

Precio de la acción al 25 de Octubre de 2013: \$25.5
 Total de acciones: 374.6 millones

**Ventas acumuladas de \$7,033 millones de pesos al cierre del tercer trimestre de 2013.
 Reducción de la Deuda en un 8%. Inversiones por \$439 millones de pesos.**

*Cifras en millones de pesos corrientes, las cuales pueden variar por redondeo.
 Cifras calculadas bajo las Normas Internacionales de Información Financiera.*

Estado de Resultados	3 TRIM		Var %
	2012	2013	
Ventas Netas	2,426	2,309	-5%
Costo de Ventas	1,390	1,412	2%
Resultado Bruto	1,035	897	-13%
Margen Bruto	43%	39%	
Gastos de Operación	589	592	0%
Resultado de Operación	446	305	-32%
Margen de Operación	18%	13%	
EBITDA	560	415	-26%
Margen EBITDA	23%	18%	
Resultado Integral de Financiamiento	-13	131	-1105%
Resultado Neto	338	116	-66%
Margen Neto	14%	5%	

ACUM.	ACUM.		Var %
	2012	2013	
Ventas Netas	7,129	7,033	-1%
Costo de Ventas	4,235	4,258	1%
Resultado Bruto	2,894	2,774	-4%
Margen Bruto	41%	39%	
Gastos de Operación	1,675	1,772	6%
Resultado de Operación	1,219	1,002	-18%
Margen de Operación	17%	14%	
EBITDA	1,530	1,274	-17%
Margen EBITDA	21%	18%	
Resultado Integral de Financiamiento	83	315	281%
Resultado Neto	823	480	-42%
Margen Neto	12%	7%	

	3 TRIM		Var %
	2012	2013	
Ventas Exportación	541	489	-10%

ACUM.	ACUM.		Var %
	2012	2013	
Ventas Exportación	1,544	1,467	-5%

	DIC		SEP		Var %
	2012	2013	2012	2013	
Deuda	5,839	5,346			-8%
Deuda / EBITDA (1)	2.8	2.9			
Inversiones (2)	75	439			

(1) Ebitda 12 Meses

(2) Corresponde a las inversiones acumuladas al mes de Septiembre

Resultados Trimestrales 2012-2013.

	1T-12	2T-12	3T-12	4T-12	1T-13	2T-13	3T-13
Ventas	2,349	2,354	2,426	2,436	2,357	2,367	2,309
Resultado de Operación	371	402	446	422	364	333	305
% / Ventas	16%	17%	18%	17%	15%	14%	13%
Ebitda	453	516	560	533	447	412	415
% / Ventas	19%	22%	23%	22%	19%	17%	18%

El entorno de bajo crecimiento iniciado a finales del 2012 y que prevaleció durante los primeros nueve meses del año, afectó la construcción y la edificación de vivienda en nuestro país, implicando un impacto adverso en los resultados de la compañía.

San Pedro Garza García, Nuevo León, México a 25 de Octubre de 2013. Grupo Lamosa, anuncia sus resultados correspondientes al tercer trimestre del año 2013.

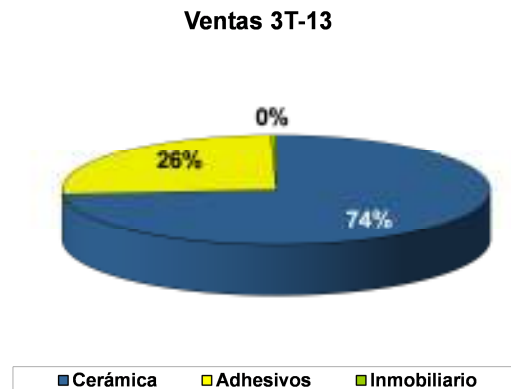
Todas las cifras se encuentran en millones de pesos corrientes, las cuales pueden variar por redondeo. Cifras correspondientes a 2011, 2012 y 2013 calculadas bajo las Normas Internacionales de Información Financiera.

VENTAS

Grupo Lamosa finalizó el tercer trimestre del año con ventas acumuladas de \$7,033 millones de pesos, mostrando una reducción del 1% en comparación con las ventas de \$7,129 millones de pesos registradas durante los primeros nueve meses del 2012.

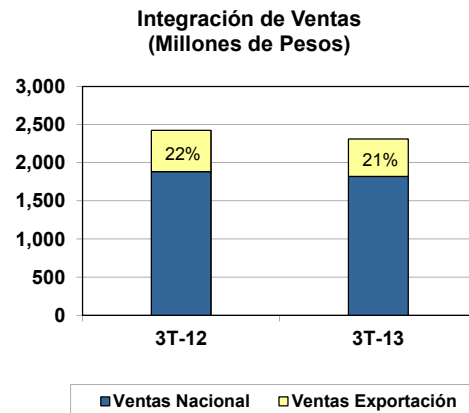
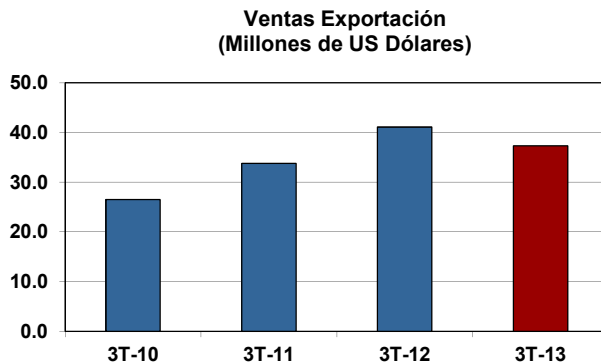


Nota: 3T-10 incluye ventas no recurrentes de activos inmobiliarios por \$726 millones m.n.



VENTAS DE EXPORTACIÓN

Las ventas de exportación acumuladas al cierre del tercer trimestre del año se ubicaron en \$1,467 millones de pesos, cifra menor en un 5% a las ventas de \$1,544 millones de pesos realizadas al exterior durante el mismo periodo del año anterior. Esta reducción se debe a menores ventas realizadas a Sudamérica, así como a la apreciación que mostró el peso frente al dólar de un 3% durante los primeros nueve meses del año en relación al mismo lapso del 2012.



DESEMPEÑO POR DIVISIÓN

	División Cerámica			División Adhesivos			División Inmobiliaria			Total		
	Sep-12	Sep-13	Var	Sep-12	Sep-13	Var	Sep-12	Sep-13	Var	Sep-12	Sep-13	Var
Ventas Totales	5,361	5,267		1,764	1,763		7	5		7,808	7,774	
Ventas entre Segmentos	0	0		-3	-3		0	0		-680	-741	
Ventas	5,361	5,267	-2%	1,761	1,761	0%	7	5		7,129	7,033	-1%
Uafir	820	633	-23%	421	414	-2%	-3	-22		1,219	1,002	-18%
Dep. y Amort.	249	222	-11%	36	28	-23%	0	0		311	272	-12%
EBITDA	1,069	855	-20%	458	442	-3%	-3	-22		1,530	1,274	-17%
%	20%	16%		26%	25%					21%	18%	

Nota: Cifras acumuladas al mes correspondiente.

	División Cerámica			División Adhesivos			División Inmobiliaria			Total		
	3T-12	3T-13	Var	3T-12	3T-13	Var	3T-12	3T-13	Var	3T-12	3T-13	Var
Ventas Totales	1,825	1,702		602	607		0	1		2,575	2,537	
Ventas entre Segmentos	0	0		-1	-1		0	0		-149	-228	
Ventas	1,825	1,702	-7%	601	606	1%	0	1		2,426	2,309	-5%
Uafir	303	193	-36%	146	137	-6%	-4	-10		446	305	-32%
Dep. y Amort.	94	86	-9%	12	17	37%	0	0		114	110	-3%
EBITDA	397	279	-30%	158	154	-2%	-4	-10		560	415	-26%
%	22%	16%		26%	25%					23%	18%	

DIVISIÓN CERÁMICA

La división cerámica finalizó el tercer trimestre del año con ventas acumuladas de \$5,267 millones de pesos, cifra que representó el 75% de las ventas consolidadas del Grupo, y una reducción del 2% en relación a las ventas registradas durante los primeros nueve meses del 2012.

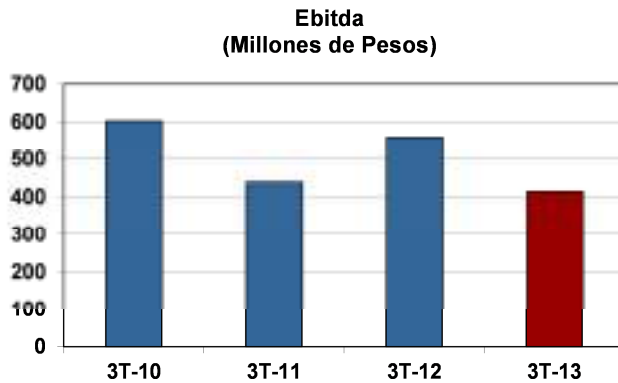
DIVISIÓN ADHESIVOS

La división adhesivos alcanzó ventas por \$1,761 millones de pesos durante los primeros nueve meses del año, cantidad similar a las ventas registradas durante el mismo periodo del año anterior, representando el 25% de los ingresos del Grupo.

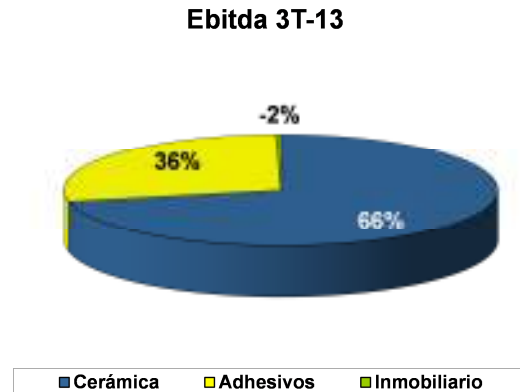
RESULTADO OPERATIVO

La utilidad de operación acumulada al cierre del tercer trimestre del año ascendió a \$1,002 millones de pesos, mostrando una reducción del 18% en relación a la utilidad registrada durante el mismo periodo del 2012. La caída en el PIB de la Construcción, en conjunto con el incremento en el costo del gas natural del 50% durante los primeros nueve meses, fueron algunos de los factores que incidieron negativamente en el resultado operativo de la compañía. Adicionalmente, durante el 2013 la compañía realizó mayores gastos de venta y mercadotecnia, de acuerdo a su estrategia para fortalecer la presencia de sus productos dentro y fuera del país.

El Ebitda acumulado durante los primeros nueve meses del año ascendió a \$1,274 millones de pesos, cifra menor en un 17% al Ebitda de \$1,530 millones de pesos registrado durante los primeros nueve meses del 2012.



Nota: 3T-10 incluye utilidad derivada por ventas no recurrentes de activos inmobiliarios por \$222 millones m.n.

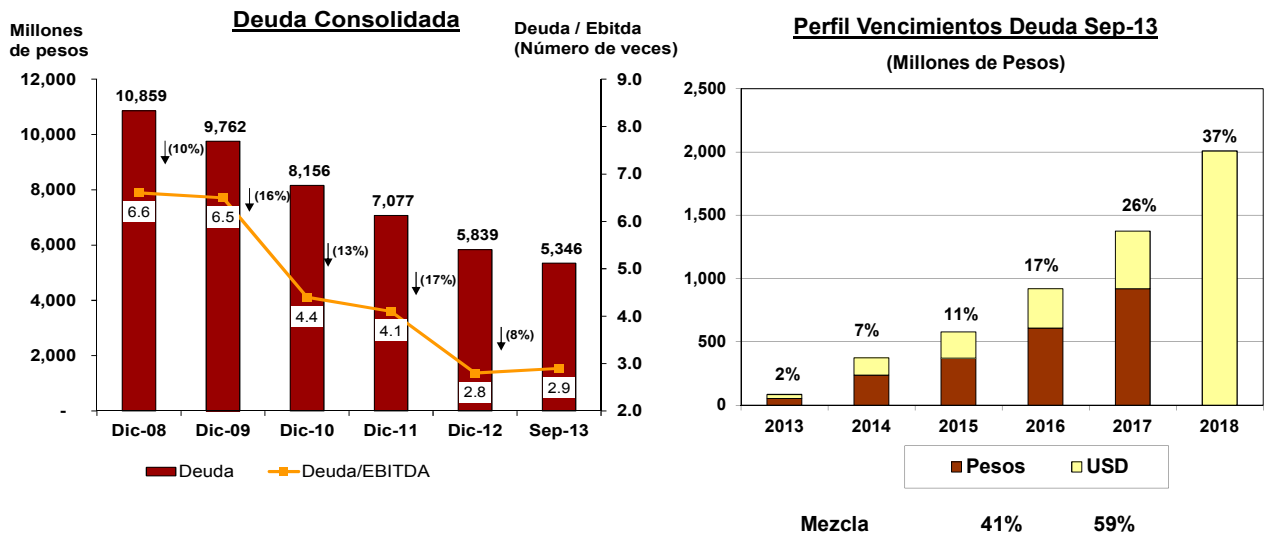


DESEMPEÑO FINANCIERO

A pesar del complicado contexto de negocios, la generación de flujo de la compañía permitió realizar inversiones por \$439 millones de pesos, en proyectos relacionados con la expansión de la capacidad y tecnologías de información. Al cierre del tercer trimestre del año se logró reducir la deuda en un 8%, a pesar de la devaluación del 2% que sufrió nuestra moneda frente al dólar durante los primeros nueve meses del año, en relación al cierre del 2012. La deuda al tercer trimestre del año se ubicó en \$5,346 millones de pesos, comparándose favorablemente con la deuda de \$5,839 millones de pesos registrada a finales del 2012.

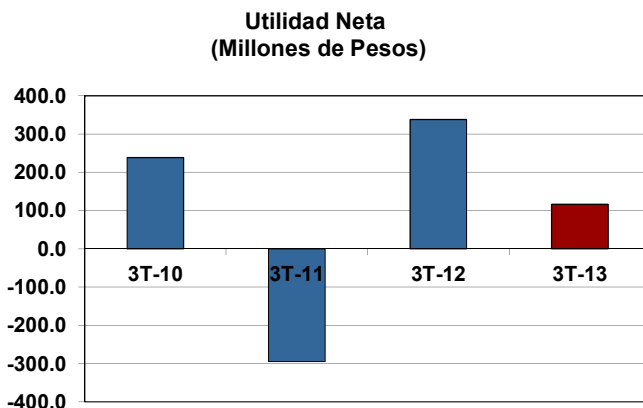
La disciplina financiera encaminada a optimizar el flujo y reducir el nivel de apalancamiento de la compañía, le ha permitido acceder a través del tiempo a menores tasas de interés de acuerdo a los contratos de crédito vigentes, impactando favorablemente el costo financiero de la compañía. Los gastos financieros registrados durante los primeros nueve meses del año ascendieron a \$270 millones de pesos, cantidad menor en un 35% a los gastos financieros de \$414 millones de pesos acumulados al cierre del tercer trimestre del 2012.

El resultado integral de financiamiento acumulado al cierre del tercer trimestre del año se ubicó en \$315 millones de pesos, mostrando un crecimiento de 281% en relación a \$83 millones de pesos registrados durante el mismo periodo del 2012. No obstante la reducción en los gastos financieros, la devaluación antes mencionada generó una pérdida cambiaria de \$58 millones de pesos durante los primeros nueve meses del año, en comparación a una ganancia cambiaria de \$308 millones de pesos registrada durante el mismo periodo del 2012.



UTILIDAD NETA

La utilidad neta consolidada acumulada al cierre del tercer trimestre del año ascendió a \$480 millones de pesos, mostrando una reducción del 42% en relación a la utilidad neta registrada durante los primeros nueve meses del 2012. A pesar de la menor carga de impuestos registrada al cierre del tercer trimestre del año, la utilidad neta estuvo impactada desfavorablemente por los menores resultados operativos y el incremento significativo en el resultado integral de financiamiento.



RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO			
	Sep-12	Sep-13	VAR
GASTOS FINANCIEROS NETOS	391	258	-34%
(GANANCIA) PÉRDIDA CAMBIARIA	-308	58	-119%
	83	315	281%

* Cifras acumuladas al mes correspondiente

La desaceleración en la actividad económica a lo largo del año, trajo como consecuencia un entorno de nulo crecimiento en las industrias donde opera la compañía. Pese a lo anterior, México cuenta con las condiciones necesarias para que se reactive la construcción, una vez que se ejerza un mayor gasto público y se recupere el dinamismo del mercado interno.

Contactos:

Moisés Benavides
Relaciones con
Inversionistas LAMOSA
Tel: (0181) 8047-4231
Fax: (0181) 8047-4200
moises.benavides@lamosa.com

Alejandro Vera
Ejecutivo de Cuenta
IR Communications
Tel: (0152) 5644-1247
Fax: (0152) 5630-6320
alejandrov@irandpr.com