

Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración	2
[110000] Información general sobre estados financieros	14
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....	16
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.....	18
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....	19
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto	21
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual.....	23
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior	26
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera	29
[700002] Datos informativos del estado de resultados	30
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses.....	31
[800001] Anexo - Desglose de créditos	32
[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera	35
[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto.....	36
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados	37
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable.....	43
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos	47
[800500] Notas - Lista de notas.....	48
[800600] Notas - Lista de políticas contables.....	92
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34	110

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración

Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

Grupo Lamosa finalizó el cuarto trimestre del año alcanzando un crecimiento destacable en sus resultados, no obstante el alto grado de incertidumbre que prevaleció durante todo el año en los diferentes países donde tiene presencia.

Las ventas totales al cierre del 2022 se ubicaron en \$35,412 millones de pesos, cifra 30% mayor a las ventas de \$27,187 millones registradas el año anterior. El crecimiento en los resultados estuvo impulsado por la estrategia de crecimiento y diversificación de la compañía, la cual ha permitido llevar a cabo adquisiciones dentro y fuera de nuestro país.

Las ventas en México ascendieron a \$20,544 millones de pesos, mostrando un crecimiento del 22% en comparación a las ventas de \$16,824 millones del 2021. Las ventas domésticas estuvieron favorecidas por la incorporación de las operaciones de Fanosa, empresa mexicana dedicada a la fabricación de productos de poliestireno expandido (EPS), la cual fue adquirida a partir del primer trimestre del año.

La adquisición del negocio de revestimientos de Grupo Roca con operaciones en España, Brasil y Estados Unidos durante el tercer trimestre del 2021 y la incorporación de sus resultados durante los doce meses del 2022, permitió alcanzar ventas en el exterior por \$14,868 millones de pesos, cifra que representó un crecimiento anual del 43% y una proporción a las ventas totales del 42%.

Desempeño por región	México			Exterior			Total		
	dic-21	dic-22	Var %	dic-21	dic-22	Var %	dic-21	dic-22	Var %
Ventas	16,824	20,544	22%	10,363	14,868	43%	27,187	35,412	30%
EBIT	4,063	4,167	3%	2,373	2,600	10%	6,436	6,767	5%
Dep. & Amort. y Otros	567	814	44%	331	520	57%	898	1,335	49%
EBITDA	4,629	4,981	8%	2,704	3,121	15%	7,334	8,102	10%
%	28%	24%		26%	21%		27%	23%	

Desempeño por región	México			Exterior			Total		
	4T-21	4T-22	Var %	4T-21	4T-22	Var %	4T-21	4T-22	Var %
Ventas	4,511	5,188	15%	3,497	3,345	-4%	8,008	8,534	7%
EBIT	973	976	0%	743	496	-33%	1,717	1,472	-14%
Dep. & Amort. y Otros	199	292	47%	75	115	55%	274	408	49%
EBITDA	1,172	1,268	8%	818	611	-25%	1,990	1,880	-6%
%	26%	24%		23%	18%		25%	22%	

Las ventas acumuladas del negocio de revestimientos al cierre del cuarto trimestre del año se ubicaron en \$26,383 millones de pesos, representando el 75% de las ventas totales y un crecimiento del 22% en comparación a las ventas de \$21,610 millones registradas durante el 2021.

El negocio de adhesivos, el cual incorporó las operaciones de Fanosa durante el 2022, registró ingresos por \$8,981 millones de pesos, cifra que representó el 25% de los ingresos totales del Grupo, y un crecimiento del 61% respecto a las ventas del año anterior.

	Revestimientos			Adhesivos			Total		
	dic-21	dic-22	Var %	dic-21	dic-22	Var %	dic-21	dic-22	Var %
Ventas	21,610	26,383	22%	5,577	8,981	61%	27,187	35,412	30%
EBIT	5,230	5,228	0%	1,335	1,597	20%	6,436	6,767	5%
Dep. & Amort. y Otros	751	1,026	37%	67	220	228%	898	1,335	49%
EBITDA	5,982	6,254	5%	1,401	1,816	30%	7,334	8,102	10%
%	28%	24%		25%	20%		27%	23%	

	Revestimientos			Adhesivos			Total		
	4T21	4T22	Var %	4T21	4T22	Var %	4T21	4T22	Var %
Ventas	6,517	6,255	-4%	1,491	2,278	53%	8,008	8,534	7%
EBIT	1,404	1,156	-18%	334	326	-2%	1,717	1,472	-14%
Dep. & Amort. y Otros	240	267	12%	16	117	612%	274	408	49%
EBITDA	1,644	1,424	-13%	350	443	27%	1,990	1,880	-6%
%	25%	23%		23%	19%		25%	22%	

Menores niveles de demanda postpandemia, aunado a niveles altos de inflación y disrupciones globales en las cadenas de suministro, fueron factores que impactaron el costo de los principales insumos de la compañía, e incidieron en una tendencia a la normalización de los márgenes operativos de Grupo Lamosa. La utilidad de operación acumulada al cierre del cuarto trimestre del año se ubicó en \$6,767 millones de pesos, cifra 5% mayor a la utilidad de \$6,436 millones registrada durante el 2021. El margen de utilidad de operación a ventas al cierre del cuarto trimestre del año se ubicó en 19% en comparación al margen de 24% registrado al cierre del 2021.

El Ebitda de la compañía durante los doce meses del año ascendió a \$8,102 millones de pesos, cifra 10% mayor al Ebitda de \$7,334 millones registrado durante el 2021. El margen Ebitda a ventas al cierre del cuarto trimestre del año se ubicó en 23% en comparación al margen de 27% registrado al cierre del 2021.

A continuación, se muestran los resultados más sobresalientes al cierre del cuarto trimestre del año:

Cifras en millones de pesos corrientes, las cuales pueden variar por redondeo.

Cifras calculadas bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Estado de Resultados	4 TRIM			ACUM.		
	2021	2022	Var %	2021	2022	Var %
Ventas Netas	8,008	8,534	7%	27,187	35,412	30%
Costo de Ventas	4,486	5,156	15%	14,666	20,423	39%
Resultado Bruto	3,522	3,377	-4%	12,520	14,989	20%
Márgen Bruto	44%	40%		46%	42%	
Gastos Generales	1,808	2,108	17%	6,084	8,293	36%
Resultado de Operación	1,717	1,472	-14%	6,436	6,767	5%
Margen de operación	21%	17%		24%	19%	
EBITDA	1,990	1,880	-6%	7,334	8,102	10%
Margen EBITDA	25%	22%		27%	23%	
Resultado Integral de Financiamiento	316	36	-89%	719	639	-11%
Resultado Neto	801	1,011	26%	3,429	4,201	23%
Margen Neto	10%	12%		13%	12%	

La capacidad de Grupo Lamosa para incorporar negocios y capitalizar sinergias quedó una vez más demostrada, finalizando el año con crecimiento en sus resultados y una estructura financiera sana para seguir soportando el crecimiento futuro de la compañía.

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

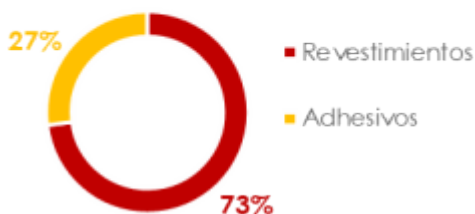
Grupo Lamosa, S.A.B. de C.V. es una de las pocas empresas mexicanas que cuentan con una trayectoria de 130 años en el mercado de la construcción en México. Inició operaciones en el año de 1890 a través de la firma “Compañía Manufacturera de Ladrillos de Monterrey”, la cual en el año de 1929 es adquirida por los señores Ing. Bernardo Elosúa Farías y el Ing. Viviano L. Valdés, bajo la denominación social de Ladrillera Monterrey, S.A. Actualmente Grupo Lamosa opera a través de sociedades subsidiarias las cuales se encuentran integradas en dos negocios: revestimientos y adhesivos.

-Negocio Revestimiento. El negocio de revestimientos se dedica al diseño, manufactura y distribución de revestimientos cerámicos para pisos y muros. En los últimos años ha expandido sus operaciones a lo largo del continente Americano, y recientemente a Europa con la adquisición de Roca revestimientos, diversificando sus ingresos de tal manera que al cierre del cuarto trimestre 2022 el 53% aproximadamente de sus ventas provienen del exterior.

-Negocio Adhesivos. El negocio adhesivos se dedica a la fabricación y comercialización de adhesivos para la instalación de recubrimientos cerámicos y naturales en pisos y muros, emboquilladores, junteadores, estucos, aditivos, impermeabilizantes, así como otros materiales especializados para la industria de la construcción. A partir de enero del presente año se incorporaron las operaciones de FANOSA en esta división, empresa líder en México en la fabricación de productos de poliestireno expandido (EPS) utilizados como aislantes y aligerantes en la industria de la construcción y del empaque.

A continuación, se muestra la distribución de ventas por negocio durante el cuarto trimestre del año:

Ventas 4T-22

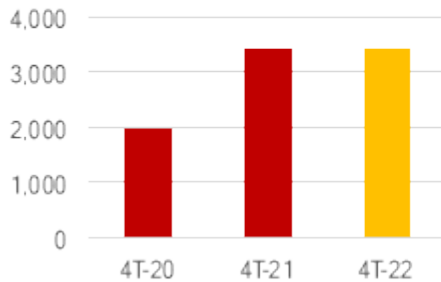


Grupo Lamosa realiza ventas en el exterior a través de subsidiarias en Centro y Sudamérica, y actualmente en España y Estados Unidos a través de la adquisición de Roca revestimientos. Así mismo realiza exportaciones desde México a Estados Unidos, al igual que a países localizados en Centro y Sudamérica. A continuación, se detalla el quiebre de ventas nacionales y al exterior realizadas al cuarto trimestre del año, al igual que el mismo periodo del año anterior:

Desempeño por región	México			Exterior			Total		
	4T-21	4T-22	Var %	4T-21	4T-22	Var %	4T-21	4T-22	Var %
Ventas	4,511	5,188	15%	3,497	3,345	-4%	8,008	8,534	7%
EBIT	973	976	0%	743	496	-33%	1,717	1,472	-14%
Dep. & Amort. y Otros	199	292	47%	75	115	55%	274	408	49%
EBITDA	1,172	1,268	8%	818	611	-25%	1,990	1,880	-6%
%	26%	24%		23%	18%		25%	22%	

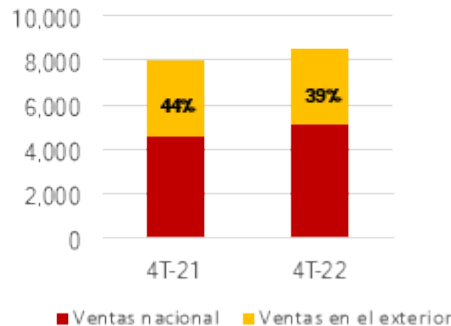
Ventas en el exterior

(millones de pesos)



Integración de Ventas

(millones de pesos)



Grupo Lamosa ofrece una amplia variedad de productos vanguardistas e innovadores que comprende más de 900 series en el negocio cerámico, mismos que varían en tamaño, características y diseño; y más de 300 productos en el negocio de adhesivos; lo anterior sin considerar la reciente adquisición de Roca revestimientos con presencia en España, Brasil y Estados Unidos, la cual ha permitido integrar más de 5 mil nuevos clientes. Las líneas de productos son fabricadas tomando como base las tendencias del mercado, satisfaciendo las necesidades del profesionista de la construcción, instaladores y consumidor final.

Se estima que alrededor del 85% del mercado nacional mexicano es suministrado por productores locales de revestimientos cerámicos, mientras que el resto es suministrado por importaciones, las cuales provienen principalmente de India, China y España. Los mayores productores mexicanos de revestimientos cerámicos son Porcelanite-Lamosa, Interceramic, Vitromex y Daltile. Se estima que el negocio de Revestimientos cuenta con una posición de liderazgo en el mercado de revestimientos cerámicos en México.

Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

En los últimos años, Grupo Lamosa se ha fijado objetivos claros para crecer tanto de manera orgánica como inorgánica con la finalidad de expandir las operaciones dentro y fuera de México. Por lo anterior se han implementado estrategias para crecer líneas en los centros de producción actuales, así como estrategias para construir plantas nuevas para atender los incrementos de la demanda. En los últimos 10 años la empresa ha invertido en sus plantas de producción a efecto de seguir incorporando nuevas tecnologías e incrementar la capacidad de producción. Así mismo la Compañía ha crecido de manera inorgánica como fue la incorporación de las operaciones de Cerámica San Lorenzo en Sudamérica a partir del cuarto trimestre de 2016, representando una inversión de \$230 millones de dólares. Durante el 2020 y 2021 se llevó a cabo el proceso de adquisición de la empresa Eurocerámica en Colombia por un valor equivalente a \$33 millones de dólares, y en septiembre del 2021 con un valor de \$241 millones de dólares se llevó a cabo la adquisición de la empresa Española Roca revestimientos con operaciones en España, Brasil y Estados Unidos, y recientemente en enero de 2022 la adquisición de FANOSA represento una inversión de 115 millones de dólares.

Considerando la adquisición de Cerámica San Lorenzo, Eurocerámica, Roca revestimientos, y FANOSA, Grupo Lamosa cuenta actualmente con 49 centros productivos dentro de los distintos negocios, localizados en diferentes países del continente americano y Europa. Del total de las plantas, 36 están ubicadas en México, 1 en Guatemala, 2 en Argentina, 3 en Perú, 1 en Chile, 2 en Colombia, 3 en Brasil y 1 en España. En los últimos diez años, la empresa ha invertido más de \$360 millones de dólares en sus plantas de producción a efecto de seguir incorporando nuevas tecnologías e incrementar la capacidad de producción. Dentro de estas inversiones se incluye la construcción de una nueva planta para la producción de productos porcelánicos, ubicada en el Estado de Guanajuato, la cual inició operaciones a partir del segundo trimestre 2016. Durante 2019 arrancó operaciones una nueva planta de Adhesivos en Chile. Del mismo modo desde 2018 la empresa ha llevado a cabo inversiones para mejorar la productividad en los centros productivos localizados en México y Sudamérica. Actualmente Grupo Lamosa cuenta con la mejor tecnología de punta disponible, principalmente de Italia. En el futuro, se pretende seguir realizando inversiones de capital que se consideren necesarias para actualizar y mantener a la vanguardia la tecnología utilizada en los distintos centros productivos. Las 36 plantas de Grupo Lamosa ubicadas en México, se encuentran estratégicamente ubicadas a lo largo de la República Mexicana, contando con beneficios logísticos dada la cercanía con los clientes. Lo anterior permite obtener menores costos de transportación para sus productos. Del total de plantas, 20 pertenecen al negocio de revestimientos y 29 a la producción y comercialización de adhesivos cerámicos y materiales especializados para la construcción, así como a la producción de productos de poliestireno expandido (EPS).

Como parte de la estrategia de crecimiento de la compañía se mantienen esfuerzos para seguir fortaleciendo el posicionamiento que se tiene en los países en donde actualmente opera la compañía. Tal es el caso de la adquisición de Eurocerámica en Colombia el cual permitirá, ampliar la presencia que actualmente se tiene en dicho país; así mismo la adquisición de Roca revestimientos permitirá acceder al mercado de Brasil, e incrementar la presencia de los productos de Grupo Lamosa en Estados Unidos, complementando la

cobertura en el continente Americano y al mismo tiempo expandir las operaciones de la Compañía al continente Europeo. Finalmente, la adquisición de FANOSA a principios de 2022 representa una avenida de crecimiento para Grupo Lamosa la cual permitirá aprovechar las competencias del negocio de adhesivos.

En los últimos años, todos los esfuerzos llevados a cabo por Grupo Lamosa se han enfocado en potenciar aquellos factores de diferenciación que lo distinguen dentro de su industria. Dichos aspectos le han permitido posicionarse de manera favorable en sus mercados y a crecer con fortaleza más allá de sus fronteras, convirtiéndose en uno de los principales productores de cerámica en el mundo, alcanzando resultados sobresalientes que contribuyen a crear cada vez mayor valor para los accionistas.

Algunos de estos diferenciadores clave son:

- Su capacidad para mantenerse cerca de sus clientes, anticipar preferencias y ofrecer constantemente nuevas soluciones.
- El mayor posicionamiento de sus marcas y mayor presencia en sus mercados actuales y en nuevos mercados.
- Aprovechamiento de la tecnología de vanguardia para desarrollar productos de mayor valor agregado.
- Redimensionamiento dentro de la industria para apuntalar su estrategia de crecimiento geográfico, y diversificar sus mercados y fuentes de ingresos.

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

A continuación, se detallan los principales riesgos y su relación con las operaciones de la Compañía:

Fluctuaciones en el precio del gas natural

Uno de los principales insumos en el proceso de fabricación de revestimiento cerámico es el gas natural, cuyo precio se fija en Dólares por Millón de BTU. Dicho precio fluctúa en función de variables como las condiciones de oferta y demanda de dicho insumo, las expectativas que se tienen a las condiciones climatológicas, conflictos geopolíticos y a los niveles de reservas que se tienen en los principales países productores de gas. Variaciones en el precio de este insumo, pudieran afectar adversamente los resultados de operación de la Compañía.

Fluctuaciones en las tasas de interés

A pesar de que en los últimos años las tasas de interés, tanto para créditos denominados en Dólares como en Pesos Mexicanos, han permanecido históricamente bajas, actualmente se está dando el inicio de un ciclo alcista de incrementos en las tasas de interés. Recientemente la Reserva Federal de los Estados Unidos ha realizado incrementos en la tasa de referencia en dólares para estimular su economía, mismos que han dado como resultado cambios en la política monetaria de nuestro país, incrementando las tasas de interés en nuestro país, situación que se pudiera seguir presentando en el futuro. Lo anterior implicaría mayores gastos financieros para servir el nivel de deuda de la Compañía.

Fluctuaciones en el tipo de cambio

En los últimos años, el valor del Peso Mexicano en relación al Dólar estadounidense ha mostrado variaciones en el nivel de depreciación. Actualmente Grupo Lamosa realiza exportaciones desde México, así como ventas a través de subsidiarias en otros países, representando las ventas fuera de México un total del 42% respecto de sus ventas totales, por lo que existe la posibilidad de que un cambio brusco en el tipo de cambio de las monedas locales respecto al peso pudiera tener un impacto en los resultados de la Compañía. Asimismo, al cierre del cuarto trimestre de 2022, aproximadamente un 62% de la deuda bancaria consolidada de Grupo Lamosa están denominados principalmente en dólares. En consecuencia, una disminución del valor del Peso frente al Dólar, se traduciría en un incremento en Pesos, tanto por gastos financieros, como en pérdidas cambiarias. Cabe mencionar que Grupo Lamosa cuenta con un Comité de Finanzas dentro de su Consejo de Administración, el cual evalúa la conveniencia de contratar coberturas para administrar adecuadamente este riesgo.

Incremento en los índices de inflación

Aunque en los últimos años se habían alcanzado niveles de inflación bajos en nuestro país, actualmente se están registrando índices de inflación más altos tanto en México como en los principales países en los que opera la Compañía. Los incrementos en la inflación tanto en México como en los países en los que Grupo Lamosa opera pueden afectar en forma adversa las actividades y los resultados de la Compañía, reduciendo el poder adquisitivo de los consumidores, y en consecuencia teniendo un efecto adverso sobre la demanda de los productos y servicios de la Compañía. De igual modo, la inflación representa un incremento en los costos.

Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

Grupo Lamosa finalizó el cuarto trimestre del año alcanzando un crecimiento destacable en sus resultados, no obstante el alto grado de incertidumbre que prevaleció durante todo el año en los diferentes países donde tiene presencia.

Las ventas totales al cierre del 2022 se ubicaron en \$35,412 millones de pesos, cifra 30% mayor a las ventas de \$27,187 millones registradas el año anterior. El crecimiento en los resultados estuvo impulsado por la estrategia de crecimiento y diversificación de la compañía, la cual ha permitido llevar a cabo adquisiciones dentro y fuera de nuestro país.

Las ventas en México ascendieron a \$20,544 millones de pesos, mostrando un crecimiento del 22% en comparación a las ventas de \$16,824 millones del 2021. Las ventas domésticas estuvieron favorecidas por la incorporación de las operaciones de Fanosa, empresa mexicana dedicada a la fabricación de productos de poliestireno expandido (EPS), la cual fue adquirida a partir del primer trimestre del año.

La adquisición del negocio de revestimientos de Grupo Roca con operaciones en España, Brasil y Estados Unidos durante el tercer trimestre del 2021 y la incorporación de sus resultados durante los doce meses del 2022, permitió alcanzar ventas en el exterior por \$14,868 millones de pesos, cifra que representó un crecimiento anual del 43% y una proporción a las ventas totales del 42%.

Las ventas acumuladas del negocio de revestimientos al cierre del cuarto trimestre del año se ubicaron en \$26,383 millones de pesos, representando el 75% de las ventas totales y un crecimiento del 22% en comparación a las ventas de \$21,610 millones registradas durante el 2021.

El negocio de adhesivos, el cual incorporó las operaciones de Fanosa durante el 2022, registró ingresos por \$8,981 millones de pesos, cifra que representó el 25% de los ingresos totales del Grupo, y un crecimiento del 61% respecto a las ventas del año anterior.

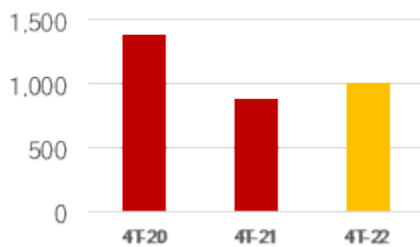
Menores niveles de demanda postpandemia, aunado a niveles altos de inflación y disrupciones globales en las cadenas de suministro, fueron factores que impactaron el costo de los principales insumos de la compañía, e incidieron en una tendencia a la normalización de los márgenes operativos de Grupo Lamosa. La utilidad de operación acumulada al cierre del cuarto trimestre del año se ubicó en \$6,767 millones de pesos, cifra 5% mayor a la utilidad de \$6,436 millones registrada durante el 2021. El margen de utilidad de operación a ventas al cierre del cuarto trimestre del año se ubicó en 19% en comparación al margen de 24% registrado al cierre del 2021.

El Ebitda de la compañía durante los doce meses del año ascendió a \$8,102 millones de pesos, cifra 10% mayor al Ebitda de \$7,334 millones registrado durante el 2021. El margen Ebitda a ventas al cierre del cuarto trimestre del año se ubicó en 23% en comparación al margen de 27% registrado al cierre del 2021.

A pesar del impacto financiero generado por el aumento en las tasas de interés, el cual significó un incremento del 82% en el gasto financiero neto de la compañía, el resultado integral de financiamiento se vio compensado por una ganancia cambiaria derivada de la apreciación del 5% del peso frente al dólar estadounidense, la cual se ubicó en \$359 millones de pesos, cifra que se compara favorablemente con la pérdida cambiaria de \$270 millones registrada en 2021. El resultado integral de financiamiento al cierre del año se ubicó en \$639 millones de pesos, mostrando una reducción anual del 11%.

El crecimiento en los resultados operativos y la reducción en el resultado integral de financiamiento impactaron favorablemente el resultado neto de la compañía. La utilidad neta al cierre del cuarto trimestre se ubicó en \$4,201 millones de pesos, mostrando un crecimiento anual del 23% y un margen a ventas del 12%.

Utilidad neta
(millones de pesos)



**Resultado Integral de
Financiamiento**

	ACUM. 4F-21	ACUM. 4F-22	Var %
Gastos Financieros Netos	305	556	82%
(Ganancia) Pérdida Cambiaria y Otros	415	83	-80%
	719	639	-11%

Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

La capacidad de pago de Grupo Lamosa para enfrentar sus deudas, así como el decretar y pagar dividendos depende principalmente de las operaciones de sus negocios.

Los principales requerimientos de efectivo consisten en lo siguiente:

- Requerimientos de capital de trabajo;
- Pago de principal e intereses de los créditos; e
- Inversiones de capital relacionados con inversiones en operaciones, mantenimiento y expansión de las plantas productivas.

Sus principales fuentes de liquidez han consistido en:

- Flujo de efectivo de actividades de operación;
- Préstamos a corto y largo plazo; y
- Emisión de deuda en el mercado mexicano de valores y en otros mercados.

El favorable desempeño financiero de Grupo Lamosa se vio reflejado nuevamente en una mejora en la calificación de riesgo de la compañía. Durante el cuarto trimestre del año, la calificadora HR Ratings, aumentó la calificación de "HR AA+" a "HR AAA" en escala local y de "HR BBB" a "HR BBB+" en escala global.

Dicha mejora se fundamentó principalmente en crecimientos operativos sobresalientes, mayores niveles de generación de flujo, al igual que índices de apalancamiento bajos.

Las inversiones realizadas al cierre del cuarto trimestre del año ascendieron a \$4,008 millones de pesos, las cuales estuvieron encaminadas tanto a la adquisición de Fanosa en México, como al crecimiento y modernización de los distintos centros productivos, dentro y fuera de México. La deuda neta al cierre del año de Grupo Lamosa se ubicó en \$9,166 millones de pesos, mostrando una relación Deuda Neta a Ebitda de 1.1 veces, similar a la relación de 1.0 veces registrada al cierre del 2021.

La capacidad de Grupo Lamosa para incorporar negocios y capitalizar sinergias quedó una vez más demostrada, finalizando el año con crecimiento en sus resultados y una estructura financiera sana para seguir soportando el crecimiento futuro de la compañía.

Control interno [bloque de texto]

Grupo Lamosa realiza esfuerzos significativos para seguir impulsando las mejores prácticas de gobierno corporativo dentro de la organización, observando las disposiciones bursátiles aplicables, al igual que las recomendaciones contenidas en el Código de Mejores Prácticas Corporativas del Consejo Coordinador Empresarial. La empresa atiende al marco regulatorio al que está sujeta la compañía al cotizar sus acciones en la Bolsa Mexicana de Valores, alcanzando un cumplimiento total de revelación de información de acuerdo con los mecanismos de verificación establecidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Durante los 12 meses del 2022 la compañía mantuvo acciones encaminadas a seguir robusteciendo el control interno de la compañía en todos sus negocios dentro y fuera de México.

Con la adquisición de Roca revestimientos en los países de España, Brasil y Estados Unidos a partir de septiembre del 2021 y recientemente con la adquisición de FANOSA a partir de enero del presente año, la compañía ha estado implementando procedimientos y matrices de control con la finalidad de homologar e implementar las políticas y prácticas de control interno que aplican a las empresas de Grupo Lamosa.

Durante los doce meses del año, la compañía siguió promoviendo el contenido del código de ética de la compañía al igual que la Línea de Transparencia, con la finalidad de seguir contribuyendo a fortalecer los valores y las mejores prácticas corporativas de Grupo Lamosa.

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

Los objetivos de Grupo Lamosa, tales como los de crecimiento, rentabilidad y diversificación, son monitoreados a través de ciertos indicadores tales como crecimiento en ventas, al igual que en Utilidad de Operación y EBITDA. De la misma manera la rentabilidad se mide en el tiempo a través de los márgenes de Utilidad de Operación y EBITDA a ventas. Así mismo se monitorean las ventas al exterior analizando cuanto representan dichas ventas respecto a las ventas totales.

También se mide el grado de endeudamiento de la compañía verificando la relación de apalancamiento en términos de Deuda Total y Deuda Neta a EBITDA últimos doce meses.

Al cierre del cuarto trimestre del año Grupo Lamosa monitorea sus indicadores financieros a través del uso de razones financieras como las que se muestran a continuación.

RENDIMIENTO:

Utilidad Neta a Ventas Netas (últimos 12 meses)	11.9%
Utilidad Neta (últimos 12 meses) a Activo Total	11.7%

OPERACIÓN:

Ventas Netas (últimos 12 meses) a Activo Total	98%
Rotación de Inventarios	45.1
Rotación Clientes	47.7

APALANCAMIENTO:

Pasivo Total a Capital Contable	1.3
Pasivo Moneda Extranjera a Pasivo Total	46.6%

LIQUIDEZ:

Activo Circulante a Pasivo Circulante	1.5
Prueba del acido (activo circulante - inventario) a pasivo circulante	1.0

	DIC	DIC	
	2021	2022	Var %
Deuda Neta	7,359	9,166	25%
Deuda Neta / EBITDA (1)	1.0	1.1	
Inversiones(2)	5,601	4,008	

¹ EBITDA últimos 12 meses.

² Corresponde a las inversiones acumuladas al mes de Diciembre incluyendo Roca Revestimientos en 2021 y Fanosa en 2022.

[110000] Información general sobre estados financieros

Clave de cotización:	LAMOSA
Periodo cubierto por los estados financieros:	2022-01-01 a 2022-12-31
Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa :	2022-12-31
Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:	LAMOSA
Descripción de la moneda de presentación :	MXN
Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:	Miles de Pesos
Consolidado:	Si
Número De Trimestre:	4D
Tipo de emisora:	ICS
Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:	
Descripción de la naturaleza de los estados financieros:	

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Grupo Lamosa, S. A. B. de C. V. y sus subsidiarias (la "Compañía") se dedican a la fabricación y venta de productos cerámicos para revestimientos de pisos y muros, adhesivos para revestimientos cerámicos, y a partir del 2022 a la fabricación de producto poliestireno expandido ("EPS"). El domicilio de la Compañía es Avenida Pedro Ramírez Vázquez No. 200-1 Col. Valle Oriente C.P. 66269 San Pedro Garza García, Nuevo León, México.

Los estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o IFRS por sus siglas en inglés) y sus adecuaciones e interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por sus siglas en inglés)

Nombre de proveedor de servicios de Auditoria externa [bloque de texto]

Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S. C. Miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited

Nombre del socio que firma la opinión [bloque de texto]

C. P. C. Emeterio Barrón Perales

Tipo de opinión a los estados financieros [bloque de texto]

Opinión sin salvedad

Fecha de opinión sobre los estados financieros [bloque de texto]

31 de enero de 2023

Fecha de asamblea en que se aprobaron los estados financieros [bloque de texto]

15 de marzo de 2023

Seguimiento de análisis [bloque de texto]

Actualmente Grupo Lamosa tiene cobertura de análisis por parte de la casa de bolsa Actinver y casa de bolsa GBM. También tiene cobertura por parte de Prognosis, analista independiente del programa de la bolsa mexicana de valores.

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2022-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2021-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,037,110,000	3,413,435,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	5,366,437,000	5,265,039,000
Impuestos por recuperar	0	0
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	4,380,312,000	3,353,299,000
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	11,783,859,000	12,031,773,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	11,783,859,000	12,031,773,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	35,683,000	35,683,000
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	80,155,000	98,202,000
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	37,481,000	37,481,000
Propiedades, planta y equipo	13,826,843,000	11,661,022,000
Propiedades de inversión	0	0
Activos por derechos de uso	848,346,000	873,702,000
Crédito mercantil	1,873,753,000	1,149,085,000
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	5,823,204,000	5,965,165,000
Activos por impuestos diferidos	968,808,000	142,121,000
Otros activos no financieros no circulantes	772,626,000	365,641,000
Total de activos no circulantes	24,266,899,000	20,328,102,000
Total de activos	36,050,758,000	32,359,875,000
Capital Contable y Pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos Circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	6,323,338,000	6,067,851,000
Impuestos por pagar a corto plazo	338,703,000	854,097,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	918,204,000	409,853,000
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	208,846,000	215,771,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total provisiones circulantes	0	0
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	7,789,091,000	7,547,572,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	7,789,091,000	7,547,572,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	148,058,000

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2022-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2021-12-31
Otros pasivos financieros a largo plazo	9,393,669,000	9,468,423,000
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	682,370,000	678,698,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	670,287,000	595,370,000
Otras provisiones a largo plazo	166,584,000	155,335,000
Total provisiones a largo plazo	836,871,000	750,705,000
Pasivo por impuestos diferidos	1,475,407,000	408,222,000
Total de pasivos a Largo plazo	12,388,317,000	11,454,106,000
Total pasivos	20,177,408,000	19,001,678,000
Capital Contable [sinopsis]		
Capital social	203,053,000	203,053,000
Prima en emisión de acciones	139,386,000	139,386,000
Acciones en tesorería	1,588,547,000	937,204,000
Utilidades acumuladas	18,817,531,000	15,027,523,000
Otros resultados integrales acumulados	(1,698,073,000)	(1,074,561,000)
Total de la participación controladora	15,873,350,000	13,358,197,000
Participación no controladora	0	0
Total de capital contable	15,873,350,000	13,358,197,000
Total de capital contable y pasivos	36,050,758,000	32,359,875,000

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2022-01-01 - 2022-12-31	Acumulado Año Anterior 2021-01-01 - 2021-12-31	Trimestre Año Actual 2022-10-01 - 2022-12-31	Trimestre Año Anterior 2021-10-01 - 2021-12-31
Resultado de periodo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) [sinopsis]				
Ingresos	35,411,914,000	27,186,757,000	8,533,635,000	8,008,296,000
Costo de ventas	20,422,549,000	14,666,359,000	5,156,415,000	4,486,279,000
Utilidad bruta	14,989,365,000	12,520,398,000	3,377,220,000	3,522,017,000
Gastos de venta	5,962,226,000	4,436,114,000	1,473,472,000	1,399,525,000
Gastos de administración	2,331,148,000	1,648,294,000	634,492,000	408,497,000
Otros ingresos	70,807,000	0	70,807,000	2,630,000
Otros gastos	0	158,000	(131,659,000)	0
Utilidad (pérdida) de operación	6,766,798,000	6,435,832,000	1,471,722,000	1,716,625,000
Ingresos financieros	580,092,000	166,866,000	393,878,000	83,828,000
Gastos financieros	1,218,788,000	886,225,000	429,808,000	399,421,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	6,128,102,000	5,716,473,000	1,435,792,000	1,401,032,000
Impuestos a la utilidad	1,926,946,000	2,287,384,000	424,691,000	600,024,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	4,201,156,000	3,429,089,000	1,011,101,000	801,008,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	4,201,156,000	3,429,089,000	1,011,101,000	801,008,000
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	4,201,156,000	3,429,089,000	1,011,101,000	801,008,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	0	0	0	0
Utilidad por acción [bloque de texto]	10.81	8.89	2.6	2.08
Utilidad por acción [sinopsis]				
Utilidad por acción [partidas]				
Utilidad por acción básica [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	10.81	8.89	2.6	2.08
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	10.81	8.89	2.6	2.08
Utilidad por acción diluida [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	10.81	8.89	2.6	2.08
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	10.81	8.89	2.6	2.08

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2022-01-01 - 2022-12-31	Acumulado Año Anterior 2021-01-01 - 2021-12-31	Trimestre Año Actual 2022-10-01 - 2022-12-31	Trimestre Año Anterior 2021-10-01 - 2021-12-31
Estado del resultado integral [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) neta	4,201,156,000	3,429,089,000	1,011,101,000	801,008,000
Otro resultado integral [sinopsis]				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(17,905,000)	1,889,000	(17,905,000)	842,000
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	(17,905,000)	1,889,000	(17,905,000)	842,000
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Efecto por conversión [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	(705,399,000)	(543,388,000)	(496,043,000)	12,462,000
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	(705,399,000)	(543,388,000)	(496,043,000)	12,462,000
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	99,792,000	169,379,000	9,212,000	32,027,000
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	99,792,000	169,379,000	9,212,000	32,027,000
Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2022-01-01 - 2022-12-31	Acumulado Año Anterior 2021-01-01 - 2021-12-31	Trimestre Año Actual 2022-10-01 - 2022-12-31	Trimestre Año Anterior 2021-10-01 - 2021-12-31
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	(605,607,000)	(374,009,000)	(486,831,000)	44,489,000
Total otro resultado integral	(623,512,000)	(372,120,000)	(504,736,000)	45,331,000
Resultado integral total	3,577,644,000	3,056,969,000	506,365,000	846,339,000
Resultado integral atribuible a [sinopsis]				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	3,577,644,000	3,056,969,000	506,365,000	846,339,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	0	0	0	0

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual 2022-01-01 - 2022-12-31	Acumulado Año Anterior 2021-01-01 - 2021-12-31
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	4,201,156,000	3,429,089,000
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
+ Operaciones discontinuas	0	0
+ Impuestos a la utilidad	1,926,946,000	2,287,384,000
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	997,758,000	449,798,000
+ Gastos de depreciación y amortización	1,334,975,000	897,761,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
+ Provisiones	338,266,000	204,809,000
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	(359,062,000)	269,560,000
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	0	0
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	(1,215,226,000)	(339,064,000)
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	(195,202,000)	(840,721,000)
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	0	0
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	(187,596,000)	542,024,000
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(26,186,000)	(91,253,000)
+ Otras partidas distintas al efectivo	0	0
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	(163,589,000)	(126,220,000)
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	2,451,084,000	3,254,078,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	6,652,240,000	6,683,167,000
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses recibidos	0	0
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	2,836,365,000	1,319,783,000
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3,815,875,000	5,363,384,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	1,884,328,000	4,966,172,000
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
- Compras de propiedades, planta y equipo	2,092,661,000	632,214,000
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	30,840,000	2,619,000
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
- Compras de otros activos a largo plazo	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual	Acumulado Año Anterior
	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	221,030,000	166,866,000
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(3,786,799,000)	(5,434,139,000)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	651,343,000	519,355,000
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	1,817,775,000	4,379,956,000
- Reembolsos de préstamos	1,234,577,000	1,850,643,000
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	214,396,000	135,769,000
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	388,512,000	315,557,000
- Intereses pagados	645,105,000	426,115,000
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(1,316,158,000)	1,132,517,000
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(1,287,082,000)	1,061,762,000
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(89,243,000)	(257,507,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(1,376,325,000)	804,255,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	3,413,435,000	2,609,180,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	2,037,110,000	3,413,435,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	203,053,000	139,386,000	937,204,000	15,027,523,000	0	(1,059,641,000)	0	0	143,321,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	4,201,156,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	(705,399,000)	0	0	99,792,000
Resultado integral total	0	0	0	4,201,156,000	0	(705,399,000)	0	0	99,792,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	411,148,000	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	651,343,000	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	651,343,000	3,790,008,000	0	(705,399,000)	0	0	99,792,000
Capital contable al final del periodo	203,053,000	139,386,000	1,588,547,000	18,817,531,000	0	(1,765,040,000)	0	0	243,113,000

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	(158,241,000)	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	(17,905,000)	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	(17,905,000)	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	(17,905,000)	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	(176,146,000)	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	(1,074,561,000)	13,358,197,000	0	13,358,197,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	4,201,156,000	0	4,201,156,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	(623,512,000)	(623,512,000)	0	(623,512,000)
Resultado integral total	0	0	0	0	(623,512,000)	3,577,644,000	0	3,577,644,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	411,148,000	0	411,148,000
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	(651,343,000)	0	(651,343,000)
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	(623,512,000)	2,515,153,000	0	2,515,153,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	(1,698,073,000)	15,873,350,000	0	15,873,350,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	203,053,000	139,386,000	417,849,000	11,931,904,000	0	(516,253,000)	0	0	(26,058,000)
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	3,429,089,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	(543,388,000)	0	0	169,379,000
Resultado integral total	0	0	0	3,429,089,000	0	(543,388,000)	0	0	169,379,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	333,470,000	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	519,355,000	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	519,355,000	3,095,619,000	0	(543,388,000)	0	0	169,379,000
Capital contable al final del periodo	203,053,000	139,386,000	937,204,000	15,027,523,000	0	(1,059,641,000)	0	0	143,321,000

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	(160,130,000)	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	1,889,000	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	1,889,000	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	1,889,000	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	(158,241,000)	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	(702,441,000)	11,154,053,000	318,158,000	11,472,211,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	3,429,089,000	0	3,429,089,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	(372,120,000)	(372,120,000)	0	(372,120,000)
Resultado integral total	0	0	0	0	(372,120,000)	3,056,969,000	0	3,056,969,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	333,470,000	0	333,470,000
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	(519,355,000)	0	(519,355,000)
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	(318,158,000)	(318,158,000)
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	(372,120,000)	2,204,144,000	(318,158,000)	1,885,986,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	(1,074,561,000)	13,358,197,000	0	13,358,197,000

[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2022-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2021-12-31
Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]		
Capital social nominal	2,573,000	2,573,000
Capital social por actualización	200,480,000	200,480,000
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	0	0
Numero de funcionarios	5	5
Numero de empleados	5,057	4,510
Numero de obreros	6,237	5,222
Numero de acciones en circulación	355,165,100	357,932,298
Numero de acciones recompradas	33,521,189	27,911,125
Efectivo restringido	0	0
Deuda de asociadas garantizada	0	0

[700002] Datos informativos del estado de resultados

Concepto	Acumulado Año Actual 2022-01-01 - 2022-12-31	Acumulado Año Anterior 2021-01-01 - 2021-12-31	Trimestre Año Actual 2022-10-01 - 2022-12-31	Trimestre Año Anterior 2021-10-01 - 2021-12-31
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]				
Depreciación y amortización operativa	1,334,975,000	897,761,000	407,850,000	273,722,000

[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

Concepto	Año Actual 2022-01-01 - 2022-12-31	Año Anterior 2021-01-01 - 2021-12-31
Datos informativos - Estado de resultados 12 meses [sinopsis]		
Ingresos	35,411,914,000	27,186,757,000
Utilidad (pérdida) de operación	6,766,798,000	6,435,832,000
Utilidad (pérdida) neta	4,201,156,000	3,429,089,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	4,201,156,000	3,429,089,000
Depreciación y amortización operativa	1,334,975,000	897,761,000

[800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (SI/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]										
					Moneda nacional [miembro]					Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]										
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]
Bancarios [sinopsis]															
Comercio exterior (bancarios)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Con garantía (bancarios)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banca comercial															
BBVA MEXICO SA	NO	2022-01-04	2028-01-04	TIIE 9.02% +1.18%	0	3,500,000	25,000,000	67,500,000	129,000,000	275,000,000					
COMISIÓN BBVA	NO	2022-01-04	2028-01-04	NA	0	(417,000)	(85,000)	(233,000)	(443,000)	(940,000)					
The Bank of Nova Scotia Banco	SI	2019-07-17	2026-07-30	LIBOR 2.74029% + 1.60%	0	0	0	0	0	0	72,606,000	121,977,000	162,637,000	174,254,000	0
BBVA - Banco	NO	2019-07-17	2026-07-30	LIBOR 2.74029% + 1.60%	0	0	0	0	0	0	72,606,000	121,977,000	162,637,000	174,254,000	0
Banorte - Banco	NO	2019-07-17	2026-07-30	LIBOR 2.74029% + 1.60%	0	0	0	0	0	0	72,606,000	121,977,000	162,637,000	174,254,000	0
HSBC - Banco	NO	2019-07-17	2026-07-30	LIBOR 2.74029% + 1.60%	0	0	0	0	0	0	72,606,000	121,977,000	162,637,000	174,254,000	0
Comerica - Banco	SI	2019-07-17	2026-07-30	LIBOR 2.74029% + 1.60%	0	0	0	0	0	0	72,606,000	121,977,000	162,637,000	174,254,000	0
Sabadell - Banco	NO	2019-07-17	2026-07-30	LIBOR 2.74029% + 1.60%	0	0	0	0	0	0	72,606,000	121,977,000	162,637,000	174,253,000	0
COMISIÓN BANCARIA ME Nuevos creditos	NO	2019-07-17	2026-07-30	NA							0	(4,600,000)	(1,632,000)	(2,742,000)	(7,511,000)
Scotiabank Inverlat SA	NO	2022-06-28	2029-06-28	SOFR 2.02963%+0.26161%+1.4%	0	0	0	0	0	0	0	162,637,000	216,849,000	298,167,000	677,652,000
Banco Banorte	NO	2022-06-28	2029-06-28	SOFR 2.02963%+0.26161%+1.4%	0	0	0	0	0	0	0	104,552,000	139,403,000	191,679,000	435,634,000
Comisión ME - Sindicado R.	NO	2022-06-28	2029-06-28	NA							0	(1,225,000)	(1,633,000)	(2,246,000)	(5,937,000)
Banco Santander (Brasil) S.A. Luxembourg Branch SELIC	SI	2021-05-26	2023-05-30	SELIC 13.75% + 2.6%							0	83,596,000	0	0	0
BBVA ESPAÑA	SI	2022-01-31	2023-01-31	EUROBOR 2.177% + 0.40%							0	65,164,000	0		
BANCO BRASIL (BRASIL) S/A	SI	2022-05-11	2023-09-15	SOFR 5.065%+ 2.295%							0	155,086,000	125,655,000		
BANCO SABADELL España	SI	2022-06-15	2023-06-15	EURIBOR 2.177 + 1.5%							0	43,759,000	0		
BANCO HSBC	SI	2022-08-09	2022-08-10	SOFR 5.065%+2.275%							0	135,530,000			
Banco Santander (Brasil) S.A. Luxembourg Branch FIJA	SI	2022-12-14	2025-12-15	7.99% FIJA							0	950,000	251,699,000		
TOTAL					0	3,083,000	24,915,000	67,267,000	128,557,000	274,060,000	0	915,121,000	1,373,548,000	1,327,699,000	1,525,612,000
Otros bancarios															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bancarios															
TOTAL					0	3,083,000	24,915,000	67,267,000	128,557,000	274,060,000	0	915,121,000	1,373,548,000	1,327,699,000	1,525,612,000
Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]															
Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)															
CERTIFICADOS BURSATILES	NO	2019-12-02	2029-11-20	9.12% FIJA + Mbono 10 años						2,000,000,000					
Comisión CEBUR										(5,066,000)					
TOTAL					0	0	0	0	0	1,994,934,000	0	0	0	0	0
Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (quirografarios)															
Private Placement	SI	2022-06-27	2034-06-27	5.24% FIJA											1,587,643,000
Comisión Private Placement	SI	2022-06-27	2034-06-27	NA											(17,915,000)
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,569,728,000

Institución [eje]	Institución Extranjera (SI/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]										
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]				
					Intervalo de tiempo [eje]										
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]
Colocaciones privadas (con garantía)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas															
TOTAL					0	0	0	0	0	1,994,934,000	0	0	0	0	1,569,728,000
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]															
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Proveedores [sinopsis]															
Proveedores															
SAMCA (S.A. MINERO CATALANA ARAGONESA)	NO	2022-12-31	2023-03-31		126,869,219	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ESMALGLASS DO BRASIL FRITAS CORANT	SI	2022-12-31	2023-03-31		34,723,727	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SMALTICERAM UNICER DO BRASIL LTDA	SI	2022-12-31	2023-03-31		29,083,361	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TORRECID DO BRASIL FRITAS ESM. COR.	SI	2022-12-31	2023-03-31		27,205,188	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
COMPANHIA ULTRAGAZ SA	SI	2022-12-31	2023-03-31		16,112,192	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
COLOROBBIA ESPAÑA, S.A.	SI	2022-12-31	2023-03-31		21,865,705	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
COLORMINAS COLORIFICIO E MINERAÇÃO	SI	2022-12-31	2023-03-31		10,661,543	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ESMALGLASS, S.A.	SI	2022-12-31	2023-03-31		8,259,385	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MADERAS VICENTE CASTILLO E HIJOS, S.L.	NO	2022-12-31	2023-03-31		7,557,821	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SIGMADIAMANT, S.L.	SI	2022-12-31	2023-03-31		6,822,313	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TRUPAL SA	NO	2022-12-31	2023-03-31		10,277,518	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONTRATISTA MINERAE INVER.VILCA HNO	SI	2022-12-31	2023-03-31		7,616,078	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VIDRES SA MXN	NO	2022-12-31	2023-03-31		7,180,380	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CARTOCOR S.A.	NO	2022-12-31	2023-03-31		6,040,180	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AMERICA SYNERGY 9 SA	NO	2022-12-31	2023-03-31		5,073,025	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ANGELGRES REVESTIMENTOS CERÁMICOS L	NO	2022-12-31	2023-03-31		14,748,845	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
COLOROBBIA MEXICO SA DE CV MXN	NO	2022-12-31	2023-03-31		8,737,453	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SOLUCIONES CERAMICAS EIMEX SA DE CV MXN	NO	2022-12-31	2023-03-31		5,750,991	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LB OFFICINE MECCANICHE SPA	NO	2022-12-31	2023-03-31		5,146,741	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
COPAMEX CORRUGADOS SA DE CV	NO	2022-12-31	2023-03-31		67,505,092	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MINERALES NO METALICOS DEL NORESTE, SA DE CV	NO	2022-12-31	2023-03-31		18,861,105	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ARACELI ROMERO RIVERA	NO	2022-12-31	2023-03-31		19,928,330	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GEOS ZAC SA DE CV	NO	2022-12-31	2023-03-31		26,542,352	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GRUPO MINERO HONEY SA DE CV	NO	2022-12-31	2023-03-31		19,697,600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CODIFICACION Y REDUCCION DE MOLDES SA DE CV	NO	2022-12-31	2023-03-31		17,982,087	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TORRECID MEXICO SA DE CV	NO	2022-12-31	2023-03-31		0	0	0	0	0	0	157,497,396	0	0	0	0
COLOROBBIA MEXICO SA DE CV	NO	2022-12-31	2023-03-31		0	0	0	0	0	0	180,003,315	0	0	0	0
ESMALTES Y COLORANTES CERAMICOS SA	NO	2022-12-31	2023-03-31		0	0	0	0	0	0	86,298,245	0	0	0	0
SACMI DE MEXICO SA DE CV	NO	2022-12-31	2023-03-31		0	0	0	0	0	0	55,562,645	0	0	0	0
ITALCER S.A. DE C.V.	NO	2022-12-31	2023-03-31		0	0	0	0	0	0	23,631,999	0	0	0	0

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
SICER MX S DE R.L. DE C.V.	NO	2022-12-31	2023-03-31		0	0	0	0	0	0	19,847,265	0	0	0	0	
SYSTEM NORTE AMERICA S.A. DE C.V.	NO	2022-12-31	2023-03-31		0	0	0	0	0	0	26,793,203	0	0	0	0	
GRUPPO BARBIERI AND TAROZZI DE MEXICO SA DE CV	NO	2022-12-31	2023-03-31		0	0	0	0	0	0	34,149,727	0	0	0	0	
SOLUCIONES CERAMICAS EIMEX SA DE CV	NO	2022-12-31	2023-03-31		0	0	0	0	0	0	84,987,083	0	0	0	0	
VIDRES SA	NO	2022-12-31	2023-03-31		0	0	0	0	0	0	19,714,347	0	0	0	0	
CEMEX SAB DE CV	NO	2022-12-31	2023-03-31		52,305,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
TRITURADORA Y PROCESADORA DE MAT	NO	2022-12-31	2023-03-31		38,076,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
WACKER MEXICANA SA DE CV	NO	2022-12-31	2023-03-31		0	0	0	0	0	0	28,370,000	0	0	0	0	
MONDI MEXICO S DE RL DE CV	NO	2022-12-31	2023-03-31		29,528,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
SE TYLOSE	SI	2022-12-31	2023-03-31		0	0	0	0	0	0	15,497,000	0	0	0	0	
DOW EUROPE GMBH	SI	2022-12-31	2023-03-31		0	0	0	0	0	0	15,600,000	0	0	0	0	
OTROS PROVEEDORES MN	NO	2022-12-31	2023-03-31		731,640,812	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
OTROS PROVEEDORES ME	SI	2022-12-31	2023-03-31		0	0	0	0	0	0	844,775,732	0	0	0	0	
TOTAL					1,381,798,043	0	0	0	0	0	1,592,727,957	0	0	0	0	
Total proveedores					1,381,798,043	0	0	0	0	0	1,592,727,957	0	0	0	0	
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES SIN COSTO [sinopsis]					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Total de créditos					1,381,798,043	3,083,000	24,915,000	67,267,000	128,557,000	2,268,994,000	1,592,727,957	915,121,000	1,373,548,000	1,327,699,000	1,525,612,000	2,677,077,000

[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera

	Monedas [eje]				Total de pesos [miembro]
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	
Posición en moneda extranjera [sinopsis]					
Activo monetario [sinopsis]					
Activo monetario circulante	51,642,000	999,861,000	159,305,000	3,084,389,000	4,084,250,000
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	51,642,000	999,861,000	159,305,000	3,084,389,000	4,084,250,000
Pasivo monetario [sinopsis]					
Pasivo monetario circulante	48,469,000	938,435,000	130,590,000	2,528,426,000	3,466,861,000
Pasivo monetario no circulante	401,200,000	7,767,827,000	45,892,000	888,534,000	8,656,361,000
Total pasivo monetario	449,669,000	8,706,262,000	176,482,000	3,416,960,000	12,123,222,000
Monetario activo (pasivo) neto	(398,027,000)	(7,706,401,000)	(17,177,000)	(332,571,000)	(8,038,972,000)

[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto

	Tipo de ingresos [eje]			Ingresos totales [miembro]
	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	
LAMOSA PORCELANITE				
PRODUCTOS CERAMICOS	12,369,821,000	772,872,000	13,240,559,000	26,383,252,000
LAMOSA				
PRODUCTOS NO CERAMICOS	8,173,946,000	505,835,000	348,881,000	9,028,662,000
TOTAL	20,543,767,000	1,278,707,000	13,589,440,000	35,411,914,000

[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

i. Políticas de uso de instrumentos financieros

- **Políticas de uso instrumentos derivados**

Grupo Lamosa cuenta con una política interna para la realización de operaciones con instrumentos financieros derivados, denominada Política de Administración de Riesgos Financieros. Dichos lineamientos están enfocados a realizar este tipo de operaciones únicamente con fines de cobertura y no de especulación.

- **Descripción general de los objetivos para celebrar operaciones con instrumentos financieros derivados**

Grupo Lamosa celebra operaciones con derivados para cubrir riesgos y obligaciones financieras derivadas de los contratos de crédito, a través de operaciones de Forwards, Cross Currency Swaps, así como coberturas en el mercado de futuros.

Uno de los insumos principales de Grupo Lamosa en su proceso productivo es el gas natural, por lo que uno de los objetivos que se busca al utilizar eventualmente instrumentos financieros derivados es minimizar la volatilidad y darle certidumbre al costo de este insumo, de acuerdo con las condiciones y tendencias del mercado.

- **Instrumentos utilizados**

Al cierre del cuarto trimestre de 2022, Grupo Lamosa contaba con los siguientes instrumentos financieros derivados:

Forwards de Tipo de Cambio contratados con BANCO DE CHILE, CREDICORP Y BANCO SANTANDER CHILE
Forwards de Tipo de Cambio contratados con SCOTIABANK, BBVA, y BANCO MONEX
Cross Currency Swap contratados con CITIBANK, N.A., BBVA BANCOMER, S.A. y SCOTIABANK
Call-Spread Contratados con SANTANDER Y SCOTIABANK.
Cobertura con el mercado de Futuros regulado Rofex (operados por CAPITAL MARKETS Y BALANZ)

- **Estrategias de cobertura / negociaciones implementadas**

Según lineamientos que establece el Comité de Finanzas, la política de administración de riesgos financieros o en cumplimiento a las obligaciones contractuales vigentes.

- **Mercados de negociación / contrapartes**

Grupo Lamosa realiza operaciones con instrumentos financieros a través de mercados OTC (Over The Counter) y mercados de futuros, siendo sus contrapartes instituciones nacionales o extranjeras con la solvencia requerida para garantizar las obligaciones contraídas en los contratos de derivados.

- **Políticas para la designación de agentes de cálculo o valuación**

Grupo Lamosa designa normalmente instituciones financieras, asesores especializados y las mismas contrapartes de los contratos de operaciones financieras con derivados, siempre validando el cálculo o la valuación por parte del área de finanzas de la compañía.

- **Principales condiciones o términos de los contratos**

A la fecha del presente reporte Grupo Lamosa cuenta con 3 operaciones de instrumentos financieros derivados relacionados con Forwards de Tipo de Cambio en diferentes monedas. i) la primera corresponde a una operación Forward en Pesos Chilenos, cubriendo \$7,108,000 USD a un tipo de cambio promedio de \$927.35 Pesos Chilenos por USD; ii) La segunda corresponde a una operación Forward en Euros cubriendo \$1,303,000 Euros a un tipo de cambio promedio de \$21.89 Pesos por Euro; y iii) La tercera corresponde a una operación Forward en USD, cubriendo \$1,200,000 USD a un tipo de cambio de \$21.40 Pesos por Dólar.

También se cuenta con 7 operaciones denominadas Cross Currency Swaps: i) la primera en Soles Peruanos con un nocional de \$20,100,000 USD a una tasa fija de interés de 0.69% y un tipo de cambio fijo de \$3.59 Soles Peruanos por Dólar; ii) la segunda en Pesos Chilenos con un nocional de \$2,345,000 USD, a una tasa de interés fija de 0.452% y un tipo de cambio fijo de \$797 Pesos Chilenos por Dólar; iii) la tercera en Pesos Colombianos por un nocional de \$6,265,000 USD, a una tasa fija de interés de 1.45% y un tipo de cambio fijo de \$3,841 Pesos Colombianos por Dólar; iv) la cuarta en dólares por un nocional de \$8,040,000 USD a una tasa de interés fija de 2.0% y un tipo de cambio fijo de \$21.495 pesos por Dólar; v) la quinta en dólares por un nocional de \$8,040,000 USD, a una tasa de interés fija de 1.978% y un tipo de cambio fijo de \$21.194 pesos por Dólar; vi) la sexta en dólares por un nocional de \$7,471,000 USD a una tasa de interés fija de 1.939% y un tipo de cambio fijo de \$21.00 pesos por Dólar; y vii) la última por un nocional de \$8,040,000 USD a una tasa de interés fija de 1.925% y un tipo de cambio fijo de \$21.09 pesos por Dólar.

Se cuenta también con coberturas en el Mercado de Futuros en Argentina por un nocional de pesos argentinos equivalente a \$14,670,000 USD y un strike Price promedio de \$191.3 pesos argentinos por dólar.

Finalmente se cuenta con un Call-Spread por un nocional de \$64,200,000 y un rango de strike price de 25-27 pesos por dólar.

- **Políticas de márgenes, colaterales y líneas de crédito**

Cuando es el caso, los contratos de instrumentos financieros derivados cuentan con líneas de crédito destinadas a cubrir las llamadas de margen que se requieran. Respecto a las políticas de márgenes, éstas se realizan de acuerdo con las condiciones específicas de los contratos de cada intermediario financiero.

- **Procesos y niveles de autorización requeridos por tipo de operación indicando si obtuvieron previa autorización por parte del o los comités**

De acuerdo con la Política de Administración de Riesgos Financieros de Grupo Lamosa, en todas las operaciones de instrumentos financieros derivados se requiere la aprobación de la Dirección de Finanzas y eventualmente la autorización de la Dirección General y/o el Comité de Finanzas del Consejo de Administración.

- **Procedimiento de control interno para administrar la exposición a los riesgos de mercado y de liquidez en las posiciones de instrumentos financieros**

Se cuenta con una Política de Administración de Riesgos Financieros, que establece los parámetros para la contratación de instrumentos financieros de cobertura. Asimismo, cuando se considera necesario, el Comité de Finanzas propone políticas y recomienda a las instancias de aprobación las operaciones de acuerdo con las condiciones y tendencias de mercado, buscando cubrir en el corto y mediano plazo las exposiciones a los riesgos por variación en el tipo de cambio y las tasas de interés, así como el costo de gas natural que se considere necesario, a través de esquemas de cobertura que determine apropiados.

- **Existencia de un tercero independiente y cualquier observación identificada**

En el caso de derivados de gas natural, cuando se tienen, se revisa información de asesores externos y se analiza y da seguimiento al comportamiento de los precios de este insumo en el mercado. Grupo Lamosa ha implementado en el pasado con el apoyo de despachos especializados de consultoría independiente (Ernest & Young, KPMG y Deloitte), metodologías de Administración Integral de Riesgos orientadas a reforzar las funciones de Gobierno Corporativo y de Control Interno de la compañía. Para las coberturas de tipo de cambio y tasas de interés, Grupo Lamosa se apoya en expertos de la banca y en consultores especializados en el tema de riesgos.

- **En su caso, información sobre la integración de un comité de administración integral riesgos, reglas y existencia de un manual**

El Consejo de Administración de Grupo Lamosa S.A.B. de C.V. cuenta con un Comité de Finanzas, el cual está conformado por consejeros independientes y patrimoniales, en cuyas funciones se encuentra las relacionadas con el tema de instrumentos financieros derivados.

Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]

ii. Descripción genérica sobre las técnicas de valuación distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o valor razonable

- **Descripción de los métodos y técnicas de valuación con las variables de referencia relevantes y los supuestos aplicados**

Todos los instrumentos financieros derivados de Grupo Lamosa se valúan a su valor razonable (Fair Value) de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes. Para dicha valuación (Mark to Market) se utilizan precios de mercado, los cuales provienen ya sean de terceros independientes o contrapartes de los instrumentos financieros derivados.

- **Descripción de las políticas y frecuencia de valuación, así como las acciones establecidas en función de la valuación obtenida**

De acuerdo con la Política de Administración de Riesgos Financieros, la valuación se realiza de manera mensual y los resultados obtenidos se reflejan en la información financiera del mes correspondiente, conforme a las Normas Internacionales de Información Financieras vigentes.

- **Aclarar si la valuación es realizada por un tercero independiente mencionando si dicho tercero es el estructurador, vendedor o contraparte del instrumento financiero derivado**

Las valuaciones son realizadas por las contrapartes de los instrumentos financieros derivados, y son validados internamente por la compañía y apoyados ocasionalmente por externos.

- **Tratándose de instrumentos de cobertura explicar respecto al método utilizado para determinar la efectividad mencionando el nivel de cobertura que se tiene**

En los instrumentos que actualmente se tienen el nivel de cobertura es altamente efectiva. Los métodos utilizados para medir la efectividad son los siguientes: Método de Compensación de Flujos y el Método del Derivado Hipotético, los cuales se aplican de manera prospectiva.

Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

iii. Discusión de la Admón. sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con los derivados

Se dispone de líneas de crédito existentes con las instituciones financieras de acuerdo con los contratos correspondientes, y de ser necesario se dispone de la caja y los depósitos en garantía establecidos.

Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]

iv. Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectarla en futuros reportes

La compañía tiene identificados los siguientes riesgos: cambiario, tasas de interés y precios del gas natural. En relación con el riesgo cambiario y las tasas de interés actualmente se cuenta con coberturas tipo forward y cross currency swaps, principalmente. Eventualmente, uno de los riesgos que la compañía cubre a través de instrumentos financieros derivados es el relacionado con el gas natural, uno de sus principales insumos en la producción de sus productos. Durante el 4T-22, no hubo cambios significativos en la exposición que la compañía tiene de los instrumentos que actualmente tiene contratados. No se visualizan contingencias que puedan afectar significativamente los resultados en futuros reportes.

- **Revelación de cualquier situación o eventualidad como cambios en el valor del activo subyacente, entre otros, que implique que el uso del instrumento financiero derivado difiera de aquél con el que originalmente fue concebido o que implique la pérdida parcial o total de la cobertura y que requiera que la emisora asuma nuevas obligaciones, compromisos o variaciones en su flujo de efectivo con impacto en su liquidez (llamadas de margen)**

Durante el 4T-22 no se presentaron situaciones o eventualidades relevantes en el valor de los activos, pasivos y variables relacionadas con los instrumentos financieros derivados de la compañía.

- **Descripción y número de instrumentos financieros derivados que hayan vencido durante el trimestre y de aquellos cuya posición haya sido cerrada, así como el número y monto de llamadas de margen presentadas durante el trimestre**

De los instrumentos financieros derivados que vencieron durante el cuarto trimestre del año se tienen 7 operaciones de Cross Currency Swaps: i) la primera en Soles Peruanos con un notional de \$1,200,000 USD a una tasa fija de interés de 0.69% y un tipo de cambio fijo de \$3.59 Soles Peruanos por Dólar; ii) la segunda en Pesos Chilenos con un notional de \$140,000 USD, a una tasa de interés fija de 0.452% y un tipo de cambio fijo de \$797 Pesos Chilenos por Dólar; iii) la tercera en Pesos Colombianos por un notional de \$374,000 USD, a una tasa fija de interés de 1.45% y un tipo de cambio fijo de \$3,841 Pesos Colombianos por Dólar; iv) la cuarta en dólares por un notional de \$480,000 USD a una tasa de interés fija de 2.0% y un tipo de cambio fijo de \$21.495 pesos por Dólar; v) la quinta en dólares por un notional de \$480,000 USD, a una tasa de interés fija de 1.978% y un tipo de cambio fijo de \$21.194 pesos por Dólar; vi) la sexta en dólares por un notional de \$446,000 USD a una tasa de interés fija de 1.939% y un tipo de cambio fijo de \$21.00 pesos por Dólar; y vii) la última por un notional de \$480,000 USD a una tasa de interés fija de 1.925% y un tipo de cambio fijo de \$21.09 pesos por Dólar.

Del mismo modo, durante el cuarto trimestre del año vencieron 4 operaciones de forwards de tipo de cambio. i) la primera en Pesos Chilenos por un notional de \$867,000 USD contratados a un precio promedio de 936.23 Pesos Chilenos por USD; ii) la segunda en Pesos Colombianos por un notional de \$600,000 USD contratados a un precio de \$4,112.37 Pesos Colombianos por USD; iii) la tercera en Pesos Colombianos por un notional de \$600,000 USD contratados a un precio promedio de \$4,112.37 Pesos Colombianos por USD; y iv) la cuarta en USD por un notional de \$3,600,000 USD contratados a un precio promedio de \$21.11 Pesos por USD.

Adicionalmente durante el cuarto trimestre del año vencieron coberturas en el Mercado de Futuros en Argentina por un notional equivalente de pesos argentinos a dólares de \$9,337,000 USD, registrando al cierre un saldo de \$14,670,000 USD de notional a un strike Price promedio de \$169.7 Pesos Argentinos por dólar.

Por último, en el cuarto trimestre se contrató un Call Spread por un notional de \$64,200,000 y un rango de strike price de 25-27 pesos por dólar

Durante el 4T-22 no se tuvieron llamadas de margen.

Al cierre del 4T-22 se tuvieron cargos netos en resultados correspondientes a operaciones de instrumentos financieros derivados por un total de \$73.1 millones de pesos.

- **Revelar cualquier incumplimiento presentado a los contratos respectivos**

Durante el 4T-22 no se presentaron incumplimientos a los contratos de instrumentos financieros derivados.

Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]

v. Información cuantitativa

TABLA 1
Resumen de Instrumentos Financieros Derivados
Al 31 de Diciembre de 2022

Tipo de derivado, valor o contrato	Fines de cobertura u otros fines, tales como negociación	Monto notional / valor nominal (cifras en miles de pesos)	Valor del activo subyacente / variable de referencia		Valor razonable (cifras en miles de pesos)		Montos de vencimientos por año	Colateral / líneas de crédito / valores dados en garantía.
			Trimestre actual	Trimestre anterior	Trimestre actual	Trimestre anterior		
Forward de Tipo de Cambio	Cobertura	7,108 USD / \$137,619 MXP	927.35 CLP/USD	936.23 CLP/USD	0.	\$4,155	2023 – \$7,108 USD	Líneas de Crédito sin valores dados en garantía.
Cross Currency Swap	Cobertura	72,159 PEN/ 20,100 USD/ 389,166 MXP	Fixed Interest Rate 0.69% / Fixed Exchange Rate 3.59 PEN/USD	Fixed Interest Rate 0.69% / Fixed Exchange Rate 3.59 PEN/USD	0.	\$100,385	2023 – \$7,500,000 USD 2024 – \$12,600,000 USD	Sin Colateral / Sin líneas de Crédito / Sin Valores dados en garantía
Cross Currency Swap	Cobertura	1,868,965 CLP/ 2,345 USD/ 45,403 MXP	Fixed Interest Rate 0.452% / Fixed Exchange Rate 797.00 CLP/USD	Fixed Interest Rate 0.452% / Fixed Exchange Rate 797.00 CLP/USD	0.	\$20,729	2023 – \$875,000 USD 2024 – \$1,470,000 USD	Sin Colateral / Sin líneas de Crédito / Sin Valores dados en garantía
Cross Currency Swap	Cobertura	24,061,945 COP/ 6,265 USD/ 121,300 MXP	Fixed Interest Rate 1.45% / Fixed Exchange Rate 3,841.00 COP/USD	Fixed Interest Rate 1.45% / Fixed Exchange Rate 3,841.00 COP/USD	0.	\$51,057	2023 – \$2,337,500 USD 2024 – \$3,927,000 USD	Sin Colateral / Sin líneas de Crédito / Sin Valores dados en garantía
Cross Currency Swap	Cobertura	8,040 USD/ 155,666 MXP	Fixed Interest Rate 2.00% / Fixed Exchange Rate 21.495 MXP/USD	Fixed Interest Rate 2.00% / Fixed Exchange Rate 21.495 MXP/USD	0.	\$20,987	2023 – \$3,000,000 USD 2024 – \$5,040,000 USD	Sin Colateral / Sin líneas de Crédito / Sin Valores dados en garantía
Cross Currency Swap	Cobertura	8,040 USD/ 155,666 MXP	Fixed Interest Rate 1.978% / Fixed Exchange Rate 21.194 MXP/USD	Fixed Interest Rate 1.978% / Fixed Exchange Rate 21.194 MXP/USD	0.	\$23,688	2023 – \$3,000,000 USD 2024 – \$5,040,000 USD	Sin Colateral / Sin líneas de Crédito / Sin Valores dados en garantía
Cross Currency Swap	Cobertura	7,471 USD/ 144,650 MXP	Fixed Interest Rate 1.939% / Fixed Exchange Rate 21.00 MXP/USD	Fixed Interest Rate 1.939% / Fixed Exchange Rate 21.00 MXP/USD	0.	\$23,821	2023 – \$2,787,500 USD 2024 – \$4,683,000 USD	Sin Colateral / Sin líneas de Crédito / Sin Valores dados en garantía

Cross Currency Swap	Cobertura	8,040 USD/ 155,666 MXP	Fixed Interest Rate 1.925% / Fixed Exchange Rate 21.09 MXP/USD	Fixed Interest Rate 1.925% / Fixed Exchange Rate 21.09 MXP/USD	0.	\$25,005	2023 – \$3,000,000 USD 2024 – \$5,040,000 USD	Sin Colateral / Sin líneas de Crédito / Sin Valores dados en garantía
Forward de Tipo de Cambio	Cobertura	1,303 EUR / \$27,067 MXP	21.73 – 22.04 EUR/MXP	21.73 – 22.04 EUR/MXP	-\$1,096	-\$1,926	2023 – \$1,303 EUR	Líneas de Crédito sin valores dados en garantía.
Forward de Tipo de Cambio	Cobertura	1,200 USD / \$23,234 MXP	21.40 USD/MXP	21.40 USD/MXP	-\$2,279	-\$1,007	2023 – \$1,200 USD	Líneas de Crédito sin valores dados en garantía.
Call-Spread	Cobertura	\$64,200 USD / \$1,243,008 MXP	25.0 – 27.0 USD/MXP	N/D	\$16,537	N/D	2025 - \$64,200 USD	Sin Colateral / Sin líneas de Crédito / Sin Valores dados en garantía
Mercado de Futuros regulado Rofex	Cobertura	14,670 USD/ 3,706,763 ARS	191,30 – 191,33 PESO/DOLAR	162,3 – 177,1 ARS/USD	-\$177	-\$2,536	2022- USD 22.200	Valor dado en Garantía

II. Análisis de sensibilidad

- Dado que los importes cubiertos corresponden a amortizaciones contempladas en los contratos de crédito vigentes y que se relacionan a la generación de ingresos en diferentes monedas donde opera la compañía, así como a compras en dólares realizadas por las diferentes subsidiarias, no fue necesario efectuar el análisis de sensibilidad sobre los instrumentos financieros derivados de Grupo Lamosa, al considerar el nivel de cobertura altamente efectivo.

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2022-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2021-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja	157,000,000	282,802,000
Saldos en bancos	214,775,000	540,612,000
Total efectivo	371,775,000	823,414,000
Equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	1,665,335,000	2,590,021,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	1,665,335,000	2,590,021,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	2,037,110,000	3,413,435,000
Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]		
Clientes	5,007,424,000	4,762,991,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	0	0
Anticipos circulantes [sinopsis]		
Anticipos circulantes a proveedores	133,164,000	220,311,000
Gastos anticipados circulantes	0	0
Total anticipos circulantes	133,164,000	220,311,000
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	225,849,000	281,737,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	5,366,437,000	5,265,039,000
Clases de inventarios circulantes [sinopsis]		
Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]		
Materias primas	1,167,590,000	859,290,000
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	1,167,590,000	859,290,000
Mercancía circulante	0	0
Trabajo en curso circulante	276,250,000	195,259,000
Productos terminados circulantes	2,569,273,000	1,896,306,000
Piezas de repuesto circulantes	367,199,000	402,444,000
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	0	0
Total inventarios circulantes	4,380,312,000	3,353,299,000
Activos mantenidos para la venta [sinopsis]		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	0
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]		
Clientes no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	35,683,000	35,683,000
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2022-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2021-12-31
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	35,683,000	35,683,000
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	37,481,000	37,481,000
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	37,481,000	37,481,000
Propiedades, planta y equipo [sinopsis]		
Terrenos y construcciones [sinopsis]		
Terrenos	2,729,475,000	2,169,632,000
Edificios	3,232,064,000	3,089,992,000
Total terrenos y edificios	5,961,539,000	5,259,624,000
Maquinaria	5,855,644,000	5,819,105,000
Vehículos [sinopsis]		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	128,482,000	6,578,000
Total vehículos	128,482,000	6,578,000
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	48,106,000	35,317,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	1,794,395,000	503,681,000
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	38,677,000	36,717,000
Total de propiedades, planta y equipo	13,826,843,000	11,661,022,000
Propiedades de inversión [sinopsis]		
Propiedades de inversión	0	0
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	0	0
Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]		
Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]		
Marcas comerciales	5,485,854,000	5,576,814,000
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	337,350,000	388,351,000
Otros activos intangibles	0	0
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	5,823,204,000	5,965,165,000
Crédito mercantil	1,873,753,000	1,149,085,000
Total activos intangibles y crédito mercantil	7,696,957,000	7,114,250,000
Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]		
Proveedores circulantes	2,974,526,000	3,106,486,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]		

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2022-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2021-12-31
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	91,474,000	244,213,000
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	91,474,000	244,213,000
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	91,474,000	244,213,000
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	311,163,000	199,858,000
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	0	0
Retenciones por pagar circulantes	33,678,000	40,298,000
Otras cuentas por pagar circulantes	2,912,497,000	2,476,996,000
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	6,323,338,000	6,067,851,000
Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a corto plazo	918,204,000	409,853,000
Créditos Bursátiles a corto plazo	0	0
Otros créditos con costo a corto plazo	0	0
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	918,204,000	409,853,000
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a largo plazo	5,829,007,000	7,474,221,000
Créditos Bursátiles a largo plazo	3,564,662,000	1,994,202,000
Otros créditos con costo a largo plazo	0	0
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	9,393,669,000	9,468,423,000
Otras provisiones [sinopsis]		
Otras provisiones a largo plazo	166,584,000	155,335,000
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total de otras provisiones	166,584,000	155,335,000
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	(1,740,302,000)	(1,059,641,000)
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	218,375,000	143,321,000
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(176,146,000)	(158,241,000)

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2022-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2021-12-31
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	0	0
Otros resultados integrales	0	0
Total otros resultados integrales acumulados	(1,698,073,000)	(1,074,561,000)
Activos (pasivos) netos [sinopsis]		
Activos	36,050,758,000	32,359,875,000
Pasivos	20,177,408,000	19,001,678,000
Activos (pasivos) netos	15,873,350,000	13,358,197,000
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]		
Activos circulantes	11,783,859,000	12,031,773,000
Pasivos circulantes	7,789,091,000	7,547,572,000
Activos (pasivos) circulantes netos	3,994,768,000	4,484,201,000

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos

Concepto	Acumulado Año Actual 2022-01-01 - 2022-12-31	Acumulado Año Anterior 2021-01-01 - 2021-12-31	Trimestre Año Actual 2022-10-01 - 2022-12-31	Trimestre Año Anterior 2021-10-01 - 2021-12-31
Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]				
Ingresos [sinopsis]				
Servicios	0	0	0	0
Venta de bienes	35,364,142,000	27,186,653,000	8,533,566,000	8,008,252,000
Intereses	0	0	0	0
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	0	0	0	0
Construcción	47,772,000	104,000	69,000	44,000
Otros ingresos	0	0	0	0
Total de ingresos	35,411,914,000	27,186,757,000	8,533,635,000	8,008,296,000
Ingresos financieros [sinopsis]				
Intereses ganados	221,030,000	166,866,000	59,969,000	70,185,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	359,062,000	0	333,909,000	0
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	13,643,000
Otros ingresos financieros	0	0	0	0
Total de ingresos financieros	580,092,000	166,866,000	393,878,000	83,828,000
Gastos financieros [sinopsis]				
Intereses devengados a cargo	777,173,000	471,721,000	241,103,000	161,749,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	0	269,560,000	0	159,609,000
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	45,245,000	3,225,000	26,627,000	0
Otros gastos financieros	396,370,000	141,719,000	162,078,000	78,063,000
Total de gastos financieros	1,218,788,000	886,225,000	429,808,000	399,421,000
Impuestos a la utilidad [sinopsis]				
Impuesto causado	1,978,333,000	1,973,304,000	480,530,000	558,996,000
Impuesto diferido	(51,387,000)	314,080,000	(55,839,000)	41,028,000
Total de Impuestos a la utilidad	1,926,946,000	2,287,384,000	424,691,000	600,024,000

[800500] Notas - Lista de notas

Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

Grupo Lamosa, S. A. B. de C. V. y sus subsidiarias (la “Compañía”) se dedican a la fabricación y venta de productos cerámicos para revestimientos de pisos y muros, adhesivos para revestimientos cerámicos, y a partir del 2022 a la fabricación de producto poliestireno expandido (“EPS”). El domicilio de la Compañía es Avenida Pedro Ramírez Vázquez No. 200-1 Col. Valle Oriente C.P. 66269 San Pedro Garza García, Nuevo León, México.

Estado de cumplimiento – Los estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o IFRS por sus siglas en inglés) y sus adecuaciones e interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés)

Las siguientes notas a los estados financieros están expresadas en miles de pesos, o en miles de dólares cuando así se indique.

Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

En la aplicación de las políticas contables mencionadas, la administración de la Compañía realiza juicios, estimaciones y presunciones sobre algunos importes de los activos y pasivos de los estados financieros consolidados. Las estimaciones y presunciones asociadas se basan en la experiencia y otros factores que se consideran relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

Las estimaciones y supuestos relacionados se revisan continuamente. Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el período en el que se modifica la estimación, o períodos futuros si la revisión afecta los períodos tanto actuales como futuros.

Estimación de la tasa de descuento para calcular el valor presente de los pagos de renta fijos futuros

La Compañía estima la tasa de descuento a utilizar en la determinación del pasivo por arrendamiento, con base en la tasa incremental de préstamos (“IBR”, por sus siglas en inglés).

La Compañía utiliza un modelo de tres niveles, con el cual determina los tres elementos que componen la tasa de descuento: (i) tasa de referencia, (ii) componente de riesgo de crédito y (iii) ajuste por características del activo subyacente. En dicho modelo, la administración también considera sus políticas y prácticas para obtener financiamiento, distinguiendo entre el obtenido a nivel corporativo (es decir, por la tenedora), o bien, a nivel de cada subsidiaria. Finalmente, para los arrendamientos de bienes inmuebles, o bien, en los cuales existe una evidencia significativa y observable de su valor residual, la Compañía estima y evalúa un ajuste por características del activo subyacente, atendiendo a la posibilidad de que dicho activo sea otorgado como colateral o garantía ante el riesgo de incumplimiento.

Estimación de probabilidades de incumplimiento y tasa de recuperación para aplicar el modelo de pérdidas esperadas en el cálculo de deterioro de activos financieros

La Compañía asigna a los clientes con los que mantiene una cuenta por cobrar a cada fecha de reporte, ya sea de manera individual o en grupo, una estimación de la probabilidad de incumplimiento en el pago de las cuentas por

cobrar y la tasa de recuperación estimada, con la finalidad de reflejar los flujos de efectivo que se espera recibir de los saldos vigentes en dicha fecha.

Vidas útiles de activos fijos e intangibles

Las vidas útiles y valores residuales de los activos fijos e intangibles son utilizados para determinar el gasto por depreciación y amortización de los activos, excepto por la maquinaria y equipo la cual se deprecia en base a unidades producidas estimando una producción total y se definen de acuerdo al análisis de especialistas internos. Las vidas útiles y los valores residuales se revisan periódicamente al menos una vez al año, con base en las condiciones actuales de los activos y la estimación del periodo durante el cual continuará generando beneficios económicos a la Compañía. Si existen cambios en la estimación, se afecta prospectivamente la medición del valor neto en libros de los activos, así como el gasto por depreciación o amortización correspondiente.

Valuaciones para determinar la recuperabilidad de los impuestos diferidos activos

Como parte del análisis fiscal que realiza la Compañía, anualmente se determina el resultado fiscal proyectado con base en los juicios y estimaciones de operaciones futuras, para concluir sobre la probabilidad de recuperabilidad de los impuestos diferidos activos, tales como pérdidas y otros créditos fiscales.

Deterioro de activos de larga duración

El valor en libros de los activos de larga duración se revisa por deterioro en caso de que situaciones o cambios en las circunstancias indiquen que no es recuperable. Si existen indicios de deterioro, se lleva a cabo una revisión para determinar si el valor en libros excede su valor de recuperación y si se encuentra deteriorado.

La Compañía revisa anualmente las circunstancias que provocaron una pérdida por deterioro derivada de las unidades generadoras de efectivo para determinar si dichas circunstancias se han modificado y han generado condiciones de reversión. En caso positivo se procede al cálculo del valor recuperable y, si procede, la reversión del deterioro reconocido anteriormente. En caso de haberse registrado una pérdida por deterioro de crédito mercantil, no se aplica ningún procedimiento de reversión.

Supuestos utilizados en los pasivos de planes de beneficios definidos

La Compañía utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Los supuestos y las estimaciones son establecidos en conjunto con actuarios independientes. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, las tasas de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros. Aunque se estima que los supuestos usados son los apropiados, un cambio en los mismos podría afectar el valor de los pasivos por beneficios al personal y los resultados del periodo en el que ocurra.

Por otra parte, la administración de la Compañía realiza ciertos juicios críticos, los cuales se detallan a continuación:

Influencia significativa

La Compañía posee un 49% de participación accionaria tanto en Estudio Cerámico México, S. A. de C. V. como en Servigesa, S. A. de C. V. y debido a que no posee la mayoría de los derechos sustantivos en estas entidades, no tiene el poder y capacidad para dirigir los rendimientos variables que se derivan de su participación, ha concluido que no ejerce control sobre ellas. Los saldos de estas inversiones en asociadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 fueron \$37,481 y \$37,481, respectivamente.

Determinación del índice general de precios en Argentina

A partir del 1 de julio de 2018, la Compañía refleja los efectos de la hiperinflación sobre la información financiera de su subsidiaria en Argentina utilizando índices de precios que se consideran apropiados de acuerdo con la Resolución 539/19 JG ("la Resolución") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dicha resolución, establece que se debe utilizar una combinación de índices de precios en el cálculo de los efectos de reexpresión de estados financieros. Por lo tanto, la Compañía ha decidido utilizar el IPC (índice de precios al consumidor) para reexpresar los saldos y transacciones.

Los índices de precios utilizados para la reexpresión de los estados financieros de la subsidiaria en Argentina son:

Año	Índice
-----	--------

2022	1,134.5875
2021	582.4575
2020	385.8826

Contingencias

La Compañía está sujeta a transacciones o eventos contingentes sobre los cuales utiliza juicio profesional en el desarrollo de estimaciones de probabilidad de ocurrencia, los factores que se consideran en estas estimaciones son la situación legal a la fecha de la estimación, y la opinión de los asesores legales

Información a revelar sobre asociadas [bloque de texto]

GRUPO LAMOSA SAB DE CV

INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS

NOMBRE DE LA EMPRESA	ACTIVIDAD PRINCIPAL	NO. DE ACCIONES	% DE TENENCIA	MONTO TOTAL	
				COSTO DE ADQUISICIÓN	VALOR ACTUAL
ESTUDIO CERAMICO DE MÉXICO SA DE CV	FAB. Y VTA. REVESTIMIENTOS	765,338	49.00	37,502,000	36,454,000
SERVIGESA, SA DE CV	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	500	49.00	24,000	1,014,000
SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN EL DIENTE, SA DE CV	DESARROLLO INMOBILIARIO	50,000	25.00	13,000	13,000
OTROS		0	0	-	
TOTAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS				37,539,000	37,481,000

Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados fueron autorizados para su emisión el 31 de enero de 2023, por el Ing. Federico Toussaint Elosúa, Director General de la Compañía y el Ing. Jorge Antonio Touché Zambrano, Director de Finanzas y Administración. Los estados financieros consolidados y sus notas están sujetos a la aprobación de la Asamblea Ordinaria de Accionistas de la Compañía, quien puede decidir su modificación de acuerdo con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades Mercantiles.

Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]

Para formular los estados financieros consolidados se consideran los estados financieros de Grupo Lamosa, S.A.B. de C.V. (“Glasa”) y los de las compañías en las que tiene control. El control se obtiene cuando la Compañía tiene el poder sobre la inversión, está expuesto o tiene los derechos a los rendimientos variables derivados de su participación, y tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre la entidad en la que se invierte. La tenencia del capital social de las subsidiarias donde Glasas tiene el control es del 100%. Para fines de la consolidación se eliminan todos los saldos y transacciones importantes entre compañías afiliadas.

Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto los activos netos y los resultados de las operaciones de la Compañía en Argentina, economía que se considera hiperinflacionaria, los cuales están expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

Negocio en Marcha

Los estados financieros consolidados han sido preparados por la Administración asumiendo que la Compañía continuará operando como una empresa en funcionamiento.

Información a revelar sobre préstamos [bloque de texto]

Deuda bancaria

La deuda bancaria de acuerdo con los contratos establecidos de crédito, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se integra como sigue:

	2022	2021
Préstamo bancario (“Club-Deal 2019”), denominado en dólares estadounidenses y con tasa de interés variable basada en LIBOR 3 meses. La sobre tasa máxima que se pago fue de 1.60% para 2021, con vencimientos del principal en varias fechas hasta 2026.	\$3,188,839	\$3,649,455
Certificados bursátiles, denominados en moneda nacional y con tasa de interés fija de 9.12% y con un único vencimiento del principal en 2029.	2,000,000	2,000,000

Préstamo bancario sindicado, denominado en dólares estadounidenses y con tasa de interés variable basada en LIBOR 3 meses. La sobre tasa máxima que se pagó fue de 1.85% para 2021, con vencimientos del principal en varias fechas hasta 2026. ⁽¹⁾	-	4,116,760
Préstamo bancario bilateral denominado en pesos mexicanos y con tasa de interés variable basado en TIIE de 91 días con BBVA. La sobretasa máxima que se pagó en 2022 fue de 1.18%, con vencimientos del principal en varias fechas hasta 2028	500,000	-
Préstamo bancario (“Club-Deal 2022”), denominado en dólares estadounidenses y con tasa de interés variable basada en SOFR 3 meses. La sobre tasa máxima que se pagó fue de 1.40% para 2022, con vencimientos del principal en varias fechas hasta 2029	2,226,573	-
Colocación privada denominada en dólares estadounidenses con tasa de interés fija de 5.24% y con vencimientos iguales anuales de capital de 2031 hasta 2034.	1,587,643	-
Préstamo simple denominado en reales brasileños y con una tasa de interés variable basada en SELIC más una sobretasa máxima de 2.5% con vencimientos en varias fechas hasta 2023.	83,596	165,981
Préstamo simple denominado en dólares americanos y con una tasa de interés variable basada en SOFR más una sobretasa máxima de 3.5% con vencimientos en varias fechas hasta 2025.	668,921	-
Préstamos simples revolvente denominado en euros a tasa de interés variable basada en Euribor más una sobretasa de entre 0.40% y 1.50% con vencimientos en varias fechas hasta 2023.	108,923	30,944
Total de deuda bancaria	10,364,495	9,963,140
Costos de emisión y obtención de deuda	(52,622)	(84,864)
Total de deuda bancaria, neta	10,311,873	9,878,276
Porción circulante	(918,204)	(409,853)
Deuda bancaria no circulante	\$9,393,669	\$9,468,423

(1)

⊖ Durante el ejercicio 2022 la Compañía utilizó los fondos provenientes de la colocación privada y de un crédito sindicado para pagar de manera anticipada el financiamiento que se obtuvo durante 2021 con lo cual se mejoraron tanto el perfil de vencimientos como las condiciones de la deuda de la Compañía. Derivado del pago anticipado se reconocieron en el estado consolidado de resultados los costos de emisión y obtención de deuda que estaban pendientes por amortizar por \$45,690.

Estos créditos son quirografarios y están avalados por un grupo de subsidiarias de la Compañía, las cuales representan aproximadamente el 70% de los activos totales y “EBITDA” (por sus siglas en inglés) consolidados. El EBITDA se define como la utilidad de operación, más depreciación, amortización y deterioro de activos de larga duración.

Los vencimientos de la deuda no circulante netos de los costos de emisión y obtención de deuda al 31 de diciembre de 2022 son como sigue:

Año	Principal	Intereses por devengar ⁽¹⁾
2024	\$ 976,475	\$ 654,303
2025	1,444,871	571,695
2026	1,523,224	462,025
2027	694,481	382,799

2028	595,394	327,594
2029	2,574,940	283,775
2030	-	83,192
2031	395,951	72,793
2032	395,951	51,995
2033	395,951	31,197
2034	396,431	10,399
	\$ 9,393,669	\$ 2,931,767

(1) Los intereses son calculados en base a tasas variables y fijas al final del periodo.

Las tasas de interés SELIC, TIE, LIBOR, SOFR y EURIBOR, fueron como sigue:

Año	SELIC	TIE	LIBOR	SOFR	EURIBOR
	%	%	%	%	%
2022	13.75	10.761	4.767	4.872	3.018
2021	9.25	5.715	0.214	0.091	(0.502)

En las cláusulas de algunos de los contratos de deuda bancaria a largo plazo de la Compañía se establecen determinadas restricciones, así como la obligación de mantener algunos indicadores financieros. Dichas cláusulas han sido cumplidas al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Información a revelar sobre combinaciones de negocios [bloque de texto]

- a. Adquisición de “Roca” – El 1 de septiembre de 2021, la Compañía adquirió el 100% de las acciones representativas del capital social de Tiles Investments and Holding, S.L. (“Roca”), compañía tenedora de las acciones de un grupo de empresas cuyas actividades primordiales es la fabricación y venta de productos cerámicos para revestimientos y pisos en Estados Unidos, Brasil y España. Esta adquisición fue realizada por la Compañía con el objetivo de expandir su mercado, diversificar riesgos y fortalecer su liderazgo en la industria.

Esta adquisición califica como una combinación de negocios de acuerdo con los requerimientos de la Norma Internacional de Información Financiera (“NIIF”) 3, *Combinaciones de negocios*, por lo cual aplicará el método de compra para medir los activos adquiridos y los pasivos asumidos en la transacción. La contraprestación pagada en la adquisición, libre de deuda y neto del efectivo recibido se realizó en dólares americanos y ascendió a \$4,884,112 (US\$241 millones de dólares americanos), generándose un crédito mercantil preliminar de \$2,240,291 mismo que fue reconocido en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021. El financiamiento para la adquisición fue mediante una combinación de flujo libre de efectivo generado por los negocios existentes y préstamos bancarios.

La asignación del precio de compra fue concluida en 2022, por lo que las cifras preliminares que fueron reconocidas en 2021 han sido ajustadas para reflejar los valores razonables de los activos adquiridos y pasivos asumidos, en el proceso de asignación de precio de compra el crédito mercantil fue ajustado por \$2,050,707 resultando en un crédito mercantil final de \$189,584. Los valores razonables de los activos adquiridos y pasivos asumidos como resultado de esta adquisición al 1 de septiembre de 2021 son los siguientes:

	Cifras preliminares	Ajustes	Cifras finales
Contraprestación transferida, neto del efectivo recibido	\$ 4,884,112	\$ -	\$ 4,884,112
Activos adquiridos y pasivos asumidos identificables:			
Activo circulante	\$ 2,367,589	\$ -	\$ 2,367,589
Activo no circulante	2,232,732	3,196,239	5,428,971
Activo total	\$ 4,600,321	\$ 3,196,239	\$ 7,796,560
Pasivo circulante	\$ 1,304,015	\$ 33,623	\$ 1,337,638
Pasivo no circulante	652,485	1,111,909	1,764,394
Pasivo total	\$ 1,956,500	\$ 1,145,532	\$ 3,102,032
Neto de activos y pasivos identificables	\$ 2,643,821	\$ 2,050,707	\$ 4,694,528
Crédito mercantil	\$ 2,240,291	\$ (2,050,707)	\$ 189,584

Los principales ajustes al estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 por la asignación del precio de compra fueron como sigue:

	Cifras reportadas	Ajustes	Cifras finales
Propiedades, planta y equipo, neto	\$ 9,532,195	\$ 2,128,827	\$

			11,661,022
Activos por derecho de uso, neto	800,001	73,701	873,702
Activos intangibles, neto	8,279,269	(1,165,019)	7,114,250
Impuestos a la utilidad diferidos	1,131,708	(989,587)	142,121
Porción circulante del pasivo por arrendamiento	167,849	47,922	215,771

Los ajustes al estado consolidado de resultados por el año terminado el 31 de diciembre de 2021, no fueron significativos.

Las ventas y la utilidad neta del 1 de septiembre de 2021 al 31 de diciembre de 2021, que contribuyó el negocio adquirido ascienden a \$1,597,495 y \$132,726, respectivamente.

Los resultados de las operaciones adquiridas han sido incluidos en los estados financieros consolidados adjuntos desde la fecha de adquisición; por lo tanto, los estados financieros consolidados al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2021 no son comparables con los años anteriores. El estado consolidado de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre de 2021, presenta el desembolso por la adquisición de Roca en un solo renglón dentro de las actividades de inversión, neto del efectivo adquirido.

- b. Adquisición de “Fanosa” – El 4 de enero de 2022, la Compañía adquirió el 100% de las acciones representativas del capital social de Empresas Ruibal, S.A. de C.V. (“Fanosa”), compañía tenedora de las acciones de un grupo de empresas cuyas actividades primordiales es la fabricación y venta de productos de Poliestireno Expandido (“EPS”). Esta adquisición fue realizada por la Compañía con el objetivo de expandir su mercado, diversificar riesgos y fortalecer su liderazgo en la industria de construcción.

Esta adquisición califica como una combinación de negocios de acuerdo con los requerimientos de la NIIF 3, *Combinaciones de negocios*, por lo cual aplicó el método de compra para medir los activos adquiridos y los pasivos asumidos en la transacción. La contraprestación pagada en la adquisición, libre de deuda y neto del efectivo adquirido ascendió a \$1,884,328, generándose un crédito mercantil de \$582,311. El financiamiento para la adquisición fue mediante una combinación de flujo libre de efectivo generado por los negocios existentes y préstamos bancarios.

Los valores razonables de los activos adquiridos y pasivos asumidos, la contraprestación transferida y el crédito mercantil generado como resultado de esta adquisición son los siguientes:

Contraprestación transferida, neta del efectivo recibido:	<u>\$1,884,328</u>
Activos adquiridos y pasivos asumidos identificables:	
Activos circulantes	\$ 620,190
Activos no circulantes	1,615,612
Activos intangibles	224,729
Activo total	<u>\$2,460,531</u>
Pasivo	
Pasivos circulantes	\$ 615,154
Pasivos no circulantes	543,360
Pasivo total	<u>\$1,158,514</u>
Neto de activos y pasivos identificables	<u>\$1,302,017</u>
Crédito mercantil	<u>\$ 582,311</u>

Las ventas y la utilidad neta por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2022 que contribuye el negocio adquirido ascienden a \$3,032,938 y \$205,567, respectivamente.

Los resultados de las operaciones adquiridas han sido incluidos en los estados financieros consolidados adjuntos desde la fecha de adquisición; por lo tanto, los estados financieros consolidados al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2022 no son comparables con los años anteriores. El estado consolidado de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre de 2022, presenta el desembolso por la adquisición de Fanosa en un solo renglón dentro de las actividades de inversión, neto del efectivo adquirido.

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

Efectivo y equivalentes de efectivo

	2022	2021
Efectivo y depósitos bancarios	\$ 371,775	\$ 823,414
Equivalentes de efectivo – inversiones en mesa de dinero	<u>1,665,335</u>	<u>2,590,021</u>
	<u>\$2,037,110</u>	<u>\$3,413,435</u>

Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]

- a. Los activos de la Compañía no están sujetos a algún procedimiento legal pendiente por el cual pudiera resultar cualquier contingencia, excepto por algunos litigios ordinarios o incidentales a su negocio y contra los cuales la Compañía está debidamente asegurada o los montos de los mismos son poco importantes.

Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

La máxima exposición al riesgo de crédito está dada por las cuentas por cobrar a clientes como se muestran en el estado de posición financiera. La cartera de clientes se encuentra conformada en su mayor parte por personas morales con arraigo y experiencia en el ramo de acabados para la construcción y con un considerable historial en la distribución de los productos de las marcas de la Compañía, que generalmente constituyen una fuente importante en sus líneas de negocio. Para la administración de su riesgo crediticio, la Compañía lleva a cabo una selección exhaustiva de los prospectos interesados en el acreditamiento para la compra y distribución de los productos, así como la evaluación anual de los clientes ya establecidos, a través del análisis de variables cualitativas y cuantitativas, incluyendo el análisis de estados financieros, con base a las cuales y a la aplicación de la normatividad consignada en la política de crédito, se actualizan los límites de crédito. La cartera se encuentra en función a las características y condiciones de los clientes, de ser necesario, respalda su recuperabilidad con garantías o contratando pólizas de seguros.

En adición, ningún cliente en lo individual o con sus afiliadas representa más del 10% de las ventas o cuentas por cobrar por los años presentados en estos estados financieros consolidados.

Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

GRUPO LAMOSA SAB DE CV

INSTRUMENTOS DE DEUDA

LIMITACIONES FINANCIERAS SEGÚN CONTRATO, ESCRITURAS DE LA EMISION Y/O TITULO	
GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.	LIMITE
1) COBERTURA DE INTERESES	> = 3.00
2) APALANCAMIENTO DEUDA*	< = 3.50
SITUACIÓN ACTUAL DE LAS LIMITACIONES FINANCIERAS	
GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.	SITUACIÓN ACTUAL
1) COBERTURA DE INTERESES	10.80
2) APALANCAMIENTO DEUDA*	1.18

ESTOS COVENANTS ESTAN CALCULADOS DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS CONTRATOS DE CREDITO.

* DEUDA NETA CONTRATO REVOLVER Y CLUB DEAL

Información a revelar sobre impuestos diferidos [bloque de texto]

- a. Los principales conceptos que integran el saldo de impuestos a la utilidad diferido, al 31 de diciembre, son:

	2022	2021
<i>Partidas que generan diferencias temporales deducibles</i>		
Estimación para cuentas de cobro dudoso	\$ 11,687	\$ 29,858
Provisiones	121,556	404,488
Beneficios a los empleados	64,807	88,350
Beneficios por pérdidas fiscales por amortizar	639,701	929,959
Instrumentos financieros	-	-
Intereses por deducir	204,598	221,551
Otros	305,681	-
Total	<u>\$1,359,717</u>	<u>1,674,206</u>
<i>Partidas que generan diferencias temporales gravables</i>		
Inventarios	(5,779)	(8,013)
Inventarios inmobiliarios	-	(12,345)
Propiedad, planta y equipo	(55,357)	(922,413)

Activos intangibles	(12,758)	(435,699)
Instrumentos financieros	(125,063)	(75,867)
Costo de obtención de deuda	(10,782)	(20,158)
Otros	(169,483)	(57,590)
Total	(379,222)	(542,498)
Activo por impuestos a la utilidad diferido, neto	\$ 968,808	\$1,131,708

	2022	2021
<i>Partidas que generan diferencias temporales deducibles</i>		
Provisiones	280,348	-
	\$	
Beneficios por pérdidas fiscales por amortizar	89,513	\$ 7,885
Total	369,861	\$ 7,885
<i>Partidas que generan diferencias temporales gravables</i>		
Propiedad, planta y equipo	(737,906)	(283,885)
Marcas	(36,470)	-
Otros	(454,513)	(116,492)
Total	(1,228,889)	(400,337)
Pasivo por impuestos a la utilidad diferido, neto	\$ (859,028)	\$ (408,222)

Las pérdidas fiscales actualizadas pendientes de amortizar por los que ya se ha reconocido el activo por impuestos a la utilidad diferido, pueden recuperarse cumpliendo con ciertos requisitos. Los años de vencimiento y sus importes actualizados al 31 de diciembre de 2022, son:

Año	Importe
Año	Importe
2023	\$ 364,625
2027	244,438
2028	1,104,398
2029	879,110
2030	552,167
2031 y mas	592,858

Información a revelar sobre gastos por depreciación y amortización [bloque de texto]

Excepto por la depreciación de la maquinaria y equipo la cual se deprecia en base a las unidades producidas con la producción total estimada de los activos durante su vida de servicios, la depreciación del resto de los activos fijos se calcula conforme al método de línea recta con base en la vida útil estimada, como sigue:

	Años
Edificios y sus mejoras	35 a 40
Equipo de transporte	4 a 5
Equipo de cómputo	4
Mobiliario y equipo	10

Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Compañía cuenta con siete Swaps de Divisa (CCS), cuatro de ellos de tipo de cambio USD/MXN y tres de ellos con USD y diversas monedas latinoamericanas (USD/COP, USD/PEN y USD/CLP). El objetivo de estas coberturas es mitigar el riesgo de tipo de cambio (USD/MXN) y el riesgo de tasa de interés (Libor) derivado del pago de intereses y de principal de su esquema de financiamiento en moneda extranjera. Otro de los objetivos para los swaps con moneda latinoamericana es cubrir el efecto por conversión de la inversión neta en sus subsidiarias en Colombia, Perú y Chile. Los CCS se encuentran en la Tenedora por lo que la Compañía ha documentado formalmente estas relaciones de cobertura en la entidad individual y a nivel consolidado.

Esta estrategia se cataloga bajo una cobertura contable de flujo de efectivo.

Además, se tienen designados tres CCS de tipo de cambio USD y diversas monedas latinoamericanas (COP, PEN y CLP) como cobertura de flujo de efectivo y de inversión neta en el extranjero para mitigar los riesgos de tasa de interés, fluctuaciones de tipo de cambio del esquema de financiamiento y del efecto por conversión de la inversión neta en sus subsidiarias en Colombia, Perú y Chile ya que su moneda funcional difiere de la moneda funcional de la tenedora. La Compañía contrató cada CCS con el objetivo de disminuir los costos de transacción, por lo que, para propósitos contables y de la evaluación de la cobertura divide los derivados en derivados sintéticos para cubrir cada partida cubierta de formar individual (esquema de financiamiento e inversión neta). Aun cuando la relación económica de la estrategia es clara, sus características no se encuentran estrechamente alineadas

Las características de los CCS designados como cobertura contable del riesgo de tipo de cambio, tasa de interés y efecto por conversión (USD/COP, USD/PEN, USD/CLP) son las siguientes:

2022

Características	CCS	CCS	CCS	CCS
	BBVA 175577	BBVA 175137	BBVA 177169	Scotiabank C63496/ C63495
Rubro de IFD en BG				
Moneda	USD	USD	USD	USD
Nocional	\$21,960	\$21,960	\$20,404	\$21,960
Cupón recibe	Libor 3M	Libor 3M	Libor 3M	Libor 3M
Moneda	MXN	MXN	MXN	MXN
Nocional	\$465,420	\$472,030	\$428,494	\$463,136
Cupón paga	1.978%	2.00%	1.939%	1.925%
Vencimiento	17-oct-24	17-oct-24	17-oct-24	17-oct-24
Amortización MXN	\$170,385	\$172,819	\$156,880	\$169,563
Amortización USD	\$8,040	\$8,040	\$7,470	\$8,040
Valor en libros	\$16,568	\$14,058	\$17,065	\$17,582
Cambio de valor razonable para medir ineffectividad	\$16,148	\$13,615	\$16,671	\$17,221
Efecto reconocido en resultados por reclasificaciones	\$(12,907)	\$(15,376)	\$(10,493)	\$(12,141)
Reconocido en ORI neto de reclasificaciones	\$20,633	\$20,604	\$19,291	\$20,806
Ineffectividad reconocida en resultados	-	-	-	-
Cambio de valor razonable de la partida cubierta para medir ineffectividad	\$(16,186)	\$(13,648)	\$(16,715)	\$(17,389)
Características	CCS Citibank C8TV20693368	CCS Citibank C9IB20693210	CCS Citibank C9IK20693365	
Rubro de IFD en BG				
Moneda	USD	USD	USD	
Nocional	\$17,110	\$54,900	\$6,405	
Cupón recibe	Libor 3M	Libor 3M	Libor 3M	
Moneda	COP	PEN	CLP	
Nocional	\$65,721,430	\$197,091	\$5,104,785	
Cupón paga	1.445%	0.69%	0.452%	
Vencimiento	17-oct-24	17-oct-24	17-oct-24	
Amortización USD	\$6,264	\$20,100	\$2,345	
Amortización COP/PEN/CLP	\$24,061,944	\$72,159	\$1,868,965	
Valor en libros	\$50,777	\$101,694	\$12,663	
Cambio de valor razonable para medir ineffectividad	\$52,203	\$101,236	\$12,727	
Efecto reconocido en resultados por reclasificaciones	\$(13,102)	\$(43,014)	\$(5,018)	
Reconocido en ORI neto de reclasificaciones	\$44,716	\$101,295	\$12,377	
Ineffectividad reconocida en resultados	-	-	-	
Cambio de valor razonable de la partida cubierta para medir	\$(51,800)	\$(101,701)	\$(12,776)	

inefectividad

2021

Características	CCS BBVA	CCS BBVA	CCS BBVA	CCS Scotiabank
	175577	175137	177169	C63496/ C63495
Moneda	USD	USD	USD	USD
Nocional	\$23,640	\$23,640	\$21,965	\$23,640
Cupón recibe	Libor 3M	Libor 3M	Libor 3M	Libor 3M
Moneda	MXN	MXN	MXN	MXN
Nocional	\$501,026	\$508,142	\$461,275	\$498,568
Cupón paga	1.978%	2.00%	1.939%	1.925%
Vencimiento	17-oct-24	17-oct-24	17-oct-24	17-oct-24
Amortización MXN	\$205,991	\$208,931	\$189,661	\$204,995
Amortización USD	\$9,720	\$9,720	\$9,031	\$9,720
Valor en libros	\$4,656	\$1,465	\$6,490	\$6,386
Cambio de valor razonable para medir ineffectividad	\$4,400	\$1,247	\$6,235	\$5,984
Efecto reconocido en ER por reclasificaciones	\$(7,840)	\$(10,817)	\$(5,477)	\$(6,774)
Reconocido en ORI neto de reclasificaciones	\$8,747	\$8,597	\$8,378	\$9,212
Ineffectividad reconocida en resultados	-	-	-	-
Cambio de valor razonable de la partida cubierta para medir ineffectividad	\$(4,360)	\$(1,181)	\$(6,216)	\$(5,992)

Características	CCS Citibank	CCS Citibank	CCS Citibank
	C8TV20693368	C9IB20693210	C9IK20693365
Moneda	USD	USD	USD
Nocional	\$18,419	\$60,000	\$7,000
Cupón recibe	Libor 3M	Libor 3M	Libor 3M
Moneda	COP	PEN	CLP
Nocional	\$70,749,299	\$215,400	\$5,579,000
Cupón paga	1.445%	0.69%	0.452%
Vencimiento	17-oct-24	17-oct-24	17-oct-24
Amortización USD	\$7,573	\$24,300	\$2,835
Amortización COP/PEN/CLP	\$29,089,813	\$87,237	\$2,259,495
Valor en libros	\$15,958	\$83,993	\$9,648
Cambio de valor razonable para medir ineffectividad	\$17,505	\$80,927	\$9,669
Efecto reconocido en ER por reclasificaciones	\$(9,834)	\$(32,589)	\$(3,802)
Reconocido en ORI neto de reclasificaciones	\$18,055	\$81,607	\$9,415
Ineffectividad reconocida en resultados	-	-	-
Cambio de valor razonable de la partida cubierta para medir ineffectividad	\$(17,429)	\$(81,043)	\$(9,683)

Durante el 2021 se terminaron anticipadamente las estrategias Call Spread que la Compañía había designado durante el 2020 en una cobertura de flujo de efectivo debido a que se prepagó la partida cubierta (un financiamiento en USD.).

Al 31 de diciembre de 2022, la Compañía cuenta con 8 estrategias Call Spread de tipo de cambio USD/MXN para mitigar el riesgo de tipo de cambio para futuros pagos de amortizaciones de sus financiamientos en USD.

La Compañía mantiene diferentes pasivos en dólares, por lo tanto, durante el 2022 contrató 8 estrategias Call Spreads para cubrir las amortizaciones del año 2025 de dos diferentes pasivos en USD; las características de los instrumentos financieros derivados y las consideraciones de sus respectivas valuaciones como instrumentos de cobertura, se mencionan a continuación:

2022

Características	Call Spreads	Call Spreads
	USD/MXN	USD/MXN
Moneda		
Nocional	\$50,400	\$13,800
Vencimiento	Enero, Abril, Julio y Octubre 2025	Marzo, Junio, Septiembre y Diciembre 2025
Strike promedio	\$27	\$27
Strike promedio	\$25	\$25
Valor en libros activo	\$12,946	\$3,590
Efecto reconocido en resultados	-	-
Reconocido en otros resultados integrales neto de impuestos y reclasificaciones	\$299	\$401

Para propósitos contables, la Compañía ha designado estas operaciones que se describen previamente, como relaciones de cobertura de flujo de efectivo para cubrir los futuros pagos de amortizaciones del año 2025 de dos diferentes pasivos; documentando formalmente dichas relaciones, estableciendo los objetivos, la estrategia de la administración para cubrir el riesgo, la identificación de los instrumentos de cobertura, las partidas cubiertas, la naturaleza del riesgo a ser cubierto y la metodología de la evaluación de la efectividad.

De acuerdo a las características de las partidas cubiertas y de los instrumentos de cobertura, la relación económica es clara ya que las características están perfectamente alineadas para las relaciones de coberturas establecidas. Debido a la declaración anterior y lo que establece la norma, se aplica un método cualitativo a través de una evaluación de términos críticos. En caso de que exista un cambio sustancial o crítico que pueda llegar a modificar la relación económica, una evaluación cuantitativa se deberá llevar a cabo por el periodo en el que exista duda a través de un método de compensación de flujos que incluya un derivado hipotético.

Al 31 de diciembre de 2022, los resultados de la prueba de efectividad de las coberturas son del 100% y eso confirma que la relación de cobertura es altamente efectiva. Conforme al monto descrito y a la forma en que se intercambian los flujos del derivado, para las estrategias de cobertura, la razón de cobertura promedio es 22% al cierre de diciembre 2022. En estas relaciones de cobertura, la fuente de la ineffectividad es principalmente por el riesgo de crédito.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, existían contratos forward de monedas por un monto nominal del compromiso por facturas de proveedores que en su totalidad corresponden a coberturas de importación. Las características de estos contratos son las siguientes:

Características	2022	2021
Moneda	USD/CLP	USD/CLP

Nocional	\$7,108	\$6,165
Vencimiento	Enero, Febrero, Marzo y Abril de 2023	Enero, Febrero, Marzo y Abril de 2022
Strike promedio	\$927.35	\$837.03
Valor en libros activo	\$4,267	\$2,800
Efecto reconocido en resultados Reconocido en otros resultados integrales neto de impuestos y reclasificaciones	\$- \$(3,115)	\$1,913 \$647

Características	2022	2022
Moneda	EUR/MXP	USD/BRL
Nocional	\$1,302	\$3,000
Vencimiento	Enero y Marzo 2023	Marzo y Abril 2023
Strike promedio	\$21.889	\$5.2588
Valor en libros (pasivo) activo	\$(1,096)	\$1,342
Efecto reconocido en resultados Reconocido en otros resultados integrales neto de impuestos y reclasificaciones	\$- \$767	\$- \$(886)

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, existían contratos futuros por un monto nominal igual a las obligaciones de facturas en moneda extranjera con proveedores. Las características de estos contratos son las siguientes:

	Características	2022	2021
Moneda		USD/ARS	USD/ARS
Nocional		\$14,670	\$24,394
Vencimiento		Enero 2023	Enero 2023
Strike promedio		\$191.33	\$107.13
Valor en libros activo (pasivo)		\$177	\$(2,055)
Reconocido en otros resultados integrales neto de impuestos y reclasificaciones		\$(115)	\$(1,337)

Información a revelar sobre dividendos [bloque de texto]

En Asamblea General Anual Ordinaria de Accionistas celebrada el 16 de marzo de 2022 se aprobó el decreto de dividendos en efectivo, por un importe de \$411,148, aplicado a la Cuenta de Utilidad Fiscal Neta (CUFIN), equivalente a \$1.15 pesos por acción.

En Asamblea General Anual Ordinaria de Accionistas celebrada el 10 de marzo de 2021 se aprobó el decreto de dividendos en efectivo, por un importe de \$333,470, aplicado a la CUFIN, equivalente a \$0.91 pesos por acción.

Información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera [bloque de texto]

Análisis de sensibilidad sobre el riesgo cambiario

Debido a que la Compañía tiene una posición monetaria pasiva en moneda extranjera, que se deriva de mantener contratos de deuda denominados en dólares estadounidenses, está expuesta a las variaciones en los tipos de cambio. Ante dicha posición monetaria, si el tipo de cambio sube o baja, los efectos cambiarios serían en contra o a favor, respectivamente. Por lo tanto, si al 31 de diciembre de 2022, el tipo de cambio de la relación peso/dólar aumentara en \$3.00 pesos, entonces el monto de la posición monetaria neta en moneda extranjera se incrementaría en \$1,245,612 impactando la utilidad antes de impuestos y el capital contable de la Compañía con una pérdida cambiaria. Si, por el contrario, dicha relación disminuyera en \$3.00 pesos, entonces el efecto sería lo opuesto. Ambos escenarios representan el monto que la administración considera razonablemente posible que pudiera ocurrir en un año, con base en las circunstancias más recientes del mercado.

Información a revelar sobre beneficios a los empleados [bloque de texto]**Beneficios a los empleados**

- a. Los principales supuestos utilizados para propósitos de las valuaciones actuariales de los planes de beneficios definidos son los siguientes:

	2022	2021
Descuento de las obligaciones por beneficios proyectados a su valor presente	9.50%	8.00%
Incremento salarial	5.50%	5.50%

En la determinación de la tasa de descuento de las obligaciones laborales de la Compañía se toman como base los flujos futuros de efectivo estimados anuales, y se determinan con la tasa cupón cero de los bonos M de gobierno por un período de veinte años, considerando la vida laboral promedio de sus trabajadores.

- b. Los efectos reconocidos en los estados consolidados de resultados y otros resultados integrales (ORI) por los años 2022 y 2021, son los siguientes:

	Utilidad neta		ORI
2022	Costo de servicios	Interés neto	Remediciones actuariales
Planes de pensiones	\$ 14,016	\$18,953	\$ 20,879
Prima de antigüedad	<u>16,531</u>	<u>21,876</u>	<u>(2,974)</u>
Total	<u>\$ 30,547</u>	<u>\$40,829</u>	<u>\$ 17,905</u>
2021	Costo de servicios	Interés neto	Remediciones actuariales
Planes de pensiones	\$14,117	\$16,884	\$ 3,044
Prima de antigüedad	<u>20,859</u>	<u>19,457</u>	<u>(4,933)</u>
Total	<u>\$ 34,976</u>	<u>\$36,341</u>	<u>\$ (1,889)</u>

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido incluidos en los estados consolidados de resultados, \$30,547 y \$34,976, respectivamente, de costos por servicios como parte del costo de ventas y gastos de operación. Las remediciones del pasivo por beneficios definidos reconocido en ORI se integran como sigue:

	2022	2021
Importe acumulado en ORI al inicio del período, neto de impuestos	\$158,241	\$160,130
Remediciones actuariales	25,579	(2,699)
Efecto de impuestos	<u>(7,674)</u>	<u>810</u>
Importe acumulado en ORI al final del período, neto de impuestos	<u>\$176,146</u>	<u>\$158,241</u>

- a. Cambios en el pasivo por beneficios definidos para plan de pensiones y para el plan de prima de antigüedad:

Plan de pensiones	2022	2021
Saldo inicial	\$319,440	\$309,430
Adquisición Fanosa	4,592	-
Costo de servicios actuales	14,016	14,117
Costo financiero	18,953	16,884
Pérdidas actuariales	29,828	4,349
Beneficios pagados	<u>(16,315)</u>	<u>(25,340)</u>
Saldo final	<u>\$370,514</u>	<u>\$319,440</u>
Prima de antigüedad	2022	2021
Saldo inicial	\$275,931	\$257,658
Adquisición Fanosa	1,482	-
Costo de servicios actuales	16,531	20,859
Costo financiero	21,876	19,457
Ganancias actuariales	<u>(4,249)</u>	<u>(7,048)</u>
Beneficios pagados	<u>(11,798)</u>	<u>(14,996)</u>

La duración promedio de la obligación por beneficios al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es de 6.02 y 8.10 años, respectivamente.

Información a revelar sobre los segmentos de operación de la entidad [bloque de texto]

La información que se proporciona a la alta gerencia que toma las decisiones operativas de la Compañía para propósitos de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos, se enfoca de manera más específica en los tipos de productos principales. Estos segmentos son administrados separadamente, cada uno requiere su propio sistema de producción, tecnología y estrategias de mercadotecnia y distribución. Cada mercado sirve a diferentes bases de clientes.

Las transacciones entre segmentos se determinan sobre la base de precios equiparables a los que se utilizarían con o entre partes independientes en operaciones comparables.

Las políticas contables, administrativas y de operación de los segmentos son las mismas que las descritas por la Compañía, que a su vez evalúa la actuación de sus segmentos en base a la utilidad de operación. Las ventas y transferencias entre segmentos son contabilizadas en cada segmento como si fueran hechas a terceros, esto es a precios de mercado.

Los principales productos por segmento de la Compañía son como sigue:

Segmento:	Productos principales:
Revestimientos	Pisos, azulejos
Adhesivos y aislantes ⁽¹⁾	Adhesivos para pisos y muros, y fabricación de EPS

(1) Derivado de la adquisición sobre Fanosa durante el año terminado el 31 de diciembre de 2022, se incluyeron los productos principales dentro de este segmento operativo; los cambios se incluyen para el año terminado el 31 de diciembre de 2022, sin alterar la información del periodo comparativo.

Los segmentos a informar de la Compañía de acuerdo a la IFRS 8, “Segmentos Operativos,” son los siguientes:

Al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2022:	Revestimientos	Adhesivos	Corporativo y otros	Consolidado
Ventas netas a terceros	\$26,383,251	\$8,980,890	\$47,773	\$35,411,914
Utilidad (pérdida) de operación	5,227,926	1,596,511	(57,639)	6,766,798
Depreciación, amortización y deterioro	1,026,834	219,521	88,620	1,334,975
EBITDA	6,254,760	1,816,032	30,981	8,101,773
Otros gastos (ingresos) diversos que no generan flujo	289,177	88,004	(38,915)	338,266
Adquisición de propiedades, planta y equipo y de activos intangibles	1,918,124	158,862	46,515	2,123,501
Total activos	25,956,484	4,904,895	5,189,379	36,050,758
Total pasivos	8,617,832	2,098,031	9,461,545	20,177,408

Al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2021:	Revestimientos	Adhesivos	Corporativo y otros	Consolidado
Ventas netas a terceros	\$21,610,043	\$5,576,714	\$-	\$27,186,757
Utilidad (pérdida) de operación	5,230,318	1,334,627	(129,113)	6,435,832
Depreciación, amortización y deterioro	751,299	66,841	79,621	897,761
EBITDA	5,981,617	1,401,468	(49,492)	7,333,593
Otros gastos diversos que no generan flujo	158,101	24,206	22,502	204,809
Adquisición de propiedades, planta y equipo y de activos intangibles	568,397	62,488	3,948	634,833
Total activos	24,009,068	1,611,442	6,739,365	32,359,875
Total pasivos	7,609,721	1,180,558	10,211,399	19,001,678

Información por área geográfica

A continuación, se presenta la información de la Compañía por área geográfica. Los ingresos provenientes de clientes externos se clasificaron con base en su origen

	Ingresos provenientes de clientes terceros		Activos no circulantes	
	2022	2021	2022	2021
Norteamérica	\$25,176,390	\$18,955,312	\$19,248,963	\$15,663,834
Centroamérica	287,523	249,403	16,490	23,744
Sudamérica	9,160,566	7,613,836	4,515,706	4,115,043
Europa	787,435	368,206	485,740	525,481
	<u>\$35,411,914</u>	<u>\$27,186,757</u>	<u>\$24,266,899</u>	<u>\$20,328,102</u>

Información a revelar sobre hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa [bloque de texto]

Hechos posteriores

En la preparación de los estados financieros consolidados la Compañía ha evaluado los eventos y las transacciones para su reconocimiento o revelación subsecuente al 31 de diciembre de 2022 y hasta el 31 de enero de 2023 (fecha de emisión de los estados financieros consolidados), y excepto por lo mencionado a continuación, no ha identificado hechos posteriores significativos:

El 1 de enero de 2023, se realizó la fusión de las Compañías Edificios y Naves del Noreste, S.A. de C.V., Naves y Edificios, S.A. de C.V., Empresas Fanosa, S.A. de C.V (antes Empresas Ruibal, S.A. de C.V.) y Fanosa, S.A. de C.V., subsistiendo esta última.

Información a revelar sobre gastos [bloque de texto]

Gastos de operación

	2022	2021
Venta	\$5,962,226	\$4,436,114
Administración	<u>2,331,148</u>	<u>1,648,294</u>
	<u>\$8,293,374</u>	<u>\$6,084,408</u>

Información a revelar sobre medición del valor razonable [bloque de texto]

La Compañía valúa todos los activos y pasivos de operaciones con instrumentos financieros derivados en el estado de situación financiera a valor razonable, independientemente de la intención de su tenencia.

El valor razonable de estos instrumentos se determina con base al valor presente de los flujos de efectivo. Este método consiste en estimar los flujos de efectivo futuros de los derivados de acuerdo a la tasa fija del derivado y la curva de mercado a esa fecha para determinar los flujos variables, utilizando la tasa de descuento apropiada para estimar el valor presente. Todos los derivados de la Compañía se clasifican en el Nivel 2 de la jerarquía del valor razonable. Las mediciones de valor razonable de Nivel 2, son aquellas derivadas de información diferente a los precios cotizados incluidos dentro del Nivel 1 (las mediciones de valor razonable son aquellas derivadas de precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos) que se pueden observar para el activo o pasivo, ya sea de manera directa (p. ej., como precios) o indirecta (p. ej., derivado de precios).

Información a revelar sobre el valor razonable de instrumentos financieros [bloque de texto]

A continuación, se presentan los valores razonables de los instrumentos financieros en base a su categoría:

	31 de diciembre	
	2022	2021
Activos financieros:		
Efectivo y equivalentes de efectivo ⁽¹⁾	\$ 2,037,110	\$ 3,413,435
Cuentas por cobrar ⁽¹⁾	5,007,424	4,762,991
Instrumentos financieros derivados ⁽²⁾	264,494	131,396
Pasivos financieros:		
Pasivos al costo amortizado ⁽¹⁾⁽³⁾	\$14,177,614	\$ 13,879,231
Instrumentos financieros derivados ⁽²⁾	12,861	2,055

(1) Medidos a costo amortizado. El valor en libros del efectivo y equivalentes de efectivo, las cuentas por cobrar y los pasivos financieros de corto plazo, se aproximan a su valor razonable debido a que son instrumentos de corta maduración.

(2) Instrumentos medidos a valor razonable a través de resultados.

(3) El valor razonable de la deuda de largo plazo es equivalente a su valor en libros, debido a que reflejan el justo valor al que podrían ser intercambiados y/o cancelados en caso de que así lo requiriera la Compañía, además de que, a la fecha del cierre, prevalecen en el mercado las condiciones económicas relacionadas a costo y disponibilidad, que había en el momento en que se originó esta deuda.

Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]

La Compañía está expuesta a diferentes riesgos financieros propios de su operación, los cuales son evaluados a través de un programa de administración de riesgos y se mencionan a continuación: a) riesgos de mercado, que incluyen el riesgo cambiario, de variación en las tasas de interés y en precios, principalmente el gas natural; b) riesgo de liquidez y c) riesgo crediticio, por lo que busca administrar los efectos negativos potenciales en su desempeño financiero. De acuerdo a la evaluación que se realiza sobre dichos riesgos y a los lineamientos internos, las acciones de la Compañía incluyen la contratación de instrumentos financieros derivados, los cuales son únicamente con fines de cobertura y

deben ser aprobados previamente por el Comité de Finanzas, el cual es conformado por consejeros independientes y patrimoniales del Consejo de Administración de la Compañía o por el propio Consejo de Administración.

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Grupo Lamosa, S. A. B. de C. V. y sus subsidiarias (la "Compañía") se dedican a la fabricación y venta de productos cerámicos para revestimientos de pisos y muros, adhesivos para revestimientos cerámicos, y a partir del 2022 a la fabricación de producto poliestireno expandido ("EPS"). El domicilio de la Compañía es Avenida Pedro Ramírez Vázquez No. 200-1 Col. Valle Oriente C.P. 66269 San Pedro Garza García, Nuevo León, México.

Los estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o IFRS por sus siglas en inglés) y sus adecuaciones e interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por sus siglas en inglés)

Información a revelar sobre impuestos a las ganancias [bloque de texto]

- a. La integración de los impuestos a la utilidad por los años 2022 y 2021, es el siguiente:

	2022	2021
Impuesto a la utilidad corriente	\$1,978,333	\$1,973,304
Impuesto a la utilidad diferido	<u>(51,387)</u>	<u>314,080</u>
	<u>\$1,926,946</u>	<u>\$2,287,384</u>

- b. La conciliación de la tasa legal de los impuestos a la utilidad y la tasa efectiva expresadas como un porcentaje de la utilidad antes de ISR en 2022 y 2021 es:

	2022	2021
	%	
Tasa efectiva	<u>31.4</u>	<u>40.0</u>
Efectos de inflación	(1.1)	(2.6)
No deducibles	(0.2)	(4.5)
Otros	<u>(0.1)</u>	<u>(2.9)</u>
Tasa legal	<u>30.0</u>	<u>30.0</u>

Los importes y conceptos de ORI y el impuesto a la utilidad diferido que se afectaron durante el período, son:

	Importe antes de impuestos a la utilidad	Impuestos a la utilidad en ORI	Importe neto de impuestos a la utilidad
Al 31 de diciembre de 2022:			
Valuación de instrumentos financieros derivados	\$ 142,560	\$(42,768)	\$ 99,792
Remediciones actuariales del pasivo de beneficios definidos	(25,579)	7,674	(17,905)

Efecto por conversión de operaciones extranjeras	(705,399)	-	(705,399)
	<u>\$(588,418)</u>	<u>\$(35,094)</u>	<u>\$(623,512)</u>
Al 31 de diciembre de 2021:			
Valuación de instrumentos financieros derivados	\$ 241,970	\$(72,591)	\$ 169,379
Remediciones actuariales del pasivo de beneficios definidos	2,699	(810)	1,889
Efecto por conversión de operaciones extranjeras	(543,388)	-	(543,388)
	<u>\$(298,719)</u>	<u>\$(73,401)</u>	<u>\$(372,120)</u>

Información a revelar sobre personal clave de la gerencia [bloque de texto]

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2022 y 2021, los beneficios directos a corto plazo otorgados al personal directivo clave de la Compañía fueron por \$177,666 y \$133,255, respectivamente.

Información a revelar sobre activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

Activos intangibles, neto

	2022	2021
Activos intangibles:		
Marcas	\$5,485,855	\$5,576,814
Crédito mercantil	<u>1,411,599</u>	<u>847,207</u>
Concesiones mineras	296,444	301,878
Relación con clientes	<u>165,709</u>	-
Otros activos intangibles amortizables	<u>337,350</u>	<u>388,351</u>
	<u>\$7,696,957</u>	<u>\$7,114,250</u>

Costo	Marcas	Crédito mercantil	Total no amortizables	Intangibles amortizables	Total
Saldos al 31 de diciembre 2020	\$4,942,282	\$ 786,114	\$5,728,396	\$ 421,145	\$6,149,541
Adquisiciones	-	2,240,291	2,240,291	34,091	2,274,382
Reclasificación por asignación de precio de compra	413,855	(2,149,994)	(1,736,139)	571,120	(1,661,019)
Efecto por conversión	(48,565)	(29,204)	(77,769)	-	(77,769)
Amortización	-	-	-	(66,885)	(66,885)
Saldos al 31 de diciembre 2021	<u>5,307,572</u>	<u>847,207</u>	<u>6,154,779</u>	<u>959,471</u>	<u>7,114,250</u>

Adquisiciones	48,663	582,311	630,974	206,906	837,880
Efecto por conversión	(118,060)	(17,919)	(135,979)	(5,919)	(141,898)
Amortización	-	-	-	(113,275)	(113,275)
Saldos al 31 de diciembre 2022	<u>\$5,238,175</u>	<u>\$1,411,599</u>	<u>\$6,649,774</u>	<u>\$1,047,183</u>	<u>\$7,696,957</u>

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los otros activos intangibles amortizables de vida definida corresponden principalmente a erogaciones de la Compañía, relacionadas con la implementación de un sistema de planificación empresarial (“ERP”), los cuales iniciaron su amortización en el ejercicio conforme se fueron poniendo en marcha.

Para propósitos de efectuar pruebas de deterioro, el activo intangible no amortizable de marcas y crédito mercantil fue asignado a las siguientes unidades generadoras de efectivo (“UGE”) de la Compañía:

	a.	2022	2021
		\$3,946,29	\$3,946,2
		6	96
Revestimientos Norteamérica			
Revestimientos Sudamérica:			
Chile		517,819	524,054
Perú		55,997	47,347
Colombia San Lorenzo		375,621	482,485
Colombia Eurocerámica		243,351	212,879
Argentina		226,357	209,769
			504,151
Revestimientos Roca		425,561	
Adhesivos		227,798	227,798
Fanosa		630,974	-
		<u>\$6,649,7</u>	<u>\$6,154,7</u>
		<u>74</u>	<u>79</u>

Los siguientes factores son considerados para la evaluación del valor de recuperación de las UGE para propósitos de las pruebas de deterioro:

- Participación en el mercado y niveles de precios esperados.
- El tamaño del mercado en el que la UGE opera para efectos de la estimación de los valores recuperables.
- Comportamiento de los principales costos de materias primas e insumos, así como las erogaciones necesarias para mantener los activos fijos en condiciones de uso.
- Flujos de efectivo futuros descontados a valor presente con base en proyecciones financieras a 5 años y un crecimiento a perpetuidad a partir del último año, considerando estimaciones a la fecha de valuación basadas en el presupuesto aprobado por la administración que incluyen las últimas tendencias conocidas del negocio y de la industria. La tasa de descuento basada en el costo ponderado de capital y las variables a considerar de los participantes del mercado.
- La tasa de crecimiento de perpetuidad estimada en base a la inflación de la economía en la que opera la Compañía.

Las tasas de descuento y de crecimiento de perpetuidad utilizadas por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son como sigue:

	2022	2021
Tasa de descuento		
Revestimientos Norteamérica	11.4%	8.77%
Adhesivos	11.8%	8.77%
Fanosa	11.8%	-
Revestimientos Sudamérica:		
Chile	10.4%	7.91%
Perú	10.4%	7.60%
Colombia San Lorenzo	11.3%	8.93%
Colombia Eurocerámica	11.3%	8.93%
Argentina	50.8%	55.20%
Roca	9.15%	-
Tasa de crecimiento de perpetuidad		
Revestimientos Norteamérica y Adhesivos	3.0%	3.0%
Revestimientos Sudamérica:		
Chile	3.5%	3.5%
Perú	3.0%	3.0%
Colombia	3.0%	3.0%
Argentina	20.8%	20.8%
Roca	3.5%	-

Para efectos del cálculo del valor recuperable de las unidades generadoras de efectivo se utilizan tasas de descuento antes de impuestos, las cuales son aplicadas a los flujos de efectivo antes de impuestos. Además, la tasa de crecimiento a perpetuidad refleja un crecimiento aproximadamente igual a la inflación estimada anual futura a partir del sexto año de flujos de efectivo.

Derivado de las pruebas realizadas, la administración concluyó que no han existido pérdidas por deterioro durante el ejercicio reconocidas para los activos intangibles de vida indefinida.

Adicionalmente, la administración de la Compañía considera que cualquier posible cambio razonable en los factores para la evaluación del valor de recuperación no causará que el valor de la UGE exceda su valor de recuperación.

Información a revelar sobre inventarios [bloque de texto]

Inventarios

	2022	2021
Productos terminados	\$2,569,273	\$1,896,306
Productos en proceso	276,250	195,259
Materias primas	1,167,590	859,290
Accesorios y refacciones	367,199	402,444
	<u>\$4,380,312</u>	<u>\$3,353,299</u>

El importe de los inventarios consumidos y reconocidos como parte del costo de ventas por el año que terminó el 31 de diciembre de 2022 y 2021, ascendió a \$8,941,463 y \$7,955,490, respectivamente.

Los inventarios reconocidos como costo por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 incluyen \$16,962 y \$(6,033), respectivamente, relacionados con el castigo (reversa) de inventarios al costo o valor neto de realización, el menor.

Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]

INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL PAGADO

CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPÓN VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL	
			PORCIÓN FIJA	PORCIÓN VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCIÓN	FIJO	VARIABLE
*	0	0	360,000,000	25,843,423	-	385,843,423	2,400	172
TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA FECHA DE ENVÍO DE LA INFORMACIÓN:						385,843,423		

- a. El capital social mínimo fijo, sin derecho a retiro, está integrado por acciones ordinarias, nominativas, sin expresión de valor nominal y el capital variable por acciones ordinarias, nominativas, sin expresión de valor nominal. Todas las acciones son de libre suscripción.

	2022	2021
	Número de acciones	
Capital social mínimo fijo	360,000,000	360,000,000
Capital variable	25,843,423	25,843,423
	<u>385,843,423</u>	<u>385,843,423</u>

- b. De acuerdo a la regulación bursátil vigente y a los estatutos de la sociedad, cada año la Asamblea Anual Ordinaria de Accionistas de la Compañía aprueba el monto máximo de recursos que la empresa podrá destinar a la adquisición de acciones representativas de su capital social. El monto máximo de recursos aprobado para los ejercicios 2022 y 2021 en Asambleas Anuales de Accionistas celebradas el 16 de marzo de 2022 y el 10 de marzo de 2021, ascendió a \$2,000,000 de pesos para el 2022 y 2021. En relación a los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Compañía realizó operaciones con acciones representativas de su capital social, correspondiente a la recompra de acciones representativas de su capital social dando un total de 33,521,189 y 27,911,125 respectivamente.

Información a revelar sobre arrendamientos [bloque de texto]

Arrendamientos

Activos por derechos de uso, neto

La Compañía arrenda varios activos fijos, entre los que se incluyen, edificios, maquinaria, equipos de transporte y equipos de cómputo. El plazo promedio de los contratos de arrendamiento es de 7 años.

- a. El derecho de uso reconocido en el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se integra como sigue:

	Equipo de transporte	Edificios	Equipo de cómputo	Maquinaria y equipo	Total
Saldo inicial al 31 de diciembre de 2020	\$30,195	\$77,204	\$4,510	\$ 202,281	\$314,190
Adquisición de Roca	2,616	491,012	-	608	494,236
Nuevos contratos	21,241	136,004	788	47,373	205,406
Depreciación del año	(13,376)	(58,213)	(3,796)	(64,745)	(140,130)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	<u>40,676</u>	<u>646,007</u>	<u>1,502</u>	<u>185,517</u>	<u>873,702</u>
Adquisición de Fanosa	-	81,275	-	-	81,275
Nuevos contratos	28,844	34,043	-	402	63,289
Depreciación del año	(18,318)	(94,431)	(484)	(56,687)	(169,920)
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	<u>\$51,202</u>	<u>\$666,894</u>	<u>\$1,018</u>	<u>\$ 129,232</u>	<u>\$848,346</u>

- b. Importes reconocidos dentro del estado consolidado de resultados por el año terminado el 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	2022	2021
Gasto por renta de arrendamientos de bajo valor	\$14,618	\$14,217
Gasto por renta de arrendamientos de corto plazo	\$28,368	\$50,248

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los cambios en el pasivo por arrendamiento que derivan de actividades de financiamiento de acuerdo con el flujo de efectivo se integran como sigue:

	2022	2021
Saldo inicial	\$846,547	\$305,897
Gasto por interés de los pasivos por arrendamiento	37,337	18,806
Pagos de arrendamiento	214,396	135,769
Adquisición de Roca	-	500,129
Adquisición de Fanosa	81,275	-
Nuevos contratos	<u>140,453</u>	<u>205,406</u>
Saldo final	<u>\$891,216</u>	<u>\$894,469</u>

El total de pagos mínimos futuros de los arrendamientos que incluye los intereses no devengados se analiza como sigue:

	Al 31 de diciembre de	
	2022	2021
- Menos de 1 año	\$ 233,036	\$222,598
- Más de 1 año	<u>791,648</u>	<u>762,248</u>
Total	<u>\$1,024,684</u>	<u>\$984,846</u>

Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]

La Compañía está expuesta a diferentes riesgos financieros propios de su operación, los cuales son evaluados a través de un programa de administración de riesgos y se mencionan a continuación: a) riesgos de mercado, que incluyen el riesgo cambiario, de variación en las tasas de interés y en precios, principalmente el gas natural; b)

riesgo de liquidez y c) riesgo crediticio, por lo que busca administrar los efectos negativos potenciales en su desempeño financiero. De acuerdo a la evaluación que se realiza sobre dichos riesgos y a los lineamientos internos, las acciones de la Compañía incluyen la contratación de instrumentos financieros derivados, los cuales son únicamente con fines de cobertura y deben ser aprobados previamente por el Comité de Finanzas, el cual es conformado por consejeros independientes y patrimoniales del Consejo de Administración de la Compañía o por el propio Consejo de Administración.

6.1 Categorías y valor razonable de instrumentos financieros

A continuación, se presentan los valores razonables de los instrumentos financieros en base a su categoría:

	31 de diciembre	
	2022	2021
Activos financieros:		
	\$	
Efectivo y equivalentes de efectivo ⁽¹⁾	2,037,110	\$ 3,413,435
Cuentas por cobrar ⁽¹⁾	5,007,424	4,762,991
Instrumentos financieros derivados ⁽²⁾	264,494	131,396
Pasivos financieros:		
Pasivos al costo amortizado ⁽¹⁾⁽³⁾	\$14,177,614	\$ 13,879,231
Instrumentos financieros derivados ⁽²⁾	12,861	2,055

(1) Medidos a costo amortizado. El valor en libros del efectivo y equivalentes de efectivo, las cuentas por cobrar y los pasivos financieros de corto plazo, se aproximan a su valor razonable debido a que son instrumentos de corta maduración.

(2) Instrumentos medidos a valor razonable a través de resultados.

(3) El valor razonable de la deuda de largo plazo es equivalente a su valor en libros, debido a que reflejan el justo valor al que podrían ser intercambiados y/o cancelados en caso de que así lo requiriera la Compañía, además de que, a la fecha del cierre, prevalecen en el mercado las condiciones económicas relacionadas a costo y disponibilidad, que había en el momento en que se originó esta deuda.

6.2 Riesgos de mercado

6.2.1 Riesgo cambiario

La exposición de la Compañía a la volatilidad del tipo de cambio de su moneda local contra el dólar norteamericano para los instrumentos financieros de la Compañía se muestra como sigue (cifras en esta nota expresadas en miles de dólares americanos - US\$):

	2022		2021	
	US\$	US\$	US\$	US\$
Activos financieros	64,985	47,978		(458,6
Pasivos financieros	(480,189)	69)		69)
	US\$(415,	US\$		
	204)	(410,691		
Posición pasiva))		
	\$	\$		
	(8,038,97	(8,453,4		
Equivalente en pesos	2)	54)		

Los tipos de cambio vigentes a la fecha de los estados financieros, por un dólar americano fueron los siguientes:

Al 31 de diciembre 2022	Al 31 de diciembre 2021
\$19.3615	\$20.5835

Al 31 de enero de 2023, el tipo de cambio interbancario establecido por el Banco de México es de \$18.7872 pesos por dólar americano.

Análisis de sensibilidad sobre el riesgo cambiario

Debido a que la Compañía tiene una posición monetaria pasiva en moneda extranjera, que se deriva de mantener contratos de deuda denominados en dólares estadounidenses, está expuesta a las variaciones en los tipos de cambio. Ante dicha posición monetaria, si el tipo de cambio sube o baja, los efectos cambiarios serían en contra o a favor, respectivamente. Por lo tanto, si al 31 de diciembre de 2022, el tipo de cambio de la relación peso/dólar aumentara en \$3.00 pesos, entonces el monto de la posición monetaria neta en moneda extranjera se incrementaría en \$1,245,612 impactando la utilidad antes de impuestos y el capital contable de la Compañía con una pérdida cambiaria. Si, por el contrario, dicha relación disminuyera en \$3.00 pesos, entonces el efecto sería lo opuesto. Ambos escenarios representan el monto que la administración considera razonablemente posible que pudiera ocurrir en un año, con base en las circunstancias más recientes del mercado.

Instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición al tipo de cambio, tasa de interés y efecto por conversión

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Compañía cuenta con siete Swaps de Divisa (CCS), cuatro de ellos de tipo de cambio USD/MXN y tres de ellos con USD y diversas monedas latinoamericanas (USD/COP, USD/PEN y USD/CLP). El objetivo de estas coberturas es mitigar el riesgo de tipo de cambio (USD/MXN) y el riesgo de tasa de interés (Libor) derivado del pago de intereses y de principal de su esquema de financiamiento en moneda extranjera. Otro de los objetivos para los swaps con moneda latinoamericana es cubrir el efecto por conversión de la inversión neta en sus subsidiarias en Colombia, Perú y Chile. Los CCS se encuentran en la Tenedora por lo que la Compañía ha documentado formalmente estas relaciones de cobertura en la entidad individual y a nivel consolidado.

Esta estrategia se cataloga bajo una cobertura contable de flujo de efectivo.

Además, se tienen designados tres CCS de tipo de cambio USD y diversas monedas latinoamericanas (COP, PEN y CLP) como cobertura de flujo de efectivo y de inversión neta en el extranjero para mitigar los riesgos de tasa de interés, fluctuaciones de tipo de cambio del esquema de financiamiento y del efecto por conversión de la inversión neta en sus subsidiarias en Colombia, Perú y Chile ya que su moneda funcional difiere de la moneda funcional de la tenedora. La Compañía contrató cada CCS con el objetivo de disminuir los costos de transacción, por lo que, para propósitos contables y de la evaluación de la cobertura divide los derivados en derivados sintéticos para cubrir cada partida cubierta de formar individual (esquema de financiamiento e inversión neta). Aun cuando la relación económica de la estrategia es clara, sus características no se encuentran estrechamente alineadas.

Las características de los CCS designados como cobertura contable del riesgo de tipo de cambio, tasa de interés y efecto por conversión (USD/COP, USD/PEN, USD/CLP) son las siguientes:

2022

Características	CCS	CCS	CCS	CCS
	BBVA 175577	BBVA 175137	BBVA 177169	Scotiabank C63496/ C63495
Rubro de IFD en BG				
Moneda	USD	USD	USD	USD
Nocional	\$21,960	\$21,960	\$20,404	\$21,960
Cupón recibe	Libor 3M	Libor 3M	Libor 3M	Libor 3M
Moneda	MXN	MXN	MXN	MXN
Nocional	\$465,420	\$472,030	\$428,494	\$463,136
Cupón paga	1.978%	2.00%	1.939%	1.925%
Vencimiento	17-oct-24	17-oct-24	17-oct-24	17-oct-24
Amortización MXN	\$170,385	\$172,819	\$156,880	\$169,563
Amortización USD	\$8,040	\$8,040	\$7,470	\$8,040
Valor en libros	\$16,568	\$14,058	\$17,065	\$17,582
Cambio de valor razonable para medir ineffectividad	\$16,148	\$13,615	\$16,671	\$17,221
Efecto reconocido en resultados por reclasificaciones	\$(12,907)	\$(15,376)	\$(10,493)	\$(12,141)
Reconocido en ORI neto de reclasificaciones	\$20,633	\$20,604	\$19,291	\$20,806
Ineffectividad reconocida en resultados	-	-	-	-
Cambio de valor razonable de la partida cubierta para medir ineffectividad	\$(16,186)	\$(13,648)	\$(16,715)	\$(17,389)

Características	CCS Citibank	CCS Citibank	CCS Citibank
	C8TV20693368	C9IB20693210	C9IK20693365
Rubro de IFD en BG			
Moneda	USD	USD	USD
Nocional	\$17,110	\$54,900	\$6,405
Cupón recibe	Libor 3M	Libor 3M	Libor 3M
Moneda	COP	PEN	CLP
Nocional	\$65,721,430	\$197,091	\$5,104,785
Cupón paga	1.445%	0.69%	0.452%
Vencimiento	17-oct-24	17-oct-24	17-oct-24
Amortización USD	\$6,264	\$20,100	\$2,345
Amortización COP/PEN/CLP	\$24,061,944	\$72,159	\$1,868,965
Valor en libros	\$50,777	\$101,694	\$12,663
Cambio de valor razonable para medir ineffectividad	\$52,203	\$101,236	\$12,727
Efecto reconocido en resultados por reclasificaciones	\$(13,102)	\$(43,014)	\$(5,018)
Reconocido en ORI neto de reclasificaciones	\$44,716	\$101,295	\$12,377
Ineffectividad reconocida en resultados	-	-	-
Cambio de valor razonable de la partida cubierta para medir ineffectividad	\$(51,800)	\$(101,701)	\$(12,776)

2021

Características	CCS BBVA 175577	CCS BBVA 175137	CCS BBVA 177169	CCS Scotiaban k C63496/ C63496
Moneda	USD	USD	USD	USD
Nocional	\$23,640	\$23,640	\$21,965	\$23,640
Cupón recibe	Libor 3M	Libor 3M	Libor 3M	Libor 3M
Moneda	MXN	MXN	MXN	MXN
Nocional	\$501,026	\$508,142	\$461,275	\$498,568
Cupón paga	1.978%	2.00%	1.939%	1.925%
Vencimiento	17-oct-24	17-oct-24	17-oct-24	17-oct-24
Amortización				
MXN	\$205,991	\$208,931	\$189,661	\$204,995
Amortización USD	\$9,720	\$9,720	\$9,031	\$9,720
Valor en libros	\$4,656	\$1,465	\$6,490	\$6,386
Cambio de valor razonable para medir inefectividad	\$4,400	\$1,247	\$6,235	\$5,984
Efecto reconocido en ER por reclasificaciones Reconocido en ORI neto de reclasificaciones	\$(7,840)	\$(10,817)	\$(5,477)	\$(6,774)
Inefectividad reconocida en resultados	-	-	-	-
Cambio de valor razonable de la partida cubierta para medir inefectividad	\$(4,360)	\$(1,181)	\$(6,216)	\$(5,992)

Características	CCS Citibank C8TV20693368	CCS Citibank C9IB20693210	CCS Citibank C9IK20693365
Moneda	USD	USD	USD
Nocional	\$18,419	\$60,000	\$7,000
Cupón recibe	Libor 3M	Libor 3M	Libor 3M
Moneda	COP	PEN	CLP
Nocional	\$70,749,299	\$215,400	\$5,579,000
Cupón paga	1.445%	0.69%	0.452%
Vencimiento	17-oct-24	17-oct-24	17-oct-24
Amortización USD	\$7,573	\$24,300	\$2,835
Amortización			
COP/PEN/CLP	\$29,089,813	\$87,237	\$2,259,495
Valor en libros	\$15,958	\$83,993	\$9,648
Cambio de valor razonable	\$17,505	\$80,927	\$9,669

para medir ineffectividad			
Efecto reconocido en ER			
por reclasificaciones	\$(9,834)	\$(32,589)	\$(3,802)
Reconocido en ORI neto de	\$18,055		
reclasificaciones		\$81,607	\$9,415
Ineffectividad reconocida en			
resultados	-	-	-
Cambio de valor razonable			
de la partida cubierta para			
medir ineffectividad	\$(17,429)	\$(81,043)	\$(9,683)

Al 31 de diciembre de 2022, la Compañía cuenta con 8 estrategias Call Spread de tipo de cambio USD/MXN para mitigar el riesgo de tipo de cambio para futuros pagos de amortizaciones de sus financiamientos en USD.

2022

Características	Call Spreads
Moneda	USD/MXN
Nocional	\$50,400
Vencimiento	Enero, Abril, Julio y Octubre 2025
Strike promedio	\$27
Strike promedio	\$25
Valor en libros activo	\$12,946
Efecto reconocido en resultados	-
Reconocido en otros resultados integrales neto de impuestos y reclasificaciones	\$299
Moneda	USD/MXN
Nocional	\$50,400
Vencimiento	Enero, Abril, Julio y Octubre 2025
Strike promedio	\$27
Strike promedio	\$25

Para propósitos contables, la Compañía ha designado estas operaciones que se describen previamente, como relaciones de cobertura de flujo de efectivo para cubrir los futuros pagos de amortizaciones del año 2025 de dos diferentes pasivos; documentando formalmente dichas relaciones, estableciendo los objetivos, la estrategia de la administración para cubrir el riesgo, la identificación de los instrumentos de cobertura, las partidas cubiertas, la naturaleza del riesgo a ser cubierto y la metodología de la evaluación de la efectividad.

De acuerdo a las características de las partidas cubiertas y de los instrumentos de cobertura, la relación económica es clara ya que las características están perfectamente alineadas para las relaciones de coberturas establecidas. Debido a la declaración anterior y lo que establece la norma, se aplica un método cualitativo a través de una evaluación de términos críticos. En caso de que exista un cambio sustancial o crítico que pueda llegar a modificar la relación económica, una evaluación cuantitativa se deberá llevar a cabo por el periodo en el que exista duda a través de un método de compensación de flujos que incluya un derivado hipotético.

Al 31 de diciembre de 2022, los resultados de la prueba de efectividad de las coberturas son del 100% y eso confirma que la relación de cobertura es altamente efectiva. Conforme al monto descrito y a la forma en que se intercambian los flujos del derivado, para las estrategias de cobertura, la razón de cobertura promedio es 22% al cierre de diciembre 2022. En estas relaciones de cobertura, la fuente de la ineffectividad es principalmente por el riesgo de crédito.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, existían contratos forward de monedas por un monto nominal del compromiso por facturas de proveedores que en su totalidad corresponden a coberturas de importación. Las características de estos contratos son las siguientes:

Características	2022	2021
Moneda	USD/CLP	USD/CLP
Nocional	\$7,108	\$6,165
Vencimiento	Enero, Febrero, Marzo y Abril de 2023	Enero, Febrero, Marzo y Abril de 2022
Strike promedio	\$927.35	\$837.03
Valor en libros activo	\$4,267	\$2,800
Efecto reconocido en resultados	\$-	\$1,913
Reconocido en otros resultados integrales neto de impuestos y reclasificaciones	\$(3,115)	\$647

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, existían contratos futuros por un monto nominal igual a las obligaciones de facturas en moneda extranjera con proveedores. Las características de estos contratos son las siguientes:

Características	2022	2021
Moneda	USD/ARS	USD/ARS
Nocional	\$14,670	\$24,394
Vencimiento	Enero 2023	Enero 2023
Strike promedio	\$191.33	\$107.13
Valor en libros activo (pasivo)	\$177	\$(2,055)
Reconocido en otros resultados integrales neto de impuestos y reclasificaciones	\$(115)	\$(1,337)

6.2.3 Riesgo de tasa de interés

Al 31 de diciembre de 2022, el 62% de la deuda bancaria está contratada a tasa variable, lo que expone a la Compañía al riesgo de tasas de interés. La exposición al riesgo radica principalmente en las variaciones que pudieran darse en la tasa de interés de referencia usada como base en México (Tasa de Interés Intercambiaría de Equilibrio o "TIIE"), en Estados Unidos (Tasa London InterBank Offered Rate o "LIBOR" a 3 meses y la Secured Overnight Financing Rate o "SOFR" de 3 meses), en Europa (Euro InterBank Offered Rate o "EURIBOR" y en Brasil (Sistema Especial de Liquidación o Custodia "SELIC")

La Compañía monitorea las tendencias de dichas tasas de interés y durante el 2022 incrementaron su valor. Al 31 de diciembre de 2022, la Compañía mantiene un saldo de deuda denominada en moneda nacional por \$2,000,000 a una tasa fija de 9.12% y \$500,000 con una tasa de TIIE a 91 días más una sobretasa de 1.18%. Adicionalmente, mantiene una deuda denominada en dólares estadounidenses por US\$165 millones, con una tasa LIBOR 3 meses más una sobretasa de 1.60%; US\$82 millones con una tasa fija de 5.24%; US\$115 millones a una tasa SOFR 3 meses más un factor fijo de ajuste de 0.26161% más una sobretasa de 1.40%; US\$ 13.0 millones a una tasa fija de 7.99%; US\$ 22 millones basados a una tasa SOFR más una sobretasa máxima de 3.5%. La Compañía también mantiene deuda denominada en euros por EUR 5.0 millones a una tasa de EURIBOR más una sobretasa de entre 0.40% y 1.50%. Adicionalmente se mantiene una deuda en reales brasileños por BRL 23 millones con una tasa SELIC más una sobretasa de 2.5%.

Análisis de sensibilidad sobre el riesgo de tasas de interés

Si al 31 de diciembre de 2022, las tasas de interés para los instrumentos de deuda de la Compañía variaran 2.0 puntos porcentuales, lo cual representa un porcentaje que la administración considera razonablemente posible que ocurra en un año, el impacto en la utilidad antes de impuestos y el capital contable de la Compañía sería de \$98,582. El aumento de las tasas generaría un perjuicio en la utilidad y por el contrario la disminución de las mismas resultaría en un beneficio.

6.2.4 Riesgo del precio del gas natural

La Compañía está expuesta a fluctuaciones en el precio del Gas Natural. Durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Compañía consumió gas natural por aproximadamente 18,239,364 y 15,245,198 Millones de British Termal Units ("MMBTUS"), respectivamente. Con base a los lineamientos establecidos por parte del Comité de Finanzas para cubrir el riesgo del alza en el precio de Gas, se ha mantenido una estrategia de no cubrir este insumo. Durante 2022 y 2021 la Compañía no ha contratado coberturas de gas natural.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y al 31 de enero de 2023, fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, el precio de mercado del gas natural es de US\$6.38, US\$5.54, y US\$4.78 por MMBTUS, respectivamente.

Análisis de sensibilidad sobre el riesgo del precio de gas natural

Si al 31 de diciembre de 2022, el precio de gas aumentara un 10%, lo cual representa el monto que la administración considera razonablemente posible que ocurra en un año, se disminuiría en \$213,956 la utilidad antes de impuestos de la Compañía con un efecto en el capital contable de \$149,769. Si, por el contrario, dicha relación disminuyera un 10%, entonces el efecto sería lo opuesto.

6.3 Riesgo de liquidez

La Compañía está expuesta a diferentes factores de la industria, así como a factores de la economía, que podrían afectar el flujo de efectivo de sus subsidiarias. Ciertos factores no son controlables por la Compañía, sin embargo, administra el riesgo de liquidez mediante la revisión mensual de los flujos de efectivo reales y proyectados, para anticipar y controlar cualquier eventualidad.

Un análisis de los pagos contractuales de pasivos financieros no derivados se revela en las Notas 16 y 17. Se ha administrado este riesgo manteniendo un adecuado saldo de efectivo para su operación y servicio a su deuda, complementando con líneas de crédito disponibles con diversas instituciones bancarias, mismas que al 31 de diciembre de 2022, se encuentran totalmente disponibles

1.4.Riesgo crediticio

La máxima exposición al riesgo de crédito está dada por las cuentas por cobrar a clientes como se muestran en el estado de posición financiera. La cartera de clientes se encuentra conformada en su mayor parte por personas morales con arraigo y experiencia en el ramo de acabados para la construcción y con un considerable historial en la distribución de los productos de las marcas de la Compañía, que generalmente constituyen una fuente importante en sus líneas de negocio. Para la administración de su riesgo crediticio, la Compañía lleva a cabo una selección exhaustiva de los prospectos interesados en el acreditamiento para la compra y distribución de los productos, así como la evaluación anual de los clientes ya establecidos, a través del análisis de variables cualitativas y cuantitativas, incluyendo el análisis de estados financieros, con base a las cuales y a la aplicación de la normatividad consignada en la política de crédito, se actualizan los límites de crédito. La cartera se encuentra en función a las características y condiciones de los clientes, de ser necesario, respalda su recuperabilidad con garantías o contratando pólizas de seguros.

En adición, ningún cliente en lo individual o con sus afiliadas representa más del 10% de las ventas o cuentas por cobrar por los años presentados en estos estados financieros consolidados.

Información a revelar sobre objetivos, políticas y procesos para la gestión del capital [bloque de texto]

Para efectos de la gestión de capital la Compañía considera además del capital contable y de las partidas que lo integran, todas las fuentes de financiamiento tanto internas como externas, incluyendo pasivos con costo originados por la contratación de deuda a corto y largo plazo. De igual manera se considera la inversión en capital de trabajo considerando partidas como clientes, inventarios y proveedores, además del efectivo y equivalentes de efectivo.

Información a revelar sobre otros activos circulantes [bloque de texto]

Otros activos circulantes

	2022	2021
Impuestos por recuperar	\$ -	\$ 13,862
Anticipo a proveedores	97,686	220,311
Anticipo a acreedores diversos	67,479	76,168

Instrumentos financieros derivados	86,645	24,661
Otros	<u>107,203</u>	<u>167,046</u>
	<u>\$359,013</u>	<u>\$502,048</u>

Información a revelar sobre otros pasivos circulantes [bloque de texto]

Otros pasivos circulantes

	2022	2021
Impuestos y contribuciones por pagar	\$ 122,058	\$ 199,958
Fletes por pagar	603,165	561,538
Energéticos por pagar	367,975	350,463
Participación de los trabajadores en las utilidades ("PTU")	306,689	244,213
Provisiones	239,091	279,610
Dividendos por pagar	128,037	105,400
Instrumentos financieros derivados	12,861	2,055
Acreedores diversos	1,090,962	852,935
Otras cuentas por pagar	<u>477,975</u>	<u>365,193</u>
	<u>\$3,348,813</u>	<u>\$2,961,365</u>

Información a revelar sobre otros activos no circulantes [bloque de texto]

Otros activos no circulantes

	2022	2021
Impuesto por recuperar	\$ 67,684	\$ 35,683
Otros activos	105,150	123,145
Inversiones en acciones	37,481	37,481
Cuenta por cobrar parte vendedora (Cerámica San Lorenzo y Cordillera)	45,569	49,144
Anticipos a largo plazo	247,807	-
Gastos por amortizar	<u>164,250</u>	<u>86,617</u>
	<u>\$667,941</u>	<u>\$332,070</u>

Información a revelar sobre propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

1. Propiedades, planta y equipo, neto

	2022	2021
Terrenos	\$ 2,729,475	\$ 2,169,632
Edificios y construcciones	5,345,286	5,045,137
Maquinaria y equipo	12,619,035	12,411,148

Mobiliario y equipo	119,235	108,736
Equipo de transporte	149,856	13,153
Equipo de cómputo	293,840	218,430
Inversiones en proceso	1,794,395	503,681
	<u>23,051,122</u>	<u>20,469,917</u>
Depreciación acumulada	<u>9,224,279</u>	<u>8,808,895</u>
	<u>\$13,826,843</u>	<u>\$11,661,022</u>

	Saldo reclassificados al 31 de diciembre de 2020	Adquisición	Efecto de conversión	Efecto de inflación	Adiciones	Depreciación	Desinversión	Capitalización	Saldo al 31 de diciembre de 2021
Inversión:									
Terrenos ⁽¹⁾	\$ 1,452,882	\$ 78,062	\$ (61,422)	\$ 3,007	\$12,391		\$ 35,503		\$1,449,417
Edificios y construcciones ⁽¹⁾	4,546,376	210,461	(115,983)	30,582	8,594		115,824	\$ 1,146	4,565,352
Maquinaria y equipo ⁽¹⁾	10,932,928	667,713	(325,876)	196,947	76,654		263,027	208,554	11,493,893
Mobiliario y equipo	82,761	25,679	(7,124)	-	8,321		7,594	1,022	103,065
Equipo de transporte	8,268	1,856	(185)	1,051	6,268		7,179	3,074	13,153
Equipo de cómputo	205,331	9,739	(4,559)	5,282	15,163		29,142	10,715	212,529
Inversiones en proceso	95,255	135,025	(10,687)	10,313	504,823		6,537	(224,511)	503,681
Total inversión	<u>17,323,801</u>	<u>1,128,535</u>	<u>(525,836)</u>	<u>247,182</u>	<u>632,214</u>		<u>464,806</u>	<u>-</u>	<u>18,341,090</u>
Depreciación:									
Edificios y construcciones	1,875,136		(39,496)	6,562		117,433	4,490		1,955,145
Maquinaria y equipo	6,507,501		(176,220)	19,694		481,955	240,887		6,592,043
Mobiliario y equipo	78,545		(5,271)			7,481	7,336		73,419
Equipo de transporte	4,346		(141)	649		8,934	7,213		6,575
Equipo de cómputo	177,131		(2,208)	1,891		29,513	24,614		181,713
Total depreciación acumulada	<u>8,642,659</u>		<u>(223,336)</u>	<u>28,796</u>		<u>645,316</u>	<u>284,540</u>		<u>8,808,895</u>
Inversión, neta	<u>\$ 8,681,142</u>	<u>\$1,128,535</u>	<u>\$(302,500)</u>	<u>\$218,386</u>	<u>\$632,214</u>	<u>\$ (645,316)</u>	<u>\$ 180,266</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$9,532,195</u>

	Saldo al 31 de diciembre de 2019	Adquisición	Efecto de conversión	Efecto de inflación	Adiciones	Depreciación	Desinversión	Capitalización	Saldo reclassificados al 31 de diciembre de 2020
Inversión:								\$	
Terrenos	\$ 1,381,380	\$ 79,808	\$ (11,696)	\$ 2,177	\$ 1,349	\$ -	\$ 174	38	\$1,452,882
Edificios y construcciones	4,391,478	122,384	(24,242)	23,478	20,594		246	12,930	4,546,376
	10,828,116								
Maquinaria y equipo		114,408	(114,202)	132,428	34,929		177,443	114,692	10,932,928
Mobiliario y equipo	80,247	1,743	543		1,632		2,169	765	82,761
Equipo de transporte	14,499	875	(982)	834	-		10,226	3,268	8,268
Equipo de cómputo	180,577	1,316	(1,268)	3,387	6,470		1,813	16,662	205,331
Inversiones en proceso	118,452	2,696	(2,441)	2,013	132,736		9,846	(148,355)	95,255
Total inversión	<u>16,994,749</u>	<u>323,230</u>	<u>(154,288)</u>	<u>164,317</u>	<u>197,710</u>	<u>-</u>	<u>201,917</u>	<u>-</u>	<u>17,323,801</u>
Depreciación:									
Edificios y construcciones	1,765,790		(2,246)	3,758		110,464	2,629		1,875,136
Maquinaria y equipo	6,357,248		(21,422)	10,489		334,555	173,369		6,507,501
Mobiliario y equipo	68,586		191	-		10,657	889		78,545
Equipo de transporte	13,997		(577)	689		(702)	9,061		4,346
Equipo de cómputo	142,461		(458)	1,191		35,477	1,540		177,131

Total depreciación acumulada	8,348,082		(24,512)	16,127	-	490,451	187,488	-	8,642,659
	\$								
Inversión, neta	8,646,667	\$ 323,230	\$(129,775)	\$148,190	\$197,710	\$(490,451)	\$ 14,429	\$ -	\$8,681,142

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020 se tuvo una capacidad no utilizada de 5.08% y 16.23 %, respectivamente. Por otro lado, los costos por interés relacionados con activos fijos calificables al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no fueron significativos.

En los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Compañía deterioró propiedades, planta y equipo por un importe de \$45,430 y \$38,969, respectivamente, de activos que fueron retirados de su uso.

Información a revelar sobre provisiones [bloque de texto]

Las provisiones a largo plazo que se muestran en la situación financiera de la Compañía representan principalmente asuntos legales con terceros y autoridades en perjuicio de una de las subsidiarias en Argentina, los cuales es probable que generen la salida de recursos económicos y que no se espera que se materialicen en los siguientes doce meses. Una vez que dichos asuntos queden completamente resueltos, la Compañía será indemnizada por la parte vendedora en los términos del Contrato de compraventa de Acciones de Cerámica San Lorenzo y Cordillera.

Información a revelar sobre partes relacionadas [bloque de texto]

Saldos y transacciones con partes relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas por los años terminados el 31 de diciembre 2022 y 2021 fueron como sigue:

	2022	2021
Venta de producto terminado	\$21,236	\$19,061
Ingresos por arrendamiento	8,623	8,032
Otros ingresos operativos, neto	7,592	4,674

Información a revelar sobre reservas dentro de capital [bloque de texto]

Las utilidades retenidas incluyen la reserva legal. De acuerdo con la Ley General de Sociedades Mercantiles, de las utilidades netas del ejercicio debe separarse un 5% como mínimo para formar la reserva legal, hasta que su importe ascienda al 20% del capital social a valor nominal. La reserva legal puede capitalizarse, pero

no debe repartirse a menos que se disuelva la sociedad, y debe ser reconstituida cuando disminuya por cualquier motivo. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, su importe a valor nominal asciende a \$480.

Información a revelar sobre subsidiarias [bloque de texto]

Las empresas subsidiarias y asociadas, agrupadas por segmento de negocio, que forman parte de las operaciones continuas de GLASA, son las siguientes:

Negocio Revestimientos

Cerámica Belcaire, S.A. ⁽⁸⁾
 Cerámicas Cordillera, S. A.
 Cerámica San Lorenzo Colombia, S. A. S.
 Cerámica San Lorenzo, I. C. S. A.
 Cerámica San Lorenzo Industrial de Colombia, S. A.
 Cerámica San Lorenzo, S. A. C.
 Eurocerámica, S.A.S.
 Estudio Cerámico México, S. A. de C. V. ⁽²⁾
 Cerámicas Cordillera, S.A. (antes Inversiones San Lorenzo, S. A.)
 Incepa Revestimientos Cerámicos, Ltda. ⁽⁸⁾
 Italaize, S. A. de C. V.
 Lamosa Revestimientos, S. A. de C. V.
 PLG Ceramics, Inc.
 Porcelanite Lamosa, S. A. de C. V. ⁽³⁾
 Lamosa Energía de Monterrey, S. A. de C. V.
 Roca Tiles Inc. ⁽⁸⁾
 Roca Tiles Spain, S.L. ⁽⁸⁾
 Servigesa, S. A. de C. V. ⁽²⁾
 Tiles Investments and Holding, S.L. ⁽⁸⁾
 United States Ceramic Tile, Inc. ⁽⁸⁾
 Ladrillera Monterrey, S. A. de C. V.

Negocio Adhesivos

Adhesivos Perdura, S. A. de C. V. ⁽⁴⁾
 Crest Norteamérica, S. A. de C. V. ⁽⁵⁾
 Niasa México, S. A. de C. V. ⁽⁶⁾
 Solutek Chile, S.p.A.
 Tecnocreto, S.A.
 Empresas Fanosa, S.A. de C.V. (antes Empresas Ruibal, S. A. de C. V.) ⁽¹⁾
 Fanosa, S.A. de C.V. ⁽¹⁾
 Naves y Edificios, S.A. de C.V. ⁽¹⁾
 Edificios y Naves del Noreste, S.A. de C.V. ⁽¹⁾

Corporativo y otras

Lamosa Servicios Administrativos, S. A. de C. V. ⁽⁷⁾
 Inmobiliaria Revolución, S. A. de C. V.
 Grupo Inmobiliario Viber, S. A. de C. V.
 Servicios de Administración el Diente, S. A. de C. V.

(1)Compañía adquirida el 4 de enero de 2022.

(2)Compañías asociadas en las cuales la Compañía participa en un 49% de sus acciones.

- (3) Compañía que subsiste de la fusión realizada el 30 de julio de 2021 con Gres, S. A. de C. V., Gresaise, S. A. de C. V., Inmobiliaria Porcelanite, S. A. de C. V., Ital Gres, S. A. de C. V., Mercantil de Pisos y Baños, S. A. de C. V., Pavillion, S. A. de C. V., Porcel, S. A. de C. V., Revestimientos Lamosa México, S. A. de C. V., Revestimientos Porcelanite, S. A. de C. V., Revestimientos y Servicios Comerciales, S. A. de C. V. y Servicios Comerciales Lamosa, S. A. de C. V.
- (4) Compañía que subsiste de la fusión realizada el 30 de julio de 2021 con Adhesivos de Jalisco, S. A. de C. V., Soluciones Técnicas para la Construcción, S. A. de C. V. y Soluciones Técnicas para la Construcción del Centro, S. A. de C. V.
- (5) Compañía que subsiste de la fusión realizada el 30 de julio de 2021 con Crest, S. A. de C. V.
- (6) Compañía que subsiste de la fusión realizada el 30 de julio de 2021 con Industrias Niasa, S. A. de C. V.
- (7) Compañía que subsiste de la fusión realizada el 30 de julio de 2021 con Servicios Administrativos Lamosa, S. A. de C. V. y Servicios Industriales Lamosa, S. A. de C. V.
- (8) Compañías adquiridas el 1 de septiembre de 2021.

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o IFRS por sus siglas en inglés) y sus adecuaciones e interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por sus siglas en inglés).

Las políticas contables significativas se encuentran en el índice [800600] Notas – Lista de políticas contables.

Información a revelar sobre cuentas por cobrar y por pagar por impuestos [bloque de texto]

- a. La Compañía está sujeta al impuesto a la utilidad cuyas tasas por los ejercicios 2022 y 2021 son del 30% en México y 20% en la franja fronteriza norte, 35% en Colombia y 15% en zona franca, 29.5% en Perú y 27% en Chile, 21% siendo la tasa Federal en Estados Unidos de América, 34% en Brasil y 25% en España. Para Argentina la tasa aplicable al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es de 35%, respectivamente.
- b. La Compañía causó impuestos a la utilidad en forma consolidada hasta 2013 con sus subsidiarias mexicanas. Debido a que se abrogó la Ley Mexicana vigente hasta el 31 diciembre de 2013, se eliminó el régimen de consolidación fiscal, por lo tanto, la Compañía y sus subsidiarias tienen la obligación del pago del impuesto diferido determinado a esa fecha durante los siguientes cinco ejercicios a partir de 2014 como se muestra más adelante, excepto por el ISR derivado por la pérdida fiscal por enajenación de acciones, el cual se pagara en los diez ejercicios posteriores.

Al mismo tiempo en el que la Ley Mexicana 2014 derogó el régimen de consolidación fiscal, se estableció una opción para calcular el impuesto a la utilidad de manera conjunta en grupos de sociedades (régimen de integración fiscal). El nuevo régimen permite para el caso de sociedades integradas poseídas directa o indirectamente en más de un 80% por una sociedad integradora, tener ciertos beneficios en el pago del impuesto (cuando dentro del grupo de sociedades existan entidades con utilidades o pérdidas en un mismo ejercicio), que podrán diferir por tres años y enterar, en forma actualizada, a la fecha en que deba presentarse la declaración correspondiente al ejercicio siguiente a aquél en que se concluya el plazo antes mencionado.

La Compañía y sus subsidiarias mexicanas optaron por adherirse a este nuevo régimen, por lo que han determinado el impuesto a la utilidad del ejercicio 2014 en adelante como se describió anteriormente.

La integración del saldo de los pasivos por impuestos a la utilidad al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es como sigue:

Concepto:	Pasivos por impuestos a la utilidad	
	2021	2020
Reconocimiento de:		
Impuestos a la utilidad	\$118,908	\$ 638,917
Pasivos por pérdidas por enajenación de acciones	219,795	342,657
Pasivos por régimen de integración fiscal	-	20,581
Saldo	<u>\$338,703</u>	<u>\$1,002,155</u>

El pasivo por impuestos a la utilidad al 31 de diciembre de 2022, vence en los siguientes años:

Año	Pasivos por impuestos a la utilidad
2023	\$338,703

Información a revelar sobre clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

Cuentas por cobrar, neto

	2022	2021
Clientes	\$5,128,036	\$4,888,144
Estimación para cuentas de cobro dudoso	<u>(120,612)</u>	<u>(125,153)</u>
	<u>\$5,007,424</u>	<u>\$4,762,991</u>

A continuación, se presentan el movimiento de la estimación por deterioro de clientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, con el modelo de pérdidas esperadas por la Compañía:

2022

Grupo de Cliente	Cartera total	Cartera no expuesta	Cartera expuesta	Rango de probabilidad de incumplimiento	Rango de severidad de la pérdida	Saldo inicial de la reserva	Incremento	Cancelación	Saldo final de la reserva
Construcción / Revestimiento	\$4,770,617	\$1,191,059	\$3,579,558	.02% - .05%	1.0	\$(112,681)	\$(20,044)	\$22,857	\$(109,868)
Construcción / Adhesivos	836,958	328,688	508,270	.03% - .05%	1.0	<u>(12,472)</u>	<u>-</u>	<u>1,728</u>	<u>(10,744)</u>
						\$(125,153)			\$(120,612)
Total						<u><u>(125,153)</u></u>	<u><u>\$(20,044)</u></u>	<u><u>\$24,585</u></u>	<u><u>(109,868)</u></u>

2020

Grupo de Cliente	Cartera total	Cartera no expuesta	Cartera expuesta	Rango de probabilidad de incumplimiento	Rango de severidad de la pérdida	Saldo inicial de la reserva	Incremento	Cancelación	Saldo final de la reserva
Construcción / Revestimiento	\$4,796,021	\$1,480,868	\$3,315,153	.02% - .05%	1.0	\$(107,161)	\$(40,975)	\$ 35,455	\$(112,681)
Construcción / Adhesivos	711,011	258,982	452,029	.03% - .05%	1.0	<u>(20,467)</u>	<u>-</u>	<u>7,995</u>	<u>(12,472)</u>

	\$(127,628			\$(125,153
Total	<u>)</u>	<u>\$(40,975)</u>	<u>\$ 43,450</u>	<u>)</u>

(1) La cartera total se presenta bruta de la estimación de los descuentos por volumen que la Compañía otorga a sus clientes.

Los movimientos en la estimación para pérdidas crediticias esperadas se derivaron por una aplicación consistente en la probabilidad de incumplimiento sobre las ventas recurrentes a los clientes de la Compañía. Por su parte, con respecto a las cancelaciones, estas fueron realizadas por la recuperación de monto previamente considerado como incobrable y, en menor medida, por considerar algunas cuentas por cobrar legalmente irrecuperables. La Compañía tiene garantizada su cartera por \$175,839 y \$164,254 al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente

Información a revelar sobre acciones propias [bloque de texto]

De acuerdo a la regulación bursátil vigente y a los estatutos de la sociedad, cada año la Asamblea Anual Ordinaria de Accionistas de la Compañía aprueba el monto máximo de recursos que la empresa podrá destinar a la adquisición de acciones representativas de su capital social. El monto máximo de recursos aprobado para los ejercicios 2022 y 2021 en Asambleas Anuales de Accionistas celebradas el 16 de marzo de 2022 y el 10 de marzo de 2021, ascendió a \$2,000,000 de pesos para el 2022 y 2021. En relación a los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Compañía realizó operaciones con acciones representativas de su capital social, correspondiente a la recompra de acciones representativas de su capital social dando un total de 33,521,189 y 27,911,125 respectivamente.

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o IFRS por sus siglas en inglés) y sus adecuaciones e interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por sus siglas en inglés).

Las políticas contables significativas se encuentran en el índice [800600] Notas – Lista de políticas contables.

Descripción de la política contable de activos financieros disponibles para la venta [bloque de texto]

Activos financieros – La Compañía clasifica y mide subsecuentemente sus activos financieros en función del modelo de negocio de la Compañía para administrar sus activos financieros, así como de las características de los flujos de efectivo contractuales de dichos activos. De esta forma, los activos financieros pueden ser clasificados a costo amortizado, a valor razonable a través de otros resultados integrales, y a valor razonable a través de resultados. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros al momento de su reconocimiento inicial. Las compras y ventas de activos financieros se reconocen en la fecha de liquidación.

Los activos financieros se cancelan en su totalidad cuando el derecho a recibir los flujos de efectivo relacionados expira o es transferido y asimismo la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad, así como el control del activo financiero.

Descripción de la política contable para costos de préstamos [bloque de texto]

Costos por préstamos – Los costos por préstamos relacionados directamente con la adquisición, construcción o producción de activos calificables, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo substancial hasta que estén listos para su uso, se adicionan al costo de esos activos durante la fase de construcción y hasta su inicio de operación y/o explotación. El ingreso obtenido por la inversión temporal de fondos de préstamos específicos pendientes de utilizar en activos calificables, se deduce de los costos por préstamos elegibles para ser calificables. Todos los demás costos por préstamos se reconocen en resultados durante el período en que se incurra.

Descripción de la política contable para el impuesto sobre la renta diferido [bloque de texto]

Impuestos diferidos

El impuesto diferido se genera de las diferencias temporales entre las bases contables y fiscales de los activos y pasivos incluyendo el beneficio de las pérdidas fiscales. El impuesto diferido por recuperar se presenta neto de la reserva, derivado de la incertidumbre en la realización de ciertos beneficios.

En el reconocimiento inicial, estos activos y pasivos no se consideran si las diferencias temporales surgen del crédito fiscal o del reconocimiento inicial (distinto al de combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta el resultado fiscal ni el contable. Se reconoce un pasivo por impuestos diferidos por diferencias temporales gravables asociadas con inversión en subsidiarias, excepto cuando la Compañía es capaz de controlar la reversión de la diferencia temporal y cuando sea probable que la diferencia temporal no se revertirá en un futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos que surgen de las diferencias temporales asociadas con dichas inversiones se reconocen únicamente en la medida en que resulte probable que habrá utilidades fiscales futuras suficientes contra las que se utilicen esas diferencias temporales y se espera que éstas se revertirán en un futuro cercano.

El valor en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informa y se debe reducir en la medida que se estime que no habrá utilidades gravables suficientes que permitan que se recupere el activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valúan utilizando las tasas fiscales que se espera aplicar en el período en el que el pasivo se pague o el activo se realice, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del período sobre el que se informa. La valuación de los pasivos y activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que

la Compañía espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el valor en libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan cuando existe un derecho legal, también se compensan los impuestos a la utilidad correspondientes a la misma autoridad fiscal, siempre que la Compañía tenga la intención de liquidar sus activos y pasivos sobre una base neta. Los impuestos causados o diferidos se reconocen como ingreso o gasto en resultados, excepto cuando se refieren a partidas que se reconocen fuera de los resultados, ya sea en la utilidad integral o directamente en el capital contable. En caso de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye dentro del reconocimiento de la combinación de negocios.

El impuesto al activo ("IMPAC"), que se espera recuperar, se registra como un crédito fiscal y se presenta en el estado de situación financiera aumentando el activo del impuesto sobre la renta diferido

Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]

Estas inversiones se registran al costo de adquisición neto de la depreciación acumulada y/o pérdidas por deterioro acumuladas, si existiesen. El costo del activo incluye, en el caso de activos calificables, la capitalización de costos de préstamos de acuerdo con la política de la Compañía. Las mejoras que tienen el efecto de aumentar el valor del activo, ya sea porque aumentan la capacidad de servicio, mejoran la eficiencia o prolongan la vida útil del activo, se capitalizan. Los gastos de mantenimiento menores se registran directamente en los costos del ejercicio en que se efectúan. La depreciación de los activos comienza cuando el activo está listo para su uso.

La vida útil estimada, el valor residual y el método de depreciación se revisan al final de cada año, y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva.

Excepto por la depreciación de la maquinaria y equipo la cual se deprecia en base a las unidades producidas con la producción total estimada de los activos durante su vida de servicios, la depreciación del resto de los activos fijos se calcula conforme al método de línea recta con base en la vida útil estimada, como sigue:

	Años
Edificios y sus mejoras	35 a 40
Equipo de transporte	4 a 5
Equipo de cómputo	4
Mobiliario y equipo	10

La utilidad o pérdida generada por la venta o retiro de una propiedad, planta y equipo, se calcula como la diferencia entre el ingreso neto de la venta y el valor en libros del activo, y se registra en otros ingresos (gastos) de operación siempre y cuando todos los riesgos y beneficios significativos de la propiedad del activo se transfieran al comprador, lo cual normalmente ocurre cuando se ha transferido la titularidad del bien.

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

Instrumentos financieros derivados – La Compañía valúa todos los activos y pasivos de operaciones con instrumentos financieros derivados en el estado de situación financiera a valor razonable, independientemente de la intención de su tenencia.

El valor razonable de estos instrumentos se determina con base al valor presente de los flujos de efectivo. Este método consiste en estimar los flujos de efectivo futuros de los derivados de acuerdo a la tasa fija del derivado y la curva de mercado a esa fecha para determinar los flujos variables, utilizando la tasa de descuento apropiada para estimar el valor presente. Todos los derivados de la Compañía se clasifican en el Nivel 2 de la jerarquía del valor razonable. Las mediciones de valor razonable de Nivel 2, son aquellas derivadas de información diferente a los precios cotizados incluidos dentro del Nivel 1 (las mediciones de valor razonable son aquellas derivadas de precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos) que se pueden observar para el activo o pasivo, ya sea de manera directa (p. ej., como precios) o indirecta (p. ej., derivado de precios).

Al momento de contratar un instrumento financiero derivado por la Compañía se revisa que cumplan con todos los requisitos de cobertura contable, se documenta su designación al inicio de la operación, describiendo el objetivo, características, reconocimiento contable y cómo se llevará a cabo la

medición de la efectividad, aplicables a esa operación.

Los derivados designados como cobertura contable reconocen los cambios en valuación de acuerdo al tipo de cobertura de que se trate: (1) cuando son de valor razonable, las fluctuaciones tanto del derivado como de la partida cubierta se valúan a valor razonable y se reconocen en resultados; (2) cuando son de flujo de efectivo, la porción efectiva se reconoce temporalmente en la utilidad integral y se aplica a resultados cuando la partida cubierta los afecta; la porción inefectiva se reconoce de inmediato en resultados.

La Compañía aplica la contabilidad de coberturas al riesgo cambiario que surge en sus inversiones en operaciones extranjeras por las variaciones en tipos de cambio originadas entre la moneda funcional de dicha operación y la moneda funcional de la tenedora, independientemente de si la inversión es mantenida directamente o a través de una sub-tenedora. La variación en los tipos de cambio se reconoce en las otras partidas del resultado integral como parte del efecto por conversión, cuando se consolida la operación extranjera.

Para ello, la Compañía designa como instrumento de cobertura la deuda denominada en una moneda extranjera, por lo que los efectos cambiarios que se originen por dicha deuda son reconocidos en los otros componentes del resultado integral, en el renglón de efectos por conversión, en la medida que la cobertura sea efectiva. Cuando la cobertura no sea efectiva, las diferencias cambiarias son reconocidas en resultados.

La Compañía suspende la contabilidad de coberturas cuando el derivado ha vencido, ha sido vendido, es cancelado o ejercido, cuando el derivado no alcanza una alta efectividad para compensar los cambios en el valor razonable o flujos de efectivo de la partida cubierta, o cuando la Compañía decide cancelar la designación de cobertura.

Al suspender la contabilidad de coberturas en el caso de coberturas de flujo de efectivo, las cantidades que hayan sido registradas en el capital contable como parte de la utilidad integral, permanecen en el capital hasta el momento en que los efectos de la transacción pronosticada o compromiso en firme afecten los resultados. En el caso de que ya no sea probable que esto ocurra, las ganancias o las pérdidas que fueron acumuladas en la cuenta de utilidad integral son reconocidas inmediatamente en resultados. Cuando la cobertura de una transacción pronosticada se mostró satisfactoria y posteriormente no cumple con la prueba de efectividad, los efectos acumulados en la utilidad integral dentro del capital contable se llevan de manera proporcional a los resultados, en la medida que el activo o pasivo pronosticado afecte los mismos.

Ciertos instrumentos financieros derivados, aunque son contratados con fines de cobertura desde una perspectiva económica, en caso de no cumplir con todos los requisitos que exige la normatividad, para efectos contables, deberán ser designados como de negociación. La fluctuación en el valor razonable de esos derivados se reconoce en el estado de resultados.

La Compañía principalmente utiliza forwards de divisas, swaps de divisas, call spread y swaps de tasa de interés para administrar su exposición a las fluctuaciones de moneda extranjera y de las tasas de interés, respectivamente

Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

Efectivo y equivalentes de efectivo – Comprende tanto el efectivo como los depósitos bancarios a la vista y las inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes de efectivo sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Se valúan a su valor nominal y los rendimientos que se generan se reconocen en los resultados conforme se devengan.

Descripción de la política contable para las ganancias por acción [bloque de texto]

Utilidad por acción – Se calcula dividiendo la utilidad o pérdida atribuible a los propietarios de la participación controladora, entre el promedio ponderado de acciones en circulación durante cada período. La utilidad por acción está basada en 355,165,100 y 361,226,483 del promedio ponderado de las acciones en circulación durante los años 2022 y 2021, respectivamente. La Compañía no tiene instrumentos potencialmente dilutivos.

Descripción de la política contable para beneficios a los empleados [bloque de texto]

Beneficios a los empleados a corto plazo – Se valúan en proporción a los servicios prestados, considerando los sueldos actuales y se reconoce el pasivo conforme se devengan. Incluye principalmente la participación de los trabajadores en las utilidades (PTU) por pagar, vacaciones y prima vacacional, e incentivos.

Participación de los trabajadores en las utilidades (PTU) – La PTU se registra en los resultados del año en que se causa y se presenta en las cuentas del costo de ventas y gastos de operación.

Beneficios de terminación – La Compañía proporciona beneficios por terminación de la relación laboral obligatorios bajo ciertas circunstancias. Dichos beneficios consisten en un pago único de 3 meses de sueldo más 20 días por año trabajado en caso de despido injustificado. Los beneficios por terminación se reconocen cuando la Compañía decide terminar la relación laboral con un trabajador o bien cuando el trabajador acepta una oferta de terminación.

Beneficios a los empleados a largo plazo – La Compañía otorga a sus empleados beneficios de largo plazo que consisten en planes de contribución definidos y planes de beneficios definidos.

Plan de contribución definida legal – La Compañía por ley realiza pagos equivalentes al 2% del salario integrado de sus trabajadores (topado), por concepto del sistema de ahorro para el retiro. El gasto por este concepto fue de \$36,995 y \$28,150 en 2022 y 2021, respectivamente.

Plan de contribución definida – La Compañía para ciertos empleados, cuenta con un plan de pensiones de contribución definida cuyas aportaciones son como máximo el equivalente al 6.25% sobre el salario anual gravado. Existen 2 tipos de jubilación: jubilación normal, la cual aplica al cumplir 65 años de edad y jubilación anticipada, la cual aplica con 55 años cumplidos y como mínimo 5 años de servicio. En caso de retiro antes de la jubilación, los derechos adquiridos del empleado sobre las aportaciones se ajustarán a los años de servicio prestados a la Compañía.

Plan de beneficios definidos – Para los planes de beneficios definidos, el costo de tales beneficios se determina utilizando el método de crédito unitario proyectado, con valuaciones actuariales que se realizan al final de cada período sobre el que se informa. Las remediciones actuariales se reconocen dentro de la utilidad integral y nunca se recicla a resultados. La Compañía presenta costos por servicios dentro del costo de ventas y los gastos de operación, y presenta el costo neto por intereses dentro del costo financiero en el estado consolidado de resultados. La obligación por beneficios proyectados reconocida en los estados consolidados de situación financiera representa el valor presente de la obligación por beneficios definidos al final de cada período de informe. Los planes de beneficios definidos que otorga la Compañía a sus empleados son los siguientes:

Prima de antigüedad – De acuerdo a la Ley Federal del Trabajo, la Compañía ofrece prima de antigüedad bajo ciertas circunstancias. Estos beneficios consisten de un único pago equivalente a 12 días de salario por cada año laborado (al salario más reciente del empleado, que no exceda 2 veces el salario mínimo) a los empleados con 15 o más años de servicio y un pago proporcional para ciertos empleados con los que se termina la relación laboral involuntariamente y no han adquirido los derechos para recibir la prima de antigüedad.

Plan de pensiones – La Compañía para ciertos empleados mantiene un plan de pensiones con beneficios definidos que consiste en un pago único o una pensión mensual calculada con base en su remuneración básica, de acuerdo a la edad y años de servicio. Las edades de retiro por jubilación son: normal, personal con 50 años de edad y por lo menos 5 años de servicio; anticipada, personal con 45 años de edad y por lo menos 15 años de servicio y temprana, personal con 40 años de edad y un mínimo de 10 años de servicio.

Adicionalmente, para ciertos empleados que no están sujetos al plan de pensiones, la Compañía reconoce, como plan de beneficios definidos, una obligación implícita derivada de las prácticas que habitualmente realiza, donde otorga a ciertos empleados, cuando llegan a su jubilación, un beneficio equivalente a tres meses más 20 días de salario por cada año de servicio. Esta obligación implícita está asociada con el periodo de tiempo en que un empleado prestó sus servicios a la Compañía.

Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

Activos financieros – La Compañía clasifica y mide subsecuentemente sus activos financieros en función del modelo de negocio de la Compañía para administrar sus activos financieros, así como de las características de los flujos de efectivo contractuales de dichos activos. De esta forma, los activos financieros pueden ser clasificados a costo amortizado, a valor razonable a través de otros resultados integrales, y a valor razonable a través de resultados. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros al momento de su reconocimiento inicial. Las compras y ventas de activos financieros se reconocen en la fecha de liquidación.

Los activos financieros se cancelan en su totalidad cuando el derecho a recibir los flujos de efectivo relacionados expira o es transferido y asimismo la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad, así como el control del activo financiero.

Costo amortizado y método de interés efectivo

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento de deuda y para asignar los ingresos por intereses durante el período relevante.

El costo amortizado de un activo financiero es el monto al cual el activo financiero se mide en el reconocimiento inicial menos los reembolsos del principal, más la amortización acumulada utilizando el método de interés efectivo de cualquier diferencia entre ese monto inicial y el monto de vencimiento, ajustado por cualquier pérdida. El valor bruto en libros de un activo financiero es el costo amortizado de un activo financiero antes de ajustar cualquier provisión para pérdidas.

Los ingresos por interés se reconocen usando el efecto de interés efectivo para los instrumentos de deuda medidos subsecuentemente a costo amortizado y a valor razonable a través de otros resultados integrales. Para los activos financieros adquiridos u originados que tengan deterioro crediticio, la Compañía reconoce los ingresos por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por crédito al costo amortizado del activo financiero a partir de su reconocimiento inicial. El cálculo no vuelve a la base bruta, incluso si el riesgo crediticio del activo financiero mejora posteriormente, de modo que el activo financiero ya no tiene deterioro crediticio.

Categorías de activos financieros

i. Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros a costo amortizado son aquellos que i) se conservan dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener dichos activos para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

ii. Activos financieros a su valor razonable a través de otros resultados integrales

Los activos financieros a su valor razonable a través de otros resultados integrales son aquellos cuyo modelo de negocio se basa en obtener flujos de efectivo contractuales y vender activos financieros, además de que sus condiciones contractuales dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Compañía no mantiene activos financieros para ser medidos a su valor razonable a través de otros resultados integrales.

iii. Activos financieros a su valor razonable a través de resultados

Los activos financieros a su valor razonable a través de resultados, además de los descritos en el punto i de esta sección, son aquellos que no cumplen con las características para ser medidos a costo amortizado o a su valor razonable a través de otros resultados integrales, ya que: i) tienen un modelo de negocio distinto a aquellos que buscan obtener flujos de efectivo contractuales, u obtener flujos de efectivo contractuales y vender los activos financieros, o bien, ii) los flujos de efectivo que generan no son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

A pesar de las clasificaciones anteriores, la Compañía puede hacer las siguientes elecciones irrevocables en el reconocimiento inicial de un activo financiero:

a. Presentar los cambios subsecuentes en el valor razonable de un instrumento de capital en otros resultados integrales, siempre y cuando dicha inversión (en la que no se mantenga influencia significativa, control conjunto o control) no sea mantenida con fines de negociación, o sea una contraprestación contingente reconocida como consecuencia de una combinación de negocios.

b. Designar un instrumento de deuda para ser medido a valor razonable a través de resultados, si al hacerlo elimina o reduce significativamente una asimetría contable que surgiría de la medición de activos o pasivos o el reconocimiento de las ganancias y pérdidas sobre ellos en diferentes bases.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Compañía no ha realizado ninguna de las designaciones irrevocables descritas anteriormente.

Ganancias y pérdidas cambiarias

El valor en libros de los activos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y se convierte al tipo de cambio al final de cada período sobre el que se informa, reconociendo en el resultado integral dichos efectos.

Deterioro de activos financieros

La Compañía reconoce pérdidas crediticias esperadas de por vida para las cuentas por cobrar con clientes y los activos contractuales. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros se estiman utilizando una matriz de provisión basada en la experiencia histórica de pérdidas crediticias por rango de clientes con el objetivo de determinar un porcentaje de riesgo de incumplimiento, ajustada por factores que son específicos de los deudores, tales como posibles garantías, pólizas de seguros, las condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la dirección actual como de la previsión de condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor temporal del dinero cuando sea apropiado.

Para todos los demás instrumentos financieros, la Compañía reconoce la pérdida crediticia esperada de por vida cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial. Sin embargo, si el riesgo crediticio en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Compañía mide la provisión para pérdidas para ese instrumento financiero en una cantidad igual a la pérdida crediticia esperada a 12 meses.

Incremento significativo en el riesgo de crédito

Al evaluar si el riesgo de crédito en un instrumento financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Compañía compara el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero en la fecha de reporte con el riesgo de un incumplimiento en el instrumento financiero en la fecha de inicio. Al realizar esta evaluación, la Compañía considera información tanto cuantitativa como cualitativa que sea razonable y fundamentada, incluida la experiencia histórica y la información prospectiva que está disponible sin costo o esfuerzo innecesario. La información prospectiva considerada incluye las perspectivas futuras de las industrias en las que operan los deudores de la Compañía, obtenidas de informes de expertos económicos, analistas financieros, organismos gubernamentales, grupos de expertos pertinentes y otras organizaciones similares, así como la consideración de varias fuentes externas de información real e información económica proyectada relacionada con las operaciones centrales de la Compañía.

En particular, la siguiente información se toma en cuenta al evaluar si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial:

- Un deterioro significativo existente o esperado en la calificación externa (si existe) o interna del instrumento financiero;
- Deterioro significativo en indicadores de mercado externos de riesgo de crédito para un instrumento financiero específico, por ejemplo, un aumento significativo en el diferencial de crédito, permuta de incumplimiento crediticio para el deudor, o el periodo de tiempo o el alcance al cual el valor razonable de un activo financiero es menor que su costo amortizado;
- Cambios adversos existentes o esperados en las condiciones económicas, financieras o de negocios que se espera que causen una disminución significativa en la capacidad del deudor de cumplir su obligación de deuda;
- Un deterioro significativo actual o esperado en los resultados operativos del deudor;
- Aumentos significativos en el riesgo de crédito en otros instrumentos financieros del mismo deudor;
- Un cambio adverso existente o esperado en las condiciones regulatorias, económicas o tecnológicas del deudor que resulta en una disminución significativa de la capacidad del deudor de cumplir sus obligaciones.

Independientemente del resultado de la evaluación anterior, la Compañía supone que el riesgo de crédito en un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial cuando los pagos contractuales tienen un vencimiento de más de 180 días para la cartera nacional y de 90 días para la cartera de exportación.

A pesar de lo anterior, la Compañía asume que el riesgo de crédito en un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial si se determina que el instrumento financiero tiene un riesgo crediticio bajo en la fecha de reporte. Se determina que un instrumento financiero tiene un riesgo de crédito bajo si:

- (1) El instrumento financiero tiene un riesgo de incumplimiento bajo,
- (2) El deudor tiene una notoria capacidad de cumplir sus obligaciones de flujos contractuales de efectivo en el corto plazo, y
- (3) Cambios adversos en condiciones económicas y de negocios en el largo plazo pueden reducir la habilidad de que el deudor pueda cumplir con sus obligaciones contractuales de efectivo, pero no sucederá necesariamente.

La Compañía considera que un activo financiero tiene bajo riesgo de crédito cuando el activo tiene una calificación crediticia externa de “grado de inversión” de acuerdo a la definición globalmente aceptada, o en caso de que no haya una calificación externa disponible, que el activo tenga una calificación interna “realizable”. Realizable significa que la contraparte tiene una fuerte posición financiera y no hay montos pasados pendientes.

Para los contratos de garantía financiera, la fecha en que la Compañía se convierte en parte del compromiso irrevocable se considera la fecha del reconocimiento inicial a los efectos de evaluar el deterioro del instrumento financiero. Al evaluar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial de los contratos de garantía financiera, la Compañía considera los cambios en el riesgo de que el deudor especificado incurra en impago del contrato.

La Compañía monitorea regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio y los revisa según corresponda para asegurar que los criterios sean capaces de identificar un aumento significativo en el riesgo crediticio antes de que el monto se haya vencido.

Definición de incumplimiento

La Compañía considera que lo siguiente constituye un evento de incumplimiento para fines de administración de riesgo de crédito interno, ya que la experiencia histórica indica que los activos financieros no son recuperables cuando cumplen con cualquiera de los siguientes criterios:

- Cuando el deudor incumple los convenios financieros;
- la información desarrollada internamente u obtenida de fuentes externas indica que es improbable que el deudor pague a sus acreedores, incluida la Compañía, en su totalidad.

Independientemente del análisis anterior, la Compañía considera que el incumplimiento ha ocurrido cuando un activo financiero tiene más de 180 días de vencimiento para la cartera nacional y de 90 días para la cartera de exportación.

Activos financieros con deterioro crediticio

Un activo financiero tiene deterioro crediticio cuando se han producido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo financiero. La evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye datos observables sobre los siguientes eventos: dificultad financiera significativa por parte del emisor o del deudor; el incumplimiento de un contrato, como un incumplimiento o un evento vencido; los prestamistas del deudor, por razones económicas o contractuales relacionadas con la dificultad financiera del deudor, le otorgan al deudor una concesión que los prestamistas no considerarían de otra manera; o es cada vez más probable que el deudor entre en bancarrota o alguna otra reorganización financiera.

Baja de activos financieros

La Compañía da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales de los flujos de efectivo del activo expiran, cuando transfiere el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo a otra entidad o cuando hay información que indique que el deudor se encuentra en una

dificultad financiera grave y no existe una perspectiva realista de recuperación, cuando el deudor ha sido colocado en liquidación o ha entrado en un proceso de quiebra, o en el caso de cuentas por cobrar comerciales, cuando se agotan los procedimientos legales que permitan su recuperabilidad, lo que ocurra antes.

Los activos financieros dados de baja aún pueden estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recuperación de la Compañía, teniendo en cuenta el asesoramiento legal cuando sea apropiado. Al darse de baja un activo financiero medido al costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por cobrar se reconoce en resultados.

Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas

La medición de las pérdidas crediticias esperadas está en función de la probabilidad de incumplimiento, la pérdida dada por el incumplimiento (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición en el incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la pérdida dada por defecto se basa en datos históricos ajustados por información prospectiva como se describe anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento, para los activos financieros, esto está representado por el valor en libros bruto de los activos en la fecha de reporte; para los contratos de garantía financiera, la exposición incluye el monto establecido en la fecha de reporte, junto con cualquier monto adicional que se espera obtener en el futuro por fecha de incumplimiento determinada en función de la tendencia histórica, la comprensión de la Compañía de las necesidades financieras específicas de los deudores, y otra información relevante a futuro.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se deben a la Compañía y todos los flujos de efectivo que la Compañía espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original en caso de que el valor de dinero en el tiempo sea un factor a considerar.

Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

Pasivos financieros – Los pasivos financieros se clasifican como, “pasivos financieros al valor razonable con cambios a través de resultados”, o como “deuda u otros pasivos financieros medidos a costo amortizado”.

Pasivos financieros al valor razonable con cambios a través de resultados

Este pasivo financiero es aquel que se clasifica como mantenido con fines de negociación o se designa como a valor razonable con cambios a través de resultados.

Dichos pasivos se registran al valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida de la remediación en el estado de resultados. La ganancia o pérdida neta reconocida en los resultados incluye cualquier dividendo o interés obtenido del pasivo financiero y se incluye en la partida de “otras ganancias y pérdidas” en el estado de resultados.

Deuda y otros pasivos financieros medidos a costo amortizado

En esta clasificación se incluyen los préstamos con instituciones bancarias, y otros pasivos financieros, los cuales se valúan inicialmente a valor razonable neto de los costos de la transacción y son valuados posteriormente al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre una base de rendimiento efectivo.

Estos pasivos se clasifican a corto y largo plazo en función a su vencimiento.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación del gasto financiero a lo largo del período pertinente. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos estimados de pagos en efectivo a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el importe neto en libros del pasivo financiero en su reconocimiento inicial.

Baja de pasivos financieros

La Compañía da de baja un pasivo financiero solo si las obligaciones se cumplen, cancelan o expiran. Cuando la Compañía intercambia con el prestamista existente un instrumento de deuda en otro con términos sustancialmente diferentes, dicho intercambio se contabiliza como una extinción del pasivo financiero original y el reconocimiento de un nuevo pasivo financiero. De manera similar, la Compañía considera la modificación sustancial de los términos de un pasivo existente o parte de él como una extinción del pasivo financiero original y el reconocimiento de un nuevo pasivo. Se asume que los términos son sustancialmente diferentes si el valor presente descontado de los flujos de efectivo bajo los nuevos términos, incluyendo cualquier tarifa pagada neta de cualquier tarifa recibida y descontada, utilizando la tasa efectiva original, es al menos un 10% diferente de los flujos de efectivo remanentes del pasivo financiero original. Los costos incurridos en el refinanciamiento se reconocen inmediatamente en resultados a la fecha de la extinción del pasivo financiero anterior.

Por su parte, si la modificación no es sustancial, la diferencia entre: (1) el importe en libros de la responsabilidad antes de la modificación; y (2) el valor presente de los flujos de efectivo después de la modificación debe reconocerse en resultados como la ganancia o pérdida por modificación dentro de otras ganancias y pérdidas.

Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

Transacciones en moneda extranjera – Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de su celebración. Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se valúan en moneda nacional al tipo de cambio vigente a la fecha de los estados financieros consolidados. Las fluctuaciones cambiarias de activos y pasivos monetarios se registran en los resultados del ejercicio, excepto en el caso de financiamientos para la construcción de activos fijos, por los que se capitaliza el costo de los préstamos, durante la construcción de los mismos; por diferencias en tipo de cambio provenientes de transacciones relacionadas con coberturas de riesgo de tipo de cambio. La administración ha determinado que la moneda funcional de sus operaciones en México es el peso y la de las principales operaciones en el extranjero es el dólar norteamericano, peso argentino, peso chileno, peso colombiano, sol peruano y quetzal las cuales no difieren con su moneda de registro.

Para fines de la presentación de los estados financieros consolidados, los activos y pasivos en moneda extranjera de la Compañía y sus operaciones extranjeras se expresan en pesos mexicanos, utilizando los tipos de cambio vigentes al final del periodo. Las partidas de ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio promedio vigentes del periodo, a menos que éstos fluctúen en forma significativa durante el periodo, en cuyo caso se utilizan los tipos de cambio a la fecha en que se efectúan las transacciones. Las diferencias en tipo de cambio que surjan, dado el caso, se reconocen en los otros resultados integrales y son acumuladas en el capital contable.

Los principales tipos de cambio de cierre al 31 de diciembre de 2022 y 2021 para las cuentas del estado consolidado de situación financiera y promedio aproximados del 2022 y 2021 de las cuentas del estado consolidado de resultados, son los siguientes:

	Moneda	Cierre	Promedio
	Dólar americano	19.3615	19.5690
	Peso colombiano	0.0040	0.0041
	Sol peruano	5.0858	5.1119
	Peso argentino	0.1093	0.1135
	Peso chileno	0.0225	0.2235
	Quetzal	2.4657	2.4871
	Euro	20.7810	20.7339
	Real brasileño	3.7107	3.7383

	Moneda	Al 31 de diciembre 2021 Cierre	Promedio
	Dólar americano	20.5835	20.9853
	Peso colombiano	0.0051	0.0052
	Sol peruano	5.1574	5.1942
	Peso argentino	0.2003	0.2059
	Peso chileno	0.0242	0.0247
	Quetzal	2.6053	2.6053

Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]

Moneda local, funcional y de presentación – Los estados financieros individuales de cada subsidiaria de la Compañía se preparan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera la entidad (su moneda funcional). Para fines de estos estados financieros consolidados, los resultados y la situación financiera de cada entidad están expresados en pesos mexicanos, la cual es la moneda de presentación de los estados financieros consolidados. Las subsidiarias que operan en el extranjero cuya moneda funcional es diferente a la moneda de presentación de los estados financieros consolidados, convierten sus estados financieros utilizando los siguientes tipos de cambio: 1) de cierre para los activos y pasivos y 2) histórico para el capital contable y 3) el de la fecha de la transacción para los ingresos, costos y gastos. Por su parte, si la moneda funcional en la que opera una subsidiaria en el extranjero corresponde a la de una economía hiperinflacionaria, primero se reexpresan sus estados financieros aplicando los requerimientos de la IAS 29 *Reporte Financiero en Economías Hiperinflacionarias*, utilizando el índice de precios del país de origen de la moneda funcional, y posteriormente se convierten utilizando el tipo de cambio de cierre para todas las partidas para fines de consolidación. Los efectos por conversión que se originan en la consolidación de las subsidiarias de la Compañía se registran en el capital contable, dentro de las otras partidas de resultado integral.

A continuación, se muestran las monedas funcionales de las operaciones extranjeras de la Compañía las cuales son las mismas que su moneda de registro:

País	Moneda
Argentina	Peso Argentino (ARS)
Chile	Peso Chileno (CLP)
	Peso Colombiano
Colombia	(COP)
	Dólar Americano
Estados Unidos	(USD)
Perú	Sol Peruano (PEN)
Guatemala	Quetzal (GTQ)
Brasil	Real Brasileño (BRL)
España	Euro (EUR)

Descripción de la política contable para el crédito mercantil [bloque de texto]

a. Crédito mercantil – El crédito mercantil surge de una combinación de negocios y se reconoce como un activo a la fecha en que se adquiere el control (fecha de adquisición).

El crédito mercantil no se amortiza sino se revisa por deterioro al menos anualmente. Para fines de la evaluación del deterioro, el crédito mercantil se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo de la Compañía que espera obtener beneficios de las sinergias de esta combinación. Las unidades generadoras de efectivo a las cuales se asigna el crédito mercantil son sometidas a evaluaciones por deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existe un indicativo de que la unidad podría haber sufrido deterioro. Si el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor que el monto en libros de la misma, la pérdida por deterioro se asigna primero a fin de reducir el monto en libros del crédito mercantil asignado y luego en forma proporcional entre los otros activos, tomando como base el monto en libros de cada activo. La pérdida por deterioro reconocida para fines del crédito mercantil no puede revertirse en un período posterior.

Al desincorporar una subsidiaria, el monto atribuible al crédito mercantil se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición.

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos [bloque de texto]

Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles excluyendo el crédito mercantil – Al final de cada período sobre el cual se informa, la Compañía revisa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Si existe algún indicio, se calcula el monto recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual, la Compañía estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se puede identificar una base razonable y consistente de distribución, los activos corporativos también se asignan a las unidades generadoras de efectivo individuales, o de lo contrario, se asignan al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venderlo y el valor de uso. Al evaluar el valor de uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje la evaluación actual del mercado respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo para el cual no se han ajustado las estimaciones de flujos de efectivo.

Si se estima que el monto recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados. Cuando una pérdida por deterioro se revierte posteriormente, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se aumenta al valor estimado revisado a su monto recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultados.

Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

Impuestos a la utilidad – El gasto por impuestos a la utilidad representa la suma de los impuestos a la utilidad causados y diferidos.

Impuestos causados

El impuesto causado calculado corresponde al impuesto sobre la renta (“ISR”) y se registra en los resultados del año en que se causa. La utilidad fiscal difiere de la ganancia reportada en el estado consolidado de resultados, debido a las partidas de ingresos o gastos gravables o deducibles de otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles.

El pasivo de la Compañía por concepto de impuesto causado se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o sustancialmente aprobadas al final del período sobre el cual se informa.

Impuestos diferidos

El impuesto diferido se genera de las diferencias temporales entre las bases contables y fiscales de los activos y pasivos incluyendo el beneficio de las pérdidas fiscales. El impuesto diferido por recuperar se presenta neto de la reserva, derivado de la incertidumbre en la realización de ciertos beneficios.

En el reconocimiento inicial, estos activos y pasivos no se consideran si las diferencias temporales surgen del crédito fiscal o del reconocimiento inicial (distinto al de combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta el resultado fiscal ni el contable. Se reconoce un pasivo por impuestos diferidos por diferencias temporales gravables asociadas con inversión en subsidiarias, excepto cuando la Compañía es capaz de controlar la reversión de la diferencia temporal y cuando sea probable que la diferencia temporal no se revertirá en un futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos que surgen de las diferencias temporales asociadas con dichas inversiones se reconocen únicamente en la medida en que resulte probable que habrá utilidades fiscales futuras suficientes contra las que se utilicen esas diferencias temporales y se espera que éstas se revertirán en un futuro cercano.

El valor en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informa y se debe reducir en la medida que se estime que no habrá utilidades gravables suficientes que permitan que se recupere el activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valúan utilizando las tasas fiscales que se espera aplicar en el período en el que el pasivo se pague o el activo se realice, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del período sobre el que se informa. La valuación de los pasivos y activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la

forma en que la Compañía espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el valor en libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan cuando existe un derecho legal, también se compensan los impuestos a la utilidad correspondientes a la misma autoridad fiscal, siempre que la Compañía tenga la intención de liquidar sus activos y pasivos sobre una base neta.

Los impuestos causados o diferidos se reconocen como ingreso o gasto en resultados, excepto cuando se refieren a partidas que se reconocen fuera de los resultados, ya sea en la utilidad integral o directamente en el capital contable. En caso de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye dentro del reconocimiento de la combinación de negocios.

El impuesto al activo (“IMPAC”), que se espera recuperar, se registra como un crédito fiscal y se presenta en el estado de situación financiera aumentando el activo del impuesto sobre la renta diferido.

Descripción de la política contable para activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

Activos intangibles – Estos activos representan erogaciones cuyos beneficios serán recibidos en el futuro. La Compañía clasifica sus activos intangibles en activos con vida definida y activos con vida indefinida, de acuerdo con el período en el cual la Compañía espera recibir los beneficios.

Los activos intangibles con vida definida son amortizados a lo largo de la vida útil estimada. Los activos intangibles con vida indefinida no están sujetos a amortización y son objeto de una evaluación anual para determinar si existe deterioro en el valor de los activos.

Los principales activos intangibles de la Compañía son marcas, crédito mercantil, concesiones mineras, relación con clientes e inversiones en software.

Crédito mercantil – El crédito mercantil surge de una combinación de negocios y se reconoce como un activo a la fecha en que se adquiere el control (fecha de adquisición).

El crédito mercantil no se amortiza sino se revisa por deterioro al menos anualmente. Para fines de la evaluación del deterioro, el crédito mercantil se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo de la Compañía que espera obtener beneficios de las sinergias de esta combinación. Las unidades generadoras de efectivo a las cuales se asigna el crédito mercantil son sometidas a evaluaciones por deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existe un indicativo de que la unidad podría haber sufrido deterioro. Si el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor que el monto en libros de la misma, la pérdida por deterioro se asigna primero a fin de reducir el monto en libros del crédito mercantil asignado y luego en forma proporcional entre los otros activos, tomando como base el monto en libros de cada activo. La pérdida por deterioro reconocida para fines del crédito mercantil no puede revertirse en un período posterior.

Al desincorporar una subsidiaria, el monto atribuible al crédito mercantil se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición.

Descripción de las políticas contables para inversiones en asociadas [bloque de texto]

Inversiones en asociadas – Una compañía asociada es una Entidad sobre la cual se tiene influencia significativa y que no constituye una subsidiaria ni una participación en un negocio conjunto. Influencia significativa es el poder de participar en decidir las políticas financieras y de operación de la Compañía en la que se invierte, pero no implica un control como tal o control conjunto sobre esas políticas.

Los resultados, otras partidas de la utilidad integral, los activos y pasivos de las compañías asociadas son incorporados a los estados financieros consolidados utilizando el método de participación. Conforme a éste, las inversiones en compañías asociadas se contabilizan en el estado consolidado de situación financiera a su costo, ajustado por cambios posteriores a la adquisición por la participación de la Compañía en los activos netos de la compañía asociada, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones en lo individual. Las pérdidas de una compañía asociada en exceso a la participación de la Compañía en la misma se reconocen siempre y cuando la Compañía haya contraído alguna obligación legal o implícita, o haya hecho pagos en nombre de la asociada.

Cualquier exceso en el costo de adquisición sobre la participación de la Compañía en el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la compañía asociada reconocido a la fecha de adquisición, se reconoce como crédito mercantil. El crédito mercantil se incluye en el valor en libros de la inversión y es evaluado por deterioro como parte de la inversión. Cualquier exceso en la participación de la Compañía en el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables sobre el costo de adquisición, después de su revaluación, se reconoce inmediatamente en resultados.

Cuando es necesario, se prueba el deterioro del valor en libros total de la inversión (incluyendo el crédito mercantil) de conformidad con IAS 36 “Deterioro de Activos” como un único activo, comparando su monto recuperable (mayor entre valor en uso y valor razonable menos costo de venta) contra su valor en libros. Cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversión de dicha pérdida por deterioro se reconoce de conformidad con IAS 36 en la medida en que dicho monto recuperable de la inversión incrementa posteriormente.

Si una subsidiaria de la Compañía efectúa una transacción con una compañía asociada, se eliminan las utilidades y pérdidas no realizadas de manera proporcional respecto a la participación de la Compañía en dicha asociada.

El saldo en inversiones asociadas se presenta dentro del rubro de otros activos no circulantes en el estado de situación financiera.

Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

Arrendamientos

La Compañía como arrendatario

La Compañía evalúa si un contrato contiene un arrendamiento en su origen. La Compañía reconoce un activo por derechos de uso y un pasivo por arrendamiento correspondiente respecto a todos los contratos de arrendamiento en los que sea arrendatario, exceptuando los arrendamientos de corto plazo (plazo de 12 meses o menos) y los de activos de bajo valor (como tabletas electrónicas, computadoras personales y objetos pequeños de mobiliario de oficina y teléfonos). Para estos arrendamientos, la Compañía reconoce los pagos de renta como un gasto operativo bajo el método de línea recta a través del periodo de vigencia del arrendamiento, a menos que otro método sea más representativo del patrón del tiempo en que los beneficios económicos proveniente del consumo de los activos arrendados.

El pasivo por arrendamiento es medido inicialmente al valor presente de los pagos de renta que no sean pagados en la fecha de inicio, descontado por la tasa implícita en el contrato. Si esta tasa no puede ser fácilmente determinada, la Compañía utiliza tasas incrementales.

Los pagos de renta incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento consisten en:

- Pagos de renta fijos (incluyendo pagos fijos en sustancia), menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido;
- Pagos de renta variables que dependen de un índice o tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- El monto esperado a pagarse por el arrendatario bajo garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de opciones de compra, si el arrendatario está razonablemente certero de ejercitar las opciones; y
- Pagos por penalizaciones resultantes de la terminación del arrendamiento, si el periodo del arrendamiento refleja el ejercicio de una opción de terminación del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se presenta como un concepto separado en el estado consolidado de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es medido subsecuentemente con el aumento del valor en libros para reflejar los intereses devengados por el pasivo por arrendamiento (usando el método de interés efectivo) y reduciendo el valor en libros para reflejar los pagos de renta realizados.

La Compañía revalúa el pasivo por arrendamiento (y realiza el ajuste correspondiente al activo por derechos de uso relacionado) siempre que:

- El plazo del arrendamiento es modificado o hay un evento o cambio significativo en las circunstancias del arrendamiento resultando en un cambio en la evaluación del ejercicio de opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es medido descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada.
- Los pagos de renta se modifican como consecuencia de cambios en índices o tasa o un cambio en el pago esperado bajo un valor residual garantizado, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento se revalúa descontando los pagos de renta actualizados utilizando la misma tasa de descuento (a menos que el cambio en los pagos de renta se deba a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se usa una tasa de descuento actualizada).
- Un contrato de arrendamiento se modifique y la modificación del arrendamiento no se contabilice como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se revalúa basándose en el plazo del arrendamiento del arrendamiento modificado, descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada a la fecha de entrada en vigor de la modificación.

La Compañía no realizó ninguno de los ajustes mencionados en los periodos presentados.

Los activos por derechos de uso consisten en la medición inicial del pasivo por arrendamiento correspondiente, los pagos de renta realizados en o antes de la fecha de inicio, menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido y cualquier costo inicial directo. La valuación subsecuente es el costo menos la depreciación acumulado y pérdidas por deterioro.

Si la Compañía incurre una obligación surgida de costos de dismantelar y remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el cual está localizado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, se debe reconocer una provisión medida conforme a la IAS 37. En la medida en que los costos se relacionen a un activo por derechos de uso, los costos son incluidos en el activo por derechos de uso relacionado, a menos que dichos costos se incurran para generar inventarios.

Los activos por derechos de uso se deprecian sobre el periodo que resulte más corto entre el periodo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derechos de uso refleja que la Compañía planea ejercer una opción de compra, el activo por derechos de uso se depreciará sobre la vida útil. La depreciación comienza en la fecha de inicio del arrendamiento.

Los activos por derechos de uso son presentados como un concepto separado en el estado consolidado de situación financiera.

La Compañía aplica IAS 36 para determinar si un activo por derechos de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política de 'Propiedades, planta y equipo'.

Como expediente práctico, la IFRS 16 permite no separar los componentes de no arrendamiento y en su lugar contabilizar cualquier arrendamiento y sus componentes de no arrendamientos asociados como un solo acuerdo. La Compañía no ha utilizado este expediente práctico. Para contratos que contienen componentes de arrendamiento y uno o más componentes de arrendamiento o de no arrendamiento adicionales, la Compañía asigna la consideración del contrato a cada componente de arrendamiento bajo el método del precio relativo de venta independiente del componente de arrendamiento y precio relativo de venta independiente agregado para todos los componentes de no arrendamiento.

Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]

Inventarios – Los inventarios se valúan al menor de su costo o valor neto de realización. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones menos los costos estimados de terminación y gastos de venta. El costo de los inventarios se determina utilizando el método de costo promedio, e incluye las erogaciones incurridas para la adquisición de los inventarios, costos de producción o transformación y otros costos incurridos para colocarlos en el sitio y condición actuales. En el caso de inventarios de productos terminados e inventarios en proceso, el costo incluye una porción adecuada de los gastos generales de producción basada en la capacidad normal de operación.

Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

Propiedades, planta y equipo – Estas inversiones se registran al costo de adquisición neto de la depreciación acumulada y/o pérdidas por deterioro acumuladas, si existiesen. El costo del activo incluye, en el caso de activos calificables, la capitalización de costos de préstamos de acuerdo con la política de la Compañía. Las mejoras que tienen el efecto de aumentar el valor del activo, ya sea porque aumentan la capacidad de servicio, mejoran la eficiencia o prolongan la vida útil del activo, se capitalizan. Los gastos de mantenimiento menores se registran directamente en los costos del ejercicio en que se efectúan. La depreciación de los activos comienza cuando el activo está listo para su uso.

La vida útil estimada, el valor residual y el método de depreciación se revisan al final de cada año, y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva.

Excepto por la depreciación de la maquinaria y equipo la cual se deprecia en base a las unidades producidas con la producción total estimada de los activos durante su vida de servicios, la depreciación del resto de los activos fijos se calcula conforme al método de línea recta con base en la vida útil estimada, como sigue:

	Años
Edificios y sus mejoras	35 a 40
Equipo de transporte	4 a 5
Equipo de cómputo	4
Mobiliario y equipo	10

La utilidad o pérdida generada por la venta o retiro de una propiedad, planta y equipo, se calcula como la diferencia entre el ingreso neto de la venta y el valor en libros del activo, y se registra en otros ingresos (gastos) de operación siempre y cuando todos los riesgos y beneficios significativos de la propiedad del activo se transfieran al comprador, lo cual normalmente ocurre cuando se ha transferido la titularidad del bien.

Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

Provisiones – Se reconocen cuando se tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un evento pasado, que probablemente implique la salida de recursos económicos y que pueda ser estimada razonablemente.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando se valúa una provisión usando los flujos de efectivo estimados para liquidar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser valuado confiablemente.

Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

Reconocimiento de ingresos – Los ingresos comprenden el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso normal de operaciones y se presentan en el estado consolidado de resultados netos del importe de consideraciones variables, las cuales comprenden el importe estimado de devoluciones de clientes, rebajas y descuentos similares.

Para el reconocimiento de ingresos de contratos con clientes, se utiliza un modelo integral para la contabilización de ingresos, el cual está basado en un enfoque de cinco pasos que consiste en lo siguiente: (1) identificar el contrato; (2) identificar las obligaciones de desempeño en el contrato; (3) determinar el precio de la transacción; (4) asignar el precio de la transacción a cada obligación de desempeño en el contrato; y (5) reconocer el ingreso cuando se satisface la obligación de desempeño.

Ingresos por venta de bienes y productos

Los contratos con clientes están dados por acuerdos comerciales complementados por órdenes de compra, cuyos costos se componen por las promesas para producir, distribuir y entregar productos, con base en los términos y condiciones contractuales establecidos, los cuales no conllevan un juicio significativo para determinarse. Cuando existen pagos relacionados con la obtención de contratos, éstos se capitalizan y se amortizan en la duración del contrato.

Las obligaciones de desempeño que mantiene la Compañía no son separables y tampoco se satisfacen parcialmente, ya que se satisfacen en un punto en el tiempo, cuando el cliente acepta los productos. Por su parte, los términos de pago identificados en la mayoría de las fuentes de ingreso son de corto plazo, con consideraciones variables principalmente enfocadas en descuentos que se otorgan a los clientes, sin

componentes de financiamiento ni garantías. Dichos descuentos se reconocen como una reducción a los ingresos; por lo tanto, la asignación del precio es directa sobre las obligaciones de desempeño de producción, distribución y entrega, incluyendo los efectos de consideraciones variables.

La Compañía reconoce ingresos en un punto en el tiempo, cuando el control de los productos vendidos ha sido transferido al cliente, lo cual está dado por el momento de la entrega de los bienes prometidos al cliente de acuerdo con los términos contractuales negociados. Por lo tanto, la Compañía reconoce una cuenta por cobrar cuando se han cumplido las obligaciones de desempeño, reconociendo el ingreso correspondiente; por su parte, las consideraciones recibidas antes de completar las obligaciones de desempeño de producción y entrega se reconocen como anticipos de clientes.

El ingreso por dividendos de inversiones se reconoce una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago (siempre que sea probable que los beneficios económicos fluirán para la Compañía y que el ingreso pueda ser valuado confiablemente).

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

Véase información en el anexo 800500 Notas – Lista de Notas
Véase información en el anexo 800600 Notas – Lista de Políticas Contables

Descripción de sucesos y transacciones significativas

Véase información en el anexo 800500 Notas – Lista de Notas

Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]

Véase Políticas Contables y métodos de cálculo, en el índice 800600 Notas – Lista de políticas contables

Explicación de la estacionalidad o carácter cíclico de operaciones intermedias

Las transacciones durante el periodo reportado de los estados financieros no se vieron beneficiados o afectados por algún efecto estacionario o de carácter cíclico.

Explicación de la naturaleza e importe de cambios en las estimaciones de importes presentados en periodos intermedios anteriores o ejercicios contables anteriores

La compañía aplico las mismas políticas, estimaciones y métodos contables de cálculo en los últimos estados financieros reportados

Explicación de cuestiones, recompras y reembolsos de títulos representativos de deuda y capital

Con la finalidad de seguir apoyando la bursatilidad de la accion, la Compañía recompro durante el 2022 un total de 5,610,064 acciones representativas de su capital social.

Dividendos pagados, acciones ordinarias: 0

Dividendos pagados, otras acciones: 0

Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción: 0

Dividendos pagados, otras acciones por acción: 0

Explicación de sucesos ocurridos después del periodo intermedio sobre el que se informa que no han sido reflejados

No hubo sucesos significativos entre el 31 de diciembre de 2022 y la fecha de autorización que requieran ser revelados en los Estados Financieros y sus notas

Explicación del efecto de cambios en la composición de la entidad durante periodos intermedios

Durante los periodos presentados en estos estados financieros no hubo cambios en la composición de la entidad, combinaciones de negocios, obtención o pérdida de control de alguna subsidiaria, reestructuraciones y operaciones discontinuadas.

Descripción del cumplimiento con las NIIF si se aplican a la información financiera intermedia

Los estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o IFRS por sus siglas en inglés) y sus adecuaciones e interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por sus siglas en inglés)

Descripción de la naturaleza e importe del cambio en estimaciones durante el periodo intermedio final

Durante los periodos presentados en estos estados financieros no se han reconocido ajustes por cambios contables y estimaciones, o correcciones de errores de periodos anteriores
