

Información Financiera Trimestral

| | |
|---|-----|
| [105000] Comentarios y Análisis de la Administración | 2 |
| [110000] Información general sobre estados financieros..... | 13 |
| [210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante..... | 15 |
| [310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto | 17 |
| [410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos..... | 18 |
| [520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto..... | 20 |
| [610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Actual..... | 22 |
| [610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Anterior | 25 |
| [700000] Datos informativos del Estado de situación financiera | 28 |
| [700002] Datos informativos del estado de resultados..... | 29 |
| [700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses | 30 |
| [800001] Anexo - Desglose de créditos | 31 |
| [800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera | 34 |
| [800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto | 35 |
| [800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados | 36 |
| [800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable..... | 42 |
| [800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos..... | 46 |
| [800500] Notas - Lista de notas..... | 47 |
| [800600] Notas - Lista de políticas contables | 90 |
| [813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34 | 112 |

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración

Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

?

Grupo Lamosa finalizó el cuarto trimestre del año mostrando crecimiento en sus resultados, impulsado por un desempeño favorable en todos sus negocios, al igual que por la incorporación de los resultados de Cerámica San Lorenzo durante todo el año.

Las ventas netas acumuladas al cierre del 2017 ascendieron a \$17,971 millones de pesos, cifra mayor en un 32% a las ventas de \$13,619 millones contabilizadas el año anterior. Las ventas realizadas en México presentaron un crecimiento del 11%, resultado obtenido a pesar de un entorno de bajo crecimiento económico en nuestro país, así como una desaceleración pronunciada de la construcción y edificación durante el último trimestre del año.

Las ventas al exterior, las cuales incluyen además de las exportaciones realizadas desde México las ventas de subsidiarias en el extranjero, se ubicaron al cierre del año en \$6,042 millones de pesos, representando un crecimiento del 107% respecto al 2016, y un porcentaje a ventas del 34%. Este crecimiento se explica en gran medida por la incorporación de las operaciones de Cerámica San Lorenzo durante los 12 meses del 2017, mientras que en el 2016 sus resultados se incorporaron a partir del cuarto trimestre.

| | 4 TRIM | 4 TRIM | |
|--------------------|--------|--------|-------|
| | 2016 | 2017 | Var % |
| Ventas al Exterior | 1,661 | 1,619 | -3% |

| | ACUM. | ACUM. | |
|--|-------|-------|-------|
| | 2016 | 2017 | Var % |
| | 2,916 | 6,042 | 107% |

La utilidad de operación al cierre del año se ubicó en \$2,804 millones de pesos, cantidad que representó el 16% de las ventas totales y un crecimiento del 17% en relación a la utilidad de \$2,392 millones de pesos registrada durante el 2016. Cabe mencionar que el resultado operativo del Grupo estuvo impactado por \$390 millones de pesos de gastos no recurrentes relacionados con el cierre de dos plantas de revestimientos en Argentina, contemplado en el plan de integración de Cerámica San Lorenzo. Excluyendo dichos gastos el crecimiento en la utilidad de operación sería de un 34% y una relación a ventas del 18%.

El Ebitda acumulado de la compañía al cierre del cuarto trimestre del año ascendió a \$3,619 millones de pesos, mostrando un incremento del 18% y una relación a ventas del 20%. Excluyendo los gastos no recurrentes

mencionados anteriormente, el crecimiento del Ebitda se ubicaría en 31%, representando un margen a ventas del 22%.

A continuación se muestran los resultados más sobresalientes durante el trimestre y sobre las cifras acumuladas:

| Estado de Resultados | 4 TRIM | | Var % | ACUM. | | Var % |
|--------------------------------------|--------|-------|-------|--------|--------|-------|
| | 2016 | 2017 | | 2016 | 2017 | |
| Ventas Netas | 4,586 | 4,802 | 5% | 13,619 | 17,971 | 32% |
| Costo de Ventas | 2,873 | 2,798 | -3% | 8,067 | 11,009 | 36% |
| Resultado Bruto | 1,714 | 2,004 | 17% | 5,552 | 6,962 | 25% |
| Margen Bruto | 37% | 42% | | 41% | 39% | |
| Gastos Generales | 996 | 993 | 0% | 3,192 | 4,074 | 28% |
| Resultado de Operación | 736 | 948 | 29% | 2,392 | 2,804 | 17% |
| Margen de Operación | 16% | 20% | | 18% | 16% | |
| EBITDA | 996 | 1,180 | 18% | 3,070 | 3,619 | 18% |
| Margen EBITDA | 22% | 25% | | 23% | 20% | |
| Resultado Integral de Financiamiento | 623 | 619 | 0% | 1,115 | 455 | -59% |
| Resultado Neto | -122 | 370 | | 633 | 1,677 | 165% |
| Margen Neto | -3% | 8% | | 5% | 9% | |

El redimensionamiento del Grupo y la expansión de sus operaciones a lo largo del continente americano, permiten posicionar a la compañía como uno de los principales participantes de la industria cerámica en el mundo, contando con una mayor diversificación geográfica y una plataforma de operaciones que impulsará el crecimiento futuro de la compañía.

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

?

Grupo Lamosa, S.A.B. de C.V. es una de las pocas empresas mexicanas que cuentan con una trayectoria de más de 125 años en el mercado de la construcción en México. Inició operaciones en el año de 1890 a través de la firma

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

“Compañía Manufacturera de Ladrillos de Monterrey”, la cual en el año de 1929 es adquirida por los señores Ing. Bernardo Elosúa Farías y el Ing. Viviano L. Valdés, bajo la denominación social de Ladrillera Monterrey, S.A. Actualmente Grupo Lamosa opera a través de sociedades subsidiarias las cuales se encuentran integradas en tres negocios: cerámico, adhesivos e inmobiliario.

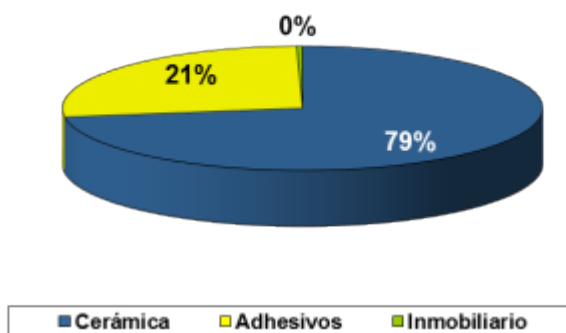
-Negocio Cerámico. El negocio cerámico se dedica al diseño, manufactura y distribución de revestimientos cerámicos para pisos y muros. Durante el tercer trimestre del año 2016 Grupo Lamosa concretó el cierre de la adquisición de Cerámica San Lorenzo en Sudamérica, transacción financiada con deuda por un monto aproximado de \$230 millones de dólares, libre de deuda neta. Los resultados de las operaciones de Cerámica San Lorenzo, se empezaron a incorporar en Grupo Lamosa a partir del cuarto trimestre del 2016.

-Negocio Adhesivos. El negocio adhesivos se dedica a la fabricación y comercialización de adhesivos para la instalación de recubrimientos cerámicos y naturales en pisos y muros, emboquilladores, junteadores, estucos, aditivos, impermeabilizantes, así como morteros y otros materiales especializados para la industria de la construcción.

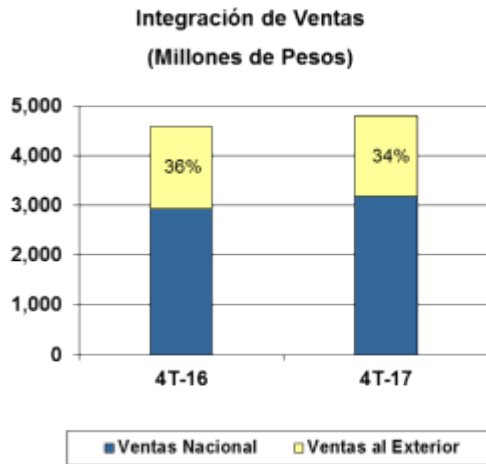
-Negocio Inmobiliario. Este negocio ha participado en el desarrollo y venta de proyectos residenciales y comerciales, dentro del área metropolitana de Monterrey, Nuevo León. Aunque actualmente ha disminuido significativamente su operación, eventualmente se llevan a cabo ventas relacionadas con inmuebles que forman parte del inventario inmobiliario de la compañía.

A continuación se muestra la distribución de ventas por negocio durante el cuarto trimestre del año:

Ventas 4T-17



Grupo Lamosa realiza ventas al exterior a través de subsidiarias en Centro y Sudamérica. Así mismo realiza exportaciones desde México a Estados Unidos, al igual que a países localizados en Centro y Sudamérica. A continuación se detalla el quiebre de ventas nacionales y al exterior realizadas durante el cuarto trimestre del presente año, al igual que el mismo periodo del año anterior.



Grupo Lamosa ofrece una amplia variedad de productos vanguardistas e innovadores que comprende más de 700 series en el negocio cerámico, mismos que varían en tamaño, características y diseño; y más de 300 productos en el negocio de adhesivos, incluyendo adhesivos cerámicos, así como materiales especializados para la construcción, tales como los estucos, aditivos, impermeabilizantes y morteros tecnificados. Las líneas de productos son fabricadas tomando como base las tendencias del mercado, satisfaciendo las necesidades del profesionista de la construcción, instaladores y consumidor final.

Se estima que cerca del 85% del mercado nacional mexicano es suministrado por productores locales de revestimientos cerámicos, mientras que el resto es suministrado por importaciones, las cuales provienen principalmente de China. Los mayores productores mexicanos de revestimientos cerámicos son Porcelanite-Lamosa, Interceramic, Vitromex y Daltile. Se estima que el negocio de Revestimientos cuenta con una posición de liderazgo en el mercado de revestimientos cerámicos en México.

Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

En los últimos años, Grupo Lamosa se ha fijado objetivos claros para crecer tanto de manera orgánica e inorgánica para diversificarse en el continente americano. Por lo anterior se han implementado estrategias para crecer líneas en los centros de producción actuales, así como estrategias para construir plantas nuevas para atender la demanda. En los últimos 10 años la empresa ha invertido en sus plantas de producción a efecto de seguir incorporando nuevas tecnologías e incrementar la capacidad de producción. Así mismo la Compañía ha crecido de manera inorgánica como fue la incorporación de las operaciones de Cerámica San Lorenzo en Sudamérica a partir del cuarto trimestre de 2016, representando una inversión de \$230 millones de dólares.

Considerando la adquisición de Cerámica San Lorenzo, Grupo Lamosa cuenta con 29 centros productivos dentro de los distintos negocios, localizados en diferentes países del continente americano. Del total de las plantas 22 están ubicadas en México, 1 en Guatemala, 2 en Argentina, 3 en Perú y 1 en Colombia. En los últimos diez años, la empresa ha invertido cerca de \$300 millones de dólares en sus plantas de producción a efecto de seguir incorporando nuevas tecnologías e incrementar la capacidad de producción. Dentro de estas inversiones se incluye la construcción de una nueva planta para la producción de productos porcelánicos, ubicada en el Estado de Guanajuato, la cual inició operaciones a partir del segundo trimestre 2016. Actualmente Grupo Lamosa cuenta con la mejor tecnología de punta disponible, principalmente de Italia. En el futuro, se pretende seguir realizando inversiones de capital que se consideren necesarias para actualizar y mantener a la vanguardia la tecnología utilizada en los distintos centros productivos. Las 22 plantas de Grupo Lamosa ubicadas en México, se encuentran estratégicamente ubicadas a lo largo de 12 entidades federativas dentro de la República Mexicana, contando con beneficios logísticos dada la cercanía con los clientes. Lo anterior permite obtener menores costos de transportación para sus productos. Del total de plantas, 15 pertenecen al negocio cerámico y 14 a la producción de adhesivos cerámicos y materiales especializados para la construcción.

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

?

A continuación se detallan los principales riesgos y su relación con las operaciones de la Compañía:

Fluctuaciones en el precio del gas natural

Uno de los principales insumos en el proceso de fabricación de revestimiento cerámico es el gas natural, cuyo precio se fija en Dólares por Millón de BTU. Dicho precio fluctúa en función de variables como las condiciones de oferta y demanda de dicho insumo, las expectativas que se tienen a las condiciones climatológicas y a los niveles de reservas

que se tienen en los principales países productores de gas. Variaciones en el precio de éste insumo, pudieran afectar adversamente los resultados de operación de la Compañía.

Fluctuaciones en las tasas de interés

A pesar de que en los últimos años las tasas de interés, tanto para créditos denominados en Dólares como en Pesos Mexicanos, han permanecido históricamente bajas, existe la posibilidad de que se presenten cambios en el panorama económico que pudieran implicar incrementos en las tasas de interés. Recientemente la Reserva Federal de los Estados Unidos ha realizado incrementos en la tasa de referencia en dólares para estimular su economía, mismos que han dado como resultado cambios en la política monetaria de nuestro país, incrementando las tasas interés en nuestro país, situación que se pudiera seguir presentando en el futuro. Lo anterior implicaría mayores gastos financieros para servir el nivel de deuda de la Compañía.

Fluctuaciones en el tipo de cambio

En los últimos años, el valor del Peso Mexicano en relación al Dólar estadounidense ha mostrado recientemente un nivel de depreciación considerable. A pesar de que durante los primeros nueve meses del año nuestra moneda se apreció en un 12% frente al dólar, ésta puede estar en el futuro, sujeto a fluctuaciones significativas. Actualmente Lamosa realiza ventas al exterior de aproximadamente el 34% de sus ventas totales, por lo que existe la posibilidad de que un cambio brusco en el tipo de cambio pudiera tener un impacto en los resultados de la Compañía. Asimismo, a diciembre de 2017, con la nueva deuda contratada para la adquisición de Cerámica San Lorenzo en Sudamérica, aproximadamente un 78% de los pasivos financieros de Lamosa están denominados en moneda extranjera. En consecuencia, una disminución del valor del Peso frente al Dólar, se traduciría en un incremento en Pesos, tanto por gastos financieros, como en pérdidas cambiarias. Cabe mencionar que Grupo Lamosa cuenta con un Comité de Finanzas dentro de su Consejo de Administración, el cual en su momento evaluaría la conveniencia de contratar coberturas para administrar adecuadamente este riesgo.

Incremento en los índices de inflación en México

Aunque recientemente se han alcanzado niveles de inflación bajos, históricamente en el pasado, el índice de inflación en el país había sido más elevado que los índices de inflación anual en los países con los que México mantiene sus principales relaciones comerciales. Los incrementos en la inflación pueden afectar en forma adversa las actividades y los resultados de la Compañía, reduciendo el poder adquisitivo de los consumidores, y en consecuencia teniendo un efecto adverso sobre la demanda de los productos y servicios de la Compañía. De igual modo, la inflación representa un incremento en los costos de la Compañía de manera tal que pudiera verse impedida para trasladarlos a sus clientes.

Implementación de nuevos pronunciamientos contables que entraran en vigor en 2018 y 2019.

Derivado de la implementación de las nuevas IFRS (Normas internacionales de información financiera, por sus siglas en inglés) que entraran en vigor en 2018 y 2019, se pudieran originar impactos materiales en procesos internos operación del negocio, situación financiera y cumplimiento de obligaciones contractuales, los cuales a la fecha del

presente reporte están siendo cuantificados y evaluados. Una vez cuantificados los impactos, la Compañía evaluará la aplicación del método retrospectivo para efectos de comparabilidad de la información financiera.

Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

?

Grupo Lamosa finalizó el cuarto trimestre del año mostrando crecimiento en sus resultados, impulsado por un desempeño favorable en todos sus negocios, al igual que por la incorporación de los resultados de Cerámica San Lorenzo durante todo el año.

Las ventas netas acumuladas al cierre del 2017 ascendieron a \$17,971 millones de pesos, cifra mayor en un 32% a las ventas de \$13,619 millones contabilizadas el año anterior. Las ventas realizadas en México presentaron un crecimiento del 11%, resultado obtenido a pesar de un entorno de bajo crecimiento económico en nuestro país, así como una desaceleración pronunciada de la construcción y edificación durante el último trimestre del año.

Las ventas al exterior, las cuales incluyen además de las exportaciones realizadas desde México las ventas de subsidiarias en el extranjero, se ubicaron al cierre del año en \$6,042 millones de pesos, representando un crecimiento del 107% respecto al 2016, y un porcentaje a ventas del 34%. Este crecimiento se explica en gran medida por la incorporación de las operaciones de Cerámica San Lorenzo durante los 12 meses del 2017, mientras que en el 2016 sus resultados se incorporaron a partir del cuarto trimestre.

Los negocios del Grupo mantuvieron su ritmo de crecimiento mostrado en los últimos años.

Las ventas al cierre del año del negocio cerámico, el cual incorpora las operaciones de Cerámica San Lorenzo, se ubicaron en \$14,201 millones de pesos, representando el 79% de las ventas consolidadas y un crecimiento del 40% en relación a las ventas de \$10,165 millones registradas en el 2016.

Los ingresos del negocio adhesivos registrados durante el 2017 representaron el 21% del total de las ventas del Grupo, ascendiendo a \$3,753 millones de pesos, cifra 9% mayor a las ventas de \$3,454 millones correspondientes al 2016.

La utilidad de operación al cierre del año se ubicó en \$2,804 millones de pesos, cantidad que representó el 16% de las ventas totales y un crecimiento del 17% en relación a la utilidad de \$2,392 millones de pesos registrada durante el 2016. Cabe mencionar que el resultado operativo del Grupo estuvo impactado por \$390 millones de pesos de gastos

no recurrentes relacionados con el cierre de dos plantas de revestimientos en Argentina, contemplado en el plan de integración de Cerámica San Lorenzo. Excluyendo dichos gastos el crecimiento en la utilidad de operación sería de un 34% y una relación a ventas del 18%.

El Ebitda acumulado de la compañía al cierre del cuarto trimestre del año ascendió a \$3,619 millones de pesos, mostrando un incremento del 18% y una relación a ventas del 20%. Excluyendo los gastos no recurrentes mencionados anteriormente, el crecimiento del Ebitda se ubicaría en 31%, representando un margen a ventas del 22%.

Al cierre del 2017 el resultado integral de financiamiento ascendió a \$455 millones de pesos, mostrando una disminución del 59%, en comparación a los \$1,115 millones de pesos registrados durante el 2016. A pesar del incremento del 96% en los gastos financieros netos derivado del alza en las tasas de interés y de la contratación en el cuarto trimestre del 2016 de la deuda para la compra de Cerámica San Lorenzo, la apreciación de 4% del peso frente al dólar al cierre del año compensó dicho incremento, implicando una ganancia cambiaria de \$217 millones de pesos, comparándose favorablemente con la pérdida cambiaria de \$723 millones registrada durante el 2016.

El resultado neto de la compañía se vio beneficiado por el crecimiento en los resultados de los negocios del Grupo, al igual que por la reducción que mostró el resultado integral de financiamiento. La utilidad neta registrada al cierre del 2017 fue de \$1,677 millones de pesos, cifra que representó el 9% de las ventas del ejercicio y un incremento de 165% en relación a la utilidad neta de \$633 millones registrada en el 2016.

Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

?

La capacidad de pago de Grupo Lamosa para enfrentar sus deudas, así como el decretar y pagar dividendos depende principalmente de las operaciones de sus negocios.

Los principales requerimientos de efectivo consisten en lo siguiente:

- Requerimientos de capital de trabajo;
- Pago de principal e intereses de los créditos; e
- Inversiones de capital relacionados con inversiones en operaciones, mantenimiento y expansión de las plantas productivas.

Históricamente, sus principales fuentes de liquidez han consistido en:

- Flujo de efectivo de actividades de operación;
- Préstamos a corto y largo plazo; y
- Emisión de deuda en el mercado mexicano de valores.

Al 31 de diciembre de 2017, se registraron efectivo y equivalentes a efectivo por un monto de \$714 millones de pesos. A la misma fecha se tuvo un capital de trabajo de \$2,407 millones de pesos, el cual incorpora el capital de trabajo de Cerámica San Lorenzo adquirida al cierre del tercer trimestre del año 2016. La política de tesorería consiste en invertir el efectivo disponible principalmente en instrumentos de corto plazo emitidos por los gobiernos mexicano y estadounidense.

El flujo de efectivo generado por las actividades de operación ha sido adecuado para satisfacer los requerimientos de inversión, así como el pago del servicio y los vencimientos de deuda.

Durante el año, Grupo Lamosa llevó a cabo inversiones por \$440 millones de pesos encaminadas principalmente a programas de mantenimiento y productividad. La generación de flujo de la compañía permitió continuar disminuyendo el nivel de endeudamiento de la compañía registrando una deuda neta de caja de \$7,873 millones de pesos, cantidad menor en un 16% a la deuda neta de \$9,339 millones registrada al cierre del 2016. La razón Deuda neta de caja a Ebitda al cierre del año se ubicó en 2.0 veces, comparándose favorablemente con la relación de 2.8 veces mostrada al cierre del 2016, considerando para éste último cálculo el Ebitda del 2016 completo de Cerámica San Lorenzo.

Control interno [bloque de texto]

?

Grupo Lamosa cuenta con un alto grado de adhesión al código de mejores prácticas corporativas implementando constantemente procedimientos y políticas que robustecen el control interno de la compañía.

Con la adquisición de Cerámica San Lorenzo se está integrando y homologando las mejores prácticas, los procedimientos y políticas de Grupo Lamosa.

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

?

Los objetivos de Grupo Lamosa, tales como los de crecimiento, rentabilidad y diversificación, son monitoreados a través de ciertos indicadores tales como crecimiento en ventas, así como crecimiento en Utilidad de Operación y EBITDA. De la misma manera la rentabilidad se mide en el tiempo a través de los márgenes de Utilidad de Operación y EBITDA a ventas. Así mismo se monitorean las ventas al exterior monitoreando cuanto representan dichas ventas respecto a las ventas totales.

También se mide el grado de endeudamiento de la compañía monitoreando la relación de apalancamiento en términos de Deuda Total a EBITDA.

Al cierre del cuarto trimestre del año Grupo Lamosa monitorea sus indicadores financieros a través del uso de razones financieras como las que se muestran a continuación. Las cuentas de balance consideran la incorporación de Cerámica San Lorenzo.

RENDIMIENTO:

| | |
|---|------|
| Utilidad Neta a Ventas Netas (últimos 12 meses) | 9.3% |
| Utilidad Neta (últimos 12 meses) a Activo Total | 7.3% |

OPERACIÓN:

| | |
|--|-------|
| Ventas Netas (últimos 12 meses) a Activo Total | 78% |
| Rotación de Inventarios | 50.14 |
| Rotación Clientes | 63.02 |

APALANCAMIENTO:

| | |
|---|-------|
| Pasivo Total a Capital Contable | 1.67 |
| Pasivo Moneda Extranjera a Pasivo Total | 55.8% |

LIQUIDEZ:

| | |
|--|------|
| Activo Circulante a Pasivo Circulante | 1.55 |
| Prueba del ácido (activo circulante - inventario) a pasivo circulante | 0.99 |

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

| | DIC | DIC | |
|-------------------------|-------|-------|-------|
| | 2016 | 2017 | Var % |
| Deuda Neta | 9,339 | 7,873 | -16% |
| Deuda Neta / EBITDA (1) | 2.8 | 2.0 | |
| Inversiones (2) | 1,638 | 440 | |

(1) En 2016 Ebitda pro forma no realizada 12 Meses considerando Cerámica San Lorenzo

En 2017 Ebitda excluye gastos no recurrentes por \$390 millones de pesos por cierres de plantas en Argentina.

(2) Corresponde a las inversiones acumuladas al mes de Diciembre

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[I I 0 0 0 0] Información general sobre estados financieros

Clave de cotización: LAMOSA

Periodo cubierto por los estados financieros: 2017-01-01 a 2017-12-31

Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa: 2017-12-31

Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación: LAMOSA

Descripción de la moneda de presentación: MXN

Grado de redondeo utilizado en los estados financieros: Miles de Pesos

Consolidado: Si

Número De Trimestre: 4D

Tipo de emisora: ICS

Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:

Descripción de la naturaleza de los estados financieros:

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Grupo Lamosa, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias (la “Compañía”) se dedican a la fabricación y venta de productos cerámicos para revestimientos de pisos y muros, así como adhesivos para revestimientos cerámicos, y a la venta de proyectos inmobiliarios. El domicilio de la Compañía es Avenida Pedro Ramírez Vázquez No. 200-1 Col. Valle Oriente C.P. 66269 San Pedro Garza García, Nuevo León, México.

Nombre de proveedor de servicios de Auditoría externa [bloque de texto]

Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S. C. - Deloitte

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Nombre del socio que firma la opinión [bloque de texto]

C. P. C. Carlos Iván Pólito Ruiz

Tipo de opinión a los estados financieros [bloque de texto]

OPINION SIN SALVEDAD

Fecha de opinión sobre los estados financieros [bloque de texto]

08 DE FEBRERO DE 2018

Fecha de asamblea en que se aprobaron los estados financieros [bloque de texto]

14 DE MARZO DE 2018

Seguimiento de análisis [bloque de texto]

ACTUALMENTE GRUPO LAMOSA TIENE COBERTURA DE ANÁLISIS POR PARTE DE LAS CASAS DE BOLSA GBM Y ACTINVER. TAMBIÉN TIENE COBERTURA POR PARTE DE PROGNOSIS, ANALISTA INDEPENDIENTE DEL PROGRAMA DE LA BOLSA MEXICANA DE VALORES.

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

| Concepto | Cierre Periodo Actual MXN 2017-12-31 | Cierre Año Anterior MXN 2016-12-31 |
|---|--|--|
| Estado de situación financiera [sinopsis] | | |
| Activos [sinopsis] | | |
| Activos circulantes[sinopsis] | | |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 713,523,000 | 538,866,000 |
| Clientes y otras cuentas por cobrar | 3,638,254,000 | 3,596,189,000 |
| Impuestos por recuperar | 0 | 0 |
| Otros activos financieros | 0 | 0 |
| Inventarios | 2,468,688,000 | 2,679,417,000 |
| Activos biológicos | 0 | 0 |
| Otros activos no financieros | 0 | 0 |
| Activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | 6,820,465,000 | 6,814,472,000 |
| Activos mantenidos para la venta | 0 | 0 |
| Total de activos circulantes | 6,820,465,000 | 6,814,472,000 |
| Activos no circulantes [sinopsis] | | |
| Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes | 35,683,000 | 0 |
| Impuestos por recuperar no circulantes | 0 | 0 |
| Inventarios no circulantes | 112,963,000 | 126,172,000 |
| Activos biológicos no circulantes | 0 | 0 |
| Otros activos financieros no circulantes | 0 | 0 |
| Inversiones registradas por método de participación | 0 | 0 |
| Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas | 36,338,000 | 32,478,000 |
| Propiedades, planta y equipo | 8,901,771,000 | 9,093,138,000 |
| Propiedades de inversión | 0 | 0 |
| Crédito mercantil | 869,116,000 | 879,445,000 |
| Activos intangibles distintos al crédito mercantil | 5,119,793,000 | 5,198,268,000 |
| Activos por impuestos diferidos | 1,150,823,000 | 705,207,000 |
| Otros activos no financieros no circulantes | 52,398,000 | 56,551,000 |
| Total de activos no circulantes | 16,278,885,000 | 16,091,259,000 |
| Total de activos | 23,099,350,000 | 22,905,731,000 |
| Capital Contable y Pasivos [sinopsis] | | |
| Pasivos [sinopsis] | | |
| Pasivos Circulantes [sinopsis] | | |
| Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo | 3,382,597,000 | 3,240,888,000 |
| Impuestos por pagar a corto plazo | 421,708,000 | 470,383,000 |
| Otros pasivos financieros a corto plazo | 609,032,000 | 527,961,000 |
| Otros pasivos no financieros a corto plazo | 0 | 0 |
| Provisiones circulantes [sinopsis] | | |
| Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo | 0 | 0 |
| Otras provisiones a corto plazo | 0 | 0 |
| Total provisiones circulantes | 0 | 0 |
| Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta | 4,413,337,000 | 4,239,232,000 |
| Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta | 0 | 0 |
| Total de pasivos circulantes | 4,413,337,000 | 4,239,232,000 |

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

| Concepto | Cierre Periodo Actual MXN 2017-12-31 | Cierre Año Anterior MXN 2016-12-31 |
|--|--|--|
| Pasivos a largo plazo [sinopsis] | | |
| Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo | 0 | 0 |
| Impuestos por pagar a largo plazo | 0 | 0 |
| Otros pasivos financieros a largo plazo | 8,072,472,000 | 9,469,305,000 |
| Otros pasivos no financieros a largo plazo | 0 | 0 |
| Provisiones a largo plazo [sinopsis] | | |
| Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo | 365,567,000 | 315,443,000 |
| Otras provisiones a largo plazo | 82,864,000 | 74,874,000 |
| Total provisiones a largo plazo | 448,431,000 | 390,317,000 |
| Pasivo por impuestos diferidos | 1,507,336,000 | 1,581,186,000 |
| Total de pasivos a Largo plazo | 10,028,239,000 | 11,440,808,000 |
| Total pasivos | 14,441,576,000 | 15,680,040,000 |
| Capital Contable [sinopsis] | | |
| Capital social | 203,053,000 | 203,053,000 |
| Prima en emisión de acciones | 139,386,000 | 139,386,000 |
| Acciones en tesorería | 72,464,000 | 72,464,000 |
| Utilidades acumuladas | 8,375,247,000 | 6,927,604,000 |
| Otros resultados integrales acumulados | 12,552,000 | 28,112,000 |
| Total de la participación controladora | 8,657,774,000 | 7,225,691,000 |
| Participación no controladora | 0 | 0 |
| Total de capital contable | 8,657,774,000 | 7,225,691,000 |
| Total de capital contable y pasivos | 23,099,350,000 | 22,905,731,000 |

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

| Concepto | Acumulado Año Actual MXN 2017-01-01 - 2017-12-31 | Acumulado Año Anterior MXN 2016-01-01 - 2016-12-31 | Trimestre Año Actual MXN 2017-10-01 - 2017-12-31 | Trimestre Año Anterior MXN 2016-10-01 - 2016-12-31 |
|--|--|--|--|--|
| Resultado de periodo [sinopsis] | | | | |
| Utilidad (pérdida) [sinopsis] | | | | |
| Ingresos | 17,970,966,000 | 13,619,256,000 | 4,802,113,000 | 4,586,407,000 |
| Costo de ventas | 11,008,643,000 | 8,066,831,000 | 2,798,195,000 | 2,872,515,000 |
| Utilidad bruta | 6,962,323,000 | 5,552,425,000 | 2,003,918,000 | 1,713,892,000 |
| Gastos de venta | 2,884,717,000 | 2,258,470,000 | 728,515,000 | 710,588,000 |
| Gastos de administración | 1,189,148,000 | 933,647,000 | 264,360,000 | 285,730,000 |
| Otros ingresos | 0 | 31,402,000 | 0 | 18,600,000 |
| Otros gastos | 84,528,000 | 0 | 62,626,000 | 0 |
| Utilidad (pérdida) de operación | 2,803,930,000 | 2,391,710,000 | 948,417,000 | 736,174,000 |
| Ingresos financieros | 234,276,000 | 11,745,000 | 7,214,000 | 507,000 |
| Gastos financieros | 689,347,000 | 1,127,088,000 | 626,052,000 | 623,013,000 |
| Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Utilidad (pérdida) antes de impuestos | 2,348,859,000 | 1,276,367,000 | 329,579,000 | 113,668,000 |
| Impuestos a la utilidad | 671,560,000 | 642,946,000 | (40,706,000) | 235,476,000 |
| Utilidad (pérdida) de operaciones continuas | 1,677,299,000 | 633,421,000 | 370,285,000 | (121,808,000) |
| Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Utilidad (pérdida) neta | 1,677,299,000 | 633,421,000 | 370,285,000 | (121,808,000) |
| Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis] | | | | |
| Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora | 1,677,299,000 | 633,421,000 | 370,285,000 | (121,808,000) |
| Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Utilidad por acción [bloque de texto] | 4.38 | 1.66 | 0.97 | -0.32 |
| Utilidad por acción básica [sinopsis] | | | | |
| Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas | 4.38 | 1.66 | 0.97 | (0.32) |
| Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| Total utilidad (pérdida) básica por acción | 4.38 | 1.66 | 0.97 | (0.32) |
| Utilidad por acción diluida [sinopsis] | | | | |
| Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas | 4.38 | 1.66 | 0.97 | (0.32) |
| Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida | 4.38 | 1.66 | 0.97 | (0.32) |

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

| Concepto | Acumulado Año Actual MXN 2017-01-01 - 2017-12-31 | Acumulado Año Anterior MXN 2016-01-01 - 2016-12-31 | Trimestre Año Actual MXN 2017-10-01 - 2017-12-31 | Trimestre Año Anterior MXN 2016-10-01 - 2016-12-31 |
|--|--|--|--|--|
| Estado del resultado integral [sinopsis] | | | | |
| Utilidad (pérdida) neta | 1,677,299,000 | 633,421,000 | 370,285,000 | (121,808,000) |
| Otro resultado integral [sinopsis] | | | | |
| Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis] | | | | |
| Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos | (19,838,000) | 14,863,000 | (19,838,000) | 16,963,000 |
| Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos | (19,838,000) | 14,863,000 | (19,838,000) | 16,963,000 |
| Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis] | | | | |
| Efecto por conversión [sinopsis] | | | | |
| Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos | (33,196,000) | 208,006,000 | 362,215,000 | 227,391,000 |
| Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Efecto por conversión, neto de impuestos | (33,196,000) | 208,006,000 | 362,215,000 | 227,391,000 |
| Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis] | | | | |
| Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis] | | | | |
| Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis] | | | | |
| Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis] | | | | |
| Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos | 37,474,000 | 49,927,000 | (3,742,000) | 16,822,000 |
| Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos | 37,474,000 | 49,927,000 | (3,742,000) | 16,822,000 |
| Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis] | | | | |
| Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis] | | | | |
| Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

| Concepto | Acumulado Año Actual MXN 2017-01-01 - 2017-12-31 | Acumulado Año Anterior MXN 2016-01-01 - 2016-12-31 | Trimestre Año Actual MXN 2017-10-01 - 2017-12-31 | Trimestre Año Anterior MXN 2016-10-01 - 2016-12-31 |
|---|--|--|--|--|
| Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos | 4,278,000 | 257,933,000 | 358,473,000 | 244,213,000 |
| Total otro resultado integral | (15,560,000) | 272,796,000 | 338,635,000 | 261,176,000 |
| Resultado integral total | 1,661,739,000 | 906,217,000 | 708,920,000 | 139,368,000 |
| Resultado integral atribuible a [sinopsis] | | | | |
| Resultado integral atribuible a la participación controladora | 1,661,739,000 | 906,217,000 | 708,920,000 | 139,368,000 |
| Resultado integral atribuible a la participación no controladora | 0 | 0 | 0 | 0 |

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

| Concepto | Acumulado Año Actual MXN 2017-01-01 - 2017-12-31 | Acumulado Año Anterior MXN 2016-01-01 - 2016-12-31 |
|---|--|--|
| Estado de flujos de efectivo [sinopsis] | | |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis] | | |
| Utilidad (pérdida) neta | 1,677,299,000 | 633,421,000 |
| Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis] | | |
| Operaciones discontinuas | 0 | 0 |
| Impuestos a la utilidad | 671,560,000 | 642,946,000 |
| Ingresos y gastos financieros, neto | 672,528,000 | 343,370,000 |
| Gastos de depreciación y amortización | 619,265,000 | 486,568,000 |
| Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo | 0 | 0 |
| Provisiones | 195,667,000 | 191,811,000 |
| Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas | (217,457,000) | 771,973,000 |
| Pagos basados en acciones | 0 | 0 |
| Pérdida (utilidad) del valor razonable | 0 | 0 |
| Utilidades no distribuidas de asociadas | 0 | 0 |
| Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes | 0 | 0 |
| Participación en asociadas y negocios conjuntos | 0 | 0 |
| Disminuciones (incrementos) en los inventarios | 7,692,000 | 45,897,000 |
| Disminución (incremento) de clientes | (329,139,000) | (169,024,000) |
| Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación | 123,798,000 | 54,988,000 |
| Incremento (disminución) de proveedores | 126,959,000 | 243,335,000 |
| Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación | 0 | 0 |
| Otras partidas distintas al efectivo | 0 | 0 |
| Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento | 0 | 0 |
| Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos | 0 | 0 |
| Amortización de comisiones por arrendamiento | 0 | 0 |
| Ajuste por valor de las propiedades | 0 | 0 |
| Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) | 0 | 0 |
| Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) | 1,870,873,000 | 2,611,864,000 |
| Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones | 3,548,172,000 | 3,245,285,000 |
| Dividendos pagados | 0 | 0 |
| Dividendos recibidos | 0 | 0 |
| Intereses pagados | 0 | 0 |
| Intereses recibidos | 0 | 0 |
| Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados) | 1,208,906,000 | 1,313,647,000 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | 0 | 0 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 2,339,266,000 | 1,931,638,000 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis] | | |
| Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios | 0 | 0 |
| Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios | 0 | 4,763,501,000 |
| Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades | 0 | 0 |
| Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades | 0 | 0 |
| Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos | 0 | 0 |
| Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos | 0 | 0 |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo | 0 | 0 |
| Compras de propiedades, planta y equipo | 420,238,000 | 1,620,714,000 |
| Importes procedentes de ventas de activos intangibles | 0 | 0 |

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

| Concepto | Acumulado Año Actual | Acumulado Año Anterior |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| | MXN 2017-01-01 - 2017-12-31 | MXN 2016-01-01 - 2016-12-31 |
| Compras de activos intangibles | 19,244,000 | 15,994,000 |
| Recursos por ventas de otros activos a largo plazo | 0 | 0 |
| Compras de otros activos a largo plazo | 0 | 0 |
| Importes procedentes de subvenciones del gobierno | 0 | 0 |
| Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros | 0 | 0 |
| Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros | 0 | 0 |
| Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera | 0 | 0 |
| Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera | 0 | 0 |
| Dividendos recibidos | 0 | 0 |
| Intereses pagados | 0 | 0 |
| Intereses cobrados | 16,650,000 | 11,745,000 |
| Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados) | 0 | 0 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | 0 | 0 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (422,832,000) | (6,388,464,000) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis] | | |
| Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control | 0 | 0 |
| Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control | 0 | 0 |
| Importes procedentes de la emisión de acciones | 0 | 0 |
| Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital | 0 | 0 |
| Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad | 0 | 0 |
| Pagos por otras aportaciones en el capital | 0 | 0 |
| Importes procedentes de préstamos | 1,274,639,000 | 5,034,650,000 |
| Reembolsos de préstamos | 2,236,200,000 | 836,570,000 |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros | 0 | 0 |
| Importes procedentes de subvenciones del gobierno | 0 | 0 |
| Dividendos pagados | 217,846,000 | 143,826,000 |
| Intereses pagados | 647,153,000 | 312,396,000 |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) | 0 | 0 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | 0 | (135,044,000) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento | (1,826,560,000) | 3,606,814,000 |
| Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | 89,874,000 | (850,012,000) |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis] | | |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | 84,783,000 | 17,422,000 |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo | 174,657,000 | (832,590,000) |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo | 538,866,000 | 1,371,456,000 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo | 713,523,000 | 538,866,000 |

[61000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Actual

| Hoja 1 de 3 | Componentes del capital contable [eje] | | | | | | | | |
|---|--|--|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|--|---|--|
| | Capital social [miembro] | Prima en emisión de acciones [miembro] | Acciones en tesorería [miembro] | Utilidades acumuladas [miembro] | Superávit de revaluación [miembro] | Efecto por conversión [miembro] | Coberturas de flujos de efectivo [miembro] | Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro] | Variación en el valor temporal de las opciones [miembro] |
| Capital contable al comienzo del periodo | 203,053,000 | 139,386,000 | 72,464,000 | 6,927,604,000 | 0 | 171,425,000 | 0 | 0 | (103,694,000) |
| Cambios en el capital contable [sinopsis] | | | | | | | | | |
| Resultado integral [sinopsis] | | | | | | | | | |
| Utilidad (pérdida) neta | 0 | 0 | 0 | 1,677,299,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otro resultado integral | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (33,196,000) | 0 | 0 | 37,474,000 |
| Resultado integral total | 0 | 0 | 0 | 1,677,299,000 | 0 | (33,196,000) | 0 | 0 | 37,474,000 |
| Aumento de capital social | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dividendos decretados | 0 | 0 | 0 | 229,656,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos por otras aportaciones de los propietarios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Disminución por otras distribuciones a los propietarios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total incremento (disminución) en el capital contable | 0 | 0 | 0 | 1,447,643,000 | 0 | (33,196,000) | 0 | 0 | 37,474,000 |
| Capital contable al final del periodo | 203,053,000 | 139,386,000 | 72,464,000 | 8,375,247,000 | 0 | 138,229,000 | 0 | 0 | (66,220,000) |

| Hoja 2 de 3 | Componentes del capital contable [eje] | | | | | | | | |
|---|---|---|--|-------------------------------------|---|--|---|--|------------------------------------|
| | Variación en el valor de contratos a futuro [miembro] | Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro] | Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro] | Pagos basados en acciones [miembro] | Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro] | Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro] | Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital | Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro] | Reserva para catástrofes [miembro] |
| Capital contable al comienzo del periodo | 0 | 0 | 0 | 0 | (39,619,000) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cambios en el capital contable [sinopsis] | | | | | | | | | |
| Resultado integral [sinopsis] | | | | | | | | | |
| Utilidad (pérdida) neta | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otro resultado integral | 0 | 0 | 0 | 0 | (19,838,000) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultado integral total | 0 | 0 | 0 | 0 | (19,838,000) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Aumento de capital social | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dividendos decretados | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos por otras aportaciones de los propietarios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Disminución por otras distribuciones a los propietarios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total incremento (disminución) en el capital contable | 0 | 0 | 0 | 0 | (19,838,000) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Capital contable al final del periodo | 0 | 0 | 0 | 0 | (59,457,000) | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Hoja 3 de 3 | Componentes del capital contable [eje] | | | | | | |
|---|--|--|---------------------------------------|--|---|---|----------------------------|
| | Reserva para estabilización [miembro] | Reserva de componentes de participación discrecional [miembro] | Otros resultados integrales [miembro] | Otros resultados integrales acumulados [miembro] | Capital contable de la participación controladora [miembro] | Participación no controladora [miembro] | Capital contable [miembro] |
| Capital contable al comienzo del periodo | o | o | o | 28,112,000 | 7,225,691,000 | o | 7,225,691,000 |
| Cambios en el capital contable [sinopsis] | | | | | | | |
| Resultado integral [sinopsis] | | | | | | | |
| Utilidad (pérdida) neta | o | o | o | o | 1,677,299,000 | o | 1,677,299,000 |
| Otro resultado integral | o | o | o | (15,560,000) | (15,560,000) | o | (15,560,000) |
| Resultado integral total | o | o | o | (15,560,000) | 1,661,739,000 | o | 1,661,739,000 |
| Aumento de capital social | o | o | o | o | o | o | o |
| Dividendos decretados | o | o | o | o | 229,656,000 | o | 229,656,000 |
| Incrementos por otras aportaciones de los propietarios | o | o | o | o | o | o | o |
| Disminución por otras distribuciones a los propietarios | o | o | o | o | o | o | o |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios | o | o | o | o | o | o | o |
| Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias | o | o | o | o | o | o | o |
| Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control | o | o | o | o | o | o | o |
| Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones | o | o | o | o | o | o | o |
| Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | o | o | o | o | o | o | o |
| Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | o | o | o | o | o | o | o |
| Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | o | o | o | o | o | o | o |
| Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | o | o | o | o | o | o | o |
| Total incremento (disminución) en el capital contable | o | o | o | (15,560,000) | 1,432,083,000 | o | 1,432,083,000 |
| Capital contable al final del periodo | o | o | o | 12,552,000 | 8,657,774,000 | o | 8,657,774,000 |

[61000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Anterior

| Hoja 1 de 3 | Componentes del capital contable [eje] | | | | | | | | |
|---|--|--|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|--|---|--|
| | Capital social [miembro] | Prima en emisión de acciones [miembro] | Acciones en tesorería [miembro] | Utilidades acumuladas [miembro] | Superávit de revaluación [miembro] | Efecto por conversión [miembro] | Coberturas de flujos de efectivo [miembro] | Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro] | Variación en el valor temporal de las opciones [miembro] |
| Capital contable al comienzo del periodo | 203,028,000 | 139,386,000 | 72,464,000 | 6,445,796,000 | 0 | (36,581,000) | 0 | 0 | (153,621,000) |
| Cambios en el capital contable [sinopsis] | | | | | | | | | |
| Resultado integral [sinopsis] | | | | | | | | | |
| Utilidad (pérdida) neta | 0 | 0 | 0 | 633,421,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otro resultado integral | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 208,006,000 | 0 | 0 | 49,927,000 |
| Resultado integral total | 0 | 0 | 0 | 633,421,000 | 0 | 208,006,000 | 0 | 0 | 49,927,000 |
| Aumento de capital social | 25,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dividendos decretados | 0 | 0 | 0 | 151,613,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos por otras aportaciones de los propietarios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Disminución por otras distribuciones a los propietarios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total incremento (disminución) en el capital contable | 25,000 | 0 | 0 | 481,808,000 | 0 | 208,006,000 | 0 | 0 | 49,927,000 |
| Capital contable al final del periodo | 203,053,000 | 139,386,000 | 72,464,000 | 6,927,604,000 | 0 | 171,425,000 | 0 | 0 | (103,694,000) |

| Hoja 2 de 3 | Componentes del capital contable [eje] | | | | | | | | |
|---|---|---|--|-------------------------------------|---|--|---|--|------------------------------------|
| | Variación en el valor de contratos a futuro [miembro] | Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro] | Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro] | Pagos basados en acciones [miembro] | Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro] | Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro] | Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital | Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro] | Reserva para catástrofes [miembro] |
| Capital contable al comienzo del periodo | o | o | o | o | (54,482,000) | o | o | o | o |
| Cambios en el capital contable [sinopsis] | | | | | | | | | |
| Resultado integral [sinopsis] | | | | | | | | | |
| Utilidad (pérdida) neta | o | o | o | o | o | o | o | o | o |
| Otro resultado integral | o | o | o | o | 14,863,000 | o | o | o | o |
| Resultado integral total | o | o | o | o | 14,863,000 | o | o | o | o |
| Aumento de capital social | o | o | o | o | o | o | o | o | o |
| Dividendos decretados | o | o | o | o | o | o | o | o | o |
| Incrementos por otras aportaciones de los propietarios | o | o | o | o | o | o | o | o | o |
| Disminución por otras distribuciones a los propietarios | o | o | o | o | o | o | o | o | o |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios | o | o | o | o | o | o | o | o | o |
| Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias | o | o | o | o | o | o | o | o | o |
| Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control | o | o | o | o | o | o | o | o | o |
| Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones | o | o | o | o | o | o | o | o | o |
| Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | o | o | o | o | o | o | o | o | o |
| Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | o | o | o | o | o | o | o | o | o |
| Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | o | o | o | o | o | o | o | o | o |
| Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | o | o | o | o | o | o | o | o | o |
| Total incremento (disminución) en el capital contable | o | o | o | o | 14,863,000 | o | o | o | o |
| Capital contable al final del periodo | o | o | o | o | (39,619,000) | o | o | o | o |

| Hoja 3 de 3 | Componentes del capital contable [eje] | | | | | | |
|---|--|--|---------------------------------------|--|---|---|----------------------------|
| | Reserva para estabilización [miembro] | Reserva de componentes de participación discrecional [miembro] | Otros resultados integrales [miembro] | Otros resultados integrales acumulados [miembro] | Capital contable de la participación controladora [miembro] | Participación no controladora [miembro] | Capital contable [miembro] |
| Capital contable al comienzo del periodo | 0 | 0 | 0 | (244,684,000) | 6,471,062,000 | 0 | 6,471,062,000 |
| Cambios en el capital contable [sinopsis] | | | | | | | |
| Resultado integral [sinopsis] | | | | | | | |
| Utilidad (pérdida) neta | 0 | 0 | 0 | 0 | 633,421,000 | 0 | 633,421,000 |
| Otro resultado integral | 0 | 0 | 0 | 272,796,000 | 272,796,000 | 0 | 272,796,000 |
| Resultado integral total | 0 | 0 | 0 | 272,796,000 | 906,217,000 | 0 | 906,217,000 |
| Aumento de capital social | 0 | 0 | 0 | 0 | 25,000 | 0 | 25,000 |
| Dividendos decretados | 0 | 0 | 0 | 0 | 151,613,000 | 0 | 151,613,000 |
| Incrementos por otras aportaciones de los propietarios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Disminución por otras distribuciones a los propietarios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total incremento (disminución) en el capital contable | 0 | 0 | 0 | 272,796,000 | 754,629,000 | 0 | 754,629,000 |
| Capital contable al final del periodo | 0 | 0 | 0 | 28,112,000 | 7,225,691,000 | 0 | 7,225,691,000 |

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

| Concepto | Cierre Periodo Actual MXN 2017-12-31 | Cierre Año Anterior MXN 2016-12-31 |
|---|--|--|
| Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis] | | |
| Capital social nominal | 2,573,000 | 2,573,000 |
| Capital social por actualización | 200,480,000 | 200,480,000 |
| Fondos para pensiones y prima de antigüedad | 0 | 0 |
| Numero de funcionarios | 5 | 5 |
| Numero de empleados | 2,864 | 2,951 |
| Numero de obreros | 3,893 | 4,047 |
| Numero de acciones en circulación | 382,759,336 | 382,759,359 |
| Numero de acciones recompradas | 3,084,087 | 3,084,087 |
| Efectivo restringido | 0 | 0 |
| Deuda de asociadas garantizada | 0 | 0 |

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[700002] Datos informativos del estado de resultados

| Concepto | Acumulado Año Actual MXN 2017-01-01 - 2017-12-31 | Acumulado Año Anterior MXN 2016-01-01 - 2016-12-31 | Trimestre Año Actual MXN 2017-10-01 - 2017-12-31 | Trimestre Año Anterior MXN 2016-10-01 - 2016-12-31 |
|---|--|--|--|--|
| Datos informativos del estado de resultados [sinopsis] | | | | |
| Depreciación y amortización operativa | 814,932,000 | 678,379,000 | 231,174,000 | 259,894,000 |

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

| Concepto | Año Actual MXN 2017-01-01 - 2017-12-31 | Año Anterior MXN 2016-01-01 - 2016-12-31 |
|---|--|--|
| Datos informativos del estado de resultados [sinopsis] | | |
| Ingresos | 17,970,966,000 | 13,619,256,000 |
| Utilidad (pérdida) de operación | 2,803,930,000 | 2,391,710,000 |
| Utilidad (pérdida) neta | 1,677,299,000 | 633,421,000 |
| Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora | 1,677,299,000 | 633,421,000 |
| Depreciación y amortización operativa | 814,932,000 | 678,379,000 |

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[800001] Anexo - Desglose de créditos

| Institución [eje] | Institución Extranjera (SI/No) | Fecha de firma/contrato | Fecha de vencimiento | Tasa de interés y/o sobretasa | Denominación [eje] | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | | | | | Moneda nacional [miembro] | | | | | Moneda extranjera [miembro] | | | | | |
| | | | | | Intervalo de tiempo [eje] | | | | | | | | | | |
| | | | | | Año actual [miembro] | Hasta 1 año [miembro] | Hasta 2 años [miembro] | Hasta 3 años [miembro] | Hasta 4 años [miembro] | Hasta 5 años o más [miembro] | Año actual [miembro] | Hasta 1 año [miembro] | Hasta 2 años [miembro] | Hasta 3 años [miembro] | Hasta 4 años [miembro] |
| Bancarios [sinopsis] | | | | | | | | | | | | | | | |
| Comercio exterior (bancarios) | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | |
| Con garantía (bancarios) | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | |
| Banca comercial | | | | | | | | | | | | | | | |
| Banco BBVA | NO | 2014-09-30 | 2021-09-30 | 1.32833% LIBOR + 2.15 | | | | | | | 28,863,000 | 48,105,000 | 76,968,000 | 339,942,000 | |
| BBVA | NO | 2014-09-30 | 2021-09-30 | 7.3714% TIE + 2 | 24,323,000 | 40,538,000 | 64,861,000 | 286,470,000 | | | | | | | |
| HSBC BANCO | NO | 2014-09-30 | 2021-09-30 | 1.32833% LIBOR + 2.15 | | | | | | | 14,212,000 | 23,687,000 | 37,899,000 | 167,386,000 | |
| comisión Bancaria MN | NO | 2014-09-30 | 2021-09-30 | NA | | (13,515,000) | (14,336,000) | (14,336,000) | (10,752,000) | | (13,514,000) | (14,334,000) | (14,334,000) | (10,751,000) | |
| Bancomext Banco | NO | 2014-09-30 | 2021-09-30 | 1.32833% LIBOR + 2.15 | | | | | | | 15,542,000 | 25,903,000 | 41,444,000 | 183,046,000 | |
| Banco Banorte | NO | 2014-09-30 | 2021-09-30 | 1.32833% LIBOR + 2.15 | | | | | | | 28,863,000 | 48,105,000 | 76,968,000 | 339,942,000 | |
| THE BANK OF NOVA SCOTIA | SI | 2014-09-30 | 2021-09-30 | 1.32833% LIBOR + 2.15 | | | | | | | 35,530,000 | 59,217,000 | 94,747,000 | 418,465,000 | |
| Scotiabank Inverlat | NO | 2014-09-30 | 2021-09-30 | 7.3714% TIE + 2 | 34,356,000 | 57,260,000 | 91,616,000 | 404,639,000 | | | | | | | |
| Bladex | SI | 2014-09-30 | 2021-09-30 | 1.32833% LIBOR + 2.15 | | | | | | | 9,991,000 | 16,652,000 | 26,643,000 | 117,672,000 | |
| BANORTE BANCO | NO | 2014-09-30 | 2021-09-30 | 1.32833% LIBOR + 2.15 | | | | | | | 23,687,000 | 39,478,000 | 63,165,000 | 278,977,000 | |
| Banco Monex | NO | 2014-09-30 | 2021-09-30 | 1.32833% LIBOR + 2.15 | | | | | | | 13,876,000 | 23,127,000 | 37,004,000 | 163,434,000 | |
| SubCapital | SI | 2014-09-30 | 2021-09-30 | 1.32833% LIBOR + 2.15 | | | | | | | 13,876,000 | 23,127,000 | 37,004,000 | 163,434,000 | |
| BBVA BANCO | NO | 2014-09-30 | 2021-09-30 | 1.32833% LIBOR + 2.15 | | | | | | | 23,687,000 | 39,478,000 | 63,165,000 | 278,977,000 | |
| HSBC | NO | 2014-09-30 | 2021-09-30 | 7.3714% TIE + 2 | 13,986,000 | 23,309,000 | 37,295,000 | 164,720,000 | | | | | | | |
| Banco HSBC | NO | 2014-09-30 | 2021-09-30 | 1.32833% LIBOR + 2.15 | | | | | | | 28,863,000 | 48,105,000 | 76,968,000 | 339,942,000 | |
| Banorte | NO | 2014-09-30 | 2021-09-30 | 7.3714% TIE + 2 | 24,323,000 | 40,538,000 | 64,861,000 | 286,470,000 | | | | | | | |
| Scotiabank | NO | 2014-09-30 | 2021-09-30 | 1.32833% LIBOR + 2.15 | | | | | | | 22,202,000 | 37,004,000 | 59,206,000 | 261,494,000 | |
| ING BANK | SI | 2014-09-30 | 2021-09-30 | 1.32833% LIBOR + 2.15 | | | | | | | 61,585,000 | 102,642,000 | 164,228,000 | 725,340,000 | |
| BCP Banco | SI | 2014-09-30 | 2021-09-30 | 1.32833% LIBOR + 2.15 | | | | | | | 28,863,000 | 48,105,000 | 76,968,000 | 339,942,000 | |
| COMISIÓN BANCARIA ME | NO | 2014-09-30 | 2021-09-30 | NA | | | | | | | (17,287,000) | (17,287,000) | (17,287,000) | (12,965,000) | |
| Bancomext | NO | 2014-09-30 | 2021-09-30 | 7.3714% TIE + 2 | 13,986,000 | 23,309,000 | 37,295,000 | 164,720,000 | | | | | | | |
| ING Bank | SI | 2014-09-30 | 2021-09-30 | 1.32833% LIBOR + 2.15 | | | | | | | 15,542,000 | 25,903,000 | 41,444,000 | 183,046,000 | |
| BANCOMEXT | NO | 2014-09-30 | 2021-09-30 | 1.32833% LIBOR + 2.15 | | | | | | | 14,212,000 | 23,687,000 | 37,899,000 | 167,386,000 | |
| Comercia Banco | SI | 2014-09-30 | 2021-09-30 | 1.32833% LIBOR + 2.15 | | | | | | | 15,542,000 | 25,903,000 | 41,444,000 | 183,046,000 | |
| TOTAL | | | | | o | 97,459,000 | 170,618,000 | 281,592,000 | 1,296,267,000 | o | 364,135,000 | 626,607,000 | 1,021,543,000 | 4,627,755,000 | |
| Otros bancarios | | | | | | | | | | | | | | | |
| ARRENDADORA VE POR MAS | NO | 2009-04-01 | 2019-03-01 | 7.3794% TIE + 4 | 14,450,000 | 5,320,000 | 2,799,000 | 1,028,000 | | o | | | | | |
| BANORTE | NO | 2016-05-01 | 2020-10-31 | 7.3794% TIE + 2 | 5,605,000 | 2,850,000 | 2,771,000 | 1,114,000 | | 26,000 | | | | | |
| ENGECAP HOLDING S DE RL CV | NO | 2014-09-26 | 2019-10-01 | 3.14% FIJA | | | | | | | 31,196,000 | 24,042,000 | 8,140,000 | o | |
| ARR BBVA BANCOMER | NO | 2013-03-01 | 2018-11-01 | 7.3794% TIE + 2.75 | | 1,078,000 | o | o | o | o | | | | | |
| TOTAL | | | | | o | 21,133,000 | 8,170,000 | 5,570,000 | 2,142,000 | 26,000 | o | 31,196,000 | 24,042,000 | 8,140,000 | o |
| Total bancarios | | | | | | | | | | | | | | | |

| Institución [eje] | Institución Extranjera (Si/No) | Fecha de firma/contrato | Fecha de vencimiento | Tasa de interés y/o sobretasa | Denominación [eje] | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------------|
| | | | | | Moneda nacional [miembro] | | | | | | Moneda extranjera [miembro] | | | | | |
| | | | | | Intervalo de tiempo [eje] | | | | | | Intervalo de tiempo [eje] | | | | | |
| | | | | | Año actual [miembro] | Hasta 1 año [miembro] | Hasta 2 años [miembro] | Hasta 3 años [miembro] | Hasta 4 años [miembro] | Hasta 5 años o más [miembro] | Año actual [miembro] | Hasta 1 año [miembro] | Hasta 2 años [miembro] | Hasta 3 años [miembro] | Hasta 4 años [miembro] | Hasta 5 años o más [miembro] |
| TOTAL | | | | | 0 | 118,592,000 | 178,788,000 | 287,162,000 | 1,298,409,000 | 26,000 | 0 | 395,331,000 | 650,649,000 | 1,029,683,000 | 4,627,755,000 | 0 |
| Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis] | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bursátiles listadas en bolsa (con garantía) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Colocaciones privadas (quirografarios) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Colocaciones privadas (con garantía) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis] | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Proveedores [sinopsis] | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Proveedores | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SE TYLOSE | SI | 2017-12-31 | 2018-01-31 | | | | | | | | | 6,329,000 | | | | |
| TRITURADORA Y PROCESADORA DE MATERIALES STA. ANITA | NO | 2017-12-31 | 2018-01-31 | | | 46,330,000 | | | | | | | | | | |
| OPERACIONES Y SERV. LOGISTICOS JR SAC | NO | 2017-12-31 | 2018-01-31 | | | | | | | | | 6,325,000 | | | | |
| AUSA ADUANAS S.A. | SI | 2017-12-31 | 2018-01-31 | | | | | | | | | 16,053,000 | | | | |
| INDUSTRIE BITOSSI S P A | SI | 2017-12-31 | 2018-01-31 | | | | | | | | | 21,132,000 | | | | |
| COMERCIALIZADORA DE REPUESTOS IND. | NO | 2017-12-31 | 2018-01-31 | | | | | | | | | 8,804,000 | | | | |
| SYSTEM NORTEAMERICA | SI | 2017-12-31 | 2018-01-31 | | | | | | | | | 33,245,000 | | | | |
| AKZO NOBEL S.A. DE C.V. | NO | 2017-12-31 | 2018-01-31 | | | 6,722,000 | | | | | | | | | | |
| PERDURA STONE S.A. DE C.V. | NO | 2017-12-31 | 2018-01-31 | | | 8,357,000 | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIA FORESTAL HRB S.A.C | SI | 2017-12-31 | 2018-01-31 | | | | | | | | | 9,396,000 | | | | |
| ESMALGLASS DO BRASIL LTDA | SI | 2017-12-31 | 2018-01-31 | | | | | | | | | 8,060,000 | | | | |
| DOW EUROPE | NO | 2017-12-31 | 2018-01-31 | | | 10,444,000 | | | | | | 8,952,000 | | | | |
| MINERAL RESOURCES TRADING LIMI | SI | 2017-12-31 | 2018-01-31 | | | | | | | | | 49,325,000 | | | | |
| GRUPPO BARBIERI AND TAROZZI D | NO | 2017-12-31 | 2018-01-31 | | | | | | | | | 18,155,000 | | | | |
| FERRO ARGENTINA SA | NO | 2017-12-31 | 2018-01-31 | | | | | | | | | 37,621,000 | | | | |
| DISTRIBUIDORA QUIMICA S.A. | NO | 2017-12-31 | 2018-01-31 | | | | | | | | | 15,339,000 | | | | |
| GRUPAK COMERCIAL SA DE CV | NO | 2017-12-31 | 2018-01-31 | | | 43,262,000 | | | | | | | | | | |
| FERRO MEXICANA SA DE CV | NO | 2017-12-31 | 2018-01-31 | | | | | | | | | 59,319,000 | | | | |
| SACMI DE MEXICO SA DE CV | NO | 2017-12-31 | 2018-01-31 | | | | | | | | | 55,599,000 | | | | |
| SACMI MOLDS & DIES MEXICO SA DE CV | NO | 2017-12-31 | 2018-01-31 | | | 6,201,000 | | | | | | | | | | |
| QUIMICA LAMBERTI DE MEXICO SA | NO | 2017-12-31 | 2018-01-31 | | | 8,958,000 | | | | | | 10,461,000 | | | | |
| CEMEX MEXICO | NO | 2017-12-31 | 2018-01-31 | | | 53,273,000 | | | | | | | | | | |
| MINERALES NO METALICOS DEL NORESTE | NO | 2017-12-31 | 2018-01-31 | | | 14,254,000 | | | | | | | | | | |

| Institución [eje] | Institución Extranjera (Si/No) | Fecha de firma/contrato | Fecha de vencimiento | Tasa de interés y/o sobretasa | Denominación [eje] | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------------|---|---|
| | | | | | Moneda nacional [miembro] | | | | | Moneda extranjera [miembro] | | | | | | | | |
| | | | | | Intervalo de tiempo [eje] | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Año actual [miembro] | Hasta 1 año [miembro] | Hasta 2 años [miembro] | Hasta 3 años [miembro] | Hasta 4 años [miembro] | Hasta 5 años o más [miembro] | Año actual [miembro] | Hasta 1 año [miembro] | Hasta 2 años [miembro] | Hasta 3 años [miembro] | Hasta 4 años [miembro] | Hasta 5 años o más [miembro] | | |
| SILCOMER SA DE CV | NO | 2017-12-31 | 2018-01-31 | | | 16,055,000 | | | | | | | | | | | | |
| MONDI PACKAGING DE MEXICO S.A. DE C.V. | NO | 2017-12-31 | 2018-01-31 | | | 30,371,000 | | | | | | | | | | | | |
| GUZMAN GLOBAL, S.L. | NO | 2017-12-31 | 2018-01-31 | | | | | | | | | 15,764,000 | | | | | | |
| WACKER MEXICANA | NO | 2017-12-31 | 2018-01-31 | | | | | | | | | 12,208,000 | | | | | | |
| ITALCER SA DE CV | NO | 2017-12-31 | 2018-01-31 | | | | | | | | | 17,995,000 | | | | | | |
| DISTRIBUIDORA CRUZ AZUL S.A. DE C.V. | NO | 2017-12-31 | 2018-01-31 | | | 7,879,000 | | | | | | | | | | | | |
| K T CLAY DE MEXICO SA DE CV | NO | 2017-12-31 | 2018-01-31 | | | | | | | | | 8,692,000 | | | | | | |
| COLOROBIA MEXICO SA DE CV | NO | 2017-12-31 | 2018-01-31 | | | | | | | | | 94,504,000 | | | | | | |
| VIDRES SA DE CV | NO | 2017-12-31 | 2018-01-31 | | | | | | | | | 29,652,000 | | | | | | |
| MINERALES NO METALICOS DE VILLA | NO | 2017-12-31 | 2018-01-31 | | | 15,305,000 | | | | | | | | | | | | |
| CODIFICACION Y REDUCCION DE MOLDES | NO | 2017-12-31 | 2018-01-31 | | | 11,098,000 | | | | | | | | | | | | |
| ESMALTES Y COLORANTES CERAMICO | NO | 2017-12-31 | 2018-01-31 | | | | | | | | | 48,637,000 | | | | | | |
| ARCHIMEX CORRUGADOS Y ETIQUETAS SA | NO | 2017-12-31 | 2018-01-31 | | | 12,660,000 | | | | | | | | | | | | |
| TORRECID MEXICO SA DE CV | NO | 2017-12-31 | 2018-01-31 | | | | | | | | | 112,457,000 | | | | | | |
| VETRICERAMICI DE MEXICO S DER | NO | 2017-12-31 | 2018-01-31 | | | | | | | | | 12,263,000 | | | | | | |
| OTROS PROVEEDORES MN | NO | 2017-12-31 | 2018-01-31 | | | 376,477,000 | | | | | | | | | | | | |
| COLOROBIA ESPANA SA | SI | 2017-12-31 | 2018-01-31 | | | | | | | | | 35,461,000 | | | | | | |
| ZUCAMOR CUYO S.A.I.C.F. | NO | 2017-12-31 | 2018-01-31 | | | | | | | | | 7,129,000 | | | | | | |
| OTROS PROVEEDORES ME | NO | 2017-12-31 | 2018-01-31 | | | | | | | | | 487,362,000 | | | | | | |
| BUSTAMANTE DUANY CECILIA ORIETA | SI | 2017-12-31 | 2018-01-31 | | | | | | | | | 11,193,000 | | | | | | |
| GRUPO MINERO HONEY SA DE CV | NO | 2017-12-31 | 2018-01-31 | | | 17,331,000 | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | o | 684,937,000 | o | o | o | o | o | 1,257,432,000 | o | o | o | o | o | o |
| Total proveedores | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | o | 684,937,000 | o | o | o | o | o | 1,257,432,000 | o | o | o | o | o | o |
| Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis] | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o |
| Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o | o |
| Total de créditos | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | o | 803,529,000 | 178,788,000 | 287,162,000 | 1,298,409,000 | 26,000 | o | 1,652,763,000 | 650,649,000 | 1,029,683,000 | 4,627,755,000 | o | o | o |

[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera

Información a revelar sobre posición monetaria en moneda extranjera [bloque de texto]

| | Monedas [eje] | | | | |
|---|-------------------|-------------------------------------|---|---|--------------------------|
| | Dólares [miembro] | Dólares contravalor pesos [miembro] | Otras monedas contravalor dólares [miembro] | Otras monedas contravalor pesos [miembro] | Total de pesos [miembro] |
| Posición en moneda extranjera [sinopsis] | | | | | |
| Activo monetario [sinopsis] | | | | | |
| Activo monetario circulante | 27,916,000 | 550,933,000 | 30,579,000 | 603,489,000 | 1,154,422,000 |
| Activo monetario no circulante | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total activo monetario | 27,916,000 | 550,933,000 | 30,579,000 | 603,489,000 | 1,154,422,000 |
| Pasivo monetario [sinopsis] | | | | | |
| Pasivo monetario circulante | 61,731,000 | 1,218,286,000 | 7,750,000 | 152,949,000 | 1,371,235,000 |
| Pasivo monetario no circulante | 319,633,000 | 6,308,085,000 | 0 | 0 | 6,308,085,000 |
| Total pasivo monetario | 381,364,000 | 7,526,371,000 | 7,750,000 | 152,949,000 | 7,679,320,000 |
| Monetario activo (pasivo) neto | (353,448,000) | (6,975,438,000) | 22,829,000 | 450,540,000 | (6,524,898,000) |

[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto

| Principales productos o línea de productos [partidas] | | Tipo de ingresos [eje] | | | |
|---|--|-------------------------------|------------------------------------|---|----------------------------|
| Principales marcas [eje] | Principales productos o línea de productos [eje] | Ingresos nacionales [miembro] | Ingresos por exportación [miembro] | Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro] | Ingresos totales [miembro] |
| LAMOSA | PRODUCTOS NO CERAMICOS | 3,597,569,000 | 48,269,000 | 124,185,000 | 3,770,023,000 |
| LAMOSA PORCELANITE | PRODUCTOS CERAMICOS | 8,331,445,000 | 964,924,000 | 4,904,574,000 | 14,200,943,000 |
| TODAS | TODOS | 11,929,014,000 | 1,013,193,000 | 5,028,759,000 | 17,970,966,000 |

[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

?

1. **Explica si las políticas de la emisora permiten el uso de derivados para fines de cobertura y/o de negociación, bajo qué circunstancias, y si existen procedimientos o manuales al respecto.**

Grupo Lamosa cuenta con lineamientos internos para la realización de operaciones con instrumentos financieros derivados. Dichos lineamientos están enfocados a realizar este tipo de operaciones únicamente con fines de cobertura y no de especulación.

2. **Descripción general de los objetivos para utilizar derivados e identificación de los riesgos de los instrumentos utilizados.**

Uno de los insumos principales de Grupo Lamosa en su proceso productivo es el gas natural, por lo que uno de los objetivos que se busca al utilizar instrumentos financieros derivados es minimizar la volatilidad y darle certidumbre al costo de este insumo, de acuerdo a las condiciones y tendencias del mercado.

3. **Instrumentos utilizados y estrategias de cobertura o negociación implementadas**

Al cierre del cuarto trimestre de 2017, Grupo Lamosa contaba con los siguientes instrumentos derivados:

- Swaps de Gas Natural contratados con SCOTIABANK.
- Forwards de Tipo de Cambio contratados con BANCO SANTANDER CHILE
- Forwards de Tipo de Cambio contratados con BANCO DE CHILE

Las estrategias de cobertura se llevan a cabo según lineamientos que establece el Comité de Finanzas o en cumplimiento a las obligaciones contractuales vigentes.

4. **Mercados de negociación permitidos y contrapartes elegibles**

Grupo Lamosa realiza operaciones con instrumentos financieros a través de Mercados OTC (Over The Counter), siendo sus contrapartes instituciones nacionales o extranjeras con la solvencia requerida para garantizar las obligaciones contraídas en los contratos de derivados.

5. Políticas para la designación de agentes de cálculo o valuación

Grupo Lamosa designa normalmente instituciones financieras, asesores especializados y las mismas contrapartes de los contratos de operaciones financieras con derivados, siempre validando el cálculo o la valuación por parte del área de finanzas de la compañía.

Grupo Lamosa cuenta con operaciones de instrumentos financieros derivados en el tema de gas natural y tipo de cambio. A la fecha del presente reporte se tiene cubierto 2,580,000 millones de BTU a través de swaps de Gas Natural a un precio fijo de \$4.50 dólares por millón de BTU. Asimismo, cuenta con instrumentos financieros derivados relacionados con tipo de cambio, correspondiente a operaciones de Forward en Pesos Chilenos, cubriendo \$10,836,294 USD a un tipo de cambio promedio de 635.13 Pesos Chilenos por USD.

6. Políticas de márgenes, colaterales, líneas de crédito, VAR

Cuando es el caso, los contratos de instrumentos financieros derivados cuentan con líneas de crédito destinadas a cubrir las llamadas de margen que se requieran. Respecto a las políticas de márgenes, éstas se realizan de acuerdo a las condiciones específicas de los contratos de cada intermediario financiero.

El Consejo de Administración de Grupo Lamosa S.A.B. de C.V. cuenta con un Comité de Finanzas, el cual está conformado por consejeros independientes y patrimoniales, en cuyas funciones se encuentra las relacionadas con el tema de instrumentos financieros derivados.

En todas las operaciones de instrumentos financieros derivados se requiere la aprobación de la Dirección de Finanzas, así como la autorización de la Dirección General. Actualmente se tienen procedimientos internos para este tipo de operaciones como es el relacionado con el gas natural.

7. Procedimientos de control interno para administrar la exposición a los riesgos de mercado y de liquidez

Cuando se considera necesario, el Comité de Finanzas propone políticas y recomienda a las instancias de aprobación las operaciones de acuerdo a las condiciones y tendencias de mercado, buscando cubrir en el corto y mediano plazo las exposiciones a los riesgos por variación en el tipo de cambio y las tasas de interés, así como el costo de gas natural que se considere necesario, a través de esquemas de cobertura que determine apropiados.

8. Existencia de un tercero independiente que revise los procedimientos anteriores

En el caso de derivados de gas natural, se revisa información de asesores externos y se analiza y da seguimiento al comportamiento de los precios de este insumo en el mercado. A partir de 2008, Grupo Lamosa ha implementado con el apoyo de despachos especializados de consultoría independiente (Ernest & Young, KPMG y Deloitte), metodologías de Administración Integral de Riesgos orientadas a reforzar las funciones de Gobierno Corporativo y de Control Interno.

9. Información sobre la autorización del uso de derivados y si existe un comité que lleve a cabo dichas autorizaciones y el manejo de los riesgos por derivados.

A partir del 2009 el Consejo de Administración de Grupo Lamosa S.A.B. de C.V. cuenta con un Comité de Finanzas, el cual está conformado por consejeros independientes y patrimoniales, en cuyas funciones se encuentra las relacionadas con el tema de instrumentos financieros derivados.

Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]

?

10. Descripción de los métodos y técnicas de valuación con las variables de referencia relevantes y los supuestos aplicados, así como la frecuencia de valuación.

Todos los instrumentos financieros derivados de Grupo Lamosa se valúan a su valor razonable (Fair Value) de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes. Para dicha valuación (Mark to Market) se utilizan precios de mercado, los cuales provienen ya sean de terceros independientes o contrapartes de los instrumentos financieros derivados.

- **Descripción de las políticas y frecuencia de valuación, así como las acciones establecidas en función de la valuación obtenida**

De acuerdo a los lineamientos internos la valuación se realiza de manera mensual y los resultados obtenidos se reflejan en la información financiera del mes correspondiente, conforme a las Normas Internacionales de Información Financieras vigentes.

11. Aclaración sobre si la valuación es hecha por un tercero independiente o es valuación interna y en qué casos se emplea una u otra valuación. Si es por un tercero, si menciona que es estructurador, vendedor o contraparte del IFD.

Las valuaciones son realizadas por las contrapartes de los instrumentos financieros derivados, y son validados internamente por la compañía y apoyados ocasionalmente por externos.

12. Para instrumentos de cobertura, explicación del método utilizado para determinar la efectividad de la misma, mencionando el nivel de cobertura actual de la posición global con que se cuenta.

En los instrumentos que actualmente se tienen que son relacionados con el gas natural, el nivel de cobertura efectiva es cercano al 95%. Los métodos utilizados para medir la efectividad son los siguientes: Método de Compensación de

Flujos, el cual se aplica de manera retrospectiva y el Método del Derivado Hipotético, el cual se aplica de manera prospectiva.

Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

?

13. Discusión sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender los requerimientos relacionados con IFD.

Se dispone de líneas de crédito existentes con las instituciones financieras de acuerdo a los contratos correspondientes, y de ser necesario se dispone de la caja y los depósitos en garantía establecidos.

Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]

?

14. Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados, su administración, y contingencias que puedan afectarla en futuros reportes.

La compañía tiene identificados los siguientes riesgos: cambiario, tasas de interés y precios del gas natural. La exposición al riesgo cambiario se tiene parcialmente cubierto de una manera natural dada las exportaciones que realiza la compañía. En relación a las tasas de interés actualmente no se tienen coberturas, sin embargo, la expectativa de incremento en las tasas de interés pudiera implicar evaluarlas. Actualmente uno de los riesgos que la compañía cubre a través de instrumentos financieros derivados es el relacionado con el gas natural, uno de sus principales insumos en la producción de sus productos. Durante el cuarto trimestre del año, no hubo cambios significativos en la exposición que la compañía tiene dado el comportamiento mostrado en los precios de este insumo. No se visualizan contingencias que puedan afectar significativamente los resultados en futuros reportes.

15. Revelación de eventualidades, tales como cambios en el valor del activo subyacente, que ocasionen que difiera con el que se contrató originalmente, que lo modifique, o que haya cambiado el nivel de cobertura, para lo cual requiere que la emisora asuma nuevas obligaciones o vea afectada su liquidez.

Durante el 4T-17 no se presentaron situaciones o eventualidades relevantes en el valor de los activos, pasivos y variables relacionadas con los instrumentos financieros derivados de la compañía.

16. Presentar impacto en resultados o flujo de efectivo de las mencionadas operaciones de derivados.

Al cierre del 4T-17 se tuvo un cargo en resultados por operaciones de derivados de gas natural por \$ 71 millones de pesos.

17. Descripción y número de IFD que hayan vencido durante el trimestre y de aquéllos cuya posición haya sido cerrada.

De los instrumentos financieros derivados registrados al cierre del trimestre pasado, durante el 4T-17 vencieron swaps de gas natural por 645,000 MM BTU a un precio fijo de \$4.50 dólares por millón de BTU. Asimismo, en relación a las operaciones de tipo de cambio, se contrataron forwards de pesos chilenos a dólares por un valor notional de \$698,930 USD a un tipo de cambio promedio de 635.13 Pesos Chilenos por dólar, registrando al cierre del trimestre un saldo total de \$10,836,294 USD contratado al mismo precio de 635.13 Pesos Chilenos por Dólar.

18. Descripción y número de llamadas de margen que se hayan presentado durante el trimestre.

Durante el 4T-17 no se tuvieron llamadas de margen.

19. Revelación de cualquier incumplimiento que se haya presentado a los contratos respectivos.

Durante el 4T-17 no se presentaron incumplimientos a los contratos de instrumentos financieros derivados.

Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]

?

TABLA 1
Resumen de Instrumentos Financieros Derivados
Al 31 de Diciembre de 2017

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

| Tipo de derivado, valor o contrato | Fines de cobertura u otros fines, tales como negociación | Monto notional / valor nominal (cifras en miles de pesos) | Valor del activo subyacente / variable de referencia | | Valor razonable (cifras en miles de pesos) | | Montos de vencimientos por año | Colateral / líneas de crédito / valores dados en garantía. |
|--|--|---|--|--------------------|--|--------------------|--------------------------------|--|
| | | | Trimestre actual | Trimestre anterior | Trimestre actual | Trimestre anterior | | |
| Swaps Gas Natural Precio Fijo \$4.50 USD x MMbtu | Cobertura | 2,580,000 MMbtu / \$229,128 MMXN | USD \$2.89 x MMbtu | USD \$2.91 x MMbtu | (\$87,967) | (\$89,253) | 2018 - 2,580,000 MMbtu | Líneas de Crédito \$ 434,179 (miles de pesos) |
| Forward de Tipo de Cambio (Pesos Chilenos a Dólares) 635.13 CLP/USD | Cobertura | 10,836,294 USD / \$213,859 MMXP | 615.22 CLP/USD | 636.85 CLP/USD | (\$7,129) | (\$5,029) | 2018 - 10,836,294 USD | Líneas de Crédito \$ 39,471 (miles de pesos) |

II. Análisis de sensibilidad

- Dado que los volúmenes de gas natural cubiertos a través de operaciones con instrumentos financieros derivados son menores a los consumos reales no fue necesario efectuar el análisis de sensibilidad sobre los instrumentos financieros derivados de Grupo Lamosa, al considerar los niveles de cobertura de este insumo altamente efectivo.

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

| Concepto | Cierre Periodo Actual MXN 2017-12-31 | Cierre Año Anterior MXN 2016-12-31 |
|--|--|--|
| Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis] | | |
| Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis] | | |
| Efectivo [sinopsis] | | |
| Efectivo en caja | 246,000 | 298,000 |
| Saldos en bancos | 313,642,000 | 389,204,000 |
| Total efectivo | 313,888,000 | 389,502,000 |
| Equivalentes de efectivo [sinopsis] | | |
| Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo | 0 | 0 |
| Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo | 399,635,000 | 149,364,000 |
| Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo | 0 | 0 |
| Total equivalentes de efectivo | 399,635,000 | 149,364,000 |
| Otro efectivo y equivalentes de efectivo | 0 | 0 |
| Total de efectivo y equivalentes de efectivo | 713,523,000 | 538,866,000 |
| Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis] | | |
| Clientes | 3,384,338,000 | 3,128,598,000 |
| Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas | 0 | 0 |
| Anticipos circulantes [sinopsis] | | |
| Anticipos circulantes a proveedores | 81,344,000 | 152,508,000 |
| Gastos anticipados circulantes | 0 | 0 |
| Total anticipos circulantes | 81,344,000 | 152,508,000 |
| Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias | 0 | 0 |
| Impuesto al valor agregado por cobrar circulante | 0 | 0 |
| Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades | 0 | 0 |
| Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades | 0 | 0 |
| Otras cuentas por cobrar circulantes | 172,572,000 | 315,083,000 |
| Total de clientes y otras cuentas por cobrar | 3,638,254,000 | 3,596,189,000 |
| Clases de inventarios circulantes [sinopsis] | | |
| Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis] | | |
| Materias primas | 575,532,000 | 587,663,000 |
| Suministros de producción circulantes | 0 | 0 |
| Total de las materias primas y suministros de producción | 575,532,000 | 587,663,000 |
| Mercancía circulante | 0 | 0 |
| Trabajo en curso circulante | 139,334,000 | 105,662,000 |
| Productos terminados circulantes | 1,377,400,000 | 1,616,903,000 |
| Piezas de repuesto circulantes | 376,422,000 | 369,189,000 |
| Propiedad para venta en curso ordinario de negocio | 0 | 0 |
| Otros inventarios circulantes | 0 | 0 |
| Total inventarios circulantes | 2,468,688,000 | 2,679,417,000 |
| Activos mantenidos para la venta [sinopsis] | | |
| Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | 0 | 0 |
| Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios | 0 | 0 |
| Total de activos mantenidos para la venta | 0 | 0 |
| Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis] | | |
| Clientes no circulantes | 0 | 0 |

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

| Concepto | Cierre Período Actual MXN 2017-12-31 | Cierre Año Anterior MXN 2016-12-31 |
|--|--|--|
| Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas | 0 | 0 |
| Anticipos de pagos no circulantes | 0 | 0 |
| Anticipos de arrendamientos no circulantes | 0 | 0 |
| Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias | 35,683,000 | 0 |
| Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante | 0 | 0 |
| Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades | 0 | 0 |
| Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades | 0 | 0 |
| Rentas por facturar | 0 | 0 |
| Otras cuentas por cobrar no circulantes | 0 | 0 |
| Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes | 35,683,000 | 0 |
| Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis] | | |
| Inversiones en subsidiarias | 0 | 0 |
| Inversiones en negocios conjuntos | 0 | 0 |
| Inversiones en asociadas | 36,338,000 | 32,478,000 |
| Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas | 36,338,000 | 32,478,000 |
| Propiedades, planta y equipo [sinopsis] | | |
| Terrenos y construcciones [sinopsis] | | |
| Terrenos | 1,434,116,000 | 1,438,055,000 |
| Edificios | 2,808,267,000 | 2,870,197,000 |
| Total terrenos y edificios | 4,242,383,000 | 4,308,252,000 |
| Maquinaria | 4,466,060,000 | 4,320,883,000 |
| Vehículos [sinopsis] | | |
| Buques | 0 | 0 |
| Aeronave | 0 | 0 |
| Equipos de Transporte | 36,501,000 | 35,320,000 |
| Total vehículos | 36,501,000 | 35,320,000 |
| Enseres y accesorios | 0 | 0 |
| Equipo de oficina | 11,778,000 | 10,605,000 |
| Activos tangibles para exploración y evaluación | 0 | 0 |
| Activos de minería | 0 | 0 |
| Activos de petróleo y gas | 0 | 0 |
| Construcciones en proceso | 0 | 0 |
| Anticipos para construcciones | 139,000,000 | 418,025,000 |
| Otras propiedades, planta y equipo | 6,049,000 | 53,000 |
| Total de propiedades, planta y equipo | 8,901,771,000 | 9,093,138,000 |
| Propiedades de inversión [sinopsis] | | |
| Propiedades de inversión | 0 | 0 |
| Propiedades de inversión en construcción o desarrollo | 0 | 0 |
| Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión | 0 | 0 |
| Total de Propiedades de inversión | 0 | 0 |
| Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis] | | |
| Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis] | | |
| Marcas comerciales | 4,902,783,000 | 4,967,332,000 |
| Activos intangibles para exploración y evaluación | 0 | 0 |
| Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones | 0 | 0 |
| Programas de computador | 0 | 0 |
| Licencias y franquicias | 0 | 0 |
| Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación | 0 | 0 |
| Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos | 0 | 0 |

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

| Concepto | Cierre Periodo Actual MXN 2017-12-31 | Cierre Año Anterior MXN 2016-12-31 |
|---|--|--|
| Activos intangibles en desarrollo | 217,010,000 | 230,936,000 |
| Otros activos intangibles | 0 | 0 |
| Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil | 5,119,793,000 | 5,198,268,000 |
| Crédito mercantil | 869,116,000 | 879,445,000 |
| Total activos intangibles y crédito mercantil | 5,988,909,000 | 6,077,713,000 |
| Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis] | | |
| Proveedores circulantes | 1,942,369,000 | 1,843,972,000 |
| Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas | 0 | 0 |
| Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis] | | |
| Ingresos diferidos clasificados como circulantes | 0 | 0 |
| Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante | 0 | 0 |
| Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes | 141,783,000 | 67,677,000 |
| Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados) | 141,783,000 | 67,677,000 |
| Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes | 141,783,000 | 67,677,000 |
| Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias | 152,030,000 | 189,206,000 |
| Impuesto al valor agregado por pagar circulante | 0 | 0 |
| Retenciones por pagar circulantes | 7,917,000 | 62,647,000 |
| Otras cuentas por pagar circulantes | 1,138,498,000 | 1,077,386,000 |
| Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo | 3,382,597,000 | 3,240,888,000 |
| Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis] | | |
| Créditos Bancarios a corto plazo | 513,923,000 | 478,551,000 |
| Créditos Bursátiles a corto plazo | 0 | 0 |
| Otros créditos con costo a corto plazo | 0 | 0 |
| Otros créditos sin costo a corto plazo | 0 | 0 |
| Otros pasivos financieros a corto plazo | 95,109,000 | 49,410,000 |
| Total de otros pasivos financieros a corto plazo | 609,032,000 | 527,961,000 |
| Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis] | | |
| Proveedores no circulantes | 0 | 0 |
| Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas | 0 | 0 |
| Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis] | | |
| Ingresos diferidos clasificados como no circulantes | 0 | 0 |
| Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante | 0 | 0 |
| Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes | 0 | 0 |
| Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes | 0 | 0 |
| Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias | 0 | 0 |
| Impuesto al valor agregado por pagar no circulante | 0 | 0 |
| Retenciones por pagar no circulantes | 0 | 0 |
| Otras cuentas por pagar no circulantes | 0 | 0 |
| Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo | 0 | 0 |
| Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis] | | |
| Créditos Bancarios a largo plazo | 8,072,472,000 | 9,399,668,000 |
| Créditos Bursátiles a largo plazo | 0 | 0 |
| Otros créditos con costo a largo plazo | 0 | 0 |
| Otros créditos sin costo a largo plazo | 0 | 0 |
| Otros pasivos financieros a largo plazo | 0 | 69,637,000 |
| Total de otros pasivos financieros a largo plazo | 8,072,472,000 | 9,469,305,000 |
| Otras provisiones [sinopsis] | | |
| Otras provisiones a largo plazo | 82,864,000 | 74,874,000 |
| Otras provisiones a corto plazo | 0 | 0 |

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

| Concepto | Cierre Periodo Actual MXN 2017-12-31 | Cierre Año Anterior MXN 2016-12-31 |
|--|--|--|
| Total de otras provisiones | 82,864,000 | 74,874,000 |
| Otros resultados integrales acumulados [sinopsis] | | |
| Superávit de revaluación | 0 | 0 |
| Reserva de diferencias de cambio por conversión | 0 | 0 |
| Reserva de coberturas del flujo de efectivo | 138,229,000 | 171,425,000 |
| Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta | 0 | 0 |
| Reserva de la variación del valor temporal de las opciones | (66,220,000) | (103,694,000) |
| Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro | 0 | 0 |
| Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera | 0 | 0 |
| Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta | 0 | 0 |
| Reserva de pagos basados en acciones | 0 | 0 |
| Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos | (59,457,000) | (39,619,000) |
| Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta | 0 | 0 |
| Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital | 0 | 0 |
| Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo | 0 | 0 |
| Reserva para catástrofes | 0 | 0 |
| Reserva para estabilización | 0 | 0 |
| Reserva de componentes de participación discrecional | 0 | 0 |
| Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles | 0 | 0 |
| Reservas para reembolsos de capital | 0 | 0 |
| Reserva de fusiones | 0 | 0 |
| Reserva legal | 0 | 0 |
| Otros resultados integrales | 0 | 0 |
| Total otros resultados integrales acumulados | 12,552,000 | 28,112,000 |
| Activos (pasivos) netos [sinopsis] | | |
| Activos | 23,099,350,000 | 22,905,731,000 |
| Pasivos | 14,441,576,000 | 15,680,040,000 |
| Activos (pasivos) netos | 8,657,774,000 | 7,225,691,000 |
| Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis] | | |
| Activos circulantes | 6,820,465,000 | 6,814,472,000 |
| Pasivos circulantes | 4,413,337,000 | 4,239,232,000 |
| Activos (pasivos) circulantes netos | 2,407,128,000 | 2,575,240,000 |

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos

| Concepto | Acumulado Año Actual MXN 2017-01-01 - 2017-12-31 | Acumulado Año Anterior MXN 2016-01-01 - 2016-12-31 | Trimestre Año Actual MXN 2017-10-01 - 2017-12-31 | Trimestre Año Anterior MXN 2016-10-01 - 2016-12-31 |
|---|--|--|--|--|
| Análisis de ingresos y gastos [sinopsis] | | | | |
| Ingresos [sinopsis] | | | | |
| Servicios | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Venta de bienes | 17,954,310,000 | 13,619,120,000 | 4,793,895,000 | 4,586,373,000 |
| Intereses | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Regalías | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dividendos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Arrendamiento | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Construcción | 16,656,000 | 136,000 | 8,218,000 | 34,000 |
| Otros ingresos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total de ingresos | 17,970,966,000 | 13,619,256,000 | 4,802,113,000 | 4,586,407,000 |
| Ingresos financieros [sinopsis] | | | | |
| Intereses ganados | 16,819,000 | 11,745,000 | 7,214,000 | 507,000 |
| Utilidad por fluctuación cambiaria | 217,457,000 | 0 | 0 | 0 |
| Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros ingresos financieros | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total de ingresos financieros | 234,276,000 | 11,745,000 | 7,214,000 | 507,000 |
| Gastos financieros [sinopsis] | | | | |
| Intereses devengados a cargo | 688,730,000 | 355,115,000 | 179,079,000 | 155,971,000 |
| Pérdida por fluctuación cambiaria | 0 | 723,352,000 | 446,973,000 | 418,421,000 |
| Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros | 617,000 | 48,621,000 | 0 | 48,621,000 |
| Otros gastos financieros | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total de gastos financieros | 689,347,000 | 1,127,088,000 | 626,052,000 | 623,013,000 |
| Impuestos a la utilidad [sinopsis] | | | | |
| Impuesto causado | 1,125,096,000 | 896,106,000 | 254,370,000 | 267,625,000 |
| Impuesto diferido | (453,536,000) | (253,160,000) | (295,076,000) | (32,149,000) |
| Total de Impuestos a la utilidad | 671,560,000 | 642,946,000 | (40,706,000) | 235,476,000 |

[800500] Notas - Lista de notas

Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

?

Grupo Lamosa, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias (la “Compañía”) se dedican a la fabricación y venta de productos cerámicos para revestimientos de pisos y muros, así como adhesivos para revestimientos cerámicos, y a la venta de proyectos inmobiliarios. El domicilio de la Compañía es Avenida Pedro Ramírez Vázquez No. 200-1 Col. Valle Oriente C.P. 66269 San Pedro Garza García, Nuevo León, México.

Estado de cumplimiento – Los estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o IFRS por sus siglas en inglés) y sus adecuaciones e interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés).

Las siguientes notas a los estados financieros están expresadas en miles de pesos, o en miles de dólares cuando así se indique.

Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

?

Juicios contables críticos y fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones

En la aplicación de las políticas contables mencionadas en la nota 4, la administración de la Compañía, realiza juicios, estimaciones y presunciones sobre algunos importes de los activos y pasivos de los estados financieros. Las estimaciones y presunciones asociadas se basan en la experiencia y otros factores que se consideran relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

Las estimaciones y supuestos relacionados se revisan continuamente. Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el período en el que se modifica la estimación, o períodos futuros si la revisión afecta los períodos tanto actuales como futuros.

Vidas útiles de activos fijos e intangibles.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos fijos e intangibles son utilizados para determinar el gasto por depreciación y amortización de los activos, excepto por la maquinaria y equipo la cual se deprecia en base a unidades producidas estimando una producción total y se definen de acuerdo al análisis de especialistas internos. Las vidas útiles y los valores residuales se revisan periódicamente al menos una vez al año, con base en las condiciones actuales de los activos y la estimación del periodo durante el cual continuará generando beneficios económicos a la Compañía. Si

existen cambios en la estimación, se afecta prospectivamente la medición del valor neto en libros de los activos, así como el gasto por depreciación o amortización correspondiente.

Valuaciones para determinar la recuperabilidad de los impuestos diferidos activos.

Como parte del análisis fiscal que realiza la Compañía, anualmente se determina el resultado fiscal proyectado con base en los juicios y estimaciones de operaciones futuras, para concluir sobre la probabilidad de recuperabilidad de los impuestos diferidos activos, tales como pérdidas y otros créditos fiscales.

Deterioro de activos de larga duración.

El valor en libros de los activos de larga duración se revisa por deterioro en caso de que situaciones o cambios en las circunstancias indiquen que no es recuperable. Si existen indicios de deterioro, se lleva a cabo una revisión para determinar si el valor en libros excede su valor de recuperación y si se encuentra deteriorado

La Compañía revisa anualmente las circunstancias que provocaron una pérdida por deterioro derivada de las unidades generadoras de efectivo para determinar si dichas circunstancias se han modificado y han generado condiciones de reversión. En caso positivo se procede al cálculo del valor recuperable y, si procede, la reversión del deterioro reconocido anteriormente. En caso de haberse registrado una pérdida por deterioro de crédito mercantil, no se aplica ningún procedimiento de reversión.

Supuestos utilizados en los pasivos de planes de beneficios definidos.

La Compañía utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Los supuestos y las estimaciones, son establecidos en conjunto con actuarios independientes. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, las tasas de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros. Aunque se estima que los supuestos usados son los apropiados, un cambio en los mismos podría afectar el valor de los pasivos por beneficios al personal y los resultados del periodo en el que ocurra.

Asignación del precio de compra – valor razonable de los activos netos adquiridos

Para propósitos de los estados financieros consolidados, el exceso de la consideración pagada en la adquisición descrita en la nota 2 sobre el valor en libros de los activos netos adquiridos, fue asignado al crédito mercantil. Sin embargo, atendiendo a lo provisto en la IFRS 3 que otorgan un periodo de doce meses para completar la asignación del precio de compra a partir de la fecha de adquisición, a la fecha de presentación de los estados financieros consolidados, la compañía concluyo con el proceso de completar la asignación del precio de compra a los activos netos identificados en la transacción. Esta asignación se llevó a cabo con apoyo de valuadores independientes para la determinación de los valores razonables de ciertos activos al 30 de septiembre de 2016.

Por otra parte, la administración de la Compañía realiza ciertos juicios críticos, los cuales se detallan a continuación:

Influencia significativa

La Compañía posee un 49% de participación accionaria tanto en Estudio Cerámico México, S.A. de C.V. como en Servigesa, S.A. de C.V. y debido a que no posee la mayoría de los derechos sustantivos en estas entidades, no tiene el poder y capacidad para dirigir los rendimientos variables que se derivan de su participación, ha concluido que no ejerce control sobre ellas. *Contingencias*

La Compañía está sujeta a transacciones o eventos contingentes sobre los cuales utiliza juicio profesional en el desarrollo de estimaciones de probabilidad de ocurrencia, los factores que se consideran en estas estimaciones son la situación legal a la fecha de la estimación, y la opinión de los asesores legales.

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre gastos acumulados (o devengados) y otros pasivos [bloque de texto]

Información a revelar sobre correcciones de valor por pérdidas crediticias [bloque de texto]

Información a revelar sobre asociadas [bloque de texto]

?

INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS

| NOMBRE DE LA EMPRESA | ACTIVIDAD PRINCIPAL | NO. DE ACCIONES | % DE TENENCIA | MONTO TOTAL | |
|---|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------|-------------------|
| | | | | COSTO DE ADQUISICIÓN | VALOR ACTUAL |
| ESTUDIO CERAMICO DE MÉXICO SA DE CV | FAB. Y VTA. REVESTIMIENTOS | 765,338 | 49.00 | 37,502,000 | 35,340,000 |
| SERVIGESA, SA DE CV | PRESTACIÓN DE SERVICIOS | 500 | 49.00 | 24,000 | 985,000 |
| SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN EL DIENTE, SA DE CV | DESARROLLO INMOBILIARIO | 50,000 | 25.00 | 13,000 | 13,000 |
| OTROS | | 0 | 0 | - | |
| TOTAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS | | | | 37,539,000 | 36,338,000 |

Información a revelar sobre remuneración de los auditores [bloque de texto]

Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]

?

Los estados financieros consolidados fueron autorizados para su emisión el 8 de febrero de 2018, por el Ing. Federico Toussaint Elosúa, Director General de la Compañía y el Ing. Tomás Luis Garza de la Garza, Director de Administración y Finanzas, y están sujetos a la aprobación de la Asamblea Ordinaria de Accionistas de la Compañía, quien puede decidir su modificación de acuerdo con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades Mercantiles.

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre activos disponibles para la venta [bloque de texto]

Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]

?

Para formular los estados financieros consolidados se consideran los estados financieros de Grupo Lamosa, S.A.B. de C.V. ("Glasa") y los de las compañías en las que tiene control. El control se obtiene cuando la Compañía tiene el poder sobre la inversión, está expuesto o tiene los derechos a los rendimientos variables derivados de su participación, y tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre la entidad en la que se invierte. La tenencia del capital social de las subsidiarias donde Glasa tiene el control es del 100%. Para fines de la consolidación se eliminan todos los saldos y transacciones importantes entre compañías afiliadas.

Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros [bloque de texto]

?

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por lo que se menciona en las políticas contables. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

Información a revelar sobre activos biológicos, productos agrícolas en el punto de la cosecha o recolección y subvenciones gubernamentales relacionadas con activos biológicos [bloque de texto]

Información a revelar sobre préstamos [bloque de texto]

?

Deuda bancaria

- a. La deuda bancaria de acuerdo con los contratos establecidos de crédito, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se integra como sigue:

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

| | 2017 | 2016 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Préstamos bancarios, denominados en dólares norteamericanos y con tasa de interés variable basada en LIBOR más una sobre tasa máxima de 3.15% para 2017 y de 3.15% en 2016, con vencimientos del principal en varias fechas hasta 2021. (1) | \$6,757,800 | \$7,305,504 |
| Préstamos bancarios, denominados en dólares norteamericanos y con tasa de interés variable basada en LIBOR más una sobre tasa máxima de 2.65% para 2017 y de 2.65% para 2016, con vencimientos del principal hasta 2019 con opciones de prepago. | | 516,600 |
| Préstamos bancarios del tipo Sobregiro, denominados en pesos argentinos con una tasa de interés variable al cierre de diciembre de 2017 de 28.0% y 27.6% en 2016 con vencimientos del principal hasta 1 año. | | 179,262 |
| Préstamo bancario, denominado en moneda nacional y con tasa de interés variable basada en la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio ("TIIE") más una sobretasa máxima de 3.0% para 2017 y de 3.0% en 2016, y con vencimientos del principal en varias fechas hasta 2021. | <u>1,898,877</u> | <u>1,960,528</u> |
| Total de deuda bancaria | 8,656,677 | 9,961,894 |
| Costos de emisión de deuda | <u>(170,701)</u> | <u>(216,220)</u> |
| Total de deuda bancaria, neta | 8,485,976 | 9,745,674 |
| Porción circulante | <u>(461,595)</u> | <u>(426,985)</u> |
| Deuda bancaria | <u><u>\$8,024,381</u></u> | <u><u>\$9,318,689</u></u> |

- (1) El 23 de septiembre 2016, la Compañía firmó una enmienda al contrato de crédito de largo plazo correspondiente a la deuda originalmente adquirida el 30 de noviembre de 2007 y refinanciada previamente en los años 2011 y 2014. Mediante la misma, se adquirió nueva deuda por \$200 millones de dólares norteamericanos nominados bajo el "Tranche C", recursos que fueron utilizados para la adquisición de la compañía Cerámica San Lorenzo y Cordillera, con operaciones en 4 países de Sudamérica. Dicha transacción genera mejores condiciones financieras para la Compañía, extendiendo su vencimiento a septiembre de 2021 y manteniendo una vida promedio de 3.9 años al 31 de diciembre de 2016. Conforme a lo anterior los gastos originalmente capitalizados se amortizarán durante la vida remanente del nuevo plazo mediante el método de interés efectivo. Dicha enmienda generó el pago de una comisión por 4.2 millones de dólares norteamericanos, lo cual se está amortizando durante el periodo de la deuda en base a la tasa de interés efectiva.

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Los vencimientos de la deuda a largo plazo al 31 de diciembre de 2017, son como sigue:

| Año | Principal | Intereses ⁽²⁾ |
|------|--------------------|--------------------------|
| 2019 | \$ 797,707 | \$409,316 |
| 2020 | 1,303,616 | 353,504 |
| 2021 | 5,923,058 | 218,619 |
| | <u>\$8,024,381</u> | <u>\$981,439</u> |

(2) Los intereses son calculados en base a tasas variables al final del período.

Las tasas de interés TIE, LIBOR y tasa variable de Argentina fueron como sigue:

| Año | TIE % | LIBOR % | VARIABLE % |
|------|----------|------------|---------------|
| 2017 | 7.624 | 1.6942 | 32.0 |
| 2016 | 5.840 | 0.9979 | 27.6 |

- La deuda se encuentra avalada por un grupo de subsidiarias de la Compañía, las cuales integran un 85% de los activos totales y EBITDA consolidados.
- En las cláusulas de algunos de los contratos de deuda bancaria a largo plazo de la Compañía se establecen determinadas restricciones, así como la obligación de mantener algunos indicadores financieros. Dichas cláusulas han sido cumplidas al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Información a revelar sobre combinaciones de negocios [bloque de texto]

?

El 30 de septiembre de 2016, la Compañía adquirió el 100% de las acciones representativas del capital social de 6 entidades que conforman Cerámica San Lorenzo y Cordillera, cuyas actividades primordiales son la fabricación y venta de recubrimientos cerámicos en Argentina, Chile, Perú y Colombia. Esta adquisición fue realizada por la Compañía con el objetivo de expandir su mercado, diversificar riesgos y fortalecer su liderazgo en la industria.

Esta adquisición calificó como una combinación de negocios de acuerdo con los requerimientos de la IFRS 3 *Combinaciones de negocios*, (IFRS 3) por lo cual aplicó el método de compra para medir los activos adquiridos y los pasivos asumidos en la transacción. El importe pagado en la adquisición libre de deuda ascendió a \$241.3 millones de dólares neto del efectivo recibido, La adquisición fue financiada mediante la contratación de préstamos bancarios a largo plazo.

En conformidad con la IFRS 3 que otorga un periodo de doce meses para completar la asignación del precio de compra a partir de la fecha de adquisición, a la fecha de presentación de los estados financieros consolidados, la Compañía concluyó con el proceso de completar la asignación del precio de compra a los activos netos identificados en la

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

transacción. Esta asignación se llevó a cabo con apoyo de valuadores independientes para la determinación de los valores razonables de ciertos activos al 30 de septiembre de 2016.

A continuación, se presentan los valores definitivos de los activos netos adquiridos condensados al 30 de septiembre de 2016:

| | |
|---|--------------------|
| Contraprestación transferida, neto del efectivo recibido: | |
| Efectivo | <u>\$4,763,501</u> |
| Activos adquiridos y pasivos asumidos identificables: | |
| Activo circulante | \$2,385,060 |
| Activo no circulante | <u>3,938,890</u> |
| Activo total | <u>\$6,323,950</u> |
| Pasivo y capital contable | |
| Pasivo circulante | \$1,282,446 |
| Pasivo no circulante | <u>761,600</u> |
| Pasivo total | <u>2,044,046</u> |
| Activos netos identificables | <u>\$4,279,904</u> |
| Crédito mercantil | <u>\$ 483,597</u> |

Derivado de la conclusión de la asignación del precio de compra mencionado en el párrafo anterior, los estados financieros consolidados de la Compañía, reportados al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2016, fueron reestructurados.

A continuación se presentan los efectos de dicha reestructuración de manera condensada:

| | | | |
|---|--------------------------------|----------------|--------------------------------|
| Estado condensado consolidado de posición financiera | 31 de diciembre 2016 | Ajustes | 31 de diciembre 2016 |
|---|--------------------------------|----------------|--------------------------------|

| | (Reportado) | | (Reestructurado) |
|--|------------------------|--------------------|------------------------|
| Activo circulante | \$ 6,814,472 | \$ - | \$ 6,814,472 |
| Activo no circulante | 15,947,405 | 143,854 | 16,091,259 |
| Activo Total | <u>\$ 22,761,877</u> | <u>\$ 143,854</u> | <u>\$ 22,905,731</u> |
| Pasivo circulante | \$ 4,239,232 | \$ - | \$ 4,239,232 |
| Pasivo no circulante | 11,323,890 | 116,918 | 11,440,808 |
| Pasivo Total | <u>\$ 15,563,122</u> | <u>\$ 116,918</u> | <u>\$ 15,680,040</u> |
| Capital Contable | \$ 7,198,755 | \$ 26,936 | \$ 7,225,691 |
| Pasivo más Capital Contable | <u>\$ 22,761,877</u> | <u>\$ 143,854</u> | <u>\$ 22,905,731</u> |
| | 31 de diciembre | | 31 de diciembre |
| Estado condensado consolidado de resultado | 2016 | | 2016 |
| | (Reportado) | Ajustes | (Reestructurado) |
| Ventas netas | \$ 13,619,256 | \$ - | \$ 13,619,256 |
| Costos y gastos | 11,178,085 | 49,461 | 11,227,546 |
| Utilidad de operación | <u>\$ 2,441,171</u> | <u>(49,461)</u> | <u>\$ 2,391,710</u> |
| Costo integral de Financiamiento | \$ 1,115,343 | - | \$ 1,115,343 |
| Utilidad antes de impuestos a la utilidad | 1,325,828 | (49,461) | 1,276,367 |
| Impuestos a la utilidad | 653,463 | (10,517) | 642,946 |
| Utilidad neta del ejercicio | <u>\$ 672,365</u> | <u>\$ (38,944)</u> | <u>\$ 633,421</u> |
| | 31 de diciembre | | 31 de diciembre |
| Estado condensado consolidado de utilidad integral | 2016 | | 2016 |
| | (Reportado) | Ajustes | (Reestructurado) |
| Utilidad neta del ejercicio | \$ 672,365 | \$ (38,944) | \$ 633,421 |
| Otras partidas de la utilidad integral | 206,916 | 65,880 | 272,796 |
| Utilidad integral del ejercicio | <u>\$ 879,281</u> | <u>\$ 26,936</u> | <u>\$ 906,217</u> |

Lo ingresos y la pérdida neta por el periodo de 3 meses terminado al 31 de diciembre de 2016 que contribuye el negocio adquirido ascienden a \$1,185,316 y \$(55,998), respectivamente.

Si la adquisición de Cerámica San Lorenzo y Cordillera se hubiera concretado el 1 de enero de 2016, los ingresos y la pérdida neta se hubieran incrementado en \$ 2,954,169 (no auditado) y \$(255,035) (no auditado), respectivamente.

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Los resultados de las operaciones adquiridas han sido incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha de adquisición, por lo tanto, los estados consolidados de resultados y de resultado integral para el año 2016 no son comparables con los del año actual. El estado consolidado de flujo de efectivo en 2016 presenta la incorporación de las operaciones adquiridas de la Compañía en un solo renglón dentro de la actividad de inversión, neto del efectivo adquirido.

Información a revelar sobre saldos bancarios y de efectivo en bancos centrales [bloque de texto]

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

?

Efectivo y equivalentes de efectivo

| | 2017 | 2016 |
|--|------------------|------------------|
| Efectivo y depósitos bancarios | \$313,888 | \$389,502 |
| Equivalentes de efectivo – inversiones en mesa de dinero | <u>399,635</u> | <u>149,364</u> |
| | <u>\$713,523</u> | <u>\$538,866</u> |

Información a revelar sobre el estado de flujos de efectivo [bloque de texto]

Información a revelar sobre cambios en las políticas contables [bloque de texto]

Información a revelar sobre cambios en políticas contables, estimaciones contables y errores [bloque de texto]

Información a revelar sobre garantías colaterales [bloque de texto]

Información a revelar sobre reclamaciones y beneficios pagados [bloque de texto]

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre compromisos [bloque de texto]

Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]

?

Los activos de la Compañía no están sujetos a algún procedimiento legal pendiente por el cual pudiera resultar cualquier contingencia, excepto por algunos litigios ordinarios o incidentales a su negocio y contra los cuales la Compañía está debidamente asegurada o los montos de los mismos son poco importantes.

Información a revelar sobre pasivos contingentes [bloque de texto]

Información a revelar sobre costos de ventas [bloque de texto]

Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

?

La máxima exposición al riesgo de crédito está dada por las cuentas por cobrar como se muestran en el estado de posición financiera. La cartera de clientes se encuentra conformada en su mayor parte por personas morales con arraigo y experiencia en el ramo de acabados para la construcción y con un considerable historial en la distribución de los productos de las marcas de la Compañía, que generalmente constituyen una fuente importante en su línea de negocio. Para la administración de su riesgo crediticio, la Compañía lleva a cabo una selección exhaustiva de los prospectos interesados en el acreditamiento para la compra y distribución de los productos, así como la evaluación anual de los clientes ya establecidos, a través del análisis de variables cualitativas y cuantitativas, incluyendo el análisis de estados financieros, con base a las cuales y a la aplicación de la normatividad consignada en la política de crédito, se actualizan los límites de crédito. La cartera se encuentra en función a las características y condiciones de los clientes, de ser necesario, respalda su recuperabilidad con pagarés.

En adición, ningún cliente en lo individual o con sus afiliadas representa más del 10% de las ventas o cuentas por cobrar por los años presentados en estos estados financieros consolidados.

Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

?

La Compañía está sujeta a obligaciones derivadas de la contratación de un crédito sindicado, cuyo saldo al 31 de diciembre de 2017 ascendió a la cantidad de \$8,656,677 (combinación de dólares y pesos).

GRUPO LAMOSA SAB DE CV

INSTRUMENTOS DE DEUDA

CIFRAS EN MILES DE PESOS

LIMITACIONES FINANCIERAS SEGÚN CONTRATO, ESCRITURAS DE LA EMISION Y/O TITULO

| | CREDITO SINDICADO |
|--------------------------------|----------------------|
| GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V. | |
| 1) COBERTURA SERVICIO DE DEUDA | > = 1.25 |
| 2) APALANCAMIENTO DEUDA TOTAL | < = 3.50 |
| 3) CAPITAL CONTABLE MINIMO | > = 5,739,409 M.N. |

SITUACIÓN ACTUAL DE LAS LIMITACIONES FINANCIERAS

| | CREDITO SINDICADO |
|--------------------------------|----------------------|
| GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V. | |
| 1) COBERTURA SERVICIO DE DEUDA | > = 3.21 |
| 2) APALANCAMIENTO DEUDA TOTAL | < = 2.18 |
| 3) CAPITAL CONTABLE MINIMO | > = 8,657,775 M.N. |

ESTOS COVENANTS ESTAN CALCULADOS DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS CONTRATOS DE CREDITO.

Información a revelar sobre costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos diferidos [bloque de texto]

Información a revelar sobre impuestos diferidos [bloque de texto]

?

Los principales conceptos que integran el saldo de impuestos a la utilidad diferido, al 31 de diciembre, son:

| | 2017 | 2016 |
|---|--------------------|-------------------|
| Activos por impuesto sobre la renta diferido: | | |
| Estimación para cuentas de cobro dudoso | \$ 32,648 | \$ 29,244 |
| Instrumentos financieros derivados | 26,390 | 35,275 |
| Provisiones | 315,212 | 237,042 |
| Beneficios a los empleados | 156,251 | 148,719 |
| Beneficios por pérdidas fiscales por amortizar | 1,040,923 | 904,978 |
| Otros | 65,767 | 48,268 |
| Total | <u>1,637,191</u> | <u>1,403,526</u> |
| Pasivos por impuestos a la utilidad diferido: | | |
| Inventarios | (63,548) | (75,818) |
| Inventarios inmobiliarios | (3,841) | (20,494) |
| Propiedad, planta y equipo | (339,164) | (310,113) |
| Marcas | (64,476) | (281,782) |
| Costo de emisión de deuda | (48,568) | (42,151) |
| Total | <u>(519,597)</u> | <u>(730,358)</u> |
| Impuesto al activo por recuperar | <u>33,229</u> | <u>32,039</u> |
| Activo por impuestos a la utilidad diferido, neto | <u>\$1,150,823</u> | <u>\$ 705,207</u> |

| | 2017 | 2016 |
|---|-----------|-----------|
| Pasivos por impuestos a la utilidad diferido: | | |
| Provisiones | \$ 17,679 | \$ - |
| Propiedad, planta y equipo | (309,315) | (299,516) |

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

| | | |
|--------|---------------------|---------------------|
| Marcas | (45,653) | (44,742) |
| Total | <u>\$ (337,289)</u> | <u>\$ (344,258)</u> |

Los beneficios por las pérdidas fiscales actualizadas pendientes de amortizar por los que ya se ha reconocido el activo por Impuestos a la utilidad diferido, pueden recuperarse cumpliendo con ciertos requisitos. Los años de vencimiento y sus importes actualizados al 31 de diciembre de 2017, son:

| Año | Importe |
|------|--------------------|
| 2020 | \$ 314 |
| 2021 | 821 |
| 2022 | 20,722 |
| 2023 | 30,833 |
| 2024 | 59,359 |
| 2025 | 197,253 |
| 2026 | 239,278 |
| 2027 | 492,343 |
| | <u>\$1,040,923</u> |

Información a revelar sobre depósitos de bancos [bloque de texto]

Información a revelar sobre depósitos de clientes [bloque de texto]

Información a revelar sobre gastos por depreciación y amortización [bloque de texto]

?

Excepto por la depreciación de la maquinaria y equipo la cual se deprecia en base a las unidades producidas con la producción total estimada de los activos durante su vida de servicios, la depreciación del resto de los activos fijos se calcula conforme al método de línea recta con base en la vida útil estimada, como sigue:

| | Años |
|-------------------------|---------|
| Edificios y sus mejoras | 35 a 40 |
| Equipo de transporte | 4 a 5 |
| Equipo de cómputo | 4 |
| Mobiliario y equipo | 10 |

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

?

Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía cuenta con operaciones de cobertura de tipo de cambio mediante forwards para asegurar el tipo de cambio de las operaciones con proveedores en su subsidiaria en Chile.

La siguiente tabla muestra los instrumentos financieros derivados de tipo de cambio vigentes al 31 de diciembre de 2017:

| Tipo de Transacción | Fecha de Inicio | Fecha Terminación | Nocional Vigente (miles) | Moneda del Contrato | Tipo de Cambio | Valor Razonable |
|---------------------|-----------------|---|--------------------------|---------------------|----------------|-----------------|
| Forward | 01-ene-17 | Varias Fechas, entre el 2 de Enero y el 27 de Junio de 2018 | CLP\$6,666,794 | Pesos Chilenos | 635.13 | \$(7,129) |

La siguiente tabla muestra los instrumentos financieros derivados de tipo de cambio vigentes al 31 de diciembre de 2016:

| Tipo de Transacción | Fecha de Inicio | Fecha Terminación | Nocional Vigente (miles) | Moneda del Contrato | Tipo de Cambio | Valor Razonable |
|-------------------------|-----------------|---|--------------------------|---------------------|----------------|-----------------|
| Opciones call americano | 01-nov-16 | 03-ene-17 | USD\$80,000 | Dólares | 23.00 | 0 |
| Opciones call americano | 31-oct-16 | 01-feb-17 | USD\$120,000 | Dólares | 23.00 | 617 |
| Opciones call americano | 01-nov-16 | 06-ene-17 | USD\$120,000 | Dólares | 23.00 | 0 |
| Opciones call americano | 01-nov-16 | 06-ene-17 | USD\$35,761 | Dólares | 23.00 | 0 |
| Forward | 01-ene-16 | Varias Fechas, entre el 3 de Enero y el 27 de junio de 2017 | CLP\$8,002,038 | Pesos Chilenos | 675.41 | \$(1,465) |

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Compañía tiene cubiertos los consumos de gas natural por aproximadamente 2,580,000 y 5,160,000 de MMBTUS, respectivamente. El efecto por las transacciones de cobertura mencionada anteriormente representó cargos por \$71,281 y \$87,333 en el estado consolidado de resultados de 2017 y 2016, respectivamente, los cuales se presentaron dentro del costo de ventas.

A esa misma fecha, el valor razonable de dichas coberturas es como sigue:

| Tipo de transacción | Nocional vigente MMBTU | Vencimiento | Precio promedio US\$ (1) | Valor razonable pasivo |
|---------------------|------------------------|-------------|--------------------------|------------------------|
| En 2017: | | | | |
| Swaps | 2,580,000 | 2018 | 4.50 | \$ (87,967) |
| | <u>2,580,000</u> | | | <u>\$ (87,967)</u> |

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

| | | | | |
|----------|------------------|------|------|--------------------|
| En 2016: | | | | |
| Swaps | 2,580,000 | 2017 | 4.50 | \$ (47,945) |
| Swaps | <u>2,580,000</u> | 2018 | 4.50 | <u>(69,637)</u> |
| | <u>5,160,000</u> | | | <u>\$(117,582)</u> |

La Compañía tiene el derecho y la obligación de comprar dicho nomenclal al precio establecido, esta operación no tiene costo inicial.

Información a revelar sobre operaciones discontinuadas [bloque de texto]

Información a revelar sobre dividendos [bloque de texto]

?

En Asamblea General Anual Ordinaria de Accionistas celebrada el 15 de marzo de 2017 se aprobó el decreto de dividendos en efectivo, por un importe de \$229,655, aplicado a la Cuenta de Utilidad Fiscal Neta (CUFIN), equivalente a 0.60 pesos por acción.

En Asamblea General Anual Ordinaria de Accionistas celebrada el 16 de marzo de 2016 se aprobó el decreto de dividendos en efectivo, por un importe de \$151,588, aplicado a la Cuenta de Utilidad Fiscal Neta (CUFIN), equivalente a 0.40 pesos por acción; así mismo se decretó un dividendo en acciones del 1% equivalente a una nueva acción por cada 100 acciones en circulación. Dicho dividendo implicó un aumento a la parte variable del capital, por un importe de \$25 equivalente a la emisión de 3,789,697 acciones de la Serie única.

Información a revelar sobre ganancias por acción [bloque de texto]

Información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera [bloque de texto]

?

Debido a que la Compañía tiene una posición monetaria pasiva en moneda extranjera, que se deriva principalmente de mantener contratos de deuda y arrendamiento denominados en dólares estadounidenses, está expuesta a las variaciones en los tipos de cambio. Ante dicha posición monetaria, si el tipo de cambio sube o baja, los efectos cambiarios serían en contra o a favor, respectivamente. Por lo tanto, si al 31 de diciembre de 2017, el tipo de cambio de la relación Peso/US aumentara en \$3.00 pesos, entonces el monto de la posición monetaria neta en moneda extranjera se incrementaría en \$1,378,239

impactando la utilidad antes de impuestos y el capital contable de la Compañía con una pérdida cambiaria. Si por el contrario, dicha relación disminuyera en \$3.00 pesos, entonces el efecto sería lo opuesto. Ambos escenarios representan el monto que la administración considera razonablemente posible que pudiera ocurrir en un año, con base en las circunstancias más recientes del mercado.

Información a revelar sobre beneficios a los empleados [bloque de texto]

?

- a) Los principales supuestos utilizados para propósitos de las valuaciones actuariales de los planes de beneficios definidos son los siguientes:

| | 2017 | 2016 |
|--|-------|-------|
| Descuento de las obligaciones por beneficios proyectados a su valor presente | 7.25% | 6.75% |
| Incremento salarial | 5.10% | 4.80% |

En la determinación de la tasa de descuento de las obligaciones laborales de la Compañía se toman como base los flujos futuros de efectivo estimados anuales, y se determinan con la tasa cupón cero de los bonos M de gobierno por un período de veinte años, considerando la vida laboral promedio de sus trabajadores.

- b) Los efectos reconocidos en los estados consolidados de resultados por los años 2017 y 2016, son los siguientes:

| | Utilidad neta | Interés neto del pasivo por beneficios definidos | Otras partidas de utilidad integral |
|---------------------|-----------------------------|--|-------------------------------------|
| | Costo de servicios actuales | | Remediones actuariales |
| 2017 | | \$ | |
| Planes de pensiones | \$ 5,181 | 7,956 | \$ 14,553 |
| Prima de antigüedad | 9,216 | 9,355 | 5,285 |
| | | \$ | |
| | | 17,311 | |
| Total | \$ 14,397 | | \$ 19,838 |

Utilidad neta

Otras partidas

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

| 2016 | Costo de servicios actuales | Interés neto del pasivo por beneficios definidos | de utilidad integral |
|---------------------|-----------------------------|--|--------------------------|
| | | | Remediciones actuariales |
| | | \$ | |
| Planes de pensiones | \$ 4,999 | 7,199 | \$ 7,282 |
| Prima de antigüedad | 8,866 | 8,565 | (22,145) |
| | | \$ | |
| Total | <u>\$ 13,865</u> | <u>15,764</u> | <u>\$ (14,863)</u> |

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, han sido incluidos en los estados consolidados de resultados, \$14,398 y \$13,865, respectivamente, de costos por servicios como parte del costo de ventas y gastos de operación. Las remediciones del pasivo por beneficios definidos reconocido en las otras partidas de utilidad integral se integran como sigue:

| | 2017 | 2016 |
|---|-----------------|-----------------|
| Importe acumulado en las otras partidas de utilidad integral al inicio del período, neto de impuestos | \$39,619 | \$54,482 |
| Remediciones actuariales | 28,339 | (21,233) |
| Efecto de impuestos | (8,501) | 6,370 |
| Importe acumulado en las otras partidas de utilidad integral al final del período, neto de impuestos | <u>\$59,457</u> | <u>\$39,619</u> |

c) Cambios en el pasivo por beneficios definidos para plan de pensiones y para el plan de prima de antigüedad:

| Plan de pensiones | 2017 | 2016 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Saldo inicial | \$173,672 | \$156,733 |
| Costo de servicios actuales | 5,181 | 4,999 |
| Costo financiero | 7,956 | 7,199 |
| Pérdidas actuariales | 20,790 | 10,403 |
| Beneficios pagados | (6,855) | (5,662) |
| Saldo final | <u>\$200,744</u> | <u>\$173,672</u> |
| Prima de antigüedad | 2017 | 2016 |
| Saldo inicial | \$141,771 | \$158,486 |
| Costo de servicios actuales | 9,216 | 8,866 |
| Costo financiero | 9,355 | 8,565 |
| Pérdidas y ganancias actuariales | 7,549 | (31,636) |
| Beneficios pagados | (3,068) | (2,510) |

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

| | | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Saldo final | <u>\$164,823</u> | <u>\$141,771</u> |
| Total pasivo por beneficio definido | <u>\$365,567</u> | <u>\$315,443</u> |

La duración promedio de la obligación por beneficios al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es de 6.8 y 8.8 años, respectivamente.

Información a revelar sobre los segmentos de operación de la entidad [bloque de texto]

?

Información por segmentos

La información que se proporciona a la alta gerencia que toma las decisiones operativas de la Compañía para propósitos de asignar los recursos y evaluar el rendimiento del segmento, se enfoca de manera más específica en los tipos de productos principales. Estos segmentos son administrados separadamente, cada uno requiere su propio sistema de producción, tecnología y estrategias de mercadotecnia y distribución. Cada mercado sirve a diferentes bases de clientes.

Las transacciones entre segmentos se determinan sobre la base de precios equiparables a los que se utilizarían con o entre partes independientes en operaciones comparables.

Las políticas contables, administrativas y de operación de los segmentos son las mismas que las descritas por la Compañía, que a su vez evalúa la actuación de sus segmentos en base a la utilidad de operación. Las ventas y transferencias entre segmentos son contabilizadas en cada segmento como si fueran hechas a terceros, esto es a precios de mercado.

Los principales productos por segmento de la Compañía son como sigue:

| | |
|--------------|--|
| Segmento: | Productos principales: |
| Cerámico | Pisos, azulejos |
| Adhesivos | Adhesivos para pisos y muros. |
| Inmobiliario | Desarrollos comerciales y residenciales. |

Los segmentos a informar de la Compañía de acuerdo a la IFRS 8, "Segmentos Operativos," son los siguientes:

| Diciembre 31, 2017: | Revestimientos | Adhesivos | Inmobiliario | Corporativo y otros | Consolidado |
|---|----------------|-------------|--------------|------------------------|--------------|
| | | | \$ | | |
| Ventas netas totales | \$ 14,200,908 | \$3,758,788 | 16,656 | \$3,301,986 | \$21,278,338 |
| Ventas entre segmentos | (65) | (5,321) | | (3,301,986) | (3,307,372) |
| Ventas netas a terceros | 14,200,843 | 3,753,467 | 16,656 | | 17,970,966 |
| Utilidad de operación | 1,897,268 | 903,439 | 1,296 | 1,927 | 2,803,930 |
| Depreciación y amortización | 513,746 | 31,206 | | 50,248 | 595,200 |
| Otros gastos diversos | 106,952 | 14,062 | | 74,653 | 195,667 |
| Adquisición de propiedades, planta y equipo y de activos | (316,752) | (103,486) | | (19,244) | (439,482) |

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

| | | | | | |
|--|---------------|-------------|----------|--------------------|--------------------|
| intangibles | | | | | |
| Total activos | 16,174,784 | 1,382,758 | 158,497 | 5,383,311 | 23,099,350 |
| Total pasivos | 4,228,023 | 866,952 | 5,537 | 9,341,063 | 14,441,575 |
| | | | | Corporativo | |
| | | | | y otros | Consolidado |
| Diciembre 31, 2016: | | | | | |
| Ventas netas totales | \$ 10,164,954 | \$3,459,634 | \$ 136 | \$3,031,173 | \$16,655,897 |
| Ventas entre segmentos | (185) | (5,283) | | (3,031,173) | (3,036,641) |
| Ventas netas a terceros | 10,164,769 | 3,454,351 | 136 | | 13,619,256 |
| Utilidad (pérdida) de operación | 1,726,196 | 752,559 | (1,280) | (85,765) | 2,391,710 |
| Depreciación y amortización | 365,923 | 30,698 | | 53,947 | 450,568 |
| Otros gastos diversos | 78,934 | 17,937 | | 94,940 | 191,811 |
| Adquisición de propiedades, planta y equipo y de activos intangibles | (1,536,778) | (77,001) | | (22,929) | (1,636,708) |
| Total activos | 16,131,748 | 1,292,064 | 117,204 | 5,364,715 | 22,905,731 |
| Total pasivos | 3,788,129 | 800,218 | (10,333) | 11,102,026 | 15,680,040 |

Información por área geográfica

A continuación, se presenta la información de la Compañía por área geográfica:

| | Ingresos provenientes de clientes terceros | | Activos no circulantes | |
|---------------|---|---------------------|------------------------|---------------------|
| | 2017 | 2016 | 2017 | 2016 |
| Norteamérica | \$13,519,983 | \$12,305,290 | \$13,091,540 | \$12,624,119 |
| Centroamérica | 124,185 | 128,650 | 10,861 | 14,003 |
| Sudamérica | 4,326,798 | 1,185,316 | 3,176,484 | 3,453,137 |
| | <u>\$17,970,966</u> | <u>\$13,619,256</u> | <u>\$16,278,885</u> | <u>\$16,091,259</u> |

Información a revelar sobre hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa [bloque de texto]

Información a revelar sobre gastos [bloque de texto]

Información a revelar sobre gastos por naturaleza [bloque de texto]

Información a revelar sobre activos para exploración y evaluación [bloque de texto]

Información a revelar sobre medición del valor razonable [bloque de texto]

?

El valor razonable de estos instrumentos se determina con base al valor presente de los flujos de efectivo. Este método consiste en estimar los flujos de efectivo futuros de los derivados de acuerdo a la tasa fija del derivado y la curva de mercado a esa fecha para determinar los flujos variables, utilizando la tasa de descuento apropiada para estimar el valor presente. Todos los derivados de la Compañía se clasifican en el Nivel 2 de la jerarquía del valor razonable. Las mediciones de valor razonable de Nivel 2, son aquellas derivadas de información diferente a los precios cotizados incluidos dentro del Nivel 1 (las mediciones de valor razonable son aquellas derivadas de precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos) que se pueden observar para el activo o pasivo, ya sea de manera directa (p. ej., como precios) o indirecta (p. ej., derivado de precios).

Información a revelar sobre el valor razonable de instrumentos financieros [bloque de texto]

?

A continuación se presentan los valores razonables de los instrumentos financieros en base a su categoría:

| | 31 de diciembre | |
|--|------------------------|-------------|
| | 2017 | 2016 |
| Activos financieros: | | |
| | | \$ |
| Efectivo y equivalentes de efectivo ⁽¹⁾ | \$ 713,523 | 538,866 |
| Cuentas por cobrar ⁽¹⁾ | 3,384,338 | 3,128,598 |
| Pasivos financieros: | | |
| Instrumentos financieros derivados ⁽²⁾ | \$ 95,109 | \$ 119,047 |
| Pasivos al costo amortizado ⁽¹⁾⁽³⁾ | 10,528,764 | 11,722,191 |

(1) Medidos a costo amortizado. El valor en libros del efectivo y equivalentes de efectivo, las cuentas por cobrar y los pasivos financieros de corto plazo, se aproximan a su valor razonable debido a que son instrumentos de corta maduración.

(2) Instrumentos medidos a valor razonable

(3) El valor razonable de la deuda de largo plazo y de los arrendamientos financieros es equivalente a su valor en libros, debido a que reflejan el justo valor al que podrían ser intercambiados y/o cancelados en caso de que así lo requiriera la Compañía, además de que a la fecha del cierre, prevalecen en el mercado las condiciones económicas relacionadas a costo y disponibilidad, que había en el momento en que se originó esta deuda.

Información a revelar sobre ingresos (gastos) por primas y comisiones [bloque de texto]

Información a revelar sobre gastos financieros [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos (gastos) financieros [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos financieros [bloque de texto]

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre activos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

Información a revelar sobre instrumentos financieros [bloque de texto]

Información a revelar sobre instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

Información a revelar sobre instrumentos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

Información a revelar sobre instrumentos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

Información a revelar sobre pasivos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]

?

La Compañía está expuesta a diferentes riesgos financieros propios de su operación, los cuales son evaluados a través de un programa de administración de riesgos y se mencionan a continuación: a) riesgos de mercado, que incluyen el riesgo cambiario, de variación en las tasas de interés y en precios, principalmente el gas natural; b) riesgo de liquidez y c) riesgo crediticio, por lo que busca administrar los efectos negativos potenciales en su desempeño financiero. De acuerdo a la evaluación que se realiza sobre dichos riesgos y a los lineamientos internos, las acciones de la Compañía incluyen la contratación de instrumentos financieros derivados, los cuales son únicamente con fines de cobertura y deben ser aprobados previamente por el Comité de Finanzas, el cual es conformado por consejeros independientes y patrimoniales del Consejo de Administración de la Compañía o por el propio Consejo de Administración.

Información a revelar sobre la adopción por primera vez de las NIIF [bloque de texto]

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre gastos generales y administrativos [bloque de texto]

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Grupo Lamosa, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias (la “Compañía”) se dedican a la fabricación y venta de productos cerámicos para revestimientos de pisos y muros, así como adhesivos para revestimientos cerámicos, y a la venta de proyectos inmobiliarios. El domicilio de la Compañía es Avenida Pedro Ramírez Vázquez No. 200-1 Col. Valle Oriente C.P. 66269 San Pedro Garza García, Nuevo León, México.

Información a revelar sobre la hipótesis de negocio en marcha [bloque de texto]

Información a revelar sobre el crédito mercantil [bloque de texto]

Información a revelar sobre subvenciones del gobierno [bloque de texto]

Información a revelar sobre deterioro de valor de activos [bloque de texto]

Información a revelar sobre impuestos a las ganancias [bloque de texto]

?

- a. La integración de los impuestos a la utilidad por los años 2017 y 2016, es el siguiente:

| | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|
| Impuestos a la utilidad corriente | \$1,125,096 | \$896,106 |
| Impuestos a la utilidad diferido | (453,536) | (253,160) |
| Total | <u>\$ 671,560</u> | <u>\$642,946</u> |

- b. La conciliación de la tasa legal de los impuestos a la utilidad y la tasa efectiva expresadas como un porcentaje de la utilidad antes de ISR en 2017 y 2016 es:

| 2017 | 2016 |
|------|------|
|------|------|

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

| | <u>%</u> | |
|----------------------|-------------|-------------|
| Tasa efectiva | 29.0 | 49.0 |
| Efectos de inflación | - | (17.0) |
| No deducibles | - | (3.0) |
| Otros | <u>1.0</u> | <u>1.0</u> |
| Tasa legal | <u>30.0</u> | <u>30.0</u> |

Derivado de las reformas fiscales ocurridas en Argentina y Estados Unidos la Compañía determinó los impuestos a la utilidad diferidos considerando las nuevas tasas legales aplicables para los años en los que se espera revertir los activos o pasivos por impuestos a la utilidad diferidos. El efecto del cambio en tasas legales en los impuestos a la utilidad diferidos reconocido en el estado consolidado de resultados de 2017 fue de \$36,000.

Los importes y conceptos de las otras partidas de utilidad integral (ORI) y el impuesto diferido que se afectaron durante el período, son:

| | Importe antes de impuestos a la utilidad | Impuestos a la utilidad en ORI | Importe neto de impuestos a la utilidad |
|--|---|---|--|
| Al 31 de diciembre de 2017: | | | |
| | \$ | | \$ |
| Derivados de flujo de efectivo | 53,534 | \$(16,060) | 37,474 |
| Remediación del pasivo de beneficios definidos | (28,340) | 8,502 | (19,838) |
| Efecto por conversión de moneda extranjera | <u>(33,196)</u> | | <u>(33,196)</u> |
| | | | \$ |
| | <u>\$ (8,002)</u> | <u>\$ (7,558)</u> | <u>(15,560)</u> |
| Al 31 de diciembre de 2016: | | | |
| Derivados de flujo de efectivo | \$ 71,324 | \$(21,397) | \$ 49,927 |
| Remediación del pasivo de beneficios definidos | 21,233 | (6,370) | 14,863 |
| Efecto por conversión de moneda extranjera | <u>208,006</u> | <u>-</u> | <u>208,006</u> |
| | <u>\$ 300,563</u> | <u>\$(27,767)</u> | <u>\$ 272,796</u> |

Información a revelar sobre empleados [bloque de texto]

Información a revelar sobre personal clave de la gerencia [bloque de texto]

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2017 y 2016, los beneficios directos a corto plazo otorgados al personal directivo clave de la Compañía fueron por \$112,601 y \$84,682, respectivamente. La Compañía no cuenta con convenios o programas de pagos basados en acciones.

Información a revelar de contratos de seguro [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos ordinarios por primas de seguro [bloque de texto]

Información a revelar sobre activos intangibles [bloque de texto]

Información a revelar sobre activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

?

Activos intangibles, neto

| | 2017 | 2016 |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Activos intangibles no amortizables: | | |
| Marcas | \$4,902,783 | \$4,967,332 |
| Crédito mercantil | 869,116 | 879,445 |
| | <u>5,771,899</u> | <u>5,846,777</u> |
| Activos intangibles amortizables | <u>217,010</u> | <u>230,936</u> |
| | <u>\$5,988,909</u> | <u>\$6,077,713</u> |

| Costo | Marcas | Crédito mercantil | Total no amortizables | Intangibles amortizables | Total |
|--------------------------------|------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------|------------------|
| Saldos al 31 de diciembre 2015 | \$3,791,459 | \$382,636 | \$4,174,095 | \$ 245,158 | \$4,419,253 |
| Adquisiciones | 1,123,073 | 483,597 | 1,606,670 | 15,694 | 1,622,364 |
| Efecto por conversión | 52,800 | 13,212 | 66,012 | | 66,012 |
| Amortización | | | | (29,916) | (29,916) |
| Saldos al 31 de diciembre 2016 | <u>4,967,332</u> | <u>879,445</u> | <u>5,846,777</u> | <u>230,936</u> | <u>6,077,713</u> |
| Adquisiciones | | | | 19,244 | 19,244 |

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

| | | | | | |
|--------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Efecto por conversión | (64,549) | (10,329) | (74,878) | | (74,878) |
| Amortización | | | | (33,170) | (33,170) |
| Saldos al 31 de diciembre 2017 | <u>\$4,902,783</u> | <u>\$869,116</u> | <u>\$5,771,899</u> | <u>\$ 217,010</u> | <u>\$5,988,909</u> |

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los activos intangibles de vida definida corresponden principalmente a erogaciones de la Compañía, relacionadas con la implementación de un sistema de planificación empresarial (ERP), los cuales iniciaron su amortización en el ejercicio 2014 conforme se fueron poniendo en uso.

Para propósitos de efectuar pruebas de deterioro, el activo intangible no amortizable de marcas y crédito mercantil fue asignado a las siguientes unidades generadoras de efectivo (UGE) de la Compañía:

a.

| | 2017 | 2016 |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| Revestimientos Norteamérica | \$3,946,296 | \$3,946,296 |
| Revestimientos Sudamérica: | | |
| Chile | 526,055 | 541,109 |
| Perú | 86,587 | 113,839 |
| Colombia | 606,333 | 625,893 |
| Argentina | 378,829 | 391,841 |
| Adhesivos | 227,799 | 227,799 |
| | <u>\$5,771,899</u> | <u>\$5,846,777</u> |

Los siguientes factores son considerados para la evaluación del valor de recuperación de las UGE para propósitos de las pruebas de deterioro:

- Participación en el mercado y niveles de precios esperados.
- El tamaño del mercado en el que la UGE opera para efectos de la estimación de los valores recuperables.
- Comportamiento de los principales costos de materias primas e insumos así como las erogaciones necesarias para mantener los activos fijos en condiciones de uso.

Flujos de efectivo futuros descontados a valor presente con base en proyecciones financieras a 5 años y un crecimiento a perpetuidad a partir del último año, considerando estimaciones a la fecha de valuación basadas en el presupuesto aprobado por la administración que incluyen las últimas tendencias conocidas del negocio y de la industria. La tasa de descuento basada en el costo ponderado de capital y las variables a considerar de los participantes del mercado.

- La tasa de crecimiento de perpetuidad estimada en base a la inflación de la economía en la que opera la Compañía.

Las tasas de descuento y de crecimiento de perpetuidad utilizadas por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son como sigue:

| | 2017 | 2016 |
|--|-------|-------|
| Tasa de descuento | | |
| Revestimientos Norteamérica | 11.2% | 11.5% |
| Adhesivos | 11.5% | 11.1% |
| Revestimientos Sudamérica ⁽¹⁾ : | | |
| Chile | 14.1% | - |
| Perú | 12.4% | - |
| Colombia | 13.3% | - |
| Argentina | 22.7% | - |
| Tasa de crecimiento de perpetuidad | | |
| Revestimientos Norteamérica y Adhesivos | 3.0% | 3.0% |
| Revestimientos Sudamérica ⁽¹⁾ : | | |
| Chile | 3.5% | - |
| Perú | 3.0% | - |
| Colombia | 3.0% | - |
| Argentina | 5.0% | - |

(1) Con relación a las pruebas de deterioro de 2016 de Revestimientos Sudamérica como unidad generadora de efectivo en 2016, debido a que dicha UGE provienen de la adquisición descrita en la nota 2b, estas fueron realizadas como parte del proceso de asignación del precio de compra en donde se identificaron los valores razonables de los activos netos adquiridos y el valor del crédito mercantil, por lo que ha a dicha fecha y al 31 de diciembre de 2016, dichos valores reflejan el valor razonable de la unidad generadora de efectivo.

Para efectos del cálculo del valor recuperable de las unidades generadoras de efectivo se utilizan tasas de descuento antes de impuestos, las cuales son aplicadas a los flujos de efectivo antes de impuestos. Además, la tasa de crecimiento a perpetuidad refleja un crecimiento aproximadamente igual a la inflación estimada anual futura a partir del sexto año de flujos de efectivo.

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Derivado de las pruebas realizadas, la administración concluyó que no han existido pérdidas por deterioro durante el ejercicio reconocidas para los activos intangibles de vida indefinida.

Adicionalmente, la administración de la Compañía considera que cualquier posible cambio razonable en los factores para la evaluación del valor de recuperación no causará que el valor de la UGE exceda su valor de recuperación.

Información a revelar sobre gastos por intereses [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos por intereses [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos (gastos) por intereses [bloque de texto]

Información a revelar sobre inventarios [bloque de texto]

?

Inventarios

| | 2017 | 2016 |
|--------------------------|--------------------|--------------------|
| Productos terminados | \$1,377,400 | \$1,616,903 |
| Productos en proceso | 139,334 | 105,662 |
| Materias primas | 575,532 | 587,663 |
| Accesorios y refacciones | 376,422 | 369,189 |
| | <u>\$2,468,688</u> | <u>\$2,679,417</u> |

El importe de los inventarios consumidos y reconocidos como parte del costo de ventas por el año que terminó el 31 de diciembre de 2017 y 2016, ascendió a \$5,864,606 y \$4,585,237, respectivamente.

Los inventarios reconocidos como costo por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016 incluyen \$31,968 y \$22,645, respectivamente, relacionados con el castigo de inventarios al costo o valor neto de realización, el menor.

Información a revelar sobre pasivos por contratos de inversión [bloque de texto]

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre propiedades de inversión [bloque de texto]

Información a revelar sobre inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

Información a revelar sobre inversiones distintas de las contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]

?

INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL PAGADO

CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES

| SERIES | VALOR NOMINAL(\$) | CUPÓN VIGENTE | NUMERO DE ACCIONES | | | | CAPITAL SOCIAL | | |
|---|-------------------|---------------|--------------------|------------------|-----------|-------------------|----------------|----------|--|
| | | | PORCIÓN FIJA | PORCIÓN VARIABLE | MEXICANOS | LIBRE SUSCRIPCIÓN | FIJO | VARIABLE | |
| * | 0 | 0 | 360,000,000 | 25,843,423 | - | 385,843,423 | 2,400 | 172 | |
| TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA FECHA DE ENVÍO DE LA INFORMACIÓN: | | | | | | | 385,843,423 | | |

El capital social mínimo fijo, sin derecho a retiro, está integrado por acciones ordinarias, nominativas, sin expresión de valor nominal y el capital variable por acciones ordinarias, nominativas, sin expresión de valor nominal. Todas las acciones son de libre suscripción.

| | 2017 | 2016 |
|----------------------------|---------------------------|--------------------|
| | Número de acciones | |
| Capital social mínimo fijo | 360,000,000 | 360,000,000 |
| Capital variable | <u>25,843,423</u> | <u>25,843,446</u> |
| | <u>385,843,423</u> | <u>385,843,446</u> |

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

De acuerdo a la regulación bursátil vigente y a los estatutos de la sociedad, cada año la Asamblea Anual Ordinaria de Accionistas de la Compañía aprueba el monto máximo de recursos que la empresa podrá destinar a la adquisición de acciones representativas de su capital social. El monto máximo de recursos aprobado para los ejercicios 2017 y 2016 en Asambleas Anuales de Accionistas celebradas el 15 de marzo de 2017 y el 16 de marzo de 2016, ascendió a \$90 millones de pesos para cada uno de los años mencionados. En relación a los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Compañía no realizó operaciones con acciones representativas de su capital social.

Información a revelar sobre negocios conjuntos [bloque de texto]

Información a revelar anticipos por arrendamientos [bloque de texto]

Información a revelar sobre arrendamientos [bloque de texto]

?

Arrendamientos financieros

La Compañía ha contraído obligaciones por arrendamientos financieros contratados en moneda nacional y extranjera con diversas instituciones financieras para la adquisición de equipo de transporte y maquinaria y equipo, los cuales se integran de la siguiente manera:

| | 2017 | 2016 |
|--|-----------------|-----------------|
| Arrendamiento financiero, denominado en dólares norteamericanos y con tasa de interés variable basada en LIBOR más una sobretasa de 2.24% para 2017 y 2016, con vencimientos del principal en varias fechas hasta 2020. | \$63,378 | \$98,019 |
| Arrendamiento financiero, denominado en moneda nacional y con tasa de interés variable basada en TIE más una sobretasa entre 4.00% y 2.00% para 2017 y entre 5.00% y 2.00% para 2016, con vencimiento del principal en varias fechas hasta 2022. | <u>37,041</u> | <u>34,526</u> |
| Total arrendamiento, neto | 100,419 | 132,545 |
| Porción circulante | <u>(52,328)</u> | <u>(51,566)</u> |
| Arrendamiento a largo plazo | <u>\$48,091</u> | <u>\$80,979</u> |

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

| | Pagos mínimos de renta | | Valor presente de los pagos mínimos de renta | |
|--|---------------------------|------------------|---|------------------|
| | 2017 | 2016 | 2017 | 2016 |
| Menor a un año | \$ 57,373 | \$ 57,201 | \$ 52,328 | \$ 51,566 |
| Mayor a un año | 51,193 | 85,560 | 48,091 | 80,979 |
| | <u>108,566</u> | <u>142,761</u> | <u>\$100,419</u> | <u>\$132,545</u> |
| Menos montos que representan futuros cargos financieros | <u>(8,147)</u> | <u>(10,216)</u> | | |
| Valor presente pagos mínimos de renta | <u>\$100,419</u> | <u>\$132,545</u> | | |

Los vencimientos de los arrendamientos financieros a largo plazo al 31 de diciembre de 2017, son como sigue:

| Año | Principal | Intereses |
|------|------------------|----------------|
| 2018 | \$ 52,328 | \$5,045 |
| 2019 | 37,835 | 2,265 |
| 2020 | 7,832 | 712 |
| 2021 | 2,389 | 124 |
| 2022 | 35 | 1 |
| | <u>\$100,419</u> | <u>\$8,147</u> |

Los intereses mostrados en la tabla anterior son calculados con base a tasas variables al final del período.

Estos contratos están denominados una parte en dólares norteamericanos y otra en moneda nacional, la tasa de interés es variable y tienen como tasa base LIBOR y TIEE, respectivamente. El promedio de la tasa de interés efectiva es aproximadamente 5.44% en 2017 y de 4.59% en 2016

Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]

?

La Compañía está expuesta a diferentes factores de la industria, así como a factores de la economía, que podrían afectar el flujo de efectivo de sus subsidiarias. Ciertos factores no son controlables por la Compañía, sin embargo, administra el riesgo de liquidez mediante la revisión mensual de los flujos de efectivo reales y proyectados, para anticipar y controlar cualquier eventualidad.

Información a revelar sobre préstamos y anticipos a bancos [bloque de texto]

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre préstamos y anticipos a clientes [bloque de texto]

Información a revelar sobre riesgo de mercado [bloque de texto]

?

Riesgos de mercado

Riesgo cambiario

La exposición de la Compañía y sus subsidiarias a la volatilidad del tipo de cambio de su moneda local contra el dólar norteamericano para los instrumentos financieros de la Compañía se muestra como sigue (cifras en esta nota expresadas en miles de dólares estadounidenses - US\$):

| | 2017 US\$ | 2016 US\$ |
|----------------------|----------------|----------------|
| Activos financieros | 29,420 | 52,243 |
| Pasivos financieros | (488,833) | (446,168) |
| Posición pasiva | US\$(459,413) | US\$(393,925) |
| Equivalente en pesos | \$ (9,068,813) | \$ (8,138,491) |

Los tipos de cambio vigentes a la fecha de los estados financieros, por un dólar estadounidense fueron los siguientes:

| Al 31 de diciembre 2017 | Al 31 de diciembre 2016 |
|-------------------------|-------------------------|
| \$19.74 | \$20.66 |

Al 8 de febrero de 2018, el tipo de cambio interbancario establecido por el Banco de México es de \$18.70 pesos por dólar estadounidense.

Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía cuenta con operaciones de cobertura de tipo de cambio mediante forwards para asegurar el tipo de cambio de las operaciones con proveedores en su subsidiaria en Chile.

La siguiente tabla muestra los instrumentos financieros derivados de tipo de cambio vigentes al 31 de diciembre de 2017:

| Tipo de Transacción | Fecha de Inicio | Fecha Terminación | Nocional Vigente (miles) | Moneda del Contrato | Tipo de Cambio | Valor Razonable |
|---------------------|-----------------|------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------|-----------------|
| Forward | 01-ene-17 | Varias Fechas, entre el 2 de | CLP\$6,666,794 | Pesos Chilenos | 635.13 | \$(7,129) |

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Enero y el 27 de Junio de
2018

La siguiente tabla muestra los instrumentos financieros derivados de tipo de cambio vigentes al 31 de diciembre de 2016:

| Tipo de Transacción | Fecha de Inicio | Fecha Terminación | Nocional Vigente (miles) | Moneda del Contrato | Tipo de Cambio | Valor Razonable |
|-------------------------|-----------------|---|--------------------------|---------------------|----------------|-----------------|
| Opciones call americano | 01-nov-16 | 03-ene-17 | USD\$80,000 | Dólares | 23.00 | 0 |
| Opciones call americano | 31-oct-16 | 01-feb-17 | USD\$120,000 | Dólares | 23.00 | 617 |
| Opciones call americano | 01-nov-16 | 06-ene-17 | USD\$120,000 | Dólares | 23.00 | 0 |
| Opciones call americano | 01-nov-16 | 06-ene-17 | USD\$35,761 | Dólares | 23.00 | 0 |
| Forward | 01-ene-16 | Varias Fechas, entre el 3 de Enero y el 27 de junio de 2017 | CLP\$8,002,038 | Pesos Chilenos | 675.41 | \$(1,465) |

Análisis de sensibilidad sobre el riesgo cambiario

Debido a que la Compañía tiene una posición monetaria pasiva en moneda extranjera, que se deriva principalmente de mantener contratos de deuda y arrendamiento denominados en dólares estadounidenses, está expuesta a las variaciones en los tipos de cambio. Ante dicha posición monetaria, si el tipo de cambio sube o baja, los efectos cambiarios serían en contra o a favor, respectivamente. Por lo tanto, si al 31 de diciembre de 2017, el tipo de cambio de la relación Peso/US aumentara en \$3.00 pesos, entonces el monto de la posición monetaria neta en moneda extranjera se incrementaría en \$1,378,239 impactando la utilidad antes de impuestos y el capital contable de la Compañía con una pérdida cambiaria. Si por el contrario, dicha relación disminuyera en \$3.00 pesos, entonces el efecto sería lo opuesto. Ambos escenarios representan el monto que la administración considera razonablemente posible que pudiera ocurrir en un año, con base en las circunstancias más recientes del mercado.

Riesgo de Tasa de Interés

La totalidad de la deuda bancaria está contratada a tasa variable, lo que expone a la Compañía al riesgo de interés. La exposición al riesgo radica principalmente en las variaciones que pudieran darse en la tasa de interés de referencia usada como base en México y en Estados Unidos (Tasa de Interés Intercambiaría de Equilibrio o "TIIE" a 28 días y la Tasa London Interbank Offered Rate o "LIBOR" a 3 meses).

La Compañía monitorea las tendencias de dichas tasas de interés, hasta el tercer trimestre del 2017 la tendencia de la TIIE a 28 días y de la LIBOR 3 meses fue a la alza siguiendo con este comportamiento durante el cuarto Trimestre del 2017. Al 31 de diciembre de 2017 la Compañía cuenta con un saldo de deuda denominada en moneda nacional por \$1,898,877 con una tasa de TIIE a 28 días más 2.00% y \$37,141 con una tasa de TIIE a 28 días más una sobretasa entre 4% y 2%. Adicionalmente, mantiene una deuda denominada en dólares norteamericanos por US\$342,420, con una tasa LIBOR 3 meses más una sobretasa de 2.15%; y US\$3,211, con una tasa LIBOR más 2.24%. El gasto por intereses registrado al cierre de 2017 y 2016 fue de \$479,225 y \$224,331, respectivamente.

Análisis de sensibilidad sobre el riesgo de tasas de interés

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Si al 31 de diciembre de 2017, las tasas de interés en los instrumentos de deuda de la Compañía variaran un punto porcentual, lo cual representa un porcentaje que la administración considera razonablemente posible que ocurra en un año, el impacto en la utilidad antes de impuestos y el capital contable de la Compañía sería de \$96,762. El aumento de las tasas generaría un perjuicio en la utilidad y por el contrario la disminución de las mismas arrojaría un beneficio.

Riesgo del precio del Gas Natural

La Compañía está expuesta a fluctuaciones en el precio del Gas Natural. Durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Compañía consumió gas natural por aproximadamente 13,152,698 y 10,815,815 Millones de British Thermal Units ("MMBTUS"), respectivamente. En base a los lineamientos establecidos por parte del Comité de Finanzas para cubrir el riesgo de la alza en el precio de Gas, se ha implementado una estrategia de cobertura de este insumo con la contratación de instrumentos financieros derivados que se han clasificado como coberturas de flujo de efectivo.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Compañía tiene cubiertos los consumos de gas natural por aproximadamente 2,580,000 y 5,160,000 de MMBTUS, respectivamente. El efecto por las transacciones de cobertura mencionada anteriormente representó cargos por \$71,281 y \$87,333 en el estado consolidado de resultados de 2017 y 2016, respectivamente, los cuales se presentaron dentro del costo de ventas.

A esa misma fecha, el valor razonable de dichas coberturas es como sigue:

| Tipo de transacción | Nocional vigente MMBTU | Vencimiento | Precio promedio US\$ (1) | Valor razonable pasivo |
|---------------------|------------------------------|-------------|--------------------------------|------------------------------|
| En 2017: | | | | |
| Swaps | 2,580,000 | 2018 | 4.50 | \$ (87,967) |
| | <u>2,580,000</u> | | | <u>\$ (87,967)</u> |
| En 2016: | | | | |
| Swaps | 2,580,000 | 2017 | 4.50 | \$ (47,945) |
| Swaps | 2,580,000 | 2018 | 4.50 | (69,637) |
| | <u>5,160,000</u> | | | <u>\$(117,582)</u> |

(1) La Compañía tiene el derecho y la obligación de comprar dicho nocional al precio establecido, esta operación no tiene costo inicial.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y al 8 de febrero de 2018, fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, el precio de mercado del gas natural es de US\$3.5356, US\$2.9199, y US\$4.355 dólares norteamericanos por MMBTUS, respectivamente.

Valuación de la porción efectiva de instrumentos financieros derivados reconocida en las otras partidas de utilidad integral (neto de su efecto de impuestos) por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016:

| Actividad del año: | 2017 | 2016 |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| Saldo inicial | \$(103,694) | \$(153,621) |
| Movimiento del período | 53,534 | 71,324 |
| Efecto de impuestos | (16,060) | (21,397) |
| Saldo final | <u>\$ (66,220)</u> | <u>\$(103,694)</u> |

Análisis de sensibilidad sobre el riesgo del precio de gas natural

Si al 31 de diciembre de 2017, el precio de gas aumentara un 10%, lo cual representa el monto que la administración considera razonablemente posible que ocurra en un año, se disminuiría en \$118,246 la utilidad antes de impuestos de la Compañía con un efecto en el capital contable de \$82,773. Si por el contrario, dicha relación disminuyera un 10%, entonces el efecto sería lo opuesto. Dichos efectos consideran la estrategia de cobertura anteriormente mencionada y el efecto en los instrumentos financieros derivados correspondientes.

Riesgo de liquidez

La Compañía está expuesta a diferentes factores de la industria, así como a factores de la economía, que podrían afectar el flujo de efectivo de sus subsidiarias. Ciertos factores no son controlables por la Compañía, sin embargo, administra el riesgo de liquidez mediante la revisión mensual de los flujos de efectivo reales y proyectados, para anticipar y controlar cualquier eventualidad.

Un análisis de los pagos contractuales de pasivos financieros no derivados se revela en las notas 15 y 16; mientras que el análisis de los vencimientos de pasivos financieros derivados se revela en la nota 6.2.5, los cuales se liquidarán en el corto plazo. Se ha administrado este riesgo manteniendo un adecuado saldo de efectivo para su operación y servicio a su deuda, complementando con líneas de crédito disponibles con diversas instituciones bancarias, mismas que a la fecha no ha sido necesario utilizar.

Riesgo crediticio

La máxima exposición al riesgo de crédito está dada por las cuentas por cobrar como se muestran en el estado de posición financiera. La cartera de clientes se encuentra conformada en su mayor parte por personas morales con arraigo y experiencia en el ramo de acabados para la construcción y con un considerable historial en la distribución de los productos de las marcas de la Compañía, que generalmente constituyen una fuente importante en su línea de negocio. Para la administración de su riesgo crediticio, la Compañía lleva a cabo una selección exhaustiva de los prospectos interesados en el acreditamiento para la compra y distribución de los productos, así como la evaluación anual de los clientes ya establecidos, a través del análisis de variables cualitativas y cuantitativas, incluyendo el análisis de estados financieros, con base a las cuales y a la aplicación de la normatividad consignada en la política de crédito, se actualizan los límites de crédito. La cartera se encuentra en función a las características y condiciones de los clientes, de ser necesario, respalda su recuperabilidad con pagarés.

En adición, ningún cliente en lo individual o con sus afiliadas representa más del 10% de las ventas o cuentas por cobrar por los años presentados en estos estados financieros consolidados.

Información a revelar sobre el valor de los activos netos atribuibles a los tenedores de las unidades de inversión [bloque de texto]

Información a revelar sobre participaciones no controladoras [bloque de texto]

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre activos no circulantes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas
[bloque de texto]

Información a revelar sobre activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]

Información a revelar sobre objetivos, políticas y procesos para la gestión del capital [bloque de texto]

?

Para efectos de la gestión de capital la Compañía considera además del capital contable y de las partidas que lo integran, todas las fuentes de financiamiento tanto internas como externas, incluyendo pasivos con costo originados por la contratación de deuda a corto y largo plazo. De igual manera se considera la inversión en capital de trabajo considerando partidas como clientes, inventarios y proveedores, además del efectivo y equivalentes de efectivo

Información a revelar sobre otros activos [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros activos circulantes [bloque de texto]

?

Otros activos circulantes

| | 2017 | 2016 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Impuestos por recuperar | \$ 112,981 | \$ 256,111 |
| Anticipo a proveedores | 81,344 | 152,508 |
| Otros | <u>59,591</u> | <u>58,972</u> |
| | <u>\$ 253,916</u> | <u>\$ 467,591</u> |

Información a revelar sobre otros pasivos circulantes [bloque de texto]

?

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Otros pasivos circulantes

| | 2017 | 2016 |
|---|--------------------|--------------------|
| Impuestos y contribuciones por pagar | \$ 145,327 | \$ 83,747 |
| Fletes por pagar | 311,112 | 261,526 |
| Energéticos por pagar | 211,906 | 188,775 |
| Participación de los trabajadores en las utilidades (PTU) | 141,783 | 67,677 |
| Provisiones | 219,154 | 241,732 |
| Dividendos por pagar | 42,542 | 45,772 |
| Acreedores diversos | 241,538 | 339,349 |
| Otras cuentas por pagar | 126,866 | 168,338 |
| | <u>\$1,440,228</u> | <u>\$1,396,916</u> |

Información a revelar sobre otros pasivos [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros activos no circulantes [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros pasivos no circulantes [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros gastos de operación [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros ingresos (gastos) de operación [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros resultados de operación [bloque de texto]

Información a revelar sobre anticipos y otros activos [bloque de texto]

Información a revelar sobre ganancias (pérdidas) por actividades de operación [bloque de texto]

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

?

Propiedades, planta y equipo, neto

| | 2017 | 2016 |
|----------------------------|---------------------|---------------------|
| Terrenos | \$ 1,434,116 | \$ 1,438,055 |
| Edificios y construcciones | 4,441,347 | 4,383,643 |
| Maquinaria y equipo | 10,868,909 | 10,450,173 |
| Mobiliario y equipo | 72,165 | 68,313 |
| Equipo de transporte | 102,567 | 98,757 |
| Equipo de cómputo | 122,180 | 103,294 |
| Inversiones en proceso | 139,000 | 418,025 |
| | <u>17,180,284</u> | <u>16,960,260</u> |
| Depreciación acumulada | <u>8,278,513</u> | <u>7,867,122</u> |
| | <u>\$ 8,901,771</u> | <u>\$ 9,093,138</u> |

| | Saldo al 31 de diciembre de 2016 | Efecto de conversión | Adquisición de negocio | Adiciones | Depreciación | Desinversión | Capitalización | Saldo al 31 de diciembre de 2017 |
|------------------------------|---|---------------------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|---|
| Inversión: | | | | | | | | |
| Terrenos | \$ 1,438,055 | \$ (5,957) | \$ - | \$ 11,687 | \$ - | \$ 9,669 | \$ - | \$ 1,434,116 |
| Edificios y construcciones | 4,383,643 | (31,691) | - | 11,415 | - | 4,724 | 82,704 | 4,441,347 |
| Maquinaria y equipo | 10,450,173 | (131,785) | - | 60,098 | - | 90,882 | 581,305 | 10,868,909 |
| Mobiliario y equipo | 68,313 | (673) | - | 7,158 | - | 2,633 | - | 72,165 |
| Equipo de transporte | 98,757 | (1,293) | - | 17,138 | - | 15,557 | 3,522 | 102,567 |
| Equipo de cómputo | 103,294 | (250) | - | 8,178 | - | 6,104 | 17,062 | 122,180 |
| Inversiones en proceso | 418,025 | 3,962 | - | 414,535 | - | 12,929 | (684,593) | 139,000 |
| Total inversión | <u>16,960,260</u> | <u>(167,687)</u> | <u>-</u> | <u>530,209</u> | <u>-</u> | <u>142,498</u> | <u>-</u> | <u>17,180,284</u> |
| Depreciación: | | | | | | | | |
| Edificios y construcciones | 1,513,446 | 7,509 | - | - | \$ 116,161 | 4,036 | - | 1,633,080 |
| Maquinaria y equipo | 6,129,290 | (60,143) | - | - | 390,814 | 57,112 | - | 6,402,849 |
| Mobiliario y equipo | 57,708 | (733) | - | - | 6,443 | 3,031 | - | 60,387 |
| Equipo de transporte | 63,437 | (522) | - | - | 15,155 | 12,004 | - | 66,066 |
| Equipo de cómputo | 103,241 | (234) | - | - | 18,795 | 5,671 | - | 116,131 |
| Total depreciación acumulada | <u>7,867,122</u> | <u>(54,123)</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>547,368</u> | <u>81,854</u> | <u>-</u> | <u>8,278,513</u> |
| Inversión, neta | <u>\$ 9,093,138</u> | <u>\$ (113,564)</u> | <u>\$ -</u> | <u>\$ 530,209</u> | <u>\$ 547,368</u> | <u>\$ 60,644</u> | <u>\$ -</u> | <u>\$ 8,901,771</u> |
| | Saldo al 31 de diciembre de 2015 | Efecto de conversión | Adquisición de negocio | Adiciones | Depreciación | Desinversión | Capitalización | Saldo al 31 de diciembre de 2016 |

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Inversión:

| | \$ | | | | | | | |
|------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------|--------------------|
| Terrenos | 595,421 | \$ 52,852 | \$ 781,924 | \$ 7,858 | \$ - | \$ - | \$ - | \$ 1,438,055 |
| Edificios y construcciones | 3,168,124 | 50,152 | 625,807 | 13,063 | - | 1,005 | 527,502 | 4,383,643 |
| Maquinaria y equipo | 7,950,608 | 59,678 | 1,327,003 | 130,543 | - | 292,935 | 1,275,276 | 10,450,173 |
| Mobiliario y equipo | 58,704 | 267 | 5,862 | 7,813 | - | 4,428 | 95 | 68,313 |
| Equipo de transporte | 94,903 | (181) | 5,984 | 15,380 | - | 24,825 | 7,496 | 98,757 |
| Equipo de cómputo | 93,154 | 60 | 1,824 | 6,035 | - | 7,622 | 9,843 | 103,294 |
| Inversiones en proceso | 456,318 | 387 | 14,431 | 1,771,439 | - | 4,338 | (1,820,212) | 418,025 |
| Total inversión | <u>12,417,232</u> | <u>163,215</u> | <u>2,762,835</u> | <u>1,952,131</u> | <u>-</u> | <u>335,153</u> | <u>-</u> | <u>16,960,260</u> |
| Depreciación: | | | | | | | | |
| Edificios y construcciones | 1,432,053 | - | - | - | 82,841 | 1,448 | - | 1,513,446 |
| Maquinaria y equipo | 6,005,110 | - | - | - | 295,644 | 171,464 | - | 6,129,290 |
| Mobiliario y equipo | 55,165 | - | - | - | 5,231 | 2,688 | - | 57,708 |
| Equipo de transporte | 73,821 | - | - | - | 14,090 | 24,474 | - | 63,437 |
| Equipo de cómputo | 91,664 | - | - | - | 18,672 | 7,095 | - | 103,241 |
| Total depreciación acumulada | <u>7,657,813</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>416,478</u> | <u>207,169</u> | <u>-</u> | <u>7,867,122</u> |
| Inversión, neta | <u>\$4,759,419</u> | <u>\$ 163,215</u> | <u>\$2,762,835</u> | <u>\$1,952,131</u> | <u>\$ 416,478</u> | <u>\$ 127,984</u> | <u>\$ -</u> | <u>\$9,093,138</u> |

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016 se tuvo una capacidad no utilizada de 10.99% y 8.14%, respectivamente. Por otro lado, los costos por interés relacionados con activos fijos calificables al 31 de diciembre de 2016 fueron de \$61,837, al 31 de diciembre de 2017 los costos por interés no fueron significativos.

En los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Compañía dio de baja propiedades, planta y equipo por un importe de \$24,065 y \$36,000, respectivamente, de activos que fueron retirados de su uso.

Información a revelar sobre provisiones [bloque de texto]

?

Provisiones de largo plazo

Las provisiones a largo plazo que se muestran en la posición financiera de la Compañía, representan principalmente asuntos legales con terceros y autoridades en perjuicio de una de las subsidiarias en Argentina, los cuales es probable que generen la salida de recursos económicos y que no se espera que se materialicen en los siguientes doce meses. Una vez que dichos asuntos queden completamente resueltos, la Compañía será indemnizada por la parte vendedora en los términos del Contrato de Compra Venta de Acciones de Cerámica San Lorenzo y Cordillera. Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía ha determinado que los efectos del valor del dinero en el tiempo de estas provisiones no son significativos.

Información a revelar sobre la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias reconocidos procedentes de contratos de construcción [bloque de texto]

Información a revelar sobre reaseguros [bloque de texto]

Información a revelar sobre partes relacionadas [bloque de texto]

?

Los saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre 2017 y 2016 fueron como sigue:

| | 2017 | 2016 |
|--|--------|--------|
| Cuentas por cobrar- Estudio Cerámico de México, S.A. de C.V. | \$ 686 | \$ 842 |
| Cuentas por pagar- Estudio Cerámico de México, S.A. de C.V. | 320 | 1,107 |

Las operaciones con partes relacionadas al 31 de diciembre 2017 y 2016 fueron como sigue:

| | 2017 | 2016 |
|---------------------------------|----------|----------|
| Venta de producto terminado | \$12,533 | \$15,869 |
| Ingresos por arrendamiento | 6,732 | 6,291 |
| Otros ingresos operativos, neto | 3,592 | 2,982 |

Información a revelar sobre acuerdos de recompra y de recompra inversa [bloque de texto]

Información a revelar sobre gastos de investigación y desarrollo [bloque de texto]

Información a revelar sobre reservas dentro de capital [bloque de texto]

?

Las utilidades retenidas incluyen la reserva legal. De acuerdo con la Ley General de Sociedades Mercantiles, de las utilidades netas del ejercicio debe separarse un 5% como mínimo para formar la reserva legal, hasta que su importe ascienda al 20% del

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

capital social a valor nominal. La reserva legal puede capitalizarse, pero no debe repartirse a menos que se disuelva la sociedad, y debe ser reconstituida cuando disminuya por cualquier motivo. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, su importe a valor nominal asciende a \$480.

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo restringidos [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

Información a revelar sobre acuerdos de concesión de servicios [bloque de texto]

Información a revelar sobre capital en acciones, reservas y otras participaciones en el capital contable [bloque de texto]

Información a revelar sobre acuerdos con pagos basados en acciones [bloque de texto]

Información a revelar sobre pasivos subordinados [bloque de texto]

Información a revelar sobre subsidiarias [bloque de texto]

?

Las empresas subsidiarias y asociadas, agrupadas por segmento de negocio, que forman parte de las operaciones continuas de Glasa, son las siguientes:

Negocio cerámico

Administradora Lamosa, S. A. de C. V. (antes
Administradora Lamosa, S. A. de C. V. Sofom E. N. R.)
Cerámica Cordillera Comercial, S. A. ⁽⁴⁾
Cerámica San Lorenzo Colombia, S. A. S. ⁽⁴⁾
Cerámica San Lorenzo, I. C. S. A. ⁽⁴⁾
Cerámica San Lorenzo Industrial de Colombia, S. A. ⁽⁴⁾

Negocio adhesivos

Adhesivos de Jalisco, S.A. de C.V.
Adhesivos Perdura, S.A. de C.V.
Crest, S.A. de C.V.
Crest Norteamérica, S.A de C.V.
Industrias Niasa, S.A. de C.V.

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

| | |
|---|--|
| <p>Cerámica San Lorenzo, S. A. C. ⁽⁴⁾ Estudio Cerámico México, S.A. de C.V. ⁽¹⁾ Gres, S.A. de C.V. Gresaise, S.A. de C.V. Inmobiliaria Porcelanite, S. A. de C. V. Inversiones San Lorenzo, S. A. ⁽⁴⁾ Ital Gres, S.A. de C.V. Italaise, S.A. de C.V. Keramica Perú, S. A. C. ⁽³⁾⁽⁵⁾ Lamosa Revestimientos, S.A. de C.V. Mercantil de Pisos y Baños, S.A. de C.V. Pavillion, S.A. de C.V. PLG Ceramics, Inc. PL Ceramics Group, Inc. ⁽²⁾ Porcel, S.A. de C.V. Porcelanite Lamosa, S.A. de C.V. Lamosa Energía de Monterrey, S. A. de C. V. (antes Productos Cerámicos de Querétaro, S.A. de C.V.) Revestimientos Keramica Colombia, S. A. S. ⁽⁶⁾ Revestimientos Lamosa México, S.A. de C.V. Revestimientos Porcelanite, S.A. de C.V. Revestimientos y Servicios Comerciales, S.A. de C.V. Servicios Comerciales Lamosa, S.A. de C.V. Servigesa, S.A. de C.V. ⁽¹⁾</p> | <p>Ladrillera Monterrey, S.A. de C.V Niasa México, S.A. de C.V. Soluciones Técnicas para la Construcción, S.A. de C.V. Soluciones Técnicas para la Construcción del Centro, S. A. de C. V. Tecnoconcreto, S.A.</p> |
|---|--|

Negocio inmobiliario

Grupo Inmobiliario Viber, S.A. de C.V.
 Servicios de Administración el Diente, S.A. de C.V.

Corporativo y otras

Lamosa Servicios Administrativos, S.A. de C.V.
 Servicios Administrativos Lamosa, S.A. de C.V.
 Servicios Lamosa S.A. de C.V. (antes Servicios Lamosa,
 S.A. de C.V. Sofom E. N. R.)
 Servicios Industriales Lamosa, S.A. de C.V.
 Inmobiliaria Revolución, S.A. de C.V.

- (1) Compañías asociadas en las cuales la Compañía participa en un 49% de sus acciones.
- (2) Compañía fusionada con PLG Ceramics, Inc el 1 de junio de 2017.
- (3) Compañía fusionada con Cerámica San Lorenzo, S. A. C el 1 de octubre de 2017.
- (4) Compañías extranjeras adquiridas el 30 de septiembre de 2016.
- (5) Compañía constituida el 22 de julio de 2016.
- (6) Compañía constituida el 26 de agosto de 2016.

Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o IFRS por sus siglas en inglés) y sus adecuaciones e interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés).

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre cuentas por cobrar y por pagar por impuestos [bloque de texto]

?

Al mismo tiempo en el que la Ley Mexicana 2014 derogó el régimen de consolidación fiscal, se estableció una opción para calcular el impuesto a la utilidad de manera conjunta en grupos de sociedades (régimen de integración fiscal). El nuevo régimen permite para el caso de sociedades integradas poseídas directa o indirectamente en más de un 80% por una sociedad integradora, tener ciertos beneficios en el pago del impuesto (cuando dentro del grupo de sociedades existan entidades con utilidades o pérdidas en un mismo ejercicio), que podrán diferir por tres años y enterar, en forma actualizada, a la fecha en que deba presentarse la declaración correspondiente al ejercicio siguiente a aquél en que se concluya el plazo antes mencionado.

Información a revelar sobre proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

Información a revelar sobre clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

?

Cuentas por cobrar, neto

| | 2017 | 2016 |
|---|--------------------|--------------------|
| Clientes | \$3,520,375 | <u>\$3,251,790</u> |
| Estimación para cuentas de cobro dudoso | (136,037) | (123,192) |
| | <u>\$3,384,338</u> | <u>\$3,128,598</u> |

Información a revelar sobre ingresos (gastos) comerciales [bloque de texto]

Información a revelar sobre acciones propias [bloque de texto]

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o IFRS por sus siglas en inglés) y sus adecuaciones e interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés).

Descripción de la política contable de activos financieros disponibles para la venta [bloque de texto]

?

Activos financieros disponibles para su venta

Son activos no derivados que son designados como disponibles para la venta o que no son clasificados como (a) préstamos y cuentas por cobrar, (b) inversiones conservadas al vencimiento o (c) activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados.

Las ganancias y pérdidas que surjan de los cambios en el valor razonable se reconocen en la otra utilidad integral y se acumulan en la reserva de revaluación de inversiones, con excepción de las pérdidas por deterioro, los intereses calculados a través del método de interés efectivo y las ganancias y pérdidas en cambio, los cuales se reconocen en los resultados. En caso de que se disponga de una inversión o se determine su deterioro, la ganancia o pérdida acumulada previamente registrada en la reserva de revaluación de inversiones se reclasifica a resultados.

El valor razonable de los activos monetarios disponibles para su venta denominados en moneda extranjera, se determina en esa moneda y se convierte al tipo de cambio del final del período que se informa. Las ganancias y pérdidas en cambio de moneda extranjera que se reconocen en los resultados, se determinan con base en el costo amortizado del activo monetario. Otras ganancias y pérdidas en cambio se reconocen en la utilidad integral.

Descripción de la política contable para activos biológicos [bloque de texto]

Descripción de la política contable para costos de préstamos [bloque de texto]

?

Costos por préstamos – Los costos por préstamos relacionados directamente con la adquisición, construcción o producción de activos calificables, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo substancial hasta que estén listos para su uso, se adicionan al costo de esos activos durante la fase de construcción y hasta su inicio de operación y/o explotación. El ingreso obtenido por la inversión temporal de fondos de préstamos específicos pendientes de utilizar en activos calificables, se deduce de los costos por préstamos elegibles para ser calificados. Todos los demás costos por préstamos se reconocen en resultados durante el período en que se incurra

Descripción de la política contable para préstamos [bloque de texto]

Descripción de la política contable para combinaciones de negocios [bloque de texto]

Descripción de la política contable para combinaciones de negocios y crédito mercantil [bloque de texto]

?

Combinaciones de negocios – Las adquisiciones de negocios se contabilizan utilizando el método de compra. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide a valor razonable, el cual se calcula como la suma de los valores razonables de los activos transferidos a la Compañía más los pasivos asumidos por la misma con los anteriores propietarios de la entidad adquirida y las participaciones de capital emitidas a cambio del control sobre la empresa adquirida a la fecha de adquisición. Los costos relacionados con la adquisición generalmente se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren. A la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a valor razonable.

El crédito mercantil se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida, y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere) sobre el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición. Si después de una revaluación el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición excede la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere), el exceso se reconoce inmediatamente en el estado consolidado de resultados como una ganancia por compra a precio de ganga.

Si el tratamiento contable inicial de una combinación de negocios está incompleto al final del periodo de informe en el que ocurre la combinación, la Compañía reporta montos provisionales para las partidas cuya contabilización esté incompleta. Dichos montos provisionales se ajustan durante el periodo de medición, no mayor a doce meses, o se reconocen activos o pasivos adicionales para reflejar la nueva información obtenida sobre los hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición y que, de haber sido conocidos, hubiesen afectado a los montos reconocidos a dicha fecha

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Descripción de la política contable para flujos de efectivo [bloque de texto]

Descripción de la política contable para garantías colaterales [bloque de texto]

Descripción de la política contable para construcciones en proceso [bloque de texto]

Descripción de la política contable de los costos de adquisición [bloque de texto]

Descripción de la política contable para provisiones para retiro del servicio, restauración y rehabilitación
[bloque de texto]

Descripción de la política contable para costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro
[bloque de texto]

Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]

?

La depreciación de los activos comienza cuando el activo está listo para su uso.

La vida útil estimada, el valor residual y el método de depreciación se revisan al final de cada año, y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva.

Excepto por la depreciación de la maquinaria y equipo la cual se deprecia en base a las unidades producidas con la producción total estimada de los activos durante su vida de servicios, la depreciación del resto de los activos fijos se calcula conforme al método de línea recta con base en la vida útil estimada, como sigue:

| | Años |
|-------------------------|-------------|
| Edificios y sus mejoras | 35 a 40 |
| Equipo de transporte | 4 a 5 |
| Equipo de cómputo | 4 |
| Mobiliario y equipo | 10 |

Descripción de la política contable para baja en cuentas de instrumentos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados y coberturas [bloque de texto]

?

Instrumentos financieros derivados – La Compañía valúa todos los activos y pasivos de operaciones con instrumentos financieros derivados en el estado de posición financiera a valor razonable, independientemente de la intención de su tenencia.

El valor razonable de estos instrumentos se determina con base al valor presente de los flujos de efectivo. Este método consiste en estimar los flujos de efectivo futuros de los derivados de acuerdo a la tasa fija del derivado y la curva de mercado a esa fecha para determinar los flujos variables, utilizando la tasa de descuento apropiada para estimar el valor presente. Todos los derivados de la Compañía se clasifican en el Nivel 2 de la jerarquía del valor razonable. Las mediciones de valor razonable de Nivel 2, son aquellas derivadas de información diferente a los precios cotizados incluidos dentro del Nivel 1 (las mediciones de valor razonable son aquellas derivadas de precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos) que se pueden observar para el activo o pasivo, ya sea de manera directa (p. ej., como precios) o indirecta (p. ej., derivado de precios).

Al momento de contratar un instrumento financiero derivado por la Compañía se revisa que cumplan con todos los requisitos de cobertura contable, se documenta su designación al inicio de la operación, describiendo el objetivo, características, reconocimiento contable y cómo se llevará a cabo la medición de la efectividad, aplicables a esa operación.

Los derivados designados como cobertura contable reconocen los cambios en valuación de acuerdo al tipo de cobertura de que se trate: (1) cuando son de valor razonable, las fluctuaciones tanto del derivado como de la partida cubierta se valúan a valor razonable y se reconocen en resultados; (2) cuando son de flujo de efectivo, la porción efectiva se reconoce temporalmente en la utilidad integral y se aplica a resultados cuando la partida cubierta los afecta; la porción inefectiva se reconoce de inmediato en resultados.

La Compañía suspende la contabilidad de coberturas cuando el derivado ha vencido, ha sido vendido, es cancelado o ejercido, cuando el derivado no alcanza una alta efectividad para compensar los cambios en el valor razonable o flujos de efectivo de la partida cubierta, o cuando la Compañía decide cancelar la designación de cobertura.

Al suspender la contabilidad de coberturas en el caso de coberturas de flujo de efectivo, las cantidades que hayan sido registradas en el capital contable como parte de la utilidad integral, permanecen en el capital hasta el momento en que los efectos de la transacción pronosticada o compromiso en firme afecten los resultados. En el caso de que ya no sea probable que esto ocurra, las ganancias o las pérdidas que fueron acumuladas en la cuenta de utilidad integral son reconocidas inmediatamente en resultados. Cuando la cobertura de una transacción pronosticada se mostró satisfactoria y posteriormente no cumple con la prueba de efectividad, los efectos acumulados en la utilidad integral

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

dentro del capital contable, se llevan de manera proporcional a los resultados, en la medida que el activo o pasivo pronosticado afecte los mismos.

Ciertos instrumentos financieros derivados, aunque son contratados con fines de cobertura desde una perspectiva económica, en caso de no cumplir con todos los requisitos que exige la normatividad, para efectos contables, deberán ser designados como de negociación. La fluctuación en el valor razonable de esos derivados se reconoce en el estado de resultados.

La Compañía principalmente utiliza swaps de tasa de interés, de divisas y de precio de mercado de bienes genéricos (gas natural), para administrar su exposición a las fluctuaciones de tasas de interés, de moneda extranjera y de los precios de mercado del gas natural, respectivamente.

Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

?

Efectivo y equivalentes de efectivo – Comprende tanto el efectivo como los depósitos bancarios a la vista y las inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes de efectivo sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Se valúan a su valor nominal y los rendimientos que se generan se reconocen en los resultados conforme se devengan.

Descripción de la política contable para operaciones discontinuadas [bloque de texto]

Descripción de la política contable para dividendos [bloque de texto]

Descripción de la política contable para las ganancias por acción [bloque de texto]

?

Utilidad por acción – Se calcula dividiendo la utilidad neta consolidada, entre el promedio ponderado de acciones en circulación durante cada período. La utilidad por acción está basada en 382,759,336 y 380,558,232 del promedio ponderado de las acciones en circulación durante los años 2017 y 2016, respectivamente. La Compañía no tiene instrumentos potencialmente dilutivos.

Descripción de la política contable para beneficios a los empleados [bloque de texto]

?

Beneficios a los empleados a corto plazo – Se valúan en proporción a los servicios prestados, considerando los sueldos actuales y se reconoce el pasivo conforme se devengan. Incluye principalmente la participación de los trabajadores en las utilidades (PTU) por pagar, vacaciones y prima vacacional, e incentivos.

Participación de los trabajadores en las utilidades (PTU) – La PTU se registra en los resultados del año en que se causa y se presenta en las cuentas del costo de ventas y gastos de operación.

Beneficios de terminación – La Compañía proporciona beneficios por terminación de la relación laboral obligatorios bajo ciertas circunstancias. Dichos beneficios consisten en un pago único de 3 meses de sueldo más 20 días por año trabajado en caso de despido injustificado.

Los beneficios por terminación se reconocen cuando la Compañía decide terminar la relación laboral con un trabajador o bien cuando el trabajador acepta una oferta de terminación.

Beneficios a los empleados a largo plazo – La Compañía otorga a sus empleados beneficios de largo plazo que consisten en planes de contribución definidos y planes de beneficios definidos.

Plan de contribución definida legal – La Compañía por ley realiza pagos equivalentes al 2% del salario integrado de sus trabajadores (topado), por concepto del sistema de ahorro para el retiro. El gasto por este concepto fue de \$20,813 en 2017 y \$18,666 en 2016.

Plan de contribución definida – La Compañía para ciertos empleados, cuenta con un plan de pensiones de contribución definida cuyas aportaciones son como máximo el equivalente al 6.25% sobre el salario anual gravado.

Existen 2 tipos de jubilación: jubilación normal, la cual aplica al cumplir 65 años de edad y jubilación anticipada, la cual aplica con 55 años cumplidos y como mínimo 5 años de servicio.

En caso de retiro antes de la jubilación, los derechos adquiridos del empleado sobre las aportaciones se ajustarán a los años de servicio prestados a la Compañía.

Plan de beneficios definidos – Para los planes de beneficios definidos, el costo de tales beneficios se determina utilizando el método de crédito unitario proyectado, con valuaciones actuariales que se realizan al final de cada período sobre el que se informa. Las remediciones actuariales se reconocen dentro de la utilidad integral y nunca se recicla a resultados. La Compañía presenta costos por servicios dentro del costo de ventas y los gastos de operación, y presenta el costo neto por intereses dentro del costo financiero en el estado consolidado de resultados. La obligación por beneficios proyectados reconocida en los estados consolidados de posición financiera representa el valor presente de la obligación por beneficios definidos al final de cada período de informe.

Los planes de beneficios definidos que otorga la Compañía a sus empleados son los siguientes:

Prima de antigüedad – De acuerdo a la Ley Federal del Trabajo, la Compañía ofrece prima de antigüedad bajo ciertas circunstancias. Estos beneficios consisten de un único pago equivalente a 12 días de salario por cada año

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

laborado (al salario más reciente del empleado, que no exceda 2 veces el salario mínimo) a los empleados con 15 o más años de servicio y un pago proporcional para ciertos empleados con los que se termina la relación laboral involuntariamente y no han adquirido los derechos para recibir la prima de antigüedad.

Plan de pensiones – La Compañía para ciertos empleados mantiene un plan de pensiones con beneficios definidos que consiste en un pago único o una pensión mensual calculada con base en su remuneración básica, de acuerdo a la edad y años de servicio. Las edades de retiro por jubilación son: normal, personal con 50 años de edad y por lo menos 5 años de servicio; anticipada, personal con 45 años de edad y por lo menos 15 años de servicio y temprana, personal con 40 años de edad y un mínimo de 10 años de servicio.

Descripción de la política contable para gastos relacionados con el medioambiente [bloque de texto]

Descripción de la política contable para gastos [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables para desembolsos de exploración y evaluación [bloque de texto]

Descripción de la política contable para mediciones al valor razonable [bloque de texto]

Descripción de la política contable para primas e ingresos y gastos por comisiones [bloque de texto]

Descripción de la política contable para gastos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para ingresos y gastos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

?

Activos financieros— Los activos financieros se reconocen y se dan de baja a la fecha de negociación cuando existe una compra o venta de un activo financiero bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un período que generalmente está regulado por el mercado correspondiente, y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en los resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable.

Método de tasa de interés efectiva

Es un método de cálculo del costo amortizado de un instrumento financiero y de asignación del ingreso financiero a lo largo del período pertinente. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos estimados futuros de efectivo por cobrar o por pagar (incluyendo comisión, puntos básicos de intereses pagados o recibidos, costos de transacción y otras primas o descuentos que estén incluidos en el cálculo de la tasa de interés efectiva) a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado), en un período más corto; con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero, en su reconocimiento inicial.

El ingreso es reconocido sobre la base del interés efectivo para aquellos instrumentos financieros diferentes a los activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en los resultados.

Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos a los activos financieros al valor razonable con cambios a través de resultados, se sujetan a pruebas de deterioro al final de cada período sobre el cual se informa. Se considera que un activo financiero estará deteriorado cuando existe evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y esos eventos tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Para todos los demás activos financieros, la evidencia objetiva de deterioro del valor puede incluir:

- Dificultades financieras significativas del emisor o contraparte; o
- Incumplimiento de pago de intereses o el principal; o
- Es probable que el prestatario entre en quiebra o en una reorganización financiera.

Para ciertas categorías de activos financieros, como cuentas por cobrar a clientes, cuyo deterioro ha sido evaluado individualmente, y se ha concluido que no está deteriorado, son incluidos en la evaluación colectiva del deterioro. Entre la evidencia objetiva de que una cartera de cuentas por cobrar podría estar deteriorada, se podría incluir la experiencia pasada de la Compañía con respecto a la cobranza, un incremento en el número de pagos atrasados en la cartera que superen el período de crédito promedio de entre 70 y 130 días, que se encuentre en proceso jurídico, así como cambios observables en las condiciones económicas nacionales y locales que se correlacionen con el incumplimiento en los pagos.

Para los activos financieros que se registran al costo amortizado, el importe de la pérdida por deterioro que se reconoce es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los cobros futuros, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero se disminuye por la pérdida por deterioro directamente para todos los activos financieros, excepto para las cuentas por cobrar a clientes, donde el valor en libros se disminuye a través de una estimación para cuentas de cobro dudoso. Cuando se considera que una cuenta de clientes es incobrable, se elimina contra dicha estimación. La recuperación posterior de los montos previamente eliminados se convierte en créditos contra la estimación. Los cambios en el valor en libros de la estimación se reconocen en los resultados.

Cuando se considera que un activo financiero disponible para la venta está deteriorado, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en otras partidas de la utilidad integral se reclasifican a los resultados del período.

Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías específicas: “activos financieros al valor razonable con cambios a través de resultados”, “activos financieros conservados al vencimiento”, “cuentas por cobrar y otros activos circulantes” y “activos financieros disponibles para la venta”. La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y es determinada al momento del reconocimiento inicial.

Activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados

Estos activos se clasifican así, cuando el activo financiero es mantenido con fines de negociación o es designado como un activo financiero a valor razonable con cambios a través de resultados.

Un activo financiero se clasificará como mantenido con fines de negociación si:

- Se compra principalmente con el objetivo de venderlo en un término cercano; o
- En su reconocimiento inicial, es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que la Compañía administra conjuntamente, y para la cual existe un patrón real reciente de toma de utilidades a corto plazo; o
- Es un derivado que no está designado y es efectivo, como instrumento de cobertura.

Un activo financiero que no sea un activo financiero mantenido con fines de negociación podría ser designado como un activo financiero a valor razonable con cambios a través de resultados al momento del reconocimiento inicial si:

- Con dicha designación se elimina o reduce significativamente una inconsistencia de valuación o reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El activo financiero forma parte de un grupo de activos financieros, de pasivos financieros o de ambos, el cual se administra, y su desempeño se evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con una estrategia de administración de riesgos e inversión documentada, y se provea internamente información sobre ese grupo sobre la base de su valor razonable; o
- Forma parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y la IAS 39, “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición” permita que la totalidad del contrato híbrido (activo o pasivo) sea designado como de valor razonable con cambios a través de resultados.

Los activos financieros con cambios a través de resultados se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida que surja de su remediación en resultados. La ganancia o pérdida neta reconocida en los resultados incluye cualquier dividendo o interés obtenido del activo financiero.

Activos financieros conservados al vencimiento

Dentro de estos activos financieros se consideran las letras de cambio y bonos de deuda con pagos fijos o determinables y fechas de vencimiento fijas, por los cuales la Compañía tiene tanto la intención efectiva como la capacidad para conservarlos al vencimiento, estos activos financieros se valúan al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro, reconociendo los ingresos sobre una base de rendimiento efectivo.

Descripción de la política contable para garantías financieras [bloque de texto]

Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

?

Pasivos financieros – Los pasivos financieros se clasifican como, “pasivos financieros al valor razonable con cambios a través de resultados”, o como “deuda u otros pasivos financieros medidos a costo amortizado”.

Pasivos financieros al valor razonable con cambios a través de resultados

Este pasivo financiero es aquel que se clasifica como mantenido con fines de negociación o se designa como a valor razonable con cambios a través de resultados.

Dichos pasivos se registran al valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida de la remediación en el estado de resultados. La ganancia o pérdida neta reconocida en los resultados incluye cualquier dividendo o interés obtenido del pasivo financiero y se incluye en la partida de “otras ganancias y pérdidas” en el estado de resultados.

Deuda y otros pasivos financieros medidos a costo amortizado

En esta clasificación se incluyen los préstamos con instituciones bancarias, y otros pasivos financieros, los cuales se valúan inicialmente a valor razonable neto de los costos de la transacción y son valuados posteriormente al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre una base de rendimiento efectivo.

Estos pasivos se clasifican a corto y largo plazo en función a su vencimiento.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación del gasto financiero a lo largo del período pertinente. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos estimados de pagos en efectivo a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el importe neto en libros del pasivo financiero en su reconocimiento inicial.

Baja de pasivos financieros

La Compañía da de baja un pasivo financiero solo si las obligaciones se cumplen, cancelan o expiran.

Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

?

Transacciones en moneda extranjera – Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de su celebración. Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se valúan en moneda nacional al tipo de cambio vigente a la fecha de los estados financieros. Las fluctuaciones cambiarias se registran en los resultados del ejercicio, excepto en el caso de financiamientos para la construcción de activos fijos, por los que se capitaliza el costo de los préstamos, durante la construcción de los mismos. La administración ha determinado que la moneda funcional de sus operaciones en México es el peso y de las principales operaciones en el extranjero es el dólar norteamericano, peso argentino, peso chileno, peso colombiano, y sol peruano las cuales no difieren con su moneda de registro.

Para fines de la presentación de los estados financieros consolidados, los activos y pasivos en moneda extranjera de la Compañía y sus operaciones extranjeras se expresan en pesos mexicanos, utilizando los tipos de cambio vigentes al final del periodo. Las partidas de ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio promedio vigentes del periodo, a menos que éstos fluctúen en forma significativa durante el periodo, en cuyo caso se utilizan los tipos de cambio a la fecha en que se efectúan las transacciones. Las diferencias en tipo de cambio que surjan, dado el caso, se reconocen en los otros resultados integrales y son acumuladas en el capital contable.

Los principales tipos de cambio de cierre al 31 de diciembre de 2017 para las cuentas del estado de posición financiera y promedio aproximados del 2017 de las cuentas del estado de resultados, son los siguientes:

| Moneda | Al 31 de diciembre 2017 | |
|-----------------|-------------------------|----------|
| | Cierre | Promedio |
| Dólar americano | 19.7354 | 19.1026 |
| Peso colombiano | 0.00664 | 0.00638 |
| Sol peruano | 6.08929 | 5.88161 |
| Peso argentino | 1.04808 | 1.08570 |
| Peso chileno | 0.03201 | 0.02993 |

Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]

?

Los estados financieros individuales de cada subsidiaria de la Compañía se preparan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera la entidad (su moneda funcional). Para fines de estos estados financieros consolidados, los resultados y

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

la posición financiera de cada entidad están expresados en pesos mexicanos, la cual es la moneda de presentación de los estados financieros consolidados.

A continuación se muestran las monedas funcionales de las principales operaciones extranjeras de la Compañía la cuales son las mismas que su moneda de registro:

| País | Moneda |
|----------------|-----------------|
| Argentina | Peso Argentino |
| Chile | Peso Chileno |
| Colombia | Peso Colombiano |
| Estados Unidos | Dólar Americano |
| Perú | Sol Peruano |

Descripción de la política contable para el crédito mercantil [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables para subvenciones gubernamentales [bloque de texto]

Descripción de la política contable para coberturas [bloque de texto]

Descripción de la política contable para inversiones mantenidas hasta el vencimiento [bloque de texto]

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos [bloque de texto]

?

Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles excluyendo el crédito mercantil – Al final de cada período sobre el cual se informa, la Compañía revisa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Si existe algún indicio, se calcula el monto recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual, la Compañía estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se puede identificar una base razonable y consistente de distribución, los activos corporativos también se asignan a las unidades generadoras de efectivo individuales, o de lo contrario, se asignan al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venderlo y el valor de uso. Al evaluar el valor de uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje la evaluación actual del mercado respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo para el cual no se han ajustado las estimaciones de flujos de efectivo.

Si se estima que el monto recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados. Cuando una pérdida por deterioro se revierte posteriormente, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se aumenta al valor estimado revisado a su monto recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultados.

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

?

Impuestos a la utilidad – El gasto por impuestos a la utilidad representa la suma de los impuestos a la utilidad causados y diferidos.

Impuestos causados

El impuesto causado calculado corresponde al impuesto sobre la renta (ISR) y se registra en los resultados del año en que se causa. La utilidad fiscal difiere de la ganancia reportada en el estado consolidado de resultados, debido a las partidas de ingresos o gastos gravables o deducibles de otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto de impuesto causado se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del período sobre el cual se informa.

Impuestos diferidos

El impuesto diferido se genera de las diferencias temporales entre las bases contables y fiscales de los activos y pasivos incluyendo el beneficio de las pérdidas fiscales. El impuesto diferido por recuperar se presenta neto de la reserva, derivado de la incertidumbre en la realización de ciertos beneficios.

En el reconocimiento inicial, estos activos y pasivos no se consideran si las diferencias temporales surgen del crédito fiscal o del reconocimiento inicial (distinto al de combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una

operación que no afecta el resultado fiscal ni el contable. Se reconoce un pasivo por impuestos diferidos por diferencias temporales gravables asociadas con inversión en subsidiarias, excepto cuando la Compañía es capaz de controlar la reversión de la diferencia temporal y cuando sea probable que la diferencia temporal no se revertirá en un futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos que surgen de las diferencias temporales asociadas con dichas inversiones se reconocen únicamente en la medida en que resulte probable que habrán utilidades fiscales futuras suficientes contra las que se utilicen esas diferencias temporales y se espera que éstas se revertirán en un futuro cercano.

El valor en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informa y se debe reducir en la medida que se estime que no habrá utilidades gravables suficientes que permitan que se recupere el activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valúan utilizando las tasas fiscales que se espera aplicar en el período en el que el pasivo se pague o el activo se realice, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del período sobre el que se informa. La valuación de los pasivos y activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Compañía espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el valor en libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan cuando existe un derecho legal, también se compensan los impuestos a la utilidad correspondientes a la misma autoridad fiscal, siempre que la Compañía tenga la intención de liquidar sus activos y pasivos sobre una base neta.

Los impuestos causados o diferidos se reconocen como ingreso o gasto en resultados, excepto cuando se refieren a partidas que se reconocen fuera de los resultados, ya sea en la utilidad integral o directamente en el capital contable. En caso de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye dentro del reconocimiento de la combinación de negocios.

El impuesto al activo ("IMPAC"), que se espera recuperar, se registra como un crédito fiscal y se presenta en el estado de posición financiera aumentando el activo del impuesto sobre la renta diferido.

Descripción de las políticas contables de contratos de seguro y de los activos, pasivos, ingresos y gastos relacionados [bloque de texto]

Descripción de la política contable para activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

?

Activos intangibles – Estos activos representan erogaciones cuyos beneficios serán recibidos en el futuro. La Compañía clasifica sus activos intangibles en activos con vida definida y activos con vida indefinida, de acuerdo con el período en el cual la Compañía espera recibir los beneficios.

Los activos intangibles con vida definida son amortizados a lo largo de la vida útil estimada. Los activos intangibles con vida indefinida no están sujetos a amortización y son objeto de una evaluación anual para determinar si existe deterioro en el valor de los activos.

Los principales activos intangibles de la Compañía son marcas, crédito mercantil e inversiones en software.

Crédito mercantil – El crédito mercantil surge de una combinación de negocios y se reconoce como un activo a la fecha en que se adquiere el control (fecha de adquisición).

El crédito mercantil no se amortiza sino se revisa por deterioro al menos anualmente. Para fines de la evaluación del deterioro, el crédito mercantil se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo de la Compañía que espera obtener beneficios de las sinergias de esta combinación. Las unidades generadoras de efectivo a las cuales se asigna el crédito mercantil son sometidas a evaluaciones por deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existe un indicativo de que la unidad podría haber sufrido deterioro. Si el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor que el monto en libros de la misma, la pérdida por deterioro se asigna primero a fin de reducir el monto en libros del crédito mercantil asignado y luego en forma proporcional entre los otros activos, tomando como base el monto en libros de cada activo. La pérdida por deterioro reconocida para fines del crédito mercantil no puede revertirse en un período posterior.

Al desincorporar una subsidiaria, el monto atribuible al crédito mercantil se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición.

Descripción de la política contable para activos intangibles distintos al crédito mercantil [bloque de texto]

Descripción de la política contable para ingresos y gastos por intereses [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables para inversiones en asociadas [bloque de texto]

?

Inversiones en asociadas – Una compañía asociada es una Compañía sobre la cual se tiene influencia significativa y que no constituye una subsidiaria ni una participación en un negocio conjunto. Influencia significativa es el poder de participar en decidir las políticas financieras y de operación de la Compañía en la que se invierte, pero no implica un control como tal o control conjunto sobre esas políticas.

Los resultados, otras partidas de la utilidad integral, los activos y pasivos de las compañías asociadas son incorporados a los estados financieros utilizando el método de participación. Conforme a éste, las inversiones en compañías asociadas se contabilizan en el estado consolidado de posición financiera a su costo, ajustado por cambios posteriores a la adquisición por la participación de la Compañía en los activos netos de la compañía asociada, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones en lo individual. Las pérdidas de una compañía asociada en exceso

a la participación de la Compañía en la misma se reconocen siempre y cuando la Compañía haya contraído alguna obligación legal o implícita, o haya hecho pagos en nombre de la asociada.

Cualquier exceso en el costo de adquisición sobre la participación de la Compañía en el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la compañía asociada reconocido a la fecha de adquisición, se reconoce como crédito mercantil. El crédito mercantil se incluye en el valor en libros de la inversión y es evaluado por deterioro como parte de la inversión. Cualquier exceso en la participación de la Compañía en el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables sobre el costo de adquisición, después de su revaluación, se reconoce inmediatamente en resultados.

Los requerimientos de IAS 39 se aplican para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a la inversión de la Compañía en una asociada. Cuando es necesario, se prueba el deterioro del valor en libros total de la inversión (incluyendo el crédito mercantil) de conformidad con IAS 36 “Deterioro de Activos” como un único activo, comparando su monto recuperable (mayor entre valor en uso y valor razonable menos costo de venta) contra su valor en libros. Cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversión de dicha pérdida por deterioro se reconoce de conformidad con IAS 36 en la medida en que dicho monto recuperable de la inversión incrementa posteriormente.

Si una subsidiaria de la Compañía efectúa una transacción con una compañía asociada, se eliminan las utilidades y pérdidas no realizadas de manera proporcional respecto a la participación de la Compañía en dicha asociada.

Descripción de la política contable para inversiones en asociadas y negocios conjuntos [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables para inversiones en negocios conjuntos [bloque de texto]

Descripción de la política contable para propiedades de inversión [bloque de texto]

Descripción de la política contable para inversiones distintas de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

Descripción de la política contable para el capital social [bloque de texto]

Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

?

Arrendamientos – Los arrendamientos se clasifican como arrendamiento financiero cuando los términos del contrato transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad al arrendatario. Los arrendamientos que no califican como financieros se clasifican como arrendamientos operativos.

La Compañía como arrendatario

Los activos conservados bajo arrendamiento financiero se reconocen inicialmente como activos de la Compañía a su valor razonable, al inicio del arrendamiento o, si es menor, al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. El pasivo correspondiente se incluye en el estado de posición financiera como una obligación por arrendamiento financiero. Los pagos por arrendamiento financiero se distribuyen entre los gastos por intereses y la reducción de las obligaciones por arrendamiento obteniendo una tasa de interés constante para el saldo restante del pasivo. Los gastos por intereses se reconocen inmediatamente en resultados conforme la tasa de interés efectiva, a menos que puedan ser directamente atribuibles a activos calificables, en cuyo caso se capitalizan conforme a la política de costos por préstamos (ver nota 4.f). Las rentas contingentes se reconocen como gastos en los períodos en que se incurren.

Los pagos por arrendamiento operativo se reconocen como un gasto con base en línea recta sobre el plazo del arrendamiento. Las rentas contingentes que surgen de arrendamientos operativos se reconocen como gasto en el período en que se incurren. En el caso de que se reciban incentivos por contratos de arrendamiento operativos, dichos incentivos se reconocen como un pasivo. El beneficio total de los incentivos se reconoce como una reducción del gasto por renta con base en línea recta, excepto cuando otra base sistemática es más representativa del patrón de tiempo en el que los beneficios económicos del activo arrendado se obtienen.

Descripción de la política contable para préstamos y cuentas por cobrar [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]

?

Inventarios – Los inventarios se valúan al menor de su costo o valor neto de realización. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones menos los costos estimados de terminación y gastos de venta. El costo de los inventarios se determina utilizando el método de costo promedio, e incluye las erogaciones incurridas para la adquisición de los inventarios, costos de producción o transformación y otros costos incurridos para colocarlos en el sitio y condición actuales. En el caso de inventarios de productos terminados e inventarios en proceso, el costo incluye una porción adecuada de los gastos generales de producción basada en la capacidad normal de operación.

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Descripción de la política contable para activos de minería [bloque de texto]

Descripción de la política contable para derechos de minería [bloque de texto]

Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]

Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]

Descripción de la política contable para la compensación de instrumentos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para activos de petróleo y gas [bloque de texto]

Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

?

Propiedades, planta y equipo – Estas inversiones se registran al costo de adquisición neto de la depreciación acumulada y/o pérdidas por deterioro acumuladas, si existiesen. El costo del activo incluye, en el caso de activos calificables, la capitalización de costos de préstamos de acuerdo con la política de la Compañía. Las mejoras que tienen el efecto de aumentar el valor del activo, ya sea porque aumentan la capacidad de servicio, mejoran la eficiencia o prolongan la vida útil del activo, se capitalizan. Los gastos de mantenimiento menores se registran directamente en los costos del ejercicio en que se efectúan. La depreciación de los activos comienza cuando el activo está listo para su uso.

La vida útil estimada, el valor residual y el método de depreciación se revisan al final de cada año, y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva.

Excepto por la depreciación de la maquinaria y equipo la cual se deprecia en base a las unidades producidas con la producción total estimada de los activos durante su vida de servicios, la depreciación del resto de los activos fijos se calcula conforme al método de línea recta con base en la vida útil estimada, como sigue:

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

| | Años |
|-------------------------|---------|
| Edificios y sus mejoras | 35 a 40 |
| Equipo de transporte | 4 a 5 |
| Equipo de cómputo | 4 |
| Mobiliario y equipo | 10 |

La utilidad o pérdida generada por la venta o retiro de una propiedad, planta y equipo, se calcula como la diferencia entre el ingreso neto de la venta y el valor en libros del activo, y se registra en otros ingresos (gastos) de operación siempre y cuando todos los riesgos y beneficios significativos de la propiedad del activo se transfieren al comprador, lo cual normalmente ocurre cuando se ha transferido la titularidad del bien.

Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

?

Provisiones – Se reconocen cuando se tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un evento pasado, que probablemente implique la salida de recursos económicos y que pueda ser estimada razonablemente.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando se valúa una provisión usando los flujos de efectivo estimados para liquidar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser valuado confiablemente..

Descripción de la política contable para la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para el reconocimiento en el resultado del periodo de la diferencia entre el valor razonable en el reconocimiento inicial y el precio de transacción [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

?

Reconocimiento de ingresos – Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento o bonificación que la Compañía otorgue.

Los ingresos por venta de productos y bienes inmobiliarios se reconocen cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- ? La Compañía transfirió los riesgos y beneficios de propiedad a los clientes
- ? La Compañía no tiene involucramiento continuo, ni retiene control efectivo sobre los bienes
- ? Los ingresos pueden medirse confiablemente
- ? Es probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía
- ? Los costos incurridos o por incurrir, pueden medirse confiablemente

Descripción de la política contable para reaseguros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para acuerdos de recompra y de recompra inversa [bloque de texto]

Descripción de la política contable para gastos de investigación y desarrollo [bloque de texto]

Descripción de la política contable para el efectivo y equivalentes de efectivo restringido [bloque de texto]

Descripción de la política contable para la información financiera por segmentos [bloque de texto]

Descripción de la política contable para las transacciones con pagos basados en acciones [bloque de texto]

Descripción de la política contable para costos de desmonte [bloque de texto]

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Descripción de la política contable para subsidiarias [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables para los beneficios por terminación [bloque de texto]

Descripción de la política contable para proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

Descripción de la política contable para clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

?

Cuentas por cobrar y otros activos circulantes

Dichos activos financieros, son aquellos que cuentan con pagos fijos o determinables que no se negocian en un mercado activo, y se clasifican como “cuentas por cobrar”. Estas incluyen: cuentas por cobrar a clientes, otras cuentas por cobrar, saldos bancarios y efectivo; se valúan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea inmaterial.

Descripción de la política contable para ingresos y gastos comerciales [bloque de texto]

Descripción de la política contable para transacciones con participaciones no controladoras [bloque de texto]

Descripción de la política contable para transacciones con partes relacionadas [bloque de texto]

Descripción de la política contable para acciones propias [bloque de texto]

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Descripción de otras políticas contables relevantes para comprender los estados financieros [bloque de texto]

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

Véase información en el anexo 800500 Notas – Lista de Notas

Véase información en el anexo 800600 Notas – Lista de Políticas Contables.

Descripción de sucesos y transacciones significativas

Adquisición de subsidiarias – El 30 de septiembre de 2016, la Compañía adquirió el 100% de las acciones representativas del capital social de 6 entidades que conforman Cerámica San Lorenzo y Cordillera, cuyas actividades primordiales son la fabricación y venta de recubrimientos cerámicos en Argentina, Chile, Perú y Colombia. Esta adquisición fue realizada por la Compañía con el objetivo de expandir su mercado, diversificar riesgos y fortalecer su liderazgo en la industria. Esta adquisición calificó como una combinación de negocios de acuerdo con los requerimientos de la IFRS 3 Combinaciones de negocios, (IFRS 3) por lo cual aplicó el método de compra para medir los activos adquiridos y los pasivos asumidos en la transacción. El importe pagado en la adquisición libre de deuda ascendió a \$241.3 millones de dólares neto del efectivo recibido. La adquisición fue financiada mediante la contratación de préstamos bancarios a largo plazo. En conformidad con la IFRS 3 que otorga un periodo de doce meses para completar la asignación del precio de compra a partir de la fecha de adquisición, a la fecha de presentación de los estados financieros consolidados, la Compañía concluyó con el proceso de completar la asignación del precio de compra a los activos netos identificados en la transacción. Esta asignación se llevó a cabo con apoyo de valuadores independientes para la determinación de los valores razonables de ciertos activos al 30 de septiembre de 2016

Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]

Véase Políticas Contables y métodos de cálculo, en el índice 800600 Notas – Lista de políticas contables.

Explicación de la estacionalidad o carácter cíclico de operaciones intermedias

Las transacciones durante el periodo reportado de los estados financieros no se vieron beneficiados o afectados por algún efecto estacionario o de carácter cíclico.

Explicación de la naturaleza e importe de las partidas, que afecten a los activos, pasivos, capital contable, ganancia neta o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza, importe o incidencia

Explicación de la naturaleza e importe de cambios en las estimaciones de importes presentados en periodos intermedios anteriores o ejercicios contables anteriores

La compañía aplicó las mismas políticas, estimaciones y métodos contables de cálculo en los últimos estados financieros reportados.

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Explicación de cuestiones, recompras y reembolsos de títulos representativos de deuda y capital

No hubo recompras y reembolsos en el periodo reportado.

Dividendos pagados, acciones ordinarias

217,846

Dividendos pagados, otras acciones

0

Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción

0.6

Dividendos pagados, otras acciones por acción

0.0

Explicación de sucesos ocurridos después del periodo intermedio sobre el que se informa que no han sido reflejados

No hubo sucesos significativos entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de autorización que requieran ser revelados en los Estados Financieros y sus notas, excepto por lo mencionado en el anexo XBRL 800500 - Notas - Lista de Notas.

Explicación del efecto de cambios en la composición de la entidad durante periodos intermedios

Durante los periodos presentados en estos estados financieros no hubo cambios en la composición de la entidad, combinaciones de negocios, obtención o pérdida de control de alguna subsidiaria, reestructuraciones y operaciones discontinuadas.

Descripción del cumplimiento con las NIIF si se aplican a la información financiera intermedia

Los estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o IFRS por sus siglas en inglés) y sus adecuaciones e interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por sus siglas en inglés).

Descripción de la naturaleza e importe del cambio en estimaciones durante el periodo intermedio final

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2017

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Durante los periodos presentados en estos estados financieros no se han reconocido ajustes por cambios contables y estimaciones, o correcciones de errores de periodos anteriores.
