

Precio de la acción al 28 de Julio de 2014: \$28.0

Total de acciones: 374.6 millones

**Ventas en el primer semestre ligeramente superiores al primer semestre de 2013.
Reducción de la Deuda en un 4%. Inversiones por \$147 millones de pesos.**

Cifras en millones de pesos corrientes, las cuales pueden variar por redondeo.

Cifras calculadas bajo las Normas Internacionales de Información Financiera.

Estado de Resultados	2T			ACUM.		
	2013	2014	Var %	2013	2014	Var %
Ventas Netas	2,367	2,338	-1%	4,724	4,737	0%
Costo de Ventas	1,447	1,482	2%	2,846	2,992	5%
Resultado Bruto	920	856	-7%	1,877	1,745	-7%
Margen Bruto	39%	37%		40%	37%	
Gastos de Operación	587	532	-9%	1,180	1,105	-6%
Resultado de Operación	348	354	2%	714	669	-6%
Margen de Operación	15%	15%		15%	14%	
EBITDA	427	484	14%	876	901	3%
Margen EBITDA	18%	21%		19%	19%	
Resultado Integral de Financiamiento	252	56	-78%	185	119	-35%
Resultado Neto	49	208	327%	364	385	6%
Margen Neto	2%	9%		8%	8%	

	2T			ACUM.		
	2013	2014	Var %	2013	2014	Var %
Ventas Exportación	510	462	-10%	978	904	-8%

	DIC	JUN	
	2013	2014	Var %
Deuda	5,149	4,952	-4%
Inversiones ⁽¹⁾	282	147	
Deuda Neta / EBITDA ⁽²⁾	2.6	2.5	

(1) Corresponde a las inversiones acumuladas al mes de junio.

(2) Ebitda 12 Meses

Resultados Trimestrales 2013-2014.

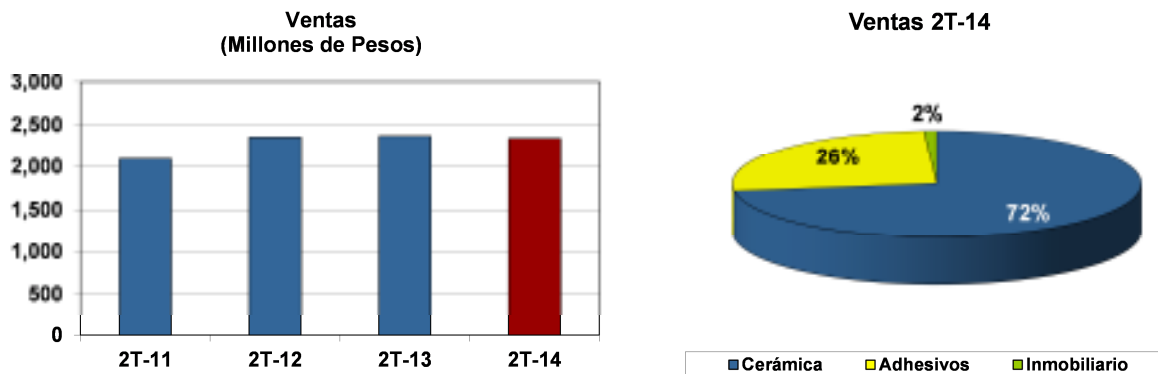
	1T-13	2T-13	3T-13	4T-13	1T-14	2T-14
Ventas	2,357	2,367	2,309	2,513	2,399	2,338
Resultado de Operación	366	348	305	336	316	354
% / Ventas	16%	15%	13%	13%	13%	15%
Ebitda	449	427	415	492	417	484
% / Ventas	19%	18%	18%	20%	17%	21%

San Pedro Garza García, Nuevo León, México a 28 de Julio de 2014. Grupo Lamosa, anuncia sus resultados correspondientes al segundo trimestre del 2014.

Todas las cifras se encuentran en millones de pesos corrientes, las cuales pueden variar por redondeo. Cifras correspondientes a 2011, 2012, 2013 y 2014 calculadas bajo las Normas Internacionales de Información Financiera.

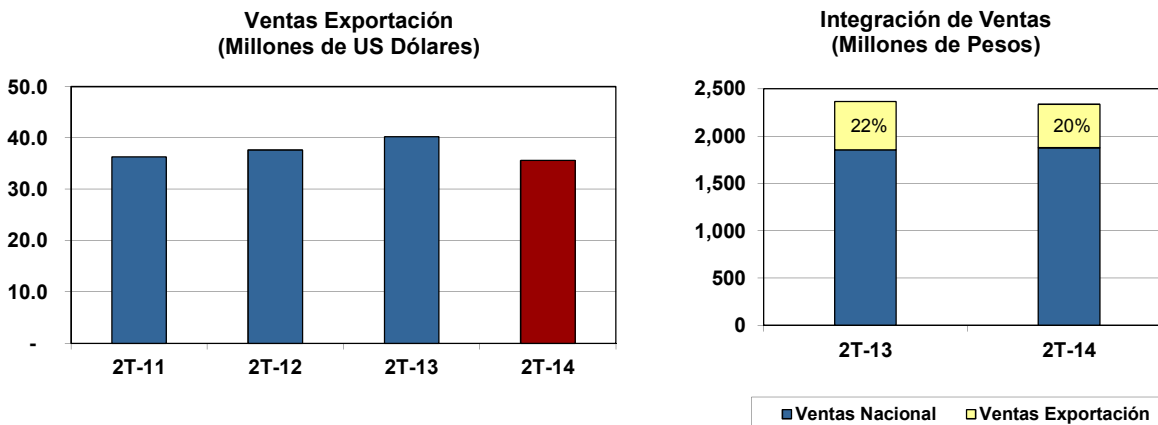
VENTAS

Grupo Lamosa finalizó el primer semestre del año con ventas de \$4,737 millones de pesos, cifra ligeramente superior a las ventas de \$4,724 millones de pesos registradas durante el primer semestre del 2013. El resultado anterior se obtuvo a pesar del débil desempeño de la economía y del lento ejercicio del gasto público, el cual ha afectado desfavorablemente al sector de la construcción.



VENTAS DE EXPORTACIÓN

Las ventas de exportación registradas durante los primeros seis meses del año se ubicaron en \$904 millones de pesos, mostrando una reducción del 8% en comparación a los \$978 millones de pesos contabilizados durante el primer semestre del 2013.



DESEMPEÑO POR DIVISIÓN

	División Cerámica			División Adhesivos			División Inmobiliaria			Total		
	Jun-13	Jun-14	Var	Jun-13	Jun-14	Var	Jun-13	Jun-14	Var	Jun-13	Jun-14	Var
Ventas Totales	3,565	3,480		1,156	1,220		4	38		5,236	5,768	
Ventas entre Segmentos	0	0		-2	-1		0	0		-513	-1,032	
Ventas	3,565	3,480	-2%	1,154	1,219	6%	4	38		4,724	4,737	0%
Uafir	452	357	-21%	277	275	-1%	-12	-2		714	669	-6%
Dep. y Amort.	136	159	16%	11	20	73%	0	0		162	231	43%
EBITDA	589	516	-12%	288	295	2%	-12	-2		876	901	3%
%	17%	15%		25%	24%					19%	19%	

	División Cerámica			División Adhesivos			División Inmobiliaria			Total		
	2T-13	2T-14	Var	2T-13	2T-14	Var	2T-13	2T-14	Var	2T-13	2T-14	Var
Ventas Totales	1,772	1,691		595	609		0	38		2,601	2,837	
Ventas entre Segmentos	0	0		-1	-1		0	0		-235	-498	
Ventas	1,772	1,691	-5%	594	609	2%	0	38		2,367	2,338	-1%
Uafir	210	187	-11%	152	134	-12%	-10	-1		348	354	2%
Dep. y Amort.	72	81	13%	-1	13		0	0		79	131	66%
EBITDA	282	268	-5%	151	146	-3%	-10	-1		427	484	14%
%	16%	16%		25%	24%					18%	21%	

DIVISIÓN CERÁMICA

Las ventas de la división cerámica ascendieron a 3,480 millones de pesos, cifra que representó el 74% de las ventas consolidadas y una reducción del 2% en relación al primer semestre del 2013.

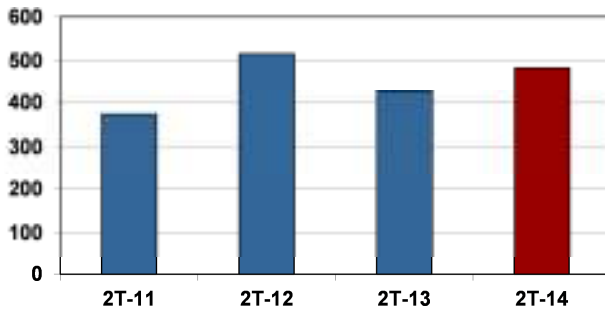
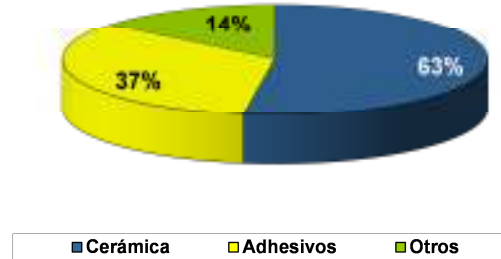
DIVISIÓN ADHESIVOS

La división de adhesivos registró ventas por \$1,219 millones de pesos durante el primer semestre del año, cantidad que representó el 26% de las ventas totales de la compañía, y un crecimiento del 6% en comparación con el mismo periodo del año anterior.

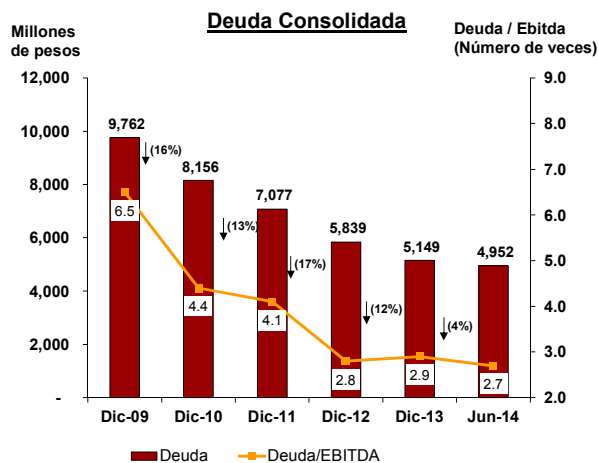
RESULTADO OPERATIVO

La utilidad de operación registrada durante el primer semestre del año ascendió a \$669 millones de pesos, cifra 6% menor a la utilidad de \$714 millones de pesos registrada durante el mismo periodo del 2013. Los resultados operativos de la compañía se vieron afectados por el menor dinamismo de la industria, así como por el incremento del 23% en el costo del gas natural que impactó en cerca de \$65 millones de pesos los resultados de la compañía. Cabe mencionar que durante el segundo trimestre del año, se registró una utilidad no recurrente por \$35 millones de pesos proveniente de un litigio ganado por la compañía.

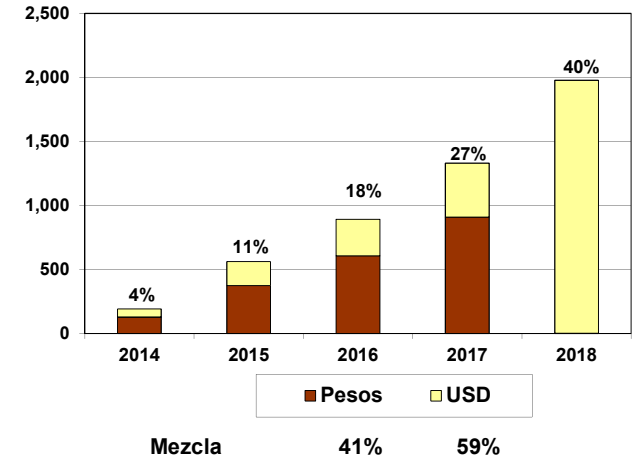
El Ebitda acumulado al cierre del segundo trimestre del año se ubicó en \$901 millones de pesos, cifra superior en 3% en comparación al Ebitda registrado durante los primeros seis meses del 2013 y que incluye la utilidad no recurrente arriba mencionada.

**Ebitda
(Millones de Pesos)**

Ebitda 2T-14

DESEMPEÑO FINANCIERO

Consistente con el esfuerzo realizado en los últimos años para seguir disminuyendo el nivel de apalancamiento de la compañía, Grupo Lamosa finalizó el primer semestre del año con una deuda con costo de \$4,952 millones de pesos, mostrando una reducción del 4% en relación a la deuda registrada a finales del 2013. La relación deuda neta a Ebitda se ubicó en 2.5 veces, en comparación a la relación de 2.6 veces mostrada al cierre del 2013.



Nota: Deuda a partir de 2011 calculada bajo Normas Internacionales de Información Financiera

**Perfil Vencimientos Deuda
Jun-14**


Mezcla **41%** **59%**

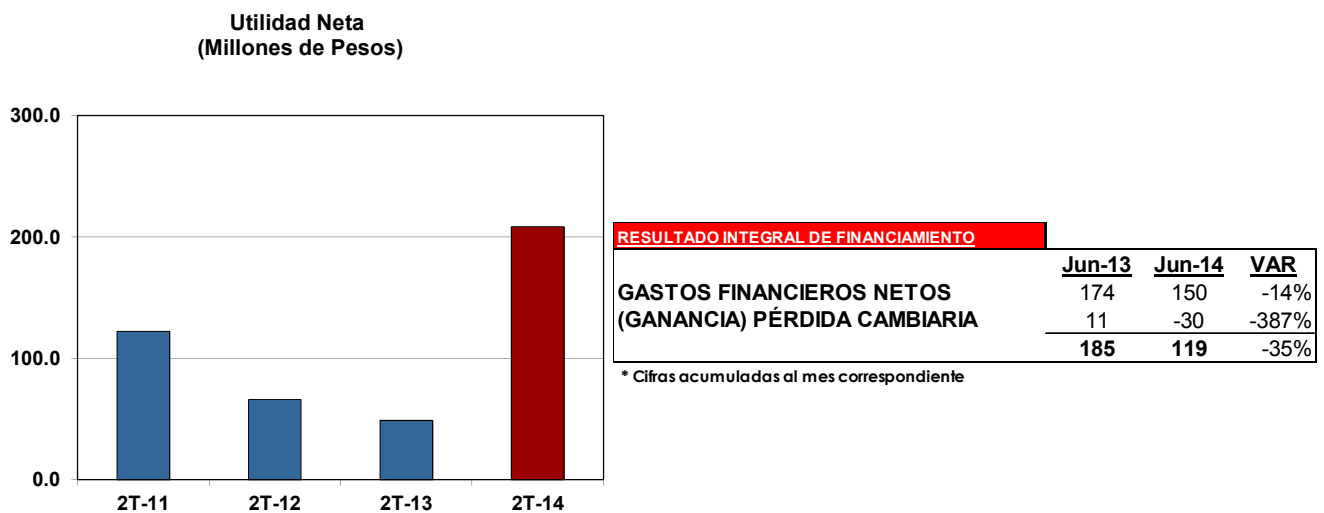
El menor nivel de deuda y la apreciación del tipo de cambio del peso frente al dólar, permitieron seguir registrando menores gastos financieros, ascendiendo a \$151 millones de pesos durante el primer semestre del año, en comparación a \$182 millones de pesos del primer semestre del 2013. De igual manera durante los primeros seis meses del año, se registró una ganancia cambiaria de \$30 millones de pesos en relación a una pérdida cambiaria de \$11 millones de pesos registrada durante el primer semestre del año anterior.

El menor servicio de la deuda y la ganancia cambiaria mencionada anteriormente, permitieron que el resultado integral de financiamiento acumulado al cierre del segundo semestre del año se ubicara en \$119 millones de pesos, mostrando una reducción favorable del 35%, en comparación al resultado de \$185 millones registrado durante el primer semestre del 2013.

Durante el primer semestre del año Grupo Lamosa llevó a cabo inversiones por \$147 millones de pesos, las cuales estuvieron dirigidas principalmente al mantenimiento y actualización tecnológica de las plantas productivas, así como a la implementación de tecnologías de información.

UTILIDAD NETA

A pesar de los menores resultados operativos, el comportamiento favorable en el resultado integral de financiamiento, permitió finalizar el primer semestre del año con una utilidad neta de \$385 millones de pesos, mostrando un crecimiento del 6% en relación a la utilidad del primer semestre del 2013 y una relación a ventas del 8%.



No obstante que el sector de la construcción ha sido uno de los más afectados por el débil crecimiento de la economía, ya se empiezan a ver señales positivas que se espera generen un mayor dinamismo y oportunidades de crecimiento en el corto plazo.

Contactos:

Moisés Benavides
 Relaciones con
 Inversionistas LAMOSA
 Tel: (0181) 8047-4231
 Fax: (0181) 8047-4200
moises.benavides@lamosa.com

Gabriela Gómez
 Ejecutivo de Cuenta
 IR Communications
 Tel: (0152) 5644-1247
 Fax: (0152) 5630-6320
gaby.johnson@irandpr.com