

Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración	2
[110000] Información general sobre estados financieros.....	14
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....	16
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto	18
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....	19
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto.....	21
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Actual.....	23
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Anterior	26
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera	29
[700002] Datos informativos del estado de resultados.....	30
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses	31
[800001] Anexo - Desglose de créditos	32
[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera	35
[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto	36
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados	37
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable.....	43
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos.....	47
[800500] Notas - Lista de notas.....	48
[800600] Notas - Lista de políticas contables	62
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34	70

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración

Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

Durante el tercer trimestre del año Grupo Lamosa continuó capitalizando sinergias y oportunidades de crecimiento en Sudamérica, contribuyendo con el crecimiento en los resultados operativos. Lo anterior a pesar de un contexto de bajo crecimiento en México, así como de incrementos considerables en algunos de los principales insumos de la compañía.

Las ventas acumuladas al cierre del tercer trimestre del año ascendieron a \$12,902 millones de pesos, mostrando una reducción del 2% respecto a las ventas de \$13,169 millones contabilizadas al cierre del tercer trimestre del 2017. Cabe mencionar que la baja en ventas se explica en parte por un efecto neto de conversión de moneda local a pesos por \$322 millones correspondiente a las ventas de Argentina, país cuya moneda se ha devaluado durante el año un 128 por ciento respecto al Peso. Excluyendo dicho efecto, las ventas ascenderían a \$13,224 millones.

Las ventas al exterior acumuladas durante los primeros nueve meses del año se ubicaron en \$4,063 millones de pesos, representando el 31% de las ventas totales y una reducción del 8% en comparación a las ventas de \$4,423 millones registradas durante el mismo periodo del año anterior. Excluyendo el efecto de conversión mencionado anteriormente, las ventas fuera de México se ubicarían en \$4,385 millones, representando el 33% de las ventas totales y una reducción del 1%.

	3 TRIM	3 TRIM	
	2017	2018	Var %
Ventas al exterior	1,498	1,364	-9%

ACUM.	ACUM.	
2017	2018	Var %
4,423	4,063	-8%

La diversificación geográfica de la compañía a través de Cerámica San Lorenzo en Sudamérica ha permitido disminuir la dependencia del mercado doméstico, e incidir favorablemente en el resultado operativo. La utilidad de operación acumulada al cierre del tercer trimestre del año ascendió \$2,094 millones de pesos, mostrando un crecimiento del 13% en comparación con la utilidad de \$1,856 millones registrada durante los primeros nueve meses del 2017. El margen a ventas se ubicó en 16%, superior al margen de 14% registrado al cierre del tercer trimestre del año anterior.

El Ebitda de la compañía al cierre del tercer trimestre del año ascendió a \$2,591 millones de pesos, mostrando un incremento del 6% en relación al Ebitda de \$2,439 millones registrado al cierre del tercer trimestre del 2017. El margen Ebitda a ventas se ubicó en 20%, comparándose favorablemente con el 19% registrado al cierre del tercer trimestre del año anterior.

A continuación se muestran los resultados más sobresalientes durante el tercer trimestre del año así como los resultados acumulados durante los primeros nueve meses del año:

Estado de Resultados	3 TRIM		Var %	ACUM.		Var %
	2017	2018		2017	2018	
Ventas Netas	4,431	4,399	-1%	13,169	12,902	-2%
Costo de Ventas	2,619	2,683	2%	8,210	7,683	-6%
Resultado Bruto	1,812	1,716	-5%	4,958	5,219	5%
Margen Bruto	41%	39%		38%	40%	
Gastos Generales	1,007	1,048	4%	3,081	3,104	1%
Resultado de Operación	800	680	-15%	1,856	2,094	13%
Margen de Operación	18%	15%		14%	16%	
EBITDA	959	833	-13%	2,439	2,591	6%
Margen EBITDA	22%	19%		19%	20%	
Resultado Integral de Financiamiento	234	-152	-165%	-164	157	-196%
Resultado Neto	626	512	-18%	1,307	1,275	-2%
Margen Neto	14%	12%		10%	10%	

Las perspectivas en México muestran un mejor panorama hacia adelante. La renegociación del acuerdo económico entre México, Canadá y Estados Unidos, será un elemento importante que disminuirá el nivel de incertidumbre, permitiendo reactivar la inversión en el sector de la construcción en nuestro país.

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

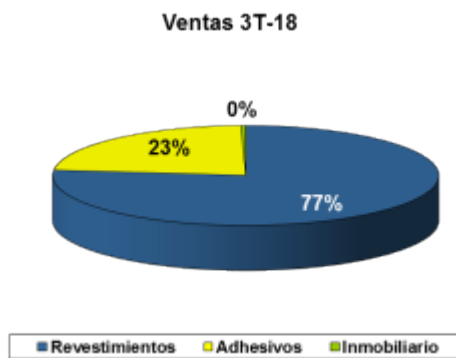
Grupo Lamosa, S.A.B. de C.V. es una de las pocas empresas mexicanas que cuentan con una trayectoria de más de 125 años en el mercado de la construcción en México. Inició operaciones en el año de 1890 a través de la firma “Compañía Manufacturera de Ladrillos de Monterrey”, la cual en el año de 1929 es adquirida por los señores Ing. Bernardo Elosúa Farías y el Ing. Viviano L. Valdés, bajo la denominación social de Ladrillera Monterrey, S.A. Actualmente Grupo Lamosa opera a través de sociedades subsidiarias las cuales se encuentran integradas en tres negocios: cerámico, adhesivos e inmobiliario.

-Negocio Revestimiento. El negocio de revestimientos se dedica al diseño, manufactura y distribución de revestimientos cerámicos para pisos y muros. Durante el tercer trimestre del año 2016 Grupo Lamosa concretó el cierre de la adquisición de Cerámica San Lorenzo en Sudamérica, transacción financiada con deuda por un monto aproximado de \$230 millones de dólares, libre de deuda neta. Los resultados de las operaciones de Cerámica San Lorenzo, se empezaron a incorporar en Grupo Lamosa a partir del cuarto trimestre del 2016.

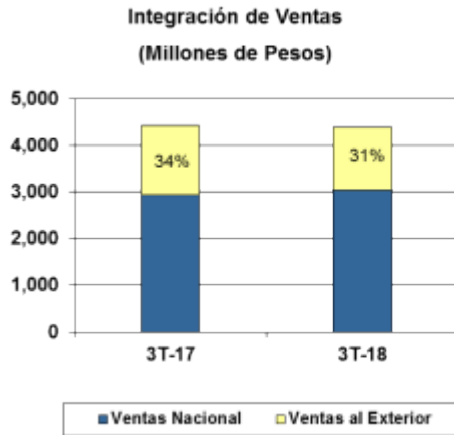
-Negocio Adhesivos. El negocio adhesivos se dedica a la fabricación y comercialización de adhesivos para la instalación de recubrimientos cerámicos y naturales en pisos y muros, emboquilladores, junteadores, estucos, aditivos, impermeabilizantes, así como otros materiales especializados para la industria de la construcción.

-Negocio Inmobiliario. Este negocio ha participado en el desarrollo y venta de proyectos residenciales y comerciales, dentro del área metropolitana de Monterrey, Nuevo León. Aunque actualmente ha disminuido significativamente su operación, eventualmente se llevan a cabo ventas relacionadas con inmuebles que forman parte del inventario inmobiliario de la compañía.

A continuación se muestra la distribución de ventas por negocio durante el tercer trimestre del año:



Grupo Lamosa realiza ventas en el exterior a través de subsidiarias en Centro y Sudamérica. Así mismo realiza exportaciones desde México a Estados Unidos, al igual que a países localizados en Centro y Sudamérica. A continuación se detalla el quiebre de ventas nacionales y al exterior realizadas durante el tercer trimestre del presente año, al igual que el mismo periodo del año anterior.



Grupo Lamosa ofrece una amplia variedad de productos vanguardistas e innovadores que comprende más de 700 series en el negocio cerámico, mismos que varían en tamaño, características y diseño; y más de 300 productos en el negocio de adhesivos, incluyendo adhesivos cerámicos, así como materiales especializados para la construcción, tales como los estucos, aditivos, impermeabilizantes y morteros tecnificados. Las líneas de productos son fabricadas tomando como base las tendencias del mercado, satisfaciendo las necesidades del profesionista de la construcción, instaladores y consumidor final.

Se estima que alrededor del 90% del mercado nacional mexicano es suministrado por productores locales de revestimientos cerámicos, mientras que el resto es suministrado por importaciones, las cuales provienen principalmente de India y España. Los mayores productores mexicanos de revestimientos cerámicos son Porcelanite-Lamosa, Interceramic, Vitromex y Daltile. Se estima que el negocio de Revestimientos cuenta con una posición de liderazgo en el mercado de revestimientos cerámicos en México.

Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

En los últimos años, Grupo Lamosa se ha fijado objetivos claros para crecer tanto de manera orgánica e inorgánica para diversificarse en el continente americano. Por lo anterior se han implementado estrategias para crecer líneas en los centros de producción actuales, así como estrategias para construir plantas nuevas para atender la demanda. En los últimos 10 años la empresa ha invertido en sus plantas de producción a efecto de seguir incorporando nuevas tecnologías e incrementar la capacidad de producción. Así mismo la Compañía ha crecido de manera inorgánica

como fue la incorporación de las operaciones de Cerámica San Lorenzo en Sudamérica a partir del cuarto trimestre de 2016, representando una inversión de \$230 millones de dólares.

Considerando la adquisición de Cerámica San Lorenzo, Grupo Lamosa cuenta con 29 centros productivos dentro de los distintos negocios, localizados en diferentes países del continente americano. Del total de las plantas 22 están ubicadas en México, 1 en Guatemala, 2 en Argentina, 3 en Perú y 1 en Colombia. En los últimos diez años, la empresa ha invertido cerca de \$300 millones de dólares en sus plantas de producción a efecto de seguir incorporando nuevas tecnologías e incrementar la capacidad de producción. Dentro de estas inversiones se incluye la construcción de una nueva planta para la producción de productos porcelánicos, ubicada en el Estado de Guanajuato, la cual inició operaciones a partir del segundo trimestre 2016. Actualmente Grupo Lamosa cuenta con la mejor tecnología de punta disponible, principalmente de Italia. En el futuro, se pretende seguir realizando inversiones de capital que se consideren necesarias para actualizar y mantener a la vanguardia la tecnología utilizada en los distintos centros productivos. Las 22 plantas de Grupo Lamosa ubicadas en México, se encuentran estratégicamente ubicadas a lo largo de 12 entidades federativas dentro de la República Mexicana, contando con beneficios logísticos dada la cercanía con los clientes. Lo anterior permite obtener menores costos de transportación para sus productos. Del total de plantas, 15 pertenecen al negocio de revestimientos y 14 a la producción de adhesivos cerámicos y materiales especializados para la construcción.

En los últimos años, todos los esfuerzos llevados a cabo por Grupo Lamosa se han enfocado en potenciar aquellos factores de diferenciación que lo distinguen dentro de su industria. Dichos aspectos le han permitido posicionarse de manera ventajosa en sus mercados y a crecer con fortaleza más allá de sus fronteras, convirtiéndose en uno de los principales productores de cerámica en el mundo, alcanzando resultados sobresalientes que contribuyen a crear cada vez mayor valor.

Algunos de estos diferenciadores clave son:

- Su capacidad para mantenerse cerca de sus clientes, anticipar preferencias y ofrecer constantemente nuevas soluciones.
- El mayor posicionamiento de sus marcas y mayor presencia en sus mercados.
- Aprovechamiento de la tecnología de vanguardia para desarrollar productos de mayor valor agregado, y
- Redimensionamiento dentro de la industria para apuntalar su estrategia de crecimiento geográfico, y diversificar sus mercados y fuentes de ingresos.

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

A continuación se detallan los principales riesgos y su relación con las operaciones de la Compañía:

Fluctuaciones en el precio del gas natural

Uno de los principales insumos en el proceso de fabricación de revestimiento cerámico es el gas natural, cuyo precio se fija en Dólares por Millón de BTU. Dicho precio fluctúa en función de variables como las condiciones de oferta y demanda de dicho insumo, las expectativas que se tienen a las condiciones climatológicas y a los niveles de reservas que se tienen en los principales países productores de gas. Variaciones en el precio de éste insumo, pudieran afectar adversamente los resultados de operación de la Compañía.

Fluctuaciones en las tasas de interés

A pesar de que en los últimos años las tasas de interés, tanto para créditos denominados en Dólares como en Pesos Mexicanos, han permanecido históricamente bajas, existe la posibilidad de que se presenten cambios en el panorama económico que pudieran implicar incrementos en las tasas de interés. Recientemente la Reserva Federal de los Estados Unidos ha realizado incrementos en la tasa de referencia en dólares para estimular su economía, mismos que han dado como resultado cambios en la política monetaria de nuestro país, incrementando las tasas interés en nuestro país, situación que se pudiera seguir presentando en el futuro. Lo anterior implicaría mayores gastos financieros para servir el nivel de deuda de la Compañía.

Fluctuaciones en el tipo de cambio

En los últimos años, el valor del Peso Mexicano en relación al Dólar estadounidense ha mostrado recientemente un nivel de depreciación considerable. A pesar de que durante los primeros nueve meses del año nuestra moneda se apreció aproximadamente en un 5% frente al dólar, ésta puede estar en el futuro, sujeto a fluctuaciones significativas. Actualmente Lamosa realiza ventas en el exterior de aproximadamente el 31% de sus ventas totales, por lo que existe la posibilidad de que un cambio brusco en el tipo de cambio pudiera tener un impacto en los resultados de la Compañía. Asimismo, a septiembre de 2018, con la nueva deuda contratada para la adquisición de Cerámica San Lorenzo en Sudamérica, aproximadamente un 77% de la deuda consolidada de Grupo Lamosa están denominados en moneda extranjera. En consecuencia, una disminución del valor del Peso frente al Dólar, se traduciría en un incremento en Pesos, tanto por gastos financieros, como en pérdidas cambiarias. Cabe mencionar que Grupo Lamosa cuenta con un Comité de Finanzas dentro de su Consejo de Administración, el cual en su momento evaluaría la conveniencia de contratar coberturas para administrar adecuadamente este riesgo.

Incremento en los índices de inflación en México

Aunque en los últimos años se han alcanzado niveles de inflación bajos, históricamente en el pasado, el índice de inflación en el país había sido más elevado que los índices de inflación anual en los países con los que México mantiene sus principales relaciones comerciales. Los incrementos en la inflación pueden afectar en forma adversa las actividades y los resultados de la Compañía, reduciendo el poder adquisitivo de los consumidores, y en consecuencia teniendo un efecto adverso sobre la demanda de los productos y servicios de la Compañía. De igual modo, la inflación representa un incremento en los costos de la Compañía de manera tal que pudiera verse impedida para trasladarlos a sus clientes.

Implementación de nuevos pronunciamientos contables que entran en vigor a partir de 2018.

Derivado de la implementación de las nuevas IFRS (Normas internacionales de información financiera, por sus siglas en inglés) que entran en vigor a partir de 2018 y 2019, se pudieran originar impactos materiales en procesos internos operación del negocio, situación financiera y cumplimiento de obligaciones contractuales, los cuales a la fecha del presente reporte están siendo cuantificados y evaluados. Una vez cuantificados los impactos, la Compañía evaluará la aplicación del método retrospectivo para efectos de comparabilidad de la información financiera.

Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

Durante el tercer trimestre del año Grupo Lamosa continuó capitalizando sinergias y oportunidades de crecimiento en Sudamérica, contribuyendo con el crecimiento en los resultados operativos. Lo anterior a pesar de un contexto de bajo crecimiento en México, así como de incrementos considerables en algunos de los principales insumos de la compañía.

Las ventas acumuladas al cierre del tercer trimestre del año ascendieron a \$12,902 millones de pesos, mostrando una reducción del 2% respecto a las ventas de \$13,169 millones contabilizadas al cierre del tercer trimestre del 2017. Cabe mencionar que la baja en ventas se explica en parte por un efecto neto de conversión de moneda local a pesos por \$322 millones correspondiente a las ventas de Argentina, país cuya moneda se ha devaluado durante el año un 128 por ciento respecto al Peso. Excluyendo dicho efecto, las ventas ascenderían a \$13,224 millones.

Las ventas al exterior acumuladas durante los primeros nueve meses del año se ubicaron en \$4,063 millones de pesos, representando el 31% de las ventas totales y una reducción del 8% en comparación a las ventas de \$4,423 millones registradas durante el mismo periodo del año anterior. Excluyendo el efecto de conversión mencionado

anteriormente, las ventas fuera de México se ubicarían en \$4,385 millones, representando el 33% de las ventas totales y una reducción del 1%.

Al cierre del tercer trimestre del año, los negocios del Grupo presentaron comportamientos mixtos en sus ingresos.

Las ventas del negocio de revestimientos durante los primeros nueve meses del año se ubicaron en \$9,942 millones de pesos, cantidad que representó el 77% de las ventas totales y una reducción del 5% en relación a las ventas de \$10,410 millones registradas durante el mismo periodo del 2017.

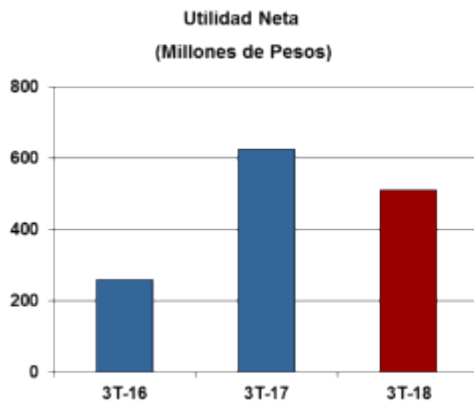
El negocio de adhesivos registró ingresos acumulados por \$2,960 millones de pesos al cierre del tercer trimestre del año, cifra que representó el 23% de las ventas totales y un incremento del 8% en comparación a las ventas de \$2,750 millones registradas por este negocio durante el mismo periodo del año anterior.

La diversificación geográfica de la compañía a través de Cerámica San Lorenzo en Sudamérica ha permitido disminuir la dependencia del mercado doméstico, e incidir favorablemente en el resultado operativo. La utilidad de operación acumulada al cierre del tercer trimestre del año ascendió \$2,094 millones de pesos, mostrando un crecimiento del 13% en comparación con la utilidad de \$1,856 millones registrada durante los primeros nueve meses del 2017. El margen a ventas se ubicó en 16%, superior al margen de 14% registrado al cierre del tercer trimestre del año anterior.

El Ebitda de la compañía al cierre del tercer trimestre del año ascendió a \$2,591 millones de pesos, mostrando un incremento del 6% en relación al Ebitda de \$2,439 millones registrado al cierre del tercer trimestre del 2017. El margen Ebitda a ventas se ubicó en 20%, comparándose favorablemente con el 19% registrado al cierre del tercer trimestre del año anterior.

Durante los primeros nueve meses del año los gastos financieros netos de la compañía mostraron una reducción significativa del 13%, al ubicarse en \$433 millones de pesos en relación a los \$500 millones registrados al cierre del tercer trimestre del año pasado. No obstante, el menor costo financiero de la compañía, la menor ganancia cambiaria registrada de \$264 millones en comparación con la ganancia de \$664 millones registrada al cierre del tercer trimestre del 2017, trajo como consecuencia que el resultado integral de financiamiento mostrara un incremento del 196% al pasar de un ingreso de \$164 millones de pesos a un costo de \$157 millones.

A pesar del crecimiento en los resultados operativos, el incremento en el resultado integral de financiamiento impactó el resultado neto de la compañía. La utilidad neta acumulada al cierre del tercer trimestre del año ascendió a \$1,275 millones de pesos, mostrando una reducción del 2% en comparación a la utilidad neta de \$1,307 millones registrada durante el mismo periodo del año anterior. El margen neto a ventas se ubicó en 10%, igual que el registrado al cierre del tercer trimestre del 2017.

**RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO**

	Sep-17	Sep-18	VAR
GASTOS FINANCIEROS NETOS	500	433	-13%
(GANANCIA) PERDIDA CAMBIARIA Y OTROS	(664)	(276)	-58%
	(164)	157	-195%

Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

La capacidad de pago de Grupo Lamosa para enfrentar sus deudas, así como el decretar y pagar dividendos depende principalmente de las operaciones de sus negocios.

Los principales requerimientos de efectivo consisten en lo siguiente:

- Requerimientos de capital de trabajo;
- Pago de principal e intereses de los créditos; e
- Inversiones de capital relacionados con inversiones en operaciones, mantenimiento y expansión de las plantas productivas.

Sus principales fuentes de liquidez han consistido en:

- Flujo de efectivo de actividades de operación;
- Préstamos a corto y largo plazo; y
- Emisión de deuda en el mercado mexicano de valores en años anteriores.

Al 30 de septiembre de 2018, se registraron efectivo y equivalentes a efectivo por un monto de \$331 millones de pesos. A la misma fecha se tuvo un capital de trabajo de \$2,108 millones de pesos. La política de tesorería consiste en invertir el efectivo disponible principalmente en instrumentos de corto plazo emitidos por los gobiernos mexicano y estadounidense.

El flujo de efectivo generado por las actividades de operación ha sido adecuado para satisfacer los requerimientos de inversión, así como el pago del servicio y los vencimientos de deuda.

Grupo Lamosa finalizó el tercer trimestre del año manteniendo una estructura financiera sana, registrando una relación de deuda neta de caja a Ebitda de 2.1 veces, ligeramente superior a la relación de 2.0 veces registrada al cierre del 2017. La capacidad de generación de flujo de Grupo Lamosa permitió continuar con el plan de inversiones de la compañía. Las inversiones realizadas durante los primeros nueve meses del año ascendieron a \$632 millones de pesos, las cuales estuvieron encaminadas a incrementar la capacidad y productividad, así como al mantenimiento de las plantas productivas de los distintos negocios, dentro y fuera de México.

Control interno [bloque de texto]

Grupo Lamosa realiza esfuerzos significativos para seguir impulsando las mejores prácticas de gobierno corporativo dentro de la organización, observando las disposiciones bursátiles aplicables, al igual que las recomendaciones contenidas en el Código de Mejores Prácticas Corporativas del Consejo Coordinador Empresarial. La empresa atiende al marco regulatorio al que está sujeta la compañía al cotizar sus acciones en la Bolsa Mexicana de Valores, alcanzando un cumplimiento total de revelación de información de acuerdo a los mecanismos de verificación establecidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Con la adquisición de Cerámica San Lorenzo en Sudamérica a finales del 2016, Grupo Lamosa ha llevado a cabo acciones para capacitar a su personal en cuanto al Código de Ética de la compañía. Ha desplegado equipos de trabajo por parte del área de Auditoría Interna a cada uno de los países donde se tiene presencia en Sudamérica, con la finalidad de ofrecer talleres de capacitación y casos prácticos, en relación al Contenido del Código de Ética. También se sigue impulsando en dicha región la operación de la Línea de Transparencia, contribuyendo a fortalecer los valores y las mejores prácticas corporativas de Grupo Lamosa.

Durante los primeros nueve meses del año Grupo Lamosa continuó avanzando con el plan de implementación y fortalecimiento relacionado con los procedimientos de control interno de la compañía en Cerámica San Lorenzo Sudamérica.

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

Los objetivos de Grupo Lamosa, tales como los de crecimiento, rentabilidad y diversificación, son monitoreados a través de ciertos indicadores tales como crecimiento en ventas, así como crecimiento en Utilidad de Operación y EBITDA. De la misma manera la rentabilidad se mide en el tiempo a través de los márgenes de Utilidad de Operación y EBITDA a ventas. Así mismo se monitorean las ventas al exterior monitoreando cuanto representan dichas ventas respecto a las ventas totales.

También se mide el grado de endeudamiento de la compañía monitoreando la relación de apalancamiento en términos de Deuda Total a EBITDA últimos doce meses.

Al cierre del tercer trimestre del año Grupo Lamosa monitorea sus indicadores financieros a través del uso de razones financieras como las que se muestran a continuación.

RENDIMIENTO:

Utilidad Neta a Ventas Netas (últimos 12 meses)	9.3%
Utilidad Neta (últimos 12 meses) a Activo Total	7.3%

OPERACIÓN:

Ventas Netas (últimos 12 meses) a Activo Total	79%
Rotación de Inventarios	51.06
Rotación Clientes	61.52

APALANCAMIENTO:

Pasivo Total a Capital Contable	1.51
Pasivo Moneda Extranjera a Pasivo Total	55.5%

LIQUIDEZ:

Activo Circulante a Pasivo Circulante	1.48
Prueba del ácido (activo circulante - inventario) a pasivo circulante	0.92

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 3 Año: 2018

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	DIC	SEP	
	2017	2018	Var %
Deuda Neta	7,873	7,967	1%
Deuda Neta / EBITDA (1)	2.0	2.1	
Inversiones (2)	331	632	

(1) Ebitda últimos 12 meses.

(2) Corresponde a las inversiones acumuladas al mes de Septiembre.

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 3 Año: 2018

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[1 1 0 0 0 0] Información general sobre estados financieros

Clave de cotización:	LAMOSA
Periodo cubierto por los estados financieros:	2018-01-01 a 2018-09-30
Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa:	2018-09-30
Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:	LAMOSA
Descripción de la moneda de presentación:	MXN
Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:	MILES DE PESOS
Consolidado:	Si
Número De Trimestre:	3
Tipo de emisora:	ICS
Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:	
Descripción de la naturaleza de los estados financieros:	

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o IFRS por sus siglas en inglés) y sus adecuaciones e interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés).

Las notas relacionadas con los estados financieros consolidados no auditados de la Compañía fueron preparadas de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad (“NIC”) 34 emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el IASB por sus siglas en inglés).

Seguimiento de análisis [bloque de texto]

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 3 Año: 2018

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

ACTUALMENTE GRUPO LAMOSA TIENE COBERTURA DE ANÁLISIS POR PARTE DE LAS CASAS DE BOLSA GBM Y ACTINVER. TAMBIÉN TIENE COBERTURA POR PARTE DE PROGNOSIS, ANALISTA INDEPENDIENTE DEL PROGRAMA DE LA BOLSA MEXICANA DE VALORES.

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2018-09-30	Cierre Año Anterior MXN 2017-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	330,696,000	713,523,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	3,680,282,000	3,638,254,000
Impuestos por recuperar	0	0
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	2,476,494,000	2,468,688,000
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	6,487,472,000	6,820,465,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	6,487,472,000	6,820,465,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	35,683,000	35,683,000
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	112,963,000	112,963,000
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	36,338,000	36,338,000
Propiedades, planta y equipo	8,841,268,000	8,901,771,000
Propiedades de inversión	0	0
Crédito mercantil	739,855,000	869,116,000
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	4,824,644,000	5,119,793,000
Activos por impuestos diferidos	1,298,487,000	1,150,823,000
Otros activos no financieros no circulantes	86,352,000	52,398,000
Total de activos no circulantes	15,975,590,000	16,278,885,000
Total de activos	22,463,062,000	23,099,350,000
Capital Contable y Pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos Circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	3,293,565,000	3,382,597,000
Impuestos por pagar a corto plazo	223,418,000	421,708,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	862,051,000	609,032,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total provisiones circulantes	0	0
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	4,379,034,000	4,413,337,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	4,379,034,000	4,413,337,000

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 3 Año: 2018

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2018-09-30	Cierre Año Anterior MXN 2017-12-31
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	7,453,679,000	8,072,472,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	362,438,000	365,567,000
Otras provisiones a largo plazo	64,122,000	82,864,000
Total provisiones a largo plazo	426,560,000	448,431,000
Pasivo por impuestos diferidos	1,251,440,000	1,507,336,000
Total de pasivos a Largo plazo	9,131,679,000	10,028,239,000
Total pasivos	13,510,713,000	14,441,576,000
Capital Contable [sinopsis]		
Capital social	203,053,000	203,053,000
Prima en emisión de acciones	139,387,000	139,387,000
Acciones en tesorería	72,464,000	72,464,000
Utilidades acumuladas	9,382,426,000	8,375,246,000
Otros resultados integrales acumulados	(700,053,000)	12,552,000
Total de la participación controladora	8,952,349,000	8,657,774,000
Participación no controladora	0	0
Total de capital contable	8,952,349,000	8,657,774,000
Total de capital contable y pasivos	22,463,062,000	23,099,350,000

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2018-01-01 - 2018-09-30	Acumulado Año Anterior MXN 2017-01-01 - 2017-09-30	Trimestre Año Actual MXN 2018-07-01 - 2018-09-30	Trimestre Año Anterior MXN 2017-07-01 - 2017-09-30
Resultado de periodo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) [sinopsis]				
Ingresos	12,901,839,000	13,168,853,000	4,398,665,000	4,430,980,000
Costo de ventas	7,683,085,000	8,210,448,000	2,682,778,000	2,618,758,000
Utilidad bruta	5,218,754,000	4,958,405,000	1,715,887,000	1,812,222,000
Gastos de venta	2,115,178,000	2,156,202,000	718,629,000	702,759,000
Gastos de administración	989,231,000	924,788,000	329,637,000	304,573,000
Otros ingresos	0	0	12,365,000	0
Otros gastos	20,068,000	21,902,000	0	5,271,000
Utilidad (pérdida) de operación	2,094,277,000	1,855,513,000	679,986,000	799,619,000
Ingresos financieros	286,024,000	674,035,000	302,005,000	3,454,000
Gastos financieros	442,990,000	510,268,000	149,956,000	237,152,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	1,937,311,000	2,019,280,000	832,035,000	565,921,000
Impuestos a la utilidad	662,199,000	712,266,000	320,420,000	(60,031,000)
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	1,275,112,000	1,307,014,000	511,615,000	625,952,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	1,275,112,000	1,307,014,000	511,615,000	625,952,000
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	1,275,112,000	1,307,014,000	511,615,000	625,952,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	0	0	0	0
Utilidad por acción [bloque de texto]	3.3	3.39	1.33	1.62
Utilidad por acción básica [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	3.3	3.39	1.33	1.62
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0.0	0.0	0.0	0.0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	3.3	3.39	1.33	1.62
Utilidad por acción diluida [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	3.3	3.39	1.33	1.62
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0.0	0.0	0.0	0.0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	3.3	3.39	1.33	1.62

[41000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2018-01-01 - 2018-09-30	Acumulado Año Anterior MXN 2017-01-01 - 2017-09-30	Trimestre Año Actual MXN 2018-07-01 - 2018-09-30	Trimestre Año Anterior MXN 2017-07-01 - 2017-09-30
Estado del resultado integral [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) neta	1,275,112,000	1,307,014,000	511,615,000	625,952,000
Otro resultado integral [sinopsis]				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Efecto por conversión [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	(766,647,000)	(395,411,000)	(766,647,000)	(172,514,000)
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	(766,647,000)	(395,411,000)	(766,647,000)	(172,514,000)
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	54,042,000	41,216,000	54,042,000	9,178,000
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	54,042,000	41,216,000	54,042,000	9,178,000
Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 3 Año: 2018

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2018-01-01 - 2018-09-30	Acumulado Año Anterior MXN 2017-01-01 - 2017-09-30	Trimestre Año Actual MXN 2018-07-01 - 2018-09-30	Trimestre Año Anterior MXN 2017-07-01 - 2017-09-30
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	(712,605,000)	(354,195,000)	(712,605,000)	(163,336,000)
Total otro resultado integral	(712,605,000)	(354,195,000)	(712,605,000)	(163,336,000)
Resultado integral total	562,507,000	952,819,000	(200,990,000)	462,616,000
Resultado integral atribuible a [sinopsis]				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	562,507,000	952,819,000	(200,990,000)	462,616,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	0	0	0	0

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2018-01-01 - 2018-09-30	Acumulado Año Anterior MXN 2017-01-01 - 2017-09-30
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	1,275,112,000	1,307,014,000
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
Operaciones discontinuas	0	0
Impuestos a la utilidad	662,199,000	712,266,000
Ingresos y gastos financieros, neto	421,459,000	500,663,000
Gastos de depreciación y amortización	461,712,000	461,484,000
Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
Provisiones	35,170,000	122,274,000
Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	(264,493,000)	(664,430,000)
Pagos basados en acciones	0	0
Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	0	0
Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
Disminuciones (incrementos) en los inventarios	(250,956,000)	191,587,000
Disminución (incremento) de clientes	(46,861,000)	(189,248,000)
Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	256,819,000	1,784,000
Incremento (disminución) de proveedores	(41,634,000)	(73,309,000)
Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	0	0
Otras partidas distintas al efectivo	0	0
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
Ajuste por valor de las propiedades	0	0
Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	0
Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	1,233,415,000	1,063,071,000
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones	2,508,527,000	2,370,085,000
Dividendos pagados	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses pagados	0	0
Intereses recibidos	0	0
Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	1,396,824,000	979,927,000
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1,111,703,000	1,390,158,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
Compras de propiedades, planta y equipo	612,107,000	328,624,000
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 3 Año: 2018

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Acumulado Año Actual	Acumulado Año Anterior
	MXN 2018-01-01 - 2018-09-30	MXN 2017-01-01 - 2017-09-30
Compras de activos intangibles	19,475,000	2,762,000
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
Compras de otros activos a largo plazo	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses pagados	0	0
Intereses cobrados	9,796,000	9,605,000
Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(621,786,000)	(321,781,000)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]		
Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
Importes procedentes de préstamos	0	0
Reembolsos de préstamos	16,575,000	202,919,000
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	(2,791,000)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Dividendos pagados	254,112,000	217,845,000
Intereses pagados	411,717,000	477,668,000
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(682,404,000)	(895,641,000)
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(192,487,000)	172,736,000
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(190,340,000)	(186,794,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(382,827,000)	(14,058,000)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	713,523,000	538,866,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	330,696,000	524,808,000

[61000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Actual

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	203,053,000	139,387,000	72,464,000	8,375,246,000	0	138,229,000	0	0	(66,220,000)
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	1,275,112,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	(766,647,000)	0	0	54,042,000
Resultado integral total	0	0	0	1,275,112,000	0	(766,647,000)	0	0	54,042,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	267,932,000	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	1,007,180,000	0	(766,647,000)	0	0	54,042,000
Capital contable al final del periodo	203,053,000	139,387,000	72,464,000	9,382,426,000	0	(628,418,000)	0	0	(12,178,000)

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]	Reserva para catástrofes [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	o	o	o	o	(59,457,000)	o	o	o	o
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Otro resultado integral	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Resultado integral total	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Aumento de capital social	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Dividendos decretados	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Total incremento (disminución) en el capital contable	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Capital contable al final del periodo	o	o	o	o	(59,457,000)	o	o	o	o

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]						
	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	12,552,000	8,657,774,000	0	8,657,774,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]							
Resultado integral [sinopsis]							
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	1,275,112,000	0	1,275,112,000
Otro resultado integral	0	0	0	(712,605,000)	(712,605,000)	0	(712,605,000)
Resultado integral total	0	0	0	(712,605,000)	562,507,000	0	562,507,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	267,932,000	0	267,932,000
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(712,605,000)	294,575,000	0	294,575,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	(700,053,000)	8,952,349,000	0	8,952,349,000

[61000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Anterior

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	203,147,000	139,387,000	72,464,000	6,929,284,000	0	171,425,000	0	0	(103,694,000)
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	1,307,014,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	(395,411,000)	0	0	41,216,000
Resultado integral total	0	0	0	1,307,014,000	0	(395,411,000)	0	0	41,216,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	229,656,000	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	1,077,358,000	0	(395,411,000)	0	0	41,216,000
Capital contable al final del periodo	203,147,000	139,387,000	72,464,000	8,006,642,000	0	(223,986,000)	0	0	(62,478,000)

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]	Reserva para catástrofes [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	o	o	o	o	(39,619,000)	o	o	o	o
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Otro resultado integral	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Resultado integral total	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Aumento de capital social	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Dividendos decretados	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Total incremento (disminución) en el capital contable	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Capital contable al final del periodo	o	o	o	o	(39,619,000)	o	o	o	o

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]						
	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	28,112,000	7,227,466,000	0	7,227,466,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]							
Resultado integral [sinopsis]							
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	1,307,014,000	0	1,307,014,000
Otro resultado integral	0	0	0	(354,195,000)	(354,195,000)	0	(354,195,000)
Resultado integral total	0	0	0	(354,195,000)	952,819,000	0	952,819,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	229,656,000	0	229,656,000
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(354,195,000)	723,163,000	0	723,163,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	(326,083,000)	7,950,629,000	0	7,950,629,000

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 3 Año: 2018

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2018-09-30	Cierre Año Anterior MXN 2017-12-31
Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]		
Capital social nominal	2,573,000	2,573,000
Capital social por actualización	200,480,000	200,480,000
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	0	0
Numero de funcionarios	5	5
Numero de empleados	2,879	2,864
Numero de obreros	3,864	3,893
Numero de acciones en circulación	382,759,336	382,759,336
Numero de acciones recompradas	3,084,087	3,084,087
Efectivo restringido	0	0
Deuda de asociadas garantizada	0	0

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 3 Año: 2018

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[700002] Datos informativos del estado de resultados

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2018-01-01 - 2018-09-30	Acumulado Año Anterior MXN 2017-01-01 - 2017-09-30	Trimestre Año Actual MXN 2018-07-01 - 2018-09-30	Trimestre Año Anterior MXN 2017-07-01 - 2017-09-30
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]				
Depreciación y amortización operativa	496,886,000	583,758,000	152,851,000	159,617,000

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 3 Año: 2018

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

Concepto	Año Actual MXN 2017-10-01 - 2018-09-30	Año Anterior MXN 2016-10-01 - 2017-09-30
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]		
Ingresos	17,703,952,000	17,755,260,000
Utilidad (pérdida) de operación	3,042,694,000	2,641,148,000
Utilidad (pérdida) neta	1,645,397,000	1,224,151,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	1,645,397,000	1,224,151,000
Depreciación y amortización operativa	728,060,000	847,896,000

[800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (SI/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]									
					Moneda nacional [miembro]					Moneda extranjera [miembro]				
					Intervalo de tiempo [eje]									
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]
Bancarios [sinopsis]														
Comercio exterior (bancarios)														
TOTAL					o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Con garantía (bancarios)														
TOTAL					o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Banca comercial														
Banco HSBC	NO	2014-09-30	2021-09-30	2.33506% LIBOR + 2.15							9,171,000	27,513,000	73,367,000	342,378,000
Comercia Banco	SI	2014-09-30	2021-09-30	2.33506% LIBOR + 2.15							4,938,000	14,814,000	39,505,000	184,358,000
Scotiabank Banco	NO	2014-09-30	2021-09-30	2.33506% LIBOR + 2.15							7,055,000	21,164,000	56,436,000	263,368,000
Banco Monex	NO	2014-09-30	2021-09-30	2.33506% LIBOR + 2.15							4,409,000	13,227,000	35,273,000	164,605,000
ING BANK	SI	2014-09-30	2021-09-30	2.33506% LIBOR + 2.15							19,568,000	58,704,000	156,544,000	730,538,000
THE BANK OF NOVA SCOTIA	SI	2014-09-30	2021-09-30	2.33506% LIBOR + 2.15							11,289,000	33,868,000	90,314,000	421,464,000
comisión Bancaria MN	NO	2014-09-30	2021-09-30	NA	(10,137,000)	(3,379,000)	(14,418,000)	(14,418,000)						
Scotiabank Inverlat	NO	2014-09-30	2021-09-30	8.11% TIE + 2	11,452,000	34,356,000	91,616,000	427,543,000						
HSBC	NO	2014-09-30	2021-09-30	8.11% TIE + 2	4,662,000	13,986,000	37,295,000	174,044,000						
Bladex	SI	2014-09-30	2021-09-30	2.33506% LIBOR + 2.15							3,175,000	9,524,000	25,396,000	118,516,000
SabCapital	SI	2014-09-30	2021-09-30	2.33506% LIBOR + 2.15							4,409,000	13,227,000	35,273,000	164,605,000
HSBC BANCO	NO	2014-09-30	2021-09-30	2.33506% LIBOR + 2.15							4,516,000	13,547,000	36,126,000	168,586,000
BANORTE BANCO	NO	2014-09-30	2021-09-30	2.33506% LIBOR + 2.15							7,526,000	22,578,000	60,209,000	280,976,000
BBVA	NO	2014-09-30	2021-09-30	8.11% TIE + 2	8,108,000	24,323,000	64,861,000	302,685,000						
Bancomext	NO	2014-09-30	2021-09-30	8.11% TIE + 2	4,662,000	13,986,000	37,295,000	174,044,000						
Banco BBVA	NO	2014-09-30	2021-09-30	2.33506% LIBOR + 2.15							9,171,000	27,513,000	73,367,000	342,378,000
BANCOMEXT	NO	2014-09-30	2021-09-30	2.33506% LIBOR + 2.15							4,516,000	13,547,000	36,126,000	168,586,000
BBVA BANCO	NO	2014-09-30	2021-09-30	2.33506% LIBOR + 2.15							7,526,000	22,578,000	60,209,000	280,976,000
Banco Banorte	NO	2014-09-30	2021-09-30	2.33506% LIBOR + 2.15							9,171,000	27,513,000	73,367,000	342,378,000
Bancomext Banco	NO	2014-09-30	2021-09-30	2.33506% LIBOR + 2.15							4,938,000	14,814,000	39,505,000	184,358,000
BCP Banco	SI	2014-09-30	2021-09-30	2.33506% LIBOR + 2.15							9,171,000	27,513,000	73,367,000	342,378,000
Scotiabank USD Banco	NO	2014-09-30	2019-09-30	2.24219% LIBOR + 1.9									56,436,000	
ING Bank	SI	2014-09-30	2021-09-30	2.33506% LIBOR + 2.15							4,938,000	14,814,000	39,505,000	184,358,000
Banorte	NO	2014-09-30	2021-09-30	8.11% TIE + 2	8,108,000	24,323,000	64,861,000	302,685,000						
COMISIÓN BANCARIA ME	NO	2014-09-30	2021-09-30	NA							(23,101,000)	(7,700,000)	(31,706,000)	(31,705,000)
Banco Bladex	NO	2018-02-01	2019-02-01	2.37363% LIBOR + 1.35							188,120,000			
Scotiabank MXP Banco	NO	2014-09-30	2019-09-30	8.115% TIE + 1.75			100,000,000							
TOTAL					26,855,000	107,595,000	381,510,000	1,366,583,000	o	o	290,506,000	368,758,000	1,028,619,000	4,653,101,000
Otros bancarios														
ENGECAP HOLDING S DE RL CV	NO	2014-09-26	2019-10-01	3.14% Fija							22,829,000	7,610,000	7,759,000	
ARRENDADORA VE POR MAS	NO	2009-04-01	2019-03-01	8.115% TIE + 4	3,750,000	9,670,000	4,566,000	2,744,000	771,000	o				
BANORTE ARRENDADORA	NO	2016-03-01	2020-10-31	8.115% TIE + 2	1,692,000	5,344,000	4,165,000	2,760,000	1,087,000	14,000				

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]													
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]							
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]							
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]		
ARR BEVA BANCOMER	NO	2013-03-01	2018-11-01	8.115% TIEE + 2.75	46,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL					5,488,000	15,014,000	8,731,000	5,504,000	1,858,000	14,000	23,829,000	7,610,000	7,759,000	0	0	0	0	
Total bancarios																		
TOTAL					32,343,000	122,609,000	390,241,000	1,372,087,000	1,858,000	14,000	313,335,000	376,368,000	1,036,378,000	4,653,101,000	0	0	0	
Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]																		
Bursátiles listadas en bolsa (quiérogafarios)																		
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)																		
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Colocaciones privadas (quiérogafarios)																		
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Colocaciones privadas (con garantía)																		
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas																		
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]																		
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																		
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																		
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Proveedores [sinopsis]																		
Proveedores																		
GUZMAN GLOBAL, S.L.	NO	2018-09-30	2018-12-31								13,262,000							
GRUPPO PROCERAMIC	SI	2018-09-30	2018-12-31								7,546,000							
GRUPPO BARBIERI AND TAROZZI D	NO	2018-09-30	2018-12-31		0						19,953,000							
SACMI DE MEXICO SA DE CV	NO	2018-09-30	2018-12-31								62,813,000							
RUBELDO MONREAL JIMENEZ	NO	2018-09-30	2018-12-31		16,594,000													
KEMIKALS	NO	2018-09-30	2018-12-31								5,359,000							
BARBIERI	SI	2018-09-30	2018-12-31								7,909,000							
PERDURA STONE S.A. DE C.V.	NO	2018-09-30	2018-12-31		10,483,000													
SOLUCIONES CERAMICAS EIMEX SA DE CV	NO	2018-09-30	2018-12-31								8,610,000							
AUTOTRANSPORTES YAXI SA DE CV	NO	2018-09-30	2018-12-31		8,430,000													
SILCOMER SA DE CV	NO	2018-09-30	2018-12-31		10,185,000													
FERRO ARGENTINA SA	SI	2018-09-30	2018-12-31								25,573,000							
TRITURADORA Y PROCESADORA DE MATERIALES STA. ANITA	NO	2018-09-30	2018-12-31		48,289,000													
DISTRIBUIDORA QUIMICA S.A.	NO	2018-09-30	2018-12-31								3,618,000							
GRUPO MINERO HONEY SA DE CV	NO	2018-09-30	2018-12-31		18,232,000													
DOW EUROPE	NO	2018-09-30	2018-12-31								13,920,000							
VETRICERAMICI DE MEXICO S DER	NO	2018-09-30	2018-12-31								9,271,000							
ARCHIMEX CORRUGADOS Y ETIQUETAS SA	NO	2018-09-30	2018-12-31		17,744,000													
TRUPAL SA	SI	2018-09-30	2018-12-31								11,698,000							
SYSTEM NORTEAMERICA	NO	2018-09-30	2018-12-31		0						30,972,000							

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
AUSA ADUANAS S.A.	SI	2018-09-30	2018-12-31									16,363,000				
OTROS PROVEEDORES MN	NO	2018-09-30	2018-12-31		398,022,000							423,738,000				
ESMALGLASS DO BRASIL LTDA	SI	2018-09-30	2018-12-31									6,304,000				
GRUPAK OPERACIONES S.A DE C.V.	NO	2018-09-30	2018-12-31		29,462,000											
LOGISTICA ATSA SA DE CV	NO	2018-09-30	2018-12-31		5,181,000											
CEMEX MEXICO	NO	2018-09-30	2018-12-31		36,631,000											
CONTRATISTA MINERAE INVER.VILCA HNOS SAC	SI	2018-09-30	2018-12-31									15,960,000				
COMERCIALIZADORA DE REPUESTOS IND.	NO	2018-09-30	2018-12-31									9,514,000				
ITALCER SA DE CV	NO	2018-09-30	2018-12-31									17,833,000				
COLOROBIA ESPANA SA	SI	2018-09-30	2018-12-31									23,327,000				
PAPELES Y CONVERSIONES DE MEXICO	NO	2018-09-30	2018-12-31		8,331,000											
ESMALTES Y COLORANTES CERAMICO	NO	2018-09-30	2018-12-31									29,581,000				
TORRECID MEXICO SA DE CV	NO	2018-09-30	2018-12-31									93,710,000				
EL GAUCHO S.R.L	SI	2018-09-30	2018-12-31									6,758,000				
SE TYLOSE	SI	2018-09-30	2018-12-31									6,622,000				
DISTRIBUIDORA CRUZ AZUL S.A. DE C.V.	NO	2018-09-30	2018-12-31		11,165,000											
QUIMICA LAMBERTI DE MEXICO SA	NO	2018-09-30	2018-12-31		7,225,000							8,089,000				
INDUSTRIA FORESTAL HRB S.A.C	SI	2018-09-30	2018-12-31									8,515,000				
BUSTAMANTE DUANY CECILIA ORIETA	SI	2018-09-30	2018-12-31									9,072,000				
KALLPA GENERACION S.A.	SI	2018-09-30	2018-12-31									6,288,000				
WACKER MEXICANA	NO	2018-09-30	2018-12-31									19,951,000				
ABC MAQUINARIA Y ARCILLAS	NO	2018-09-30	2018-12-31		9,427,000											
ESMALGLASS S.A.	SI	2018-09-30	2018-12-31									14,225,000				
VIDRES SA DE CV	NO	2018-09-30	2018-12-31									12,934,000				
MONDI PACKAGING DE MEXICO S.A. DE C.V.	NO	2018-09-30	2018-12-31		34,990,000											
COLOROBIA MEXICO SA DE CV	NO	2018-09-30	2018-12-31									69,001,000				
COMERCIALIZADORA EN ARCILLAS	NO	2018-09-30	2018-12-31		8,614,000											
SACMI IMOLA S.C	SI	2018-09-30	2018-12-31									27,341,000				
CODIFICACION Y REDUCCION DE MOLDES	NO	2018-09-30	2018-12-31		12,026,000											
FERRO MEXICANA SA DE CV	NO	2018-09-30	2018-12-31									45,179,000				
ZIRCOSIL (SPAIN), S.L.	SI	2018-09-30	2018-12-31									8,930,000				
TOTAL					691,031,000	0	0	0	0	0	0	1,099,739,000	0	0	0	0
Total proveedores					691,031,000	0	0	0	0	0	0	1,099,739,000	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopais]					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de créditos																
TOTAL					723,374,000	122,609,000	390,241,000	1,372,087,000	1,858,000	14,000	1,413,074,000	376,368,000	1,036,378,000	4,653,101,000	0	0

[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera

Información a revelar sobre posición monetaria en moneda extranjera [bloque de texto]

	Monedas [eje]				
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	Total de pesos [miembro]
Posición en moneda extranjera [sinopsis]					
Activo monetario [sinopsis]					
Activo monetario circulante	30,187,000	567,878,000	23,281,000	437,962,000	1,005,840,000
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	30,187,000	567,878,000	23,281,000	437,962,000	1,005,840,000
Pasivo monetario [sinopsis]					
Pasivo monetario circulante	69,571,000	1,308,770,000	10,706,000	201,401,000	1,510,171,000
Pasivo monetario no circulante	302,439,000	5,689,482,000	0	0	5,689,482,000
Total pasivo monetario	372,010,000	6,998,252,000	10,706,000	201,401,000	7,199,653,000
Monetario activo (pasivo) neto	(341,823,000)	(6,430,374,000)	12,575,000	236,561,000	(6,193,813,000)

[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto

Principales productos o línea de productos [partidas]		Tipo de ingresos [eje]			
Principales marcas [eje]	Principales productos o línea de productos [eje]	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	Ingresos totales [miembro]
LAMOSA PORCELANITE	PRODUCTOS CERAMICOS	6,019,261,000	473,564,000	3,448,773,000	9,941,598,000
LAMOSA	PRODUCTOS NO CERAMICOS	2,819,265,000	38,611,000	102,365,000	2,960,241,000
TODAS	TODOS	8,838,526,000	512,175,000	3,551,138,000	12,901,839,000

[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

1. **Explica si las políticas de la emisora permiten el uso de derivados para fines de cobertura y/o de negociación, bajo qué circunstancias, y si existen procedimientos o manuales al respecto.**

Grupo Lamosa cuenta con lineamientos internos para la realización de operaciones con instrumentos financieros derivados. Dichos lineamientos están enfocados a realizar este tipo de operaciones únicamente con fines de cobertura y no de especulación.

2. **Descripción general de los objetivos para utilizar derivados e identificación de los riesgos de los instrumentos utilizados.**

Uno de los insumos principales de Grupo Lamosa en su proceso productivo es el gas natural, por lo que uno de los objetivos que se busca al utilizar instrumentos financieros derivados es minimizar la volatilidad y darle certidumbre al costo de este insumo, de acuerdo a las condiciones y tendencias del mercado.

3. **Instrumentos utilizados y estrategias de cobertura o negociación implementadas**

Al cierre del tercer trimestre de 2018, Grupo Lamosa contaba con los siguientes instrumentos financieros derivados:

- Swaps de Gas Natural contratados con SCOTIABANK.
- Forwards de Tipo de Cambio contratados con BANCO SANTANDER CHILE
- Forwards de Tipo de Cambio contratados con BANCO DE CHILE

Las estrategias de cobertura se llevan a cabo según lineamientos que establece el Comité de Finanzas o en cumplimiento a las obligaciones contractuales vigentes.

4. **Mercados de negociación permitidos y contrapartes elegibles**

Grupo Lamosa realiza operaciones con instrumentos financieros a través de Mercados OTC (Over The Counter), siendo sus contrapartes instituciones nacionales o extranjeras con la solvencia requerida para garantizar las obligaciones contraídas en los contratos de derivados.

5. **Políticas para la designación de agentes de cálculo o valuación**

Grupo Lamosa designa normalmente instituciones financieras, asesores especializados y las mismas contrapartes de los contratos de operaciones financieras con derivados, siempre validando el cálculo o la valuación por parte del área de finanzas de la compañía.

Grupo Lamosa cuenta con operaciones de instrumentos financieros derivados en el tema de gas natural y tipo de cambio. A la fecha del presente reporte se tiene cubierto 645,000 millones de BTU a través de swaps de Gas Natural a un precio fijo de \$4.50 dólares por millón de BTU. Asimismo, cuenta con instrumentos financieros derivados relacionados con tipo de cambio, correspondiente a operaciones de Forward en Pesos Chilenos, cubriendo \$5,947,486 USD a un tipo de cambio promedio de 661.02 Pesos Chilenos por USD.

6. Políticas de márgenes, colaterales, líneas de crédito, VAR

Cuando es el caso, los contratos de instrumentos financieros derivados cuentan con líneas de crédito destinadas a cubrir las llamadas de margen que se requieran. Respecto a las políticas de márgenes, éstas se realizan de acuerdo a las condiciones específicas de los contratos de cada intermediario financiero.

El Consejo de Administración de Grupo Lamosa S.A.B. de C.V. cuenta con un Comité de Finanzas, el cual está conformado por consejeros independientes y patrimoniales, en cuyas funciones se encuentra las relacionadas con el tema de instrumentos financieros derivados.

En todas las operaciones de instrumentos financieros derivados se requiere la aprobación de la Dirección de Finanzas, así como la autorización de la Dirección General. Actualmente se tienen procedimientos internos para este tipo de operaciones como es el relacionado con el gas natural.

7. Procedimientos de control interno para administrar la exposición a los riesgos de mercado y de liquidez

Cuando se considera necesario, el Comité de Finanzas propone políticas y recomienda a las instancias de aprobación las operaciones de acuerdo a las condiciones y tendencias de mercado, buscando cubrir en el corto y mediano plazo las exposiciones a los riesgos por variación en el tipo de cambio y las tasas de interés, así como el costo de gas natural que se considere necesario, a través de esquemas de cobertura que determine apropiados.

8. Existencia de un tercero independiente que revise los procedimientos anteriores

En el caso de derivados de gas natural, se revisa información de asesores externos y se analiza y da seguimiento al comportamiento de los precios de este insumo en el mercado. A partir de 2008, Grupo Lamosa ha implementado con el apoyo de despachos especializados de consultoría independiente (Ernest & Young, KPMG y Deloitte), metodologías de Administración Integral de Riesgos orientadas a reforzar las funciones de Gobierno Corporativo y de Control Interno.

9. Información sobre la autorización del uso de derivados y si existe un comité que lleve a cabo dichas autorizaciones y el manejo de los riesgos por derivados.

A partir del 2009 el Consejo de Administración de Grupo Lamosa S.A.B. de C.V. cuenta con un Comité de Finanzas, el cual está conformado por consejeros independientes y patrimoniales, en cuyas funciones se encuentra las relacionadas con el tema de instrumentos financieros derivados.

Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]

10. Descripción de los métodos y técnicas de valuación con las variables de referencia relevantes y los supuestos aplicados, así como la frecuencia de valuación.

Todos los instrumentos financieros derivados de Grupo Lamosa se valúan a su valor razonable (Fair Value) de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes. Para dicha valuación (Mark to Market) se utilizan precios de mercado, los cuales provienen ya sean de terceros independientes o contrapartes de los instrumentos financieros derivados.

- **Descripción de las políticas y frecuencia de valuación, así como las acciones establecidas en función de la valuación obtenida**

De acuerdo a los lineamientos internos la valuación se realiza de manera mensual y los resultados obtenidos se reflejan en la información financiera del mes correspondiente, conforme a las Normas Internacionales de Información Financieras vigentes.

11. Aclaración sobre si la valuación es hecha por un tercero independiente o es valuación interna y en qué casos se emplea una u otra valuación. Si es por un tercero, si menciona que es estructurador, vendedor o contraparte del IFD.

Las valuaciones son realizadas por las contrapartes de los instrumentos financieros derivados, y son validados internamente por la compañía y apoyados ocasionalmente por externos.

12. Para instrumentos de cobertura, explicación del método utilizado para determinar la efectividad de la misma, mencionando el nivel de cobertura actual de la posición global con que se cuenta.

En los instrumentos que actualmente se tienen que son relacionados con el gas natural, el nivel de cobertura efectiva es cercano al 95%. Los métodos utilizados para medir la efectividad son los siguientes: Método de Compensación de Flujos, el cual se aplica de manera retrospectiva y el Método del Derivado Hipotético, el cual se aplica de manera prospectiva.

Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

13. Discusión sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender los requerimientos relacionados con IFD.

Se dispone de líneas de crédito existentes con las instituciones financieras de acuerdo a los contratos correspondientes, y de ser necesario se dispone de la caja y los depósitos en garantía establecidos.

Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]

14. Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados, su administración, y contingencias que puedan afectarla en futuros reportes.

La compañía tiene identificados los siguientes riesgos: cambiario, tasas de interés y precios del gas natural. La exposición al riesgo cambiario se tiene parcialmente cubierto de una manera natural dada las exportaciones que realiza la compañía. En relación a las tasas de interés actualmente no se tienen coberturas, sin embargo, la expectativa de incremento en las tasas de interés pudiera implicar evaluarlas. Actualmente uno de los riesgos que la compañía cubre a través de instrumentos financieros derivados es el relacionado con el gas natural, uno de sus principales insumos en la producción de sus productos. Durante el tercer trimestre del año, no hubo cambios significativos en la exposición que la compañía tiene dado el comportamiento mostrado en los precios de este insumo. No se visualizan contingencias que puedan afectar significativamente los resultados en futuros reportes.

15. Revelación de eventualidades, tales como cambios en el valor del activo subyacente, que ocasionen que difiera con el que se contrató originalmente, que lo modifique, o que haya cambiado el nivel de cobertura, para lo cual requiere que la emisora asuma nuevas obligaciones o vea afectada su liquidez.

Durante el 3T-18 no se presentaron situaciones o eventualidades relevantes en el valor de los activos, pasivos y variables relacionadas con los instrumentos financieros derivados de la compañía.

16. Presentar impacto en resultados o flujo de efectivo de las mencionadas operaciones de derivados.

Al cierre del 3T-18 se tuvo un cargo en resultados por operaciones de derivados de gas natural por \$ 59.3 millones de pesos.

17. Descripción y número de IFD que hayan vencido durante el trimestre y de aquéllos cuya posición haya sido cerrada.

De los instrumentos financieros derivados registrados al cierre del trimestre pasado, durante el 3T-18 vencieron swaps de gas natural por 645,000 MM BTU a un precio fijo de \$4.50 dólares por millón de BTU. Asimismo, en relación a las operaciones de tipo de cambio, vencieron forwards de pesos chilenos a dólares por un valor nominal de \$2,063,817 USD a un tipo de cambio promedio de 623.18 Pesos Chilenos por dólar, registrando al cierre del trimestre un saldo total de \$5,947,486 USD contratados a un precio de 661.02 Pesos Chilenos por Dólar.

18. Descripción y número de llamadas de margen que se hayan presentado durante el trimestre.

Durante el 3T-18 no se tuvieron llamadas de margen.

19. Revelación de cualquier incumplimiento que se haya presentado a los contratos respectivos.

Durante el 3T-18 no se presentaron incumplimientos a los contratos de instrumentos financieros derivados.

Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]

TABLA 1
Resumen de Instrumentos Financieros Derivados
Al 30 de Septiembre de 2018

Tipo de derivado, valor o contrato	Fines de cobertura u otros fines, tales como negociación	Monto nominal / valor nominal (cifras en miles de pesos)	Valor del activo subyacente / variable de referencia		Valor razonable (cifras en miles de pesos)		Montos de vencimientos por año	Colateral / líneas de crédito / valores dados en garantía.
			Trimestre actual	Trimestre anterior	Trimestre actual	Trimestre anterior		
Swaps Gas Natural Precio Fijo \$4.50 USD x MMbtu	Cobertura	645,000 MMbtu / \$54,602 MMXN	USD \$3.00 x MMbtu	USD \$3.00 x MMbtu	(\$17,396)	(\$39,714)	2018 - 645,000 MMbtu	Líneas de Crédito \$ 413,864 (miles de pesos)

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 3 Año: 2018

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Forward de Tipo de Cambio (Pesos Chilenos a Dólares) 661.02 CLP/USD	Cobertura	5,947,486 USD / \$111,884 MMXP	660.42 CLP/USD	651.29 CLP/USD	(\$1,111)	(\$9,201)	2018 – \$5,947,486 USD	Líneas de Crédito \$ 37,624 (miles de pesos)
--	-----------	---	-------------------	-------------------	-----------	-----------	------------------------------	--

II. Análisis de sensibilidad

- Dado que los volúmenes de gas natural cubiertos a través de operaciones con instrumentos financieros derivados son menores a los consumos reales no fue necesario efectuar el análisis de sensibilidad sobre los instrumentos financieros derivados de Grupo Lamosa, al considerar los niveles de cobertura de este insumo altamente efectivo.

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2018-09-30	Cierre Año Anterior MXN 2017-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja	434,000	246,000
Saldos en bancos	218,146,000	313,642,000
Total efectivo	218,580,000	313,888,000
Equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	112,116,000	399,635,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	112,116,000	399,635,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	330,696,000	713,523,000
Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]		
Clientes	3,266,341,000	3,384,338,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	0	0
Anticipos circulantes [sinopsis]		
Anticipos circulantes a proveedores	180,243,000	81,344,000
Gastos anticipados circulantes	0	0
Total anticipos circulantes	180,243,000	81,344,000
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	233,698,000	172,572,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	3,680,282,000	3,638,254,000
Clases de inventarios circulantes [sinopsis]		
Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]		
Materias primas	513,840,000	575,532,000
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	513,840,000	575,532,000
Mercancía circulante	0	0
Trabajo en curso circulante	119,782,000	139,334,000
Productos terminados circulantes	1,475,126,000	1,377,400,000
Piezas de repuesto circulantes	367,746,000	376,422,000
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	0	0
Total inventarios circulantes	2,476,494,000	2,468,688,000
Activos mantenidos para la venta [sinopsis]		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	0
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]		
Clientes no circulantes	0	0

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 3 Año: 2018

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Período Actual MXN 2018-09-30	Cierre Año Anterior MXN 2017-12-31
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	35,683,000	35,683,000
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	35,683,000	35,683,000
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	36,338,000	36,338,000
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	36,338,000	36,338,000
Propiedades, planta y equipo [sinopsis]		
Terrenos y construcciones [sinopsis]		
Terrenos	1,392,216,000	1,434,116,000
Edificios	2,685,505,000	2,808,267,000
Total terrenos y edificios	4,077,721,000	4,242,383,000
Maquinaria	4,174,064,000	4,466,060,000
Vehículos [sinopsis]		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	34,444,000	36,501,000
Total vehículos	34,444,000	36,501,000
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	8,769,000	11,778,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	0	0
Anticipos para construcciones	519,900,000	139,000,000
Otras propiedades, planta y equipo	26,370,000	6,049,000
Total de propiedades, planta y equipo	8,841,268,000	8,901,771,000
Propiedades de inversión [sinopsis]		
Propiedades de inversión	0	0
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	0	0
Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]		
Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]		
Marcas comerciales	4,611,823,000	4,902,783,000
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 3 Año: 2018

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2018-09-30	Cierre Año Anterior MXN 2017-12-31
Activos intangibles en desarrollo	212,821,000	217,010,000
Otros activos intangibles	0	0
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	4,824,644,000	5,119,793,000
Crédito mercantil	739,855,000	869,116,000
Total activos intangibles y crédito mercantil	5,564,499,000	5,988,909,000
Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]		
Proveedores circulantes	1,790,770,000	1,942,369,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	218,671,000	141,783,000
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	218,671,000	141,783,000
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	218,671,000	141,783,000
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	44,471,000	152,030,000
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	0	0
Retenciones por pagar circulantes	17,852,000	7,917,000
Otras cuentas por pagar circulantes	1,221,801,000	1,138,498,000
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	3,293,565,000	3,382,597,000
Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a corto plazo	844,655,000	513,923,000
Créditos Bursátiles a corto plazo	0	0
Otros créditos con costo a corto plazo	0	0
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	17,396,000	95,109,000
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	862,051,000	609,032,000
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a largo plazo	7,453,679,000	8,072,472,000
Créditos Bursátiles a largo plazo	0	0
Otros créditos con costo a largo plazo	0	0
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	7,453,679,000	8,072,472,000
Otras provisiones [sinopsis]		
Otras provisiones a largo plazo	64,122,000	82,864,000
Otras provisiones a corto plazo	0	0

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 3 Año: 2018

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Período Actual MXN 2018-09-30	Cierre Año Anterior MXN 2017-12-31
Total de otras provisiones	64,122,000	82,864,000
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	0	0
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	(628,418,000)	138,229,000
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	(12,178,000)	(66,220,000)
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(59,457,000)	(59,457,000)
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	0	0
Otros resultados integrales	0	0
Total otros resultados integrales acumulados	(700,053,000)	12,552,000
Activos (pasivos) netos [sinopsis]		
Activos	22,463,062,000	23,099,350,000
Pasivos	13,510,713,000	14,441,576,000
Activos (pasivos) netos	8,952,349,000	8,657,774,000
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]		
Activos circulantes	6,487,472,000	6,820,465,000
Pasivos circulantes	4,379,034,000	4,413,337,000
Activos (pasivos) circulantes netos	2,108,438,000	2,407,128,000

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2018-01-01 - 2018-09-30	Acumulado Año Anterior MXN 2017-01-01 - 2017-09-30	Trimestre Año Actual MXN 2018-07-01 - 2018-09-30	Trimestre Año Anterior MXN 2017-07-01 - 2017-09-30
Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]				
Ingresos [sinopsis]				
Servicios	0	0	0	0
Venta de bienes	12,901,730,000	13,160,415,000	4,398,628,000	4,430,946,000
Intereses	0	0	0	0
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	0	0	0	0
Construcción	109,000	8,438,000	37,000	34,000
Otros ingresos	0	0	0	0
Total de ingresos	12,901,839,000	13,168,853,000	4,398,665,000	4,430,980,000
Ingresos financieros [sinopsis]				
Intereses ganados	9,796,000	9,605,000	1,642,000	3,454,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	264,493,000	664,430,000	292,167,000	0
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	11,735,000	0	8,196,000	0
Total de ingresos financieros	286,024,000	674,035,000	302,005,000	3,454,000
Gastos financieros [sinopsis]				
Intereses devengados a cargo	442,990,000	509,651,000	149,956,000	165,285,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	0	0	0	71,867,000
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	617,000	0	0
Otros gastos financieros	0	0	0	0
Total de gastos financieros	442,990,000	510,268,000	149,956,000	237,152,000
Impuestos a la utilidad [sinopsis]				
Impuesto causado	843,359,000	870,726,000	344,191,000	251,787,000
Impuesto diferido	(181,160,000)	(158,460,000)	(23,771,000)	(311,818,000)
Total de Impuestos a la utilidad	662,199,000	712,266,000	320,420,000	(60,031,000)

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 3 Año: 2018

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[800500] Notas - Lista de notas

Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

La información se encuentra en el reporte [813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34.

Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

Información a revelar sobre gastos acumulados (o devengados) y otros pasivos [bloque de texto]

Información a revelar sobre correcciones de valor por pérdidas crediticias [bloque de texto]

Información a revelar sobre asociadas [bloque de texto]

INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS

NOMBRE DE LA EMPRESA	ACTIVIDAD PRINCIPAL	NO. DE ACCIONES	% DE TENENCIA	MONTO TOTAL	
				COSTO DE ADQUISICIÓN	VALOR ACTUAL
ESTUDIO CERAMICO DE MÉXICO SA DE CV	FAB. Y VTA. REVESTIMIENTOS	765,338	49.00	37,502,000	35,340,000
SERVIGESA, SA DE CV	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	500	49.00	24,000	985,000
SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN EL DIENTE, SA DE CV	DESARROLLO INMOBILIARIO	50,000	25.00	13,000	13,000
OTROS		0	0	-	
TOTAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS				37,539,000	36,338,000

Información a revelar sobre remuneración de los auditores [bloque de texto]

Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 3 Año: 2018

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre activos disponibles para la venta [bloque de texto]

Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]

Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros [bloque de texto]

Información a revelar sobre activos biológicos, productos agrícolas en el punto de la cosecha o recolección y subvenciones gubernamentales relacionadas con activos biológicos [bloque de texto]

Información a revelar sobre préstamos [bloque de texto]

Información a revelar sobre combinaciones de negocios [bloque de texto]

Información a revelar sobre saldos bancarios y de efectivo en bancos centrales [bloque de texto]

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

Información a revelar sobre el estado de flujos de efectivo [bloque de texto]

Información a revelar sobre cambios en las políticas contables [bloque de texto]

Información a revelar sobre cambios en políticas contables, estimaciones contables y errores [bloque de texto]

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 3 Año: 2018

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre garantías colaterales [bloque de texto]

Información a revelar sobre reclamaciones y beneficios pagados [bloque de texto]

Información a revelar sobre compromisos [bloque de texto]

Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]

Información a revelar sobre pasivos contingentes [bloque de texto]

Información a revelar sobre costos de ventas [bloque de texto]

Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 3 Año: 2018

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

GRUPO LAMOSA SAB DE CV

INSTRUMENTOS DE DEUDA

CIFRAS EN MILES DE PESOS

LIMITACIONES FINANCIERAS SEGÚN CONTRATO, ESCRITURAS DE LA EMISION Y/O TITULO

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.	CREDITO SINDICADO
1) COBERTURA SERVICIO DE DEUDA	> = 1.25
2) APALANCAMIENTO DEUDA TOTAL	< = 3.50
3) CAPITAL CONTABLE MINIMO	> = 6,578,059 M.N.

SITUACIÓN ACTUAL DE LAS LIMITACIONES FINANCIERAS

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.	CREDITO SINDICADO
1) COBERTURA SERVICIO DE DEUDA	> = 2.60
2) APALANCAMIENTO DEUDA TOTAL	< = 2.20
3) CAPITAL CONTABLE MINIMO	> = 8,952,349 M.N.

ESTOS COVENANTS ESTAN CALCULADOS DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS CONTRATOS DE CREDITO.

Información a revelar sobre costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos diferidos [bloque de texto]

Información a revelar sobre impuestos diferidos [bloque de texto]

Información a revelar sobre depósitos de bancos [bloque de texto]

Información a revelar sobre depósitos de clientes [bloque de texto]

Información a revelar sobre gastos por depreciación y amortización [bloque de texto]

Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

Información a revelar sobre operaciones discontinuadas [bloque de texto]

Información a revelar sobre dividendos [bloque de texto]

Información a revelar sobre ganancias por acción [bloque de texto]

Información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera [bloque de texto]

Información a revelar sobre beneficios a los empleados [bloque de texto]

Información a revelar sobre los segmentos de operación de la entidad [bloque de texto]

Información a revelar sobre hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa [bloque de texto]

Información a revelar sobre gastos [bloque de texto]

Información a revelar sobre gastos por naturaleza [bloque de texto]

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 3 Año: 2018

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre activos para exploración y evaluación [bloque de texto]

Información a revelar sobre medición del valor razonable [bloque de texto]

Información a revelar sobre el valor razonable de instrumentos financieros [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos (gastos) por primas y comisiones [bloque de texto]

Información a revelar sobre gastos financieros [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos (gastos) financieros [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos financieros [bloque de texto]

Información a revelar sobre activos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

Información a revelar sobre instrumentos financieros [bloque de texto]

Información a revelar sobre instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

Información a revelar sobre instrumentos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 3 Año: 2018

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre instrumentos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

Información a revelar sobre pasivos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]

Información a revelar sobre la adopción por primera vez de las NIIF [bloque de texto]

Información a revelar sobre gastos generales y administrativos [bloque de texto]

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o IFRS por sus siglas en inglés) y sus adecuaciones e interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés).

Las notas relacionadas con los estados financieros consolidados no auditados de la Compañía fueron preparadas de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad (“NIC”) 34 emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el IASB por sus siglas en inglés).

Información a revelar sobre la hipótesis de negocio en marcha [bloque de texto]

Información a revelar sobre el crédito mercantil [bloque de texto]

Información a revelar sobre subvenciones del gobierno [bloque de texto]

Información a revelar sobre deterioro de valor de activos [bloque de texto]

Información a revelar sobre impuestos a las ganancias [bloque de texto]

Información a revelar sobre empleados [bloque de texto]

Información a revelar sobre personal clave de la gerencia [bloque de texto]

Información a revelar de contratos de seguro [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos ordinarios por primas de seguro [bloque de texto]

Información a revelar sobre activos intangibles [bloque de texto]

Información a revelar sobre activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

Información a revelar sobre gastos por intereses [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos por intereses [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos (gastos) por intereses [bloque de texto]

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 3 Año: 2018

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre inventarios [bloque de texto]

Información a revelar sobre pasivos por contratos de inversión [bloque de texto]

Información a revelar sobre propiedades de inversión [bloque de texto]

Información a revelar sobre inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

Información a revelar sobre inversiones distintas de las contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]

INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL PAGADO

CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPÓN VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL		
			PORCIÓN FIJA	PORCIÓN VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCIÓN	FIJO	VARIABLE	
*	0	0	360,000,000	25,843,423	-	385,843,423	2,400	172	
TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA FECHA DE ENVÍO DE LA INFORMACIÓN:							385,843,423		

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 3 Año: 2018

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre negocios conjuntos [bloque de texto]

Información a revelar anticipos por arrendamientos [bloque de texto]

Información a revelar sobre arrendamientos [bloque de texto]

Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]

Información a revelar sobre préstamos y anticipos a bancos [bloque de texto]

Información a revelar sobre préstamos y anticipos a clientes [bloque de texto]

Información a revelar sobre riesgo de mercado [bloque de texto]

Información a revelar sobre el valor de los activos netos atribuibles a los tenedores de las unidades de inversión [bloque de texto]

Información a revelar sobre participaciones no controladoras [bloque de texto]

Información a revelar sobre activos no circulantes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 3 Año: 2018

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]

Información a revelar sobre objetivos, políticas y procesos para la gestión del capital [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros activos [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros activos circulantes [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros pasivos circulantes [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros pasivos [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros activos no circulantes [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros pasivos no circulantes [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros gastos de operación [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros ingresos (gastos) de operación [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros resultados de operación [bloque de texto]

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 3 Año: 2018

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre anticipos y otros activos [bloque de texto]

Información a revelar sobre ganancias (pérdidas) por actividades de operación [bloque de texto]

Información a revelar sobre propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

Información a revelar sobre provisiones [bloque de texto]

Información a revelar sobre la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias reconocidos procedentes de contratos de construcción [bloque de texto]

Información a revelar sobre reaseguros [bloque de texto]

Información a revelar sobre partes relacionadas [bloque de texto]

Información a revelar sobre acuerdos de recompra y de recompra inversa [bloque de texto]

Información a revelar sobre gastos de investigación y desarrollo [bloque de texto]

Información a revelar sobre reservas dentro de capital [bloque de texto]

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 3 Año: 2018

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo restringidos [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

Información a revelar sobre acuerdos de concesión de servicios [bloque de texto]

Información a revelar sobre capital en acciones, reservas y otras participaciones en el capital contable
[bloque de texto]

Información a revelar sobre acuerdos con pagos basados en acciones [bloque de texto]

Información a revelar sobre pasivos subordinados [bloque de texto]

Información a revelar sobre subsidiarias [bloque de texto]

Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

La información se encuentra en el reporte [813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34.

Información a revelar sobre cuentas por cobrar y por pagar por impuestos [bloque de texto]

Información a revelar sobre proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 3 Año: 2018

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos (gastos) comerciales [bloque de texto]

Información a revelar sobre acciones propias [bloque de texto]

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

La información se encuentra en el reporte [813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34.

Descripción de la política contable de activos financieros disponibles para la venta [bloque de texto]

Descripción de la política contable para activos biológicos [bloque de texto]

Descripción de la política contable para costos de préstamos [bloque de texto]

Descripción de la política contable para préstamos [bloque de texto]

Descripción de la política contable para combinaciones de negocios [bloque de texto]

Descripción de la política contable para combinaciones de negocios y crédito mercantil [bloque de texto]

Descripción de la política contable para flujos de efectivo [bloque de texto]

Descripción de la política contable para garantías colaterales [bloque de texto]

Descripción de la política contable para construcciones en proceso [bloque de texto]

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 3 Año: 2018

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Descripción de la política contable de los costos de adquisición [bloque de texto]

Descripción de la política contable para provisiones para retiro del servicio, restauración y rehabilitación [bloque de texto]

Descripción de la política contable para costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]

Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]

Descripción de la política contable para baja en cuentas de instrumentos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados y coberturas [bloque de texto]

Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

Descripción de la política contable para operaciones discontinuadas [bloque de texto]

Descripción de la política contable para dividendos [bloque de texto]

Descripción de la política contable para las ganancias por acción [bloque de texto]

Descripción de la política contable para beneficios a los empleados [bloque de texto]

Descripción de la política contable para gastos relacionados con el medioambiente [bloque de texto]

Descripción de la política contable para gastos [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables para desembolsos de exploración y evaluación [bloque de texto]

Descripción de la política contable para mediciones al valor razonable [bloque de texto]

Descripción de la política contable para primas e ingresos y gastos por comisiones [bloque de texto]

Descripción de la política contable para gastos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para ingresos y gastos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para garantías financieras [bloque de texto]

Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]

Descripción de la política contable para el crédito mercantil [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables para subvenciones gubernamentales [bloque de texto]

Descripción de la política contable para coberturas [bloque de texto]

Descripción de la política contable para inversiones mantenidas hasta el vencimiento [bloque de texto]

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos [bloque de texto]

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables de contratos de seguro y de los activos, pasivos, ingresos y gastos relacionados [bloque de texto]

Descripción de la política contable para activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

Descripción de la política contable para activos intangibles distintos al crédito mercantil [bloque de texto]

Descripción de la política contable para ingresos y gastos por intereses [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables para inversiones en asociadas [bloque de texto]

Descripción de la política contable para inversiones en asociadas y negocios conjuntos [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables para inversiones en negocios conjuntos [bloque de texto]

Descripción de la política contable para propiedades de inversión [bloque de texto]

Descripción de la política contable para inversiones distintas de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

Descripción de la política contable para el capital social [bloque de texto]

Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

Descripción de la política contable para préstamos y cuentas por cobrar [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]

Descripción de la política contable para activos de minería [bloque de texto]

Descripción de la política contable para derechos de minería [bloque de texto]

Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]

Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]

Descripción de la política contable para la compensación de instrumentos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para activos de petróleo y gas [bloque de texto]

Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

Descripción de la política contable para la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para el reconocimiento en el resultado del periodo de la diferencia entre el valor razonable en el reconocimiento inicial y el precio de transacción [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

Descripción de la política contable para reaseguros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para acuerdos de recompra y de recompra inversa [bloque de texto]

Descripción de la política contable para gastos de investigación y desarrollo [bloque de texto]

Descripción de la política contable para el efectivo y equivalentes de efectivo restringido [bloque de texto]

Descripción de la política contable para la información financiera por segmentos [bloque de texto]

Descripción de la política contable para las transacciones con pagos basados en acciones [bloque de texto]

Descripción de la política contable para costos de desmonte [bloque de texto]

Descripción de la política contable para subsidiarias [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables para los beneficios por terminación [bloque de texto]

Descripción de la política contable para proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

Descripción de la política contable para clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

Descripción de la política contable para ingresos y gastos comerciales [bloque de texto]

Descripción de la política contable para transacciones con participaciones no controladoras [bloque de texto]

Descripción de la política contable para transacciones con partes relacionadas [bloque de texto]

Descripción de la política contable para acciones propias [bloque de texto]

Descripción de otras políticas contables relevantes para comprender los estados financieros [bloque de texto]

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34**Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]**

La información que se presenta en los estados financieros consolidados condensados no auditados de la Compañía fue preparada de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad (“NIC”) 34 emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el IASB por sus siglas en inglés).

Grupo Lamosa, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias**Notas a los estados financieros consolidados**

Por los periodos que terminaron el 30 de septiembre de 2018 y 2017

(En miles de pesos)

1. Operaciones

Grupo Lamosa, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias (la “Compañía”) se dedican a la fabricación y venta de productos cerámicos para revestimientos de pisos y muros, así como adhesivos para revestimientos cerámicos, y a la venta de proyectos inmobiliarios. El domicilio de la Compañía es Avenida Pedro Ramírez Vázquez No. 200-1 Col. Valle Oriente C.P. 66269 San Pedro Garza García, Nuevo León, México.

2. Reestructura operativa

Durante el primer trimestre de 2017, la Compañía formalizó el plan de reestructuración en su subsidiaria en Argentina, el cual consistió en el cierre de dos de las cuatro plantas que se mantenían en dicho país. Dicha reestructura tiene el objetivo de mejorar la rentabilidad de las operaciones en dicho país. El costo del cierre de dichas plantas, reconocido en gastos de operación fue de \$ 390 millones de pesos.

3. Bases de presentación y consolidación

- a. Estado de cumplimiento – Los estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o IFRS por sus siglas en inglés) y sus adecuaciones e interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés).

Las notas relacionadas con los estados financieros consolidados no auditados de la Compañía fueron preparadas de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad (“NIC”) 34 emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el IASB por sus siglas en inglés).

- b. Nuevos pronunciamientos contables – En el año en curso, la Compañía aplicó una serie de IFRSs nuevas y modificadas, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”) las cuales son obligatorias y entran en vigor a partir de los ejercicios que inicien en o después del 1 de enero de 2018:

Modificaciones a las Normas Internacionales de Información Financiera que son obligatorias para el año en curso

La Compañía adoptó todas las nuevas normas e interpretaciones vigentes a partir del 1 de enero de 2018, incluidas las mejoras anuales a las NIIF, y no tuvo efectos significativos en sus estados financieros consolidados.

Nuevas IFRS emitidas e interpretación

IFRS 9, Instrumentos Financieros

La IFRS 9, Instrumentos financieros, sustituye a la IAS 39, Instrumentos financieros: reconocimiento y medición. Esta norma es obligatoriamente efectiva para periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2018 e incluye la introducción de un nuevo modelo de deterioro con base en pérdidas esperadas y cambios limitados a los requisitos de clasificación y medición de activos financieros. Concretamente, el nuevo modelo de deterioro se basa en las pérdidas crediticias esperadas en lugar de las pérdidas incurridas y se aplicará a los instrumentos financieros medidos a su costo amortizado o a valor razonable a través de otros resultados integrales, a arrendamientos por cobrar, contratos de activos, ciertos compromisos de préstamos por escrito y a los contratos de garantías financieras.

Por lo que respecta al modelo de deterioro con base en pérdidas esperadas, el requerimiento de adopción inicial de la IFRS 9 es retrospectivo y establece la opción de adoptarlo sin modificar periodos anteriores y reconociendo el efecto inicial en utilidades acumuladas a la fecha de adopción. En el caso de contabilidad de coberturas, la IFRS 9 permite la aplicación con un enfoque prospectivo.

La Compañía no tuvo un impacto material asociado con la nueva categoría de medición de valor razonable a través de otros resultados integrales, ya que actualmente no posee ningún instrumento que califique para este tratamiento; sin embargo, podrían surgir impactos potenciales si cambiara su estrategia de inversión en el futuro.

Adicionalmente, en cuanto a la contabilidad de coberturas, los requerimientos de la IFRS 9 son consistentes con la política contable actual de la Compañía bajo IAS 39, por lo cual no anticipa un impacto en su adopción inicial ni en futuras operaciones de cobertura.

Finalmente, en lo que respecta al nuevo modelo de deterioro con base en pérdidas esperadas, la administración eligió adoptar la norma retrospectivamente reconociendo los efectos en utilidades retenidas al 1 de enero de 2018 y ha determinado que los impactos sobre su situación financiera consolidada no son materiales a dicha fecha; asimismo, ha estimado que los efectos que tendrá en los resultados de operaciones no serán significativos.

IFRS 15, Ingresos de contratos con clientes

La IFRS 15, fue emitida en mayo de 2014 y es efectiva para periodos que inician a partir del 1 de enero de 2018, aunque se permite su adopción anticipada. Bajo esta norma, el reconocimiento de ingresos está basado en control, es decir, utiliza la noción de control para determinar cuándo un bien o servicio es transferido al cliente. La norma también presenta un único modelo integral para la contabilización de ingresos procedentes de contratos con clientes y sustituye a la guía de reconocimiento de ingresos más reciente.

Específicamente, la norma introduce un enfoque de cinco pasos para reconocer los ingresos:

Paso 1: Identificación del contrato o contratos con el cliente

Paso 2: Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato;

Paso 3: Determinar el precio de la transacción;

Paso 4: Asignar el precio de la transacción a cada obligación de desempeño en el contrato;

Paso 5: Reconocer el ingreso cuando la entidad satisfaga la obligación de desempeño.

Conforme a la IFRS 15, se reconoce el ingreso cuando se satisface la obligación de desempeño es decir, cuando el 'control' de los bienes o los servicios subyacentes de la obligación de desempeño ha sido transferido al cliente.

Asimismo se han incluido guías en la IFRS 15 para hacer frente a situaciones específicas. Además, se incrementa la cantidad de revelaciones requeridas.

Con base en la naturaleza de las operaciones de la compañía y las políticas contables actuales aplicadas para el reconocimiento de ingresos, la administración no visualiza que la aplicación de la IFRS 15 tenga un impacto significativo en los estados de posición financiera y en sus resultados consolidados.

IFRS 16, Arrendamientos

La IFRS 16 Arrendamientos fue publicada en enero de 2016 y sustituye a la IAS 17 Arrendamientos, así como las interpretaciones relacionadas. Esta nueva norma propicia que la mayoría de los arrendamientos se presenten en el estado de posición financiera para los arrendatarios bajo un modelo único, eliminando la distinción entre los arrendamientos operativos y financieros. Sin embargo, la contabilidad para los arrendadores permanece con la distinción entre dichas clasificaciones de arrendamiento. La IFRS 16 es efectiva para periodos que inician a partir del 1 de enero de 2019 y se permite su adopción anticipada siempre que se haya adoptado la IFRS 15 Ingresos de contratos con clientes.

Bajo la IFRS 16, los arrendatarios reconocerán el derecho de uso de un activo y el pasivo por arrendamiento correspondiente. El derecho de uso se trata de manera similar a cualquier otro activo no financiero, con su depreciación correspondiente, mientras que el pasivo devengará intereses. Esto típicamente produce un perfil de reconocimiento acelerado del gasto (a diferencia de los arrendamientos operativos bajo la IAS 17 donde se reconocían gastos en línea recta), debido a que la depreciación lineal del derecho de uso y el interés decreciente del pasivo financiero, conllevan a una disminución general del gasto a lo largo de tiempo.

También, el pasivo financiero se medirá al valor presente de los pagos mínimos pagaderos durante el plazo del arrendamiento, descontados a la tasa de interés implícita en el arrendamiento siempre que pueda ser determinada. Si dicha tasa no puede determinarse, el arrendatario deberá utilizar una tasa de interés incremental de deuda.

Sin embargo, un arrendatario podría elegir contabilizar los pagos de arrendamiento como un gasto en una base de línea recta en el plazo del arrendamiento, para contratos con término de 12 meses o menos, los cuales no contengan opciones de compra (esta elección es hecha por clase de activo); y para contratos donde los activos subyacentes tengan un valor que no se considere significativo cuando son nuevos, por ejemplo, equipo de oficina menor o computadoras personales (esta elección podrá hacerse sobre una base individual para cada contrato de arrendamiento).

La IFRS 16 establece distintas opciones para su transición, incluyendo la aplicación retrospectiva o retrospectiva modificada donde el periodo comparativo no se reestructura. La Compañía se encuentra en proceso de determinar los impactos potenciales que se derivarán en sus estados financieros consolidados por la adopción de esta norma.

IFRIC 22, Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas

Esta interpretación busca aclarar la contabilidad de las transacciones que incluyen la recepción o el pago de una contraprestación anticipada en moneda extranjera. La interpretación busca reducir las diferencias en la práctica relacionadas con el tipo de cambio utilizado cuando una entidad reporta transacciones que están denominadas en una moneda extranjera, de acuerdo con la IAS 21, en circunstancias en las que la contraprestación es recibida o pagada antes de que el activo, ingreso o gasto sea reconocido. La interpretación es efectiva para periodos anuales que comiencen después del 1 de enero de 2018, aunque permite su adopción anticipada. La Compañía convierte las contraprestaciones al tipo de cambio de la fecha en que se lleva a cabo la transacción, ya sea recibida o pagada y les

da un tratamiento de partida no monetaria, por lo que no tendrá impactos significativos en la adopción de esta interpretación en sus estados financieros consolidados.

- a. **Bases de preparación** – Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por lo que se menciona en las políticas contables. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.
- b. **Reconocimiento de los efectos de la inflación** – Los estados financieros y sus notas al 30 de Septiembre de 2018 y 2017 y por los años terminados en esas fechas, incluyen saldos y transacciones en pesos de diferente poder adquisitivo. La tasa de inflación acumulada de los últimos tres años en los países donde Grupo Lamosa mantiene operaciones no se aproxima o sobrepasa el 100%, por lo tanto el entorno económico califica como no hiperinflacionario, excepto en Argentina donde a partir de Mayo 2018 la tasa de inflación acumulada de los últimos tres años sobrepasa el 100%, por lo que de acuerdo a la IAS 29 se actualizaron sus estados financieros en términos de poder adquisitivo de la fecha de último balance general.

Por lo que se refiere a los estados financieros consolidados del año anterior que se presentan, no fueron reconocidos los efectos de la inflación de la subsidiaria de Argentina, esto de acuerdo a la IAS 21 y IAS 29, por lo que las cifras no son comparables.

A continuación se muestran los principales impactos por el reconocimiento de los efectos de la inflación y la conversión de la moneda funcional a la moneda de presentación de la subsidiaria en Argentina, al 30 de septiembre de 2018:

Activo	62,975
Pasivo	6,100
Capital	56,875
Ventas	(322,190)
Utilidad de operación	(11,508)

- c. **Moneda local, funcional y de presentación** – Los estados financieros individuales de cada subsidiaria de la Compañía se preparan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera la entidad (su moneda funcional). Para fines de estos estados financieros consolidados, los resultados y la posición financiera de cada entidad están expresados en pesos mexicanos, la cual es la moneda funcional de las operaciones de la Compañía, y la moneda de presentación de los estados financieros consolidados.

A partir de este año en que la moneda funcional de la subsidiaria en Argentina, corresponde a una economía hiperinflacionaria, los activos, pasivos y el estado de resultados se convierten al tipo de cambio de cierre de la moneda de presentación del último balance general.

- d. **Clasificación de costos y gastos** – Los costos y gastos presentados en los estados consolidados de resultados fueron clasificados atendiendo a su función debido a que es la forma utilizada en el sector en que participa la Compañía, por lo que se separó el costo de ventas de los demás costos y gastos.
- e. **Bases de consolidación** – Para formular los estados financieros consolidados se consideran los estados financieros de Grupo Lamosa, S.A.B. de C.V. (“Glasa”) y los de las compañías en las que tiene control. El control se obtiene cuando la Compañía tiene el poder sobre la inversión, está expuesto o tiene los derechos a los rendimientos variables derivados de su participación, y tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre la entidad en la que se invierte. La tenencia del capital social de las subsidiarias donde Glasas tiene el control es del 100%. Para fines de la consolidación se eliminan todos los saldos y transacciones importantes entre compañías afiliadas.
- f. **Comparabilidad y consistencia de la información financiera** – Durante los periodos presentados en estos estados financieros intermedios no hubo cambios en la composición de la entidad, combinaciones de negocios, obtención o pérdida de control de alguna subsidiaria.

Durante los periodos presentados en estos estados financieros intermedios no se han reconocido ajustes por cambios contables y correcciones de errores de periodos anteriores.

Las transacciones durante el periodo de los estados financieros intermedios no se vieron beneficiados o afectados por algún efecto estacionario o de carácter cíclico.

La Compañía aplico las mismas políticas, estimaciones y métodos contables de cálculo en los estados financieros intermedios que aplico en los estados financieros anuales más recientes.

4. Juicios contables críticos y fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones

En la aplicación de las políticas contables mencionadas, la administración de la Compañía, realiza juicios, estimaciones y presunciones sobre algunos importes de los activos y pasivos de los estados financieros. Las estimaciones y presunciones asociadas se basan en la experiencia y otros factores que se consideran relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

Las estimaciones y supuestos relacionados se revisan continuamente. Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el período en el que se modifica la estimación, o períodos futuros si la revisión afecta los períodos tanto actuales como futuros.

Vidas útiles de activos fijos e intangibles.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos fijos e intangibles son utilizados para determinar el gasto por depreciación y amortización de los activos y se definen de acuerdo al análisis de especialistas internos. Las vidas útiles y los valores residuales se revisan periódicamente al menos una vez al año, con base en las condiciones actuales de los activos y la estimación del periodo durante el cual continuará generando beneficios económicos a la Compañía. Si existen cambios en la estimación, se afecta prospectivamente la medición del valor neto en libros de los activos, así como el gasto por depreciación o amortización correspondiente.

Valuaciones para determinar la recuperabilidad de los impuestos diferidos activos.

Como parte del análisis fiscal que realiza la Compañía, anualmente se determina el resultado fiscal proyectado con base en los juicios y estimaciones de operaciones futuras, para concluir sobre la probabilidad de recuperabilidad de los impuestos diferidos activos, tales como pérdidas y otros créditos fiscales.

Deterioro de activos de larga duración.

El valor en libros de los activos de larga duración se revisa por deterioro en caso de que situaciones o cambios en las circunstancias indiquen que no es recuperable. Si existen indicios de deterioro, se lleva a cabo una revisión para determinar si el valor en libros excede su valor de recuperación y si se encuentra deteriorado. La evaluación de deterioro.

La Compañía revisa anualmente las circunstancias que provocaron una pérdida por deterioro derivada de las unidades generadoras de efectivo para determinar si dichas circunstancias se han modificado y han generado condiciones de reversión. En caso positivo se procede al cálculo del valor recuperable y, si procede, la reversión del deterioro reconocido anteriormente. En caso de haberse registrado una pérdida por deterioro de crédito mercantil, no se aplica ningún procedimiento de reversión.

Supuestos utilizados en los pasivos de planes de beneficios definidos.

La Compañía utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Los supuestos y las estimaciones, son establecidos en conjunto con actuarios independientes. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, las tasas de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros. Aunque se estima que los supuestos usados son los apropiados, un cambio en los mismos podría afectar el valor de los pasivos por beneficios al personal y los resultados del periodo en el que ocurra.

Por otra parte, la administración de la Compañía realiza ciertos juicios críticos, los cuales se detallan a continuación:

Influencia significativa.

La Compañía posee un 49% de participación accionaria tanto en Estudio Cerámico México, S.A. de C.V. como en Serviges, S.A. de C.V. y debido a que no posee la mayoría de los derechos sustantivos en estas entidades, no tiene el poder y capacidad para dirigir los rendimientos variables que se derivan de su participación, ha concluido que no ejerce control sobre ellas.

Clasificación de una operación a ser dispuesta como mantenida para la venta.

La administración de la Compañía evalúa si un grupo de activos y pasivos puede ser clasificado como mantenido para la venta, considerando si su valor en libros será recuperado a través de una transacción de venta en vez de su uso continuo. Para ello, el grupo para disposición debe estar listo para ser vendido en las condiciones actuales, sujeto únicamente a términos usuales de la transacción y la venta debe ser considerada por la administración como altamente probable.

Contingencias.

La Compañía está sujeta a transacciones o eventos contingentes sobre los cuales utiliza juicio profesional en el desarrollo de estimaciones de probabilidad de ocurrencia, los factores que se consideran en estas estimaciones son la situación legal a la fecha de la estimación, y la opinión de los asesores legales.

5. Propiedades, planta y equipo, neto

	Septiembre 2018	Diciembre 2017
Terrenos	\$1,392,216	\$1,434,116
Edificios y construcciones	4,337,878	4,441,347
Maquinaria y equipo	10,623,677	10,868,909
Mobiliario y equipo	69,540	72,165

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Equipo de transporte				104,964			102,567
Equipo de cómputo				159,106			122,180
Inversiones en proceso				519,900			139,000
				<u>17,207,281</u>			<u>17,180,284</u>
Depreciación acumulada				8,366,013			8,278,513
				<u>\$ 8,841,268</u>			<u>\$ 8,901,771</u>
	Saldo al 31 de diciembre de 2017	Efecto de conversión	Adiciones	Depreciación	Desinversión	Capitalización	Saldo al 30 de septiembre de 2018
Inversión:							
Terrenos	\$ 1,434,116	\$ (114,929)	\$ 83,258	\$ -	\$ 10,229		\$ 1,392,216
Edificios y construcciones	4,441,347	(155,066)	41,009	-	3,589	\$ 14,177	4,337,878
Maquinaria y equipo	10,868,909	(271,603)	45,842	-	105,522	86,051	10,623,677
Mobiliario y equipo	72,165	(4,865)	4,007	-	1,862	95	69,540
Equipo de transporte	102,567	(3,411)	11,230	-	6,630	1,208	104,964
	122,180	(2,101)	33,657	-	4,023	9,393	159,106
Equipo de cómputo							
Inversiones en proceso	139,000	(12,599)	508,923	-	4,500	(110,924)	519,900
Total inversión	<u>17,180,284</u>	<u>(564,574)</u>	<u>727,926</u>	<u>-</u>	<u>136,355</u>	<u>-</u>	<u>17,207,281</u>
Depreciación:							
Edificios y construcciones	1,633,080	(60,252)	-	\$ 82,286	2,742	-	\$ 1,652,372
Maquinaria y equipo	6,402,849	(151,457)	-	272,434	74,211	-	6,449,615
Mobiliario y equipo	60,387	(2,611)	-	4,627	1,632	-	60,771
Equipo de transporte	66,066	(1,831)	-	11,398	5,112	-	70,521
Equipo de cómputo	116,131	(969)	-	18,833	1,261	-	132,734
Total depreciación acumulada	<u>8,278,513</u>	<u>(217,120)</u>	<u>-</u>	<u>269,145</u>	<u>84,958</u>	<u>-</u>	<u>8,366,013</u>
Inversión, neta	<u>\$ 8,901,771</u>	<u>\$ (347,454)</u>	<u>\$ 440,402</u>	<u>\$ 269,145</u>	<u>\$ 51,397</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 8,841,268</u>
	Saldo al 31 de diciembre de 2016	Efecto de conversión	Adiciones	Depreciación	Desinversión	Capitalización	Saldo al 31 de diciembre de 2017
Inversión:							
Terrenos	\$ 1,438,055	\$ (5,957)	\$ 11,687	\$ -	\$ 9,669		\$ 1,434,116
Edificios y construcciones	4,383,643	(31,691)	11,415	-	4,724	\$ 82,704	4,441,347
Maquinaria y equipo	10,450,173	(131,785)	60,098	-	90,882	581,305	10,868,909
Mobiliario y equipo	68,313	(673)	7,158	-	2,633		72,165
Equipo de transporte	98,757	(1,293)	17,138	-	15,557	3,522	102,567
Equipo de cómputo	103,294	(250)	8,178	-	6,104	17,062	122,180
Inversiones en proceso	418,025	3,962	414,535	-	12,929	(684,593)	139,000
Total inversión	<u>16,960,260</u>	<u>(167,687)</u>	<u>530,209</u>	<u>-</u>	<u>142,498</u>	<u>-</u>	<u>17,180,284</u>
Depreciación:							
Edificios y construcciones	1,513,446	7,509	-	\$ 116,161	4,036	-	1,633,080
Maquinaria y equipo	6,129,290	(60,143)	-	390,814	57,112	-	6,402,849
Mobiliario y equipo	57,708	(733)	-	6,443	3,031	-	60,387

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 3 Año: 2018

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Equipo de transporte	63,437	(522)	-	15,155	12,004	-	66,066
Equipo de cómputo	103,241	(234)	-	18,795	5,671	-	116,131
Total depreciación acumulada	7,867,122	(54,123)	-	547,368	81,854	-	8,278,513
Inversión, neta	<u>\$9,093,138</u>	<u>\$(113,564)</u>	<u>\$ 530,209</u>	<u>\$ 547,368</u>	<u>\$ 60,644</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$8,901,771</u>

6. Transacciones en moneda extranjera

Los tipos de cambio utilizados en relación al peso mexicano al 30 de septiembre de 2018 fueron como sigue:

Dólar Estadounidense	18.8120
Peso Chileno	.02834
Peso Argentino	.45999
Peso Colombiano	.00627
Sol Peruano	5.70061

7. Saldos y transacciones con partes relacionadas

a. Los saldos con partes relacionadas al 30 de septiembre 2018 y 2017 fueron como sigue:

	2018	2017
Cuentas por cobrar- Estudio Cerámico de México, S.A. de C.V.	\$1,493	\$947
Cuentas por pagar- Estudio Cerámico de México, S.A. de C.V.	901	1,205

b. Las operaciones con partes relacionadas al 30 de septiembre 2018 y 2017 fueron como sigue:

	2018	2017
Venta de producto terminado	\$12,256	\$9,449
Ingresos por arrendamiento	5,333	5,042
Otros ingresos operativos, neto	1,864	2,636

8. Información por segmentos operativos

La información que se proporciona a la alta gerencia que toma las decisiones operativas de la Compañía para propósitos de asignar los recursos y evaluar el rendimiento del segmento, se enfoca de manera más específica en los tipos de

productos principales. Estos segmentos son administrados separadamente, cada uno requiere su propio sistema de producción, tecnología y estrategias de mercadotecnia y distribución. Cada mercado sirve a diferentes bases de clientes.

Las transacciones entre segmentos se determinan sobre la base de precios equiparables a los que se utilizarían con o entre partes independientes en operaciones comparables.

Las políticas contables, administrativas y de operación de los segmentos son las mismas que las descritas por la Compañía, que a su vez evalúa la actuación de sus segmentos en base a la utilidad de operación. Las ventas y transferencias entre segmentos son contabilizadas en cada segmento como si fueran hechas a terceros, esto es a precios de mercado.

Los principales productos por segmento de la Compañía son como sigue:

Segmento:	Productos principales:
Cerámico	Pisos, azulejos
Adhesivos	Adhesivos para pisos y muros.
Inmobiliario	Desarrollos comerciales y residenciales.

Los segmentos a informar de la Compañía de acuerdo a la IFRS 8, "Segmentos Operativos," son los siguientes:

Septiembre 30, 2018:	Revestimientos	Adhesivos	Inmobiliario	Corporativo y otros	Consolidado
Ventas netas totales	\$9,941,598	\$2,962,576	\$ 109	\$2,295,941	\$15,200,224
Ventas entre segmentos		(2,444)		(2,295,941)	(2,298,385)
Ventas netas a terceros	9,941,598	2,960,132	109		12,901,839
Utilidad (pérdida) de operación	1,453,963	653,660	(146)	(13,197)	2,094,280
Depreciación y amortización	400,791	23,846		72,246	496,883

Septiembre 30, 2017:	Revestimientos	Adhesivos	Inmobiliario	Corporativo y otros	Consolidado
Ventas netas totales	\$ 10,410,534	\$2,754,248	\$ 8,438	\$2,472,311	\$15,645,531
Ventas entre segmentos	(44)	(4,323)		(2,472,311)	(2,476,678)
Ventas netas a terceros	10,410,490	2,749,925	8,438		13,168,853
Utilidad (pérdida) de operación	1,219,401	642,093	(403)	(5,579)	1,855,512
Depreciación y amortización y otros	465,382	33,360		85,016	583,758

A continuación se presenta la información de la compañía por área geográfica:

	Ingresos provenientes de clientes terceros		Activos no circulantes	
	Septiembre 2018	Septiembre 2017	Septiembre 2018	Diciembre 2017
Norteamérica	\$9,878,815	\$9,950,719	\$12,738,461	\$13,091,540
Centroamérica	102,365	88,492	9,035	10,861
Sudamérica	2,920,659	3,129,642	3,228,094	3,176,484
	<u>\$12,901,839</u>	<u>\$13,168,853</u>	<u>\$15,975,590</u>	<u>\$16,278,885</u>

9. Autorización de la emisión de los estados financieros

Los estados financieros consolidados fueron autorizados para su emisión el 26 de octubre de 2018, por el Ing. Federico Toussaint Elosúa, Director General de la Compañía y el Ing. Tomás Luis Garza de la Garza, Director de Administración y Finanzas, excepto lo mencionado en el párrafo anterior, no hubo sucesos significativos entre el 30 de septiembre de 2018 y la fecha de autorización que requieran ser revelados en los Estados Financieros y sus notas.

* * * * *

Descripción de sucesos y transacciones significativas

No hubo sucesos significativos entre el 30 de septiembre de 2018 y la fecha de autorización que requieran ser revelados en los Estados Financieros y sus notas.

Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]

Resumen de las principales políticas contables

- a. **Efectivo y equivalentes de efectivo**– Comprende tanto el efectivo como los depósitos bancarios a la vista y las inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes de efectivo sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Se valúan a su valor nominal y los rendimientos que se generan se reconocen en los resultados conforme se devengan.
- b. **Activos financieros**– Los activos financieros se reconocen y se dan de baja a la fecha de negociación cuando existe una compra o venta de un activo financiero bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un período que generalmente está regulado por el mercado correspondiente, y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en los resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable.

Método de tasa de interés efectiva

Es un método de cálculo del costo amortizado de un instrumento financiero y de asignación del ingreso financiero a lo largo del período pertinente. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos estimados futuros de efectivo por cobrar o por pagar (incluyendo comisión, puntos básicos de intereses pagados o recibidos, costos de transacción y otras primas o descuentos que estén incluidos en el cálculo de la tasa de interés efectiva) a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado), en un período más corto; con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero, en su reconocimiento inicial.

El ingreso es reconocido sobre la base del interés efectivo para aquellos instrumentos financieros diferentes a los activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en los resultados.

Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos a los activos financieros al valor razonable con cambios a través de resultados, se sujetan a pruebas de deterioro al final de cada período sobre el cual se informa. Se considera que un activo financiero estará deteriorado cuando existe evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y esos eventos tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Para todos los demás activos financieros, la evidencia objetiva de deterioro del valor puede incluir:

- Dificultades financieras significativas del emisor o contraparte; o
- Incumplimiento de pago de intereses o el principal; o
- Es probable que el prestatario entre en quiebra o en una reorganización financiera.

Para ciertas categorías de activos financieros, como cuentas por cobrar a clientes, cuyo deterioro ha sido evaluado individualmente, y se ha concluido que no está deteriorado, son incluidos en la evaluación colectiva del deterioro. Entre la evidencia objetiva de que una cartera de cuentas por cobrar podría estar deteriorada, se podría incluir la experiencia pasada de la Compañía con respecto a la cobranza, un incremento en el número de pagos atrasados en la cartera que superen el período de crédito promedio de entre 70 y 130 días, que se encuentre en proceso jurídico, así como cambios observables en las condiciones económicas nacionales y locales que se correlacionen con el incumplimiento en los pagos.

Para los activos financieros que se registran al costo amortizado, el importe de la pérdida por deterioro que se reconoce es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los cobros futuros, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero se disminuye por la pérdida por deterioro directamente para todos los activos financieros, excepto para las cuentas por cobrar a clientes, donde el valor en libros se disminuye a través de una estimación para cuentas de cobro dudoso. Cuando se considera que una cuenta de clientes es incobrable, se elimina contra dicha estimación. La recuperación posterior de los montos previamente eliminados se convierte en créditos contra la estimación. Los cambios en el valor en libros de la estimación se reconocen en los resultados.

Cuando se considera que un activo financiero disponible para la venta está deteriorado, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en otras partidas de la utilidad integral se reclasifican a los resultados del período.

Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías específicas: “activos financieros al valor razonable con cambios a través de resultados”, “activos financieros conservados al vencimiento”, “cuentas por cobrar y otros activos circulantes” y “activos financieros disponibles para la venta”. La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y es determinada al momento del reconocimiento inicial.

Activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados

Estos activos se clasifican así, cuando el activo financiero es mantenido con fines de negociación o es designado como un activo financiero a valor razonable con cambios a través de resultados.

Un activo financiero se clasificará como mantenido con fines de negociación si:

- Se compra principalmente con el objetivo de venderlo en un término cercano; o
- En su reconocimiento inicial, es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que la Compañía administra conjuntamente, y para la cual existe un patrón real reciente de toma de utilidades a corto plazo; o
- Es un derivado que no está designado y es efectivo, como instrumento de cobertura.

Un activo financiero que no sea un activo financiero mantenido con fines de negociación podría ser designado como un activo financiero a valor razonable con cambios a través de resultados al momento del reconocimiento inicial si:

- Con dicha designación se elimina o reduce significativamente una inconsistencia de valuación o reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El activo financiero forma parte de un grupo de activos financieros, de pasivos financieros o de ambos, el cual se administra, y su desempeño se evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con una estrategia de administración de riesgos e inversión documentada, y se provea internamente información sobre ese grupo sobre la base de su valor razonable; o
- Forma parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y la IAS 39, “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición” permita que la totalidad del contrato híbrido (activo o pasivo) sea designado como de valor razonable con cambios a través de resultados.

Los activos financieros con cambios a través de resultados se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida que surja de su remediación en resultados. La ganancia o pérdida neta reconocida en los resultados incluye cualquier dividendo o interés obtenido del activo financiero.

Activos financieros conservados al vencimiento

Dentro de estos activos financieros se consideran las letras de cambio y bonos de deuda con pagos fijos o determinables y fechas de vencimiento fijas, por los cuales la Compañía tiene tanto la intención efectiva como la capacidad para conservarlos al vencimiento, estos activos financieros se valúan al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro, reconociendo los ingresos sobre una base de rendimiento efectivo.

Activos financieros disponibles para su venta

Son activos no derivados que son designados como disponibles para la venta o que no son clasificados como (a) préstamos y cuentas por cobrar, (b) inversiones conservadas al vencimiento o (c) activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados.

Las ganancias y pérdidas que surjan de los cambios en el valor razonable se reconocen en la otra utilidad integral y se acumulan en la reserva de revaluación de inversiones, con excepción de las pérdidas por deterioro, los intereses calculados a través del método de interés efectivo y las ganancias y pérdidas en cambio, los cuales se reconocen en los resultados. En caso de que se disponga de una inversión o se determine su deterioro, la ganancia o pérdida acumulada previamente registrada en la reserva de revaluación de inversiones se reclasifica a resultados.

El valor razonable de los activos monetarios disponibles para su venta denominados en moneda extranjera, se determina en esa moneda y se convierte al tipo de cambio del final del período que se informa. Las ganancias y pérdidas en cambio de moneda extranjera que se reconocen en los resultados, se determinan con base en el costo amortizado del activo monetario. Otras ganancias y pérdidas en cambio se reconocen en la utilidad integral.

Cuentas por cobrar y otros activos circulantes

Dichos activos financieros, son aquellos que cuentan con pagos fijos o determinables que no se negocian en un mercado activo, y se clasifican como “cuentas por cobrar”. Estas incluyen: cuentas por cobrar a clientes, otras cuentas por cobrar, saldos bancarios y efectivo; se valúan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea inmaterial.

- c. Inventarios** – Los inventarios se valúan al menor de su costo o valor neto de realización. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones menos los costos estimados de terminación y gastos de venta. El costo de los inventarios se determina utilizando el método de costo promedio, e incluye las erogaciones incurridas para la adquisición de los inventarios, costos de producción o transformación y otros costos incurridos para colocarlos en el sitio y condición actuales. En el caso de inventarios de productos terminados e inventarios en proceso, el costo incluye una porción adecuada de los gastos generales de producción basada en la capacidad normal de operación.
- d. Inventarios inmobiliarios** – Los inventarios inmobiliarios se integran principalmente de terrenos y materiales que se incurren en la actividad del negocio inmobiliario de la Compañía, y se valúan al menor de su costo o valor neto de realización.

Se capitalizan los costos por préstamos relacionados directamente, incurridos por créditos relacionados con el proceso de construcción. Ver nota 4.f para más detalle de la política de capitalización de costos por préstamos.

- e. Propiedades, planta y equipo** – Estas inversiones se registran al costo de adquisición neto de la depreciación acumulada y/o pérdidas por deterioro acumuladas, si existiesen. El costo del activo incluye, en el caso de activos calificables, la capitalización de costos de préstamos de acuerdo con la política de la Compañía. Las mejoras que tienen el efecto de aumentar el valor del activo, ya sea porque aumentan la capacidad de servicio, mejoran la eficiencia o prolongan la vida útil del activo, se capitalizan. Los gastos de mantenimiento menores se registran directamente en los costos del ejercicio en que se efectúan. La depreciación de los activos comienza cuando el activo está listo para su uso.

La vida útil estimada, el valor residual y el método de depreciación se revisan al final de cada año, y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva.

Excepto por la depreciación de la maquinaria y equipo la cual se deprecia en base a las unidades producidas con la producción total estimada de los activos durante su vida de servicios, la depreciación del resto de los activos fijos se calcula conforme al método de línea recta con base en la vida útil estimada, como sigue:

	Años
Edificios y sus mejoras	35 a 40
Equipo de transporte	4 a 5
Equipo de cómputo	4
Mobiliario y equipo	10

La utilidad o pérdida generada por la venta o retiro de una propiedad, planta y equipo, se calcula como la diferencia entre el ingreso neto de la venta y el valor en libros del activo, y se registra en otros ingresos (gastos) de operación siempre y cuando todos los riesgos y beneficios significativos de la propiedad del activo se transfieran al comprador, lo cual normalmente ocurre cuando se ha transferido la titularidad del bien.

Durante los periodos presentados en los estados financieros intermedios no existen compromisos de compra de elementos significativos de propiedades, planta y equipo.

- f. Costos por préstamos** – Los costos por préstamos relacionados directamente con la adquisición, construcción o producción de activos calificables, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo substancial hasta que estén listos para su uso, se adicionan al costo de esos activos durante la fase de construcción y hasta su inicio de operación y/o explotación. El ingreso obtenido por la inversión temporal de fondos de préstamos específicos pendientes de utilizar en activos calificables, se deduce de los costos por préstamos elegibles para ser calificados. Todos los demás costos por préstamos se reconocen en resultados durante el período en que se incurra.

Durante los periodos presentados en los estados financieros intermedios no existe incumplimiento a los contratos de préstamos bancarios.

- g. Inversiones en asociadas** – Una compañía asociada es una Compañía sobre la cual se tiene influencia significativa y que no constituye una subsidiaria ni una participación en un negocio conjunto. Influencia significativa es el poder de participar en decidir las políticas financieras y de operación de la Compañía en la que se invierte, pero no implica un control como tal o control conjunto sobre esas políticas.

Los resultados, otras partidas de la utilidad integral, los activos y pasivos de las compañías asociadas son incorporados a los estados financieros utilizando el método de participación. Conforme a éste, las inversiones en compañías asociadas se contabilizan en el estado consolidado de posición financiera a su costo, ajustado por cambios posteriores a la adquisición por la participación de la Compañía en los activos netos de la compañía asociada, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones en lo individual. Las pérdidas de una compañía asociada en exceso a la participación de la Compañía en la misma se reconocen siempre y cuando la Compañía haya contraído alguna obligación legal o implícita, o haya hecho pagos en nombre de la asociada.

Cualquier exceso en el costo de adquisición sobre la participación de la Compañía en el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la compañía asociada reconocido a la fecha de adquisición, se reconoce como crédito mercantil. El crédito mercantil se incluye en el valor en libros de la inversión y es evaluado por deterioro como parte de la inversión. Cualquier exceso en la participación de la Compañía en el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables sobre el costo de adquisición, después de su revaluación, se reconoce inmediatamente en resultados.

Los requerimientos de IAS 39 se aplican para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a la inversión de la Compañía en una asociada. Cuando es necesario, se prueba el deterioro del valor en libros total de la inversión (incluyendo el crédito mercantil) de conformidad con IAS 36 “Deterioro de Activos” como un único activo, comparando su monto recuperable (mayor entre valor en uso y valor razonable menos costo de venta) contra su valor en libros. Cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversión de dicha pérdida por deterioro se reconoce de conformidad con IAS 36 en la medida en que dicho monto recuperable de la inversión incrementa posteriormente.

Si una subsidiaria de la Compañía efectúa una transacción con una compañía asociada, se eliminan las utilidades y pérdidas no realizadas de manera proporcional respecto a la participación de la Compañía en dicha asociada.

- h. Combinaciones de negocios** – Las adquisiciones de negocios se contabilizan utilizando el método de compra. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide a valor razonable, el cual se calcula como la suma de los valores razonables de los activos transferidos a la Compañía más los pasivos asumidos por la misma con los anteriores propietarios de la entidad adquirida y las participaciones de capital emitidas a cambio del control sobre la empresa adquirida a la fecha de adquisición. Los costos relacionados con la adquisición generalmente se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren. A la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a valor razonable.

El crédito mercantil se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida, y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere) sobre el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición. Si después de una revaluación el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición excede la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere), el exceso se reconoce inmediatamente en el estado consolidado de resultados como una ganancia por compra a precio de ganga.

Si el tratamiento contable inicial de una combinación de negocios está incompleto al final del periodo de informe en el que ocurre la combinación, la Compañía reporta montos provisionales para las partidas cuya contabilización esté incompleta. Dichos montos provisionales se ajustan durante el periodo de medición, no mayor a doce meses, o se reconocen activos o pasivos adicionales para reflejar la nueva información obtenida sobre los hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición y que, de haber sido conocidos, hubiesen afectado a los montos reconocidos a dicha fecha.

- i. Arrendamientos** – Los arrendamientos se clasifican como arrendamiento financiero cuando los términos del contrato transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad al arrendatario. Los arrendamientos que no califican como financieros se clasifican como arrendamientos operativos.

La Compañía como arrendatario

Los activos conservados bajo arrendamiento financiero se reconocen inicialmente como activos de la Compañía a su valor razonable, al inicio del arrendamiento o, si es menor, al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. El pasivo correspondiente se incluye en el estado de posición financiera como una obligación por arrendamiento financiero. Los pagos por arrendamiento financiero se distribuyen entre los gastos por intereses y la reducción de las obligaciones por arrendamiento obteniendo una tasa de interés constante para el saldo restante del pasivo. Los gastos por intereses se reconocen inmediatamente en resultados conforme la tasa de interés efectiva, a menos que puedan ser directamente atribuibles a activos calificables, en cuyo caso se capitalizan conforme a la política de costos por préstamos (ver nota 4.f). Las rentas contingentes se reconocen como gastos en los periodos en que se incurren.

Los pagos por arrendamiento operativo se reconocen como un gasto con base en línea recta sobre el plazo del arrendamiento. Las rentas contingentes que surgen de arrendamientos operativos se reconocen como gasto en el periodo en que se incurren. En el caso de que se reciban incentivos por contratos de arrendamiento operativos, dichos incentivos se reconocen como un pasivo. El beneficio total de los incentivos se reconoce como una reducción

del gasto por renta con base en línea recta, excepto cuando otra base sistemática es más representativa del patrón de tiempo en el que los beneficios económicos del activo arrendado se obtienen.

- j. Activos intangibles* – Estos activos representan erogaciones cuyos beneficios serán recibidos en el futuro. La Compañía clasifica sus activos intangibles en activos con vida definida y activos con vida indefinida, de acuerdo con el período en el cual la Compañía espera recibir los beneficios.

Los activos intangibles con vida definida son amortizados a lo largo de la vida útil estimada. Los activos intangibles con vida indefinida no están sujetos a amortización y son objeto de una evaluación anual para determinar si existe deterioro en el valor de los activos.

Los principales activos intangibles de la Compañía son marcas, crédito mercantil e inversiones en software.

- k. Crédito mercantil* – El crédito mercantil surge de una combinación de negocios y se reconoce como un activo a la fecha en que se adquiere el control (fecha de adquisición).

El crédito mercantil no se amortiza sino se revisa por deterioro al menos anualmente. Para fines de la evaluación del deterioro, el crédito mercantil se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo de la Compañía que espera obtener beneficios de las sinergias de esta combinación. Las unidades generadoras de efectivo a las cuales se asigna el crédito mercantil son sometidas a evaluaciones por deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existe un indicativo de que la unidad podría haber sufrido deterioro. Si el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor que el monto en libros de la misma, la pérdida por deterioro se asigna primero a fin de reducir el monto en libros del crédito mercantil asignado y luego en forma proporcional entre los otros activos, tomando como base el monto en libros de cada activo. La pérdida por deterioro reconocida para fines del crédito mercantil no puede revertirse en un período posterior.

Al desincorporar una subsidiaria, el monto atribuible al crédito mercantil se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición.

- l. Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles excluyendo el crédito mercantil* – Al final de cada período sobre el cual se informa, la Compañía revisa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Si existe algún indicio, se calcula el monto recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual, la Compañía estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se puede identificar una base razonable y consistente de distribución, los activos corporativos también se asignan a las unidades generadoras de efectivo individuales, o de lo contrario, se asignan al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venderlo y el valor de uso. Al evaluar el valor de uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje la evaluación actual del mercado respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo para el cual no se han ajustado las estimaciones de flujos de efectivo.

Si se estima que el monto recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados. Cuando una pérdida por deterioro se revierte posteriormente, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se aumenta al valor estimado revisado a su monto recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría

determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultados.

- m. Pasivos financieros** – Los pasivos financieros se clasifican como, “pasivos financieros al valor razonable con cambios a través de resultados”, o como “deuda u otros pasivos financieros medidos a costo amortizado”.

Pasivos financieros al valor razonable con cambios a través de resultados

Este pasivo financiero es aquel que se clasifica como mantenido con fines de negociación o se designa como a valor razonable con cambios a través de resultados.

Dichos pasivos se registran al valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida de la remediación en el estado de resultados. La ganancia o pérdida neta reconocida en los resultados incluye cualquier dividendo o interés obtenido del pasivo financiero y se incluye en la partida de “otras ganancias y pérdidas” en el estado de resultados.

Deuda y otros pasivos financieros medidos a costo amortizado

En esta clasificación se incluyen los préstamos con instituciones bancarias, y otros pasivos financieros, los cuales se valúan inicialmente a valor razonable neto de los costos de la transacción y son valuados posteriormente al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre una base de rendimiento efectivo.

Estos pasivos se clasifican a corto y largo plazo en función a su vencimiento.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación del gasto financiero a lo largo del período pertinente. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos estimados de pagos en efectivo a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el importe neto en libros del pasivo financiero en su reconocimiento inicial.

Baja de pasivos financieros

La Compañía da de baja un pasivo financiero solo si las obligaciones se cumplen, cancelan o expiran.

- n. Instrumentos financieros derivados** – La Compañía valúa todos los activos y pasivos de operaciones con instrumentos financieros derivados en el estado de posición financiera a valor razonable, independientemente de la intención de su tenencia.

El valor razonable de estos instrumentos se determina con base al valor presente de los flujos de efectivo. Este método consiste en estimar los flujos de efectivo futuros de los derivados de acuerdo a la tasa fija del derivado y la curva de mercado a esa fecha para determinar los flujos variables, utilizando la tasa de descuento apropiada para estimar el valor presente. Todos los derivados de la Compañía se clasifican en el Nivel 2 de la jerarquía del valor razonable. Las mediciones de valor razonable de Nivel 2, son aquellas derivadas de información diferente a los precios cotizados incluidos dentro del Nivel 1 (las mediciones de valor razonable son aquellas derivadas de precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos) que se pueden observar para el activo o pasivo, ya sea de manera directa (p. ej., como precios) o indirecta (p. ej., derivado de precios).

Al momento de contratar un instrumento financiero derivado por la Compañía se revisa que cumplan con todos los requisitos de cobertura contable, se documenta su designación al inicio de la operación, describiendo el objetivo,

características, reconocimiento contable y cómo se llevará a cabo la medición de la efectividad, aplicables a esa operación.

Los derivados designados como cobertura contable reconocen los cambios en valuación de acuerdo al tipo de cobertura de que se trate: (1) cuando son de valor razonable, las fluctuaciones tanto del derivado como de la partida cubierta se valúan a valor razonable y se reconocen en resultados; (2) cuando son de flujo de efectivo, la porción efectiva se reconoce temporalmente en la utilidad integral y se aplica a resultados cuando la partida cubierta los afecta; la porción inefectiva se reconoce de inmediato en resultados.

La Compañía suspende la contabilidad de coberturas cuando el derivado ha vencido, ha sido vendido, es cancelado o ejercido, cuando el derivado no alcanza una alta efectividad para compensar los cambios en el valor razonable o flujos de efectivo de la partida cubierta, o cuando la Compañía decide cancelar la designación de cobertura.

Al suspender la contabilidad de coberturas en el caso de coberturas de flujo de efectivo, las cantidades que hayan sido registradas en el capital contable como parte de la utilidad integral, permanecen en el capital hasta el momento en que los efectos de la transacción pronosticada o compromiso en firme afecten los resultados. En el caso de que ya no sea probable que esto ocurra, las ganancias o las pérdidas que fueron acumuladas en la cuenta de utilidad integral son reconocidas inmediatamente en resultados. Cuando la cobertura de una transacción pronosticada se mostró satisfactoria y posteriormente no cumple con la prueba de efectividad, los efectos acumulados en la utilidad integral dentro del capital contable, se llevan de manera proporcional a los resultados, en la medida que el activo o pasivo pronosticado afecte los mismos.

Ciertos instrumentos financieros derivados, aunque son contratados con fines de cobertura desde una perspectiva económica, en caso de no cumplir con todos los requisitos que exige la normatividad, para efectos contables, deberán ser designados como de negociación. La fluctuación en el valor razonable de esos derivados se reconoce en el estado de resultados.

La Compañía principalmente utiliza swaps de tasa de interés, de divisas y de precio de mercado de bienes genéricos (gas natural), para administrar su exposición a las fluctuaciones de tasas de interés, de moneda extranjera y de los precios de mercado del gas natural, respectivamente.

- o. Beneficios a los empleados a corto plazo* – Se valúan en proporción a los servicios prestados, considerando los sueldos actuales y se reconoce el pasivo conforme se devengan. Incluye principalmente la participación de los trabajadores en las utilidades (PTU) por pagar, vacaciones y prima vacacional, e incentivos.
- p. Participación de los trabajadores en las utilidades (PTU)* – La PTU se registra en los resultados del año en que se causa y se presenta en las cuentas del costo de ventas y gastos de operación.
- q. Beneficios de terminación* – La Compañía proporciona beneficios por terminación de la relación laboral obligatorios bajo ciertas circunstancias. Dichos beneficios consisten en un pago único de 3 meses de sueldo más 20 días por año trabajado en caso de despido injustificado.

Los beneficios por terminación se reconocen cuando la Compañía decide terminar la relación laboral con un trabajador o bien cuando el trabajador acepta una oferta de terminación.
- r. Beneficios a los empleados a largo plazo* – La Compañía otorga a sus empleados beneficios de largo plazo que consisten en planes de contribución definidos y planes de beneficios definidos.

Plan de contribución definida legal – La Compañía por ley realiza pagos equivalentes al 2% del salario integrado de sus trabajadores (topado), por concepto del sistema de ahorro para el retiro.

Plan de contribución definida – La Compañía para ciertos empleados, cuenta con un plan de pensiones de contribución definida cuyas aportaciones son como máximo el equivalente al 6.25% sobre el salario anual gravado.

Existen 2 tipos de jubilación: jubilación normal, la cual aplica al cumplir 65 años de edad y jubilación anticipada, la cual aplica con 55 años cumplidos y como mínimo 5 años de servicio.

En caso de retiro antes de la jubilación, los derechos adquiridos del empleado sobre las aportaciones se ajustarán a los años de servicio prestados a la Compañía.

Plan de beneficios definidos – Para los planes de beneficios definidos, el costo de tales beneficios se determina utilizando el método de crédito unitario proyectado, con valuaciones actuariales que se realizan al final de cada período sobre el que se informa. Las remediciones actuariales se reconocen dentro de la utilidad integral y nunca se recicla a resultados. La Compañía presenta costos por servicios dentro del costo de ventas y los gastos de operación, y presenta el costo neto por intereses dentro del costo financiero en el estado consolidado de resultados. La obligación por beneficios proyectados reconocida en los estados consolidados de posición financiera representa el valor presente de la obligación por beneficios definidos al final de cada período de informe.

Los planes de beneficios definidos que otorga la Compañía a sus empleados son los siguientes:

Prima de antigüedad – De acuerdo a la Ley Federal del Trabajo, la Compañía ofrece prima de antigüedad bajo ciertas circunstancias. Estos beneficios consisten de un único pago equivalente a 12 días de salario por cada año laborado (al salario más reciente del empleado, que no exceda 2 veces el salario mínimo) a los empleados con 15 o más años de servicio y un pago proporcional para ciertos empleados con los que se termina la relación laboral involuntariamente y no han adquirido los derechos para recibir la prima de antigüedad.

Plan de pensiones – La Compañía para ciertos empleados mantiene un plan de pensiones con beneficios definidos que consiste en un pago único o una pensión mensual calculada con base en su remuneración básica, de acuerdo a la edad y años de servicio. Las edades de retiro por jubilación son: normal, personal con 50 años de edad y por lo menos 5 años de servicio; anticipada, personal con 45 años de edad y por lo menos 15 años de servicio y temprana, personal con 40 años de edad y un mínimo de 10 años de servicio.

- s. **Provisiones** – Se reconocen cuando se tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un evento pasado, que probablemente implique la salida de recursos económicos y que pueda ser estimada razonablemente.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando se valúa una provisión usando los flujos de efectivo estimados para liquidar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser valuado confiablemente.

- t. **Reconocimiento de ingresos** – Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento o bonificación que la Compañía otorgue.

Los ingresos por venta de productos y bienes inmobiliarios se reconocen cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- ? La Compañía transfirió los riesgos y beneficios de propiedad a los clientes
- ? La Compañía no tiene involucramiento continuo, ni retiene control efectivo sobre los bienes
- ? Los ingresos pueden medirse confiablemente
- ? Es probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía
- ? Los costos incurridos o por incurrir, pueden medirse confiablemente

u. Impuestos a la utilidad – El gasto por impuestos a la utilidad representa la suma de los impuestos a la utilidad causados y diferidos.

Impuestos causados

El impuesto causado calculado corresponde al impuesto sobre la renta (ISR) y se registra en los resultados del año en que se causa. La utilidad fiscal difiere de la ganancia reportada en el estado consolidado de resultados, debido a las partidas de ingresos o gastos gravables o deducibles de otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto de impuesto causado se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del período sobre el cual se informa.

Impuestos diferidos

El impuesto diferido se genera de las diferencias temporales entre las bases contables y fiscales de los activos y pasivos incluyendo el beneficio de las pérdidas fiscales. El impuesto diferido por recuperar se presenta neto de la reserva, derivado de la incertidumbre en la realización de ciertos beneficios.

En el reconocimiento inicial, estos activos y pasivos no se consideran si las diferencias temporales surgen del crédito fiscal o del reconocimiento inicial (distinto al de combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta el resultado fiscal ni el contable. Se reconoce un pasivo por impuestos diferidos por diferencias temporales gravables asociadas con inversión en subsidiarias, excepto cuando la Compañía es capaz de controlar la reversión de la diferencia temporal y cuando sea probable que la diferencia temporal no se revertirá en un futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos que surgen de las diferencias temporales asociadas con dichas inversiones se reconocen únicamente en la medida en que resulte probable que habrán utilidades fiscales futuras suficientes contra las que se utilicen esas diferencias temporales y se espera que éstas se revertirán en un futuro cercano.

El valor en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informa y se debe reducir en la medida que se estime que no habrá utilidades gravables suficientes que permitan que se recupere el activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valúan utilizando las tasas fiscales que se espera aplicar en el período en el que el pasivo se pague o el activo se realice, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o substancialmente aprobadas al final del período sobre el que se informa. La valuación de los pasivos y activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Compañía espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el valor en libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan cuando existe un derecho legal, también se compensan los impuestos a la utilidad correspondientes a la misma autoridad fiscal, siempre que la Compañía tenga la intención de liquidar sus activos y pasivos sobre una base neta.

Los impuestos causados o diferidos se reconocen como ingreso o gasto en resultados, excepto cuando se refieren a partidas que se reconocen fuera de los resultados, ya sea en la utilidad integral o directamente en el capital contable. En caso de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye dentro del reconocimiento de la combinación de negocios.

El impuesto al activo ("IMPAC"), que se espera recuperar, se registra como un crédito fiscal y se presenta en el estado de posición financiera aumentando el activo del impuesto sobre la renta diferido.

- v. **Transacciones en moneda extranjera** – Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de su celebración. Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se valúan en moneda nacional al tipo de cambio vigente a la fecha de los estados financieros. Las fluctuaciones cambiarias se registran en los resultados del ejercicio, excepto en el caso de financiamientos para la construcción de activos fijos, por los que se capitaliza el costo de los préstamos, durante la construcción de los mismos. La administración ha determinado que la moneda funcional de sus operaciones en México es el peso y de las principales operaciones en el extranjero es el dólar norteamericano, peso argentino, peso chileno, peso colombiano, y sol peruano las cuales no difieren con su moneda de registro.

Para fines de la presentación de los estados financieros consolidados, los activos y pasivos en moneda extranjera de la Compañía y sus operaciones extranjeras se expresan en pesos mexicanos, utilizando los tipos de cambio vigentes al final del periodo. Las partidas de ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio promedio vigentes del periodo, a menos que éstos fluctúen en forma significativa durante el periodo, en cuyo caso se utilizan los tipos de cambio a la fecha en que se efectúan las transacciones. Las diferencias en tipo de cambio que surjan, dado el caso, se reconocen en los otros resultados integrales y son acumuladas en el capital contable.

Los principales tipos de cambio de cierre al 30 de septiembre de 2018 para las cuentas del estado de posición financiera y promedio aproximados del 2018 de las cuentas del estado de resultados, son los siguientes:

Moneda	Al 30 de septiembre 2018	
	Cierre	Promedio
Dólar americano	18.8120	19.0405
Peso colombiano	0.00627	0.00627
Sol peruano	5.70061	5.75213
Peso argentino	0.45999	0.49629
Peso chileno	0.02834	0.02798

- w. **Utilidad por acción** – Se calcula dividiendo la utilidad neta consolidada, entre el promedio ponderado de acciones en circulación durante cada período. La Compañía no tiene instrumentos potencialmente dilutivos.

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 3 Año: 2018

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Explicación de la estacionalidad o carácter cíclico de operaciones intermedias

Las transacciones durante el periodo de los estados financieros intermedios no se vieron beneficiados o afectados por algún efecto estacionario o de carácter cíclico.

Explicación de la naturaleza e importe de las partidas, que afecten a los activos, pasivos, capital contable, ganancia neta o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza, importe o incidencia

Explicación de la naturaleza e importe de cambios en las estimaciones de importes presentados en periodos intermedios anteriores o ejercicios contables anteriores

La Compañía aplico las mismas políticas, estimaciones y métodos contables de cálculo en los estados financieros intermedios que aplico en los estados Financieros anuales más recientes.

Explicación de cuestiones, recompras y reembolsos de títulos representativos de deuda y capital

Dividendos pagados, acciones ordinarias

o

Dividendos pagados, otras acciones

o

Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción

o.o

Dividendos pagados, otras acciones por acción

o.o

Explicación de sucesos ocurridos después del periodo intermedio sobre el que se informa que no han sido reflejados

No hubo sucesos ni transacciones significativos en el periodo de reporte del 1 de enero de 2018 y el 30 de septiembre de 2018 que requieran ser revelados en los Estados Financieros y sus notas.

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 3 Año: 2018

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Explicación del efecto de cambios en la composición de la entidad durante periodos intermedios

Durante los periodos presentados en estos estados financieros intermedios no hubo cambios en la composición de la entidad, combinaciones de negocios, obtención o pérdida de control de alguna subsidiaria, reestructuraciones y operaciones discontinuadas.

Descripción del cumplimiento con las NIIF si se aplican a la información financiera intermedia

La información que se presenta en los estados financieros consolidados condensados no auditados de la Compañía fue preparada de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad ("NIC") 34 emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el IASB por sus siglas en ingles).

Descripción de la naturaleza e importe del cambio en estimaciones durante el periodo intermedio final

Durante los periodos presentados en estos estados financieros no se han reconocido ajustes por cambios contables y estimaciones, o correcciones de errores de periodos anteriores.
