

Precio de la acción al 27 de Febrero de 2014: \$28.0  
 Total de acciones: 374.6 millones

**Ventas Totales de \$9,545 millones de pesos al cierre del 2013.**  
**Reducción de la Deuda en un 12%. Inversiones por \$504 millones de pesos.**

*Cifras en millones de pesos corrientes, las cuales pueden variar por redondeo.  
 Cifras calculadas bajo las Normas Internacionales de Información Financiera.*

<b>Estado de Resultados</b>	<b>4 TRIM</b>	<b>4 TRIM</b>	
	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>Var %</b>
Ventas Netas	2,436	2,513	3%
Costo de Ventas	1,463	1,532	5%
Resultado Bruto	973	981	1%
Margen Bruto	40%	39%	
Gastos de Operación	580	645	11%
Resultado de Operación	394	336	-15%
Margen de Operación	16%	13%	
EBITDA	505	492	-3%
Margen EBITDA	21%	20%	
Resultado Integral de Financiamiento	130	57	-57%
Resultado Neto	49	150	209%
Margen Neto	2%	6%	

<b>ACUM.</b>	<b>ACUM.</b>	
<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>Var %</b>
9,565	9,545	0%
5,698	5,790	2%
3,867	3,755	-3%
40%	39%	
2,226	2,389	7%
1,640	1,366	-17%
17%	14%	
2,063	1,795	-13%
22%	19%	
213	372	74%
872	630	-28%
9%	7%	

	<b>4 TRIM</b>	<b>4 TRIM</b>	
	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>Var %</b>
Ventas Exportación	432	427	-1%

<b>ACUM.</b>	<b>ACUM.</b>	
<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>Var %</b>
1,975	1,894	-4%

	<b>DIC</b>	<b>DIC</b>	
	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>Var %</b>
Deuda	5,839	5,149	-12%
Deuda / EBITDA	2.8	2.9	
Inversiones	241	504	

**Resultados Trimestrales 2012-2013.**

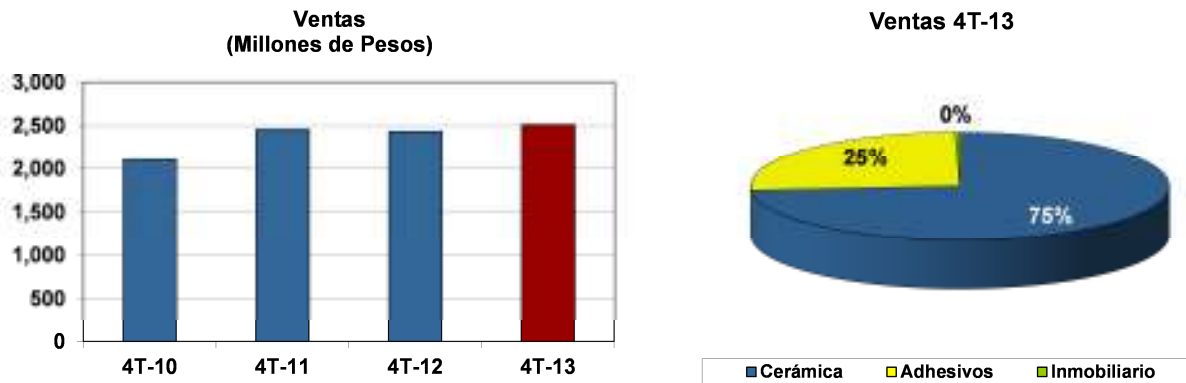
	<b>1T-12</b>	<b>2T-12</b>	<b>3T-12</b>	<b>4T-12</b>	<b>1T-13</b>	<b>2T-13</b>	<b>3T-13</b>	<b>4T-13</b>
Ventas	2,349	2,354	2,426	2,436	2,357	2,367	2,309	2,513
Resultado de Operación	371	402	446	394	364	333	305	336
% / Ventas	16%	17%	18%	16%	15%	14%	13%	13%
Ebitda	453	516	560	505	447	412	415	492
% / Ventas	19%	22%	23%	21%	19%	17%	18%	20%

San Pedro Garza García, Nuevo León, México a 27 de Febrero de 2014. Grupo Lamosa, anuncia sus resultados correspondientes al cuarto trimestre del año 2013.

Todas las cifras se encuentran en millones de pesos corrientes, las cuales pueden variar por redondeo. Cifras correspondientes a 2011, 2012 y 2013 calculadas bajo las Normas Internacionales de Información Financiera.

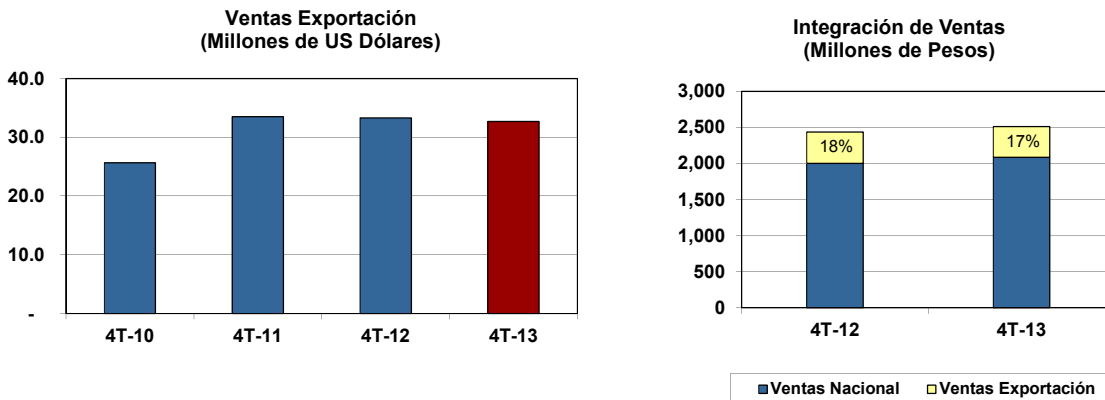
### VENTAS

Las ventas totales de Grupo Lamosa acumuladas al cierre del 2013 ascendieron a 9,545 millones de pesos, cifra ligeramente inferior a las ventas de \$9,565 millones de pesos registradas durante el 2012. El nulo crecimiento en los ingresos de la compañía se derivó de la contracción que sufrió la edificación de vivienda en nuestro país, dado el entorno de bajo crecimiento económico y el subejercicio del gasto público por parte del Gobierno Federal.



### VENTAS DE EXPORTACIÓN

Las ventas de exportación registradas durante el 2013 se ubicaron en \$1,894 millones de pesos, cifra menor en un 4% a las ventas de \$1,975 millones de pesos registradas durante el año anterior. Este resultado es explicado principalmente por la apreciación del 2% que en promedio mostró el Peso frente al dólar estadounidense durante el año, así como por menores ventas realizadas a Sudamérica.



**DESEMPEÑO POR DIVISIÓN**

	División Cerámica			División Adhesivos			División Inmobiliaria			Total		
	Dic-12	Dic-13	Var	Dic-12	Dic-13	Var	Dic-12	Dic-13	Var	Dic-12	Dic-13	Var
<b>Ventas Totales</b>	7,217	7,121		2,345	2,380		8	47		10,509	11,289	
<b>Ventas entre Segmentos</b>	0	0		-5	-3		0	0		-944	-1,744	
<b>Ventas</b>	7,217	7,121	-1%	2,340	2,377	2%	8	47		9,565	9,545	0%
<b>Uafir</b>	1,090	795	-27%	566	580	3%	0	8		1,640	1,366	-17%
<b>Dep. y Amort.</b>	361	359	-1%	43	42	-1%	-3	0		422	428	1%
<b>EBITDA</b>	1,451	1,154	-20%	608	623	2%	-3	8		2,063	1,795	-13%
<b>%</b>	20%	16%		26%	26%					22%	19%	

	División Cerámica			División Adhesivos			División Inmobiliaria			Total		
	4T-12	4T-13	Var	4T-12	4T-13	Var	4T-12	4T-13	Var	4T-12	4T-13	Var
<b>Ventas Totales</b>	1,856	1,854		581	617		1	42		2,701	3,516	
<b>Ventas entre Segmentos</b>	0	0		-2	-1		0	0		-265	-1,003	
<b>Ventas</b>	1,856	1,854	0%	579	617	7%	1	42		2,436	2,513	3%
<b>Uafir</b>	258	145	-44%	138	163	19%	0	30		394	336	-15%
<b>Dep. y Amort.</b>	112	137	22%	7	14	119%	-3	0		112	156	40%
<b>EBITDA</b>	371	282	-24%	144	178	23%	-2	30		505	492	-3%
<b>%</b>	20%	15%		25%	29%					21%	20%	

**DIVISIÓN CERÁMICA**

La división cerámica finalizó el cuarto trimestre del año con ventas acumuladas de \$7,121 millones de pesos, cifra que representó el 75% de las ventas consolidadas del Grupo, y una reducción del 1% en relación a las ventas registradas durante el 2012.

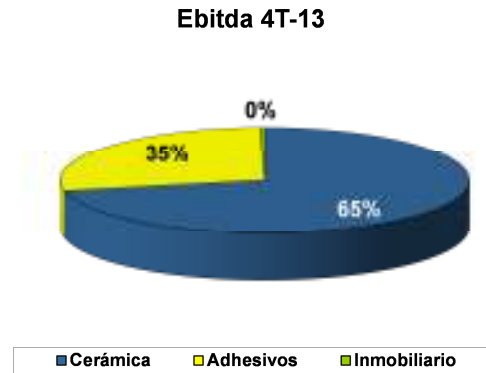
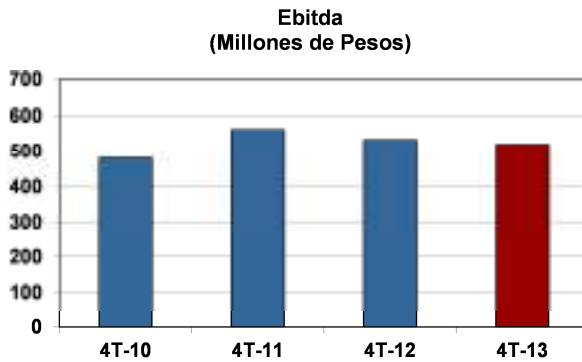
**DIVISIÓN ADHESIVOS**

La división adhesivos alcanzó ventas por \$2,377 millones de pesos durante el 2013, cantidad superior en un 2% a las ventas registradas durante el año anterior, representando el 25% de los ingresos del Grupo.

**RESULTADO OPERATIVO**

La utilidad de operación al cierre del año se ubicó en \$1,366 millones de pesos, mostrando una reducción del 17% en comparación a la utilidad de operación de \$1,640 millones de pesos registrada en el 2012. El resultado operativo se vio afectado desfavorablemente por el incremento mostrado en el costo del gas natural, uno de los insumos principales de la compañía y el cual aumentó un 46% durante el 2013. Asimismo, durante el año se incurrieron en gastos extraordinarios dirigidos a fortalecer el valor de las marcas del Grupo.

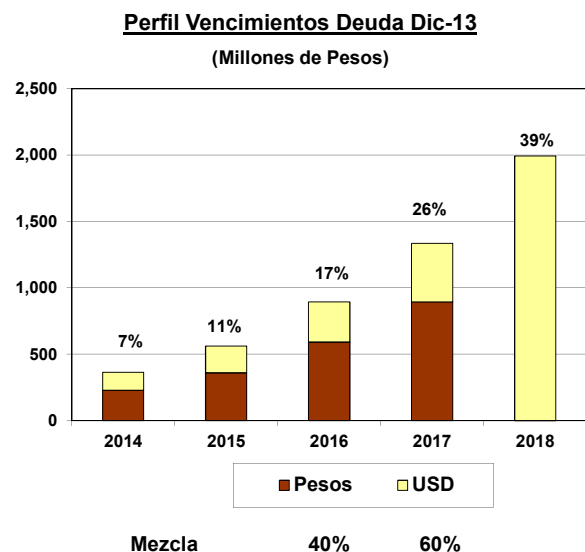
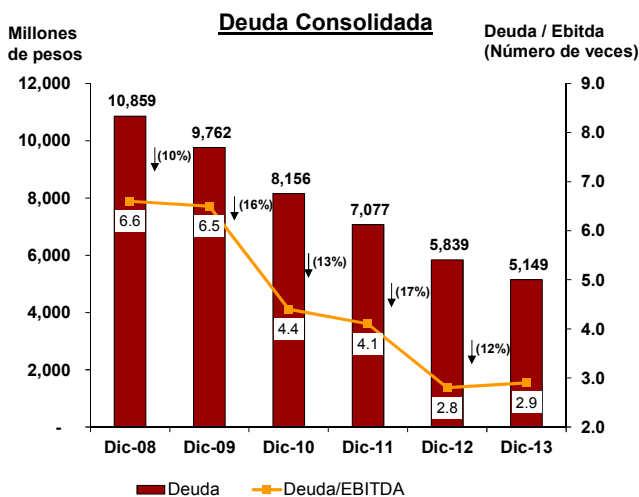
El Ebitda durante el 2013 ascendió a \$1,795 millones de pesos, cifra que representó el 19% de las ventas totales de la compañía y una reducción del 13% en comparación al Ebitda de \$2,063 millones de pesos registrado durante el año anterior.



## DESEMPEÑO FINANCIERO

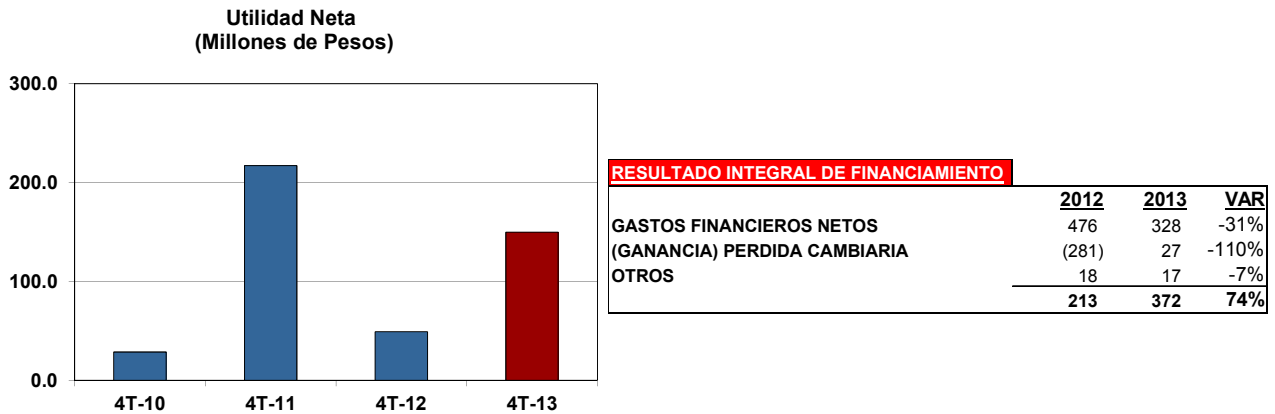
La generación de flujo permitió disminuir el nivel de endeudamiento del Grupo en un 12%, finalizando el 2013 con una deuda de \$5,149 millones de pesos y una relación de Deuda Neta a Ebitda de 2.5 veces. De igual manera, a lo largo del año se llevaron a cabo inversiones por \$504 millones de pesos relacionadas en su mayoría con la actualización tecnológica y la expansión de la capacidad.

El esfuerzo realizado por reducir el grado de apalancamiento de la compañía se reflejó en menores gastos financieros, mostrando una reducción del 33%, al pasar de 506 millones de pesos en el 2012 a \$341 millones de pesos en 2013. A pesar de lo anterior, la devaluación del peso frente al dólar al cierre del año, trajo como consecuencia una pérdida cambiaria de \$27 millones de pesos, cantidad que se compara desfavorablemente con la ganancia cambiaria de \$281 millones de pesos registrada en 2012, y que implicó que el resultado integral de financiamiento se incrementara un 74%, al situarse en \$372 millones de pesos al cierre del 2013 en comparación a \$213 millones de pesos registrados en el 2012.



**UTILIDAD NETA**

Los menores resultados operativos y el incremento en el resultado integral de financiamiento impactaron negativamente la utilidad neta de la compañía al cierre del 2013. La utilidad neta se ubicó en \$630 millones de pesos al cierre del año, representando el 7% de las ventas totales y mostrando una reducción del 28% en comparación a la utilidad neta de \$872 millones de pesos registrada en el 2012.



Si bien durante el 2013 se sintieron los efectos de la desaceleración económica y la contracción de la edificación en México, las perspectivas que se tienen hacia el futuro pudieran ser prometedoras dadas las distintas reformas estructurales aprobadas por el Gobierno Federal y su impacto para potenciar el crecimiento del país.

**Contactos:**

Moisés Benavides  
Relaciones con  
Inversionistas LAMOSA  
Tel: (0181) 8047-4231  
Fax: (0181) 8047-4200  
[moises.benavides@lamosa.com](mailto:moises.benavides@lamosa.com)

Gabriela Gómez  
Ejecutivo de Cuenta  
IR Communications  
Tel: (0152) 5644-1247  
Fax: (0152) 5630-6320  
[alejandra@irandpr.com](mailto:alejandra@irandpr.com)