

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

**(MILES DE PESOS)**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
<b>10000000</b>	<b>ACTIVOS TOTALES</b>	<b>15,775,566</b>	<b>15,076,966</b>
<b>11000000</b>	<b>ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>5,825,350</b>	<b>5,629,421</b>
11010000	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	1,371,456	290,270
11020000	INVERSIONES A CORTO PLAZO	0	0
11020010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
11020020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA NEGOCIACIÓN	0	0
11020030	INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONSERVADOS A SU VENCIMIENTO	0	0
11030000	CLIENTES (NETO)	2,313,318	2,310,886
11030010	CLIENTES	2,385,566	2,343,999
11030020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	-72,248	-33,113
11040000	OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	360,036	749,426
11040010	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	360,036	749,426
11040020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	0	0
11050000	INVENTARIOS	1,476,496	1,366,338
11051000	ACTIVOS BIOLÓGICOS CIRCULANTES	0	0
11060000	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	304,044	912,501
11060010	PAGOS ANTICIPADOS	304,044	108,392
11060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
11060030	ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA	0	804,109
11060050	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
11060060	OTROS	0	0
<b>12000000</b>	<b>ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>9,950,216</b>	<b>9,447,545</b>
12010000	CUENTAS POR COBRAR (NETO)	0	0
12020000	INVERSIONES	159,141	189,376
12020010	INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	32,827	33,617
12020020	INVERSIONES CONSERVADAS A SU VENCIMIENTO	0	0
12020030	INVERSIONES DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
12020040	OTRAS INVERSIONES	126,314	155,759
12030000	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	4,759,419	4,467,479
12030010	INMUEBLES	3,763,545	3,734,081
12030020	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	7,950,608	7,799,995
12030030	OTROS EQUIPOS	246,761	278,445
12030040	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-7,657,813	-7,429,937
12030050	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	456,318	84,895
12040000	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	0	0
12050000	ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CIRCULANTES	0	0
12060000	ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	4,419,253	4,396,039
12060010	CRÉDITO MERCANTIL	382,636	382,636
12060020	MARCAS	3,791,459	3,791,459
12060030	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
12060031	CONCESIONES	0	0
12060040	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	245,158	221,944
12070000	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	573,043	353,976
12080000	OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	39,360	40,675
12080001	PAGOS ANTICIPADOS	0	0
12080010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
12080020	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
12080021	ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA	0	0
12080040	CARGOS DIFERIDOS (NETO)	20,090	27,971
12080050	OTROS	19,270	12,704
<b>20000000</b>	<b>PASIVOS TOTALES</b>	<b>9,304,504</b>	<b>9,104,690</b>
<b>21000000</b>	<b>PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>3,112,721</b>	<b>2,290,817</b>
21010000	CRÉDITOS BANCARIOS	485,461	174,902
21020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
21030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
21040000	PROVEEDORES	1,104,941	939,072
21050000	IMPUESTOS POR PAGAR	837,006	157,621
21050010	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	238,006	0
21050020	OTROS IMPUESTOS POR PAGAR	599,000	157,621
21060000	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	685,313	1,019,222

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
21060010	INTERESES POR PAGAR	0	0
21060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	79,598	93,394
21060030	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
21060050	BENEFICIOS A EMPLEADOS	35,826	41,443
21060060	PROVISIONES	16,261	32,963
21060061	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA CIRCULANTES	0	267,428
21060080	OTROS	553,628	583,994
<b>22000000</b>	<b>PASIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>6,191,783</b>	<b>6,813,873</b>
22010000	CRÉDITOS BANCARIOS	4,453,176	4,519,604
22020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
22030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
22040000	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1,283,527	1,949,393
22050000	OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES	455,080	344,876
22050010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	139,861	63,283
22050020	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
22050040	BENEFICIOS A EMPLEADOS	315,219	281,593
22050050	PROVISIONES	0	0
22050051	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA NO CIRCULANTES	0	0
22050070	OTROS	0	0
<b>30000000</b>	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	<b>6,471,062</b>	<b>5,972,276</b>
30010000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	6,471,062	5,972,276
30030000	CAPITAL SOCIAL	203,028	203,003
30040000	ACCIONES RECOMPRADAS	-72,463	-72,463
30050000	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	139,386	139,386
30060000	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
30070000	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	0	0
30080000	UTILIDADES RETENIDAS (PERDIDAS ACUMULADAS)	6,445,795	5,853,308
30080010	RESERVA LEGAL	480	480
30080020	OTRAS RESERVAS	0	0
30080030	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	5,743,990	5,410,371
30080040	RESULTADO DEL EJERCICIO	701,325	442,457
30080050	OTROS	0	0
30090000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	-244,684	-150,958
30090010	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0
30090020	GANANCIAS (PERDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	-54,482	-35,587
30090030	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	-36,581	0
30090040	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
30090050	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	-153,621	-115,371
30090060	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0
30090070	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
30090080	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0
30020000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
DATOS INFORMATIVOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO  
Impresión Final**

REF	CONCEPTOS	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
91000010	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA CORTO PLAZO	873,922	639,449
91000020	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA LARGO PLAZO	2,758,394	2,490,075
91000030	CAPITAL SOCIAL NOMINAL	2,548	2,522
91000040	CAPITAL SOCIAL POR ACTUALIZACIÓN	200,480	200,480
91000050	FONDOS PARA PENSIONES Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD	0	0
91000060	NUMERO DE FUNCIONARIOS (*)	5	6
91000070	NUMERO DE EMPLEADOS (*)	2,115	2,214
91000080	NUMERO DE OBREROS (*)	2,543	3,380
91000090	NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN (*)	382,053,769	375,217,527
91000100	NUMERO DE ACCIONES RECOMPRADAS (*)	3,084,087	3,084,087
91000110	EFFECTIVO RESTRINGIDO (1)	0	0
91000120	DEUDA DE ASOCIADAS GARANTIZADA	0	0

(1) ESTE CONCEPTO SE DEBERÁ LLENAR CUANDO SE HAYAN OTORGADO GARANTÍAS QUE AFECTEN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

(\*) DATOS EN UNIDADES

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2015**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

## ESTADOS DE RESULTADOS

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
<b>40010000</b>	<b>INGRESOS NETOS</b>	<b>10,636,180</b>	<b>2,856,834</b>	<b>8,970,883</b>	<b>2,424,468</b>
40010010	SERVICIOS	0	0	0	0
40010020	VENTA DE BIENES	10,605,649	2,854,767	8,931,491	2,424,428
40010030	INTERESES	0	0	0	0
40010040	REGALIAS	0	0	0	0
40010050	DIVIDENDOS	0	0	0	0
40010060	ARRENDAMIENTO	0	0	0	0
40010061	CONSTRUCCIÓN	30,531	2,067	39,392	40
40010070	OTROS	0	0	0	0
<b>40020000</b>	<b>COSTO DE VENTAS</b>	<b>6,310,074</b>	<b>1,628,620</b>	<b>5,380,952</b>	<b>1,428,379</b>
40021000	UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	4,326,106	1,228,214	3,589,931	996,089
<b>40030000</b>	<b>GASTOS GENERALES</b>	<b>2,575,906</b>	<b>697,412</b>	<b>2,069,045</b>	<b>547,725</b>
<b>40040000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO</b>	<b>1,750,200</b>	<b>530,802</b>	<b>1,520,886</b>	<b>448,364</b>
<b>40050000</b>	<b>OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO</b>	<b>28,967</b>	<b>5,007</b>	<b>44,835</b>	<b>7,850</b>
<b>40060000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (*)</b>	<b>1,779,167</b>	<b>535,809</b>	<b>1,565,721</b>	<b>456,214</b>
40070000	INGRESOS FINANCIEROS	17,148	8,722	24,541	18,917
40070010	INTERESES GANADOS	17,148	8,722	7,732	2,108
40070020	UTILIDAD POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	0	0	0	0
40070030	UTILIDAD POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40070040	UTILIDAD POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40070050	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	0	0	16,809	16,809
40080000	GASTOS FINANCIEROS	646,621	100,574	627,719	304,102
40080010	INTERESES DEVENGADOS A CARGO	247,203	61,737	296,086	69,647
40080020	PÉRDIDA POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	399,418	38,837	331,633	234,455
40080030	PÉRDIDA POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40080050	PÉRDIDA POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080060	OTROS GASTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
<b>40090000</b>	<b>INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS NETO</b>	<b>-629,473</b>	<b>-91,852</b>	<b>-603,178</b>	<b>-285,185</b>
40100000	PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
<b>40110000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>1,149,694</b>	<b>443,957</b>	<b>962,543</b>	<b>171,029</b>
40120000	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	383,993	163,708	319,727	67,789
40120010	IMPUESTO CAUSADO	563,132	68,655	278,749	81,007
40120020	IMPUESTO DIFERIDO	-179,139	95,053	40,978	-13,218
<b>40130000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES CONTINUAS</b>	<b>765,701</b>	<b>280,249</b>	<b>642,816</b>	<b>103,240</b>
40140000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES DISCONTINUAS, NETO	-64,376	11,649	-200,359	-169,210
<b>40150000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>	<b>701,325</b>	<b>291,898</b>	<b>442,457</b>	<b>-65,970</b>
40160000	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	0	0	0	0
40170000	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	701,325	291,898	442,457	-65,970
40180000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA BÁSICA POR ACCIÓN	1.86	0.73	1.19	-0.18
40190000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR ACCIÓN DILUIDA	0	0.00	0.00	0.00

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2015**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

**ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL  
(NETOS DE IMPUESTOS)**

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
<b>40200000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>	<b>701,325</b>	<b>291,898</b>	<b>442,457</b>	<b>-65,970</b>
	<b>PARTIDAS QUE NO SERAN RECLASIFICADAS A RESULTADOS</b>				
40210000	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0	0	0
40220000	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	-18,895	-18,895	-16,700	-16,700
40220100	PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
	<b>PARTIDAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADAS SUBSECUENTEMENTE A RESULTADOS</b>				
40230000	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	-36,581	-4,241	0	0
40240000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	-5,043	-4,371
40250000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	-38,250	5,035	-100,714	-95,031
40260000	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0	0	0
40270000	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
<b>40280000</b>	<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>40290000</b>	<b>TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>-93,726</b>	<b>-18,101</b>	<b>-122,457</b>	<b>-116,102</b>
<b>40300000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL</b>	<b>607,599</b>	<b>273,797</b>	<b>320,000</b>	<b>-182,072</b>
40320000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0
40310000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	607,599	273,797	320,000	-182,072

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2015**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

## ESTADOS DE RESULTADOS

### DATOS INFORMATIVOS

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
92000010	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA	545,753	156,789	445,126	110,921

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2015**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

## ESTADOS DE RESULTADOS DATOS INFORMATIVOS (12 MESES)

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO	
		ACTUAL	ANTERIOR
92000030	INGRESOS NETOS (**)	10,636,180	8,970,883
92000040	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (**)	1,779,167	1,565,721
92000060	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA (**)	701,325	442,457
92000050	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA(**)	701,325	442,457
92000070	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA (**)	545,753	445,126

(\*) DEFINIRÁ CADA EMPRESA

(\*\*) INFORMACIÓN ÚLTIMOS 12 MESES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**  
GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL CAPITAL  
CONTABLE  
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO  
Impresión Final

CONCEPTOS	CAPITAL SOCIAL	ACCIONES RECOMPRADAS	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	UTILIDADES O PÉRDIDAS ACUMULADAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE
						RESERVAS	UTILIDADES RETENIDAS (PÉRDIDAS ACUMULADAS)				
<b>SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2014</b>	202,978	-72,463	139,386	0	0	0	5,511,164	-28,501	5,752,564	0	5,752,564
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	-100,313	0	-100,313	0	-100,313
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	25	0	0	0	0	0	0	0	25	0	25
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	442,457	-122,457	320,000	0	320,000
<b>SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014</b>	203,003	-72,463	139,386	0	0	0	5,853,308	-150,958	5,972,276	0	5,972,276
<b>SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2015</b>	203,003	-72,463	139,386	0	0	0	5,853,308	-150,958	5,972,276	0	5,972,276
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	-108,838	0	-108,838	0	-108,838
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	25	0	0	0	0	0	0	0	25	0	25
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	701,325	-93,726	607,599	0	607,599
<b>SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015</b>	203,028	-72,463	139,386	0	0	0	6,445,795	-244,684	6,471,062	0	6,471,062



BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)**

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

REF	CUENTA/SUBCUENTA	AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
<b>50010000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>1,149,694</b>	<b>962,543</b>
50020000	+(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO	143,803	83,770
50020010	+ ESTIMACIÓN DEL PERIODO	143,803	83,770
50020020	+PROVISIÓN DEL PERIODO	0	0
50020030	+ (-) OTRAS PARTIDAS NO REALIZADAS	0	0
50030000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	784,220	668,448
50030010	+ DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL PERIODO	365,950	331,356
50030020	(-) + UTILIDAD O PERDIDA EN VENTA DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	0	0
50030030	+(-) PÉRDIDA (REVERSIÓN) POR DETERIORO	0	0
50030040	(-)+PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
50030050	(-)DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50030060	(-)INTERESES A FAVOR	-17,148	-24,541
50030070	(-)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	399,418	331,633
50030080	(-) +OTRAS PARTIDAS	36,000	30,000
50040000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	247,203	296,086
50040010	(+)INTERESES DEVENGADOS A CARGO	247,203	296,086
50040020	(+)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50040030	(+)OPERACIONES FINANCIERAS DE DERIVADOS	0	0
50040040	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
<b>50050000</b>	<b>FLUJO DERIVADO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>2,324,920</b>	<b>2,010,847</b>
50060000	FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN	-325,504	-784,510
50060010	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN CLIENTES	-71,754	-72,377
50060020	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN INVENTARIOS	-87,271	-115,197
50060030	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	0	0
50060040	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN PROVEEDORES	165,868	110,863
50060050	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN OTROS PASIVOS	-106,829	-294,212
50060060	+ (-)IMPUESTOS A LA UTILIDAD PAGADOS O DEVUELTOS	-225,518	-413,587
<b>50070000</b>	<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>1,999,416</b>	<b>1,226,337</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
50080000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-413,044	-294,502
50080010	(-)INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080020	+DISPOSICIONES DE INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080030	(-)INVERSION EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-926,045	-184,996
50080040	+VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	0	0
50080050	(-) INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080060	+DISPOSICION DE INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080070	(-)INVERSION EN ACTIVOS INTANGIBLES	-48,882	-109,971
50080080	+DISPOSICION DE ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080090	(-)ADQUISICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080100	+DISPOSICIONES DE NEGOCIOS	544,735	0
50080110	+DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50080120	+INTERESES COBRADOS	17,148	24,541
50080130	+(-) DECREMENTO (INCREMENTO) ANTICIPOS Y PRESTAMOS A TERCEROS	0	0
50080140	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	-24,076
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
50090000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-545,771	-1,279,976
50090010	+ FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	0	0
50090020	+ FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090030	+ OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090040	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	-216,606	-798,844
50090050	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090060	(-) AMORTIZACIÓN DE OTROS FINANCIAMIENTOS	-20,615	-29,158
50090070	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN EL CAPITAL SOCIAL	0	0
50090080	(-) DIVIDENDOS PAGADOS	-102,791	-95,147
50090090	+ PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0
50090100	+ APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
50090110	(-)INTERESES PAGADOS	-205,759	-288,868
50090120	(-)RECOMPRA DE ACCIONES	0	0
50090130	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	-67,959

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

## ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE  
2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**  
**Impresión Final**

REF	CUENTA/SUBCUENTA	AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50100000	INCREMENTO (DISMINUCION) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	1,040,601	-348,141
50110000	CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	40,585	11,466
50120000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	290,270	626,945
50130000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	1,371,456	290,270

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

## **COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA**

PAGINA 1 / 2

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

### INFORME DEL DIRECTOR CUARTO TRIMESTRE DE 2015

Los ingresos acumulados de Grupo Lamosa al cierre del cuarto trimestre del año, reflejaron el mayor dinamismo que presentó la edificación en nuestro país durante el 2015. Las ventas consolidadas ascendieron a \$10,636 millones de pesos mostrando un incremento del 19% en relación a las ventas de \$8,971 millones de pesos del 2014. Además de la recuperación del sector construcción, los resultados de la compañía se vieron beneficiados por el comportamiento favorable de las ventas de exportación, las cuales se ubicaron en \$1,594 millones de pesos, representando el 15% de las ventas totales y un crecimiento del 15% respecto a 2014.

Las dos divisiones de Grupo Lamosa mostraron en 2015 crecimientos en sus resultados, aprovechando la dinámica en el sector edificación y la mejora en el poder adquisitivo que activó al sector de remodelación o terminación de vivienda.

Las ventas de la división cerámica representaron el 71% de las ventas totales del Grupo, alcanzando \$7,585 millones de pesos al cierre del año, cifra mayor en 19% a las ventas de \$6,375 registradas en 2014.

La división de adhesivos mostró durante el año un crecimiento en ventas del 18%, registrando ventas por \$3,021 millones de pesos durante el año, cantidad equivalente al 28% de las ventas totales.

Los mayores volúmenes de venta permitieron expandir los resultados operativos de la empresa. La utilidad de operación del Grupo Lamosa correspondiente al 2015 se ubicó en \$1,779 millones de pesos, mostrando un crecimiento del 14% en relación al año anterior y una relación a ventas del 17%. Durante el año se incurrieron en mayores gastos operativos en rubros como gastos de venta y de mercadotecnia, dirigidos a promover las nuevas líneas de productos y a fortalecer el valor de las distintas marcas del Grupo. El Ebitda de la compañía ascendió a \$2,325 millones de pesos, monto que representó un margen a ventas del 22% y un crecimiento del 16% en relación al 2014.

La volatilidad que se presentó durante el 2015, la cual implicó la devaluación de nuestra moneda frente al dólar estadounidense en más de 15%, no afectó la solidez financiera de la compañía. El adecuado manejo de la deuda y la menor exposición en dólares, permitió que la deuda al cierre del año se ubicará en \$4,939 millones de pesos, mostrando un crecimiento tan solo del 4% en relación a la deuda registrada al cierre del 2014. La relación de Deuda Neta a Ebitda se ubicó en 1.5 veces, comparándose favorablemente con la relación de 2.2 veces registrada al cierre del 2014.

La capacidad de generación de flujo de la compañía y el adecuado manejo del capital de trabajo, fueron factores que permitieron implementar satisfactoriamente el plan de inversiones de la compañía. El monto de las inversiones realizadas por Grupo Lamosa durante el 2015 ascendió a \$975 millones de pesos, mismas que estuvieron destinadas principalmente a actualizar y expandir la capacidad de producción de la compañía, así como a proyectos relacionados con tecnologías de información.

Durante el 2015 Grupo Lamosa tuvo una reducción del 17% en los gastos financieros. Sin embargo la mayor pérdida cambiaria registrada al cierre del año por \$399 millones de pesos, en comparación a la pérdida de \$332 millones de pesos del 2014, trajo como consecuencia que el resultado integral de financiamiento se ubicará en \$629 millones de pesos, reflejando un incremento del 4% en relación al 2014.

Los mayores resultados operativos contribuyeron para que a pesar del incremento en el resultado integral de financiamiento y los mayores impuestos registrados, la utilidad neta al cierre del 2015 se ubicara en \$701 millones de pesos, mostrando un crecimiento del 59% en comparación a la utilidad neta de \$442 millones registrada al cierre del 2014.

Los resultados alcanzados por Grupo Lamosa durante el año reflejaron la capacidad para capitalizar las oportunidades de crecimiento que ofreció el mercado. Las inversiones realizadas y la sana estructura financiera crean las condiciones necesarias para seguir expandiendo las operaciones de la compañía dentro y fuera de nuestro país.

Actualmente Grupo Lamosa tiene cobertura de análisis por parte de las casas de bolsa

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA  
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS  
DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA  
COMPAÑÍA**

PAGINA **2 / 2**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

GBM y ACTINVER. También tiene cobertura por parte de Prognosis, analista independiente del programador de la Bolsa Mexicana de Valores.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 14

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

Grupo Lamosa, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados y condensados

Por los periodos que terminaron el 31 de diciembre de 2015 y 2014

(En miles de pesos)

## 1. Operaciones

Grupo Lamosa, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias (la "Compañía") se dedican a la fabricación y venta de productos cerámicos para revestimientos de muros y pisos, así como adhesivos para revestimientos cerámicos, y a la venta de proyectos inmobiliarios. El domicilio de la Compañía es Avenida Pedro Ramírez Vázquez No. 200-1 Col. Valle Oriente C.P. 66269 San Pedro Garza García, Nuevo León, México.

## 2. Eventos relevantes

El 4 de mayo de 2015, la Compañía finalizó su operación de venta del 100 por ciento de su participación accionaria de su negocio de sanitarios, al cumplir con las aprobaciones legales aplicables, incluyendo la correspondiente a la Comisión Federal de Competencia Económica. Dicha operación fue anunciada el 19 de diciembre de 2014, derivado de esto, la Compañía clasificó los activos y pasivos a ser dispuestos como mantenidos para su venta y como una operación discontinua, lo cual tiene un impacto en la presentación de los estados financieros consolidados

## 3. Bases de presentación y consolidación

a. Estado de cumplimiento - Los estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o IFRS por sus siglas en inglés) y sus adecuaciones e interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por sus siglas en inglés).

Las notas relacionadas con los estados financieros consolidados no auditados de la Compañía fueron preparadas de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad ("NIC") 34 emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el IASB por sus siglas en inglés).

b. Bases de preparación - Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por lo que se menciona en las políticas contables en la Nota 4. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

c. Moneda local, funcional y de presentación - Los estados financieros individuales de cada subsidiaria de la Compañía se preparan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera la entidad (su moneda funcional). Para fines de estos estados financieros consolidados, los resultados y la posición financiera de cada entidad están expresados en pesos mexicanos, la cual es la moneda funcional de las operaciones de la Compañía, y la moneda de presentación de los estados financieros consolidados.

d. Clasificación de costos y gastos - Los costos y gastos presentados en los estados consolidados de resultados fueron clasificados atendiendo a su función debido a que es la forma utilizada en el sector en que participa la Compañía, por lo que se separó el costo de ventas de los demás costos y gastos.

e. Bases de consolidación - Para formular los estados financieros consolidados se consideran los estados financieros de Grupo Lamosa, S.A.B. de C.V. ("Glasa") y los de las compañías en las que tiene control. El control se obtiene cuando la Compañía tiene el poder sobre la inversión, está expuesto o tiene los derechos a los rendimientos variables derivados de su participación, y tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre la entidad en la que se invierte. La tenencia del capital social de las subsidiarias donde Glasa tiene el control es del 100%. Para fines de la consolidación se eliminan todos los saldos y transacciones importantes entre compañías afiliadas.

## 4. Resumen de las principales políticas contables

a. Efectivo y equivalentes de efectivo - Comprende tanto el efectivo como los depósitos bancarios a la vista y las inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LAMOSA

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2015

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 2 / 14

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

fácilmente convertibles en importes de efectivo sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Se valúan a su valor nominal y los rendimientos que se generan se reconocen en los resultados conforme se devengan.

b. Activos financieros - Los activos financieros se reconocen y se dan de baja a la fecha de negociación cuando existe una compra o venta de un activo financiero bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un período que generalmente está regulado por el mercado correspondiente, y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en los resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable.

Método de tasa de interés efectiva

Es un método de cálculo del costo amortizado de un instrumento financiero y de asignación del ingreso financiero a lo largo del período pertinente. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos estimados futuros de efectivo por cobrar o por pagar (incluyendo comisión, puntos básicos de intereses pagados o recibidos, costos de transacción y otras primas o descuentos que estén incluidos en el cálculo de la tasa de interés efectiva) a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado), en un período más corto; con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero, en su reconocimiento inicial. El ingreso es reconocido sobre la base del interés efectivo para aquellos instrumentos financieros diferentes a los activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en los resultados.

Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos a los activos financieros al valor razonable con cambios a través de resultados, se sujetan a pruebas de deterioro al final de cada período sobre el cual se informa. Se considera que un activo financiero estará deteriorado cuando existe evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y esos eventos tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Para todos los demás activos financieros, la evidencia objetiva de deterioro del valor puede incluir:

- Dificultades financieras significativas del emisor o contraparte; o
- Incumplimiento de pago de intereses o el principal; o
- Es probable que el prestatario entre en quiebra o en una reorganización financiera.

Para ciertas categorías de activos financieros, como cuentas por cobrar a clientes, cuyo deterioro ha sido evaluado individualmente, y se ha concluido que no está deteriorado, son incluidos en la evaluación colectiva del deterioro. Entre la evidencia objetiva de que una cartera de cuentas por cobrar podría estar deteriorada, se podría incluir la experiencia pasada de la Compañía con respecto a la cobranza, un incremento en el número de pagos atrasados en la cartera que superen el período de crédito promedio de entre 70 y 130 días, que se encuentre en proceso jurídico, así como cambios observables en las condiciones económicas nacionales y locales que se correlacionen con el incumplimiento en los pagos.

Para los activos financieros que se registran al costo amortizado, el importe de la pérdida por deterioro que se reconoce es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los cobros futuros, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero se disminuye por la pérdida por deterioro directamente para todos los activos financieros, excepto para las cuentas por cobrar a clientes, donde el valor en libros se disminuye a través de una estimación para cuentas de cobro dudoso. Cuando se considera que una cuenta de clientes es incobrable, se elimina contra dicha estimación. La recuperación posterior de los montos previamente eliminados se convierte en créditos contra la estimación. Los cambios en el valor en libros de la estimación se reconocen en los resultados.

Cuando se considera que un activo financiero disponible para la venta está deteriorado,

---

---

las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en otras partidas de la utilidad integral se reclasifican a los resultados del período.

Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías específicas: "activos financieros al valor razonable con cambios a través de resultados", "activos financieros conservados al vencimiento", "cuentas por cobrar y otros activos circulantes" y "activos financieros disponibles para la venta". La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y es determinada al momento del reconocimiento inicial.

Activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados

Estos activos se clasifican así, cuando el activo financiero es mantenido con fines de negociación o es designado como un activo financiero a valor razonable con cambios a través de resultados.

Un activo financiero se clasificará como mantenido con fines de negociación si:

- Se compra principalmente con el objetivo de venderlo en un término cercano; o
- En su reconocimiento inicial, es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que la Compañía administra conjuntamente, y para la cual existe un patrón real reciente de toma de utilidades a corto plazo; o
- Es un derivado que no está designado y es efectivo, como instrumento de cobertura.

Un activo financiero que no sea un activo financiero mantenido con fines de negociación podría ser designado como un activo financiero a valor razonable con cambios a través de resultados al momento del reconocimiento inicial si:

- Con dicha designación se elimina o reduce significativamente una inconsistencia de valuación o reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El activo financiero forma parte de un grupo de activos financieros, de pasivos financieros o de ambos, el cual se administra, y su desempeño se evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con una estrategia de administración de riesgos e inversión documentada, y se provea internamente información sobre ese grupo sobre la base de su valor razonable; o
- Forma parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y la IAS 39, "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición" permita que la totalidad del contrato híbrido (activo o pasivo) sea designado como de valor razonable con cambios a través de resultados.

Los activos financieros con cambios a través de resultados se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida que surge de su remediación en resultados. La ganancia o pérdida neta reconocida en los resultados incluye cualquier dividendo o interés obtenido del activo financiero.

Activos financieros conservados al vencimiento

Dentro de estos activos financieros se consideran las letras de cambio y bonos de deuda con pagos fijos o determinables y fechas de vencimiento fijas, por los cuales la Compañía tiene tanto la intención efectiva como la capacidad para conservarlos al vencimiento, estos activos financieros se valúan al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro, reconociendo los ingresos sobre una base de rendimiento efectivo.

Activos financieros disponibles para su venta

Son activos no derivados que son designados como disponibles para la venta o que no son clasificados como (a) préstamos y cuentas por cobrar, (b) inversiones conservadas al vencimiento ó (c) activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados.

Las ganancias y pérdidas que surjan de los cambios en el valor razonable se reconocen en la otra utilidad integral y se acumulan en la reserva de revaluación de inversiones, con excepción de las pérdidas por deterioro, los intereses calculados a través del método de interés efectivo y las ganancias y pérdidas en cambio, los cuales se reconocen en los resultados. En caso de que se disponga de una inversión o se determine su deterioro, la ganancia o pérdida acumulada previamente registrada en la reserva de revaluación de inversiones se reclasifica a resultados.

El valor razonable de los activos monetarios disponibles para su venta denominados en

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LAMOSA

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2015

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 4 / 14

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

moneda extranjera, se determina en esa moneda y se convierte al tipo de cambio del final del período que se informa. Las ganancias y pérdidas en cambio de moneda extranjera que se reconocen en los resultados, se determinan con base en el costo amortizado del activo monetario. Otras ganancias y pérdidas en cambio se reconocen en la utilidad integral.

Cuentas por cobrar y otros activos circulantes

Dichos activos financieros, son aquellos que cuentan con pagos fijos o determinables que no se negocian en un mercado activo, y se clasifican como "cuentas por cobrar".

Estas incluyen: cuentas por cobrar a clientes, otras cuentas por cobrar, saldos bancarios y efectivo; se valúan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea inmaterial.

c. Inventarios - Los inventarios se valúan al menor de su costo o valor neto de realización. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones menos los costos estimados de terminación y gastos de venta. El costo de los inventarios se determina utilizando el método de costo promedio, e incluye las erogaciones incurridas para la adquisición de los inventarios, costos de producción o transformación y otros costos incurridos para colocarlos en el sitio y condición actuales. En el caso de inventarios de productos terminados e inventarios en proceso, el costo incluye una porción adecuada de los gastos generales de producción basada en la capacidad normal de operación.

La Compañía revisa el valor en libros de los inventarios, ante la presencia de algún indicio de deterioro que llegara a indicar que su valor en libros pudiera no ser recuperable. El deterioro se registra si el valor neto de realización es menor que el valor en libros. Los indicios de deterioro que se consideran son, entre otros, obsolescencia, baja en los precios de mercado, daño y compromisos de venta en firme.

d. Inventarios inmobiliarios - Los inventarios inmobiliarios se integran principalmente de terrenos y materiales que se incurren en la actividad del negocio inmobiliario de la Compañía, y se valúan al menor de su costo o valor neto de realización.

Se capitalizan los costos por préstamos relacionados directamente, incurridos por créditos relacionados con el proceso de construcción. Ver Nota 4.f para más detalle de la política de capitalización de costos por préstamos.

e. Propiedades, planta y equipo - Estas inversiones se registran al costo de adquisición neto de la depreciación acumulada y/o pérdidas por deterioro acumuladas, si existiesen. El costo del activo incluye, en el caso de activos calificables, la capitalización de costos de préstamos de acuerdo con la política de la Compañía. Las mejoras que tienen el efecto de aumentar el valor del activo, ya sea porque aumentan la capacidad de servicio, mejoran la eficiencia o prolongan la vida útil del activo, se capitalizan. Los gastos de mantenimiento menores se registran directamente en los costos del ejercicio en que se efectúan. La depreciación de los activos comienza cuando el activo está listo para su uso.

La vida útil estimada, el valor residual y el método de depreciación se revisan al final de cada año, y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva.

Excepto por la depreciación de la maquinaria y equipo la cual se deprecia en base a las unidades producidas con la producción total estimada de los activos durante su vida de servicios, la depreciación del resto de los activos fijos se calcula conforme al método de línea recta con base en la vida útil estimada, como sigue:

Años

Edificios y sus mejoras 35 a 40

Equipo de transporte 4 a 5

Equipo de cómputo 4

Mobiliario y equipo 10

La utilidad o pérdida generada por la venta o retiro de una propiedad, planta y equipo,

---



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LAMOSA

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2015

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 5 / 14

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

se calcula como la diferencia entre el ingreso neto de la venta y el valor en libros del activo, y se registra en otros ingresos (gastos) de operación siempre y cuando todos los riesgos y beneficios significativos de la propiedad del activo se transfieren al comprador, lo cual normalmente ocurre cuando se ha transferido la titularidad del bien.

f. Costos por préstamos - Los costos por préstamos relacionados directamente con la adquisición, construcción o producción de activos calificables, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo substancial hasta que estén listos para su uso, se adicionan al costo de esos activos durante la fase de construcción y hasta su inicio de operación y/o explotación. El ingreso obtenido por la inversión temporal de fondos de préstamos específicos pendientes de utilizar en activos calificables, se deduce de los costos por préstamos elegibles para ser calificados. Todos los demás costos por préstamos se reconocen en resultados durante el período en que se incurra.

g. Inversiones en asociadas - Una compañía asociada es una Compañía sobre la cual se tiene influencia significativa y que no constituye una subsidiaria ni una participación en un negocio conjunto. Influencia significativa es el poder de participar en decidir las políticas financieras y de operación de la Compañía en la que se invierte, pero no implica un control como tal o control conjunto sobre esas políticas.

Los resultados, otras partidas de la utilidad integral, los activos y pasivos de las compañías asociadas son incorporados a los estados financieros utilizando el método de participación. Conforme a este, las inversiones en compañías asociadas se contabilizan en el estado consolidado de posición financiera a su costo, ajustado por cambios posteriores a la adquisición por la participación de la Compañía en los activos netos de la compañía asociada, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones en lo individual. Las pérdidas de una compañía asociada en exceso a la participación de la Compañía en la misma se reconocen siempre y cuando la Compañía haya contraído alguna obligación legal o implícita, o haya hecho pagos en nombre de la asociada.

Cualquier exceso en el costo de adquisición sobre la participación de la Compañía en el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la compañía asociada reconocido a la fecha de adquisición, se reconoce como crédito mercantil. El crédito mercantil se incluye en el valor en libros de la inversión y es evaluado por deterioro como parte de la inversión. Cualquier exceso en la participación de la Compañía en el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables sobre el costo de adquisición, después de su revaluación, se reconoce inmediatamente en resultados.

Los requerimientos de IAS 39 se aplican para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a la inversión de la Compañía en una asociada. Cuando es necesario, se prueba el deterioro del valor en libros total de la inversión (incluyendo el crédito mercantil) de conformidad con IAS 36 "Deterioro de Activos" como un único activo, comparando su monto recuperable (mayor entre valor en uso y valor razonable menos costo de venta) contra su valor en libros. Cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversión de dicha pérdida por deterioro se reconoce de conformidad con IAS 36 en la medida en que dicho monto recuperable de la inversión incrementa posteriormente.

Si una subsidiaria de la Compañía efectúa una transacción con una compañía asociada, se eliminan las utilidades y pérdidas no realizadas de manera proporcional respecto a la participación de la Compañía en dicha asociada.

h. Arrendamientos - Los arrendamientos se clasifican como arrendamiento financiero cuando los términos del contrato transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad al arrendatario. Todos los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

La Compañía como arrendatario

Los activos conservados bajo arrendamiento financiero se reconocen inicialmente como activos de la Compañía a su valor razonable, al inicio del arrendamiento o, si es menor, al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. El pasivo correspondiente se incluye en el estado de posición financiera como una obligación por

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LAMOSA

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2015

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 6 / 14

CONSOLIDADO

Impresión Final

arrendamiento financiero. Los pagos por arrendamiento financiero se distribuyen entre los gastos por intereses y la reducción de las obligaciones por arrendamiento obteniendo una tasa de interés constante para el saldo restante del pasivo. Los gastos por intereses se reconocen inmediatamente en resultados conforme la tasa de interés efectiva, a menos que puedan ser directamente atribuibles a activos calificables, en cuyo caso se capitalizan conforme a la política de costos por préstamos (ver Nota 4.f). Las rentas contingentes se reconocen como gastos en los periodos en que se incurren. Los pagos por arrendamiento operativo se reconocen como un gasto con base en línea recta sobre el plazo del arrendamiento. Las rentas contingentes que surgen de arrendamientos operativos se reconocen como gasto en el periodo en que se incurren. En el caso de que se reciban incentivos por contratos de arrendamiento operativos, dichos incentivos se reconocen como un pasivo. El beneficio total de los incentivos se reconoce como una reducción del gasto por renta con base en línea recta, excepto cuando otra base sistemática es más representativa del patrón de tiempo en el que los beneficios económicos del activo arrendado se obtienen.

La Compañía como arrendador

El ingreso por rentas bajo arrendamientos operativos se reconoce empleando el método de línea recta durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos al negociar y acordar un arrendamiento operativo se adicionan al valor en libros del activo arrendado, y se reconocen empleando el método de línea recta durante el plazo del arrendamiento.

La Compañía no tiene arrendamientos financieros como arrendador.

i. Activos intangibles - Estos activos representan erogaciones cuyos beneficios serán recibidos en el futuro. La Compañía clasifica sus activos intangibles en activos con vida definida y activos con vida indefinida, de acuerdo con el periodo en el cual la Compañía espera recibir los beneficios.

Los activos intangibles con vida definida son amortizados a lo largo de la vida útil estimada. Los activos intangibles con vida indefinida no están sujetos a amortización y son objeto de una evaluación anual para determinar si existe deterioro en el valor de los activos.

Los principales activos intangibles de la Compañía son marcas, crédito mercantil e inversiones en software.

j. Crédito mercantil - El crédito mercantil surge de una combinación de negocios y se reconoce como un activo a la fecha en que se adquiere el control (fecha de adquisición). El crédito mercantil es el exceso de la contraprestación transferida sobre el valor razonable a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos.

El crédito mercantil no se amortiza sino se revisa por deterioro al menos anualmente. Para fines de la evaluación del deterioro, el crédito mercantil se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo de la Compañía que espera obtener beneficios de las sinergias de esta combinación. Las unidades generadoras de efectivo a las cuales se asigna el crédito mercantil son sometidas a evaluaciones por deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existe un indicativo de que la unidad podría haber sufrido deterioro. Si el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor que el monto en libros de la misma, la pérdida por deterioro se asigna primero a fin de reducir el monto en libros del crédito mercantil asignado y luego en forma proporcional entre los otros activos, tomando como base el monto en libros de cada activo. La pérdida por deterioro reconocida para fines del crédito mercantil no puede revertirse en un periodo posterior.

Al desincorporar una subsidiaria, el monto atribuible al crédito mercantil se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición.

k. Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles excluyendo el crédito mercantil - Al final de cada periodo sobre el cual se informa, la Compañía revisa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Si existe algún indicio, se calcula el monto recuperable del activo a fin de determinar el

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 7 / 14

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual, la Compañía estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se puede identificar una base razonable y consistente de distribución, los activos corporativos también se asignan a las unidades generadoras de efectivo individuales, o de lo contrario, se asignan al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venderlo y el valor de uso. Al evaluar el valor de uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje la evaluación actual del mercado respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo para el cual no se han ajustado las estimaciones de flujos de efectivo.

Si se estima que el monto recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados. Cuando una pérdida por deterioro se revierte posteriormente, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se aumenta al valor estimado revisado a su monto recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultados.

1. Pasivos financieros - Los pasivos financieros se clasifican como, "pasivos financieros al valor razonable con cambios a través de resultados", o como "deuda u otros pasivos financieros medidos a costo amortizado".

Pasivos financieros al valor razonable con cambios a través de resultados Este pasivo financiero es aquel que se clasifica como mantenido con fines de negociación o se designa como a valor razonable con cambios a través de resultados. Dichos pasivos se registran al valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida de la remediación en el estado de resultados. La ganancia o pérdida neta reconocida en los resultados incluye cualquier dividendo o interés obtenido del pasivo financiero y se incluye en la partida de "otras ganancias y pérdidas" en el estado de resultados.

Deuda y otros pasivos financieros medidos a costo amortizado

En esta clasificación se incluyen los préstamos con instituciones bancarias, y otros pasivos financieros, los cuales se valúan inicialmente a valor razonable neto de los costos de la transacción y son valuados posteriormente al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre una base de rendimiento efectivo.

Estos pasivos se clasifican a corto y largo plazo en función a su vencimiento.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación del gasto financiero a lo largo del período pertinente. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos estimados de pagos en efectivo a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el importe neto en libros del pasivo financiero en su reconocimiento inicial.

Baja de pasivos financieros

La Compañía da de baja un pasivo financiero solo si las obligaciones se cumplen, cancelan o expiran.

m. Instrumentos financieros derivados - La Compañía valúa todos los activos y pasivos de operaciones con instrumentos financieros derivados en el estado de posición financiera a valor razonable, independientemente de la intención de su tenencia.

El valor razonable de estos instrumentos se determina con base al valor presente de los flujos de efectivo. Este método consiste en estimar los flujos de efectivo futuros de los derivados de acuerdo a la tasa fija del derivado y la curva de mercado a esa fecha

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 8 / 14

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

para determinar los flujos variables, utilizando la tasa de descuento apropiada para estimar el valor presente. Todos los derivados de la Compañía se clasifican en el Nivel 2 de la jerarquía del valor razonable establecido por la IFRS 13 a partir de 2014, "Instrumentos financieros - Revelación." Las mediciones de valor razonable de Nivel 2, son aquellas derivadas de información diferente a los precios cotizados incluidos dentro del Nivel 1 (las mediciones de valor razonable son aquellas derivadas de precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos) que se pueden observar para el activo o pasivo, ya sea de manera directa (p. ej., como precios) o indirecta (p. ej., derivado de precios).

Al momento de contratar un instrumento financiero derivado por la Compañía se revisa que cumplan con todos los requisitos de cobertura contable, se documenta su designación al inicio de la operación, describiendo el objetivo, características, reconocimiento contable y cómo se llevará a cabo la medición de la efectividad, aplicables a esa operación.

Los derivados designados como cobertura contable reconocen los cambios en valuación de acuerdo al tipo de cobertura de que se trate: (1) cuando son de valor razonable, las fluctuaciones tanto del derivado como de la partida cubierta se valúan a valor razonable y se reconocen en resultados; (2) cuando son de flujo de efectivo, la porción efectiva se reconoce temporalmente en la utilidad integral y se aplica a resultados cuando la partida cubierta los afecta; la porción inefectiva se reconoce de inmediato en resultados.

La Compañía suspende la contabilidad de coberturas cuando el derivado ha vencido, ha sido vendido, es cancelado o ejercido, cuando el derivado no alcanza una alta efectividad para compensar los cambios en el valor razonable o flujos de efectivo de la partida cubierta, o cuando la Compañía decide cancelar la designación de cobertura.

Al suspender la contabilidad de coberturas en el caso de coberturas de flujo de efectivo, las cantidades que hayan sido registradas en el capital contable como parte de la utilidad integral, permanecen en el capital hasta el momento en que los efectos de la transacción pronosticada o compromiso en firme afecten los resultados. En el caso de que ya no sea probable que el compromiso en firme o la transacción pronosticada ocurra, las ganancias o las pérdidas que fueron acumuladas en la cuenta de utilidad integral son reconocidas inmediatamente en resultados. Cuando la cobertura de una transacción pronosticada se mostró satisfactoria y posteriormente no cumple con la prueba de efectividad, los efectos acumulados en la utilidad integral dentro del capital contable, se llevan de manera proporcional a los resultados, en la medida que el activo o pasivo pronosticado afecte los mismos.

Ciertos instrumentos financieros derivados, aunque son contratados con fines de cobertura desde una perspectiva económica, en caso de no cumplir con todos los requisitos que exige la normatividad, para efectos contables, deberán ser designados como de negociación. La fluctuación en el valor razonable de esos derivados se reconoce en el estado de resultados.

La Compañía principalmente utiliza swaps de tasa de interés, de divisas y de precio de mercado de bienes genéricos (gas natural), para administrar su exposición a las fluctuaciones de tasas de interés, de moneda extranjera y de los precios de mercado del gas natural, respectivamente.

n. Beneficios a los empleados a corto plazo - Se valúan en proporción a los servicios prestados, considerando los sueldos actuales y se reconoce el pasivo conforme se devengan. Incluye principalmente la participación de los trabajadores en las utilidades (PTU) por pagar, vacaciones y prima vacacional, e incentivos.

o. Participación de los trabajadores en las utilidades (PTU) - La PTU se registra en los resultados del año en que se causa y se presenta en las cuentas del costo de ventas y gastos de operación.

p. Beneficios de terminación - La Compañía proporciona beneficios por terminación de la relación laboral obligatorios bajo ciertas circunstancias. Dichos beneficios consisten en un pago único de 3 meses de sueldo más 20 días por año trabajado en caso de despido injustificado.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LAMOSA

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2015

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 9 / 14

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

Los beneficios por terminación se reconocen cuando la Compañía decide terminar la relación laboral con un trabajador o bien cuando el trabajador acepta una oferta de terminación.

q. Beneficios a los empleados a largo plazo - La Compañía otorga a sus empleados beneficios de largo plazo que consisten en planes de contribución definidos y planes de beneficios definidos.

Plan de contribución definida legal - La Compañía por ley realiza pagos equivalentes al 2% del salario integrado de sus trabajadores (topado), por concepto del sistema de ahorro para el retiro.

Plan de beneficios definidos - Para los planes de beneficios definidos, el costo de tales beneficios se determina utilizando el método de crédito unitario proyectado, con valuaciones actuariales que se realizan al final de cada período sobre el que se informa. Las remediciones actuariales se reconocen dentro de la utilidad integral y nunca se recicla a resultados. La Compañía presenta costos por servicios dentro del costo de ventas y los gastos de operación, y presenta el costo neto por intereses dentro del costo financiero en el estado consolidado de resultados. La obligación por beneficios proyectados reconocida en los estados consolidados de posición financiera representa el valor presente de la obligación por beneficios definidos al final de cada período de informe.

Los planes de beneficios definidos que otorga la Compañía a sus empleados son los siguientes:

Prima de antigüedad - De acuerdo a la Ley Federal del Trabajo, la Compañía ofrece prima de antigüedad bajo ciertas circunstancias. Estos beneficios consisten de un único pago equivalente a 12 días de salario por cada año laborado (al salario más reciente del empleado, que no exceda 2 veces el salario mínimo) a los empleados con 15 ó más años de servicio y un pago proporcional para ciertos empleados con los que se termina la relación laboral involuntariamente y no han adquirido los derechos para recibir la prima de antigüedad.

Plan de pensiones - La Compañía para ciertos empleados mantiene un plan de pensiones con beneficios definidos que consiste en un pago único o una pensión mensual calculada con base en su remuneración básica, de acuerdo a la edad y años de servicio. Las edades de retiro por jubilación son: normal.- personal con 50 años de edad y por lo menos 5 años de servicio; anticipada.- personal con 45 años de edad y por lo menos 15 años de servicio y temprana.- personal con 40 años de edad y un mínimo de 10 años de servicio.

Plan de contribución definida - La Compañía para ciertos empleados, cuenta con un plan de pensiones de contribución definida cuyas aportaciones son como máximo el equivalente al 6.25% sobre el salario anual gravado.

Existen 2 tipos de jubilación: jubilación normal, lo cual aplica al cumplir 65 años de edad y jubilación anticipada, lo cual aplica con 55 años cumplidos y como mínimo 5 años de servicio.

En caso de retiro antes de la jubilación, los derechos adquiridos del empleado sobre las aportaciones se ajustarán a los años de servicio prestados a la Compañía.

r. Provisiones - Se reconocen cuando se tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un evento pasado, que probablemente implique la salida de recursos económicos y que pueda ser estimada razonablemente.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando se valúa una provisión usando los flujos de efectivo estimados para liquidar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser valuado confiablemente.

s. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos se calculan al valor razonable de la

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LAMOSA

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2015

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 10 / 14

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento o bonificación que la Compañía otorgue.

Los ingresos por venta de productos y bienes inmobiliarios se reconocen cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

La Compañía transfirió los riesgos y beneficios de propiedad a los clientes

La Compañía no tiene involucramiento continuo, ni retiene control efectivo sobre los bienes

Los ingresos pueden medirse confiablemente

Es probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía

Los costos incurridos o por incurrir, pueden medirse confiablemente

t. Impuestos a la utilidad - El gasto por impuestos a la utilidad representa la suma de los impuestos a la utilidad causados y diferidos.

Impuestos causados

El impuesto causado calculado corresponde al impuesto sobre la renta (ISR) y se registra en los resultados del año en que se causa. La utilidad fiscal difiere de la ganancia reportada en el estado consolidado de resultados, debido a las partidas de ingresos o gastos gravables o deducibles de otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto de impuesto causado se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del período sobre el cual se informa.

Impuestos diferidos

El impuesto diferido se genera de las diferencias temporales entre las bases contables y fiscales de los activos y pasivos incluyendo el beneficio de las pérdidas fiscales.

El impuesto diferido por recuperar se presenta neto de la reserva, derivado de la incertidumbre en la realización de ciertos beneficios.

En el reconocimiento inicial, estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporales surgen del crédito fiscal o del reconocimiento inicial (distinto al de combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta el resultado fiscal ni el contable. Se reconoce un pasivo por impuestos diferidos por diferencias temporales gravables asociadas con inversión en subsidiarias, excepto cuando la Compañía es capaz de controlar la reversión de la diferencia temporal y cuando sea probable que la diferencia temporal no se reversará en un futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos que surgen de las diferencias temporales asociadas con dichas inversiones se reconocen únicamente en la medida en que resulte probable que habrán utilidades fiscales futuras suficientes contra las que se utilicen esas diferencias temporales y se espera que éstas se reversarán en un futuro cercano.

El valor en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informa y se debe reducir en la medida que se estime que no habrá utilidades gravables suficientes que permitan que se recupere el activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valúan utilizando las tasas fiscales que se espera aplicar en el período en el que el pasivo se pague o el activo se realice, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del período sobre el que se informa. La valuación de los pasivos y activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Compañía espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el valor en libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan cuando existe un derecho legal, también se compensan los impuestos a la utilidad correspondientes a la misma autoridad fiscal, siempre que la Compañía tenga la intención de liquidar sus activos y pasivos sobre una base neta.

Los impuestos causados o diferidos se reconocen como ingreso o gasto en resultados, excepto cuando se refieren a partidas que se reconocen fuera de los resultados, ya sea en la utilidad integral o directamente en el capital contable. En caso de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye dentro del reconocimiento de la

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 11 / 14

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

combinación de negocios.

El impuesto al activo ("IMPAC"), que se espera recuperar, se registra como un crédito fiscal y se presenta en el balance general aumentando el activo del impuesto sobre la renta diferido.

u. Transacciones en moneda extranjera - Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de su celebración. Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se valúan en moneda nacional al tipo de cambio vigente a la fecha de los estados financieros. Las fluctuaciones cambiarias se registran en los resultados del ejercicio, excepto en el caso de financiamientos para la construcción de activos fijos, por los que se capitaliza el costo de los préstamos, durante la construcción de los mismos.

v. Utilidad por acción - Se calcula dividiendo la utilidad neta consolidada, entre el promedio ponderado de acciones en circulación durante cada período. La Compañía no tiene instrumentos potencialmente dilutivos.

5. Juicios contables críticos y fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones  
En la aplicación de las políticas contables mencionadas en la nota 4, la administración de la Compañía, realiza juicios, estimaciones y presunciones sobre algunos importes de los activos y pasivos de los estados financieros. Las estimaciones y presunciones asociadas se basan en la experiencia y otros factores que se consideran relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

Las estimaciones y supuestos relacionados se revisan continuamente. Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el período en el que se modifica la estimación, o períodos futuros si la revisión afecta los períodos tanto actuales como futuros.

Vidas útiles de activos fijos e intangibles.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos fijos e intangibles son utilizados para determinar el gasto por depreciación y amortización de los activos y se definen de acuerdo al análisis de especialistas internos. Las vidas útiles y los valores residuales se revisan periódicamente al menos una vez al año, con base en las condiciones actuales de los activos y la estimación del período durante el cual continuará generando beneficios económicos a la Compañía. Si existen cambios en la estimación, se afecta prospectivamente la medición del valor neto en libros de los activos, así como el gasto por depreciación o amortización correspondiente. Ver Nota 4.e.

Valuaciones para determinar la recuperabilidad de los impuestos diferidos activos. Como parte del análisis fiscal que realiza la Compañía, anualmente se determina el resultado fiscal proyectado con base en los juicios y estimaciones de operaciones futuras, para concluir sobre la probabilidad de recuperabilidad de los impuestos diferidos activos, tales como pérdidas y otros créditos fiscales.

Deterioro de activos de larga duración.

El valor en libros de los activos de larga duración se revisa por deterioro en caso de que situaciones o cambios en las circunstancias indiquen que no es recuperable. Si existen indicios de deterioro, se lleva a cabo una revisión para determinar si el valor en libros excede su valor de recuperación y si se encuentra deteriorado. La evaluación de deterioro, se estima de acuerdo a lo mencionado en la nota 4 k.

La Compañía revisa anualmente las circunstancias que provocaron una pérdida por deterioro derivada de las unidades generadoras de efectivo para determinar si dichas circunstancias se han modificado y han generado condiciones de reversión. En caso positivo se procede al cálculo del valor recuperable y, si procede, la reversión del deterioro reconocido anteriormente. En caso de haberse registrado una pérdida por deterioro de crédito mercantil, no se aplica ningún procedimiento de reversión.

Supuestos utilizados en los pasivos de planes de beneficios definidos.

La Compañía utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Los supuestos y las estimaciones, son establecidos en conjunto con actuarios independientes. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, las tasas de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 12 / 14

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

otros. Aunque se estima que los supuestos usados son los apropiados, un cambio en los mismos podría afectar el valor de los pasivos por beneficios al personal y los resultados del periodo en el que ocurra.

Por otra parte, la administración de la Compañía realiza ciertos juicios críticos, los cuales se detallan a continuación:

Influencia significativa.

La Compañía posee un 49% de participación accionaria tanto en Estudio Cerámico México, S.A. de C.V. como en Servigesa, S.A. de C.V. y debido a que no posee la mayoría de los derechos sustantivos en estas entidades, no tiene el poder y capacidad para dirigir los rendimientos variables que se derivan de su participación, ha concluido que no ejerce control sobre ellas. Ver Nota 3.f.

Clasificación de una operación a ser dispuesta como mantenida para la venta.

La administración de la Compañía evalúa si un grupo de activos y pasivos puede ser clasificado como mantenido para la venta, considerando si su valor en libros será recuperado a través de una transacción de venta en vez de su uso continuo. Para ello, el grupo para disposición debe estar listo para ser vendido en las condiciones actuales, sujeto únicamente a términos usuales de la transacción y la venta debe ser considerada por la administración como altamente probable.

Contingencias.

La Compañía está sujeta a transacciones o eventos contingentes sobre los cuales utiliza juicio profesional en el desarrollo de estimaciones de probabilidad de ocurrencia, los factores que se consideran en estas estimaciones son la situación legal a la fecha de la estimación, y la opinión de los asesores legales.

## 6. Propiedades, planta y equipo, neto

20152014

Terrenos	\$ 595,421	\$ 583,392
Edificios y construcciones	3,168,124	3,150,689
Maquinaria y equipo	7,950,608	7,799,995
Mobiliario y equipo	58,704	66,805
Equipo de transporte	94,903	99,691
Equipo de cómputo	93,154	111,949
Inversiones en proceso	456,318	456,895
	12,417,232	11,897,416
Depreciación acumulada	7,657,813	7,429,937
	\$ 4,759,419	\$ 4,467,479

Saldo al 31 de diciembre

de 2014 Adiciones Depreciación Desinversión Capitalización Activos disponibles para venta

Saldo al 31 de diciembre

de 2015

Inversión:

Terrenos	\$ 583,392	\$ 12,029	\$ 595,421
Edificios y construcciones	3,150,689	127 \$ 17,308	3,168,124
Maquinaria y equipo	7,799,995	7,383 \$ 71,828	215,058
Mobiliario y equipo	66,805	350	12,524
Equipo de transporte	99,691	22,306	27,094
Equipo de cómputo	111,949	1,494	32,401
Inversiones en proceso	84,895	637,547	17,573 (248,551)
Total inversión	11,897,416	681,236	161,420



**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 13 / 14

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

**Depreciación:**

Edificios y construcciones	1,368,650	\$65,463	2,060	1,432,053
Maquinaria y equipo	5,852,740	239,386	87,016	6,005,110
Mobiliario y equipo	52,842	3,142	819	55,165
Equipo de transporte	76,242	16,960	19,381	73,821
Equipo de cómputo	79,463	15,402	3,201	91,664
Total depreciación acumulada	7,429,937	340,353	112,477	7,657,813
Inversión, neta	\$ 4,467,479	\$681,236	\$340,353	\$48,943
				-\$ 4,759,419

Saldo al 31

de diciembre

de 2013 Adiciones Depreciación Desinversión Capitalización Activos disponibles para venta

Saldo al 31 de diciembre

de 2014

Inversión:

Terrenos	\$ 745,655	\$162,263	583,392
Edificios y construcciones	3,273,912	\$ 1,930	\$ 28,520
Maquinaria y equipo	8,034,011	97,288	\$ 574,169
Mobiliario y equipo	77,275	573,356	1,007,111
Equipo de transporte	103,208	25,610	24,935
Equipo de cómputo	129,080	4,199	258,714
Inversiones en proceso	134,498	180,218	(208,541)
Total inversión	12,497,639	309,818	25,890

Depreciación:

Edificios y construcciones	1,305,427	\$ 70,281	334	6,724	1,368,650
Maquinaria y equipo	5,930,131	252,697	644	329,444	5,852,740
Mobiliario y equipo	59,703	2,959	373	9,447	52,842
Equipo de transporte	68,903	21,031	110,134	3,558	68,903
Equipo de cómputo	85,344	15,667	1,021	5,387	85,344
Total depreciación acumulada	7,449,508	362,635	111,495	370,711	7,429,937
Inversión, neta	\$5,048,131	\$309,818	\$362,635	\$14,395	
					-\$513,440

**7. Operaciones discontinuas y activos clasificados como mantenidos para su venta**

Como se menciona en la nota 2 a) la Compañía con fecha 4 de mayo de 2015, finalizó la operación de venta de su negocio de Sanitarios. El importe recibido por la transacción fue de \$544,735 y como resultado de lo anterior, la Compañía reconoció en el ejercicio de 2015 una pérdida por \$71,411. Por otra parte, previamente en el ejercicio 2014, la Compañía había registrado una pérdida por deterioro por un importe de \$147,951, generada por reconocer el valor de su inversión en dicho negocio menos el valor razonable de la contraprestación pactada, mismas que se muestran en el estado de resultados dentro de la pérdida por operaciones discontinuas.

La actividad principal del negocio de Sanitarios, compañía que pertenecía al segmento de Cerámico, era el diseño, fabricación y comercialización de muebles cerámicos para baño.

**8. Saldos y transacciones con partes relacionadas**

a. Las operaciones con partes relacionadas al 31 de diciembre 2015 y 2014 fueron como sigue:

2015	2014	
Venta de producto terminado	\$8,114	\$6,275
Ingresos por arrendamiento	5,852	5,852
Compras de producto terminado	0	1,636

**9. Información por segmentos operativos**

La información que se proporciona a la alta gerencia que toma las decisiones operativas de la Compañía para propósitos de asignar los recursos y evaluar el rendimiento del

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LAMOSA

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2015

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 14 / 14

CONSOLIDADO

Impresión Final

segmento, se enfoca de manera más específica en los tipos de productos principales. Estos segmentos son administrados separadamente, cada uno requiere su propio sistema de producción, tecnología y estrategias de mercadotecnia y distribución. Cada mercado sirve a diferentes bases de clientes.

Las transacciones entre segmentos se determinan sobre la base de precios equiparables a los que se utilizarían con o entre partes independientes en operaciones comparables. Las políticas contables, administrativas y de operación de los segmentos son las mismas que las descritas por la Compañía, que a su vez evalúa la actuación de sus segmentos en base a la utilidad de operación. Las ventas y transferencias entre segmentos son contabilizadas en cada segmento como si fueran hechas a terceros, esto es a precios de mercado.

Los principales productos por segmento de la Compañía son como sigue:

Segmento: Productos principales:

Cerámico Pisos, azulejos

Adhesivos Adhesivos para pisos y muros.

Inmobiliario Desarrollos comerciales y residenciales.

Los segmentos a informar de la Compañía de acuerdo a la IFRS 8, "Segmentos Operativos," son los siguientes:

Diciembre 31, 2015: Cerámico Adhesivos Inmobiliario Corporativo y otros Consolidado

Ventas netas totales \$7,584,720 \$3,032,013 \$30,531 \$2,222,214 \$12,869,478

Ventas entre segmentos (11,084) (2,222,214) (2,233,298)

Ventas netas a terceros 7,584,720 3,020,929 30,531 110,636 180

Utilidad (pérdida) de operación 1,136,517 687,967 322 (45,639) 1,779,167

Depreciación y amortización 282,684 31,936 51,330 365,950

Otras provisiones 60,525 15,352 67,926 143,803

Diciembre 31, 2014: Cerámico Adhesivos Inmobiliario Corporativo y otros Consolidado

Ventas netas totales \$6,374,927 \$2,558,698 \$39,392 \$2,500,298 \$11,473,315

Ventas entre segmentos (2,134) (2,500,298) (2,502,432)

Ventas netas a terceros 6,374,927 2,556,564 39,392 890,883

Utilidad (pérdida) de operación 952,110 592,644 (3,145) 24,112 1,565,721

Depreciación y amortización 255,965 28,000 47,391 331,356

Otras provisiones 15,419 14,739 53,612 83,770

## 10. Autorización de la emisión de los estados financieros

Los estados financieros consolidados fueron autorizados para su emisión el 25 de febrero de 2016, por el Ing. Federico Toussaint Elosúa, Director General de la Compañía y el Ing. Tomás Luis Garza de la Garza, Director de Administración y Finanzas, no hubo sucesos significativos entre el 31 de diciembre de 2015 y la fecha de autorización que requieran ser revelados en los Estados Financieros y sus notas.

\*\*\*\*\*

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN **LAMOSA**

TRIMESTRE **04** AÑO **2015**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

**INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS  
CONJUNTOS  
(MILES DE PESOS)**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

NOMBRE DE LA EMPRESA	ACTIVIDAD PRINCIPAL	NO. DE ACCIONES	% DE TENENCIA	MONTO TOTAL	
				COSTO DE ADQUISICIÓN	VALOR ACTUAL
ESTUDIO CERAMICO DE MEXICO SA DE CV	FAB Y VENTA DE REVESTIMIENTOS	765,338	49.00	37,502	31,385
SERVIGESA SA DE CV	PRESTACION DE SERVICIOS	500	49.00	24	1,093
SERVICIOS DE ADMINISTRACION EL DIENTE SA DE CV	DESARROLLO INMOBILIARIO	50,000	25.00	13	102
OTROS		0	0	0	247
<b>TOTAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS</b>				37,539	32,827

**OBSERVACIONES**

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **LAMOSA**  
GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **04** AÑO **2015**

**DESGLOSE DE CRÉDITOS**

(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA DE FIRMA / CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
<b>BANCA COMERCIAL</b>																
Scotiabank Inverlat	NO	30/09/2014	30/09/2019	5.0675 tv	N/A	68,723	99,207	115,322	325,252	0						
BBVA	NO	30/09/2014	30/09/2019	5.0675 TV	N/A	57,637	77,818	89,927	236,489	0						
Banorte	NO	30/09/2014	30/09/2019	5.0675 TV	N/A	57,637	77,818	89,927	236,489	0						
Bancomext	NO	30/09/2014	30/09/2019	5.0675 TV	N/A	33,858	45,462	52,424	136,518	0						
HSBC	NO	30/09/2014	30/09/2019	5.0675 TV	N/A	33,858	45,462	52,424	136,518	0						
	NO				N/A	0	0	0	0	0						
NOTA: TV = TASA VARIABLE	NO				N/A	0	0	0	0	0						
THE BANK OF NOVA SCOTIA	SI	30/09/2014	30/09/2019	2.2275 tv							N/A	32,472	51,829	51,829	396,005	0
ING BANK	SI	30/09/2014	30/09/2019	2.2275 tv							N/A	73,362	106,915	106,915	699,218	0
BBVA	NO	30/09/2014	30/09/2019	2.2275 tv							N/A	27,913	40,818	40,818	268,709	0
BANORTE	NO	30/09/2014	30/09/2019	2.2275 tv							N/A	27,913	40,818	40,818	268,709	0
BANCOMEXT	NO	30/09/2014	30/09/2019	2.2275 tv							N/A	17,313	25,056	25,056	161,645	0
HSBC	NO	30/09/2014	30/09/2019	2.2275 tv							N/A	17,313	25,056	25,056	161,645	0
	NO										N/A	0	0	0	0	0
NOTA: TV = TASA VARIABLE	NO										N/A	0	0	0	0	0
<b>OTROS</b>																
ARRENDADORA VE POR MAS	NO	01/04/2009	01/03/2019	8.3300 tv	N/A	8,475	6,306	5,103	2,551	0						
ARRENDADORA BBVA BANCOMER	NO	01/03/2013	01/04/2018	6.0800 tv	N/A	2,800	2,104	709	813	0						
	NO				N/A	0	0	0	0	0						
NOTA: TV = TASA VARIABLE	NO				N/A	0	0	0	0	0						
GE CAPITAL CEF MEXICO	NO	26/09/2014	01/10/2019	3.0860 tv							N/A	26,187	26,362	27,198	28,058	0
	NO										N/A	0	0	0	0	0
NOTA: TV = TASA VARIABLE	NO										N/A	0	0	0	0	0
<b>TOTAL BANCARIOS</b>					<b>0</b>	<b>262,988</b>	<b>354,177</b>	<b>405,836</b>	<b>1,074,630</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>222,473</b>	<b>316,854</b>	<b>317,690</b>	<b>1,983,989</b>	<b>0</b>



BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **LAMOSA**  
 GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **04** AÑO **2015**

**DESGLOSE DE CRÉDITOS**  
 (MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**  
 Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA CONCERTACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
				INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
				AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO															
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>PROVEEDORES</b>															
CEMEX	NO	31/12/2015	31/03/2016	N/A	36,056										
TRIT. Y PROC. DE MAT. STA. A	NO	31/12/2015	31/03/2016	N/A	33,597										
grupak comercial sa de cv	NO	31/12/2015	31/03/2016	N/A	27,585										
MONDI packaging de MEXICO	NO	31/12/2015	31/03/2016	N/A	18,752										
SILCOMER SA DE CV	NO	31/12/2015	31/03/2016	N/A	14,685										
GRUPO MINERO HONEY	NO	31/12/2015	31/03/2016	N/A	12,209										
CERCONSULT SA DE CV	NO	31/12/2015	31/03/2016	N/A	11,358										
SACMI MOLDS & DIES MEXICO	NO	31/12/2015	31/03/2016	N/A	10,337										
CODIFICACION Y REDUCCION DE	NO	31/12/2015	31/03/2016	N/A	7,472										
MINERALES NO METALICOS DEL N	NO	31/12/2015	31/03/2016	N/A	6,799										
MINERALES NO METALICOS DE VI	NO	31/12/2015	31/03/2016	N/A	6,647										
BIO PAPEL SAB DE CV	NO	31/12/2015	31/03/2016	N/A	6,539										
RECTIFICACIONES Y SERVICIOS	NO	31/12/2015	31/03/2016	N/A	6,094										
OTROS PROVEEDORES	NO	31/12/2015	31/03/2016	N/A	334,960										
TORRECID MEXICO SA DE CV	NO	31/12/2015	31/03/2016							N/A	94,144				
COLOROBIA MEXICO SA DE CV	NO	31/12/2015	31/03/2016							N/A	73,509				
FERRO MEXICANA SA DE CV	NO	31/12/2015	31/03/2016							N/A	47,727				
SACMI DE MEXICO SA DE CV	NO	31/12/2015	31/03/2016							N/A	39,320				
mineral resources trading li	NO	31/12/2015	31/03/2016							N/A	37,097				
ESMALTES Y COLORANTES CERAM	NO	31/12/2015	31/03/2016							N/A	32,596				
SYSTEM NORTEAMERICA	SI	31/12/2015	31/03/2016							N/A	31,943				
VITRECERAMIC DE MEXICO	NO	31/12/2015	31/03/2016							N/A	19,210				
SE TYLOSE	SI	31/12/2015	31/03/2016							N/A	16,016				
DISTRIBUIDORA QUIMICA SA	NO	31/12/2015	31/03/2016							N/A	15,231				
VIDRES SA DE CV	NO	31/12/2015	31/03/2016							N/A	14,364				
ITALCER SA DE CV	NO	31/12/2015	31/03/2016							N/A	12,112				
DEMOSA OPACANTES MEXICO SA D	NO	31/12/2015	31/03/2016							N/A	11,846				
WACKER MEXICANA	NO	31/12/2015	31/03/2016							N/A	10,803				

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **LAMOSA**  
GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **04** AÑO **2015**

**DESGLOSE DE CRÉDITOS**  
(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**  
**Impresión Final**

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA CONCERTACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA						
				INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO						
				AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	
INDUSTRIE BITOSSI S PA	NO	31/12/2015	31/03/2016								N/A	10,452				
ALORHUM SA DE CV	NO	31/12/2015	31/03/2016								N/A	6,970				
OTROS PROVEEDORES	NO	31/12/2015	31/03/2016								N/A	98,511				
<b>TOTAL PROVEEDORES</b>				0	533,090						0	571,851				
<b>OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES</b>																
OTROS	NO			N/A	605,715	315,219	0	0	0		N/A	79,598	74,921	64,940	0	0
OTROS	NO															
<b>TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES</b>				0	605,715	315,219	0	0	0	0	0	79,598	74,921	64,940	0	0
<b>TOTAL GENERAL</b>				0	1,401,793	669,396	405,836	1,074,630	0	0	0	873,922	391,775	382,630	1,983,989	0

**OBSERVACIONES**

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**  
**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

TRIMESTRE: **04**      AÑO: **2015**

**POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA**

**CONSOLIDADO**

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA (MILES DE PESOS)	DÓLARES		OTRAS MONEDAS		TOTAL MILES DE PESOS
	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	
<b>ACTIVO MONETARIO</b>	30,957	532,661	0	0	532,661
CIRCULANTE	30,957	532,661	0	0	532,661
NO CIRCULANTE	0	0	0	0	0
<b>PASIVO</b>	222,621	3,830,534	0	0	3,830,534
CIRCULANTE	62,311	1,072,154	0	0	1,072,154
NO CIRCULANTE	160,310	2,758,380	0	0	2,758,380
<b>SALDO NETO</b>	<b>-191,664</b>	<b>-3,297,873</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3,297,873</b>

**OBSERVACIONES**



BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

**INSTRUMENTOS DE DEUDA**

PAGINA 1 / 2

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

**LIMITACIONES FINANCIERAS SEGÚN CONTRATO, ESCRITURAS DE LA EMISION**

**Y/O TITULO**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V. CREDITO SINDICADO

- 1) COBERTURA SERVICIO DE DEUDA > = 1.25
  - 2) APALANCAMIENTO DEUDA TOTAL < = 3.50
  - 3) CAPITAL CONTABLE MINIMO > = 5,052,564 M.N
-

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

**INSTRUMENTOS DE DEUDA**

PAGINA 2 / 2

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

**SITUACIÓN ACTUAL DE LAS LIMITACIONES FINANCIERAS**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V. CREDITO SINDICADO

- 1) COBERTURA SERVICIO DE DEUDA > = 3.10
- 2) APALANCAMIENTO DEUDA TOTAL < = 2.14
- 3) CAPITAL CONTABLE MINIMO > = 6,471,062 M.N

ESTOS COVENANTS ESTAN CALCULADOS DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS CONTRATOS DE CREDITO.

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **LAMOSA**

TRIMESTRE **04** AÑO **2015**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

**DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS POR PRODUCTO**  
**INGRESOS TOTALES**  
**(MILES DE PESOS)**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

PRINCIPALES PRODUCTOS O LINEA DE PRODUCTOS	VENTAS		% DE PARTICIPACION EN EL MERCADO	PRINCIPALES	
	VOLUMEN	IMPORTE		MARCAS	CLIENTES
<b>INGRESOS NACIONALES</b>					
PRODUCTOS CERAMICOS	0	6,151,821	0.00	LAMOSA PORCELANITE	
PRODUCTOS NO CERMICO	1	2,890,550	0.00	LAMOSA	
<b>INGRESOS POR EXPORTACIÓN</b>					
PRODUCTOS CERAMICOS	0	1,052,936	0.00	LAMOSA PORCELANITE	
PRODUCTOS NO CERAMIC	0	45,022	0.00	LAMOSA	
<b>INGRESOS DE SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO</b>					
PRODUCTOS CERAMICOS	0	379,963	0.00	LAMOSA PORCELANITE	
PRODUCTOS NO CERAMIC	0	115,888	0.00	LAMOSA	
<b>TOTAL</b>	<b>1</b>	<b>10,636,180</b>			

**OBSERVACIONES**

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **LAMOSA**  
 GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **04** AÑO **2015**

**INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL  
 PAGADO**  
**CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES**

**CONSOLIDADO**

Impresión Final

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPÓN VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL	
			PORCIÓN FIJA	PORCIÓN VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCIÓN	FIJO	VARIABLE
*	0.00000	0	360,000,000	22,053,769	0	382,053,769	2,400	147
<b>TOTAL</b>			360,000,000	22,053,769	0	382,053,769	2,400	147

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA  
 FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACIÓN:

382,053,769

OBSERVACIONES

ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS.

I. Información cualitativa y cuantitativa

i. Políticas de uso de instrumentos financieros

•Políticas de uso instrumentos derivados

Grupo Lamosa cuenta con lineamientos internos para la realización de operaciones con instrumentos financieros derivados. Dichos lineamientos están enfocados a realizar este tipo de operaciones únicamente con fines de cobertura y no de negociación.

•Descripción general de los objetivos para celebrar operaciones con instrumentos financieros derivados

Uno de los insumos principales de Grupo Lamosa en su proceso productivo es el gas natural, por lo que uno de los objetivos que se busca al utilizar instrumentos financieros derivados es minimizar la volatilidad y darle certidumbre al costo de este insumo, de acuerdo a las condiciones y tendencias del mercado.

•Instrumentos utilizados

Al cierre del cuarto trimestre de 2015, Grupo Lamosa contaba con los siguientes instrumentos derivados:

- Swaps de Gas Natural contratados con CITIBANK.
- Swaps de Gas Natural contratados con SCOTIABANK.
- Swaps de Gas Natural contratados con MACQUAIRE.

•Estrategias de cobertura / negociación implementadas

Según lineamientos que establece el Comité de Finanzas o en cumplimiento a las obligaciones contractuales vigentes.

•Mercados de negociación / contrapartes

Grupo Lamosa realiza operaciones con instrumentos financieros a través de Mercados OTC (Over The Counter), siendo sus contrapartes instituciones nacionales o extranjeras con la solvencia requerida para garantizar las obligaciones contraídas en los contratos de derivados.

•Políticas para la designación de agentes de cálculo o valuación

Grupo Lamosa designa normalmente instituciones financieras, asesores especializados y las mismas contrapartes de los contratos de operaciones financieras con derivados, siempre validando el cálculo o la valuación por parte del área de finanzas de la compañía.

•Principales condiciones o términos de los contratos

Grupo Lamosa cuenta con operaciones de instrumentos financieros derivados en el

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**

PAGINA **2 / 6**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

tema de gas natural. A la fecha del presente reporte se tiene cubierto 7,740,000 millones de BTU a través de swaps de Gas Natural a diferentes precios fijos: \$4.23 y \$4.50 dólares por millón de BTU.

- Políticas de márgenes, colaterales y líneas de crédito

Cuando es el caso, los contratos de instrumentos financieros derivados cuentan con líneas de crédito destinadas a cubrir las llamadas de margen que se requieran. Respecto a las políticas de márgenes, éstas se realizan de acuerdo a las condiciones específicas de los contratos de cada intermediario financiero.

- Procesos y niveles de autorización requeridos por tipo de operación indicando si obtuvieron previa autorización por parte del o los comités

El Consejo de Administración de Grupo Lamosa S.A.B. de C.V. cuenta con un Comité de Finanzas, el cual está conformado por consejeros independientes y patrimoniales, en cuyas funciones se encuentra las relacionadas con el tema de instrumentos financieros derivados.

En todas las operaciones de instrumentos financieros derivados se requiere la aprobación de la Dirección de Finanzas, así como la autorización de la Dirección General. Actualmente se tienen procedimientos internos para este tipo de operaciones como es el relacionado con el gas natural.

- Procedimiento de control interno para administrar la exposición a los riesgos de mercado y de liquidez en las posiciones de instrumentos financieros

Cuando se considera necesario, el Comité de Finanzas propone políticas y recomienda a las instancias de aprobación las operaciones de acuerdo a las condiciones y tendencias de mercado, buscando cubrir en el corto y mediano plazo las exposiciones a los riesgos por variación en el tipo de cambio y las tasas de interés, así como el costo de gas natural que se considere necesario, a través de esquemas de cobertura que determine apropiados.

- Existencia de un tercero independiente y cualquier observación identificada

En el caso de derivados de gas natural, se revisa información de asesores externos y se analiza y da seguimiento al comportamiento de los precios de este insumo en el mercado. A partir de 2008, Grupo Lamosa ha implementado con el apoyo de despachos especializados de consultoría independiente (Ernest & Young, KPMG y Deloitte), metodologías de Administración Integral de Riesgos orientadas a reforzar las funciones de Gobierno Corporativo y de Control Interno.

- En su caso, información sobre la integración de un comité de administración integral riesgos, reglas y existencia de un manual

A partir del 2009 el Consejo de Administración de Grupo Lamosa S.A.B. de C.V. cuenta con un Comité de Finanzas, el cual está conformado por consejeros independientes y patrimoniales, en cuyas funciones se encuentra las relacionadas con el tema de instrumentos financieros derivados.

ii. Descripción genérica sobre las técnicas de valuación distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o valor razonable

---

---

•Descripción de los métodos y técnicas de valuación con las variables de referencia relevantes y los supuestos aplicados

Todos los instrumentos financieros derivados de Grupo Lamosa se valúan a su valor razonable (Fair Value) de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes. Para dicha valuación (Mark to Market) se utilizan precios de mercado, los cuales provienen ya sean de terceros independientes o contrapartes de los instrumentos financieros derivados.

•Descripción de las políticas y frecuencia de valuación, así como las acciones establecidas en función de la valuación obtenida

De acuerdo a los lineamientos internos la valuación se realiza de manera mensual y los resultados obtenidos se reflejan en la información financiera del mes correspondiente, conforme a las Normas Internacionales de Información Financieras vigentes.

•Aclarar si la valuación es realizada por un tercero independiente mencionando si dicho tercero es el estructurador, vendedor o contraparte del instrumento financiero derivado

Las valuaciones son realizadas por las contrapartes de los instrumentos financieros derivados, y son validados internamente por la compañía y apoyados ocasionalmente por externos.

•Tratándose de instrumentos de cobertura explicar respecto al método utilizado para determinar la efectividad mencionando el nivel de cobertura que se tiene

En los instrumentos que actualmente se tienen que son relacionados con el gas natural, el nivel de cobertura efectiva es cercano al 95%. Los métodos utilizados para medir la efectividad son los siguientes: Método de Compensación de Flujos, el cual se aplica de manera retrospectiva y el Método del Derivado Hipotético, el cual se aplica de manera prospectiva.

iii. Discusión de la Admón. sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con los derivados

Se dispone de líneas de crédito existentes con las instituciones financieras de acuerdo a los contratos correspondientes, y de ser necesario se dispone de la caja y los depósitos en garantía establecidos.

iv. Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectarla en futuros reportes

La compañía tiene identificados los siguientes riesgos: cambiario, tasas de interés y precios del gas natural. La exposición al riesgo cambiario se tiene cubierto de una manera natural dada las exportaciones que realiza la compañía. En relación a las tasas de interés actualmente no se tienen coberturas, sin embargo la expectativa de incremento en las tasas de interés pudiera implicar evaluarlas. Actualmente uno de los riesgos que la compañía cubre a través de instrumentos financieros derivados es el relacionado con el gas natural, uno de sus principales insumos en la producción de sus productos. Durante el cuarto trimestre del año no hubo cambios significativos en la exposición que la compañía tiene dado el

---

---

comportamiento mostrado en los precios de éste insumo. No se visualizan contingencias que puedan afectar significativamente los resultados en futuros reportes.

- Revelación de cualquier situación o eventualidad como cambios en el valor del activo subyacente, entre otros, que implique que el uso del instrumento financiero derivado difiera de aquél con el que originalmente fue concebido o que implique la pérdida parcial o total de la cobertura y que requiera que la emisora asuma nuevas obligaciones, compromisos o variaciones en su flujo de efectivo con impacto en su liquidez (llamadas de margen)

Durante el 4T-15 no se presentaron situaciones o eventualidades relevantes en el valor de los activos, pasivos y variables relacionadas con los instrumentos financieros derivados de la compañía.

- Descripción y número de instrumentos financieros derivados que hayan vencido durante el trimestre y de aquellos cuya posición haya sido cerrada, así como el número y monto de llamas de margen presentadas durante el trimestre

De los instrumentos financieros derivados registrados al cierre del trimestre pasado, durante el 4T-15 vencieron swaps de gas natural por 1,365,000 MM BTU a un precio fijo de \$4.09 dólares por millón de BTU. Durante el 4T-15, no se contrataron instrumentos financieros derivados.

Durante el 4T-15 no se tuvieron llamadas de margen.

Al cierre del 4T-15 se tuvo un cargo en resultados por operaciones de derivados de gas natural por \$140.8 millones de pesos.

- Revelar cualquier incumplimiento presentado a los contratos respectivos

Durante el 4T-15 no se presentaron incumplimientos a los contratos de instrumentos financieros derivados.

v. Información cuantitativa

TABLA 1  
Resumen de Instrumentos Financieros Derivados  
Al 31 de Diciembre de 2015

---



BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2015**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**

PAGINA **5 / 6**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

Tipo de derivado, valor o contrato Fines de cobertura u otros fines, tales como negociación

Monto nominal / valor nominal (cifras en miles de pesos) Valor del activo subyacente / variable de referencia

Valor razonable (cifras en miles de pesos)

Montos de vencimientos por año Colateral / líneas de crédito / valores dados en garantía.

Trimestre actual Trimestre anterior Trimestre actual Trimestre anterior

Swaps

Gas Natural

Precio Fijo \$4.23 USD x MMbtu

Cobertura

2,580,000 MMbtu / \$187,781 MXN

USD \$2.32

x MMbtu

USD \$2.47

x MMbtu

(\$79,349)

(\$36,546) 2016- 2,580,000 MMbtu

Líneas de Crédito

\$ 464,575

(miles de pesos)

Swaps

Gas Natural

Precio Fijo \$4.50 USD x MMbtu

Cobertura

5,160,000 MMbtu / \$399,534 MXN

USD \$2.32

x MMbtu

USD \$2.47

x MMbtu

(\$139,860)

(\$124,516) 2017- 2,580,000 MMbtu

2018- 2,580,000 MMbtu

Líneas de Crédito

\$ 464,575

(miles de pesos)

---

II. Análisis de sensibilidad

•Dado que los volúmenes de gas natural cubiertos a través de operaciones con instrumentos financieros derivados son menores a los consumos reales no fue necesario efectuar el análisis de sensibilidad sobre los instrumentos financieros derivados de Grupo Lamosa, al considerar los niveles de cobertura de este insumo altamente efectivo.

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2015**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

12020040: CORRESPONDEN A INVENTARIOS INMOBILIARIOS

91000010: EL TIPO DE CAMBIO UTILIZADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 ES DE 17.2065

---

EN ESTE ANEXO SE INCLUYE LAS NOTAS CORRESPONDIENTES A LAS CIFRAS  
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS BASICOS, ASI COMO SUS DESGLOSES Y OTROS