

## Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración .....	2
[110000] Información general sobre estados financieros.....	11
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....	13
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto .....	15
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....	17
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto.....	19
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Actual.....	21
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Anterior .....	24
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera .....	27
[700002] Datos informativos del estado de resultados.....	28
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses .....	29
[800001] Anexo - Desglose de créditos .....	30
[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera .....	33
[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto .....	34
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados .....	35
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable.....	42
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos.....	46
[800500] Notas - Lista de notas.....	47
[800600] Notas - Lista de políticas contables .....	94
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34 .....	116

## [105000] Comentarios y Análisis de la Administración

## Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

?

Grupo Lamosa terminó el 2016 mostrando crecimiento en sus resultados, los cuales se vieron beneficiados principalmente por el comportamiento favorable del sector de la edificación en nuestro país, así como por las inversiones oportunas relacionadas con incrementos en capacidad de producción que permitieron capitalizar el crecimiento que mostró la demanda de los productos de la compañía.

Las ventas totales ascendieron a \$13,626 millones de pesos, mostrando un crecimiento del 28% en relación a las ventas de \$10,636 millones de pesos registradas en 2015.

Uno de los eventos relevantes durante el cuarto trimestre del 2016, fue la adquisición de Cerámica San Lorenzo en Sudamérica, cuyas operaciones empezaron a incorporarse al Grupo a partir de dicho trimestre. Excluyendo los ingresos provenientes de Cerámica San Lorenzo el crecimiento en las ventas totales se ubicaría en un 17%.

A continuación se muestran los resultados más sobresalientes durante el trimestre y sobre las cifras acumuladas.

Estado de Resultados	4 TRIM			ACUM.		
	2015	2016	Var %	2015	2016	Var %
Ventas Netas	2,857	4,586	61%	10,636	13,619	28%
Costo de Ventas	1,629	2,819	73%	6,310	8,013	27%
Resultado Bruto	1,228	1,768	44%	4,326	5,606	30%
Margen Bruto	43%	39%		41%	41%	
Gastos Generales	668	1,001	50%	2,567	3,496	36%
Resultado de Operación	545	786	44%	1,788	2,441	37%
Margen de Operación	19%	17%		17%	18%	
EBITDA	702	1,050	50%	2,334	3,124	34%
Margen EBITDA	25%	23%		22%	23%	
Resultado Integral de Financiamiento	101	623	516%	639	1,115	75%
Resultado Neto	292	-83		701	672	-4%
Margen Neto	10%	-2%		7%	5%	

El rubro de ventas de exportación, el cual además de las ventas realizadas desde México al exterior, incluye las ventas de subsidiarias residentes en el extranjero, se ubicó en \$2,916 millones de pesos al cierre del 2016, un incremento del 83% en comparación a los \$1,594 millones de pesos registrados durante el año anterior. Este crecimiento es explicado por la incorporación de Cerámica San Lorenzo, así como por la devaluación del peso frente al dólar de aproximadamente 20%.

	4 TRIM			ACUM.		
	2015	2016	Var %	2015	2016	Var %
Ventas al Exterior	364	1,661	356%	1,594	2,916	83%

La generación de flujo de la compañía permitió llevar a cabo uno de los planes de inversión más agresivos de los últimos años, invirtiendo \$1,637 millones de pesos durante el año, dirigidos a atender las necesidades operativas y a crecer la capacidad de producción de los negocios, como fue la construcción de una planta nueva de productos porcelánicos en el estado de Guanajuato.

La adquisición con deuda de Cerámica San Lorenzo implicó finalizar el año con una deuda neta de \$9,341 millones de pesos, la cual cuenta actualmente con un mayor plazo y un mejor perfil de vencimientos, implicando un nivel de apalancamiento más cómodo y de menor riesgo, que el obtenido en adquisiciones realizadas en años anteriores. La relación deuda neta de caja a Ebitda al cierre del año se ubicó en 2.8 veces, considerando para éste cálculo el Ebitda de los últimos 12 meses de Cerámica San Lorenzo, en comparación a la relación de 1.5 veces registrada en 2015

### Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

?

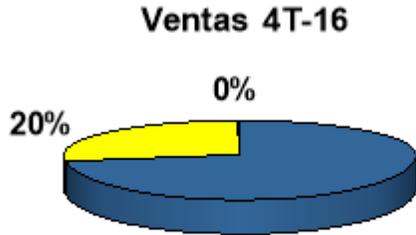
Grupo Lamosa, S.A.B. de C.V. es una de las pocas empresas mexicanas que cuentan con una trayectoria de más de 125 años en el mercado de la construcción en México. Inició operaciones en el año de 1890 a través de la firma “Compañía Manufacturera de Ladrillos de Monterrey”, la cual en el año de 1929 es adquirida por los señores Ing. Bernardo Elosúa Farías y el Ing. Viviano L. Valdés, bajo la denominación social de Ladrillera Monterrey, S.A. Actualmente Grupo Lamosa opera el negocio a través de sociedades subsidiarias las cuales se encuentran integradas en tres divisiones: cerámica, adhesivos e inmobiliaria.

-División Cerámica. La división cerámica está integrada actualmente por el negocio de revestimientos, el cual se dedica al diseño, manufactura y distribución de revestimientos cerámicos para pisos y muros. Durante el tercer trimestre del año Grupo Lamosa concretó el cierre de la adquisición de Cerámica San Lorenzo en Sudamérica, transacción financiada con deuda por un monto aproximado de \$230 millones de dólares, libre de deuda neta. Los resultados de las operaciones de Cerámica San Lorenzo, se empezaron a incorporar en Grupo Lamosa a partir del cuarto trimestre del 2016.

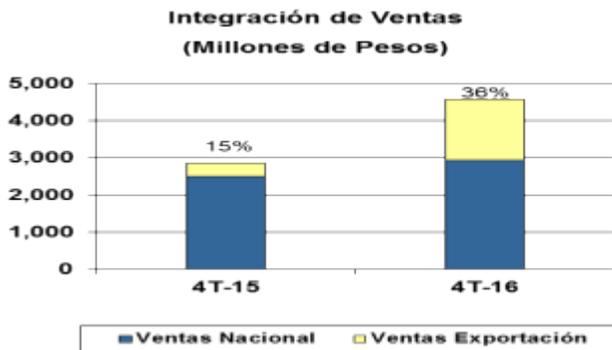
-División Adhesivos. La división de adhesivos se dedica a la fabricación y comercialización de adhesivos para la instalación de recubrimientos cerámicos y naturales en pisos y muros, emboquilladores, junteadores, estucos, aditivos, impermeabilizantes, así como morteros y otros materiales especializados para la industria de la construcción.

-División Inmobiliaria. La división inmobiliaria ha participado en el desarrollo y venta de proyectos residenciales y comerciales, dentro del área metropolitana de Monterrey, Nuevo León. Aunque actualmente ha disminuido significativamente su operación, eventualmente se llevan a cabo ventas relacionadas con inmuebles que forman parte del inventario inmobiliario de la compañía.

A continuación se muestra la distribución de ventas por división durante el cuarto Trimestre del año:



Grupo Lamosa exporta sus productos a Estados Unidos al igual que a Centro y Sudamérica, a continuación se detalla el quiebre de ventas nacionales y exportación del cuarto trimestre del presente año, al igual que el mismo periodo del año anterior.



Grupo Lamosa ofrece una amplia variedad de productos vanguardistas e innovadores que comprende más de 700 series en la división cerámica, mismos que varían en tamaño, características y diseño; y más de 300 productos en la división de adhesivos, incluyendo principalmente adhesivos cerámicos, así como materiales especializados para la construcción, tales como los estucos, aditivos, impermeabilizantes, así como morteros y productos especializados para la industria de la construcción. Las líneas de productos son fabricadas tomando como base las tendencias del mercado y satisfaciendo las necesidades del profesionista de la construcción, instaladores y consumidor final.

Grupo Lamosa compite en un mercado el cual es suministrado aproximadamente en cerca del 85% por productores locales de revestimientos cerámicos entre los cuales se encuentran: Porcelanite-Lamosa, Inter ceramic y Vitromex. La división de Adhesivos forma parte de una industria donde participan más de 10 competidores en el mercado

mexicano con presencia nacional y más de 70 marcas de manera regional. Algunos de los principales competidores en el mercado nacional son: Interceramic y Cemix.

---

### Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

---

?

En los últimos años, Grupo Lamosa se ha fijado objetivos claros para crecer y diversificarse en el continente americano. Por lo anterior se han implementado estrategias para crecer líneas y construir plantas nuevas. En los últimos 10 años la empresa ha invertido cerca de \$230 millones de dólares en sus plantas de producción a efecto de seguir incorporando nuevas tecnologías e incrementar la capacidad de producción. Durante el tercer trimestre del año Grupo Lamosa arrancó operaciones de un nuevo centro productivo para la fabricación de revestimientos de alto valor, ubicado en el estado de Guanajuato que permitirá atender las necesidades de mercado. Así mismo la Compañía ha crecido de manera inorgánica como fue la incorporación de las operaciones de Cerámica San Lorenzo en Sudamérica a partir del cuarto trimestre de 2016.

Actualmente Grupo Lamosa cuenta con la mejor tecnología de punta disponible, principalmente de Italia y Estados Unidos. En el futuro, se pretende seguir realizando inversiones de capital que se consideren necesarias para actualizar y mantener a la vanguardia la tecnología utilizada en los distintos centros productivos. Las plantas de Grupo Lamosa se encuentran estratégicamente ubicadas a lo largo de 12 entidades federativas dentro de la República Mexicana, contando con ventajas logísticas dada la cercanía con clientes. Lo anterior permite obtener menores costos de transportación para sus productos. De estas plantas, 10 pertenecen a la división cerámica y 13 a la producción de adhesivos cerámicos y materiales especializados para la construcción. Adicionalmente con la incorporación de Cerámica San Lorenzo, se agregaron 8 centros productivos en Sudamérica.

---

### Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

---

?

A continuación se detallan los principales riesgos y su relación con las operaciones de la Compañía:

#### Fluctuaciones en el precio del gas natural

Uno de los principales insumos en el proceso de fabricación de revestimiento cerámico es el gas natural, cuyo precio se fija en Dólares por Millón de BTU. Dicho precio fluctúa en función de variables como las condiciones de oferta y demanda de dicho insumo, las expectativas que se tienen a las condiciones climatológicas y a los niveles de reservas que se tienen en los principales países productores de gas. Variaciones en el precio de éste insumo, pudieran afectar adversamente los resultados de operación de la Compañía.

### **Fluctuaciones en las tasas de interés**

A pesar de que en los últimos años las tasas de interés, tanto para créditos denominados en Dólares como en Pesos Mexicanos, han permanecido históricamente bajas, existe la posibilidad de que se presenten cambios en el panorama económico que pudieran implicar incrementos en las tasas de interés. Actualmente la Reserva Federal de los Estados Unidos está evaluando la implementación de aumentos en las tasas de referencia en dólares, mismos que darían como resultado cambios en la política monetaria de nuestro país, pudiéndose incrementar las tasas de interés. Lo anterior implicaría mayores gastos financieros para servir el nivel de deuda de la Compañía.

### **Fluctuaciones en el tipo de cambio**

El valor del Peso Mexicano en relación al Dólar estadounidense ha mostrado recientemente un nivel de depreciación considerable y puede estar en el futuro, sujeto a fluctuaciones significativas. Actualmente Lamosa exporta aproximadamente el 14% de sus ventas totales, por lo que existe la posibilidad de que un cambio brusco en el tipo de cambio pudiera tener un impacto en los resultados de la Compañía. Asimismo, a diciembre de 2016, con la nueva deuda contratada para la adquisición de Cerámica San Lorenzo en Sudamérica, aproximadamente un 80% de los pasivos financieros de Lamosa están denominados en moneda extranjera. En consecuencia, una disminución del valor del Peso frente al Dólar, se traduciría en un incremento en Pesos, tanto por gastos financieros, como en pérdidas cambiarias. Cabe mencionar que Grupo Lamosa cuenta con un Comité de Finanzas dentro de su Consejo de Administración, el cual en su momento evaluaría la conveniencia de contratar coberturas para administrar adecuadamente este riesgo.

### **Incremento en los índices de inflación en México**

Aunque recientemente se han alcanzado niveles de inflación bajos, históricamente en el pasado, el índice de inflación en el país había sido más elevado que los índices de inflación anual en los países con los que México mantiene sus principales relaciones comerciales. Los incrementos en la inflación pueden afectar en forma adversa las actividades y los resultados de la Compañía, reduciendo el poder adquisitivo de los consumidores, y en consecuencia teniendo un efecto adverso sobre la demanda de los productos y servicios de la Compañía. De igual modo, la inflación representa un incremento en los costos de la Compañía de manera tal que pudiera verse impedida para trasladarlos a sus clientes.

---

## Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

---

?

Grupo Lamosa terminó el 2016 mostrando crecimiento en sus resultados, los cuales se vieron beneficiados principalmente por el comportamiento favorable del sector de la edificación en nuestro país, así como por las inversiones oportunas relacionadas con incrementos en capacidad de producción que permitieron capitalizar el crecimiento que mostró la demanda de los productos de la compañía. Las ventas totales ascendieron a \$13,626 millones de pesos, mostrando un crecimiento del 28% en relación a las ventas de \$10,636 millones de pesos registradas en 2015.

Uno de los eventos relevantes durante el cuarto trimestre del 2016, fue la adquisición de Cerámica San Lorenzo en Sudamérica, cuyas operaciones empezaron a incorporarse al Grupo a partir de dicho trimestre. Excluyendo los ingresos provenientes de Cerámica San Lorenzo el crecimiento en las ventas totales se ubicaría en un 17%.

El rubro de ventas de exportación, el cual además de las ventas realizadas desde México al exterior, incluye las ventas de subsidiarias residentes en el extranjero, se ubicó en \$2,916 millones de pesos al cierre del 2016, un incremento del 83% en comparación a los \$1,594 millones de pesos registrados durante el año anterior. Este crecimiento es explicado por la incorporación de Cerámica San Lorenzo, así como por la devaluación del peso frente al dólar de aproximadamente 20%.

Los negocios del Grupo continuaron mostrando crecimiento en sus resultados.

Los ingresos de la división cerámica se ubicaron en \$10,165 millones de pesos, representando el 75% de las ventas consolidadas y un crecimiento del 34% en comparación a las ventas de \$7,585 registradas en 2015. Excluyendo las operaciones de Cerámicas San Lorenzo, capturadas por esta división a partir del cuarto trimestre, el crecimiento se ubicaría en un 18%.

Las ventas de la división adhesivos se ubicaron en \$3,454 millones de pesos, equivalentes al 25% de las ventas totales de la compañía, y un crecimiento del 14% en relación a las ventas de \$3,021 contabilizadas durante el 2015.

La utilidad de operación durante el año se ubicó en \$2,441 millones de pesos, mostrando un crecimiento del 37% en relación a la utilidad de operación de \$1,788 millones de pesos del 2015. Excluyendo la utilidad de Cerámica San Lorenzo el crecimiento se ubicaría en 31%.

El Ebitda acumulado al cierre del 2016 ascendió a \$3,124 millones de pesos, cifra 34% mayor al Ebitda de \$2,334 millones de pesos registrado durante el 2015. Excluyendo el Ebitda correspondiente a Cerámica San Lorenzo, el crecimiento ascendería a 27%. Durante el año el Margen Ebitda a Ventas se ubicó en 23% comparándose favorablemente con el margen de 22% del 2015.

El resultado integral de financiamiento al cierre del año se ubicó en \$1,115 millones de pesos, mostrando un crecimiento del 75% en comparación al resultado de \$639 millones de pesos correspondiente al 2015. La incorporación de la nueva deuda derivada por la adquisición de Cerámica San Lorenzo en el cuarto trimestre del año, aunado a la devaluación del peso y al incremento en las tasas de interés, implicó un mayor nivel de pérdida cambiaria y de gastos por intereses. La pérdida en cambios se ubicó en \$772 millones de pesos en comparación a la pérdida registrada en 2015 de \$399 millones de pesos. De igual manera los gastos financieros netos pasaron de \$239 millones de pesos en 2015 a \$343 millones de pesos en 2016.

A pesar del crecimiento en los resultados operativos, el incremento en el resultado integral de financiamiento y el mayor nivel de impuestos registrados durante el año, los cuales pasaron de \$384 millones de pesos en 2015 a \$653 millones de pesos al cierre del año, impactaron negativamente el resultado neto del ejercicio. La utilidad neta se ubicó en \$672 millones de pesos, mostrando una disminución del 4% en relación a la utilidad neta de \$701 millones de pesos contabilizada en 2015.

---

### Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

---

?

La capacidad de pago de Grupo Lamosa para enfrentar sus deudas, así como el decretar y pagar dividendos depende principalmente de las operaciones de sus divisiones.

Los principales requerimientos de efectivo consisten en lo siguiente:

- Requerimientos de capital de trabajo;
- Pago de principal e intereses de los créditos; e
- Inversiones de capital relacionados con inversiones en operaciones, mantenimiento y expansión de las plantas productivas.

Históricamente, sus principales fuentes de liquidez han consistido en:

- Flujo de efectivo de actividades de operación;
- Préstamos a corto y largo plazo; y

·Emisión de deuda en el mercado mexicano de valores.

Al 31 de diciembre de 2016, se registraron efectivo y equivalentes a efectivo por un monto de \$539 millones de pesos. A la misma fecha se tuvo un capital de trabajo de \$2,575 millones de pesos el cual incorpora el capital de trabajo de Cerámica San Lorenzo adquirida al cierre del tercer trimestre del año. La política de tesorería consiste en invertir el efectivo disponible principalmente en instrumentos de corto plazo emitidos por los gobiernos mexicano y estadounidense.

El flujo de efectivo generado por las actividades de operación ha sido adecuado para satisfacer los requerimientos de inversión, así como el pago del servicio y los vencimientos de deuda.

La generación de flujo de Grupo Lamosa permitió seguir implementando su plan de inversiones, uno de los planes más agresivos de los últimos años, encaminado principalmente a crecer la capacidad productiva y atender las necesidades operativas con la tecnología más avanzada disponible en el mercado. Las inversiones acumuladas al cuarto trimestre del 2016 ascendieron a \$1,637 millones de pesos, en comparación a las inversiones de \$975 millones registradas al cierre del cuarto trimestre del 2015.

La generación de flujo de la compañía permitió llevar a cabo uno de los planes de inversión más agresivos de los últimos años, invirtiendo \$1,637 millones de pesos durante el año, dirigidos a atender las necesidades operativas y a crecer la capacidad de producción de los negocios, como fue la construcción de una planta nueva de productos porcelánicos en el estado de Guanajuato.

La adquisición con deuda de Cerámica San Lorenzo implicó finalizar el año con una deuda neta de \$9,341 millones de pesos, la cual cuenta actualmente con un mayor plazo y un mejor perfil de vencimientos, implicando un nivel de apalancamiento más cómodo y de menor riesgo, que el obtenido en adquisiciones realizadas en años anteriores. La relación deuda neta de caja a Ebitda al cierre del año se ubicó en 2.8 veces, considerando para éste cálculo el Ebitda de los últimos 12 meses de Cerámica San Lorenzo, en comparación a la relación de 1.5 veces registrada en 2015.

No obstante el panorama actual de incertidumbre, Grupo Lamosa se encuentra en una posición más favorable para atender sus mercados, al contar con un mayor grado de diversificación de sus operaciones en el continente americano.

---

### Control interno [bloque de texto]

---

Grupo Lamosa cuenta con un alto grado de adhesión al código de mejores prácticas corporativas implementando constantemente procedimientos y políticas que robustecen el control interno de la compañía.

---

**Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]**

---

?

Los objetivos de Grupo Lamosa, tales como los de crecimiento, rentabilidad y diversificación, son monitoreados a través de ciertos indicadores tales como crecimiento en ventas, así como crecimiento en Utilidad de Operación y EBITDA. De la misma manera la rentabilidad se mide en el tiempo a través de los márgenes de Utilidad de Operación y EBITDA a ventas. Así mismo se monitorean las ventas al exterior monitoreando cuanto representan dichas ventas respecto a las ventas totales.

También se mide el grado de endeudamiento de la compañía monitoreando la relación de apalancamiento en términos de Deuda Total a EBITDA.

Al cierre del cuarto trimestre del año Grupo Lamosa monitorea sus indicadores financieros a través del uso de razones financieras como las que se muestran a continuación. Las cuentas de balance consideran la incorporación de Cerámica San Lorenzo a partir del tercer trimestre del 2016.

**RENDIMIENTO:**

Utilidad Neta a Ventas Netas (últimos 12 meses)	4.9%
Utilidad Neta (últimos 12 meses) a Activo Total	3.0%

**OPERACIÓN:**

Ventas Netas (últimos 12 meses) a Activo Total	79%
Rotación de Inventarios	54.70
Rotación Clientes	58.84

**APALANCAMIENTO:**

Pasivo Total a Capital Contable	2.16
Pasivo Moneda Extranjera a Pasivo Total	59.9%

**LIQUIDEZ:**

Activo Circulante a Pasivo Circulante	1.61
Prueba del acido ( activo circulante - inventario) a pasivo circulante	0.98

---

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

**[ I I 0 0 0 0 ] Información general sobre estados financieros**

Clave de cotización: LAMOSA

Periodo cubierto por los estados financieros: 2016-01-01 a 2016-12-31

Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa: 2016-12-31

Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación: LAMOSA

Descripción de la moneda de presentación: MXN

Grado de redondeo utilizado en los estados financieros: Miles de Pesos

Consolidado: Si

Número De Trimestre: 4D

Tipo de emisora: ICS

Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:

Descripción de la naturaleza de los estados financieros:

**Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]**

Grupo Lamosa, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias (la “Compañía”) se dedican a la fabricación y venta de productos cerámicos para revestimientos de pisos y muros, así como adhesivos para revestimientos cerámicos, y a la venta de proyectos inmobiliarios. El domicilio de la Compañía es Avenida Pedro Ramírez Vázquez No. 200-1 Col. Valle Oriente C.P. 66269 San Pedro Garza García, Nuevo León, México.

**Nombre de proveedor de servicios de Auditoría externa [bloque de texto]**

GALAZ YAMAZAKI RUIZ URQUIZA SC - DELOITTE

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Nombre del socio que firma la opinión [bloque de texto]

CPC CARLOS IVAN POLITO RUIZ

Tipo de opinión a los estados financieros [bloque de texto]

OPINION SIN SALVEDAD

Fecha de opinión sobre los estados financieros [bloque de texto]

3 DE FEBRERO DE 2017

Fecha de asamblea en que se aprobaron los estados financieros [bloque de texto]

15 DE MARZO DE 2017

Seguimiento de análisis [bloque de texto]

ACTUALMENTE GRUPO LAMOSA TIENE COBERTURA DE ANÁLISIS POR PARTE DE LAS CASAS DE BOLSA GBM Y ACTINVER. TAMBIÉN TIENE COBERTURA POR PARTE DE PROGNOSIS, ANALISTA INDEPENDIENTE DEL PROGRAMA DE LA BOLSA MEXICANA DE VALORES.

## [210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2016-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2015-12-31
<b>Estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
<b>Activos [sinopsis]</b>		
<b>Activos circulantes[sinopsis]</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	538,866,000	1,371,456,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	3,596,189,000	2,977,400,000
Impuestos por recuperar	0	0
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	2,679,417,000	1,476,496,000
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	6,814,472,000	5,825,352,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
<b>Total de activos circulantes</b>	<b>6,814,472,000</b>	<b>5,825,352,000</b>
<b>Activos no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	126,172,000	126,314,000
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	32,478,000	32,827,000
Propiedades, planta y equipo	8,663,815,000	4,759,419,000
Propiedades de inversión	0	0
Crédito mercantil	2,017,162,000	382,636,000
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	4,022,395,000	4,036,617,000
Activos por impuestos diferidos	1,028,832,000	573,043,000
Otros activos no financieros no circulantes	56,551,000	39,360,000
<b>Total de activos no circulantes</b>	<b>15,947,405,000</b>	<b>9,950,216,000</b>
<b>Total de activos</b>	<b>22,761,877,000</b>	<b>15,775,568,000</b>
<b>Capital Contable y Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos Circulantes [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	3,240,888,000	1,652,111,000
Impuestos por pagar a corto plazo	470,383,000	895,844,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	527,961,000	565,059,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
<b>Provisiones circulantes [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0
<b>Total provisiones circulantes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta</b>	<b>4,239,232,000</b>	<b>3,113,014,000</b>
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
<b>Total de pasivos circulantes</b>	<b>4,239,232,000</b>	<b>3,113,014,000</b>

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2016-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2015-12-31
<b>Pasivos a largo plazo [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	9,469,305,000	4,593,036,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
<b>Provisiones a largo plazo [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	315,443,000	315,219,000
Otras provisiones a largo plazo	74,874,000	0
Total provisiones a largo plazo	390,317,000	315,219,000
Pasivo por impuestos diferidos	1,464,268,000	1,283,237,000
Total de pasivos a Largo plazo	11,323,890,000	6,191,492,000
Total pasivos	15,563,122,000	9,304,506,000
<b>Capital Contable [sinopsis]</b>		
Capital social	203,053,000	203,028,000
Prima en emisión de acciones	139,386,000	139,386,000
Acciones en tesorería	72,463,000	72,463,000
Utilidades acumuladas	6,966,547,000	6,445,795,000
Otros resultados integrales acumulados	(37,768,000)	(244,684,000)
Total de la participación controladora	7,198,755,000	6,471,062,000
Participación no controladora	0	0
Total de capital contable	7,198,755,000	6,471,062,000
Total de capital contable y pasivos	22,761,877,000	15,775,568,000

## [310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2016-01-01 - 2016-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2015-01-01 - 2015-12-31	Trimestre Año Actual MXN 2016-10-01 - 2016-12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2015-10-01 - 2015-12-31
<b>Resultado de periodo [sinopsis]</b>				
<b>Utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>				
Ingresos	13,619,256,000	10,636,180,000	4,586,407,000	2,856,834,000
Costo de ventas	8,013,126,000	6,310,074,000	2,818,810,000	1,628,620,000
Utilidad bruta	5,606,130,000	4,326,106,000	1,767,597,000	1,228,214,000
Gastos de venta	2,258,470,000	1,865,867,000	710,588,000	483,121,000
Gastos de administración	937,891,000	700,914,000	289,974,000	184,548,000
Otros ingresos	31,402,000	28,967,000	18,600,000	0
Otros gastos	0	0	0	15,611,000
Utilidad (pérdida) de operación	2,441,171,000	1,788,292,000	785,635,000	544,934,000
Ingresos financieros	11,745,000	17,148,000	508,000	8,722,000
Gastos financieros	1,127,088,000	655,746,000	623,013,000	109,699,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	1,325,828,000	1,149,694,000	163,130,000	443,957,000
Impuestos a la utilidad	653,463,000	383,993,000	245,993,000	163,708,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	672,365,000	765,701,000	(82,863,000)	280,249,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	(64,376,000)	0	11,649,000
Utilidad (pérdida) neta	672,365,000	701,325,000	(82,863,000)	291,898,000
<b>Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	672,365,000	701,325,000	(82,863,000)	291,898,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	0	0	0	0
Utilidad por acción [bloque de texto]	1.77	1.86	0.22	0.77
<b>Utilidad por acción básica</b>				

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2016-01-01 - 2016-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2015-01-01 - 2015-12-31	Trimestre Año Actual MXN 2016-10-01 - 2016-12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2015-10-01 - 2015-12-31
[sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	1.77	2.03	(0.22)	0.74
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0.0	(0.17)	0.0	0.03
Total utilidad (pérdida) básica por acción	1.77	1.86	(0.22)	0.77
<b>Utilidad por acción diluida [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	1.77	2.03	(0.22)	0.74
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0.0	(0.17)	0.0	0.03
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	1.77	1.86	(0.22)	0.77

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## [41000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2016-01-01 - 2016-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2015-01-01 - 2015-12-31	Trimestre Año Actual MXN 2016-10-01 - 2016-12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2015-10-01 - 2015-12-31
<b>Estado del resultado integral [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) neta	672,365,000	701,325,000	(82,863,000)	291,898,000
<b>Otro resultado integral [sinopsis]</b>				
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	14,863,000	(18,895,000)	16,963,000	(18,895,000)
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	14,863,000	(18,895,000)	16,963,000	(18,895,000)
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
<b>Efecto por conversión [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	142,126,000	(36,581,000)	161,511,000	(4,241,000)
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	142,126,000	(36,581,000)	161,511,000	(4,241,000)
<b>Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	49,927,000	(38,250,000)	16,822,000	5,035,000
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	49,927,000	(38,250,000)	16,822,000	5,035,000
<b>Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2016-01-01 - 2016-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2015-01-01 - 2015-12-31	Trimestre Año Actual MXN 2016-10-01 - 2016-12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2015-10-01 - 2015-12-31
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	192,053,000	(74,831,000)	178,333,000	794,000
Total otro resultado integral	206,916,000	(93,726,000)	195,296,000	(18,101,000)
Resultado integral total	879,281,000	607,599,000	112,433,000	273,797,000
<b>Resultado integral atribuible a [sinopsis]</b>				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	879,281,000	607,599,000	112,433,000	273,797,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	0	0	0	0

## [520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2016-01-01 - 2016-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2015-01-01 - 2015-12-31
<b>Estado de flujos de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]</b>		
Utilidad (pérdida) neta	672,365,000	701,325,000
<b>Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>		
Operaciones discontinuas	0	64,376,000
Impuestos a la utilidad	653,463,000	383,993,000
Ingresos y gastos financieros, neto	343,370,000	230,055,000
Gastos de depreciación y amortización	454,812,000	365,950,000
Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
Provisiones	227,811,000	179,803,000
Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	771,973,000	399,418,000
Pagos basados en acciones	0	0
Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	0	0
Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
Disminuciones (incrementos) en los inventarios	(7,808,000)	(87,271,000)
Disminución (incremento) de clientes	(169,024,000)	(71,754,000)
Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	0	0
Incremento (disminución) de proveedores	243,335,000	165,868,000
Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(82,918,000)	(106,829,000)
Otras partidas distintas al efectivo	0	0
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
Ajuste por valor de las propiedades	0	0
Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	0
Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	2,435,014,000	1,523,609,000
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones	3,107,379,000	2,224,934,000
Dividendos pagados	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses pagados	0	0
Intereses recibidos	0	0
Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	1,313,647,000	225,518,000
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1,793,732,000	1,999,416,000
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]</b>		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	544,735,000
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	4,625,595,000	0
Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
Compras de propiedades, planta y equipo	1,620,714,000	926,045,000
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Acumulado Año Actual	Acumulado Año Anterior
	MXN 2016-01-01 - 2016-12-31	MXN 2015-01-01 - 2015-12-31
Compras de activos intangibles	15,994,000	48,882,000
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
Compras de otros activos a largo plazo	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses pagados	0	0
Intereses cobrados	11,745,000	17,148,000
Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(6,250,558,000)	(413,044,000)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]</b>		
Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
Importes procedentes de préstamos	5,034,650,000	0
Reembolsos de préstamos	836,570,000	237,221,000
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Dividendos pagados	143,826,000	102,791,000
Intereses pagados	312,396,000	205,759,000
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	(135,044,000)	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	3,606,814,000	(545,771,000)
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(850,012,000)	1,040,601,000
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	17,422,000	40,585,000
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(832,590,000)	1,081,186,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	1,371,456,000	290,270,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	538,866,000	1,371,456,000

## [61000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Actual

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	203,028,000	139,386,000	72,463,000	6,445,795,000	0	(36,581,000)	0	0	(153,621,000)
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	672,365,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	142,126,000	0	0	49,927,000
Resultado integral total	0	0	0	672,365,000	0	142,126,000	0	0	49,927,000
Aumento de capital social	25,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	151,613,000	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	25,000	0	0	520,752,000	0	142,126,000	0	0	49,927,000
Capital contable al final del periodo	203,053,000	139,386,000	72,463,000	6,966,547,000	0	105,545,000	0	0	(103,694,000)

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]	Reserva para catástrofes [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	(54,482,000)	0	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	14,863,000	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	14,863,000	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	14,863,000	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	(39,619,000)	0	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]						
	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	(244,684,000)	6,471,062,000	0	6,471,062,000
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>							
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>							
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	672,365,000	0	672,365,000
Otro resultado integral	0	0	0	206,916,000	206,916,000	0	206,916,000
Resultado integral total	0	0	0	206,916,000	879,281,000	0	879,281,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	25,000	0	25,000
Dividendos decretados	0	0	0	0	151,613,000	0	151,613,000
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	206,916,000	727,693,000	0	727,693,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	(37,768,000)	7,198,755,000	0	7,198,755,000

## [61000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Anterior

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	203,003,000	139,386,000	72,463,000	5,853,308,000	0	0	0	0	(115,371,000)
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	701,325,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	(36,581,000)	0	0	(38,250,000)
Resultado integral total	0	0	0	701,325,000	0	(36,581,000)	0	0	(38,250,000)
Aumento de capital social	25,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	108,838,000	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	25,000	0	0	592,487,000	0	(36,581,000)	0	0	(38,250,000)
Capital contable al final del periodo	203,028,000	139,386,000	72,463,000	6,445,795,000	0	(36,581,000)	0	0	(153,621,000)

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]	Reserva para catástrofes [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	o	o	o	o	(35,587,000)	o	o	o	o
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Otro resultado integral	o	o	o	o	(18,895,000)	o	o	o	o
Resultado integral total	o	o	o	o	(18,895,000)	o	o	o	o
Aumento de capital social	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Dividendos decretados	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Total incremento (disminución) en el capital contable	o	o	o	o	(18,895,000)	o	o	o	o
Capital contable al final del periodo	o	o	o	o	(54,482,000)	o	o	o	o

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]						
	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	(150,958,000)	5,972,276,000	0	5,972,276,000
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>							
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>							
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	701,325,000	0	701,325,000
Otro resultado integral	0	0	0	(93,726,000)	(93,726,000)	0	(93,726,000)
Resultado integral total	0	0	0	(93,726,000)	607,599,000	0	607,599,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	25,000	0	25,000
Dividendos decretados	0	0	0	0	108,838,000	0	108,838,000
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(93,726,000)	498,786,000	0	498,786,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	(244,684,000)	6,471,062,000	0	6,471,062,000

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## [700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2016-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2015-12-31
<b>Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
Capital social nominal	2,573,000	2,548,000
Capital social por actualización	200,480,000	200,480,000
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	0	0
Numero de funcionarios	5	5
Numero de empleados	2,951	2,115
Numero de obreros	4,047	2,453
Numero de acciones en circulación	385,843,446	382,053,769
Numero de acciones recompradas	3,084,087	3,084,087
Efectivo restringido	0	0
Deuda de asociadas garantizada	0	0

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## [700002] Datos informativos del estado de resultados

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2016-01-01 - 2016-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2015-01-01 - 2015-12-31	Trimestre Año Actual MXN 2016-10-01 - 2016-12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2015-10-01 - 2015-12-31
<b>Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]</b>				
Depreciación y amortización operativa	682,623,000	536,628,000	264,138,000	77,362,000

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## [700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

Concepto	Año Actual MXN 2016-01-01 - 2016-12-31	Año Anterior MXN 2015-01-01 - 2015-12-31
<b>Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]</b>		
Ingresos	13,619,256,000	10,636,180,000
Utilidad (pérdida) de operación	2,441,171,000	1,788,292,000
Utilidad (pérdida) neta	672,365,000	701,325,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	672,365,000	701,325,000
Depreciación y amortización operativa	682,623,000	536,628,000

## [800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
<b>Bancarios [sinopsis]</b>																
<b>Comercio exterior (bancarios)</b>																
TOTAL					o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	
<b>Con garantía (bancarios)</b>																
TOTAL					o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	
<b>Banca comercial</b>																
Banco Banorte	NO	2016-09-30	2021-09-30	0.85672 LIBOR + 2.9							o	16,790,000	30,221,000	50,369,000	80,590,000	355,937,000
ING BANK	SI	2014-09-30	2021-09-30	0.84561 LIBOR + 2.9							o	35,824,000	64,483,000	107,472,000	171,955,000	759,469,000
Banco ING Bank	SI	2016-09-30	2021-09-30	0.85672 LIBOR + 2.9							o	9,041,000	16,273,000	27,122,000	43,394,000	191,659,000
Descubiero HSBC	SI	2016-12-30	2017-01-04	27% Variable							18,333,000	o	o	o	o	o
Sabadell Capital	NO	2016-09-30	2021-09-30	0.85672 LIBOR + 2.9							o	8,072,000	14,529,000	24,216,000	38,745,000	171,124,000
HSBC	NO	2014-09-30	2021-09-30	5.575 TIE + 2.75	o	7,770,000	13,986,000	23,309,000	37,295,000	164,720,000	o	o	o	o	o	o
BBVA	NO	2014-09-30	2021-09-30	5.575 TIE + 2.75	o	13,513,000	24,323,000	40,538,000	64,861,000	286,470,000						
BBVA BANCOMER	NO	2016-09-30	2021-09-30	0.85672 LIBOR + 2.9							o	16,790,000	30,221,000	50,369,000	80,590,000	355,937,000
Scotiabank Inverlat	NO	2014-09-30	2021-09-30	5.575 TIE + 2.75	o	19,087,000	34,356,000	57,260,000	91,616,000	404,639,000						
Banco Monex	NO	2016-09-30	2021-09-30	0.85672 LIBOR + 2.9							o	8,072,000	14,529,000	24,216,000	38,745,000	171,124,000
THE BANK OF NOVA SCOTIA	SI	2014-09-30	2021-09-30	0.84561 LIBOR + 2.9							o	20,668,000	37,202,000	62,003,000	99,205,000	438,155,000
COMISION BANCARIA	NO	2014-09-30	2021-09-30		o	(13,188,000)	(14,364,000)	(14,364,000)	(14,364,000)	(10,773,000)	o	(32,264,000)	(31,654,000)	(31,651,000)	(31,651,000)	(23,738,000)
HSBC Banco	NO	2017-02-27	2017-02-27	0.84561 LIBOR + 2.9							o	8,267,000	14,881,000	24,801,000	39,682,000	175,262,000
BBVA BAN	NO	2014-09-30	2021-09-30	0.84561 LIBOR + 2.9							o	13,778,000	24,801,000	41,335,000	66,137,000	292,104,000
Descubiero Santander	SI	2016-12-30	2017-01-04	28% Variable							60,089,000	o	o	o	o	o
Scotiabank	NO	2016-09-30	2021-09-30	0.85672 LIBOR + 2.9							o	12,915,000	23,247,000	38,745,000	61,992,000	273,798,000
Descubiero Patagonia	SI	2016-12-30	2017-01-04	28% Variable							102,626,000	o	o	o	o	o
Bladex	SI	2016-09-30	2021-09-30	0.85672 LIBOR + 2.9							o	5,812,000	10,461,000	17,435,000	27,896,000	123,209,000
Banco BCP	SI	2016-09-30	2021-09-30	0.85672 LIBOR + 2.9							o	16,790,000	30,221,000	50,369,000	80,590,000	355,937,000
Banorte	NO	2014-09-30	2021-09-30	5.575 TIE + 2.75	o	13,513,000	24,323,000	40,538,000	64,861,000	286,470,000						
BANORTE	NO	2014-09-30	2021-09-30	0.84561 LIBOR + 2.9							o	13,778,000	24,801,000	41,335,000	66,137,000	292,104,000
Banco Bancomext	NO	2016-09-30	2021-09-30	0.85672 LIBOR + 2.9							o	9,041,000	16,273,000	27,122,000	43,394,000	191,659,000
BANCOMEXT	NO	2014-09-30	2021-09-30	0.84561 LIBOR + 2.9							o	8,267,000	14,881,000	24,801,000	39,682,000	175,262,000
Banco Comerica	SI	2016-09-30	2021-09-30	0.85672 LIBOR + 2.9							o	9,041,000	16,273,000	27,122,000	43,394,000	191,659,000
Banco HSBC	NO	2016-09-30	2021-09-30	0.85672 LIBOR + 2.9							o	16,790,000	30,221,000	50,369,000	80,590,000	355,937,000
Bancomext	NO	2014-09-30	2021-09-30	5.575 TIE + 2.75	o	7,770,000	13,986,000	23,309,000	37,295,000	164,720,000						
Banco Scotiabank	NO	2016-09-30	2021-09-30	0.75611 LIBOR + 2.4							o	o	o	516,600,000	o	o
TOTAL					o	48,465,000	96,610,000	170,590,000	281,564,000	1,296,246,000	181,048,000	197,472,000	381,864,000	1,174,150,000	1,071,067,000	4,846,598,000
<b>Otros bancarios</b>																
ARR BBVA BANCOMER	NO	2017-02-27	2017-02-27	4.595 TIE + 2.75		3,543,000	528,000	o	o	o						
ARRENDADORA VE POR MAS	NO	2017-02-27	2017-02-27	4.595 TIE + 5		13,754,000	5,466,000	3,264,000	1,407,000	o						
BANORTE ARRENDADORA	NO	2017-02-27	2017-02-27	4.595 TIE + 2		2,610,000	1,255,000	1,154,000	1,511,000	33,000						

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
ENGECAP HOLDING S DE RL CV	NO	2017-02-27	2017-02-27	3.14% FIJA								31,659,000	32,663,000	33,696,000		
<b>TOTAL</b>					0	19,907,000	7,250,000	4,418,000	2,918,000	33,000	0	31,659,000	32,663,000	33,696,000	0	0
<b>Total bancarios</b>																
<b>TOTAL</b>					0	68,372,000	103,860,000	175,008,000	284,482,000	1,296,279,000	181,048,000	229,132,000	414,527,000	1,207,847,000	1,071,067,000	4,846,598,000
Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]																
Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)																
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)																
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (quirografarios)																
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (con garantía)																
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Proveedores [sinopsis]																
Proveedores																
TORRECID MEXICO SA DE CV	NO	2016-12-31	2017-01-31									123,472,000				
PERDURA STONE SA DE CV	NO	2016-12-31	2017-01-31			7,928,000										
WACKER MEXICANA	NO	2016-12-31	2017-01-31									7,723,000				
GRUPAK COMERCIAL SA DE CV	NO	2016-12-31	2017-01-31			38,647,000										
MINERALES NO METALICOS DE VILLA	NO	2016-12-31	2017-01-31			7,002,000										
CONTRATISTA MINERA E INVER. VILCA HNOS SAC	SI	2016-12-31	2017-01-31									17,693,000				
COLOROBIA ESPANA SA	SI	2016-12-31	2017-01-31									36,896,000				
CEMEX	NO	2016-12-31	2017-01-31			44,110,000										
DOW EUROPE	SI	2016-12-31	2017-01-31									10,799,000				
DEMOSA OPACANTES MEXICO SA D	NO	2016-12-31	2017-01-31									17,883,000				
FERRO ARGENTINA SA	SI	2016-12-31	2017-01-31									42,471,000				
ESMALTES Y COLORANTES CERAMICOS	NO	2016-12-31	2017-01-31									46,054,000				
QUIMICA LAMBERTI DE MEXICO S	NO	2016-12-31	2017-01-31			8,260,000						13,305,000				
HELMUT KREUTZ GMBH	SI	2016-12-31	2017-01-31									6,695,000				
AKZO NOBEL S.A. DE C.V.	NO	2016-12-31	2017-01-31									7,551,000				
SACMI MOLDS & DIES MEXICO SA DE CV	NO	2016-12-31	2017-01-31			8,187,000										
INDUSTRIA FORESTAL HRB S.A.C	SI	2016-12-31	2017-01-31									8,613,000				
VIDRES SA DE CV	NO	2016-12-31	2017-01-31									32,923,000				
TRUPAL SA	SI	2016-12-31	2017-01-31									7,402,000				

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]																
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]										
					Intervalo de tiempo [eje]																
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]					
CODIFICACION Y REDUCCION	NO	2016-12-31	2017-01-31			8,394,000															
ESMALGLASS S.A.	SI	2016-12-31	2017-01-31										31,957,000								
OTROS PROVEEDORES MN	NO	2016-12-31	2017-01-31			353,549,000															
BIO PAPPEL SA B DE CV	NO	2016-12-31	2017-01-31			6,635,000															
COLROBIA MEXICO SA DE CV	NO	2016-12-31	2017-01-31										88,216,000								
VITREKERAMIC DE MEXICO	NO	2016-12-31	2017-01-31										29,003,000								
SILCOMER SA DE CV	NO	2016-12-31	2017-01-31			11,837,000															
INDUSTRIE BITOSSI S PA	NO	2016-12-31	2017-01-31										16,927,000								
AUSA ADUANAS S.A.	SI	2016-12-31	2017-01-31										23,790,000								
MINERALES NO METALICOS DEL NORESTE	NO	2016-12-31	2017-01-31			7,873,000															
FERRO MEXICANA SA DE CV	NO	2016-12-31	2017-01-31										66,350,000								
MONDI PACKAGING DE MEXICO	NO	2016-12-31	2017-01-31			22,783,000															
KEMIKALS	SI	2016-12-31	2017-01-31										9,750,000								
INDUSTRIE BITOSSI S.P.A	SI	2016-12-31	2017-01-31										11,816,000								
TRIT. Y PROC. DE MAT. STA. A	NO	2016-12-31	2017-01-31			40,524,000															
GRUPO MINERO HONEY	NO	2016-12-31	2017-01-31			10,719,000															
SACMI DE MEXICO SA DE CV	NO	2016-12-31	2017-01-31										34,178,000								
GRUPO BARBIERI AND TAROZZI D	NO	2016-12-31	2017-01-31										10,407,000								
ITALCER SA DE CV	NO	2016-12-31	2017-01-31										14,800,000								
SYSTEM NORTEAMERICA	SI	2016-12-31	2017-01-31										30,751,000								
ALORHUM SA DE CV	NO	2016-12-31	2017-01-31										14,495,000								
DISTRIBUIDORA QUIMICA SA	NO	2016-12-31	2017-01-31										15,825,000								
OTROS PROVEEDORES ME	NO	2016-12-31	2017-01-31										433,667,000								
MINERALES ACRILLOSOS 1919 SA	NO	2016-12-31	2017-01-31			6,830,000															
MINERAL RESOURCES TRADING LIMI	SI	2016-12-31	2017-01-31										49,282,000								
<b>TOTAL</b>						0	583,278,000	0	0	0	0	0	1,260,694,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Total proveedores																					
<b>TOTAL</b>						0	583,278,000	0	0	0	0	0	1,260,694,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]																					
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																					
<b>TOTAL</b>						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																					
<b>TOTAL</b>						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de créditos																					
<b>TOTAL</b>						0	651,650,000	103,860,000	175,008,000	284,482,000	1,296,279,000	181,048,000	1,489,826,000	414,527,000	1,207,847,000	1,071,067,000					4,846,598,000

## [800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera

## Información a revelar sobre posición monetaria en moneda extranjera [bloque de texto]

	Monedas [eje]				
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	Total de pesos [miembro]
<b>Posición en moneda extranjera [sinopsis]</b>					
<b>Activo monetario [sinopsis]</b>					
Activo monetario circulante	33,416,000	690,508,000	18,897,000	390,488,000	1,080,996,000
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	33,416,000	690,508,000	18,897,000	390,488,000	1,080,996,000
<b>Pasivo monetario [sinopsis]</b>					
Pasivo monetario circulante	44,897,000	927,752,000	13,821,000	285,597,000	1,213,349,000
Pasivo monetario no circulante	368,258,000	7,609,683,000	0	0	7,609,683,000
Total pasivo monetario	413,155,000	8,537,435,000	13,821,000	285,597,000	8,823,032,000
Monetario activo (pasivo) neto	(379,739,000)	(7,846,927,000)	5,076,000	104,891,000	(7,742,036,000)

## [800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto

Principales productos o línea de productos [partidas]		Tipo de ingresos [eje]			
Principales marcas [eje]	Principales productos o línea de productos [eje]	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	Ingresos totales [miembro]
LAMOSA	PRODUCTOS NO CERAMICOS	3,274,600,000	52,632,000	128,650,000	3,455,882,000
LAMOSA PORCELANITE	PRODUCTOS CERAMICOS	7,428,162,000	1,083,480,000	1,651,732,000	10,163,374,000
TODAS	TODOS	10,702,762,000	1,136,112,000	1,780,382,000	13,619,256,000

## [800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

**1. Explica si las políticas de la emisora permiten el uso de derivados para fines de cobertura y/o de negociación, bajo qué circunstancias, y si existen procedimientos o manuales al respecto.**

Grupo Lamosa cuenta con lineamientos internos para la realización de operaciones con instrumentos financieros derivados. Dichos lineamientos están enfocados a realizar este tipo de operaciones únicamente con fines de cobertura y no de especulación.

**2. Descripción general de los objetivos para utilizar derivados e identificación de los riesgos de los instrumentos utilizados.**

Uno de los insumos principales de Grupo Lamosa en su proceso productivo es el gas natural, por lo que uno de los objetivos que se busca al utilizar instrumentos financieros derivados es minimizar la volatilidad y darle certidumbre al costo de este insumo, de acuerdo a las condiciones y tendencias del mercado.

**3. Instrumentos utilizados y estrategias de cobertura o negociación implementadas**

Al cierre del cuarto trimestre de 2016, Grupo Lamosa contaba con los siguientes instrumentos derivados:

- Swaps de Gas Natural contratados con CITIBANK.
- Swaps de Gas Natural contratados con SCOTIABANK.
- Forwards de Tipo de Cambio contratados con BANCO SANTANDER CHILE
- Forwards de Tipo de Cambio contratados con BANCO DE CHILE
- Opciones de Tipo de Cambio contratados con ING BANK, N.V.
- Opciones de Tipo de Cambio contratados con BBVA BANCOMER, S.A.
- Opciones de Tipo de Cambio contratados con BANK OF NOVA SCOTIA

Las estrategias de cobertura se llevan a cabo según lineamientos que establece el Comité de Finanzas o en cumplimiento a las obligaciones contractuales vigentes.

#### **4. Mercados de negociación permitidos y contrapartes elegibles**

Grupo Lamosa realiza operaciones con instrumentos financieros a través de Mercados OTC (Over The Counter), siendo sus contrapartes instituciones nacionales o extranjeras con la solvencia requerida para garantizar las obligaciones contraídas en los contratos de derivados.

#### **5. Políticas para la designación de agentes de cálculo o valuación**

Grupo Lamosa designa normalmente instituciones financieras, asesores especializados y las mismas contrapartes de los contratos de operaciones financieras con derivados, siempre validando el cálculo o la valuación por parte del área de finanzas de la compañía.

Grupo Lamosa cuenta con operaciones de instrumentos financieros derivados en el tema de gas natural y tipo de cambio. A la fecha del presente reporte se tiene cubierto 5,160,000 millones de BTU a través de swaps de Gas Natural a un precio fijo de \$4.50 dólares por millón de BTU. Asimismo cuenta con instrumentos financieros derivados relacionados con tipo de cambio, correspondiente a operaciones de Forward en Pesos Chilenos, cubriendo \$11,880,568 USD a un tipo de cambio de 682.45 Pesos Chilenos por USD. También cuenta con opciones de tipo de cambio por un monto notional de \$355,761,000 USD fijando un techo o “call” a un precio de \$23 pesos por dólar.

#### **6. Políticas de márgenes, colaterales, líneas de crédito, VAR**

Cuando es el caso, los contratos de instrumentos financieros derivados cuentan con líneas de crédito destinadas a cubrir las llamadas de margen que se requieran. Respecto a las políticas de márgenes, éstas se realizan de acuerdo a las condiciones específicas de los contratos de cada intermediario financiero.

El Consejo de Administración de Grupo Lamosa S.A.B. de C.V. cuenta con un Comité de Finanzas, el cual está conformado por consejeros independientes y patrimoniales, en cuyas funciones se encuentra las relacionadas con el tema de instrumentos financieros derivados.

En todas las operaciones de instrumentos financieros derivados se requiere la aprobación de la Dirección de Finanzas, así como la autorización de la Dirección General. Actualmente se tienen procedimientos internos para este tipo de operaciones como es el relacionado con el gas natural.

#### **7. Procedimientos de control interno para administrar la exposición a los riesgos de mercado y de liquidez**

Cuando se considera necesario, el Comité de Finanzas propone políticas y recomienda a las instancias de aprobación las operaciones de acuerdo a las condiciones y tendencias de mercado, buscando cubrir en el corto y mediano plazo las exposiciones a los riesgos por variación en el tipo de cambio y las tasas de interés, así como el costo de gas natural que se considere necesario, a través de esquemas de cobertura que determine apropiados.

#### **8. Existencia de un tercero independiente que revise los procedimientos anteriores**

En el caso de derivados de gas natural, se revisa información de asesores externos y se analiza y da seguimiento al comportamiento de los precios de este insumo en el mercado. A partir de 2008, Grupo Lamosa ha implementado con el apoyo de despachos especializados de consultoría independiente (Ernest & Young, KPMG y Deloitte), metodologías de Administración Integral de Riesgos orientadas a reforzar las funciones de Gobierno Corporativo y de Control Interno.

#### **9. Información sobre la autorización del uso de derivados y si existe un comité que lleve a cabo dichas autorizaciones y el manejo de los riesgos por derivados.**

A partir del 2009 el Consejo de Administración de Grupo Lamosa S.A.B. de C.V. cuenta con un Comité de Finanzas, el cual está conformado por consejeros independientes y patrimoniales, en cuyas funciones se encuentra las relacionadas con el tema de instrumentos financieros derivados.

---

Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]

---

10. Descripción de los métodos y técnicas de valuación con las variables de referencia relevantes y los supuestos aplicados, así como la frecuencia de valuación.

Todos los instrumentos financieros derivados de Grupo Lamosa se valúan a su valor razonable (Fair Value) de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes. Para dicha valuación (Mark to Market) se utilizan precios de mercado, los cuales provienen ya sean de terceros independientes o contrapartes de los instrumentos financieros derivados.

• **Descripción de las políticas y frecuencia de valuación, así como las acciones establecidas en función de la valuación obtenida**

De acuerdo a los lineamientos internos la valuación se realiza de manera mensual y los resultados obtenidos se reflejan en la información financiera del mes correspondiente, conforme a las Normas Internacionales de Información Financieras vigentes.

**11. Aclaración sobre si la valuación es hecha por un tercero independiente o es valuación interna y en qué casos se emplea una u otra valuación. Si es por un tercero, si menciona que es estructurador, vendedor o contraparte del IFD.**

Las valuaciones son realizadas por las contrapartes de los instrumentos financieros derivados, y son validados internamente por la compañía y apoyados ocasionalmente por externos.

**12. Para instrumentos de cobertura, explicación del método utilizado para determinar la efectividad de la misma, mencionando el nivel de cobertura actual de la posición global con que se cuenta.**

En los instrumentos que actualmente se tienen que son relacionados con el gas natural, el nivel de cobertura efectiva es cercano al 95%. Los métodos utilizados para medir la efectividad son los siguientes: Método de Compensación de Flujos, el cual se aplica de manera retrospectiva y el Método del Derivado Hipotético, el cual se aplica de manera prospectiva.

**Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]**

**13. Discusión sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender los requerimientos relacionados con IFD.**

Se dispone de líneas de crédito existentes con las instituciones financieras de acuerdo a los contratos correspondientes, y de ser necesario se dispone de la caja y los depósitos en garantía establecidos.

**Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]**

**14. Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados, su administración, y contingencias que puedan afectarla en futuros reportes.**

La compañía tiene identificados los siguientes riesgos: cambiario, tasas de interés y precios del gas natural. La exposición al riesgo cambiario se tiene cubierto de una manera natural dada las exportaciones que realiza la compañía. Asimismo durante el cuarto trimestre del año se contrataron opciones o “call” de tipo de cambio para cubrir deuda en dólares que tiene la compañía. En relación a las tasas de interés actualmente no se tienen coberturas, sin embargo la expectativa de incremento en las tasas de interés pudiera implicar evaluarlas. Actualmente uno de los riesgos que la compañía cubre a través de instrumentos financieros derivados es el relacionado con el gas natural, uno de sus principales insumos en la producción de sus productos. Durante el cuarto trimestre del año no hubo cambios significativos en la exposición que la compañía tiene dado el comportamiento mostrado en los precios de éste insumo. No se visualizan contingencias que puedan afectar significativamente los resultados en futuros reportes.

**15. Revelación de eventualidades, tales como cambios en el valor del activo subyacente, que ocasionen que difiera con el que se contrató originalmente, que lo modifique, o que haya cambiado el nivel de cobertura, para lo cual requiere que la emisora asuma nuevas obligaciones o vea afectada su liquidez.**

Durante el 4T-16 no se presentaron situaciones o eventualidades relevantes en el valor de los activos, pasivos y variables relacionadas con los instrumentos financieros derivados de la compañía.

**16. Presentar impacto en resultados o flujo de efectivo de las mencionadas operaciones de derivados.**

Al cierre del 3T-16 se tuvo un cargo en resultados por operaciones de derivados de gas natural por \$71 millones de pesos.

**17. Descripción y número de IFD que hayan vencido durante el trimestre y de aquéllos cuya posición haya sido cerrada.**

De los instrumentos financieros derivados registrados al cierre del trimestre pasado, durante el 4T-16 vencieron swaps de gas natural por 645,000 MM BTU a un precio fijo de \$4.23 dólares por millón de BTU. Asimismo de las operaciones de tipo de cambio, vencieron forwards de pesos chilenos a dólares por un valor nocional de \$373,104 USD a un tipo de cambio de 682.45 Pesos Chilenos por dólar. También durante el cuarto trimestre del año, se contrataron opciones de tipo de cambio por un monto nocional de \$355,761,000 USD, fijando un techo o “call” a un precio o strike price de \$23 pesos por dólar.

Al cierre del 4T-16 se tuvo un cargo en resultados por operaciones de derivados de gas natural por \$87 millones de pesos.

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## 18. Descripción y número de llamadas de margen que se hayan presentado durante el trimestre.

Durante el 4T-16 no se tuvieron llamadas de margen.

## 19. Revelación de cualquier incumplimiento que se haya presentado a los contratos respectivos.

Durante el 4T-16 no se presentaron incumplimientos a los contratos de instrumentos financieros derivados.

## Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]

## TABLA 1

## Resumen de Instrumentos Financieros Derivados

Al 31 de Diciembre de 2016

Tipo de derivado, valor o contrato	Fines de cobertura u otros fines, tales como negociación	Monto nominal / valor nominal (cifras en miles de pesos)	Valor del activo subyacente / variable de referencia		Valor razonable (cifras en miles de pesos)		Montos de vencimientos por año	Colateral / líneas de crédito / valores dados en garantía.
			Trimestre actual	Trimestre anterior	Trimestre actual	Trimestre anterior		
Swaps Gas Natural Precio Fijo \$4.50 USD x MMbtu	Cobertura	5,160,000 MMbtu /\$479,818 MMXN	USD \$3.83 x MMbtu	USD \$2.79 x MMbtu			2017- 2,580,000 MMbtu 2018- 2,580,000 MMbtu	Líneas de Crédito \$ 429,004 (miles de pesos)
Forward de Tipo de Cambio		11,880,568 USD /	673.54 CLP/USD	659.08 CLP/USD			2017 - 11,880,568 USD	Líneas de

(Pesos Chilenos a Dólares)	Cobertura	\$245,500 MMXP				(\$1,465)	(\$6,768)	Crédito
682.45 CLP/USD								\$ 41,328 (miles de pesos)
Opciones de Tipo de Cambio (MXN/USD)		355,761,000 USD/	23.00				2017 – 355,761,000 USD	Líneas de Crédito
23.00 MXN/USD	Cobertura	8,182,503 MMXP	MXN/USD	N/A	(\$617)	N/A		\$ 16,117,920 (miles de pesos)

***Análisis de sensibilidad y cambios en el valor razonable (únicamente para derivados de negociación o de coberturas ineficientes)***

Dado que los volúmenes de gas natural cubiertos a través de operaciones con instrumentos financieros derivados son menores a los consumos reales no fue necesario efectuar el análisis de sensibilidad sobre los instrumentos financieros derivados de Grupo Lamosa, al considerar los niveles de cobertura de este insumo altamente efectivo.

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## [800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2016-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2015-12-31
<b>Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]</b>		
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Efectivo [sinopsis]</b>		
Efectivo en caja	297,000	261,000
Saldos en bancos	389,205,000	151,254,000
Total efectivo	389,502,000	151,515,000
<b>Equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	149,364,000	1,219,941,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	149,364,000	1,219,941,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	538,866,000	1,371,456,000
<b>Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]</b>		
Clientes	3,128,597,000	2,313,319,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	0	0
<b>Anticipos circulantes [sinopsis]</b>		
Anticipos circulantes a proveedores	152,508,000	304,044,000
Gastos anticipados circulantes	0	0
Total anticipos circulantes	152,508,000	304,044,000
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	315,084,000	360,037,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	3,596,189,000	2,977,400,000
<b>Clases de inventarios circulantes [sinopsis]</b>		
<b>Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]</b>		
Materias primas	587,663,000	285,507,000
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	587,663,000	285,507,000
Mercancía circulante	0	0
Trabajo en curso circulante	105,662,000	85,953,000
Productos terminados circulantes	1,616,903,000	948,066,000
Piezas de repuesto circulantes	369,189,000	156,970,000
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	0	0
Total inventarios circulantes	2,679,417,000	1,476,496,000
<b>Activos mantenidos para la venta [sinopsis]</b>		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	0
<b>Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes no circulantes	0	0

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Período Actual MXN 2016-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2015-12-31
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
<b>Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]</b>		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	32,478,000	32,827,000
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	32,478,000	32,827,000
<b>Propiedades, planta y equipo [sinopsis]</b>		
<b>Terrenos y construcciones [sinopsis]</b>		
Terrenos	1,016,876,000	595,421,000
Edificios	2,862,182,000	1,736,071,000
Total terrenos y edificios	3,879,058,000	2,331,492,000
Maquinaria	4,320,754,000	1,945,502,000
<b>Vehículos [sinopsis]</b>		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	35,320,000	21,083,000
Total vehículos	35,320,000	21,083,000
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	1,060,500	3,537,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	418,025,000	456,318,000
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	53,000	1,487,000
Total de propiedades, planta y equipo	8,663,815,000	4,759,419,000
<b>Propiedades de inversión [sinopsis]</b>		
Propiedades de inversión	0	0
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	0	0
<b>Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]</b>		
<b>Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]</b>		
Marcas comerciales	3,791,459,000	3,791,459,000
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2016-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2015-12-31
Activos intangibles en desarrollo	230,936,000	245,158,000
Otros activos intangibles	0	0
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	4,022,395,000	4,036,617,000
Crédito mercantil	2,017,162,000	382,636,000
Total activos intangibles y crédito mercantil	6,039,557,000	4,419,253,000
<b>Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]</b>		
Proveedores circulantes	1,843,972,000	1,104,945,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	0	0
<b>Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]</b>		
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	67,363,000	69,827,000
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	67,363,000	69,827,000
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	67,363,000	69,827,000
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	53,022,000	48,495,000
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	0	0
Retenciones por pagar circulantes	31,109,000	5,966,000
Otras cuentas por pagar circulantes	1,245,422,000	422,878,000
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	3,240,888,000	1,652,111,000
<b>Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]</b>		
Créditos Bancarios a corto plazo	478,551,000	485,461,000
Créditos Bursátiles a corto plazo	0	0
Otros créditos con costo a corto plazo	0	0
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	49,410,000	79,598,000
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	527,961,000	565,059,000
<b>Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]</b>		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
<b>Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]</b>		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
<b>Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]</b>		
Créditos Bancarios a largo plazo	9,399,668,000	4,453,175,000
Créditos Bursátiles a largo plazo	0	0
Otros créditos con costo a largo plazo	0	0
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	69,637,000	139,861,000
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	9,469,305,000	4,593,036,000
<b>Otras provisiones [sinopsis]</b>		
Otras provisiones a largo plazo	74,874,000	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2016-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2015-12-31
Total de otras provisiones	74,874,000	0
<b>Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]</b>		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	105,545,000	(36,581,000)
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	(103,694,000)	(153,621,000)
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(39,619,000)	(54,482,000)
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	0	0
Otros resultados integrales	0	0
Total otros resultados integrales acumulados	(37,768,000)	(244,684,000)
<b>Activos (pasivos) netos [sinopsis]</b>		
Activos	22,761,877,000	15,775,568,000
Pasivos	15,563,122,000	9,304,506,000
Activos (pasivos) netos	7,198,755,000	6,471,062,000
<b>Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]</b>		
Activos circulantes	6,814,472,000	5,825,352,000
Pasivos circulantes	4,239,232,000	3,113,014,000
Activos (pasivos) circulantes netos	2,575,240,000	2,712,338,000

## [800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2016-01-01 - 2016-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2015-01-01 - 2015-12-31	Trimestre Año Actual MXN 2016-10-01 - 2016-12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2015-10-01 - 2015-12-31
<b>Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]</b>				
<b>Ingresos [sinopsis]</b>				
Servicios	0	0	0	0
Venta de bienes	13,619,120,000	10,605,649,000	4,586,373,000	2,854,767,000
Intereses	0	0	0	0
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	0	0	0	0
Construcción	136,000	30,531,000	34,000	2,067,000
Otros ingresos	0	0	0	0
Total de ingresos	13,619,256,000	10,636,180,000	4,586,407,000	2,856,834,000
<b>Ingresos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses ganados	11,745,000	17,148,000	508,000	8,722,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	0	0	0	0
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	0	0	0	0
Total de ingresos financieros	11,745,000	17,148,000	508,000	8,722,000
<b>Gastos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses devengados a cargo	355,115,000	256,328,000	155,971,000	70,862,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	771,973,000	399,418,000	467,042,000	38,837,000
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	0	0	0	0
Total de gastos financieros	1,127,088,000	655,746,000	623,013,000	109,699,000
<b>Impuestos a la utilidad [sinopsis]</b>				
Impuesto causado	859,556,000	563,132,000	231,075,000	68,655,000
Impuesto diferido	(206,093,000)	(179,139,000)	14,918,000	95,053,000
Total de Impuestos a la utilidad	653,463,000	383,993,000	245,993,000	163,708,000

## [800500] Notas - Lista de notas

### Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

?

Grupo Lamosa, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias (la “Compañía”) se dedican a la fabricación y venta de productos cerámicos para revestimientos de pisos y muros, así como adhesivos para revestimientos cerámicos, y a la venta de proyectos inmobiliarios. El domicilio de la Compañía es Avenida Pedro Ramírez Vázquez No. 200-1 Col. Valle Oriente C.P. 66269 San Pedro Garza García, Nuevo León, México.

**Estado de cumplimiento** – Los estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o IFRS por sus siglas en inglés) y sus adecuaciones e interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés).

Las siguientes notas a los estados financieros están expresadas en miles de pesos, o en miles de dólares cuando así se indique.

### Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

?

#### Juicios contables críticos y fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones

En la aplicación de las políticas contables mencionadas, la administración de la Compañía, realiza juicios, estimaciones y presunciones sobre algunos importes de los activos y pasivos de los estados financieros. Las estimaciones y presunciones asociadas se basan en la experiencia y otros factores que se consideran relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

Las estimaciones y supuestos relacionados se revisan continuamente. Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el período en el que se modifica la estimación, o períodos futuros si la revisión afecta los períodos tanto actuales como futuros.

#### *Vidas útiles de activos fijos e intangibles.*

Las vidas útiles y valores residuales de los activos fijos e intangibles son utilizados para determinar el gasto por depreciación y amortización de los activos, excepto por la maquinaria y equipo la cual se deprecia en base a unidades producidas estimando una producción total y se definen de acuerdo al análisis de especialistas internos. Las vidas útiles y los valores residuales se revisan periódicamente al menos una vez al año, con base en las condiciones actuales de los activos y la estimación del periodo durante el cual continuará generando beneficios económicos a la Compañía. Si

existen cambios en la estimación, se afecta prospectivamente la medición del valor neto en libros de los activos, así como el gasto por depreciación o amortización correspondiente.

#### *Valuaciones para determinar la recuperabilidad de los impuestos diferidos activos.*

Como parte del análisis fiscal que realiza la Compañía, anualmente se determina el resultado fiscal proyectado con base en los juicios y estimaciones de operaciones futuras, para concluir sobre la probabilidad de recuperabilidad de los impuestos diferidos activos, tales como pérdidas y otros créditos fiscales.

#### *Deterioro de activos de larga duración.*

El valor en libros de los activos de larga duración se revisa por deterioro en caso de que situaciones o cambios en las circunstancias indiquen que no es recuperable. Si existen indicios de deterioro, se lleva a cabo una revisión para determinar si el valor en libros excede su valor de recuperación y si se encuentra deteriorado.

La Compañía revisa anualmente las circunstancias que provocaron una pérdida por deterioro derivada de las unidades generadoras de efectivo para determinar si dichas circunstancias se han modificado y han generado condiciones de reversión. En caso positivo se procede al cálculo del valor recuperable y, si procede, la reversión del deterioro reconocido anteriormente. En caso de haberse registrado una pérdida por deterioro de crédito mercantil, no se aplica ningún procedimiento de reversión.

#### *Supuestos utilizados en los pasivos de planes de beneficios definidos.*

La Compañía utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Los supuestos y las estimaciones, son establecidos en conjunto con actuarios independientes. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, las tasas de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros. Aunque se estima que los supuestos usados son los apropiados, un cambio en los mismos podría afectar el valor de los pasivos por beneficios al personal y los resultados del periodo en el que ocurra.

#### *Asignación del precio de compra – valor razonable de los activos netos adquiridos*

Para propósitos de los estados financieros consolidados, el exceso de la consideración pagada en la adquisición descrita en la nota 2 sobre el valor en libros de los activos netos adquiridos, fue asignado al crédito mercantil. Sin embargo, la Compañía se encuentra en proceso de contabilizar la transacción en un periodo no mayor a 12 meses, aplicando el método de compra como lo establece la IFRS 3, identificando los activos adquiridos y los pasivos asumidos midiéndolos a valor razonable, por lo cual el crédito mercantil que se muestra en estos estados financieros consolidados pudiera modificarse. Para determinar el valor razonable de los activos tangibles e intangibles identificados en la transacción, la Compañía utiliza ciertos supuestos clave atendiendo a la técnica de valuación que refleje el mayor y mejor uso de los mismos, de acuerdo con las definiciones de valor razonable establecidas en las IFRS.

Una vez concluida la valuación, la administración de la Compañía restructurará la información financiera presentada por el año terminado el 31 de diciembre de 2016.

Por otra parte, la administración de la Compañía realiza ciertos juicios críticos, los cuales se detallan a continuación:

#### *Influencia significativa.*

La Compañía posee un 49% de participación accionaria tanto en Estudio Cerámico México, S.A. de C.V. como en Servigesas, S.A. de C.V. y debido a que no posee la mayoría de los derechos sustantivos en estas entidades, no tiene el

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

poder y capacidad para dirigir los rendimientos variables que se derivan de su participación, ha concluido que no ejerce control sobre ellas.

*Clasificación de una operación a ser dispuesta como mantenida para la venta.*

La administración de la Compañía evalúa si un grupo de activos y pasivos puede ser clasificado como mantenido para la venta, considerando si su valor en libros será recuperado a través de una transacción de venta en vez de su uso continuo. Para ello, el grupo para disposición debe estar listo para ser vendido en las condiciones actuales, sujeto únicamente a términos usuales de la transacción y la venta debe ser considerada por la administración como altamente probable.

*Contingencias.*

La Compañía está sujeta a transacciones o eventos contingentes sobre los cuales utiliza juicio profesional en el desarrollo de estimaciones de probabilidad de ocurrencia, los factores que se consideran en estas estimaciones son la situación legal a la fecha de la estimación, y la opinión de los asesores legales.

Información a revelar sobre gastos acumulados (o devengados) y otros pasivos [bloque de texto]

Información a revelar sobre correcciones de valor por pérdidas crediticias [bloque de texto]

Información a revelar sobre asociadas [bloque de texto]

?

## GRUPO LAMOSA SAB DE CV

### INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS

NOMBRE DE LA EMPRESA	ACTIVIDAD PRINCIPAL	NO. DE ACCIONES	% DE TENENCIA	MONTO TOTAL	
				COSTO DE ADQUISICIÓN	VALOR ACTUAL
ESTUDIO CERAMICO DE MÉXICO SA DE CV	FAB. Y VTA. REVESTIMIENTOS	765,338	49.00	37,502,000	31,372,000
SERVIGESA, SA DE CV	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	500	49.00	24,000	1,093,000
SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN EL DIENTE, SA DE CV	DESARROLLO INMOBILIARIO	50,000	25.00	13,000	13,000

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

OTROS		o	o	-	
<b>TOTAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS</b>				<b>37,539,000</b>	<b>32,478,000</b>

---

### Información a revelar sobre remuneración de los auditores [bloque de texto]

---



---

### Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]

---

?

Los estados financieros consolidados fueron autorizados para su emisión el 3 de febrero de 2017, por el Ing. Federico Toussaint Elosúa, Director General de la Compañía y el Ing. Tomás Luis Garza de la Garza, Director de Administración y Finanzas, y están sujetos a la aprobación de la Asamblea Ordinaria de Accionistas de la Compañía, quien puede decidir su modificación de acuerdo con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades Mercantiles.

---

### Información a revelar sobre activos disponibles para la venta [bloque de texto]

---



---

### Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]

---

?

Para formular los estados financieros consolidados se consideran los estados financieros de Grupo Lamosa, S.A.B. de C.V. ("Glasa") y los de las compañías en las que tiene control. El control se obtiene cuando la Compañía tiene el poder sobre la inversión, está expuesto o tiene los derechos a los rendimientos variables derivados de su participación, y tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre la entidad en la que se invierte. La tenencia del capital social de las subsidiarias donde Glasas tiene el control es del 100%. Para fines de la consolidación se eliminan todos los saldos y transacciones importantes entre compañías afiliadas.

---

### Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros [bloque de texto]

---

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

?

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por lo que se menciona en las políticas contables. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

### Información a revelar sobre activos biológicos, productos agrícolas en el punto de la cosecha o recolección y subvenciones gubernamentales relacionadas con activos biológicos [bloque de texto]

### Información a revelar sobre préstamos [bloque de texto]

?

#### Deuda bancaria

- a. La deuda bancaria de acuerdo con los contratos establecidos de crédito, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se integra como sigue:

	2016	2015
(1) Préstamos bancarios, denominados en dólares norteamericanos y con tasa de interés variable basada en LIBOR más una sobre tasa máxima de 3.15 % para 2016 y de 2.50% en 2015, con vencimientos del principal en varias fechas hasta 2021.	\$7,305,504	\$2,821,414
Préstamos bancarios, denominados en dólares norteamericanos y con tasa de interés variable basada en LIBOR más una sobre tasa máxima de 2.65% para 2016, con vencimientos del principal hasta 2019 con opciones de prepago.	516,600	-
Préstamos bancarios del tipo Sobregiro, denominados en Pesos Argentinos con una tasa de interés variable al cierre de diciembre de 2016 de 27.6 % con vencimientos del principal hasta 1 año.	179,262	-
(1) Préstamo bancario, denominado en moneda nacional y con tasa de interés variable basada en la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio ("TIIE") más una % en 2015, y con vencimientos del principal en varias fechas hasta 2021.	1,960,528	2,157,012
Total de deuda financiera	9,961,894	4,978,426
Costos de emisión de deuda	(216,220)	(176,456)
Total de deuda financiera neta	9,745,674	4,801,970
Porción circulante	(426,985)	(448,987)

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Deuda bancaria	<u>\$9,318,689</u>	<u>\$4,352,983</u>
----------------	--------------------	--------------------

- (1) El 23 de septiembre 2016, la Compañía firmó una enmienda al contrato de crédito de largo plazo correspondiente a la deuda originalmente adquirida el 30 de noviembre de 2007 y refinanciada previamente en los años 2011 y 2014. Mediante la misma, se adquirió nueva deuda por \$200 millones de dólares norteamericanos nominados bajo el "Tranche C", recursos que fueron utilizados para la adquisición de la compañía Cerámica San Lorenzo y Cordillera, con operaciones en 4 países de Sudamérica. Dicha transacción genera mejores condiciones financieras para la Compañía, extendiendo su vencimiento a septiembre de 2021 y manteniendo una vida promedio de 3.9 años al 31 de diciembre de 2016. Conforme a lo anterior los gastos originalmente capitalizados se amortizarán durante la vida remanente del nuevo plazo mediante el método de interés efectivo. Dicha enmienda generó el pago de una comisión por 4.2 millones de dólares norteamericanos, lo cual se está amortizando durante el periodo de la deuda en base a la tasa de interés efectiva.

Los vencimientos de la deuda a largo plazo al 31 de diciembre de 2016, son como sigue:

Año	Principal	Intereses <sup>(1)</sup>
2018	\$ 479,016	\$ 452,935
2019	1,345,277	418,439
2020	1,353,170	350,613
2021	<u>6,141,226</u>	<u>216,831</u>
	<u>\$9,318,689</u>	<u>\$1,438,818</u>

- (1) Los intereses son calculados en base a tasas variables al final del período.

Las tasas de interés TIIIE, LIBOR y tasa variable de Argentina fueron como sigue:

Año	TIIIE %	LIBOR %	VARIABLE %
2016	5.840	0.9979	27.6
2015	3.420	0.6127	

- b. La deuda se encuentra avalada por un grupo de subsidiarias de la Compañía., las cuales integran un 85% de los activos totales y EBITDA consolidados.
- c. En las cláusulas de algunos de los contratos de crédito a largo plazo de la Compañía se establecen determinadas restricciones, así como la obligación de mantener algunos indicadores financieros. Dichas cláusulas han sido cumplidas al 31 de diciembre de 2016.

---

Información a revelar sobre combinaciones de negocios [bloque de texto]

---

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

El 30 de septiembre de 2016, la Compañía adquirió el 100% de las acciones representativas del capital social de 6 entidades que conforman Cerámica San Lorenzo y Cordillera, cuyas actividades primordiales son la fabricación y venta de recubrimientos cerámicos en Argentina, Chile, Perú y Colombia. Esta adquisición fue realizada por la Compañía con el objetivo de expandir su mercado, diversificar riesgos y fortalecer su liderazgo en la industria.

Esta adquisición califica como una combinación de negocios de acuerdo con los requerimientos de la IFRS 3 *Combinaciones de negocios*, por lo cual aplicará el método de compra para medir los activos adquiridos y los pasivos asumidos en la transacción. El importe pagado en la adquisición libre de deuda ascendió a \$241.6 millones de dólares neto del efectivo recibido, generándose un crédito mercantil preliminar de \$1,634,526. La adquisición fue financiada mediante la contratación de préstamos bancarios a largo plazo.

Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía está en proceso de completar la asignación del precio de compra a los activos netos identificados en la transacción, con apoyo de valuadores independientes para la determinación de los valores razonables a la fecha de la adquisición, por lo que dichos rubros, y el del crédito mercantil, pueden modificarse. Por lo tanto, los valores de los activos netos adquiridos que se reportan en estos estados financieros consolidados, deben considerarse preliminares, atendiendo las provisiones de la IFRS 3 que otorgan un periodo de doce meses para completar la asignación del precio de compra a partir de la fecha de adquisición.

A continuación se presentan los valores preliminares de los activos netos adquiridos condensados al 30 de septiembre de 2016:

Contraprestación transferida, neto del efectivo recibido:

Efectivo	<u>\$ 4,625,595</u>
Activos adquiridos y pasivos asumidos identificables:	
Activo circulante	\$ 2,001,752
Activo a largo plazo	<u>2,465,298</u>
	\$
Activo total	<u>4,467,050</u>
Pasivo y capital contable	
Pasivo circulante	\$ 1,197,711
Pasivo a largo plazo	<u>278,270</u>
Pasivo total	<u>1,475,981</u>
Neto de activos y pasivos identificables	<u>\$ 2,991,069</u>
Crédito mercantil	<u>\$ 1,634,526</u>

Lo ingresos y la pérdida neta por el periodo de 3 meses terminado al 31 de diciembre de 2016 que contribuye el negocio adquirido ascienden a \$1,185,316 y \$(27,054), respectivamente.

Si la adquisición de Cerámica San Lorenzo y Cordillera se hubiera concretado el 1 de enero de 2016, los ingresos y la pérdida neta se hubieran incrementado en \$ 2,954,169 (no auditado) y \$ (216,091) (no auditado), respectivamente.

Los resultados de las operaciones adquiridas han sido incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha de adquisición, por lo tanto los estados consolidados de resultados y el de posición financiera para el año 2016 no son

comparables con los del año anterior. El estado consolidado de flujo de efectivo en 2016 presenta la incorporación de las operaciones adquiridas de la Compañía en un solo renglón dentro de la actividad de inversión, neto del efectivo adquirido.

A continuación se muestra el Balance General y el Estado de Resultados condensados al 31 de Diciembre de 2015 como si la operación de compra se hubiera efectuado el 30 de septiembre de 2015 para efectos de comparabilidad:

	Grupo Lamosa y Subs 2015	Ajustes proforma	Grupo Lamosa y Subs 2015 (proforma) (No auditado)
Activo circulante:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 1,371,456	\$21,241	\$1,392,697
Cuentas por cobrar, neto	2,313,318	789,918	3,103,236
Inventarios	1,476,496	878,430	2,354,926
Otros activos circulantes	664,080	254,438	918,518
Activo circulante	<u>5,825,350</u>	<u>1,944,027</u>	<u>7,769,377</u>
Inventarios inmobiliarios	\$ 126,314		\$ 126,314
Propiedades planta y equipo, neto	4,759,419	2,196,843	6,956,262
Activos intangibles, neto	4,419,253	1,298,828	5,718,081
Otros activos no circulantes	645,230	53,975	699,205
Total Activo	<u>\$ 15,775,566</u>	<u>\$5,493,673</u>	<u>21,269,239</u>
Pasivo circulante:			
Porción de la deuda a largo plazo con costo	\$485,461		\$485,461
Porción circulante instrumentos financieros derivados	79,598		79,598
Cuentas por pagar a proveedores	1,104,941	722,870	1,827,811
Otros pasivos circulantes	1,442,961	452,880	1,895,841
Pasivo circulante	<u>3,112,961</u>	<u>1,175,750</u>	<u>4,288,711</u>
Deuda a largo plazo con costo	\$ 4,453,176	4,178,300	8,631,476
Instrumentos financieros derivados	139,861		139,861
Otros pasivos a largo plazo	1,598,506	139,623	1,738,129

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Total pasivo	9,304,504	5,493,673	14,798,177
Capital	\$6,471,062		\$6,471,062
Total Pasivo +Capital	\$ 15,775,566	5,493,673	21,269,239
Ventas netas	\$ 10,636,180	1,148,218	\$11,784,398
Costos y gastos	8,847,888	1,307,015	10,154,903
Utilidad de operación	1,788,292	(158,797)	1,629,495
Costo integral de Financiamiento	\$ 638,598	(184,679)	823,277
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	1,149,694	(343,476)	806,218
Impuestos a la utilidad	383,993	25,440	409,433
Utilidad por operaciones continuas	765,701	(368,916)	396,785
Perdida por operaciones discontinuas neta de impuestos	64,376		64,276
Utilidad neta del ejercicio	701,325	(368,916)	332,409

### Información a revelar sobre saldos bancarios y de efectivo en bancos centrales [bloque de texto]

### Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

?

#### Efectivo y equivalentes de efectivo

	2016	2015
Efectivo y depósitos bancarios	\$389,502	\$ 151,515
Equivalentes de efectivo – inversiones en mesa de dinero	149,364	1,219,941
	<u>\$538,866</u>	<u>\$1,371,456</u>

### Información a revelar sobre el estado de flujos de efectivo [bloque de texto]

---

### Información a revelar sobre cambios en las políticas contables [bloque de texto]

---

?

A partir del 1 de enero de 2016, la Compañía adoptó las siguientes IFRS:

#### **Enmiendas a la IAS 1, Iniciativa de Revelaciones**

Las enmiendas incluyen cambios respecto al tema de materialidad, las enmiendas aclaran que la información no debe oscurecerse por agregar o proveer de información que no es material. Además, las consideraciones de materialidad aplican a todas las partes de los estados financieros y aun cuando una norma requiera una revelación específica, las consideraciones de materialidad son aplicables. Respecto al estado de posición financiera y estado de resultados y otros resultados integrales, las enmiendas introducen la aclaración de que las partidas a ser presentadas en los estados financieros pueden ser desglosadas y agregadas de acuerdo a su relevancia. Además, aclaran que la participación en los otros resultados integrales de una entidad asociada o negocio conjunto que se contabilice con el método de participación, se debe presentar en agregado como partidas individuales con base en si serán reclasificadas a resultados o no. Asimismo, respecto a las notas a los estados financieros, las enmiendas incluyen ejemplos adicionales de posibles maneras para ordenar las notas para aclarar que su comprensión y comparabilidad deben considerarse cuando se determina el orden de las notas en los estados financieros.

La Compañía no tuvo impactos significativos en la adopción de esta enmienda en sus estados financieros consolidados.

---

### Información a revelar sobre cambios en políticas contables, estimaciones contables y errores [bloque de texto]

---



---

### Información a revelar sobre garantías colaterales [bloque de texto]

---



---

### Información a revelar sobre reclamaciones y beneficios pagados [bloque de texto]

---



---

### Información a revelar sobre compromisos [bloque de texto]

---



---

### Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]

---

?

Los activos de la Compañía no están sujetos a algún procedimiento legal pendiente por el cual pudiera resultar cualquier contingencia, excepto por algunos litigios ordinarios o incidentales a su negocio y contra los cuales la Compañía está debidamente asegurada o los montos de los mismos son poco importantes.

---

### Información a revelar sobre pasivos contingentes [bloque de texto]

---



---

### Información a revelar sobre costos de ventas [bloque de texto]

---



---

### Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

---

?

La máxima exposición al riesgo de crédito está dada por las cuentas por cobrar como se muestran en el estado de posición financiera. La cartera de clientes se encuentra conformada en su mayor parte por personas morales con arraigo y experiencia en el ramo de acabados para la construcción y con un considerable historial en la distribución de los productos de las marcas de la Compañía, que generalmente constituyen una fuente importante en su línea de negocio. Para la administración de su riesgo crediticio, la Compañía lleva a cabo una selección exhaustiva de los prospectos interesados en el acreditamiento para la compra y distribución de los productos, así como la evaluación anual de los clientes ya establecidos, a través del análisis de variables cualitativas y cuantitativas, incluyendo el análisis de estados financieros, con base a las cuales y a la aplicación de la normatividad consignada en la política de crédito, se actualizan los límites de crédito. La cartera se encuentra en función a las características y condiciones de los clientes, de ser necesario, respalda su recuperabilidad con pagarés.

En adición, ningún cliente en lo individual o con sus afiliadas representa más del 10% de las ventas o cuentas por cobrar por los años presentados en estos estados financieros consolidados

---

### Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

---

¿La Compañía está sujeta a obligaciones derivadas de la contratación de un crédito sindicado, cuyo saldo al 31 de diciembre de 2016 ascendió a la cantidad de \$9,266,032 (combinación de dólares y pesos).

## GRUPO LAMOSA SAB DE CV

### INSTRUMENTOS DE DEUDA

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

CIFRAS EN MILES DE PESOS

**LIMITACIONES FINANCIERAS SEGÚN CONTRATO, ESCRITURAS DE LA EMISION Y/O TITULO**

	CREDITO SINDICADO
GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.	
1) COBERTURA SERVICIO DE DEUDA	> = 1.25
2) APALANCAMIENTO DEUDA TOTAL	< = 3.50
3) CAPITAL CONTABLE MINIMO	> = 5,403,227 M.N.

**SITUACIÓN ACTUAL DE LAS LIMITACIONES FINANCIERAS**

	CREDITO SINDICADO
GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.	
1) COBERTURA SERVICIO DE DEUDA	> = 3.12
2) APALANCAMIENTO DEUDA TOTAL	< = 2.92
3) CAPITAL CONTABLE MINIMO	> = 7,198,755 M.N.

ESTOS COVENANTS ESTAN CALCULADOS DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS CONTRATOS DE CREDITO.

---

Información a revelar sobre costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]

---



---



---

Información a revelar sobre ingresos diferidos [bloque de texto]

---



---

### Información a revelar sobre impuestos diferidos [bloque de texto]

?

- a. Los principales conceptos que integran el saldo de impuestos a la utilidad diferido, al 31 de diciembre, son:

	2016	2015
Activos por impuesto sobre la renta diferido:		
	\$	\$
Estimación para cuentas de cobro dudoso	29,244	21,246
Instrumentos financieros derivados	35,275	65,838
Provisiones contables	148,719	169,505
Beneficios a los empleados	249,451	75,155
Beneficios por pérdidas fiscales por amortizar	904,978	641,934
Otros	48,870	29,317
Total	<u>1,416,537</u>	<u>1,002,995</u>
Pasivos por impuesto sobre la renta diferido:		
Inventarios	(66,642)	(84,999)
Inventarios inmobiliarios	(20,494)	(20,494)
Propiedad, planta y equipo	(517,797)	(323,576)
Costo de emisión de deuda	(42,151)	(23,750)
Total	<u>(647,084)</u>	<u>(452,819)</u>
Impuesto al activo por recuperar	<u>32,039</u>	<u>22,867</u>
Activo por impuestos a la utilidad diferido, neto	<u>\$ 801,492</u>	<u>\$ 573,043</u>
Impuestos a la utilidad diferido activo	\$ 1,028,832	\$ 573,043
Impuestos a la utilidad diferido pasivo	<u>(227,340)</u>	<u>-</u>
Activo por impuestos a la utilidad diferido, neto	<u>\$ 801,492</u>	<u>\$ 573,043</u>

Los beneficios por las pérdidas fiscales actualizadas pendientes de amortizar por los que ya se ha reconocido el activo por ISR diferido, pueden recuperarse cumpliendo con ciertos requisitos. Los años de vencimiento y sus importes actualizados al 31 de diciembre de 2016, son:

Año	Importe
2018	\$ 385
2019	783
2020	1,069
2021	6,308
2022	13,943
2023	29,214

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

2024	56,500
2025	449,646
2026	347,130
	<u>\$904,978</u>

### Información a revelar sobre depósitos de bancos [bloque de texto]

### Información a revelar sobre depósitos de clientes [bloque de texto]

### Información a revelar sobre gastos por depreciación y amortización [bloque de texto]

?

Excepto por la depreciación de la maquinaria y equipo la cual se deprecia en base a las unidades producidas con la producción total estimada de los activos durante su vida de servicios, la depreciación del resto de los activos fijos se calcula conforme al método de línea recta con base en la vida útil estimada, como sigue:

	Años
Edificios y sus mejoras	35 a 40
Equipo de transporte	4 a 5
Equipo de cómputo	4
Mobiliario y equipo	10

### Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

?

Al 31 de diciembre de 2016 la Compañía tiene celebradas operaciones de cobertura mediante Opciones *Call Americano*, con la única finalidad de disminuir la exposición por la devaluación del peso contra el dólar la cual se incrementó en el último trimestre de 2016. Adicionalmente, la Compañía cuenta también con operaciones de cobertura de tipo de cambio mediante forwards para asegurar el tipo de cambio de las operaciones con proveedores en su subsidiaria en Chile.

La siguiente tabla muestra los instrumentos financieros derivados de tipo de cambio vigentes al 31 de diciembre de 2016:

Tipo de Transacción	Fecha de Inicio	Fecha Terminación	Nocional Vigente (miles)	Moneda del Contrato	Tipo de Cambio	Valor Razonable
---------------------	-----------------	-------------------	--------------------------	---------------------	----------------	-----------------

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Opciones call americano	01-nov-16	03-ene-17	USD\$80,000	Dólares	23.00	0
Opciones call americano	31-oct-16	01-feb-17	USD\$120,000	Dólares	23.00	617
Opciones call americano	01-nov-16	06-ene-17	USD\$120,000	Dólares	23.00	0
Opciones Call Americano	01-nov-16	06-ene-17	USD\$35,761	Dólares	23.00	0
Forward	01-ene-16	Varias Fechas, entre el 3 de Enero y el 27 de Junio de 2017	CLP\$8,002,038	Pesos Chilenos	675.41	\$(1,465)

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Compañía tiene cubiertos los consumos de gas natural por aproximadamente 5,160,000 y 7,740,000 de MMBTUS, respectivamente. A esa misma fecha, el valor razonable de dichas coberturas es como sigue:

Tipo de transacción	Nocional vigente MMBTU	Vencimiento	Precio promedio US\$ (1)	Valor razonable pasivo
En 2016:				
Swaps	2,580,000	2017	4.50	\$ (47,945)
Swaps	2,580,000	2018	4.50	(69,637)
	<u>5,160,000</u>			<u>\$(117,582)</u>
En 2015:				
Swaps	2,580,000	2016	4.23	\$ (79,598)
Swaps	2,580,000	2017	4.50	(74,921)
Swaps	2,580,000	2018	4.23	(64,940)
	<u>7,740,000</u>			<u>\$(219,459)</u>

(1) La Compañía tiene el derecho y la obligación de comprar dicho nocional al precio establecido, esta operación no tiene costo inicial.

### Información a revelar sobre operaciones discontinuadas [bloque de texto]

?

La Compañía con fecha 4 de mayo de 2015, finalizó la operación de venta de su negocio de Sanitarios, al cumplir con las aprobaciones legales aplicables, incluyendo la correspondiente a la Comisión Federal de Competencia Económica. Dicha operación fue anunciada el 19 de diciembre de 2014, derivado de esto, la Compañía clasificó los activos y pasivos a ser dispuestos como mantenidos para su venta y como una operación discontinua, lo cual tiene un impacto en la presentación de los estados financieros consolidados. El importe recibido por la transacción fue de \$544,735 y como resultado de lo anterior, la Compañía reconoció en el ejercicio de 2015 una pérdida por \$71,411.

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La actividad principal del negocio de Sanitarios, compañía que pertenecía al segmento de Cerámico, era el diseño, fabricación y comercialización de muebles cerámicos para baño.

### Información a revelar sobre dividendos [bloque de texto]

?

En Asamblea General Anual Ordinaria de Accionistas celebrada el 16 de marzo de 2016 se aprobó el decreto de dividendos en efectivo, por un importe de \$151,588, aplicado a la Cuenta de Utilidad Fiscal Neta (CUFIN), equivalente a 0.40 pesos por acción; así mismo se decretó un dividendo en acciones del 1% equivalente a una nueva acción por cada 100 acciones en circulación. Dicho dividendo implicó un aumento a la parte variable del capital, por un importe de \$25 equivalente a la emisión de 3,789,697 acciones de la Serie única.

En Asamblea General Anual Ordinaria de Accionistas celebrada el 12 de marzo de 2015 se aprobó el decreto de dividendos en efectivo, por un importe de \$108,813, aplicado a la Cuenta de Utilidad Fiscal Neta (CUFIN), equivalente a 0.29 pesos por acción; así mismo se decretó un dividendo en acciones del 1% equivalente a una nueva acción por cada 100 acciones en circulación. Dicho dividendo implicó un aumento a la parte variable del capital, por un importe de \$25 equivalente a la emisión de 3,752,175 acciones de la Serie única.

### Información a revelar sobre ganancias por acción [bloque de texto]

### Información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera [bloque de texto]

?

Debido a que la Compañía tiene una posición monetaria pasiva en moneda extranjera, que se deriva principalmente de mantener contratos de deuda y arrendamiento denominados en dólares estadounidenses, está expuesta a las variaciones en los tipos de cambio. Ante dicha posición monetaria, si el tipo de cambio sube o baja, los efectos cambiarios serían en contra o a favor, respectivamente. Por lo tanto, si al 31 de diciembre de 2016, el tipo de cambio de la relación Peso/US aumentara en \$3.00 pesos, entonces el monto de la posición monetaria neta en moneda extranjera se incrementaría en \$1,181,776 impactando la utilidad antes de impuestos y el capital contable de la Compañía con una pérdida cambiaria. Si por el contrario, dicha relación disminuyera en \$3.00 pesos, entonces el efecto sería lo opuesto. Ambos escenarios representan el monto que la administración considera razonablemente posible que pudiera ocurrir en un año, con base en las circunstancias más recientes del mercado.

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

### Información a revelar sobre beneficios a los empleados [bloque de texto]

?

- a) Los principales supuestos utilizados para propósitos de las valuaciones actuariales de los planes de beneficios definidos son los siguientes:

	2016	2015
Descuento de las obligaciones por beneficios proyectados a su valor presente	6.75%	6.50%
Incremento salarial	4.80%	4.50%

En la determinación de la tasa de descuento de las obligaciones laborales de la Compañía se toman como base los flujos futuros de efectivo estimados anuales, y se determinan con la tasa cupón cero de los bonos M de gobierno por un período de veinte años, considerando la vida laboral promedio de sus trabajadores.

- b) Los importes incluidos en el estado consolidado de posición financiera generados por las obligaciones de la Compañía en relación a los planes de beneficios definidos son:

	2016	2015
Obligación por beneficios adquiridos	\$138,624	\$122,225
Obligación por beneficios no adquiridos	176,819	192,994
Obligación por beneficios definidos	<u>\$315,443</u>	<u>\$315,219</u>

Los efectos reconocidos en los estados consolidados de resultados por los años 2016 y 2015, son los siguientes:

2016	Utilidad neta				Otras partidas de utilidad integral
	Costo de servicios actuales		Interés neto del pasivo por beneficios definidos		Remediones actuariales
	Operaciones continuas	Total	Operaciones continuas	Total	
Planes de pensiones	\$ 4,999	4,999	\$ 7,199	\$ 7,199	7,282
Prima de antigüedad	8,866	8,866	8,565	8,565	(22,145)
Total	<u>\$ 13,865</u>	<u>\$13,865</u>	<u>\$ 15,764</u>	<u>\$15,764</u>	<u>\$ (14,863)</u>

2015

Utilidad neta

Otras partidas de utilidad integral

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	Costo de servicios actuales			Interés neto del pasivo por beneficios definidos			Remediciones actuariales
	Operaciones continuas	Operaciones discontinuas	Total	Operaciones continuas	Operaciones discontinuas	Total	
Planes de pensiones	\$ 3,864	\$ 88	3,952	\$ 1,361	\$ 52	\$1,413	\$ 7,418
Prima de antigüedad	9,295	723	10,018	7,764	666	8,430	11,477
Total	<u>\$ 13,159</u>	<u>\$ 811</u>	<u>\$13,970</u>	<u>\$ 9,125</u>	<u>\$ 718</u>	<u>\$9,843</u>	<u>\$ 18,895</u>

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, han sido incluidos en los estados consolidados de resultados, \$13,865 y \$13,159, respectivamente, de costos por servicios como parte del costo de ventas y gastos de operación.

Las remediciones del pasivo por beneficios definidos reconocido en las otras partidas de utilidad integral se integran como sigue:

	2016	2015
Importe acumulado en las otras partidas de utilidad integral al inicio del período, neto de impuestos	\$54,482	\$35,587
Remediciones actuariales	(21,233)	26,992
Efecto de impuestos	6,370	(8,097)
Importe acumulado en las otras partidas de utilidad integral al final del período, neto de impuestos	<u>\$39,619</u>	<u>\$54,482</u>

c) Cambios en el pasivo por beneficios definidos para plan de pensiones y para el plan de prima de antigüedad:

<b>Plan de pensiones</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Saldo inicial	\$156,733	\$148,602
Costo de servicios actuales	4,999	3,864
Costo financiero	7,199	1,361
Pérdidas actuariales	10,403	10,597
Beneficios pagados	(5,662)	(7,691)
Saldo final	<u>\$173,672</u>	<u>\$156,733</u>
<b>Prima de antigüedad</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Saldo inicial	\$158,486	\$132,991
Costo de servicios actuales	8,866	9,295
Costo financiero	8,565	7,764
Pérdidas y ganancias actuariales	(31,636)	16,395
Beneficios pagados	(2,510)	(7,959)
Saldo final	<u>\$141,771</u>	<u>\$158,486</u>

La duración promedio de la obligación por beneficios al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es 8.8 años.

## Información a revelar sobre los segmentos de operación de la entidad [bloque de texto]

?

La información que se proporciona a la alta gerencia que toma las decisiones operativas de la Compañía para propósitos de asignar los recursos y evaluar el rendimiento del segmento, se enfoca de manera más específica en los tipos de productos principales. Estos segmentos son administrados separadamente, cada uno requiere su propio sistema de producción, tecnología y estrategias de mercadotecnia y distribución. Cada mercado sirve a diferentes bases de clientes.

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Las transacciones entre segmentos se determinan sobre la base de precios equiparables a los que se utilizarían con o entre partes independientes en operaciones comparables.

Las políticas contables, administrativas y de operación de los segmentos son las mismas que las descritas por la Compañía, que a su vez evalúa la actuación de sus segmentos en base a la utilidad de operación. Las ventas y transferencias entre segmentos son contabilizadas en cada segmento como si fueran hechas a terceros, esto es a precios de mercado.

Los principales productos por segmento de la Compañía son como sigue:

Segmento:	Productos principales:
Cerámico	Pisos, azulejos
Adhesivos	Adhesivos para pisos y muros.
Inmobiliario	Desarrollos comerciales y residenciales.

Los segmentos a informar de la Compañía de acuerdo a la IFRS 8, "Segmentos Operativos," son los siguientes:

Diciembre 31, 2016:	Revestimientos	Adhesivos	Inmobiliario	Corporativo y otros	Consolidado
Ventas netas totales	\$10,164,954	\$3,459,634	\$ 136	\$3,031,173	\$16,655,897
Ventas entre segmentos	(185)	(5,283)		(3,031,173)	(3,036,641)
Ventas netas a terceros	10,164,769	3,454,351	136		13,619,256
Utilidad (pérdida) de operación	1,775,657	752,559	(1,280)	(85,765)	2,441,171
Depreciación y amortización	370,167	30,698		53,947	454,812
Otras provisiones	78,934	17,937		94,940	191,811
Adquisición de propiedades, planta y equipo y de activos intangibles	(1,731,163)	(77,001)		(22,929)	(1,831,093)
Total activos	15,987,894	1,292,064	117,204	5,364,715	22,761,877
Total pasivos	3,671,211	800,218	(10,333)	11,102,026	15,563,122

Diciembre 31, 2015:	Revestimientos	Adhesivos	Inmobiliario	Corporativo y otros	Consolidado
Ventas netas totales	\$7,584,720	\$3,032,013	\$ 30,531	\$2,222,214	\$12,869,478
Ventas entre segmentos		(11,084)		(2,222,214)	(2,233,298)
Ventas netas a terceros	7,584,720	3,020,929	30,531		10,636,180
Utilidad (pérdida) de operación	1,136,517	687,967	322	(36,514)	1,788,292
Depreciación y amortización	282,684	31,936		51,330	365,950
Pérdida por operaciones discontinuas, neta de impuestos	64,376				64,376
Otras provisiones	60,525	15,352		67,926	143,803
Adquisición de propiedades, planta y equipo y de activos intangibles	(887,180)	(32,127)		(55,620)	(974,927)
Total activos	7,756,772	1,919,631	97,990	6,001,173	15,775,566
Total pasivos	1,642,035	702,689	4,411	6,955,369	9,304,504

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

### Información por área geográfica

A continuación se presenta la información de la compañía por área geográfica:

	Ingresos provenientes de clientes terceros		Activos no circulantes	
	2016	2015	2016	2015
	Norteamérica	\$12,305,290	\$10,520,292	\$11,606,723
Centroamérica	128,650	115,888	14,003	21,048
Sudamérica	1,185,316	-	3,271,036	-
	<u>\$13,619,256</u>	<u>\$10,636,180</u>	<u>\$14,891,762</u>	<u>\$9,377,173</u>

Información a revelar sobre hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa [bloque de texto]

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

?

Durante el mes de enero de 2017, la Compañía inició el proceso de cierre en una de sus plantas ubicada en Argentina, a través de la formalización del plan de reestructuración y la comunicación del mismo a los afectados directos de la decisión, la cual fue tomada con el objetivo de mejorar la rentabilidad de las operaciones en dicho país. El costo del cierre de dicha planta se estima en \$ 7.3 millones de dólares americanos.

---

### Información a revelar sobre gastos [bloque de texto]

---

?

**Gastos de operación**

	2016	2015
Venta	\$2,258,470	\$1,865,867
Administración	<u>937,891</u>	<u>700,914</u>
	<u>\$3,196,361</u>	<u>\$2,566,781</u>

---



---

### Información a revelar sobre gastos por naturaleza [bloque de texto]

---



---

### Información a revelar sobre activos para exploración y evaluación [bloque de texto]

---



---

### Información a revelar sobre medición del valor razonable [bloque de texto]

---

?

El valor razonable de estos instrumentos se determina con base al valor presente de los flujos de efectivo. Este método consiste en estimar los flujos de efectivo futuros de los derivados de acuerdo a la tasa fija del derivado y la curva de mercado a esa fecha para determinar los flujos variables, utilizando la tasa de descuento apropiada para estimar el valor presente. Todos los derivados de la Compañía se clasifican en el Nivel 2 de la jerarquía del valor razonable. Las mediciones de valor razonable de Nivel 2, son aquellas derivadas de información diferente a los precios cotizados incluidos dentro del Nivel 1 (las mediciones de valor razonable son aquellas derivadas de precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos) que se pueden observar para el activo o pasivo, ya sea de manera directa (p. ej., como precios) o indirecta (p. ej., derivado de precios).

### Información a revelar sobre el valor razonable de instrumentos financieros [bloque de texto]

A continuación se presentan los valores razonables de los instrumentos financieros en base a su categoría:

	31 de diciembre	
	2016	2015
Activos financieros:		
Efectivo y equivalentes de efectivo <sup>(1)</sup>	\$ 538,866	\$ 1,371,456
Cuentas por cobrar <sup>(1)</sup>	3,128,598	2,313,318
Pasivos financieros:		
Instrumentos financieros derivados <sup>(2)</sup>	\$ 119,047	\$ 219,459
Pasivos al costo amortizado <sup>(1)(3)</sup>	11,722,191	6,043,577

1. Medidos a costo amortizado. El valor en libros del efectivo y equivalentes de efectivo, las cuentas por cobrar y los pasivos financieros de corto plazo, se aproximan a su valor razonable debido a que son instrumentos de corta maduración.
2. Instrumentos medidos a valor razonable
3. El valor razonable de la deuda de largo plazo y de los arrendamientos financieros es equivalente a su valor en libros, debido a que reflejan el justo valor al que podrían ser intercambiados y/o cancelados en caso de que así lo requiriera la Compañía, además de que a la fecha del cierre, prevalecen en el mercado las condiciones económicas relacionadas a costo y disponibilidad, que había en el momento en que se originó esta deuda.

### Información a revelar sobre ingresos (gastos) por primas y comisiones [bloque de texto]

### Información a revelar sobre gastos financieros [bloque de texto]

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

Información a revelar sobre ingresos (gastos) financieros [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre ingresos financieros [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre activos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre instrumentos financieros [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre instrumentos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre instrumentos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre pasivos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]

---

?

La Compañía está expuesta a diferentes riesgos financieros propios de su operación, los cuales son evaluados a través de un programa de administración de riesgos y se mencionan a continuación: a) riesgos de mercado, que incluyen el riesgo cambiario, de variación en las tasas de interés y en precios, principalmente el gas natural; b) riesgo de liquidez y c) riesgo crediticio, por lo que busca administrar los efectos negativos potenciales en su desempeño financiero. De acuerdo a la evaluación que se realiza sobre dichos riesgos y a los lineamientos internos, las acciones de la Compañía incluyen la contratación de instrumentos financieros derivados, los cuales son únicamente con fines de cobertura y deben ser aprobados previamente por el Comité de

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Finanzas, el cual es conformado por consejeros independientes y patrimoniales del Consejo de Administración de la Compañía o por el propio Consejo de Administración.

---

Información a revelar sobre la adopción por primera vez de las NIIF [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre gastos generales y administrativos [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

---

Grupo Lamosa, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias (la “Compañía”) se dedican a la fabricación y venta de productos cerámicos para revestimientos de pisos y muros, así como adhesivos para revestimientos cerámicos, y a la venta de proyectos inmobiliarios. El domicilio de la Compañía es Avenida Pedro Ramírez Vázquez No. 200-1 Col. Valle Oriente C.P. 66269 San Pedro Garza García, Nuevo León, México.

---

---

Información a revelar sobre la hipótesis de negocio en marcha [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre el crédito mercantil [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre subvenciones del gobierno [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre deterioro de valor de activos [bloque de texto]

---

---

Información a revelar sobre impuestos a las ganancias [bloque de texto]

---

?

- a. La integración de los impuestos a la utilidad por los años 2016 y 2015, es el siguiente:

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	2016	2015
ISR corriente	\$896,106	\$563,132
ISR diferido	(242,643)	(179,139)
Total	<u>\$653,463</u>	<u>\$383,993</u>

- b. La conciliación de la tasa legal del ISR y la tasa efectiva expresadas como un porcentaje de la utilidad antes de ISR en 2016 y 2015 es:

	2016	2015
	%	
Tasa efectiva	49.0	33.0
Efectos de inflación	(17.00)	
No deducibles	(3.00)	(3.00)
Otros	1.00	
Tasa legal	<u>30.0</u>	<u>30.0</u>

Los importes y conceptos de las otras partidas de utilidad integral (ORI) y el impuesto diferido que se afectaron durante el período, son:

	Importe antes de impuestos a la utilidad	Impuestos a la utilidad en ORI	Importe neto de impuestos a la utilidad
Al 31 de diciembre de 2016:			
Derivados de flujo de efectivo	\$ 71,324	\$(21,397)	\$ 49,927
Remediación del pasivo de beneficios definidos	21,233	(6,370)	14,863
Efecto por conversión de moneda extranjera	142,126		142,126
	<u>\$ 234,683</u>	<u>\$(27,767)</u>	<u>\$ 206,916</u>
Al 31 de diciembre de 2015:			
Derivados de flujo de efectivo	\$ (54,643)	\$ 16,393	\$(38,250)
Remediación del pasivo de beneficios definidos	(26,992)	8,097	(18,895)
Efecto por conversión de moneda extranjera	(36,581)	-	(36,581)
	<u>\$(118,216)</u>	<u>\$ 24,490</u>	<u>\$(93,726)</u>

Información a revelar sobre empleados [bloque de texto]

Información a revelar sobre personal clave de la gerencia [bloque de texto]

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2016 y 2015, los beneficios directos a corto plazo otorgados al personal directivo clave de la Compañía fueron por \$84,682 y \$80,950, respectivamente. La Compañía no cuenta con convenios o programas de pagos basados en acciones.

---



---

Información a revelar de contratos de seguro [bloque de texto]

---



---



---



---

Información a revelar sobre ingresos ordinarios por primas de seguro [bloque de texto]

---



---



---



---

Información a revelar sobre activos intangibles [bloque de texto]

---



---



---



---

Información a revelar sobre activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

---

?

**Activos intangibles**

	2016	2015
Activos intangibles no amortizables:		
Marcas	\$3,791,459	\$3,791,459
Crédito mercantil	2,017,162	382,636
	<u>5,808,621</u>	<u>4,174,095</u>
Activos intangibles amortizables	<u>230,936</u>	<u>245,158</u>
	<u>\$6,039,557</u>	<u>\$4,419,253</u>

Costo	Marcas	Crédito mercantil	Total no amortizables	Intangibles amortizables	Total
Saldos al 31 de diciembre 2014	\$3,791,459	\$ 382,636	\$ 4,174,095	\$ 221,944	\$4,396,039
Adquisiciones				48,882	48,882
Amortización				(25,668)	(25,668)
Saldos al 31 de diciembre 2015	3,791,459	382,636	4,174,095	245,158	4,419,253

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Adquisiciones		1,634,526	1,634,526	15,694	1,650,220
Amortización				(29,916)	(29,916)
Saldos al 31 de diciembre 2016		<u>\$3,791,459</u>	<u>\$ 5,808,621</u>	<u>\$ 230,936</u>	<u>\$6,039,557</u>

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los activos intangibles de vida definida corresponden principalmente a erogaciones que la Compañía está llevando a cabo relacionadas con la implementación de un sistema de planificación empresarial (ERP), los cuales iniciaron su amortización en el ejercicio 2014 conforme se fueron poniendo en uso.

Por otra parte, en los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015 los costos por préstamos relacionados con activos intangibles calificables no fueron significativos.

Para propósitos de efectuar pruebas de deterioro, el activo intangible no amortizable de marcas y crédito mercantil fue asignado a las siguientes unidades generadoras de efectivo (UGE) de la Compañía:

	a.	2016	2015
Revestimientos Norteamérica		\$3,946,29	\$3,946,29
Revestimientos Sudamérica		6	6
Adhesivos		1,634,526	
		<u>227,799</u>	<u>227,799</u>
		<u>\$5,808,62</u>	<u>\$4,174,09</u>
		<u>1</u>	<u>5</u>

Los siguientes factores son considerados para la evaluación del valor de recuperación de las UGE para propósitos de las pruebas de deterioro:

- Participación en el mercado y niveles de precios esperados.
- El tamaño del mercado en el que la UGE opera para efectos de la estimación de los valores recuperables.
- Comportamiento de los principales costos de materias primas e insumos así como las erogaciones necesarias para mantener los activos fijos en condiciones de uso.
- Flujos de efectivo futuros descontados a valor presente con base en proyecciones financieras a 5 años y un crecimiento a perpetuidad a partir del último año, considerando estimaciones a la fecha de valuación basadas en el presupuesto aprobado por la administración que incluyen las últimas tendencias conocidas del negocio y de la industria.
- La tasa de descuento basada en el costo ponderado de capital y las variables a considerar de los participantes del mercado.
- La tasa de crecimiento de perpetuidad estimada en base a la inflación de la economía en la que opera la Compañía.

Las tasas de descuento y de crecimiento de perpetuidad utilizadas por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, son como sigue:

	2016	2015
Tasa de descuento		

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Revestimientos	11.50%	10.91%
Adhesivos	11.10%	10.60%
Tasa de crecimiento de perpetuidad		
Revestimientos y Adhesivos	3.00%	3.00%

Para efectos del cálculo del valor recuperable de las unidades generadoras de efectivo se utilizan tasas de descuento antes de impuestos, las cuales son aplicadas a los flujos de efectivo antes de impuestos. Además, la tasa de crecimiento a perpetuidad refleja un crecimiento aproximadamente igual a la inflación estimada anual futura a partir del sexto año de flujos de efectivo.

Derivado de las pruebas realizadas, la administración concluyó que no han existido pérdidas por deterioro durante el ejercicio reconocidas para los activos intangibles de vida indefinida.

Adicionalmente, la administración de la Compañía considera que cualquier posible cambio razonable en los factores para la evaluación del valor de recuperación no causará que el valor de la UGE exceda su valor de recuperación.

---

### Información a revelar sobre gastos por intereses [bloque de texto]

---



---

### Información a revelar sobre ingresos por intereses [bloque de texto]

---



---

### Información a revelar sobre ingresos (gastos) por intereses [bloque de texto]

---



---

### Información a revelar sobre inventarios [bloque de texto]

---

?

#### Inventarios

	2016	2015
		\$
Productos terminados	\$1,616,903	948,066
Productos en proceso	105,662	85,953
Materias primas	587,663	285,507
Accesorios y refacciones	369,189	156,970
	<u>\$2,679,417</u>	<u>\$1,476,496</u>

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

El importe de los inventarios consumidos y reconocidos como parte del costo de ventas por el año que terminó el 31 de diciembre de 2016 y 2015, ascendió a \$4,585,237 y \$3,661,266, respectivamente.

Los inventarios reconocidos como costo por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015 incluyen \$22,645 y \$6,555, respectivamente, relacionados con el castigo de inventarios al costo o valor neto de realización, el menor.

Información a revelar sobre pasivos por contratos de inversión [bloque de texto]

Información a revelar sobre propiedades de inversión [bloque de texto]

Información a revelar sobre inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

Información a revelar sobre inversiones distintas de las contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]

?

## INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

### PAGADO

### CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPÓN VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL	
			PORCIÓN FIJA	PORCIÓN VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCIÓN	FIJO	VARIABLE
*	0	0	360,000,000	25,843,446	-	385,843,446	2,400	172

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA FECHA DE ENVÍO DE LA INFORMACIÓN:	385,843,446
--	-------------

El capital social mínimo fijo, sin derecho a retiro, está integrado por acciones ordinarias, nominativas, sin expresión de valor nominal y el capital variable por acciones ordinarias, nominativas, sin expresión de valor nominal. Todas las acciones son de libre suscripción.

	2016	2015
	Número de acciones	
Capital social mínimo fijo	360,000,000	360,000,000
Capital variable	25,843,446	22,053,769
	385,843,446	382,053,769

De acuerdo a la regulación bursátil vigente y a los estatutos de la sociedad, cada año la Asamblea Anual Ordinaria de Accionistas de Grupo Lamosa, S.A.B. de C.V. aprueba el monto máximo de recursos que la empresa podrá destinar a la adquisición de acciones representativas de su capital social. El monto máximo de recursos aprobado para los ejercicios 2016 y 2015 en Asambleas Anuales de Accionistas celebradas el 16 de marzo de 2016 y el 12 de marzo de 2015, ascendió a \$90 millones de pesos para cada uno de los años mencionados. En relación a los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, la sociedad no realizó operaciones con acciones representativas de su capital social.

---

Información a revelar sobre negocios conjuntos [bloque de texto]

---



---

Información a revelar anticipos por arrendamientos [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre arrendamientos [bloque de texto]

---

?

### Arrendamientos financieros

La Compañía ha contraído obligaciones por arrendamientos financieros contratados en moneda nacional y extranjera con diversas instituciones financieras para la adquisición de equipo de transporte y maquinaria y equipo, los cuales se integran de la siguiente manera:

	2016	2015
Arrendamiento financiero, denominado en dólares norteamericanos y con tasa de interés variable basada en LIBOR más una sobretasa de 2.24% para 2016 y 2015, con vencimientos del principal en varias fechas hasta 2020.	\$98,019	\$107,170
Arrendamiento financiero, denominado en dólares norteamericanos y con tasa de interés variable basada en LIBOR más una sobretasa de 2.83%, para 2016 y de 2.83% para 2015, con vencimiento del principal en varias fechas hasta 2016.	-	636
Arrendamiento financiero, denominado en moneda nacional y con tasa de interés variable basada en TIIIE más una sobretasa entre 5.00% y 2.00% para 2016 y 2015, con vencimiento del principal en varias fechas hasta 2021.	34,526	28,861
<b>Total arrendamiento neto</b>	<b>132,545</b>	<b>136,667</b>
<b>Porción circulante</b>	<b>(51,566)</b>	<b>(36,474)</b>
<b>Arrendamiento a largo plazo</b>	<b>\$80,979</b>	<b>\$100,193</b>

	Pagos mínimos de renta		Valor presente de los pagos mínimos de renta	
	2016	2015	2016	2015
Menor a un año	\$ 57,201	\$ 41,358	\$ 51,566	\$ 36,474
Mayor a un año	85,560	106,189	80,979	100,193
	142,761	147,547	\$132,545	\$136,667
Menos montos que representan futuros cargos financieros	(10,216)	(10,880)		
<b>Valor presente pagos mínimos de renta</b>	<b>\$132,545</b>	<b>\$136,667</b>		

Los vencimientos de los arrendamientos financieros a largo plazo al 31 de diciembre de 2016, son como sigue:

Año	Principal	Intereses <sup>(1)</sup>
2017	\$ 51,567	\$ 5,636
2018	39,913	3,308
2019	38,115	1,138
2020	2,917	133
2021	33	1
	<b>\$132,545</b>	<b>\$ 10,216</b>

(1) Los intereses son calculados en base a tasas variables al final del período.

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Estos contratos están denominados una parte en dólares norteamericanos y otra en moneda nacional, la tasa de interés es variable y tienen como tasa base LIBOR y TIE, respectivamente. El promedio de la tasa de interés efectivo es aproximadamente 4.59% en 2016 y de 3.79% en 2015.

---

### Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]

---

?

La Compañía está expuesta a diferentes factores de la industria, así como a factores de la economía, que podrían afectar el flujo de efectivo de sus subsidiarias. Ciertos factores no son controlables por la Compañía, sin embargo, administra el riesgo de liquidez mediante la revisión mensual de los flujos de efectivo reales y proyectados, para anticipar y controlar cualquier eventualidad.

---

### Información a revelar sobre préstamos y anticipos a bancos [bloque de texto]

---



---

### Información a revelar sobre préstamos y anticipos a clientes [bloque de texto]

---



---

### Información a revelar sobre riesgo de mercado [bloque de texto]

---

?

#### *Riesgos de mercado*

#### *Riesgo cambiario*

La exposición de la Compañía y sus subsidiarias a la volatilidad del tipo de cambio de su moneda local contra el dólar norteamericano para los instrumentos financieros de la Compañía se muestra como sigue (cifras en esta nota expresadas en miles de dólares estadounidenses - US\$):

	2016 US\$	2015 US\$
Activos financieros	52,243	30,957

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Pasivos financieros	(446,168)	(222,621)
	US\$(393,	US\$(191,
Posición pasiva	925)	664)
	\$	\$
	(8,140,06	(3,297,86
Equivalente en pesos	6)	7)

Los tipos de cambio vigentes a la fecha de los estados financieros, por un dólar estadounidense fueron los siguientes:

<b>Al 31 de diciembre 2016</b>	<b>Al 31 de diciembre 2015</b>
\$20.66	\$17.21

Al 3 de febrero de 2017, el tipo de cambio interbancario establecido por el Banco de México es de \$20.78 pesos por dólar estadounidense.

Al 31 de diciembre de 2016 la Compañía tiene celebradas operaciones de cobertura mediante Opciones *Call Americano*, con la única finalidad de disminuir la exposición por la devaluación del peso contra el dólar la cual se incrementó en el último trimestre de 2016. Adicionalmente, la Compañía cuenta también con operaciones de cobertura de tipo de cambio mediante forwards para asegurar el tipo de cambio de las operaciones con proveedores en su subsidiaria en Chile.

La siguiente tabla muestra los instrumentos financieros derivados de tipo de cambio vigentes al 31 de diciembre de 2016:

Tipo de Transacción	Fecha de Inicio	Fecha Terminación	Nocional Vigente (miles)	Moneda del Contrato	Tipo de Cambio	Valor Razonable
Opciones call americano	01-nov-16	03-ene-17	USD\$80,000	Dólares	23.00	0
Opciones call americano	31-oct-16	01-feb-17	USD\$120,000	Dólares	23.00	617
Opciones call americano	01-nov-16	06-ene-17	USD\$120,000	Dólares	23.00	0
Opciones Call Americano	01-nov-16	06-ene-17	USD\$35,761	Dólares	23.00	0
Forward	01-ene-16	Varias Fechas, entre el 3 de Enero y el 27 de Junio de 2017	CLP\$8,002,038	Pesos Chilenos	675.41	\$(1,465)

### *Análisis de sensibilidad sobre el riesgo cambiario*

Debido a que la Compañía tiene una posición monetaria pasiva en moneda extranjera, que se deriva principalmente de mantener contratos de deuda y arrendamiento denominados en dólares estadounidenses, está expuesta a las variaciones en los tipos de cambio. Ante dicha posición monetaria, si el tipo de cambio sube o baja, los efectos cambiarios serían en contra o a favor, respectivamente. Por lo tanto, si al 31 de diciembre de 2016, el tipo de cambio de la relación Peso/US aumentara en \$3.00 pesos, entonces el monto de la posición monetaria neta en moneda extranjera se incrementaría en \$1,181,776 impactando la utilidad antes de impuestos y el capital contable de la Compañía con una pérdida cambiaria. Si por el contrario, dicha relación disminuyera en \$3.00 pesos, entonces el efecto sería lo opuesto. Ambos escenarios representan el monto que la administración considera razonablemente posible que pudiera ocurrir en un año, con base en las circunstancias más recientes del mercado.

### *Riesgo de Tasa de Interés*

La totalidad de la deuda bancaria está contratada a tasa variable, lo que expone a la Compañía al riesgo de interés. La exposición al riesgo radica principalmente en las variaciones que pudieran darse en la tasa de interés de referencia usada como base en

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

México y en Estados Unidos (Tasa de Interés Intercambiaría de Equilibrio o "TIIE" a 28 días y la Tasa London Interbank Offered Rate o "LIBOR" a 3 meses).

La Compañía monitorea las tendencias de dichas tasas de interés, hasta el tercer trimestre del 2016 la tendencia de la TIIE a 28 días y de la LIBOR 3M fue a la alza siguiendo con este comportamiento durante el cuarto Trimestre del 2016. Al 31 de diciembre de 2016 la Compañía cuenta con un saldo de deuda denominada en moneda nacional por \$1,960,528 con una tasa de TIIE a 28 días más 2.75% y \$31,395 con una tasa de TIIE a 28 días más una sobretasa entre 5% y 2%. Adicionalmente, mantiene una deuda denominada en dólares norteamericanos por US\$353,537, con una tasa LIBOR 3M más una sobretasa de 2.90%; US\$25,000 con una tasa LIBOR 1M más una sobretasa de 2.4%; y US\$4,487, con una tasa LIBOR más 2.24%. El gasto por intereses registrado al cierre de 2016 y 2015 fue de \$224,331 y \$198,619, respectivamente.

#### *Análisis de sensibilidad sobre el riesgo de tasas de interés*

Si al 31 de diciembre de 2016, las tasas de interés en los instrumentos de deuda de la Compañía variaran un punto porcentual, lo cual representa un porcentaje que la administración considera razonablemente posible que ocurra en un año, el impacto en la utilidad antes de impuestos y el capital contable de la Compañía sería de \$67,898. El aumento de las tasas generaría un perjuicio en la utilidad y por el contrario la disminución de las mismas arrojaría un beneficio.

#### *Riesgo del precio del Gas Natural*

La Compañía está expuesta a fluctuaciones en el precio del Gas Natural. Durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Compañía consumió gas natural por aproximadamente 10,815,815 y 9,542,653 Millones de British Thermal Units ("MMBTUS"), respectivamente. En base a los lineamientos establecidos por parte del Comité de Finanzas para cubrir el riesgo de la alza en el precio de Gas, se ha implementado una estrategia de cobertura permanente de este insumo con la contratación de instrumentos financieros derivados que se han clasificado como coberturas de flujo de efectivo.

Durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, se tuvo cubiertos un total de 2,580,000 y 5,385,000 MMBTUS, respectivamente. El efecto por las transacciones de cobertura mencionada anteriormente representó cargos por \$87,333 y \$140,867 en el estado consolidado de resultados del 2016 y 2015, respectivamente, los cuales se presentaron dentro del costo de ventas.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Compañía tiene cubiertos los consumos de gas natural por aproximadamente 5,160,000 y 7,740,000 de MMBTUS, respectivamente. A esa misma fecha, el valor razonable de dichas coberturas es como sigue:

Tipo de transacción	Nocional vigente MMBTU	Vencimiento	Precio promedio US\$ (1)	Valor razonable pasivo
En 2016:				
Swaps	2,580,000	2017	4.50	\$ (47,945)
Swaps	2,580,000	2018	4.50	(69,637)
	<u>5,160,000</u>			<u>\$(117,582)</u>
En 2015:				
Swaps	2,580,000	2016	4.23	\$ (79,598)
Swaps	2,580,000	2017	4.50	(74,921)
Swaps	2,580,000	2018	4.23	(64,940)
	<u>7,740,000</u>			<u>\$(219,459)</u>

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

(1) La Compañía tiene el derecho y la obligación de comprar dicho nocional al precio establecido, esta operación no tiene costo inicial.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y al 3 de febrero de 2017, fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, el precio de mercado del gas natural es de US\$2.9199, US\$2.1575, y US\$3.8238, dólares norteamericanos por MMBTUS, respectivamente.

Valuación de la porción efectiva de instrumentos financieros derivados reconocida en las otras partidas de utilidad integral (neto de su efecto de impuestos) por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015:

Actividad del año:	2016	2015
Saldo inicial	\$(153,621)	\$(115,371)
Movimiento del período	71,324	(54,643)
Efecto de impuestos	<u>(21,397)</u>	<u>16,393</u>
Saldo final	<u>\$(103,694)</u>	<u>\$(153,621)</u>

### *Análisis de sensibilidad sobre el riesgo del precio de gas natural*

Si al 31 de diciembre de 2016, el precio de gas aumentara un 10%, lo cual representa el monto que la administración considera razonablemente posible que ocurra en un año, se disminuiría en \$79,954 la utilidad antes de impuestos de la Compañía con un efecto en el capital contable de \$55,968. Si por el contrario, dicha relación disminuyera un 10%, entonces el efecto sería lo opuesto. Dichos efectos consideran la estrategia de cobertura anteriormente mencionada y el efecto en los instrumentos financieros derivados correspondientes.

### *Riesgo de liquidez*

La Compañía está expuesta a diferentes factores de la industria, así como a factores de la economía, que podrían afectar el flujo de efectivo de sus subsidiarias. Ciertos factores no son controlables por la Compañía, sin embargo, administra el riesgo de liquidez mediante la revisión mensual de los flujos de efectivo reales y proyectados, para anticipar y controlar cualquier eventualidad.

### *Riesgo crediticio*

La máxima exposición al riesgo de crédito está dada por las cuentas por cobrar como se muestran en el estado de posición financiera. La cartera de clientes se encuentra conformada en su mayor parte por personas morales con arraigo y experiencia en el ramo de acabados para la construcción y con un considerable historial en la distribución de los productos de las marcas de la Compañía, que generalmente constituyen una fuente importante en su línea de negocio. Para la administración de su riesgo crediticio, la Compañía lleva a cabo una selección exhaustiva de los prospectos interesados en el acreditamiento para la compra y distribución de los productos, así como la evaluación anual de los clientes ya establecidos, a través del análisis de variables cualitativas y cuantitativas, incluyendo el análisis de estados financieros, con base a las cuales y a la aplicación de la normatividad consignada en la política de crédito, se actualizan los límites de crédito. La cartera se encuentra en función a las características y condiciones de los clientes, de ser necesario, respalda su recuperabilidad con pagarés.

En adición, ningún cliente en lo individual o con sus afiliadas representa más del 10% de las ventas o cuentas por cobrar por los años presentados en estos estados financieros consolidados.

---

Información a revelar sobre el valor de los activos netos atribuibles a los tenedores de las unidades de inversión [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre participaciones no controladoras [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre activos no circulantes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]

---

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

**Información a revelar sobre activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]**

---



---

**Información a revelar sobre objetivos, políticas y procesos para la gestión del capital [bloque de texto]**

---

?

Para efectos de la gestión de capital la Compañía considera además del capital contable y de las partidas que lo integran, todas las fuentes de financiamiento tanto internas como externas, incluyendo pasivos con costo originados por la contratación de deuda a corto y largo plazo. De igual manera se considera la inversión en capital de trabajo considerando partidas como clientes, inventarios y proveedores, además del efectivo y equivalentes de efectivo.

---



---

**Información a revelar sobre otros activos [bloque de texto]**

---



---

**Información a revelar sobre otros activos circulantes [bloque de texto]**

---

?

**Otros activos circulantes**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Impuestos por recuperar	\$256,111	\$287,351
Anticipo a proveedores	152,508	304,044
Otros	58,972	72,685
	<u>\$467,591</u>	<u>\$664,080</u>

---



---

**Información a revelar sobre otros pasivos circulantes [bloque de texto]**

---

?

**Otros pasivos circulantes**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Impuestos y contribuciones por pagar	\$ 83,747	\$118,515
Fletes por pagar	261,526	189,056

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Energéticos por pagar	188,775	63,035
Participación de los trabajadores en las utilidades (PTU)	67,677	48,480
Provisiones	241,732	37,608
Dividendos por pagar	45,772	22,569
Acreedores diversos	339,349	100,058
Otras cuentas por pagar	168,338	26,394
	<u>\$1,396,916</u>	<u>\$605,715</u>

Información a revelar sobre otros pasivos [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros activos no circulantes [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros pasivos no circulantes [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros gastos de operación [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros ingresos (gastos) de operación [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros resultados de operación [bloque de texto]

Información a revelar sobre anticipos y otros activos [bloque de texto]

Información a revelar sobre ganancias (pérdidas) por actividades de operación [bloque de texto]

Información a revelar sobre propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

?

**Propiedades, planta y equipo, neto**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Terrenos	\$1,016,876	\$ 595,421
Edificios y construcciones	4,375,572	3,168,124
Maquinaria y equipo	10,452,815	7,950,608
Mobiliario y equipo	68,281	58,704
Equipo de transporte	98,723	94,903
Equipo de cómputo	103,334	93,154
Inversiones en proceso	418,024	456,318
	<u>16,533,625</u>	<u>12,417,232</u>
Depreciación acumulada	7,869,810	7,657,813
	<u>\$8,663,815</u>	<u>\$4,759,419</u>

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	Saldo al 31 de diciembre de 2015	Adquisición de negocio	Adiciones	Depreciación	Desinversión	Capitalización	Saldo al 31 de diciembre de 2016
<b>Inversión:</b>							
Terrenos	\$ 595,421	\$ 413,596	\$ 7,859				\$1,016,876
Edificios y construcciones	3,168,124	744,059	13,347		\$ 1,008	\$ 451,050	4,375,571
Maquinaria y equipo	7,950,608	1,389,229	132,551		294,860	1,275,287	10,452,815
Mobiliario y equipo	58,704	6,192	7,813		4,523	95	68,281
Equipo de transporte	94,903	6,264	14,925		24,915	7,546	98,723
Equipo de cómputo	93,154	1,922	6,056		7,640	9,843	103,334
Inversiones en proceso	456,318	14,978	1,694,845		4,296	(1,743,821)	418,025
<b>Total inversión</b>	<b>12,417,232</b>	<b>2,576,240</b>	<b>1,877,396</b>	<b>-</b>	<b>337,242</b>	<b>-</b>	<b>16,533,625</b>
<b>Depreciación:</b>							
Edificios y construcciones	1,432,053			\$ 82,708	1,372		1,513,389
Maquinaria y equipo	6,005,110			298,404	171,453		6,132,061
Mobiliario y equipo	55,165			5,246	2,735		57,676
Equipo de transporte	73,821			14,207	24,625		63,403
Equipo de cómputo	91,664			18,731	7,114		103,281
<b>Total depreciación acumulada</b>	<b>7,657,813</b>			<b>419,296</b>	<b>207,299</b>		<b>7,869,815</b>
<b>Inversión, neta</b>	<b>\$4,759,419</b>	<b>2,576,240</b>	<b>\$1,877,396</b>	<b>\$ 419,296</b>	<b>\$ 129,944</b>	<b>\$ --</b>	<b>\$8,663,815</b>
	Saldo al 31 de diciembre de 2014	Adquisición de negocio	Adiciones	Depreciación	Desinversión	Capitalización	Saldo al 31 de diciembre de 2015
<b>Inversión:</b>							
Terrenos	\$ 583,392	\$ -	\$ 12,029				\$ 595,421
Edificios y construcciones	3,150,689		127			\$ 17,308	3,168,124
Maquinaria y equipo	7,799,995		7,383		71,828	215,058	7,950,608
Mobiliario y equipo	66,805		350		12,524	4,073	58,704
Equipo de transporte	99,691		22,306		27,094		94,903
Equipo de cómputo	111,949		1,494		32,401	12,112	93,154
Inversiones en proceso	84,895		637,547		17,573	(248,551)	456,318
<b>Total inversión</b>	<b>11,897,416</b>		<b>681,236</b>		<b>161,420</b>		<b>12,417,232</b>
<b>Depreciación:</b>							
Edificios y construcciones	1,368,650			\$ 65,463	2,060		1,432,053
Maquinaria y equipo	5,852,740			239,386	87,016		6,005,110
Mobiliario y equipo	52,842			3,142	819		55,165
Equipo de transporte	76,242			16,960	19,381		73,821
Equipo de cómputo	79,463			15,402	3,201		91,664
<b>Total depreciación acumulada</b>	<b>7,429,937</b>			<b>340,353</b>	<b>112,477</b>		<b>7,657,813</b>
<b>Inversión, neta</b>	<b>\$4,467,479</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 681,236</b>	<b>\$ 340,353</b>	<b>\$ 48,943</b>	<b>\$ --</b>	<b>\$4,759,419</b>

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015 se tuvo una capacidad no utilizada de 8.14% y 5.87%, respectivamente. Por otro lado, los costos por interés relacionados con activos fijos calificables al 31 de diciembre de 2016 fueron de \$61,837, al 31 de diciembre de 2015 los costos por interés no fueron significativos.

En los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Compañía dio de baja propiedades, planta y equipo por un importe de \$36,000 y \$36,000, respectivamente, de activos que fueron retirados de su uso.

### Información a revelar sobre provisiones [bloque de texto]

?

#### Provisiones de largo plazo

Las provisiones a largo plazo que se muestran en la posición financiera de la Compañía, representan principalmente asuntos legales con terceros y autoridades en perjuicio de una de las subsidiarias en Argentina, los cuales es probable que generen la salida de recursos económicos y que no se espera que se materialicen en los siguientes doce meses. Una vez que dichos asuntos queden completamente resueltos, la Compañía será indemnizada por la parte vendedora en los términos del Contrato de Compra Venta de Acciones de Cerámica San Lorenzo y Cordillera. Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía ha determinado que los efectos del valor del dinero en el tiempo de estas provisiones no son significativos.

### Información a revelar sobre la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]

### Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias reconocidos procedentes de contratos de construcción [bloque de texto]

### Información a revelar sobre reaseguros [bloque de texto]

### Información a revelar sobre partes relacionadas [bloque de texto]

?

Los saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre 2016 y 2015 fueron como sigue:

2016

2015

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Cuentas por cobrar- Estudio Cerámico de México, S.A. de C.V.	\$ 842	\$1,108
Cuentas por pagar- Estudio Cerámico de México, S.A. de C.V.	1,107	

Las operaciones con partes relacionadas al 31 de diciembre 2016 y 2015 fueron como sigue:

	2016	2015
Venta de producto terminado	\$15,869	\$8,114
Ingresos por arrendamiento	6,291	5,852
Otros ingresos operativos, neto	2,982	4,217

Con fecha 4 de agosto de 2015 se llevó a cabo la reversión de propiedad de diversos inmuebles en ejecución total del fideicomiso creado con fecha 30 de diciembre de 1998, en la que una subsidiaria integrante del segmento del negocio inmobiliario, mediante el contrato No. 851-00103 constituyó ante la institución fiduciaria Banco Regional de Monterrey, S.A., con el carácter de Fideicomitente "A" y Fideicomisario, un contrato de Fideicomiso irrevocable de actividades empresariales (Fideicomiso "Fidudisa") con otra empresa (U-Calli Capital, S.A. de C.V.), que es parte relacionada y quién actúa con el carácter de Fideicomitente "B" y Fideicomisario.

El resultado de las operaciones del fideicomiso, se distribuía completamente entre los fideicomisarios de acuerdo a lo previsto en el contrato del fideicomiso.

La participación de los fideicomisarios en la utilidad del Fideicomiso Empresarial Fidudisa fue la siguiente:

	2015
Grupo Inmobiliario Viber, S.A. de C.V.	\$(341)
U-Calli Capital, S.A. de C.V.	(86)
	<u>\$(427)</u>

---

Información a revelar sobre acuerdos de recompra y de recompra inversa [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre gastos de investigación y desarrollo [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre reservas dentro de capital [bloque de texto]

---

?

Las utilidades retenidas incluyen la reserva legal. De acuerdo con la Ley General de Sociedades Mercantiles, de las utilidades netas del ejercicio debe separarse un 5% como mínimo para formar la reserva legal, hasta que su importe ascienda al 20% del

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

capital social a valor nominal. La reserva legal puede capitalizarse, pero no debe repartirse a menos que se disuelva la sociedad, y debe ser reconstituida cuando disminuya por cualquier motivo. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, su importe a valor nominal asciende a \$480.

---

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo restringidos [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre acuerdos de concesión de servicios [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre capital en acciones, reservas y otras participaciones en el capital contable [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre acuerdos con pagos basados en acciones [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre pasivos subordinados [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre subsidiarias [bloque de texto]

---

?

Las empresas subsidiarias y asociadas, agrupadas por segmento de negocio, que forman parte de las operaciones continuas de Glasa, son las siguientes:

**Negocio cerámico**

Administradora Lamosa, S. A. de C. V. Sofom E. N. R.  
 Cerámica Cordillera Comercial, S. A. <sup>(3)</sup>  
 Cerámica San Lorenzo Colombia, S. A. S. <sup>(3)</sup>  
 Cerámica San Lorenzo, I. C. S. A. <sup>(3)</sup>  
 Cerámica San Lorenzo Industrial de Colombia, S. A. <sup>(3)</sup>  
 Cerámica San Lorenzo, S. A. C. <sup>(3)</sup>

**Negocio adhesivos**

Adhesivos de Jalisco, S.A. de C.V.  
 Adhesivos Perdura, S.A. de C.V.  
 Crest, S.A. de C.V.  
 Crest Norteamérica, S.A. de C.V.  
 Industrias Niasa, S.A. de C.V.  
 Ladrillera Monterrey, S.A. de C.V.

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Estudio Cerámico México, S.A. de C.V.<sup>(1)</sup>

Gres, S.A. de C.V.

Gresaise, S.A. de C.V.

Inmobiliaria Porcelanite, S. A. de C. V.

Inversiones San Lorenzo, S. A. <sup>(3)</sup>

Ital Gres, S.A. de C.V.

Italaise, S.A. de C.V.

Keramica Perú, S. A. C. <sup>(4)</sup>

Lamosa Revestimientos, S.A. de C.V.

Mercantil de Pisos y Baños, S.A. de C.V.

Pavillion, S.A. de C.V.

PLG Ceramics, Inc.

PL Ceramics Group, Inc.

Porcel, S.A. de C.V.

Porcelanite Lamosa, S.A. de C.V.

Lamosa Energia de Monterrey, S. A. de C. V. (antes

Productos Cerámicos de Querétaro, S.A. de C.V.)

Revestimientos Keramica Colombia, S. A. S. <sup>(5)</sup>

Revestimientos Lamosa México, S.A. de C.V.

Revestimientos Porcelanite, S.A. de C.V.

Revestimientos y Servicios Comerciales, S.A. de C.V.

Servicios Comerciales Lamosa, S.A. de C.V.

Servigesa, S.A. de C.V.<sup>(1)</sup>

Niasa México, S.A. de C.V.

Soluciones Técnicas para la Construcción, S.A. de C.V.

Soluciones Técnicas para la Construcción del Centro, S. A. de C. V.

Tecnocreto, S.A.

**Negocio inmobiliario**Fideicomiso de actividades empresariales para el desarrollo  
de inmuebles No. 851-00103 <sup>(2)</sup>

Grupo Inmobiliario Viber, S.A. de C.V.

Servicios de Administración el Diente, S.A. de C.V.

**Corporativo y otras**

Lamosa Servicios Administrativos, S.A. de C.V.

Servicios Administrativos Lamosa, S.A. de C.V.

Servicios Lamosa S.A. de C.V. Sofom E. N. R.

Servicios Industriales Lamosa, S.A. de C.V.

Inmobiliaria Revolución, S.A. de C.V.

(1) Compañías asociadas en las cuales la Compañía participa en un 49% de sus acciones.

(2) Con fecha 4 de agosto de 2015, la Compañía llevó a cabo la liquidación del Fideicomiso.

(3) Compañías extranjeras adquiridas el 30 de septiembre de 2016.

(4) Compañía constituida el 22 de julio de 2016.

(5) Compañía constituida el 26 de agosto de 2016.

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Las empresas subsidiarias que forman parte de las operaciones discontinuas de Glasa, son las siguientes:

**Negocio cerámico**

Activos Inmobiliarios Sanitarios Lamosa, S.A. de C.V.

North American Plumbing Products, Inc.

Sanitarios Azteca, S. A. de C. V.

Sanitarios Lamosa, S.A. de C.V.

### Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o IFRS por sus siglas en inglés) y sus adecuaciones e interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés).

### Información a revelar sobre cuentas por cobrar y por pagar por impuestos [bloque de texto]

?

Al mismo tiempo en el que la Ley 2014 derogó el régimen de consolidación fiscal, se estableció una opción para calcular el ISR de manera conjunta en grupos de sociedades (régimen de integración fiscal). El nuevo régimen permite para el caso de sociedades integradas poseídas directa o indirectamente en más de un 80% por una sociedad integradora, tener ciertos beneficios en el pago del impuesto (cuando dentro del grupo de sociedades existan entidades con utilidades o pérdidas en un mismo ejercicio), que podrán diferir por tres años y enterar, en forma actualizada, a la fecha en que deba presentarse la declaración correspondiente al ejercicio siguiente a aquél en que se concluya el plazo antes mencionado.

### Información a revelar sobre proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

### Información a revelar sobre clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

?

#### Cuentas por cobrar, neto

	2016	2015
Clientes	\$3,251,790	<a href="#">\$2,385,566</a>

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Estimación para cuentas de cobro dudoso

<u>(123,192)</u>	<u>(72,248)</u>
<u>\$3,128,598</u>	<u>\$2,313,318</u>

---

Información a revelar sobre ingresos (gastos) comerciales [bloque de texto]

---



---

Información a revelar sobre acciones propias [bloque de texto]

---

## [800600] Notas - Lista de políticas contables

### Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o IFRS por sus siglas en inglés) y sus adecuaciones e interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés).

### Descripción de la política contable de activos financieros disponibles para la venta [bloque de texto]

?

#### *Activos financieros disponibles para su venta*

Son activos no derivados que son designados como disponibles para la venta o que no son clasificados como (a) préstamos y cuentas por cobrar, (b) inversiones conservadas al vencimiento o (c) activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados.

Las ganancias y pérdidas que surjan de los cambios en el valor razonable se reconocen en la otra utilidad integral y se acumulan en la reserva de revaluación de inversiones, con excepción de las pérdidas por deterioro, los intereses calculados a través del método de interés efectivo y las ganancias y pérdidas en cambio, los cuales se reconocen en los resultados. En caso de que se disponga de una inversión o se determine su deterioro, la ganancia o pérdida acumulada previamente registrada en la reserva de revaluación de inversiones se reclasifica a resultados.

El valor razonable de los activos monetarios disponibles para su venta denominados en moneda extranjera, se determina en esa moneda y se convierte al tipo de cambio del final del período que se informa. Las ganancias y pérdidas en cambio de moneda extranjera que se reconocen en los resultados, se determinan con base en el costo amortizado del activo monetario. Otras ganancias y pérdidas en cambio se reconocen en la utilidad integral.

### Descripción de la política contable para activos biológicos [bloque de texto]

### Descripción de la política contable para costos de préstamos [bloque de texto]

?

**Costos por préstamos** – Los costos por préstamos relacionados directamente con la adquisición, construcción o producción de activos calificables, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo substancial hasta que estén listos para su uso, se adicionan al costo de esos activos durante la fase de construcción y hasta su inicio de operación y/o explotación. El ingreso obtenido por la inversión temporal de fondos de préstamos específicos pendientes de utilizar en activos calificables, se deduce de los costos por préstamos elegibles para ser calificados. Todos los demás costos por préstamos se reconocen en resultados durante el período en que se incurra.

---

Descripción de la política contable para préstamos [bloque de texto]

---



---

Descripción de la política contable para combinaciones de negocios [bloque de texto]

---



---

Descripción de la política contable para combinaciones de negocios y crédito mercantil [bloque de texto]

---

?

**Combinaciones de negocios** – Las adquisiciones de negocios se contabilizan utilizando el método de compra. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide a valor razonable, el cual se calcula como la suma de los valores razonables de los activos transferidos a la Compañía más los pasivos asumidos por la misma con los anteriores propietarios de la entidad adquirida y las participaciones de capital emitidas a cambio del control sobre la empresa adquirida a la fecha de adquisición. Los costos relacionados con la adquisición generalmente se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren. A la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a valor razonable.

El crédito mercantil se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida, y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere) sobre el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición. Si después de una revaluación el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición excede la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere), el exceso se reconoce inmediatamente en el estado consolidado de resultados como una ganancia por compra a precio de ganga.

Si el tratamiento contable inicial de una combinación de negocios está incompleto al final del periodo de informe en el que ocurre la combinación, la Compañía reporta montos provisionales para las partidas cuya contabilización esté incompleta. Dichos montos provisionales se ajustan durante el periodo de medición, no mayor a doce meses, o se reconocen activos o pasivos adicionales para reflejar la nueva información obtenida sobre los hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición y que, de haber sido conocidos, hubiesen afectado a los montos reconocidos a dicha fecha.

---

Descripción de la política contable para flujos de efectivo [bloque de texto]

---



---

Descripción de la política contable para garantías colaterales [bloque de texto]

---



---

Descripción de la política contable para construcciones en proceso [bloque de texto]

---



---

Descripción de la política contable de los costos de adquisición [bloque de texto]

---



---

Descripción de la política contable para provisiones para retiro del servicio, restauración y rehabilitación  
[bloque de texto]

---



---

Descripción de la política contable para costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro  
[bloque de texto]

---

## Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]

?

La depreciación de los activos comienza cuando el activo está listo para su uso.

La vida útil estimada, el valor residual y el método de depreciación se revisan al final de cada año, y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva.

Excepto por la depreciación de la maquinaria y equipo la cual se deprecia en base a las unidades producidas con la producción total estimada de los activos durante su vida de servicios, la depreciación del resto de los activos fijos se calcula conforme al método de línea recta con base en la vida útil estimada, como sigue:

	Años
Edificios y sus mejoras	35 a 40
Equipo de transporte	4 a 5
Equipo de cómputo	4
Mobiliario y equipo	10

## Descripción de la política contable para baja en cuentas de instrumentos financieros [bloque de texto]

## Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

## Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados y coberturas [bloque de texto]

?

**Instrumentos financieros derivados** – La Compañía valúa todos los activos y pasivos de operaciones con instrumentos financieros derivados en el estado de posición financiera a valor razonable, independientemente de la intención de su tenencia.

El valor razonable de estos instrumentos se determina con base al valor presente de los flujos de efectivo. Este método consiste en estimar los flujos de efectivo futuros de los derivados de acuerdo a la tasa fija del derivado y la curva de mercado a esa fecha para determinar los flujos variables, utilizando la tasa de descuento apropiada para estimar el valor presente. Todos los derivados de la Compañía se clasifican en el Nivel 2 de la jerarquía del valor razonable. Las mediciones de valor razonable de Nivel 2, son aquellas derivadas de información diferente a los precios cotizados incluidos dentro del Nivel 1 (las mediciones de valor razonable son aquellas derivadas de precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos) que se pueden observar para el activo o pasivo, ya sea de manera directa (p. ej., como precios) o indirecta (p. ej., derivado de precios).

Al momento de contratar un instrumento financiero derivado por la Compañía se revisa que cumplan con todos los requisitos de cobertura contable, se documenta su designación al inicio de la operación, describiendo el objetivo, características, reconocimiento contable y cómo se llevará a cabo la medición de la efectividad, aplicables a esa operación.

Los derivados designados como cobertura contable reconocen los cambios en valuación de acuerdo al tipo de cobertura de que se trate: (1) cuando son de valor razonable, las fluctuaciones tanto del derivado como de la partida cubierta se valúan a valor razonable y se reconocen en resultados; (2) cuando son de flujo de efectivo, la porción efectiva se reconoce temporalmente en la utilidad integral y se aplica a resultados cuando la partida cubierta los afecta; la porción inefectiva se reconoce de inmediato en resultados.

La Compañía suspende la contabilidad de coberturas cuando el derivado ha vencido, ha sido vendido, es cancelado o ejercido, cuando el derivado no alcanza una alta efectividad para compensar los cambios en el valor razonable o flujos de efectivo de la partida cubierta, o cuando la Compañía decide cancelar la designación de cobertura.

Al suspender la contabilidad de coberturas en el caso de coberturas de flujo de efectivo, las cantidades que hayan sido registradas en el capital contable como parte de la utilidad integral, permanecen en el capital hasta el momento en que los efectos de la transacción pronosticada o compromiso en firme afecten los resultados. En el caso de que ya no sea probable que esto ocurra, las ganancias o las pérdidas que fueron acumuladas en la cuenta de utilidad integral son reconocidas inmediatamente en resultados. Cuando la cobertura de una transacción pronosticada se mostró satisfactoria y posteriormente no cumple con la prueba de efectividad, los efectos acumulados en la utilidad integral dentro del capital contable, se llevan de manera proporcional a los resultados, en la medida que el activo o pasivo pronosticado afecte los mismos.

Ciertos instrumentos financieros derivados, aunque son contratados con fines de cobertura desde una perspectiva económica, en caso de no cumplir con todos los requisitos que exige la normatividad, para efectos contables, deberán ser designados como de negociación. La fluctuación en el valor razonable de esos derivados se reconoce en el estado de resultados.

La Compañía principalmente utiliza swaps de tasa de interés, de divisas y de precio de mercado de bienes genéricos (gas natural), para administrar su exposición a las fluctuaciones de tasas de interés, de moneda extranjera y de los precios de mercado del gas natural, respectivamente.

---

## Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

---

?

**Efectivo y equivalentes de efectivo**— Comprende tanto el efectivo como los depósitos bancarios a la vista y las inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes de efectivo sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Se valúan a su valor nominal y los rendimientos que se generan se reconocen en los resultados conforme se devengan.

---

### Descripción de la política contable para operaciones discontinuadas [bloque de texto]

---



---

### Descripción de la política contable para dividendos [bloque de texto]

---



---

### Descripción de la política contable para las ganancias por acción [bloque de texto]

---

?

**Utilidad por acción** – Se calcula dividiendo la utilidad neta consolidada, entre el promedio ponderado de acciones en circulación durante cada período. La utilidad por acción está basada en 380,558,232 y 376,800,627 del promedio ponderado de las acciones en circulación durante los años 2016 y 2015, respectivamente. La Compañía no tiene instrumentos potencialmente dilutivos.

---

### Descripción de la política contable para beneficios a los empleados [bloque de texto]

---

?

**Beneficios a los empleados a corto plazo** – Se valúan en proporción a los servicios prestados, considerando los sueldos actuales y se reconoce el pasivo conforme se devengan. Incluye principalmente la participación de los trabajadores en las utilidades (PTU) por pagar, vacaciones y prima vacacional, e incentivos.

**Participación de los trabajadores en las utilidades (PTU)** – La PTU se registra en los resultados del año en que se causa y se presenta en las cuentas del costo de ventas y gastos de operación.

**Beneficios de terminación** – La Compañía proporciona beneficios por terminación de la relación laboral obligatorios bajo ciertas circunstancias. Dichos beneficios consisten en un pago único de 3 meses de sueldo más 20 días por año trabajado en caso de despido injustificado.

Los beneficios por terminación se reconocen cuando la Compañía decide terminar la relación laboral con un trabajador o bien cuando el trabajador acepta una oferta de terminación.

**Beneficios a los empleados a largo plazo** – La Compañía otorga a sus empleados beneficios de largo plazo que consisten en planes de contribución definidos y planes de beneficios definidos.

**Plan de contribución definida legal** – La Compañía por ley realiza pagos equivalentes al 2% del salario integrado de sus trabajadores (topado), por concepto del sistema de ahorro para el retiro. El gasto por este concepto fue de \$18,666 en 2016 y \$20,125 en 2015.

**Plan de contribución definida** – La Compañía para ciertos empleados, cuenta con un plan de pensiones de contribución definida cuyas aportaciones son como máximo el equivalente al 6.25% sobre el salario anual gravado.

Existen 2 tipos de jubilación: jubilación normal, la cual aplica al cumplir 65 años de edad y jubilación anticipada, la cual aplica con 55 años cumplidos y como mínimo 5 años de servicio.

En caso de retiro antes de la jubilación, los derechos adquiridos del empleado sobre las aportaciones se ajustarán a los años de servicio prestados a la Compañía.

**Plan de beneficios definidos** – Para los planes de beneficios definidos, el costo de tales beneficios se determina utilizando el método de crédito unitario proyectado, con valuaciones actuariales que se realizan al final de cada período sobre el que se informa. Las remediciones actuariales se reconocen dentro de la utilidad integral y nunca se recicla a resultados. La Compañía presenta costos por servicios dentro del costo de ventas y los gastos de operación, y presenta el costo neto por intereses dentro del costo financiero en el estado consolidado de resultados. La obligación por beneficios proyectados reconocida en los estados consolidados de posición financiera representa el valor presente de la obligación por beneficios definidos al final de cada período de informe.

Los planes de beneficios definidos que otorga la Compañía a sus empleados son los siguientes:

**Prima de antigüedad** – De acuerdo a la Ley Federal del Trabajo, la Compañía ofrece prima de antigüedad bajo ciertas circunstancias. Estos beneficios consisten de un único pago equivalente a 12 días de salario por cada año laborado (al salario más reciente del empleado, que no exceda 2 veces el salario mínimo) a los empleados con 15 o más años de servicio y un pago proporcional para ciertos empleados con los que se termina la relación laboral involuntariamente y no han adquirido los derechos para recibir la prima de antigüedad.

**Plan de pensiones** – La Compañía para ciertos empleados mantiene un plan de pensiones con beneficios definidos que consiste en un pago único o una pensión mensual calculada con base en su remuneración básica, de acuerdo a la edad y años de servicio. Las edades de retiro por jubilación son: normal, personal con 50 años de edad y por lo menos 5 años de servicio; anticipada, personal con 45 años de edad y por lo menos 15 años de servicio y temprana, personal con 40 años de edad y un mínimo de 10 años de servicio.

---

Descripción de la política contable para gastos relacionados con el medioambiente [bloque de texto]

---



---

Descripción de la política contable para gastos [bloque de texto]

---



---

Descripción de las políticas contables para desembolsos de exploración y evaluación [bloque de texto]

---



---

Descripción de la política contable para mediciones al valor razonable [bloque de texto]

---

---



---

### Descripción de la política contable para primas e ingresos y gastos por comisiones [bloque de texto]

---



---



---

### Descripción de la política contable para gastos financieros [bloque de texto]

---



---



---

### Descripción de la política contable para ingresos y gastos financieros [bloque de texto]

---



---



---

### Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

---

?

**Activos financieros** – Los activos financieros se reconocen y se dan de baja a la fecha de negociación cuando existe una compra o venta de un activo financiero bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un período que generalmente está regulado por el mercado correspondiente, y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en los resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable.

#### *Método de tasa de interés efectiva*

Es un método de cálculo del costo amortizado de un instrumento financiero y de asignación del ingreso financiero a lo largo del período pertinente. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos estimados futuros de efectivo por cobrar o por pagar (incluyendo comisión, puntos básicos de intereses pagados o recibidos, costos de transacción y otras primas o descuentos que estén incluidos en el cálculo de la tasa de interés efectiva) a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado), en un período más corto; con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero, en su reconocimiento inicial.

El ingreso es reconocido sobre la base del interés efectivo para aquellos instrumentos financieros diferentes a los activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en los resultados.

#### *Deterioro de activos financieros*

Los activos financieros, distintos a los activos financieros al valor razonable con cambios a través de resultados, se sujetan a pruebas de deterioro al final de cada período sobre el cual se informa. Se considera que un activo financiero estará deteriorado cuando existe evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y esos eventos tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Para todos los demás activos financieros, la evidencia objetiva de deterioro del valor puede incluir:

- Dificultades financieras significativas del emisor o contraparte; o
- Incumplimiento de pago de intereses o el principal; o
- Es probable que el prestatario entre en quiebra o en una reorganización financiera.

Para ciertas categorías de activos financieros, como cuentas por cobrar a clientes, cuyo deterioro ha sido evaluado individualmente, y se ha concluido que no está deteriorado, son incluidos en la evaluación colectiva del deterioro. Entre la evidencia objetiva de que una cartera de cuentas por cobrar podría estar deteriorada, se podría incluir la experiencia pasada de la Compañía con respecto a la cobranza, un incremento en el número de pagos atrasados en la cartera que superen el período de crédito promedio de entre 70 y 130 días, que se encuentre en proceso jurídico, así como cambios observables en las condiciones económicas nacionales y locales que se correlacionen con el incumplimiento en los pagos.

Para los activos financieros que se registran al costo amortizado, el importe de la pérdida por deterioro que se reconoce es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los cobros futuros, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero se disminuye por la pérdida por deterioro directamente para todos los activos financieros, excepto para las cuentas por cobrar a clientes, donde el valor en libros se disminuye a través de una estimación para cuentas de cobro dudoso. Cuando se considera que una cuenta de clientes es incobrable, se elimina contra dicha estimación. La recuperación posterior de los montos previamente eliminados se convierte en créditos contra la estimación. Los cambios en el valor en libros de la estimación se reconocen en los resultados.

Cuando se considera que un activo financiero disponible para la venta está deteriorado, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en otras partidas de la utilidad integral se reclasifican a los resultados del período.

Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías específicas: “activos financieros al valor razonable con cambios a través de resultados”, “activos financieros conservados al vencimiento”, “cuentas por cobrar y otros activos circulantes” y “activos financieros disponibles para la venta”. La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y es determinada al momento del reconocimiento inicial.

#### *Activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados*

Estos activos se clasifican así, cuando el activo financiero es mantenido con fines de negociación o es designado como un activo financiero a valor razonable con cambios a través de resultados.

Un activo financiero se clasificará como mantenido con fines de negociación si:

- Se compra principalmente con el objetivo de venderlo en un término cercano; o
- En su reconocimiento inicial, es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que la Compañía administra conjuntamente, y para la cual existe un patrón real reciente de toma de utilidades a corto plazo; o
- Es un derivado que no está designado y es efectivo, como instrumento de cobertura.

Un activo financiero que no sea un activo financiero mantenido con fines de negociación podría ser designado como un activo financiero a valor razonable con cambios a través de resultados al momento del reconocimiento inicial si:

- Con dicha designación se elimina o reduce significativamente una inconsistencia de valuación o reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El activo financiero forma parte de un grupo de activos financieros, de pasivos financieros o de ambos, el cual se administra, y su desempeño se evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con una estrategia de administración de riesgos e inversión documentada, y se provea internamente información sobre ese grupo sobre la base de su valor razonable; o

- Forma parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y la IAS 39, “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición” permita que la totalidad del contrato híbrido (activo o pasivo) sea designado como de valor razonable con cambios a través de resultados.

Los activos financieros con cambios a través de resultados se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida que surja de su remediación en resultados. La ganancia o pérdida neta reconocida en los resultados incluye cualquier dividendo o interés obtenido del activo financiero.

#### *Activos financieros conservados al vencimiento*

Dentro de estos activos financieros se consideran las letras de cambio y bonos de deuda con pagos fijos o determinables y fechas de vencimiento fijas, por los cuales la Compañía tiene tanto la intención efectiva como la capacidad para conservarlos al vencimiento, estos activos financieros se valúan al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro, reconociendo los ingresos sobre una base de rendimiento efectivo.

---

Descripción de la política contable para garantías financieras [bloque de texto]

---



---

Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]

---



---

Descripción de la política contable para instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

---



---

Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

---

?

***Pasivos financieros*** – Los pasivos financieros se clasifican como, “pasivos financieros al valor razonable con cambios a través de resultados”, o como “deuda u otros pasivos financieros medidos a costo amortizado”.

#### *Pasivos financieros al valor razonable con cambios a través de resultados*

Este pasivo financiero es aquel que se clasifica como mantenido con fines de negociación o se designa como a valor razonable con cambios a través de resultados.

Dichos pasivos se registran al valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida de la remediación en el estado de resultados. La ganancia o pérdida neta reconocida en los resultados incluye cualquier dividendo o

interés obtenido del pasivo financiero y se incluye en la partida de “otras ganancias y pérdidas” en el estado de resultados.

*Deuda y otros pasivos financieros medidos a costo amortizado*

En esta clasificación se incluyen los préstamos con instituciones bancarias, y otros pasivos financieros, los cuales se valúan inicialmente a valor razonable neto de los costos de la transacción y son valuados posteriormente al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre una base de rendimiento efectivo.

Estos pasivos se clasifican a corto y largo plazo en función a su vencimiento.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación del gasto financiero a lo largo del período pertinente. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos estimados de pagos en efectivo a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el importe neto en libros del pasivo financiero en su reconocimiento inicial.

*Baja de pasivos financieros*

La Compañía da de baja un pasivo financiero solo si las obligaciones se cumplen, cancelan o expiran.

## Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

?

**Transacciones en moneda extranjera** –.Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de su celebración. Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se valúan en moneda nacional al tipo de cambio vigente a la fecha de los estados financieros. Las fluctuaciones cambiarias se registran en los resultados del ejercicio, excepto en el caso de financiamientos para la construcción de activos fijos, por los que se capitaliza el costo de los préstamos, durante la construcción de los mismos. La administración ha determinado que la moneda funcional de sus operaciones en México es el peso y de las principales operaciones en el extranjero es el dólar norteamericano, peso argentino, peso chileno, peso colombiano, y sol peruano.

Para fines de la presentación de los estados financieros consolidados, los activos y pasivos en moneda extranjera de la Compañía y sus operaciones extranjeras se expresan en pesos mexicanos, utilizando los tipos de cambio vigentes al final del periodo. Las partidas de ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio promedio vigentes del periodo, a menos que éstos fluctúen en forma significativa durante el periodo, en cuyo caso se utilizan los tipos de cambio a la fecha en que se efectúan las transacciones. Las diferencias en tipo de cambio que surjan, dado el caso, se reconocen en los otros resultados integrales y son acumuladas en el capital contable.

Los principales tipos de cambio de cierre al 31 de diciembre de 2016 para las cuentas del estado de posición financiera y promedio aproximados del último trimestre de 2016 de las cuentas del estado de resultados, son los siguientes:

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	Moneda	Al 31 de diciembre 2016	
		Cierre	Promedio
Dólar americano		20.6640	19.8132
Peso colombiano		0.00684	0.006545
Sol peruano		6.14817	5.83502
Peso argentino		1.31339	1.2795
Peso chileno		0.03070	0.0299

### Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]

?

Los estados financieros individuales de cada subsidiaria de la Compañía se preparan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera la entidad (su moneda funcional). Para fines de estos estados financieros consolidados, los resultados y la posición financiera de cada entidad están expresados en pesos mexicanos, la cual es la moneda de presentación de los estados financieros consolidados.

A continuación se muestran las monedas funcionales de las principales operaciones extranjeras de la Compañía la cuales son las mismas que su moneda de registro:

País	Moneda
Argentina	Peso Argentino
Chile	Peso Chileno
Colombia	Peso Colombiano
Estados Unidos	Dólar Americano
Perú	Sol Peruano

### Descripción de la política contable para el crédito mercantil [bloque de texto]

### Descripción de las políticas contables para subvenciones gubernamentales [bloque de texto]

### Descripción de la política contable para coberturas [bloque de texto]

### Descripción de la política contable para inversiones mantenidas hasta el vencimiento [bloque de texto]

---

---

## Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos [bloque de texto]

---

?

***Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles excluyendo el crédito mercantil*** – Al final de cada período sobre el cual se informa, la Compañía revisa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Si existe algún indicio, se calcula el monto recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual, la Compañía estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se puede identificar una base razonable y consistente de distribución, los activos corporativos también se asignan a las unidades generadoras de efectivo individuales, o de lo contrario, se asignan al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venderlo y el valor de uso. Al evaluar el valor de uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje la evaluación actual del mercado respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo para el cual no se han ajustado las estimaciones de flujos de efectivo.

Si se estima que el monto recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados. Cuando una pérdida por deterioro se revierte posteriormente, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se aumenta al valor estimado revisado a su monto recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultados.

---

---

## Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros [bloque de texto]

---

---

---

## Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros [bloque de texto]

---

---

---

## Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

---

?

***Impuestos a la utilidad*** – El gasto por impuestos a la utilidad representa la suma de los impuestos a la utilidad causados y diferidos.

#### *Impuestos causados*

El impuesto causado calculado corresponde al impuesto sobre la renta (ISR) y se registra en los resultados del año en que se causa. La utilidad fiscal difiere de la ganancia reportada en el estado consolidado de resultados, debido a las partidas de ingresos o gastos gravables o deducibles de otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto de impuesto causado se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del período sobre el cual se informa.

#### *Impuestos diferidos*

El impuesto diferido se genera de las diferencias temporales entre las bases contables y fiscales de los activos y pasivos incluyendo el beneficio de las pérdidas fiscales. El impuesto diferido por recuperar se presenta neto de la reserva, derivado de la incertidumbre en la realización de ciertos beneficios.

En el reconocimiento inicial, estos activos y pasivos no se consideran si las diferencias temporales surgen del crédito fiscal o del reconocimiento inicial (distinto al de combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta el resultado fiscal ni el contable. Se reconoce un pasivo por impuestos diferidos por diferencias temporales gravables asociadas con inversión en subsidiarias, excepto cuando la Compañía es capaz de controlar la reversión de la diferencia temporal y cuando sea probable que la diferencia temporal no se reversará en un futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos que surgen de las diferencias temporales asociadas con dichas inversiones se reconocen únicamente en la medida en que resulte probable que habrán utilidades fiscales futuras suficientes contra las que se utilicen esas diferencias temporales y se espera que éstas se reversarán en un futuro cercano.

El valor en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informa y se debe reducir en la medida que se estime que no habrá utilidades gravables suficientes que permitan que se recupere el activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valúan utilizando las tasas fiscales que se espera aplicar en el período en el que el pasivo se pague o el activo se realice, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o substancialmente aprobadas al final del período sobre el que se informa. La valuación de los pasivos y activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Compañía espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el valor en libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan cuando existe un derecho legal, también se compensan los impuestos a la utilidad correspondientes a la misma autoridad fiscal, siempre que la Compañía tenga la intención de liquidar sus activos y pasivos sobre una base neta.

Los impuestos causados o diferidos se reconocen como ingreso o gasto en resultados, excepto cuando se refieren a partidas que se reconocen fuera de los resultados, ya sea en la utilidad integral o directamente en el capital contable. En caso de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye dentro del reconocimiento de la combinación de negocios.

El impuesto al activo (“IMPAC”), que se espera recuperar, se registra como un crédito fiscal y se presenta en el estado de posición financiera aumentando el activo del impuesto sobre la renta diferido.

---

## Descripción de las políticas contables de contratos de seguro y de los activos, pasivos, ingresos y gastos relacionados [bloque de texto]

---

---

### Descripción de la política contable para activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

---

?

**Activos intangibles** – Estos activos representan erogaciones cuyos beneficios serán recibidos en el futuro. La Compañía clasifica sus activos intangibles en activos con vida definida y activos con vida indefinida, de acuerdo con el período en el cual la Compañía espera recibir los beneficios.

Los activos intangibles con vida definida son amortizados a lo largo de la vida útil estimada. Los activos intangibles con vida indefinida no están sujetos a amortización y son objeto de una evaluación anual para determinar si existe deterioro en el valor de los activos.

Los principales activos intangibles de la Compañía son marcas, crédito mercantil e inversiones en software.

**Crédito mercantil** – El crédito mercantil surge de una combinación de negocios y se reconoce como un activo a la fecha en que se adquiere el control (fecha de adquisición).

El crédito mercantil no se amortiza sino se revisa por deterioro al menos anualmente. Para fines de la evaluación del deterioro, el crédito mercantil se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo de la Compañía que espera obtener beneficios de las sinergias de esta combinación. Las unidades generadoras de efectivo a las cuales se asigna el crédito mercantil son sometidas a evaluaciones por deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existe un indicativo de que la unidad podría haber sufrido deterioro. Si el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor que el monto en libros de la misma, la pérdida por deterioro se asigna primero a fin de reducir el monto en libros del crédito mercantil asignado y luego en forma proporcional entre los otros activos, tomando como base el monto en libros de cada activo. La pérdida por deterioro reconocida para fines del crédito mercantil no puede revertirse en un período posterior.

Al desincorporar una subsidiaria, el monto atribuible al crédito mercantil se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición.

---

### Descripción de la política contable para activos intangibles distintos al crédito mercantil [bloque de texto]

---

---

### Descripción de la política contable para ingresos y gastos por intereses [bloque de texto]

---

---

## Descripción de las políticas contables para inversiones en asociadas [bloque de texto]

---

?

***Inversiones en asociadas*** – Una compañía asociada es una Compañía sobre la cual se tiene influencia significativa y que no constituye una subsidiaria ni una participación en un negocio conjunto. Influencia significativa es el poder de participar en decidir las políticas financieras y de operación de la Compañía en la que se invierte, pero no implica un control como tal o control conjunto sobre esas políticas.

Los resultados, otras partidas de la utilidad integral, los activos y pasivos de las compañías asociadas son incorporados a los estados financieros utilizando el método de participación. Conforme a éste, las inversiones en compañías asociadas se contabilizan en el estado consolidado de posición financiera a su costo, ajustado por cambios posteriores a la adquisición por la participación de la Compañía en los activos netos de la compañía asociada, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones en lo individual. Las pérdidas de una compañía asociada en exceso a la participación de la Compañía en la misma se reconocen siempre y cuando la Compañía haya contraído alguna obligación legal o implícita, o haya hecho pagos en nombre de la asociada.

Cualquier exceso en el costo de adquisición sobre la participación de la Compañía en el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la compañía asociada reconocido a la fecha de adquisición, se reconoce como crédito mercantil. El crédito mercantil se incluye en el valor en libros de la inversión y es evaluado por deterioro como parte de la inversión. Cualquier exceso en la participación de la Compañía en el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables sobre el costo de adquisición, después de su revaluación, se reconoce inmediatamente en resultados.

Los requerimientos de IAS 39 se aplican para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a la inversión de la Compañía en una asociada. Cuando es necesario, se prueba el deterioro del valor en libros total de la inversión (incluyendo el crédito mercantil) de conformidad con IAS 36 “Deterioro de Activos” como un único activo, comparando su monto recuperable (mayor entre valor en uso y valor razonable menos costo de venta) contra su valor en libros. Cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversión de dicha pérdida por deterioro se reconoce de conformidad con IAS 36 en la medida en que dicho monto recuperable de la inversión incrementa posteriormente.

Si una subsidiaria de la Compañía efectúa una transacción con una compañía asociada, se eliminan las utilidades y pérdidas no realizadas de manera proporcional respecto a la participación de la Compañía en dicha asociada.

---

## Descripción de la política contable para inversiones en asociadas y negocios conjuntos [bloque de texto]

---



---

## Descripción de las políticas contables para inversiones en negocios conjuntos [bloque de texto]

---

---

---

### Descripción de la política contable para propiedades de inversión [bloque de texto]

---

---

### Descripción de la política contable para inversiones distintas de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

---

---

### Descripción de la política contable para el capital social [bloque de texto]

---

---

### Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

---

---

?

**Arrendamientos** – Los arrendamientos se clasifican como arrendamiento financiero cuando los términos del contrato transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad al arrendatario. Los arrendamientos que no califican como financieros se clasifican como arrendamientos operativos.

#### *La Compañía como arrendatario*

Los activos conservados bajo arrendamiento financiero se reconocen inicialmente como activos de la Compañía a su valor razonable, al inicio del arrendamiento o, si es menor, al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. El pasivo correspondiente se incluye en el estado de posición financiera como una obligación por arrendamiento financiero. Los pagos por arrendamiento financiero se distribuyen entre los gastos por intereses y la reducción de las obligaciones por arrendamiento obteniendo una tasa de interés constante para el saldo restante del pasivo. Los gastos por intereses se reconocen inmediatamente en resultados conforme la tasa de interés efectiva, a menos que puedan ser directamente atribuibles a activos calificables, en cuyo caso se capitalizan conforme a la política de costos por préstamos. Las rentas contingentes se reconocen como gastos en los períodos en que se incurren.

Los pagos por arrendamiento operativo se reconocen como un gasto con base en línea recta sobre el plazo del arrendamiento. Las rentas contingentes que surgen de arrendamientos operativos se reconocen como gasto en el período en que se incurren. En el caso de que se reciban incentivos por contratos de arrendamiento operativos, dichos incentivos se reconocen como un pasivo. El beneficio total de los incentivos se reconoce como una reducción del gasto por renta con base en línea recta, excepto cuando otra base sistemática es más representativa del patrón de tiempo en el que los beneficios económicos del activo arrendado se obtienen.

---

---

### Descripción de la política contable para préstamos y cuentas por cobrar [bloque de texto]

---

---

---

### Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]

---

?

***Inventarios*** – Los inventarios se valúan al menor de su costo o valor neto de realización. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones menos los costos estimados de terminación y gastos de venta. El costo de los inventarios se determina utilizando el método de costo promedio, e incluye las erogaciones incurridas para la adquisición de los inventarios, costos de producción o transformación y otros costos incurridos para colocarlos en el sitio y condición actuales. En el caso de inventarios de productos terminados e inventarios en proceso, el costo incluye una porción adecuada de los gastos generales de producción basada en la capacidad normal de operación.

---

### Descripción de la política contable para activos de minería [bloque de texto]

---

---

### Descripción de la política contable para derechos de minería [bloque de texto]

---

---

### Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]

---

---

### Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]

---

---

### Descripción de la política contable para la compensación de instrumentos financieros [bloque de texto]

---

---

### Descripción de la política contable para activos de petróleo y gas [bloque de texto]

---

## Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

?

**Propiedades, planta y equipo** – Estas inversiones se registran al costo de adquisición neto de la depreciación acumulada y/o pérdidas por deterioro acumuladas, si existiesen. El costo del activo incluye, en el caso de activos calificables, la capitalización de costos de préstamos de acuerdo con la política de la Compañía. Las mejoras que tienen el efecto de aumentar el valor del activo, ya sea porque aumentan la capacidad de servicio, mejoran la eficiencia o prolongan la vida útil del activo, se capitalizan. Los gastos de mantenimiento menores se registran directamente en los costos del ejercicio en que se efectúan. La depreciación de los activos comienza cuando el activo está listo para su uso.

La vida útil estimada, el valor residual y el método de depreciación se revisan al final de cada año, y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva.

Excepto por la depreciación de la maquinaria y equipo la cual se deprecia en base a las unidades producidas con la producción total estimada de los activos durante su vida de servicios, la depreciación del resto de los activos fijos se calcula conforme al método de línea recta con base en la vida útil estimada, como sigue:

	Años
Edificios y sus mejoras	35 a 40
Equipo de transporte	4 a 5
Equipo de cómputo	4
Mobiliario y equipo	10

La utilidad o pérdida generada por la venta o retiro de una propiedad, planta y equipo, se calcula como la diferencia entre el ingreso neto de la venta y el valor en libros del activo, y se registra en otros ingresos (gastos) de operación siempre y cuando todos los riesgos y beneficios significativos de la propiedad del activo se transfieren al comprador, lo cual normalmente ocurre cuando se ha transferido la titularidad del bien.

## Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

?

**Provisiones** – Se reconocen cuando se tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un evento pasado, que probablemente implique la salida de recursos económicos y que pueda ser estimada razonablemente.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando se valúa una provisión usando los flujos de efectivo estimados para liquidar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser valuado confiablemente.

---

Descripción de la política contable para la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]

---

Descripción de la política contable para el reconocimiento en el resultado del periodo de la diferencia entre el valor razonable en el reconocimiento inicial y el precio de transacción [bloque de texto]

---

Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

---

?

**Reconocimiento de ingresos** – Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento o bonificación que la Compañía otorgue.

Los ingresos por venta de productos y bienes inmobiliarios se reconocen cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- ? La Compañía transfirió los riesgos y beneficios de propiedad a los clientes
- ? La Compañía no tiene involucramiento continuo, ni retiene control efectivo sobre los bienes
- ? Los ingresos pueden medirse confiablemente
- ? Es probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía
- ? Los costos incurridos o por incurrir, pueden medirse confiablemente

---

Descripción de la política contable para reaseguros [bloque de texto]

---

Descripción de la política contable para acuerdos de recompra y de recompra inversa [bloque de texto]

---

---

Descripción de la política contable para gastos de investigación y desarrollo [bloque de texto]

---

---

---

Descripción de la política contable para el efectivo y equivalentes de efectivo restringido [bloque de texto]

---

---

---

Descripción de la política contable para la información financiera por segmentos [bloque de texto]

---

---

---

Descripción de la política contable para las transacciones con pagos basados en acciones [bloque de texto]

---

---

---

Descripción de la política contable para costos de desmonte [bloque de texto]

---

---

---

Descripción de la política contable para subsidiarias [bloque de texto]

---

---

---

Descripción de las políticas contables para los beneficios por terminación [bloque de texto]

---

---

---

Descripción de la política contable para proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

---

---

---

Descripción de la política contable para clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

---

---

?

*Cuentas por cobrar y otros activos circulantes*

Dichos activos financieros, son aquellos que cuentan con pagos fijos o determinables que no se negocian en un mercado activo, y se clasifican como “cuentas por cobrar”. Estas incluyen: cuentas por cobrar a clientes, otras cuentas por cobrar, saldos bancarios y efectivo; se valúan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea inmaterial.

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

Descripción de la política contable para ingresos y gastos comerciales [bloque de texto]

---

---

Descripción de la política contable para transacciones con participaciones no controladoras [bloque de texto]

---

---

Descripción de la política contable para transacciones con partes relacionadas [bloque de texto]

---

---

Descripción de la política contable para acciones propias [bloque de texto]

---

---

Descripción de otras políticas contables relevantes para comprender los estados financieros [bloque de texto]

---

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## [813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

### Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

¿Vease información en anexo XBRL 800500 - Notas - Lista de Notas, 800600 Notas - Lista de Políticas Contables.

### Descripción de sucesos y transacciones significativas

Adquisición de subsidiarias – El 30 de septiembre de 2016, la Compañía adquirió el 100% de las acciones representativas del capital social de 6 entidades que conforman Cerámica San Lorenzo y Cordillera, cuyas actividades primordiales son la fabricación y venta de recubrimientos cerámicos en Argentina, Chile, Perú y Colombia. Esta adquisición fue realizada por la Compañía con el objetivo de expandir su mercado, diversificar riesgos y fortalecer su liderazgo en la industria. Esta adquisición califica como una combinación de negocios de acuerdo con los requerimientos de la IFRS 3 Combinaciones de negocios, por lo cual aplicará el método de compra para medir los activos adquiridos y los pasivos asumidos en la transacción. El importe pagado en la adquisición libre de deuda ascendió a \$241.6 millones de dólares neto del efectivo recibido, generándose un crédito mercantil preliminar de \$1,634,526. La adquisición fue financiada mediante la contratación de préstamos bancarios a largo plazo. Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía está en proceso de completar la asignación del precio de compra a los activos netos identificados en la transacción, con apoyo de valuadores independientes para la determinación de los valores razonables a la fecha de la adquisición, por lo que dichos rubros, y el del crédito mercantil, pueden modificarse. Por lo tanto, los valores de los activos netos adquiridos que se reportan en estos estados financieros consolidados, deben considerarse preliminares, atendiendo las provisiones de la IFRS 3 que otorgan un periodo de doce meses para completar la asignación del precio de compra a partir de la fecha de adquisición.

### Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]

¿Ver políticas contables y métodos de cálculo, en el índice 800600 - Notas - Lista de Políticas Contables.

### Explicación de la estacionalidad o carácter cíclico de operaciones intermedias

Las transacciones durante el periodo reportado de los estados financieros no se vieron beneficiados o afectados por algún efecto estacionario o de carácter cíclico

### Explicación de la naturaleza e importe de las partidas, que afecten a los activos, pasivos, capital contable, ganancia neta o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza, importe o incidencia

### Explicación de la naturaleza e importe de cambios en las estimaciones de importes presentados en periodos intermedios anteriores o ejercicios contables anteriores

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

LAMOSA

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La Compañía aplico las mismas políticas, estimaciones y métodos contables de cálculo en los últimos estados financieros reportados.

## Explicación de cuestiones, recompras y reembolsos de títulos representativos de deuda y capital

No hubo recompras y reembolsos en el periodo reportado.

### Dividendos pagados, acciones ordinarias

143,826

### Dividendos pagados, otras acciones

0

### Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción

0.4

### Dividendos pagados, otras acciones por acción

0.0

## Explicación de sucesos ocurridos después del periodo intermedio sobre el que se informa que no han sido reflejados

No hubo sucesos significativos entre el 31 de diciembre de 2016 y la fecha de autorización que requieran ser revelados en los Estados Financieros y sus notas, excepto por lo mencionado en el anexo XBRL 800500 - Notas - Lista de Notas.

## Explicación del efecto de cambios en la composición de la entidad durante periodos intermedios

Durante los periodos presentados en estos estados financieros no hubo cambios en la composición de la entidad, combinaciones de negocios, obtención o pérdida de control de alguna subsidiaria, reestructuraciones y operaciones discontinuadas.

## Descripción del cumplimiento con las NIIF si se aplican a la información financiera intermedia

Los estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o IFRS por sus siglas en inglés) y sus adecuaciones e interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por sus siglas en inglés).

## Descripción de la naturaleza e importe del cambio en estimaciones durante el periodo intermedio final

---

Clave de Cotización: LAMOSA

Trimestre: 4D Año: 2016

---

LAMOSA

Consolidado

---

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

Durante los periodos presentados en estos estados financieros no se han reconocido ajustes por cambios contables y estimaciones, o correcciones de errores de periodos anteriores.

---