

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA

AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
10000000	ACTIVOS TOTALES	15,048,575	15,042,834
11000000	ACTIVOS CIRCULANTES	5,024,973	5,122,591
11010000	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	376,804	626,945
11020000	INVERSIONES A CORTO PLAZO	0	0
11020010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
11020020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA NEGOCIACIÓN	0	0
11020030	INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONSERVADOS A SU VENCIMIENTO	0	0
11030000	CLIENTES (NETO)	2,445,866	2,376,266
11030010	CLIENTES	2,482,117	2,409,284
11030020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	-36,251	-33,018
11040000	OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	711,213	669,605
11040010	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	711,213	669,605
11040020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	0	0
11050000	INVENTARIOS	1,445,701	1,393,244
11051000	ACTIVOS BIOLÓGICOS CIRCULANTES	0	0
11060000	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	45,389	56,531
11060010	PAGOS ANTICIPADOS	42,445	54,491
11060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	2,944	2,040
11060030	ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
11060040	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0
11060050	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
11060060	OTROS	0	0
12000000	ACTIVOS NO CIRCULANTES	10,023,602	9,920,243
12010000	CUENTAS POR COBRAR (NETO)	0	0
12020000	INVERSIONES	229,537	229,537
12020010	INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	35,621	35,621
12020020	INVERSIONES CONSERVADAS A SU VENCIMIENTO	0	0
12020030	INVERSIONES DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
12020040	OTRAS INVERSIONES	193,916	193,916
12030000	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	5,018,138	5,048,131
12030010	INMUEBLES	4,032,491	4,019,567
12030020	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	8,138,267	8,034,011
12030030	OTROS EQUIPOS	312,071	309,562
12030040	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-7,537,886	-7,449,510
12030050	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	73,195	134,501
12040000	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	0	0
12050000	ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CIRCULANTES	0	0
12060000	ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	4,298,048	4,279,337
12060010	CRÉDITO MERCANTIL	365,368	365,368
12060020	MARCAS	0	0
12060030	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
12060031	CONCESIONES	0	0
12060040	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	3,932,680	3,913,969
12070000	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	372,724	329,081
12080000	OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	105,155	34,157
12080001	PAGOS ANTICIPADOS	0	0
12080010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
12080020	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
12080021	ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
12080030	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0
12080040	CARGOS DIFERIDOS (NETO)	105,155	34,157
12080050	OTROS	0	0
20000000	PASIVOS TOTALES	9,117,724	9,290,270
21000000	PASIVOS CIRCULANTES	2,531,752	2,610,192
21010000	CRÉDITOS BANCARIOS	374,545	364,167
21020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
21030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
21040000	PROVEEDORES	1,028,215	1,010,972
21050000	IMPUESTOS POR PAGAR	523,950	570,814
21050010	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	0	46,864

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA

AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
21050020	OTROS IMPUESTOS POR PAGAR	523,950	523,950
21060000	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	605,042	664,239
21060010	INTERESES POR PAGAR	12,585	13,084
21060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
21060030	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
21060050	BENEFICIOS A EMPLEADOS	36,923	32,121
21060060	PROVISIONES	82,640	64,107
21060061	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA CIRCULANTES	0	0
21060070	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0
21060080	OTROS	472,894	554,927
22000000	PASIVOS NO CIRCULANTES	6,585,972	6,680,078
22010000	CRÉDITOS BANCARIOS	4,688,544	4,784,603
22020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
22030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
22040000	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1,598,348	1,598,348
22050000	OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES	299,080	297,127
22050010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	11,357	13,378
22050020	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
22050040	BENEFICIOS A EMPLEADOS	287,723	283,749
22050050	PROVISIONES	0	0
22050051	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA NO CIRCULANTES	0	0
22050060	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0
22050070	OTROS	0	0
30000000	CAPITAL CONTABLE	5,930,851	5,752,564
30010000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	5,930,851	5,752,564
30030000	CAPITAL SOCIAL	202,978	202,978
30040000	ACCIONES RECOMPRADAS	-72,463	-72,463
30050000	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	139,386	139,386
30060000	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
30070000	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	0	0
30080000	UTILIDADES RETENIDAS (PERDIDAS ACUMULADAS)	5,687,787	5,511,164
30080010	RESERVA LEGAL	480	480
30080020	OTRAS RESERVAS	0	0
30080030	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	5,510,684	4,881,123
30080040	RESULTADO DEL EJERCICIO	176,623	629,561
30080050	OTROS	0	0
30090000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	-26,837	-28,501
30090010	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0
30090020	GANANCIAS (PERDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	-18,887	-18,887
30090030	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	0	0
30090040	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
30090050	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	-7,950	-9,614
30090060	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0
30090070	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
30090080	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0
30020000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

**ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA
DATOS INFORMATIVOS**

AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO
Impresión Final**

REF	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
91000010	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA CORTO PLAZO	572,906	563,911
91000020	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA LARGO PLAZO	2,885,117	2,924,057
91000030	CAPITAL SOCIAL NOMINAL	2,498	2,498
91000040	CAPITAL SOCIAL POR ACTUALIZACIÓN	200,480	200,480
91000050	FONDOS PARA PENSIONES Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD	0	0
91000060	NUMERO DE FUNCIONARIOS (*)	6	6
91000070	NUMERO DE EMPLEADOS (*)	2,194	2,188
91000080	NUMERO DE OBREROS (*)	3,466	3,327
91000090	NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN (*)	371,533,357	371,533,357
91000100	NUMERO DE ACCIONES RECOMPRADAS (*)	3,084,087	3,084,087
91000110	EFFECTIVO RESTRINGIDO (1)	0	0
91000120	DEUDA DE ASOCIADAS GARANTIZADA	0	0

(1) ESTE CONCEPTO SE DEBERÁ LLENAR CUANDO SE HAYAN OTORGADO GARANTÍAS QUE AFECTEN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

(*) DATOS EN UNIDADES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **01**

AÑO: **2014**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40010000	INGRESOS NETOS	2,398,540	2,398,540	2,357,221	2,357,221
40010010	SERVICIOS	0	0	0	0
40010020	VENTA DE BIENES	2,398,500	2,398,500	2,352,995	2,352,995
40010030	INTERESES	0	0	0	0
40010040	REGALIAS	0	0	0	0
40010050	DIVIDENDOS	0	0	0	0
40010060	ARRENDAMIENTO	0	0	0	0
40010061	CONSTRUCCIÓN	40	40	4,226	4,226
40010070	OTROS	0	0	0	0
40020000	COSTO DE VENTAS	1,510,439	1,510,439	1,399,564	1,399,564
40021000	UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	888,101	888,101	957,657	957,657
40030000	GASTOS GENERALES	573,055	573,055	593,681	593,681
40040000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO	315,046	315,046	363,976	363,976
40050000	OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO	755	755	1,765	1,765
40060000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (*)	315,801	315,801	365,741	365,741
40070000	INGRESOS FINANCIEROS	4,915	4,915	154,226	154,226
40070010	INTERESES GANADOS	951	951	5,599	5,599
40070020	UTILIDAD POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	3,964	3,964	148,627	148,627
40070030	UTILIDAD POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40070040	UTILIDAD POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40070050	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080000	GASTOS FINANCIEROS	68,325	68,325	87,156	87,156
40080010	INTERESES PAGADOS	68,325	68,325	82,909	82,909
40080020	PÉRDIDA POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	0	0	0	0
40080030	PÉRDIDA POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40080050	PÉRDIDA POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	4,247	4,247
40080060	OTROS GASTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40090000	INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS NETO	-63,410	-63,410	67,070	67,070
40100000	PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
40110000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	252,391	252,391	432,811	432,811
40120000	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	75,768	75,768	118,041	118,041
40120010	IMPUESTO CAUSADO	79,689	79,689	133,598	133,598
40120020	IMPUESTO DIFERIDO	-3,921	-3,921	-15,557	-15,557
40130000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES CONTINUAS	176,623	176,623	314,770	314,770
40140000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES DISCONTINUAS, NETO	0	0	0	0
40150000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	176,623	176,623	314,770	314,770
40160000	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	0	0	0	0
40170000	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	176,623	176,623	314,770	314,770
40180000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA BÁSICA POR ACCIÓN	0.00	0	0.00	0.00
40190000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR ACCIÓN DILUIDA	0.00	0	0.00	0.00

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **01**

AÑO: **2014**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES OTROS RESULTADOS INTEGRALES (NETOS DE IMPUESTOS)

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40200000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	176,623	176,623	314,770	314,770
	PARTIDAS QUE NO SERAN RECLASIFICADAS A RESULTADOS				
40210000	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0	0	0
40220000	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	0	0	0	0
40220100	PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
	PARTIDAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADAS SUBSECUENTEMENTE A RESULTADOS				
40230000	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	0	0	0	0
40240000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0	0
40250000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	1,664	1,664	2,973	2,973
40260000	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0	0	0
40270000	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
40280000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0	0	0
40290000	TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	1,664	1,664	2,973	2,973
40300000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL	178,287	178,287	317,743	317,743
40320000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0
40310000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	178,287	178,287	317,743	317,743

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **01**

AÑO: **2014**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

DATOS INFORMATIVOS

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
9200010	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA	100,718	100,718	83,441	83,441
9200020	PTU CAUSADA	6,872	6,872	4,248	4,248

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **01**

AÑO: **2014**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

DATOS INFORMATIVOS (12 MESES)

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO	
		ACTUAL	ANTERIOR
92000030	INGRESOS NETOS (**)	9,586,636	9,573,553
92000040	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (**)	1,316,516	1,633,668
92000050	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA(**)	491,414	786,966
92000060	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA (**)	491,414	786,966
92000070	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA (**)	445,653	423,210

(*) DEFINIRÁ CADA EMPRESA

(**) INFORMACIÓN ULTIMOS 12 MESES, para las emisoras

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)

AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
50010000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	252,391	432,811
50020000	+(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO	11,134	7,033
50020010	+ ESTIMACIÓN DEL PERIODO	787	-492
50020020	+PROVISIÓN DEL PERIODO	10,347	7,525
50020030	+ (-) OTRAS PARTIDAS NO REALIZADAS	0	0
50030000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	84,669	-77,817
50030010	+ DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL PERIODO	82,084	68,684
50030020	(-) + UTILIDAD O PERDIDA EN VENTA DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	0	0
50030030	+(-) PÉRDIDA (REVERSIÓN) POR DETERIORO	7,500	7,725
50030040	(-)+PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
50030050	(-)DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50030060	(-)INTERESES A FAVOR	-951	-5,599
50030070	(-)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	-3,964	-148,627
50030080	(-) +OTRAS PARTIDAS	0	0
50040000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	68,325	87,156
50040010	(+)INTERESES DEVENGADOS	68,325	82,909
50040020	(+)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50040030	(+)OPERACIONES FINANCIERAS DE DERIVADOS	0	4,247
50040040	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
50050000	FLUJO DERIVADO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	416,519	449,183
50060000	FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN	-441,234	-329,365
50060010	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN CLIENTES	-73,516	-75,591
50060020	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN INVENTARIOS	-49,326	-49,229
50060030	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	0	0
50060040	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN PROVEEDORES	17,244	-74,287
50060050	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN OTROS PASIVOS	-200,964	-96,540
50060060	+ (-)IMPUESTOS A LA UTILIDAD PAGADOS O DEVUELTOS	-134,672	-33,718
50070000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-24,715	119,818
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
50080000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-76,034	-141,436
50080010	(-)INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080020	+DISPOSICIONES DE INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080030	(-)INVERSION EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-58,275	-129,204
50080040	+VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	0	0
50080050	(-) INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080060	+DISPOSICION DE INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080070	(-)INVERSION EN ACTIVOS INTANGIBLES	-18,710	-17,831
50080080	+DISPOSICION DE ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080090	(-)ADQUISICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080100	+DISPOSICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080110	+DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50080120	+INTERESES COBRADOS	951	5,599
50080130	+(-) DECREMENTO (INCREMENTO) ANTICIPOS Y PRESTAMOS A TERCEROS	0	0
50080140	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
50090000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-149,283	-153,917
50090010	+ FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	1	0
50090020	+ FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090030	+ OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090040	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	-85,344	-77,475
50090050	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090060	(-) AMORTIZACIÓN DE OTROS FINANCIAMIENTOS	-4,033	-4,770
50090070	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN EL CAPITAL SOCIAL	0	0
50090080	(-) DIVIDENDOS PAGADOS	0	0
50090090	+ PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0
50090100	+ APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
50090110	(-)INTERESES PAGADOS	-59,907	-71,672
50090120	(-)RECOMPRA DE ACCIONES	0	0
50090130	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO
INDIRECTO)**

AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50100000	INCREMENTO (DISMINUCION) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	-250,032	-175,535
50110000	CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	-109	-19,330
50120000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	626,945	1,064,900
50130000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	376,804	870,035

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**
GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

ESTADOS DE VARIACIONES EN EL CAPITAL
CONTABLE
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

CONCEPTOS	CAPITAL SOCIAL	ACCIONES RECOMPRADAS	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	UTILIDADES O PÉRDIDAS ACUMULADAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE
						RESERVAS	UTILIDADES RETENIDAS (PÉRDIDAS ACUMULADAS)				
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2013	202,953	-72,463	139,386	0	0	0	4,955,165	-39,240	5,185,801	0	5,185,801
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	314,770	2,973	317,743	0	317,743
SALDO FINAL AL 31 DE MARZO DEL 2013	202,953	-72,463	139,386	0	0	0	5,269,935	-36,267	5,503,544	0	5,503,544
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2014	202,978	-72,463	139,386	0	0	0	5,511,164	-28,501	5,752,564	0	5,752,564
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	176,623	1,664	178,287	0	178,287
SALDO FINAL AL 31 DE MARZO DEL 2014	202,978	-72,463	139,386	0	0	0	5,687,787	-26,837	5,930,851	0	5,930,851

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 2

CONSOLIDADO

Impresión Final

INFORME DEL DIRECTOR PRIMER TRIMESTRE DE 2014

GRUPO LAMOSA FINALIZÓ EL PRIMER TRIMESTRE DEL AÑO CON VENTAS DE \$2,399 MILLONES DE PESOS, MOSTRANDO UN CRECIMIENTO DEL 2% EN RELACIÓN A LAS VENTAS DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2013. EL CRECIMIENTO EN LOS INGRESOS SE OBTUVO A PESAR DE LA DÉBIL ACTIVIDAD DE LA ECONOMÍA MEXICANA, Y DEL IMPACTO DESFAVORABLE EN EL CONSUMO POR LA ENTRADA EN VIGOR DE LA REFORMA FISCAL.

LAS VENTAS DE EXPORTACIÓN REGISTRADAS DURANTE LOS PRIMEROS TRES MESES DEL AÑO ASCENDIERON A \$442 MILLONES DE PESOS, CIFRA 6% MENOR A LAS VENTAS DE \$467 MILLONES DE PESOS REGISTRADAS DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DE 2013.

DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DEL AÑO, LAS VENTAS DE LA DIVISIÓN CERÁMICA REPRESENTARON EL 75% DE LAS VENTAS TOTALES, UBICÁNDOSE EN \$1,789 MILLONES DE PESOS, CIFRA SIMILAR A LAS VENTAS DEL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR.

LAS VENTAS DE LA DIVISIÓN DE ADHESIVOS ASCENDIERON A \$610 MILLONES DE PESOS AL CIERRE DEL PRIMER TRIMESTRE DEL AÑO, REPRESENTANDO EL 25% DE LAS VENTAS CONSOLIDADAS DEL GRUPO Y MOSTRANDO UN CRECIMIENTO DEL 9% EN RELACIÓN A LAS VENTAS REGISTRADAS DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DEL 2013.

NO OBSTANTE EL CRECIMIENTO EN LOS INGRESOS Y LA REDUCCIÓN EN GASTOS OPERATIVOS, EL INCREMENTO EXTRAORDINARIO DE 45% EN EL GAS NATURAL, GENERADO EN GRAN MEDIDA POR EL INVIERNO ANORMALMENTE FRÍO EN LOS ESTADOS UNIDOS, AFECTÓ EN \$62 MILLONES DE PESOS LOS RESULTADOS DE LA COMPAÑÍA. LA UTILIDAD DE OPERACIÓN DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DEL AÑO ASCENDIÓ A \$316 MILLONES DE PESOS, MOSTRANDO UNA REDUCCIÓN DEL 14% EN RELACIÓN A LA UTILIDAD DE \$366 MILLONES DE PESOS REGISTRADA DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DE 2013. EXCLUYENDO EL IMPACTO DEL INCREMENTO DEL GAS NATURAL, LA UTILIDAD DE OPERACIÓN MOSTRARÍA UN CRECIMIENTO DEL 3%.

EL EBITDA REGISTRADO DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DEL 2014 ASCENDIÓ A \$417 MILLONES DE PESOS, CIFRA 7% MENOR AL EBITDA DE \$449 MILLONES DE PESOS REGISTRADO DURANTE EL MISMO PERIODO DEL 2013. EXCLUYENDO EL EFECTO DEL GAS NATURAL MENCIONADO ANTERIORMENTE, EL CRECIMIENTO EN EL EBITDA SERÍA DE UN 7%.

GRUPO LAMOSA CONTINUÓ CON SU GENERACIÓN DE FLUJO DURANTE LOS PRIMEROS MESES DEL AÑO, CUMPLIENDO CON SUS OBLIGACIONES OPERATIVAS Y FINANCIERAS. SE REALIZARON INVERSIONES POR \$77 MILLONES DE PESOS, DESTINADAS PRINCIPALMENTE AL MANTENIMIENTO Y ACTUALIZACIÓN TECNOLÓGICA DE LAS PLANTAS PRODUCTIVAS, ASÍ COMO A PROYECTOS RELACIONADOS CON TECNOLOGÍAS DE INFORMACIÓN.

AL CIERRE DEL PRIMER TRIMESTRE DEL AÑO, LA DEUDA CON COSTO DE GRUPO LAMOSA SE UBICÓ EN \$5,063 MILLONES DE PESOS, CIFRA 2% MENOR A LA DEUDA REGISTRADA AL CIERRE DEL 2013. EL MENOR NIVEL DE ENDEUDAMIENTO ALCANZADO PERMITIÓ FINALIZAR EL PRIMER TRIMESTRE DEL AÑO CON GASTOS FINANCIEROS DE \$68 MILLONES DE PESOS, MOSTRANDO UNA REDUCCIÓN DE 22% EN COMPARACIÓN A LOS \$87 MILLONES DE PESOS REGISTRADOS EN EL PRIMER TRIMESTRE DE 2013. A PESAR DEL MENOR COSTO FINANCIERO, LA GANANCIA CAMBIARÍA DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DEL AÑO DE \$4 MILLONES DE PESOS, FUE SIGNIFICATIVAMENTE MENOR A LA GANANCIA DE \$149 MILLONES DE PESOS REGISTRADA DURANTE EL MISMO PERIODO DEL 2013, LO QUE TRAJÓ COMO CONSECUENCIA QUE EL RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO PASARA DE UN INGRESO DE \$67 A UN COSTO DE \$63 MILLONES DE PESOS.

LOS MENORES RESULTADOS OPERATIVOS Y EL INCREMENTO EN EL RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO IMPACTARON LA UTILIDAD NETA DEL TRIMESTRE, UBICÁNDOSE EN \$177 MILLONES DE PESOS, UNA DISMINUCIÓN DEL 44% EN RELACIÓN A LA UTILIDAD DE \$315 MILLONES DE PESOS REGISTRADA EN EL PRIMER TRIMESTRE DEL 2013.

EL DESEMPEÑO DE LA ECONOMÍA MEXICANA MENOR A LO ESPERADO Y SU IMPACTO EN LA LENTA RECUPERACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN EN NUESTRO PAÍS, SEGUIRÁ SIENDO UN RETO IMPORTANTE QUE LA COMPAÑÍA SEGUIRÁ ENFRENTANDO DURANTE EL 2014.

GRUPO LAMOSA CUENTA CON COBERTURA DE ANÁLISIS POR PARTE DE GRUPO BURSÁTIL MEXICANO (GBM).

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE
OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA **2 / 2**

CONSOLIDADO

Impresión Final

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 13

CONSOLIDADO

Impresión Final

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CONDENSADOS
POR LOS PERIODOS QUE TERMINARON EL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013
(EN MILES DE PESOS)

1. OPERACIONES

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V. Y SUS SUBSIDIARIAS (LA "COMPAÑÍA") SE DEDICAN A LA FABRICACIÓN Y VENTA DE PRODUCTOS CERÁMICOS PARA REVESTIMIENTOS DE MUROS Y PISOS, SANITARIOS Y ADHESIVOS PARA REVESTIMIENTOS CERÁMICOS, ASÍ COMO A LA VENTA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS. EL DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA ES AVENIDA PEDRO RAMÍREZ VÁZQUEZ NO. 200-1 COL. VALLE ORIENTE C.P. 66269 SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN, MÉXICO.

2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

A. ESTADO DE CUMPLIMIENTO - LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS HAN SIDO PREPARADOS DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA ("NIIF" O IFRS POR SUS SIGLAS EN INGLÉS) Y SUS ADECUACIONES E INTERPRETACIONES EMITIDAS POR EL INTERNATIONAL ACCOUNTING STANDARDS BOARD ("IASB")

B. NUEVAS IFRS - EN EL AÑO EN CURSO, LA COMPAÑÍA APLICÓ UNA SERIE DE NUEVAS Y MODIFICADAS IFRS EMITIDAS POR EL IASB LAS CUALES SON OBLIGATORIAS Y ENTRARON EN VIGOR A PARTIR DE LOS EJERCICIOS QUE INICIEN EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2014.

C. BASES DE PREPARACIÓN - LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS HAN SIDO PREPARADOS SOBRE LA BASE DEL COSTO HISTÓRICO, EXCEPTO POR LO QUE SE MENCIONA EN LAS POLÍTICAS CONTABLES EN LA NOTA 3. POR LO GENERAL, EL COSTO HISTÓRICO SE BASA EN EL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN OTORGADA A CAMBIO DE LOS ACTIVOS.

D. CLASIFICACIÓN DE COSTOS Y GASTOS - LOS COSTOS Y GASTOS PRESENTADOS EN LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS FUERON CLASIFICADOS ATENDIENDO A SU FUNCIÓN DEBIDO A QUE ES LA CLASIFICACIÓN QUE SE UTILIZA EN EL SECTOR EN QUE PARTICIPA LA COMPAÑÍA, POR LO QUE SE SEPARÓ EL COSTO DE VENTAS DE LOS DEMÁS COSTOS Y GASTOS.

E. BASES DE CONSOLIDACIÓN - PARA FORMULAR LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SE CONSIDERAN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V. ("GLASA") Y LOS DE LAS COMPAÑÍAS EN LAS QUE TIENE CONTROL. EL CONTROL SE OBTIENE CUANDO LA COMPAÑÍA TIENE EL PODER SOBRE LA INVERSIÓN, ESTA EXPUESTO O TIENE LOS DERECHOS A LOS RENDIMIENTOS VARIABLES DERIVADOS DE SU PARTICIPACIÓN, Y TIENE LA CAPACIDAD DE AFECTAR TALES RENDIMIENTOS A TRAVÉS DE SU PODER SOBRE LA COMPAÑÍA EN LA QUE SE INVIERTE. LA TENENCIA DEL CAPITAL SOCIAL DE LAS SUBSIDIARIAS DONDE GLASA TIENE EL CONTROL ES DEL 100%. PARA FINES DE LA CONSOLIDACIÓN SE ELIMINAN TODOS LOS SALDOS Y TRANSACCIONES IMPORTANTES ENTRE COMPAÑÍAS AFILIADAS.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO - COMPRENDE TANTO EL EFECTIVO COMO LOS DEPÓSITOS BANCARIOS A LA VISTA Y LAS INVERSIONES A CORTO PLAZO DE GRAN LIQUIDEZ, QUE SON FÁCILMENTE CONVERTIBLES EN IMPORTES DE EFECTIVO SUJETOS A UN RIESGO POCO SIGNIFICATIVO DE CAMBIOS EN SU VALOR. SE VALÚAN A SU VALOR NOMINAL Y LOS RENDIMIENTOS QUE SE GENERAN SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN.

B. ACTIVOS FINANCIEROS - LOS ACTIVOS FINANCIEROS SE RECONOCEN Y SE DAN DE BAJA A LA FECHA DE NEGOCIACIÓN CUANDO EXISTE UNA COMPRA O VENTA DE UN ACTIVO FINANCIERO BAJO UN CONTRATO CUYAS CONDICIONES REQUIEREN LA ENTREGA DEL ACTIVO DURANTE UN PERIODO QUE GENERALMENTE ESTÁ REGULADO POR EL MERCADO CORRESPONDIENTE, Y SON MEDIDOS INICIALMENTE AL VALOR RAZONABLE, MÁS LOS COSTOS DE LA TRANSACCIÓN, EXCEPTO POR AQUELLOS ACTIVOS FINANCIEROS CLASIFICADOS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN LOS RESULTADOS, LOS CUALES SON INICIALMENTE MEDIDOS AL VALOR RAZONABLE.

MÉTODO DE TASA DE INTERÉS EFECTIVA

ES UN MÉTODO DE CÁLCULO DEL COSTO AMORTIZADO DE UN INSTRUMENTO FINANCIERO Y DE ASIGNACIÓN DEL INGRESO FINANCIERO A LO LARGO DEL PERIODO PERTINENTE. LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA ES LA TASA DE DESCUENTO QUE IGUALA EXACTAMENTE LOS FLUJOS ESTIMADOS FUTUROS DE EFECTIVO POR COBRAR O POR PAGAR (INCLUYENDO COMISIÓN, PUNTOS BÁSICOS DE INTERESES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 2 / 13

CONSOLIDADO

Impresión Final

PAGADOS O RECIBIDOS, COSTOS DE TRANSACCIÓN Y OTRAS PRIMAS O DESCUENTOS QUE ESTÉN INCLUIDOS EN EL CÁLCULO DE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA) A LO LARGO DE LA VIDA ESPERADA DEL INSTRUMENTO FINANCIERO (O, CUANDO SEA ADECUADO), EN UN PERIODO MÁS CORTO; CON EL IMPORTE NETO EN LIBROS DEL ACTIVO O PASIVO FINANCIERO, EN SU RECONOCIMIENTO INICIAL. EL INGRESO ES RECONOCIDO SOBRE LA BASE DEL INTERÉS EFECTIVO PARA AQUELLOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DIFERENTES A LOS ACTIVOS FINANCIEROS CLASIFICADOS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN LOS RESULTADOS.

DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS

LOS ACTIVOS FINANCIEROS, DISTINTOS A LOS ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS, SE SUJETAN A PRUEBAS DE DETERIORO AL FINAL DE CADA PERIODO SOBRE EL CUAL SE INFORMA. SE CONSIDERA QUE UN ACTIVO FINANCIERO ESTARÁ DETERIORADO CUANDO EXISTE EVIDENCIA OBJETIVA DEL DETERIORO COMO CONSECUENCIA DE UNO O MÁS EVENTOS QUE HAYAN OCURRIDO DESPUÉS DEL RECONOCIMIENTO INICIAL DEL ACTIVO Y ESOS EVENTOS TIENEN UN IMPACTO SOBRE LOS FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS ESTIMADOS DEL ACTIVO FINANCIERO. PARA TODOS LOS DEMÁS ACTIVOS FINANCIEROS, LA EVIDENCIA OBJETIVA DE DETERIORO DEL VALOR PUEDE INCLUIR:

- DIFICULTADES FINANCIERAS SIGNIFICATIVAS DEL EMISOR O CONTRAPARTE; O
- INCUMPLIMIENTO DE PAGO DE INTERESES O EL PRINCIPAL; O
- ES PROBABLE QUE EL PRESTATARIO ENTRE EN QUIEBRA O EN UNA REORGANIZACIÓN FINANCIERA.

PARA CIERTAS CATEGORÍAS DE ACTIVOS FINANCIEROS, COMO CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES, CUYO DETERIORO HA SIDO EVALUADO INDIVIDUALMENTE, Y SE HA CONCLUIDO QUE NO ESTÁ DETERIORADO, SON INCLUIDOS EN LA EVALUACIÓN COLECTIVA DEL DETERIORO. ENTRE LA EVIDENCIA OBJETIVA DE QUE UNA CARTERA DE CUENTAS POR COBRAR PODRÍA ESTAR DETERIORADA, SE PODRÍA INCLUIR LA EXPERIENCIA PASADA DE LA COMPAÑÍA CON RESPECTO A LA COBRANZA, UN INCREMENTO EN EL NÚMERO DE PAGOS ATRASADOS EN LA CARTERA QUE SUPEREN EL PERIODO DE CRÉDITO PROMEDIO DE ENTRE 70 Y 130 DÍAS, QUE SE ENCUENTRE EN PROCESO JURÍDICO, ASÍ COMO CAMBIOS OBSERVABLES EN LAS CONDICIONES ECONÓMICAS NACIONALES Y LOCALES QUE SE CORRELACIONEN CON EL INCUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS.

PARA LOS ACTIVOS FINANCIEROS QUE SE REGISTRAN AL COSTO AMORTIZADO, EL IMPORTE DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO QUE SE RECONOCE ES LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO Y EL VALOR PRESENTE DE LOS COBROS FUTUROS, DESCONTADOS A LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA ORIGINAL DEL ACTIVO FINANCIERO.

EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO FINANCIERO SE DISMINUYE POR LA PÉRDIDA POR DETERIORO DIRECTAMENTE PARA TODOS LOS ACTIVOS FINANCIEROS, EXCEPTO PARA LAS CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES, DONDE EL VALOR EN LIBROS SE DISMINUYE A TRAVÉS DE UNA ESTIMACIÓN PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO. CUANDO SE CONSIDERA QUE UNA CUENTA DE CLIENTES ES INCOBRABLE, SE ELIMINA CONTRA DICHA ESTIMACIÓN. LA RECUPERACIÓN POSTERIOR DE LOS MONTOS PREVIAMENTE ELIMINADOS SE CONVIERTE EN CRÉDITOS CONTRA LA ESTIMACIÓN. LOS CAMBIOS EN EL VALOR EN LIBROS DE LA ESTIMACIÓN SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS.

CUANDO SE CONSIDERA QUE UN ACTIVO FINANCIERO DISPONIBLE PARA LA VENTA ESTÁ DETERIORADO, LAS GANANCIAS O PÉRDIDAS ACUMULADAS PREVIAMENTE RECONOCIDAS EN OTRAS PARTIDAS DE LA UTILIDAD INTEGRAL SE RECLASIFICAN A LOS RESULTADOS DEL PERIODO

LOS ACTIVOS FINANCIEROS SE CLASIFICAN DENTRO DE LAS SIGUIENTES CATEGORÍAS ESPECÍFICAS: "ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS", "ACTIVOS FINANCIEROS CONSERVADOS AL VENCIMIENTO", "CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES" Y "ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA". LA CLASIFICACIÓN DEPENDE DE LA NATURALEZA Y PROPÓSITO DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS Y ES DETERMINADA AL MOMENTO DEL RECONOCIMIENTO INICIAL.

ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS

ESTOS ACTIVOS SE CLASIFICAN ASÍ, CUANDO EL ACTIVO FINANCIERO ES MANTENIDO CON FINES DE NEGOCIACIÓN O ES DESIGNADO COMO UN ACTIVO FINANCIERO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS.

UN ACTIVO FINANCIERO SE CLASIFICARÁ COMO MANTENIDO CON FINES DE NEGOCIACIÓN SI:

- SE COMPRA PRINCIPALMENTE CON EL OBJETIVO DE VENDERLO EN UN TÉRMINO CERCANO; O
- EN SU RECONOCIMIENTO INICIAL, ES PARTE DE UNA CARTERA DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS IDENTIFICADOS QUE LA COMPAÑÍA ADMINISTRA CONJUNTAMENTE, Y PARA LA CUAL EXISTE UN PATRÓN

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 3 / 13

CONSOLIDADO

Impresión Final

REAL RECIENTE DE TOMA DE UTILIDADES A CORTO PLAZO; O

• ES UN DERIVADO QUE NO ESTÁ DESIGNADO Y ES EFECTIVO, COMO INSTRUMENTO DE COBERTURA. UN ACTIVO FINANCIERO QUE NO SEA UN ACTIVO FINANCIERO MANTENIDO CON FINES DE NEGOCIACIÓN PODRÍA SER DESIGNADO COMO UN ACTIVO FINANCIERO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS AL MOMENTO DEL RECONOCIMIENTO INICIAL SI:

- CON DICHA DESIGNACIÓN SE ELIMINA O REDUCE SIGNIFICATIVAMENTE UNA INCONSISTENCIA DE VALUACIÓN O RECONOCIMIENTO QUE DE OTRA MANERA SURGIRÍA; O
- EL ACTIVO FINANCIERO FORMA PARTE DE UN GRUPO DE ACTIVOS FINANCIEROS, DE PASIVOS FINANCIEROS O DE AMBOS, EL CUAL SE ADMINISTRA, Y SU DESEMPEÑO SE EVALÚA SOBRE LA BASE DE SU VALOR RAZONABLE, DE ACUERDO CON UNA ESTRATEGIA DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS E INVERSIÓN DOCUMENTADA, Y SE PROVEA INTERNAMENTE INFORMACIÓN SOBRE ESE GRUPO SOBRE LA BASE DE SU VALOR RAZONABLE; O
- FORMA PARTE DE UN CONTRATO QUE CONTENGA UNO O MÁS INSTRUMENTOS DERIVADOS IMPLÍCITOS, Y LA IAS 39, "INSTRUMENTOS FINANCIEROS: RECONOCIMIENTO Y MEDICIÓN" PERMITA QUE LA TOTALIDAD DEL CONTRATO HÍBRIDO (ACTIVO O PASIVO) SEA DESIGNADO COMO DE VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS.

LOS ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS SE REGISTRAN A VALOR RAZONABLE, RECONOCIENDO CUALQUIER GANANCIA O PÉRDIDA QUE SURGE DE SU REMEDIACIÓN EN RESULTADOS. LA GANANCIA O PÉRDIDA NETA RECONOCIDA EN LOS RESULTADOS INCLUYE CUALQUIER DIVIDENDO O INTERÉS OBTENIDO DEL ACTIVO FINANCIERO.

ACTIVOS FINANCIEROS CONSERVADOS AL VENCIMIENTO

DENTRO DE ESTOS ACTIVOS FINANCIEROS SE CONSIDERAN LAS LETRAS DE CAMBIO Y BONOS DE DEUDA CON PAGOS FIJOS O DETERMINABLES Y FECHAS DE VENCIMIENTO FIJAS, POR LOS CUALES LA COMPAÑÍA TIENE TANTO LA INTENCIÓN EFECTIVA COMO LA CAPACIDAD PARA CONSERVARLOS AL VENCIMIENTO, ESTOS ACTIVOS FINANCIEROS SE VALÚAN AL COSTO AMORTIZADO USANDO EL MÉTODO DE TASA DE INTERÉS EFECTIVA MENOS CUALQUIER DETERIORO, RECONOCIENDO LOS INGRESOS SOBRE UNA BASE DE RENDIMIENTO EFECTIVO.

ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA

SON ACTIVOS NO DERIVADOS QUE SON DESIGNADOS COMO DISPONIBLES PARA LA VENTA O QUE NO SON CLASIFICADOS COMO (A) PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR, (B) INVERSIONES CONSERVADAS AL VENCIMIENTO Ó (C) ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS.

LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS QUE SURJAN DE LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE SE RECONOCEN EN LA OTRA UTILIDAD INTEGRAL Y SE ACUMULAN EN LA RESERVA DE REVALUACIÓN DE INVERSIONES, CON EXCEPCIÓN DE LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO, LOS INTERESES CALCULADOS A TRAVÉS DEL MÉTODO DE INTERÉS EFECTIVO Y LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS EN CAMBIO, LOS CUALES SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS. EN CASO DE QUE SE DISPONGA DE UNA INVERSIÓN O SE DETERMINE SU DETERIORO, LA GANANCIA O PÉRDIDA ACUMULADA PREVIAMENTE REGISTRADA EN LA RESERVA DE REVALUACIÓN DE INVERSIONES SE RECLASIFICA A RESULTADOS.

EL VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS MONETARIOS DISPONIBLES PARA SU VENTA DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA, SE DETERMINA EN ESA MONEDA Y SE CONVIERTE AL TIPO DE CAMBIO DEL FINAL DEL PERIODO QUE SE INFORMA. LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS EN CAMBIO DE MONEDA EXTRANJERA QUE SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS, SE DETERMINAN CON BASE EN EL COSTO AMORTIZADO DEL ACTIVO MONETARIO. OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS EN CAMBIO SE RECONOCEN EN LA OTRA UTILIDAD INTEGRAL.

CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

DICHOS ACTIVOS FINANCIEROS, SON AQUELLOS QUE CUENTAN CON PAGOS FIJOS O DETERMINABLES QUE NO SE NEGOCIAN EN UN MERCADO ACTIVO, Y SE CLASIFICAN COMO "CUENTAS POR COBRAR". ESTAS INCLUYEN: CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES, OTRAS CUENTAS POR COBRAR, SALDOS BANCARIOS Y EFECTIVO; SE VALÚAN AL COSTO AMORTIZADO USANDO EL MÉTODO DE INTERÉS EFECTIVO, MENOS CUALQUIER DETERIORO. LOS INGRESOS POR INTERESES SE RECONOCEN APLICANDO LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA, EXCEPTO POR LAS CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO EN CASO DE QUE EL RECONOCIMIENTO DE INTERESES SEA INMATERIAL.

C. INVENTARIOS - LOS INVENTARIOS SE VALÚAN AL MENOR DE SU COSTO O VALOR NETO DE REALIZACIÓN. EL COSTO DE LOS INVENTARIOS SE DETERMINA UTILIZANDO EL MÉTODO DE COSTO PROMEDIO, E INCLUYE LAS EROGACIONES INCURRIDAS PARA LA ADQUISICIÓN DE LOS INVENTARIOS,

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LAMOSA

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2014

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 4 / 13

CONSOLIDADO

Impresión Final

COSTOS DE PRODUCCIÓN O TRANSFORMACIÓN Y OTROS COSTOS INCURRIDOS PARA COLOCARLOS EN EL SITIO Y CONDICIÓN ACTUALES. EN EL CASO DE INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS E INVENTARIOS EN PROCESO, EL COSTO INCLUYE UNA PORCIÓN ADECUADA DE LOS GASTOS GENERALES DE PRODUCCIÓN BASADA EN LA CAPACIDAD NORMAL DE OPERACIÓN.

EL VALOR NETO DE REALIZACIÓN ES EL PRECIO DE VENTA ESTIMADO EN EL CURSO NORMAL DE LAS OPERACIONES MENOS LOS COSTOS ESTIMADOS DE TERMINACIÓN Y GASTOS DE VENTA.

LA COMPAÑÍA REvisa EL VALOR EN LIBROS DE LOS INVENTARIOS, ANTE LA PRESENCIA DE ALGÚN INDICIO DE DETERIORO QUE LLEGARA A INDICAR QUE SU VALOR EN LIBROS PUDIERA NO SER RECUPERABLE. EL DETERIORO SE REGISTRA SI EL VALOR NETO DE REALIZACIÓN ES MENOR QUE EL VALOR EN LIBROS. LOS INDICIOS DE DETERIORO QUE SE CONSIDERAN SON, ENTRE OTROS, OBSOLESCENCIA, BAJA EN LOS PRECIOS DE MERCADO, DAÑO Y COMPROMISOS DE VENTA EN FIRME.

D. INVENTARIOS INMOBILIARIOS - LOS INVENTARIOS INMOBILIARIOS SE INTEGRAN PRINCIPALMENTE DEL COSTO DE ADQUISICIÓN DE TERRENOS, LICENCIAS E IMPUESTOS, MATERIALES Y GASTOS DIRECTOS E INDIRECTOS QUE SE INCURREN EN LA ACTIVIDAD DEL NEGOCIO INMOBILIARIO DE LA COMPAÑÍA, Y SE VALÚAN AL MENOR DE SU COSTO O VALOR DE REALIZACIÓN.

SE CAPITALIZAN LOS COSTOS POR PRÉSTAMOS RELACIONADOS DIRECTAMENTE, INCURRIDOS POR CRÉDITOS RELACIONADOS CON EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN. VER NOTA 3.F PARA MÁS DETALLE DE LA POLÍTICA DE CAPITALIZACIÓN DE COSTOS POR PRÉSTAMOS.

E. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - ESTAS INVERSIONES SE REGISTRAN AL COSTO DE ADQUISICIÓN NETO DE LA DEPRECIACIÓN ACUMULADA Y/O PÉRDIDAS POR DETERIORO ACUMULADAS, SI EXISTIESEN. EL COSTO DEL ACTIVO INCLUYE, EN EL CASO DE ACTIVOS CALIFICABLES, LA CAPITALIZACIÓN DE COSTOS DE PRÉSTAMOS DE ACUERDO CON LA POLÍTICA DE LA COMPAÑÍA. LAS MEJORAS QUE TIENEN EL EFECTO DE AUMENTAR EL VALOR DEL ACTIVO, YA SEA PORQUE AUMENTAN LA CAPACIDAD DE SERVICIO, MEJORAN LA EFICIENCIA Ó PROLONGAN LA VIDA ÚTIL DEL ACTIVO SE CAPITALIZAN. LOS GASTOS DE MANTENIMIENTO MENORES SE REGISTRAN DIRECTAMENTE EN LOS COSTOS DEL EJERCICIO EN QUE SE EFECTÚAN. LA DEPRECIACIÓN DE LOS ACTIVOS COMIENZA CUANDO EL ACTIVO ESTÁ LISTO PARA SU USO.

LA VIDA ÚTIL ESTIMADA, EL VALOR RESIDUAL Y EL MÉTODO DE DEPRECIACIÓN SE REVISAN AL FINAL DE CADA AÑO, Y EL EFECTO DE CUALQUIER CAMBIO EN LA ESTIMACIÓN REGISTRADA SE RECONOCE SOBRE UNA BASE PROSPECTIVA.

EXCEPTO POR LA DEPRECIACIÓN DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO LA CUAL SE DEPRECIA EN BASE A LAS UNIDADES PRODUCIDAS CON LA PRODUCCIÓN TOTAL ESTIMADA DE LOS ACTIVOS DURANTE SU VIDA DE SERVICIOS, LA DEPRECIACIÓN DEL RESTO DE LOS ACTIVOS FIJOS SE CALCULA CONFORME AL MÉTODO DE LÍNEA RECTA CON BASE EN LA VIDA ÚTIL ESTIMADA, COMO SIGUE:

AÑOS

EDIFICIOS Y SUS MEJORAS 35 A 40

EQUIPO DE TRANSPORTE 4 A 5

EQUIPO DE CÓMPUTO 4

MOBILIARIO Y EQUIPO 10

LA UTILIDAD O PÉRDIDA GENERADA POR LA VENTA O RETIRO DE UNA PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, SE CALCULA COMO LA DIFERENCIA ENTRE EL INGRESO NETO DE LA VENTA Y EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO, Y SE REGISTRA EN OTROS INGRESOS (GASTOS) DE OPERACIÓN SIEMPRE Y CUANDO TODOS LOS RIESGOS Y BENEFICIOS SIGNIFICATIVOS DE LA PROPIEDAD DEL ACTIVO SE TRANSFIEREN AL COMPRADOR, LO CUAL NORMALMENTE OCURRE CUANDO SE HA TRANSFERIDO LA TITULARIDAD DEL BIEN.

F. COSTOS POR PRÉSTAMOS - LOS COSTOS POR PRÉSTAMOS RELACIONADOS DIRECTAMENTE CON LA ADQUISICIÓN, CONSTRUCCIÓN O PRODUCCIÓN DE ACTIVOS CALIFICABLES, LOS CUALES CONSTITUYEN ACTIVOS QUE REQUIEREN DE UN PERÍODO DE TIEMPO SUBSTANCIAL HASTA QUE ESTÉN LISTOS PARA SU USO, SE ADICIONAN AL COSTO DE ESOS ACTIVOS DURANTE LA FASE DE CONSTRUCCIÓN Y HASTA SU INICIO DE OPERACIÓN Y/O EXPLOTACIÓN. EL INGRESO OBTENIDO POR LA INVERSIÓN TEMPORAL DE FONDOS DE PRÉSTAMOS ESPECÍFICOS PENDIENTES DE UTILIZAR EN ACTIVOS CALIFICABLES, SE DEDUCE DE LOS COSTOS POR PRÉSTAMOS ELEGIBLES PARA SER CALIFICADOS. TODOS LOS DEMÁS COSTOS POR PRÉSTAMOS SE RECONOCEN EN RESULTADOS DURANTE EL PERÍODO EN QUE SE INCURRA.

G. INVERSIONES EN ASOCIADAS - UNA COMPAÑÍA ASOCIADA ES UNA COMPAÑÍA SOBRE LA CUAL SE TIENE INFLUENCIA SIGNIFICATIVA Y QUE NO CONSTITUYE UNA SUBSIDIARIA NI UNA PARTICIPACIÓN EN UN NEGOCIO CONJUNTO. INFLUENCIA SIGNIFICATIVA ES EL PODER DE PARTICIPAR EN DECIDIR

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LAMOSA

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2014

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 5 / 13

CONSOLIDADO

Impresión Final

LAS POLÍTICAS FINANCIERAS Y DE OPERACIÓN DE LA COMPAÑÍA EN LA QUE SE INVIERTE, PERO NO IMPLICA UN CONTROL COMO TAL O CONTROL CONJUNTO SOBRE ESAS POLÍTICAS.

LOS RESULTADOS, LOS ACTIVOS Y PASIVOS DE LAS COMPAÑÍAS ASOCIADAS SON INCORPORADOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS UTILIZANDO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN. CONFORME A ESTE, LAS INVERSIONES EN COMPAÑÍAS ASOCIADAS SE CONTABILIZAN EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE POSICIÓN FINANCIERA A SU COSTO, AJUSTADO POR CAMBIOS POSTERIORES A LA ADQUISICIÓN POR LA PARTICIPACIÓN DE LA COMPAÑÍA EN LOS ACTIVOS NETOS DE LA COMPAÑÍA ASOCIADA, MENOS CUALQUIER DETERIORO EN EL VALOR DE LAS INVERSIONES EN LO INDIVIDUAL. LAS PÉRDIDAS DE UNA COMPAÑÍA ASOCIADA EN EXCESO A LA PARTICIPACIÓN DE LA COMPAÑÍA EN LA MISMA SE RECONOCEN SIEMPRE Y CUANDO LA COMPAÑÍA HAYA CONTRAÍDO ALGUNA OBLIGACIÓN LEGAL O IMPLÍCITA, O HAYA HECHO PAGOS EN NOMBRE DE LA ASOCIADA.

CUALQUIER EXCESO EN EL COSTO DE ADQUISICIÓN SOBRE LA PARTICIPACIÓN DE LA COMPAÑÍA EN EL VALOR RAZONABLE NETO DE LOS ACTIVOS, PASIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES IDENTIFICABLES DE LA COMPAÑÍA ASOCIADA RECONOCIDO A LA FECHA DE ADQUISICIÓN, SE RECONOCE COMO CRÉDITO MERCANTIL. EL CRÉDITO MERCANTIL SE INCLUYE EN EL VALOR EN LIBROS DE LA INVERSIÓN Y ES EVALUADO POR DETERIORO COMO PARTE DE LA INVERSIÓN. CUALQUIER EXCESO EN LA PARTICIPACIÓN DE LA COMPAÑÍA EN EL VALOR RAZONABLE NETO DE LOS ACTIVOS, PASIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES IDENTIFICABLES SOBRE EL COSTO DE ADQUISICIÓN, DESPUÉS DE SU REVALUACIÓN, SE RECONOCE INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS. LOS REQUERIMIENTOS DE IAS 39 SE APLICAN PARA DETERMINAR SI ES NECESARIO RECONOCER UNA PÉRDIDA POR DETERIORO CON RESPECTO A LA INVERSIÓN DE LA COMPAÑÍA EN UNA ASOCIADA. CUANDO ES NECESARIO, SE PRUEBA EL DETERIORO DEL VALOR EN LIBROS TOTAL DE LA INVERSIÓN (INCLUYENDO EL CRÉDITO MERCANTIL) DE CONFORMIDAD CON IAS 36 "DETERIORO DE ACTIVOS" COMO UN ÚNICO ACTIVO, COMPARANDO SU MONTO RECUPERABLE (MAYOR ENTRE VALOR EN USO Y VALOR RAZONABLE MENOS COSTO DE VENTA) CONTRA SU VALOR EN LIBROS. CUALQUIER PÉRDIDA POR DETERIORO RECONOCIDA FORMA PARTE DEL VALOR EN LIBROS DE LA INVERSIÓN. CUALQUIER REVERSIÓN DE DICHA PÉRDIDA POR DETERIORO SE RECONOCE DE CONFORMIDAD CON IAS 36 EN LA MEDIDA EN QUE DICHO MONTO RECUPERABLE DE LA INVERSIÓN INCREMENTA POSTERIORMENTE.

SI UNA SUBSIDIARIA DE LA COMPAÑÍA EFECTÚA UNA TRANSACCIÓN CON UNA COMPAÑÍA ASOCIADA, SE ELIMINAN LAS UTILIDADES Y PÉRDIDAS NO REALIZADAS DE MANERA PROPORCIONAL RESPECTO A LA PARTICIPACIÓN DE LA COMPAÑÍA EN DICHA ASOCIADA.

H. ARRENDAMIENTOS - LOS ARRENDAMIENTOS SE CLASIFICAN COMO ARRENDAMIENTO FINANCIERO CUANDO LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO TRANSFIEREN SUSTANCIALMENTE TODOS LOS RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES A LA PROPIEDAD AL ARRENDATARIO. TODOS LOS DEMÁS ARRENDAMIENTOS SE CLASIFICAN COMO ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS.

LA COMPAÑÍA COMO ARRENDATARIO

LOS ACTIVOS CONSERVADOS BAJO ARRENDAMIENTO FINANCIERO SE RECONOCEN INICIALMENTE COMO ACTIVOS DE LA COMPAÑÍA A SU VALOR RAZONABLE, AL INICIO DEL ARRENDAMIENTO O, SI ES MENOR, AL VALOR PRESENTE DE LOS PAGOS MÍNIMOS DEL ARRENDAMIENTO. EL PASIVO CORRESPONDIENTE SE INCLUYE EN EL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA COMO UNA OBLIGACIÓN POR ARRENDAMIENTO FINANCIERO. LOS PAGOS POR ARRENDAMIENTO FINANCIERO SE DISTRIBUYEN ENTRE LOS GASTOS POR INTERESES Y LA REDUCCIÓN DE LAS OBLIGACIONES POR ARRENDAMIENTO OBTENIENDO UNA TASA DE INTERÉS CONSTANTE PARA EL SALDO RESTANTE DEL PASIVO. LOS GASTOS POR INTERESES SE RECONOCEN INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS CONFORME LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA, A MENOS QUE PUEDAN SER DIRECTAMENTE ATRIBUIBLES A ACTIVOS CALIFICABLES, EN CUYO CASO SE CAPITALIZAN CONFORME A LA POLÍTICA DE COSTOS POR PRÉSTAMOS (VER NOTA 3.F).

LAS RENTAS CONTINGENTES SE RECONOCEN COMO GASTOS EN LOS PERÍODOS EN QUE SE INCURREN. LOS PAGOS POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO SE RECONOCEN COMO UN GASTO CON BASE EN LÍNEA RECTA SOBRE EL PLAZO DEL ARRENDAMIENTO. LAS RENTAS CONTINGENTES QUE SURGEN DE ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS SE RECONOCEN COMO GASTO EN EL PERÍODO EN QUE SE INCURREN. EN EL CASO DE QUE SE RECIBAN INCENTIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO OPERATIVOS, DICHS INCENTIVOS SE RECONOCEN COMO UN PASIVO. EL BENEFICIO TOTAL DE LOS INCENTIVOS SE RECONOCE COMO UNA REDUCCIÓN DEL GASTO POR RENTA CON BASE EN LÍNEA RECTA, EXCEPTO CUANDO OTRA BASE SISTEMÁTICA ES MÁS REPRESENTATIVA DEL PATRÓN DE TIEMPO EN EL QUE LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS DEL ACTIVO ARRENDADO SE OBTIENEN.

LA COMPAÑÍA COMO ARRENDADOR

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 6 / 13

CONSOLIDADO

Impresión Final

EL INGRESO POR RENTAS BAJO ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS SE RECONOCE EMPLEANDO EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA DURANTE EL PLAZO DEL ARRENDAMIENTO. LOS COSTOS DIRECTOS INICIALES INCURRIDOS AL NEGOCIAR Y ACORDAR UN ARRENDAMIENTO OPERATIVO SE ADICIONAN AL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO ARRENDADO, Y SE RECONOCEN EMPLEANDO EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA DURANTE EL PLAZO DEL ARRENDAMIENTO.

LA COMPAÑÍA NO TIENE ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS COMO ARRENDADOR.

I. ACTIVOS INTANGIBLES - ESTOS ACTIVOS REPRESENTAN EROGACIONES CUYOS BENEFICIOS SERÁN RECIBIDOS EN EL FUTURO. LA COMPAÑÍA CLASIFICA SUS ACTIVOS INTANGIBLES EN ACTIVOS CON VIDA DEFINIDA Y ACTIVOS CON VIDA INDEFINIDA, DE ACUERDO CON EL PERÍODO EN EL CUAL LA COMPAÑÍA ESPERA RECIBIR LOS BENEFICIOS.

LOS ACTIVOS INTANGIBLES CON VIDA DEFINIDA SON AMORTIZADOS A LO LARGO DE LA VIDA ÚTIL ESTIMADA. LOS ACTIVOS INTANGIBLES CON VIDA INDEFINIDA NO ESTÁN SUJETOS A AMORTIZACIÓN Y SON OBJETO DE UNA EVALUACIÓN ANUAL PARA DETERMINAR SI EXISTE DETERIORO EN EL VALOR DE LOS ACTIVOS.

LA COMPAÑÍA CUENTA PRINCIPALMENTE CON MARCAS, CRÉDITO MERCANTIL E INVERSIONES EN SOFTWARE.

J. CRÉDITO MERCANTIL - EL CRÉDITO MERCANTIL SURGE DE UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS Y SE RECONOCE COMO UN ACTIVO A LA FECHA EN QUE SE ADQUIERE EL CONTROL (FECHA DE ADQUISICIÓN). EL CRÉDITO MERCANTIL ES EL EXCESO DE LA CONTRAPRESTACIÓN TRANSFERIDA SOBRE EL VALOR RAZONABLE A LA FECHA DE ADQUISICIÓN DE LOS ACTIVOS IDENTIFICABLES ADQUIRIDOS Y LOS PASIVOS ASUMIDOS.

EL CRÉDITO MERCANTIL NO SE AMORTIZA SINO SE REVISAS POR DETERIORO AL MENOS ANUALMENTE. PARA FINES DE LA EVALUACIÓN DEL DETERIORO, EL CRÉDITO MERCANTIL SE ASIGNA A CADA UNA DE LAS UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO DE LA COMPAÑÍA QUE ESPERA OBTENER BENEFICIOS DE LAS SINERGIAS DE ESTA COMBINACIÓN. LAS UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO A LAS CUALES SE ASIGNA EL CRÉDITO MERCANTIL SON SOMETIDAS A EVALUACIONES POR DETERIORO ANUALMENTE, O CON MAYOR FRECUENCIA, SI EXISTE UN INDICATIVO DE QUE LA UNIDAD PODRÍA HABER SUFRIDO DETERIORO. SI EL MONTO RECUPERABLE DE LA UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO ES MENOR QUE EL MONTO EN LIBROS DE LA MISMA, LA PÉRDIDA POR DETERIORO SE ASIGNA PRIMERO A FIN DE REDUCIR EL MONTO EN LIBROS DEL CRÉDITO MERCANTIL ASIGNADO Y LUEGO EN FORMA PROPORCIONAL ENTRE LOS OTROS ACTIVOS, TOMANDO COMO BASE EL MONTO EN LIBROS DE CADA ACTIVO. LA PÉRDIDA POR DETERIORO RECONOCIDA PARA FINES DEL CRÉDITO MERCANTIL NO PUEDE REVERTIRSE EN UN PERIODO POSTERIOR.

AL DESINCORPORAR UNA SUBSIDIARIA, EL MONTO ATRIBUIBLE AL CRÉDITO MERCANTIL SE INCLUYE EN LA DETERMINACIÓN DE LA GANANCIA O PÉRDIDA EN LA DISPOSICIÓN.

K. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS TANGIBLES E INTANGIBLES EXCLUYENDO EL CRÉDITO MERCANTIL - AL FINAL DE CADA PERIODO SOBRE EL CUAL SE INFORMA, LA COMPAÑÍA REVISAS LOS VALORES EN LIBROS DE SUS ACTIVOS TANGIBLES E INTANGIBLES A FIN DE DETERMINAR SI EXISTE UN INDICATIVO DE QUE ESTOS ACTIVOS HAN SUFRIDO ALGUNA PÉRDIDA POR DETERIORO. SI EXISTE ALGÚN INDICIO, SE CALCULA EL MONTO RECUPERABLE DEL ACTIVO A FIN DE DETERMINAR EL ALCANCE DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO (DE HABER ALGUNA). CUANDO NO ES POSIBLE ESTIMAR EL MONTO RECUPERABLE DE UN ACTIVO INDIVIDUAL, LA COMPAÑÍA ESTIMA EL MONTO RECUPERABLE DE LA UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO A LA QUE PERTENECE DICHO ACTIVO. CUANDO SE PUEDE IDENTIFICAR UNA BASE RAZONABLE Y CONSISTENTE DE DISTRIBUCIÓN, LOS ACTIVOS CORPORATIVOS TAMBIÉN SE ASIGNAN A LAS UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO INDIVIDUALES, O DE LO CONTRARIO, SE ASIGNAN AL GRUPO MÁS PEQUEÑO DE UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO PARA LOS CUALES SE PUEDE IDENTIFICAR UNA BASE DE DISTRIBUCIÓN RAZONABLE Y CONSISTENTE.

EL MONTO RECUPERABLE ES EL MAYOR ENTRE EL VALOR RAZONABLE MENOS EL COSTO DE VENDERLO Y EL VALOR DE USO. AL EVALUAR EL VALOR DE USO, LOS FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS ESTIMADOS SE DESCUENTAN A SU VALOR PRESENTE UTILIZANDO UNA TASA DE DESCUENTO ANTES DE IMPUESTOS QUE REFLEJE LA EVALUACIÓN ACTUAL DEL MERCADO RESPECTO AL VALOR DEL DINERO EN EL TIEMPO Y LOS RIESGOS ESPECÍFICOS DEL ACTIVO PARA EL CUAL NO SE HAN AJUSTADO LAS ESTIMACIONES DE FLUJOS DE EFECTIVO.

SI SE ESTIMA QUE EL MONTO RECUPERABLE DE UN ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) ES MENOR QUE SU VALOR EN LIBROS, EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) SE REDUCE A SU MONTO RECUPERABLE. LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO SE RECONOCEN

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 7 / 13

CONSOLIDADO

Impresión Final

INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS. CUANDO UNA PÉRDIDA POR DETERIORO SE REVIERTE POSTERIORMENTE, EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) SE AUMENTA AL VALOR ESTIMADO REVISADO A SU MONTO RECUPERABLE, DE TAL MANERA QUE EL VALOR EN LIBROS INCREMENTADO NO EXCEDE EL VALOR EN LIBROS QUE SE HABRÍA DETERMINADO SI NO SE HUBIERA RECONOCIDO UNA PÉRDIDA POR DETERIORO PARA DICHO ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) EN AÑOS ANTERIORES. LA REVERSIÓN DE UNA PÉRDIDA POR DETERIORO SE RECONOCE INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS.

L. PASIVOS FINANCIEROS - LOS PASIVOS FINANCIEROS SE CLASIFICAN COMO, "PASIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS", O COMO "DEUDA U OTROS PASIVOS FINANCIEROS".

PASIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS ESTE PASIVO FINANCIERO ES AQUEL QUE SE CLASIFICA COMO MANTENIDO CON FINES DE NEGOCIACIÓN O SE DESIGNA COMO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS. DICHO PASIVO SE REGISTRAN AL VALOR RAZONABLE, RECONOCIENDO CUALQUIER GANANCIA O PÉRDIDA SURGIDA DE LA REMEDIACIÓN EN EL ESTADO DE RESULTADOS. LA GANANCIA O PÉRDIDA NETA RECONOCIDA EN LOS RESULTADOS INCLUYE CUALQUIER DIVIDENDO O INTERÉS OBTENIDO DEL PASIVO FINANCIERO Y SE INCLUYE EN LA PARTIDA DE 'OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS' EN EL ESTADO DE RESULTADOS.

DEUDA Y OTROS PASIVOS FINANCIEROS

EN ESTA CLASIFICACIÓN SE INCLUYEN LOS PRÉSTAMOS CON INSTITUCIONES BANCARIAS, Y OTROS PASIVOS FINANCIEROS, LOS CUALES SE VALÚAN INICIALMENTE A VALOR RAZONABLE NETO DE LOS COSTOS DE LA TRANSACCIÓN Y SON VALUADOS POSTERIORMENTE AL COSTO AMORTIZADO USANDO EL MÉTODO DE TASA DE INTERÉS EFECTIVA, RECONOCIENDO LOS GASTOS POR INTERESES SOBRE UNA BASE DE RENDIMIENTO EFECTIVO.

ESTOS PASIVOS SE CLASIFICAN A CORTO Y LARGO PLAZO EN FUNCIÓN A SU VENCIMIENTO.

EL MÉTODO DE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA ES UN MÉTODO DE CÁLCULO DEL COSTO AMORTIZADO DE UN PASIVO FINANCIERO Y DE ASIGNACIÓN DEL GASTO FINANCIERO A LO LARGO DEL PERIODO PERTINENTE. LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA ES LA TASA DE DESCUENTO QUE IGUALA EXACTAMENTE LOS FLUJOS ESTIMADOS DE PAGOS EN EFECTIVO A LO LARGO DE LA VIDA ESPERADA DEL PASIVO FINANCIERO (O, CUANDO SEA ADECUADO, EN UN PERIODO MÁS CORTO) CON EL IMPORTE NETO EN LIBROS DEL PASIVO FINANCIERO EN SU RECONOCIMIENTO INICIAL.

BAJA DE PASIVOS FINANCIEROS

LA COMPAÑÍA DA DE BAJA UN PASIVO FINANCIERO SI, Y SOLO SI, LAS OBLIGACIONES SE CUMPLEN, CANCELAN O EXPIRAN.

M. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS - LA COMPAÑÍA VALÚA TODOS LOS ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS EN EL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA A VALOR RAZONABLE, INDEPENDIENTEMENTE DE LA INTENCIÓN DE SU TENENCIA.

EL VALOR RAZONABLE DE ESTOS INSTRUMENTOS SE DETERMINA CON BASE AL VALOR PRESENTE DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO. ESTE MÉTODO CONSISTE EN ESTIMAR LOS FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS DE LOS DERIVADOS DE ACUERDO A LA TASA FIJA DEL DERIVADO Y LA CURVA DE MERCADO A ESA FECHA PARA DETERMINAR LOS FLUJOS VARIABLES, UTILIZANDO LA TASA DE DESCUENTO APROPIADA PARA ESTIMAR EL VALOR PRESENTE. TODOS LOS DERIVADOS DE LA COMPAÑÍA SE CLASIFICAN EN EL NIVEL 2 DE LA JERARQUÍA DEL VALOR RAZONABLE ESTABLECIDO POR LA IFRS 13 A PARTIR DE 2013 Y EN EL 2012 LA IFRS 7, "INSTRUMENTOS FINANCIEROS - REVELACIÓN." LAS MEDICIONES DE VALOR RAZONABLE DE NIVEL 2, SON AQUELLAS DERIVADAS DE INFORMACIÓN DIFERENTE A LOS PRECIOS COTIZADOS INCLUIDOS DENTRO DEL NIVEL 1 (LAS MEDICIONES DE VALOR RAZONABLE SON AQUELLAS DERIVADAS DE PRECIOS COTIZADOS (NO AJUSTADOS) EN MERCADOS ACTIVOS PARA ACTIVOS O PASIVOS IDÉNTICOS) QUE SE PUEDEN OBSERVAR PARA EL ACTIVO O PASIVO, YA SEA DE MANERA DIRECTA (P. EJ., COMO PRECIOS) O INDIRECTA (P. EJ., DERIVADO DE PRECIOS).

AL MOMENTO DE CONTRATAR UN INSTRUMENTO FINANCIERO DERIVADO POR LA COMPAÑÍA SE REVISAR QUE CUMPLAN CON TODOS LOS REQUISITOS DE COBERTURA, SE DOCUMENTA SU DESIGNACIÓN AL INICIO DE LA OPERACIÓN, DESCRIBIENDO EL OBJETIVO, CARACTERÍSTICAS, RECONOCIMIENTO CONTABLE Y CÓMO SE LLEVARÁ A CABO LA MEDICIÓN DE LA EFECTIVIDAD, APLICABLES A ESA OPERACIÓN.

LOS DERIVADOS DESIGNADOS COMO COBERTURA RECONOCEN LOS CAMBIOS EN VALUACIÓN DE ACUERDO AL TIPO DE COBERTURA DE QUE SE TRATE: (1) CUANDO SON DE VALOR RAZONABLE, LAS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 8 / 13

CONSOLIDADO

Impresión Final

FLUCTUACIONES TANTO DEL DERIVADO COMO DE LA PARTIDA CUBIERTA SE VALÚAN A VALOR RAZONABLE Y SE RECONOCEN EN RESULTADOS; (2) CUANDO SON DE FLUJO DE EFECTIVO, LA PORCIÓN EFECTIVA SE RECONOCE TEMPORALMENTE EN LA UTILIDAD INTEGRAL Y SE APLICA A RESULTADOS CUANDO LA PARTIDA CUBIERTA LOS AFECTA; LA PORCIÓN INEFECTIVA SE RECONOCE DE INMEDIATO EN RESULTADOS.

LA COMPAÑÍA SUSPENDE LA CONTABILIDAD DE COBERTURAS CUANDO EL DERIVADO HA VENCIDO, HA SIDO VENDIDO, ES CANCELADO O EJERCIDO, CUANDO EL DERIVADO NO ALCANZA UNA ALTA EFECTIVIDAD PARA COMPENSAR LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE O FLUJOS DE EFECTIVO DE LA PARTIDA CUBIERTA, O CUANDO LA COMPAÑÍA DECIDE CANCELAR LA DESIGNACIÓN DE COBERTURA. AL SUSPENDER LA CONTABILIDAD DE COBERTURAS EN EL CASO DE COBERTURAS DE FLUJO DE EFECTIVO, LAS CANTIDADES QUE HAYAN SIDO REGISTRADAS EN EL CAPITAL CONTABLE COMO PARTE DE LA UTILIDAD INTEGRAL, PERMANECEN EN EL CAPITAL HASTA EL MOMENTO EN QUE LOS EFECTOS DE LA TRANSACCIÓN PRONOSTICADA O COMPROMISO EN FIRME AFECTEN LOS RESULTADOS. EN EL CASO DE QUE YA NO SEA PROBABLE QUE EL COMPROMISO EN FIRME O LA TRANSACCIÓN PRONOSTICADA OCURRA, LAS GANANCIAS O LAS PÉRDIDAS QUE FUERON ACUMULADAS EN LA CUENTA DE UTILIDAD INTEGRAL SON RECONOCIDAS INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS. CUANDO LA COBERTURA DE UNA TRANSACCIÓN PRONOSTICADA SE MOSTRÓ SATISFACTORIA Y POSTERIORMENTE NO CUMPLE CON LA PRUEBA DE EFECTIVIDAD, LOS EFECTOS ACUMULADOS EN LA UTILIDAD INTEGRAL DENTRO DEL CAPITAL CONTABLE, SE LLEVAN DE MANERA PROPORCIONAL A LOS RESULTADOS, EN LA MEDIDA QUE EL ACTIVO O PASIVO PRONOSTICADO AFECTE LOS MISMOS.

CIERTOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, AUNQUE SON CONTRATADOS CON FINES DE COBERTURA DESDE UNA PERSPECTIVA ECONÓMICA, EN CASO DE NO CUMPLIR CON TODOS LOS REQUISITOS QUE EXIGE LA NORMATIVIDAD, PARA EFECTOS CONTABLES, DEBERÁN SER DESIGNADOS COMO DE NEGOCIACIÓN. LA FLUCTUACIÓN EN EL VALOR RAZONABLE DE ESOS DERIVADOS SE RECONOCE EN EL ESTADO DE RESULTADOS.

LA COMPAÑÍA PRINCIPALMENTE UTILIZA SWAPS DE TASA DE INTERÉS, DE DIVISAS Y DE PRECIO DE MERCADO DE COMMODITIES (GAS NATURAL), PARA ADMINISTRAR SU EXPOSICIÓN A LAS FLUCTUACIONES DE TASAS DE INTERÉS, DE MONEDA EXTRANJERA Y DE LOS PRECIOS DE MERCADO DEL GAS NATURAL, RESPECTIVAMENTE.

N. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO - SE VALÚAN EN PROPORCIÓN A LOS SERVICIOS PRESTADOS, CONSIDERANDO LOS SUELDOS ACTUALES Y SE RECONOCE EL PASIVO CONFORME SE DEVENGAN. INCLUYE PRINCIPALMENTE LA PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES (PTU) POR PAGAR, VACACIONES Y PRIMA VACACIONAL, E INCENTIVOS.

O. PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES (PTU) - LA PTU SE REGISTRA EN LOS RESULTADOS DEL AÑO EN QUE SE CAUSA Y SE PRESENTA EN LAS CUENTAS DEL COSTO DE VENTAS Y GASTOS DE OPERACIÓN.

P. BENEFICIOS DE TERMINACIÓN - LA COMPAÑÍA PROPORCIONA BENEFICIOS POR TERMINACIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL OBLIGATORIOS BAJO CIERTAS CIRCUNSTANCIAS. DICHS BENEFICIOS CONSISTEN EN UN PAGO ÚNICO DE 3 MESES DE SUELDO MÁS 20 DÍAS POR AÑO TRABAJADO EN CASO DE DESPIDO INJUSTIFICADO.

LOS BENEFICIOS POR TERMINACIÓN SE RECONOCEN CUANDO LA COMPAÑÍA DECIDE TERMINAR LA RELACIÓN LABORAL CON UN TRABAJADOR O BIEN CUANDO EL TRABAJADOR ACEPTA UNA OFERTA DE TERMINACIÓN.

Q. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO - LA COMPAÑÍA CUENTA CON PLANES DE CONTRIBUCIÓN DEFINIDOS Y DE BENEFICIOS DEFINIDOS.

PLAN DE BENEFICIOS DE CONTRIBUCIÓN DEFINIDA - LA COMPAÑÍA POR LEY REALIZA PAGOS EQUIVALENTES AL 2% DEL SALARIO INTEGRADO DE SUS TRABAJADORES (TOPADO), AL PLAN DE CONTRIBUCIÓN DEFINIDA POR CONCEPTO DEL SISTEMA DE AHORRO PARA EL RETIRO ESTABLECIDO POR LEY.

PLAN DE BENEFICIOS DEFINIDOS - PARA LOS PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS, EL COSTO DE TALES BENEFICIOS SE DETERMINA UTILIZANDO EL MÉTODO DE CRÉDITO UNITARIO PROYECTADO, CON VALUACIONES ACTUARIALES QUE SE REALIZAN AL FINAL DE CADA PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA. LAS REMEDICIONES ACTUARIALES SE RECONOCEN DENTRO DE LA UTILIDAD INTEGRAL Y NUNCA SE RECICLA A RESULTADOS. LA COMPAÑÍA PRESENTA COSTOS POR SERVICIOS DENTRO LOS COSTOS DE VENTAS Y GASTOS DE OPERACIÓN EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS Y PRESENTA EL COSTO NETO POR INTERESES DENTRO DEL COSTO FINANCIERO EN EL ESTADO DE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LAMOSA

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2014

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 9 / 13

CONSOLIDADO

Impresión Final

RESULTADOS. LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS PROYECTADOS RECONOCIDA EN LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE POSICIÓN FINANCIERA REPRESENTA EL VALOR PRESENTE DE LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS AL FINAL DE CADA PERIODO DE INFORME.

LAS OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS RECONOCIDAS EN LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE POSICIÓN FINANCIERA, REPRESENTAN EL VALOR PRESENTE DE LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS MENOS EL VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS DEL PLAN.

LOS PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS QUE OTORGA LA COMPAÑÍA A SUS EMPLEADOS SON LOS SIGUIENTES:

PRIMA DE ANTIGÜEDAD - DE ACUERDO A LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO, LA COMPAÑÍA OFRECE PRIMA DE ANTIGÜEDAD BAJO CIERTAS CIRCUNSTANCIAS. ESTOS BENEFICIOS CONSISTEN DE UN ÚNICO PAGO EQUIVALENTE A 12 DÍAS DE SALARIO POR CADA AÑO LABORADO (AL SALARIO MAS RECIENTE DEL EMPLEADO, QUE NO EXCEDA 2 VECES EL SALARIO MÍNIMO) A LOS EMPLEADOS CON 15 Ó MAS AÑOS DE SERVICIO Y UN PAGO PROPORCIONAL PARA CIERTOS EMPLEADOS CON LOS QUE SE TERMINA LA RELACIÓN LABORAL INVOLUNTARIAMENTE Y NO HAN ADQUIRIDO LOS DERECHOS PARA RECIBIR LA PRIMA DE ANTIGÜEDAD.

PAN DE BENEFICIO DEFINIDO: LA COMPAÑÍA TIENE UN PLAN DE PENSIONES CON BENEFICIOS DEFINIDOS QUE CONSISTE EN UN PAGO ÚNICO O UNA PENSIÓN MENSUAL CALCULADA CON BASE EN SU REMUNERACIÓN BÁSICA, DE ACUERDO A LA EDAD Y AÑOS DE SERVICIO. LAS EDADES DE RETIRO POR JUBILACIÓN SON: NORMAL.- PERSONAL CON 50 AÑOS DE EDAD Y POR LO MENOS 5 AÑOS DE SERVICIO; ANTICIPADA.- PERSONAL CON 45 AÑOS DE EDAD Y POR LO MENOS 15 AÑOS DE SERVICIO Y TEMPRANA.- PERSONAL CON 40 AÑOS DE EDAD Y UN MÍNIMO DE 10 AÑOS DE SERVICIO.

PLAN DE CONTRIBUCIÓN DEFINIDA: LA COMPAÑÍA CUENTA CON UN PLAN DE PENSIONES DE CONTRIBUCIÓN DEFINIDA CUYAS APORTACIONES SON COMO MÁXIMO EL EQUIVALENTE AL 6.25% SOBRE EL SALARIO ANUAL GRAVADO.

EXISTEN 2 TIPOS DE JUBILACIÓN: JUBILACIÓN NORMAL- APLICA AL CUMPLIR 65 AÑOS DE EDAD Y JUBILACIÓN ANTICIPADA- APLICA CON 55 AÑOS CUMPLIDOS Y COMO MÍNIMO 5 AÑOS DE SERVICIO. EN CASO DE RETIRO ANTES DE LA JUBILACIÓN, LOS DERECHOS ADQUIRIDOS DEL EMPLEADO SOBRE LAS APORTACIONES SE AJUSTARÁN A LOS AÑOS DE SERVICIO PRESTADOS A LA COMPAÑÍA.

R. PROVISIONES - SE RECONOCEN CUANDO SE TIENE UNA OBLIGACIÓN PRESENTE (YA SEA LEGAL O ASUMIDA) COMO RESULTADO DE UN EVENTO PASADO, QUE PROBABLEMENTE IMPLIQUE LA SALIDA DE RECURSOS ECONÓMICOS Y QUE PUEDA SER ESTIMADA RAZONABLEMENTE.

EL IMPORTE RECONOCIDO COMO PROVISIÓN ES LA MEJOR ESTIMACIÓN DEL DESEMBOLSO NECESARIO PARA LIQUIDAR LA OBLIGACIÓN PRESENTE, AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA, TENIENDO EN CUENTA LOS RIESGOS Y LAS INCERTIDUMBRES QUE RODEAN A LA OBLIGACIÓN. CUANDO SE VALÚA UNA PROVISIÓN USANDO LOS FLUJOS DE EFECTIVO ESTIMADOS PARA LIQUIDAR LA OBLIGACIÓN PRESENTE, SU VALOR EN LIBROS REPRESENTA EL VALOR PRESENTE DE DICHS FLUJOS DE EFECTIVO.

CUANDO SE ESPERA LA RECUPERACIÓN DE ALGUNOS O TODOS LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS REQUERIDOS PARA LIQUIDAR UNA PROVISIÓN, SE RECONOCE UNA CUENTA POR COBRAR COMO UN ACTIVO SI ES VIRTUALMENTE CIERTO QUE SE RECIBIRÁ EL DESEMBOLSO Y EL MONTO DE LA CUENTA POR COBRAR PUEDE SER VALUADO CONFIABLEMENTE.

S. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS - LOS INGRESOS SE CALCULAN AL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN RECIBIDA O POR RECIBIR, TENIENDO EN CUENTA EL IMPORTE ESTIMADO DE CUALQUIER DESCUENTO O BONIFICACIÓN QUE LA COMPAÑÍA OTORQUE.

LOS INGRESOS POR VENTA DE PRODUCTOS Y BIENES INMOBILIARIOS SE RECONOCEN CUANDO SE CUMPLEN TODAS Y CADA UNA DE LAS SIGUIENTES CONDICIONES:

~ LA COMPAÑÍA TRANSFIRIÓ LOS RIESGOS Y BENEFICIOS DE PROPIEDAD A LOS CLIENTES
~ LA COMPAÑÍA NO TIENE INVOLUCRAMIENTO CONTINUÓ, NI RETIENE CONTROL EFECTIVO SOBRE LOS BIENES

~ LOS INGRESOS PUEDEN MEDIRSE CONFIABLEMENTE

~ ES PROBABLE QUE LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS FLUYAN A LA COMPAÑÍA

~ LOS COSTOS INCURRIDOS O POR INCURRIR, PUEDEN MEDIRSE CONFIABLEMENTE

T. IMPUESTOS A LA UTILIDAD - EL GASTO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD REPRESENTA LA SUMA DE LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS Y DIFERIDOS.

IMPUESTOS CAUSADOS

ESTOS IMPUESTOS SE INTEGRAN POR IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR), SE BASAN EN LAS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LAMOSA

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2014

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 10 / 13

CONSOLIDADO

Impresión Final

UTILIDADES FISCALES Y SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS DEL AÑO EN QUE SE CAUSAN. LA UTILIDAD FISCAL DIFIERE DE LA GANANCIA REPORTADA EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS, DEBIDO A LAS PARTIDAS DE INGRESOS O GASTOS GRAVABLES O DEDUCIBLES DE OTROS AÑOS Y PARTIDAS QUE NUNCA SON GRAVABLES O DEDUCIBLES. EL PASIVO DE LA COMPAÑÍA POR CONCEPTO DE IMPUESTO CAUSADO SE CALCULA UTILIZANDO LAS TASAS FISCALES PROMULGADAS O SUBSTANCIALMENTE APROBADAS AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL CUAL SE INFORMA.

IMPUESTOS DIFERIDOS

SOLO SE RECONOCEN IMPUESTOS DIFERIDOS POR EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR) EL CUAL SE GENERA DE LAS DIFERENCIAS TEMPORALES ENTRE LAS BASES CONTABLES Y FISCALES DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS INCLUYENDO EL BENEFICIO DE LAS PÉRDIDAS FISCALES. EL IMPUESTO DIFERIDO POR RECUPERAR SE PRESENTA NETO DE LA RESERVA, DERIVADO DE LA INCERTIDUMBRE EN LA REALIZACIÓN DE CIERTOS BENEFICIOS.

EN EL RECONOCIMIENTO INICIAL, ESTOS ACTIVOS Y PASIVOS NO SE RECONOCEN SI LAS DIFERENCIAS TEMPORALES SURGEN DEL CRÉDITO FISCAL O DEL RECONOCIMIENTO INICIAL (DISTINTO AL DE COMBINACIÓN DE NEGOCIOS) DE OTROS ACTIVOS Y PASIVOS EN UNA OPERACIÓN QUE NO AFECTA EL RESULTADO FISCAL NI EL CONTABLE. SE RECONOCE UN PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS POR DIFERENCIAS TEMPORALES GRAVABLES ASOCIADAS CON INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS, EXCEPTO CUANDO LA COMPAÑÍA ES CAPAZ DE CONTROLAR LA REVERSIÓN DE LA DIFERENCIA TEMPORAL Y CUANDO SEA PROBABLE QUE LA DIFERENCIA TEMPORAL NO SE REVERSARA EN UN FUTURO PREVISIBLE. LOS ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS QUE SURGEN DE LAS DIFERENCIAS TEMPORALES ASOCIADAS CON DICHAS INVERSIONES SE RECONOCEN ÚNICAMENTE EN LA MEDIDA EN QUE RESULTE PROBABLE QUE HABRÁN UTILIDADES FISCALES FUTURAS SUFICIENTES CONTRA LAS QUE SE UTILICEN ESAS DIFERENCIAS TEMPORALES Y SE ESPERA QUE ÉSTAS SE REVERSARÁN EN UN FUTURO CERCANO.

EL VALOR EN LIBROS DE UN ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS DEBE SOMETERSE A REVISIÓN AL FINAL DE CADA PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA Y SE DEBE REDUCIR EN LA MEDIDA QUE SE ESTIME QUE NO HABRÁ UTILIDADES GRAVABLES SUFICIENTES QUE PERMITAN QUE SE RECUPERE EL ACTIVO.

LOS ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS SE VALÚAN UTILIZANDO LAS TASAS FISCALES QUE SE ESPERA APLICAR EN EL PERIODO EN EL QUE EL PASIVO SE PAGUE O EL ACTIVO SE REALICE, BASÁNDOSE EN LAS TASAS (Y LEYES FISCALES) QUE HAYAN SIDO APROBADAS O SUBSTANCIALMENTE APROBADAS AL FINAL DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA. LA VALUACIÓN DE LOS PASIVOS Y ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS REFLEJA LAS CONSECUENCIAS FISCALES QUE SE DERIVARÍAN DE LA FORMA EN QUE LA COMPAÑÍA ESPERA, AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA, RECUPERAR O LIQUIDAR EL VALOR EN LIBROS DE SUS ACTIVOS Y PASIVOS.

LOS ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS SE COMPENSAN CUANDO EXISTE UN DERECHO LEGAL, TAMBIÉN SE COMPENSAN LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD CORRESPONDIENTES A LA MISMA AUTORIDAD FISCAL, SIEMPRE QUE LA COMPAÑÍA TENGA LA INTENCIÓN DE LIQUIDAR SUS ACTIVOS Y PASIVOS SOBRE UNA BASE NETA.

LOS IMPUESTOS CAUSADOS O DIFERIDOS SE RECONOCEN COMO INGRESO O GASTO EN RESULTADOS, EXCEPTO CUANDO SE REFIEREN A PARTIDAS QUE SE RECONOCEN FUERA DE LOS RESULTADOS, YA SEA EN LA UTILIDAD INTEGRAL O DIRECTAMENTE EN EL CAPITAL CONTABLE. EN CASO DE UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS, EL EFECTO FISCAL SE INCLUYE DENTRO DEL RECONOCIMIENTO DE LA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS.

EL IMPUESTO AL ACTIVO ("IMPAC"), QUE SE ESPERA RECUPERAR, SE REGISTRA COMO UN CRÉDITO FISCAL Y SE PRESENTA EN EL BALANCE GENERAL AUMENTANDO EL ACTIVO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO.

U. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA - LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES DE CADA SUBSIDIARIA DE LA COMPAÑÍA SE PREPARAN EN LA MONEDA DEL AMBIENTE ECONÓMICO PRIMARIO EN EL CUAL OPERA LA COMPAÑÍA (SU MONEDA FUNCIONAL). PARA FINES DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, LOS RESULTADOS Y LA POSICIÓN FINANCIERA DE CADA COMPAÑÍA ESTÁN EXPRESADOS EN PESOS MEXICANOS, LA CUAL ES LA MONEDA FUNCIONAL DE LA COMPAÑÍA, Y LA MONEDA DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

LAS TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA SE REGISTRAN AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE A LA FECHA DE SU CELEBRACIÓN. LOS ACTIVOS Y PASIVOS MONETARIOS EN MONEDA EXTRANJERA SE VALÚAN EN MONEDA NACIONAL AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE A LA FECHA DE LOS ESTADOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 11 / 13

CONSOLIDADO

Impresión Final

FINANCIEROS. LAS FLUCTUACIONES CAMBIARIAS SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO, EXCEPTO EN EL CASO DE FINANCIAMIENTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ACTIVOS FIJOS, POR LOS QUE SE CAPITALIZA EL COSTO DE LOS PRÉSTAMOS, DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DE LOS MISMOS. V. UTILIDAD POR ACCIÓN - SE CALCULA DIVIDIENDO LA UTILIDAD NETA CONSOLIDADA, ENTRE EL PROMEDIO PONDERADO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN DURANTE CADA PERÍODO. LA COMPAÑÍA NO TIENE INSTRUMENTOS POTENCIALMENTE DILUTIVOS.

4. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE DE INCERTIDUMBRE EN LAS ESTIMACIONES EN LA APLICACIÓN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MENCIONADAS EN LA NOTA 3, LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA, REALIZA JUICIOS, ESTIMACIONES Y PRESUNCIONES SOBRE ALGUNOS IMPORTES DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, BASADAS EN LA EXPERIENCIA Y OTROS FACTORES QUE SE CONSIDERAN RELEVANTES. LOS RESULTADOS REALES PODRÍAN DIFERIR DE DICHS ESTIMADOS.

LAS ESTIMACIONES Y SUPUESTOS RELACIONADOS SE REVISAN CONTINUAMENTE. LAS MODIFICACIONES A LAS ESTIMACIONES CONTABLES SE RECONOCEN EN EL PERÍODO EN EL QUE SE MODIFICA LA ESTIMACIÓN, SI LA MODIFICACIÓN AFECTA ÚNICAMENTE ESE PERÍODO, O EL PERÍODO ACTUAL Y PERÍODOS FUTUROS SI LA REVISIÓN AFECTA LOS PERÍODOS TANTO ACTUALES COMO FUTUROS. LOS JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE DE INCERTIDUMBRE AL APLICAR LAS ESTIMACIONES EFECTUADAS A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, Y QUE TIENEN UN RIESGO SIGNIFICATIVO DE DERIVAR UN AJUSTE EN LOS VALORES EN LIBROS DE ACTIVOS Y PASIVOS DURANTE EL SIGUIENTE PERIODO FINANCIERO SON COMO SIGUE:

- VIDAS ÚTILES DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO.
- VALUACIONES PARA DETERMINAR LA RECUPERABILIDAD DE LOS IMPUESTOS DIFERIDOS ACTIVOS.
- DETERIORO DE ACTIVOS FIJOS E INTANGIBLES
- SUPUESTOS UTILIZADOS EN LOS PASIVOS DE PLANES DEFINIDOS.

LOS SUPUESTOS BÁSICOS RESPECTO AL FUTURO Y OTRAS FUENTES CLAVE DE INCERTIDUMBRE EN LAS ESTIMACIONES AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL CUAL SE INFORMA, QUE TIENEN UN RIESGO SIGNIFICATIVO DE PROVOCAR AJUSTES IMPORTANTES EN LOS VALORES EN LIBROS DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS, SE REVELAN EN LAS CORRESPONDIENTES NOTAS DE CADA CUENTA O RUBRO AFECTADO. LA COMPAÑÍA ESTÁ SUJETA A TRANSACCIONES O EVENTOS CONTINGENTES SOBRE LOS CUALES UTILIZA JUICIO PROFESIONAL EN EL DESARROLLO DE ESTIMACIONES DE PROBABILIDAD DE OCURRENCIA, LOS FACTORES QUE SE CONSIDERAN EN ESTAS ESTIMACIONES SON LA SITUACIÓN LEGAL A LA FECHA DE LA ESTIMACIÓN, Y LA OPINIÓN DE LOS ASESORES LEGALES.

SALDO AL 31
DE DICIEMBRE
DE 2013 ADICIONES DEPRECIACIÓN DESINVERSIÓN CAPITALIZACIÓN SALDO AL 31
DE MARZO
DE 2014

INVERSIÓN:					
TERRENOS	\$ 745,655	\$ 745,655			
EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES	3,273,912	\$ 159	\$ 12,765	3,286,836	
MAQUINARIA Y EQUIPO	8,034,011	5,224	575 99,607	8,138,267	
MOBILIARIO Y EQUIPO	77,275	242	201	77,718	
EQUIPO DE TRANSPORTE	103,208	1,920	1,134	103,994	
EQUIPO DE CÓMPUTO	129,080	354	925	130,359	
INVERSIONES EN PROCESO	134,498	52,195	(113,498)	73,195	
TOTAL INVERSIÓN	12,497,639	60,094	1,709	0	12,556,024
DEPRECIACIÓN:					
EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES	1,305,427	\$ 17,036	1,322,463		
MAQUINARIA Y EQUIPO	5,930,131	66,992	575	5,996,548	
MOBILIARIO Y EQUIPO	59,703	689	2	60,390	
EQUIPO DE TRANSPORTE	68,903	2,436	741	70,598	
EQUIPO DE CÓMPUTO	85,344	2,543	87,887		
TOTAL DEPRECIACIÓN ACUMULADA	7,449,508	89,696	1,318	7,537,886	
INVERSIÓN, NETA	\$ 5,048,131	\$60,094	\$89,696	\$ 391	\$ 0
5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, NETO					\$ 5,018,138

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 12 / 13

CONSOLIDADO

Impresión Final

SALDO AL 31
DE DICIEMBRE
DE 2012 ADICIONES DEPRECIACIÓN DESINVERSIÓN CAPITALIZACIÓN SALDO AL 31
DE MARZO
DE 2013
INVERSIÓN:
TERRENOS \$ 745,655 \$ 745,655
EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES 3,234,965 \$ 2,465 \$ 10,935 3,248,365
MAQUINARIA Y EQUIPO 7,705,145 1,270 \$ 10 66,729 7,773,134
MOBILIARIO Y EQUIPO 74,702 563 234 115 75,145
EQUIPO DE TRANSPORTE 97,576 3,353 3,273 97,656
EQUIPO DE CÓMPUTO 104,328 8,756 191 1,478 114,373
INVERSIONES EN PROCESO 135,365 113,324 (87,585) 161,104
TOTAL INVERSIÓN 12,097,736 129,731 3,708 (8,328) 12,215,434
DEPRECIACIÓN:
EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES 1,240,808 16,573 1,257,379
MAQUINARIA Y EQUIPO 5,679,022 58,882 5,737,903
MOBILIARIO Y EQUIPO 58,588 675 59,265
EQUIPO DE TRANSPORTE 65,800 3,005 3,076 65,729
EQUIPO DE CÓMPUTO 79,217 2211 145 81,284
TOTAL DEPRECIACIÓN ACUMULADA 7,123,435 81,346 3,221 7,201,561
INVERSIÓN, NETA \$4,974,301 \$129,731 \$81,346 \$ 487 \$(8,328) \$5,013,873

6. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

A. LAS OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS AL 31 DE MARZO 2014 Y 2013 FUERON COMO SIGUE:

2014 2013

VENTA DE PRODUCTO TERMINADO \$2,465 \$1,177
INGRESOS POR ARRENDAMIENTO 1,463 1,463
COMPRAS DE PRODUCTO TERMINADO 601

7. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS OPERATIVOS

LA INFORMACIÓN QUE SE PROPORCIONA A LA ALTA GERENCIA QUE TOMA LAS DECISIONES OPERATIVAS DE LA COMPAÑÍA PARA PROPÓSITOS DE ASIGNAR LOS RECURSOS Y EVALUAR EL RENDIMIENTO DEL SEGMENTO, SE ENFOCA DE MANERA MÁS ESPECÍFICA EN LOS TIPOS DE PRODUCTOS PRINCIPALES. ESTOS SEGMENTOS SON ADMINISTRADOS SEPARADAMENTE, CADA UNO REQUIERE SU PROPIO SISTEMA DE PRODUCCIÓN, TECNOLOGÍA Y ESTRATEGIAS DE MERCADOTECNIA Y DISTRIBUCIÓN. CADA MERCADO SIRVE A DIFERENTES BASES DE CLIENTES.

LOS PRINCIPALES PRODUCTOS POR SEGMENTO DE LA COMPAÑÍA SON COMO SIGUE:

SEGMENTO: PRODUCTOS PRINCIPALES:

CERÁMICO PISOS, AZULEJOS Y MUEBLES PARA BAÑO.

ADHESIVOS ADHESIVOS PARA PISOS Y MUROS.

INMOBILIARIO DESARROLLOS COMERCIALES Y RESIDENCIALES.

LOS SEGMENTOS A INFORMAR DE LA COMPAÑÍA DE ACUERDO A LA IFRS 8, "SEGMENTOS OPERATIVOS," SON LOS SIGUIENTES:

MARZO 31, 2014: CERÁMICO ADHESIVOS INMOBILIARIO CORPORATIVO Y OTROS CONSOLIDADO

VENTAS NETAS TOTALES \$1,788,915 \$610,139 \$40 \$532,646 \$2,931,741
VENTAS ENTRE SEGMENTOS (554) 0 (532,646) (533,200)
VENTAS NETAS A TERCEROS 1,788,915 609,585 40 0 2,398,540
UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN 170,422 141,386 (1,706) 5,699 315,801
DEPRECIACIÓN, AMORTIZACIÓN Y OTROS 77,472 6,628 16,618 100,718

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 13 / 13

CONSOLIDADO

Impresión Final

MARZO 31, 2013: CERÁMICO ADHESIVOS INMOBILIARIO CORPORATIVO Y OTROS CONSOLIDADO

VENTAS NETAS TOTALES \$1,793,274 \$560,636 \$4,226 \$277,176 \$2,635,312

VENTAS ENTRE SEGMENTOS (915) (277,176) (278,091)

VENTAS NETAS A TERCEROS 1,793,274 559,721 4,226 0 2,357,221

UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN 242,152 124,595 (2,314) 1,308 365,741

DEPRECIACIÓN, AMORTIZACIÓN Y OTROS 64,444 12,224 6,773 83,441

8. AUTORIZACIÓN DE LA EMISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS FUERON AUTORIZADOS PARA SU EMISIÓN EL 30 DE ABRIL DE 2014, POR EL ING. FEDERICO TOUSSAINT ELOSÚA, DIRECTOR GENERAL DE LA COMPAÑÍA Y EL ING. TOMÁS LUIS GARZA DE LA GARZA, DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, NO HUBO SUCESOS SIGNIFICATIVOS ENTRE EL 31 DE MARZO DE 2014 Y LA FECHA DE AUTORIZACIÓN QUE REQUIERAN SER REVELADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **LAMOSA**

TRIMESTRE **01** AÑO **2014**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

**INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS
CONJUNTOS
(MILES DE PESOS)**

CONSOLIDADO

Impresión Final

NOMBRE DE LA EMPRESA	ACTIVIDAD PRINCIPAL	NO. DE ACCIONES	% DE TENENCIA	MONTO TOTAL	
				COSTO DE ADQUISICIÓN	VALOR ACTUAL
ESTUDIO CERAMICO DE MEXICO SA DE CV	FAB Y VENTA DE REVESTIMIENTOS	765,338	49.00	37,502	33,482
SERVIGESA SA DE CV	PRESTACION DE SERVICIOS	500	49.00	24	-250
SERVICIOS DE ADMINISTRACION EL DIENTE SA DE CV	DESARROLLO INMOBILIARIO	50,000	25.00	13	102
OTROS		0	0	0	2,287
TOTAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS				37,539	35,621

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **LAMOSA**
GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **01** AÑO **2014**

DESGLOSE DE CRÉDITOS

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA DE FIRMA / CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
BANCARIOS																
COMERCIO EXTERIOR																
CON GARANTÍA																
SCOTIABANK INVERLAT	NO	14/09/2011	15/09/2017	5.5625	9,335	2,391	22,125	29,592	36,036	0						
BBVA BANCOMER	NO	14/09/2011	15/09/2017	5.5625	9,335	2,391	22,125	29,592	36,036	0						
BANAMEX	NO	14/09/2011	15/09/2017	5.5625	9,335	2,391	22,125	29,592	36,036	0						
BANORTE	NO	14/09/2011	15/09/2017	5.5625	21,786	5,577	51,624	69,042	84,085	0						
INBURSA	NO	14/09/2011	15/09/2017	5.5625	136,351	35,857	331,868	443,882	540,544	0						
THE BANK OF NOVA SCOTIA	SI	14/09/2011	15/09/2017	1.9849							50,167	3,001	129,815	173,573	211,435	0
ING BANK	SI	14/09/2011	15/09/2017	1.9849							28,958	7,490	68,725	91,892	111,936	0
BANCOMEXT	NO	14/09/2011	15/09/2017	1.9849							9,653	2,496	22,909	30,631	37,311	0
BANCA COMERCIAL																
OTROS																
ARRENDADORA VE POR MAS	NO	01/04/2009	01/03/2017	8.8125	7,829	2,330	8,158	5,079	1,096	0						
ARRENDADORA BBVA BANCOMER	NO	01/03/2013	01/04/2017	6.5625	1,335	460	1,920	2,053	817	0						
1397225 ONTARIO	SI	14/09/2011	15/09/2018	5.4349							0	0	0	0	0	1,273,283
GRUPO INBURSA	NO	14/09/2011	15/09/2018	5.4349							0	0	0	0	0	700,306
GE CAPITAL CEF MEXICO	NO	27/06/2007	01/05/2016	4.1800							19,558	6,519	33,301	0	0	0
TOTAL BANCARIOS					195,306	51,397	459,945	608,832	734,650	0	108,336	19,506	254,750	296,096	360,682	1,973,589

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 01 AÑO 2014

CLAVE DE COTIZACIÓN LAMOSA
GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

DESGLOSE DE CRÉDITOS
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA CONCERTACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA						
				INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO						
				AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO																
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVEEDORES																
CEMEX	NO	31/03/2014	30/06/2014	0	41,356											
LAFARGE CEMENTOS	NO	31/03/2014	30/06/2014	0	27,536											
grupak comercial sa de cv	NO	31/03/2014	30/06/2014	0	23,965											
COMercializadora VICTORY	NO	31/03/2014	30/06/2014	0	19,178											
materias primas minerales bj	NO	31/03/2014	30/06/2014	0	16,833											
MONDI packaging de MEXICO	NO	31/03/2014	30/06/2014	0	15,868											
QUIMICA LAMBERTY SA	NO	31/03/2014	30/06/2014	0	12,909											
SILCOMER SA DE CV	NO	31/03/2014	30/06/2014	0	12,206											
JOYOU INTERNACIONAL TRADING	NO	31/03/2014	30/06/2014	0	11,916											
BIO PAPEL SAB DE CV	NO	31/03/2014	30/06/2014	0	10,922											
GRUPO MINERO HONEY SA DE CV	NO	31/03/2014	30/06/2014	0	10,895											
CERCONSULT SA DE CV	NO	31/03/2014	30/06/2014	0	9,656											
GENERAL DE CERAMICA SA DE CV	NO	31/03/2014	30/06/2014	0	9,089											
grupo proceramic	NO	31/03/2014	30/06/2014	0	8,634											
EMPAQUES PLASTICOS INDUSTRIA	NO	31/03/2014	30/06/2014	0	7,288											
codificacion y reduccion de	NO	31/03/2014	30/06/2014	0	7,053											
OTROS PROVEEDORES	NO	31/03/2014	30/06/2014	0	337,847											
TORRECID MEXICO SA DE CV	NO	31/03/2014	30/06/2014							0	60,317					
COLOROBIA MEXICO SA DE CV	NO	31/03/2014	30/06/2014							0	43,695					
MINERAL RESOURCES TRA	NO	31/03/2014	30/06/2014							0	36,732					
KT CLAY DE MEXICO SA	NO	31/03/2014	30/06/2014							0	35,187					
SACMI DE MEXICO SA DE CV	NO	31/03/2014	30/06/2014							0	35,062					
FERRO MEXICANA SA DE CV	NO	31/03/2014	30/06/2014							0	27,725					
SYSTEM NORTE AMERICA SA C	NO	31/03/2014	30/06/2014							0	18,200					
ESMALTES Y COLORANTES CERAM	NO	31/03/2014	30/06/2014							0	16,212					
DEMOSA OPACANTES MEXICO SA	NO	31/03/2014	30/06/2014							0	12,209					
SE TYLOSE GMBH	SI	31/03/2014	30/06/2014							0	9,340					
ITALCER SA DE CV	NO	31/03/2014	30/06/2014							0	8,461					

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 01 AÑO 2014

CLAVE DE COTIZACIÓN LAMOSA
GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

DESGLOSE DE CRÉDITOS
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA CONCERTACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA						
				INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO						
				AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	
VITRECERAMIC DE MEXICO S DE	NO	31/03/2014	30/06/2014							0	7,736					
WACKER MEXICANA	NO	31/03/2014	30/06/2014							0	7,580					
GRUPO BARBIERI AND TROZZI	SI	31/03/2014	30/06/2014							0	6,352					
OTROS PROVEEDORES	NO	31/03/2014	30/06/2014							0	120,256					
TOTAL PROVEEDORES					0	583,151				0	445,064					
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES																
OTROS	NO				0	605,042	299,080	0	0	0						
OTROS	NO									0	0	0	0	0	0	
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES					0	605,042	299,080	0	0	0	0	0	0	0	0	
TOTAL GENERAL					195,306	1,239,590	759,025	608,832	734,650	0	108,336	464,570	254,750	296,096	360,682	1,973,589

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**
GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA

CONSOLIDADO

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA (MILES DE PESOS)	DÓLARES		OTRAS MONEDAS		TOTAL MILES DE PESOS
	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	
ACTIVO MONETARIO	45,171	589,705	0	0	589,705
CIRCULANTE	45,171	589,705	0	0	589,705
NO CIRCULANTE	0	0	0	0	0
PASIVO	265,752	3,469,377	0	0	3,469,377
CIRCULANTE	43,884	572,906	0	0	572,906
NO CIRCULANTE	221,868	2,896,471	0	0	2,896,471
SALDO NETO	-220,581	-2,879,672	0	0	-2,879,672

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA 1 / 2

CONSOLIDADO

Impresión Final

LIMITACIONES FINANCIERAS SEGÚN CONTRATO, ESCRITURAS DE LA EMISION Y/O TITULO

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V. CREDITO SINDICADO / OTPP

- 1) COBERTURA SERVICIO DE DEUDA > = 1.25
 - 2) APALANCAMIENTO DEUDA TOTAL < = 3.50
 - 3) APALANCAMIENTO DEUDA SENIOR < = 2.50
 - 4) CAPITAL CONTABLE MINIMO > = 4,247,160 M.N
 - 5) CAJA MINIMA > 326,373 M.N
-

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA 2 / 2

CONSOLIDADO

Impresión Final

SITUACIÓN ACTUAL DE LAS LIMITACIONES FINANCIERAS

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V. CREDITO SINDICADO / OTPP

1) COBERTURA SERVICIO DE DEUDA	2.47
2) APALANCAMIENTO DEUDA TOTAL	2.95
3) APALANCAMIENTO DEUDA SENIOR	1.78
4) CAPITAL CONTABLE MINIMO	5,728,630 M.N
5) CAJA MINIMA	376,804 M.N

ESTOS COVENANTS ESTAN CALCULADOS DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS CONTRATOS DE CREDITO.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **LAMOSA**

TRIMESTRE **01** AÑO **2014**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS POR PRODUCTO
INGRESOS TOTALES
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

PRINCIPALES PRODUCTOS O LINEA DE PRODUCTOS	VENTAS		% DE PARTICIPACION EN EL MERCADO	PRINCIPALES	
	VOLUMEN	IMPORTE		MARCAS	CLIENTES
INGRESOS NACIONALES					
PRODUCTOS CERAMICOS	0	1,373,906	0.00	LAMOSA PORCELANITE	
PRODUCTOS NO CERMICO	0	582,921	0.00	LAMOSA	
INGRESOS POR EXPORTACIÓN					
PRODUCTOS CERAMICOS	0	355,058	0.00	LAMOSA PORCELANITE	
PRODUCTOS NO CERAMIC	0	7,119	0.00	LAMOSA	
INGRESOS DE SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO					
PRODUCTOS CERAMICOS	0	59,951	0.00	LAMOSA PORCELANITE	
PRODUCTOS NO CERAMIC	0	19,585	0.00	LAMOSA	
TOTAL	0	2,398,540			

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **LAMOSA**
 GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **01** AÑO **2014**

**INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL
 PAGADO**
CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES

CONSOLIDADO

Impresión Final

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPÓN VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL	
			PORCIÓN FIJA	PORCIÓN VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCIÓN	FIJO	VARIABLE
*	0.00000	0	360,000,000	11,533,357	0	371,533,357	2,400	77
TOTAL			360,000,000	11,533,357	0	371,533,357	2,400	77

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACIÓN:

371,533,357

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 1 / 5

CONSOLIDADO

Impresión Final

ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS.

I. INFORMACIÓN CUALITATIVA Y CUANTITATIVA

I. POLÍTICAS DE USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

- POLÍTICAS DE USO INSTRUMENTOS DERIVADOS

GRUPO LAMOSA CUENTA CON LINEAMIENTOS INTERNOS PARA LA REALIZACIÓN DE OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS. DICHOS LINEAMIENTOS ESTÁN ENFOCADOS A REALIZAR ESTE TIPO DE OPERACIONES ÚNICAMENTE CON FINES DE COBERTURA Y NO DE NEGOCIACIÓN.

- DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS OBJETIVOS PARA CELEBRAR OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

UNO DE LOS INSUMOS PRINCIPALES DE GRUPO LAMOSA EN SU PROCESO PRODUCTIVO ES EL GAS NATURAL, POR LO QUE UNO DE LOS OBJETIVOS QUE SE BUSCA AL UTILIZAR INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS ES MINIMIZAR LA VOLATILIDAD Y DARLE CERTIDUMBRE AL COSTO DE ESTE INSUMO, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES Y TENDENCIAS DEL MERCADO.

- INSTRUMENTOS UTILIZADOS

AL CIERRE DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2014, GRUPO LAMOSA CONTABA CON LOS SIGUIENTES INSTRUMENTOS DERIVADOS:

- OPCIONES DE COMPRA DE GAS NATURAL CONTRATADAS CON CITIBANK.
- SWAPS DE GAS NATURAL CONTRATADOS CON CITIBANK.

- ESTRATEGIAS DE COBERTURA / NEGOCIACIÓN IMPLEMENTADAS

SEGÚN LINEAMIENTOS QUE ESTABLECE EL COMITÉ DE FINANZAS O EN CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES VIGENTES.

- MERCADOS DE NEGOCIACIÓN / CONTRAPARTES

GRUPO LAMOSA REALIZA OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS A TRAVÉS DE MERCADOS OTC (OVER THE COUNTER), SIENDO SUS CONTRAPARTES INSTITUCIONES NACIONALES O EXTRANJERAS CON LA SOLVENCIA REQUERIDA PARA GARANTIZAR LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS EN LOS CONTRATOS DE DERIVADOS.

- POLÍTICAS PARA LA DESIGNACIÓN DE AGENTES DE CÁLCULO O VALUACIÓN

GRUPO LAMOSA DESIGNA NORMALMENTE INSTITUCIONES FINANCIERAS, ASESORES ESPECIALIZADOS Y LAS MISMAS CONTRAPARTES DE LOS CONTRATOS DE OPERACIONES FINANCIERAS CON DERIVADOS, SIEMPRE VALIDANDO EL CÁLCULO O LA VALUACIÓN POR PARTE DEL ÁREA DE FINANZAS DE LA COMPAÑÍA.

- PRINCIPALES CONDICIONES O TÉRMINOS DE LOS CONTRATOS

GRUPO LAMOSA CUENTA CON OPERACIONES DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS EN EL TEMA DE GAS NATURAL. A LA FECHA DEL PRESENTE REPORTE SE TIENE CUBIERTO 4,480,000

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA **2 / 5**

CONSOLIDADO

Impresión Final

MILLONES DE BTU A TRAVÉS DE "OPCIONES", FIJANDO UN TECHO O "CALL" A UN PRECIO DE \$5.75 DÓLARES POR MILLÓN DE BTU. ADICIONALMENTE SE TIENE CUBIERTO 2,580,000 MILLONES DE BTU A TRAVÉS DE UN SWAP DE GAS NATURAL A UN PRECIO FIJO DE \$4.5 DÓLARES POR MILLÓN DE BTU.

- POLÍTICAS DE MÁRGENES, COLATERALES Y LÍNEAS DE CRÉDITO

CUANDO ES EL CASO, LOS CONTRATOS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS CUENTAN CON LÍNEAS DE CRÉDITO DESTINADAS A CUBRIR LAS LLAMADAS DE MARGEN QUE SE REQUIERAN. RESPECTO A LAS POLÍTICAS DE MÁRGENES, ÉSTAS SE REALIZAN DE ACUERDO A LAS CONDICIONES ESPECÍFICAS DE LOS CONTRATOS DE CADA INTERMEDIARIO FINANCIERO.

- PROCESOS Y NIVELES DE AUTORIZACIÓN REQUERIDOS POR TIPO DE OPERACIÓN INDICANDO SI OBTUVIERON PREVIA AUTORIZACIÓN POR PARTE DEL O LOS COMITÉS

EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE GRUPO LAMOSA S.A.B. DE C.V. CUENTA CON UN COMITÉ DE FINANZAS, EL CUAL ESTÁ CONFORMADO POR CONSEJEROS INDEPENDIENTES Y PATRIMONIALES, EN CUYAS FUNCIONES SE ENCUENTRA LAS RELACIONADAS CON EL TEMA DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS.

EN TODAS LAS OPERACIONES DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS SE REQUIERE LA APROBACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE FINANZAS, ASÍ COMO LA AUTORIZACIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL. ACTUALMENTE SE TIENEN PROCEDIMIENTOS INTERNOS PARA ESTE TIPO DE OPERACIONES COMO ES EL RELACIONADO CON EL GAS NATURAL.

- PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO PARA ADMINISTRAR LA EXPOSICIÓN A LOS RIESGOS DE MERCADO Y DE LIQUIDEZ EN LAS POSICIONES DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

CUANDO SE CONSIDERA NECESARIO, EL COMITÉ DE FINANZAS PROPONE POLÍTICAS Y RECOMIENDA A LAS INSTANCIAS DE APROBACIÓN LAS OPERACIONES DE ACUERDO A LAS CONDICIONES Y TENDENCIAS DE MERCADO, BUSCANDO CUBRIR EN EL CORTO Y MEDIANO PLAZO LAS EXPOSICIONES A LOS RIESGOS POR VARIACIÓN EN EL TIPO DE CAMBIO Y LAS TASAS DE INTERÉS, ASÍ COMO EL COSTO DE GAS NATURAL QUE SE CONSIDERE NECESARIO, A TRAVÉS DE ESQUEMAS DE COBERTURA QUE DETERMINE APROPIADOS.

- EXISTENCIA DE UN TERCERO INDEPENDIENTE Y CUALQUIER OBSERVACIÓN IDENTIFICADA

EN EL CASO DE DERIVADOS DE GAS NATURAL, SE REvisa INFORMACIÓN DE ASESORES EXTERNOS Y SE ANALIZA Y DA SEGUIMIENTO AL COMPORTAMIENTO DE LOS PRECIOS DE ESTE INSUMO EN EL MERCADO. A PARTIR DE 2008, GRUPO LAMOSA HA IMPLEMENTADO CON EL APOYO DE DESPACHOS ESPECIALIZADOS DE CONSULTORÍA INDEPENDIENTE (ERNEST & YOUNG, KPMG Y DELOITTE), METODOLOGÍAS DE ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE RIESGOS ORIENTADAS A REFORZAR LAS FUNCIONES DE GOBIERNO CORPORATIVO Y DE CONTROL INTERNO.

- EN SU CASO, INFORMACIÓN SOBRE LA INTEGRACIÓN DE UN COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN INTEGRAL RIESGOS, REGLAS Y EXISTENCIA DE UN MANUAL

A PARTIR DEL 2009 EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE GRUPO LAMOSA S.A.B. DE C.V. CUENTA CON UN COMITÉ DE FINANZAS, EL CUAL ESTÁ CONFORMADO POR CONSEJEROS INDEPENDIENTES Y PATRIMONIALES, EN CUYAS FUNCIONES SE ENCUENTRA LAS RELACIONADAS CON EL TEMA DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS.

II. DESCRIPCIÓN GENÉRICA SOBRE LAS TÉCNICAS DE VALUACIÓN DISTINGUIENDO LOS INSTRUMENTOS QUE SEAN VALUADOS A COSTO O VALOR RAZONABLE

- DESCRIPCIÓN DE LOS MÉTODOS Y TÉCNICAS DE VALUACIÓN CON LAS VARIABLES DE
-

REFERENCIA RELEVANTES Y LOS SUPUESTOS APLICADOS

TODOS LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE GRUPO LAMOSA SE VALÚAN A SU VALOR RAZONABLE (FAIR VALUE) DE ACUERDO A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA VIGENTES. PARA DICHA VALUACIÓN (MARK TO MARKET) SE UTILIZAN PRECIOS DE MERCADO, LOS CUALES PROVIENEN YA SEAN DE TERCEROS INDEPENDIENTES O CONTRAPARTES DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS.

- DESCRIPCIÓN DE LAS POLÍTICAS Y FRECUENCIA DE VALUACIÓN, ASÍ COMO LAS ACCIONES ESTABLECIDAS EN FUNCIÓN DE LA VALUACIÓN OBTENIDA

DE ACUERDO A LOS LINEAMIENTOS INTERNOS LA VALUACIÓN SE REALIZA DE MANERA MENSUAL Y LOS RESULTADOS OBTENIDOS SE REFLEJAN EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA DEL MES CORRESPONDIENTE, CONFORME A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERAS VIGENTES.

- ACLARAR SI LA VALUACIÓN ES REALIZADA POR UN TERCERO INDEPENDIENTE MENCIONANDO SI DICHO TERCERO ES EL ESTRUCTURADOR, VENDEDOR O CONTRAPARTE DEL INSTRUMENTO FINANCIERO DERIVADO

LAS VALUACIONES SON REALIZADAS POR LAS CONTRAPARTES DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, Y SON VALIDADOS INTERNAMENTE POR LA COMPAÑÍA Y APOYADOS OCASIONALMENTE POR EXTERNOS.

- TRATÁNDOSE DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA EXPLICAR RESPECTO AL MÉTODO UTILIZADO PARA DETERMINAR LA EFECTIVIDAD MENCIONANDO EL NIVEL DE COBERTURA QUE SE TIENE

EN LOS INSTRUMENTOS QUE ACTUALMENTE SE TIENEN QUE SON RELACIONADOS CON EL GAS NATURAL, EL NIVEL DE COBERTURA EFECTIVA ES CERCANO AL 95%. LOS MÉTODOS UTILIZADOS PARA MEDIR LA EFECTIVIDAD SON LOS SIGUIENTES: MÉTODO DE COMPENSACIÓN DE FLUJOS, EL CUAL SE APLICA DE MANERA RETROSPECTIVA Y EL MÉTODO DEL DERIVADO HIPOTÉTICO, EL CUAL SE APLICA DE MANERA PROSPECTIVA.

III. DISCUSIÓN DE LA ADMÓN. SOBRE LAS FUENTES INTERNAS Y EXTERNAS DE LIQUIDEZ QUE PUDIERAN SER UTILIZADAS PARA ATENDER REQUERIMIENTOS RELACIONADOS CON LOS DERIVADOS

SE DISPONE DE LÍNEAS DE CRÉDITO EXISTENTES CON LAS INSTITUCIONES FINANCIERAS DE ACUERDO A LOS CONTRATOS CORRESPONDIENTES, Y DE SER NECESARIO SE DISPONE DE LA CAJA Y LOS DEPÓSITOS EN GARANTÍA ESTABLECIDOS.

IV. EXPLICACIÓN DE LOS CAMBIOS EN LA EXPOSICIÓN A LOS PRINCIPALES RIESGOS IDENTIFICADOS, ASÍ COMO CONTINGENCIAS Y EVENTOS CONOCIDOS O ESPERADOS POR LA ADMINISTRACIÓN QUE PUEDAN AFECTARLA EN FUTUROS REPORTES

- REVELACIÓN DE CUALQUIER SITUACIÓN O EVENTUALIDAD COMO CAMBIOS EN EL VALOR DEL ACTIVO SUBYACENTE, ENTRE OTROS, QUE IMPLIQUE QUE EL USO DEL INSTRUMENTO FINANCIERO DERIVADO DIFIERA DE AQUÉL CON EL QUE ORIGINALMENTE FUE CONCEBIDO O QUE IMPLIQUE LA PÉRDIDA PARCIAL O TOTAL DE LA COBERTURA Y QUE REQUIERA QUE LA EMISORA ASUMA NUEVAS OBLIGACIONES, COMPROMISOS O VARIACIONES EN SU FLUJO DE EFECTIVO CON IMPACTO EN SU LIQUIDEZ (LLAMADAS DE MARGEN)

DURANTE EL 1T-14 NO SE PRESENTARON SITUACIONES O EVENTUALIDADES RELEVANTES EN EL VALOR DE LOS ACTIVOS, PASIVOS Y VARIABLES RELACIONADAS CON LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LA COMPAÑÍA.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2014**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA **4 / 5**

CONSOLIDADO

Impresión Final

• DESCRIPCIÓN Y NÚMERO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS QUE HAYAN VENCIDO DURANTE EL TRIMESTRE Y DE AQUELLOS CUYA POSICIÓN HAYA SIDO CERRADA, ASÍ COMO EL NÚMERO Y MONTO DE LLAMAS DE MARGEN PRESENTADAS DURANTE EL TRIMESTRE

DE LAS OPCIONES "CALLS" QUE ACTUALMENTE SE TIENEN, DURANTE EL 1T-14 VENCIERON CONTRATOS DE OPCIÓN DE COMPRA DE GAS NATURAL CON NOCIONAL DE 980,000 MM BTU CON "STRIKE PRICE" DE \$5.50 DÓLARES POR MILLÓN DE BTU Y 980,000 MM BTU CON "STRIKE PRICE" DE \$6.00 DÓLARES POR MILLÓN DE BTU.

• REVELAR CUALQUIER INCUMPLIMIENTO PRESENTADO A LOS CONTRATOS RESPECTIVOS

DURANTE EL 1T-14 NO SE PRESENTARON INCUMPLIMIENTOS A LOS CONTRATOS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS.

V. INFORMACIÓN CUANTITATIVA

TABLA 1
RESUMEN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS
AL 31 DE MARZO 2014

TIPO DE DERIVADO, VALOR O CONTRATO FINES DE COBERTURA U OTROS FINES, TALES COMO NEGOCIACIÓN

MONTO NOCIONAL / VALOR NOMINAL VALOR DEL ACTIVO SUBYACENTE / VARIABLE DE REFERENCIA

VALOR RAZONABLE

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

MONTOS DE VENCIMIENTOS POR AÑO COLATERAL / LÍNEAS DE CRÉDITO / VALORES DADOS EN GARANTÍA.

TRIMESTRE ACTUAL TRIMESTRE ANTERIOR TRIMESTRE ACTUAL TRIMESTRE ANTERIOR

OPCIONES

GAS NATURAL

CALL A \$5.75 USD X MMBTU

COBERTURA

4,480,000 MMBTU

USD \$4.49

X MMBTU

USD \$4.29

X MMBTU

\$ 1,396

\$ 1,296 2014- 4,480,000 MMBTU

NO APLICA.

SWAPS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **01**

AÑO: **2014**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA **5 / 5**

CONSOLIDADO

Impresión Final

GAS NATURAL
PRECIO FIJO \$4.50 USD X MMBTU

COBERTURA

2,580,000 MMBTU

USD \$4.49
X MMBTU

USD \$4.29
X MMBTU

(\$ 11,334)

(\$ 13,385) 2017- 2,580,000 MMBTU
LÍNEA DE CRÉDITO
\$ 39,165
(MILES DE PESOS)

II. ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

• DADO QUE LOS VOLÚMENES DE GAS NATURAL CUBIERTOS A TRAVÉS DE OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS SON MENORES A LOS CONSUMOS REALES NO FUE NECESARIO EFECTUAR EL ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD SOBRE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE GRUPO LAMOSA, AL CONSIDERAR LOS NIVELES DE COBERTURA DE ESTE INSUMO ALTAMENTE EFECTIVOS.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **01**

AÑO: **2014**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSOLIDADO

Impresión Final

12020040: CORRESPONDEN A INVENTARIOS INMOBILIARIOS.

91000010: EL TIPO DE CAMBIO UTILIZADO AL 31 DE MARZO DE 2014 FUE DE 13.05

EN ESTE ANEXO SE INCLUYE LAS NOTAS CORRESPONDIENTES A LAS CIFRAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS BASICOS, ASI COMO SUS DESGLOSES Y OTROS CONCEPTOS