

Precio de la acción al 26 de julio de 2013: \$25.0  
 Total de acciones: 374.6 millones

**Ventas de \$4,724 millones de pesos durante el primer semestre de 2013.  
 Reducción de la Deuda en un 2%. Inversiones por \$246 millones de pesos.**

*Cifras en millones de pesos corrientes, las cuales pueden variar por redondeo.  
 Cifras calculadas bajo las Normas Internacionales de Información Financiera.*

Estado de Resultados	2-T		Var %	ACUM.		Var %
	2012	2013		2012	2013	
Ventas Netas	2,354	2,367	1%	4,703	4,724	0%
Costo de Ventas	1,439	1,447	1%	2,845	2,846	0%
Resultado Bruto	915	920	1%	1,858	1,877	1%
Margen Bruto	39%	39%		40%	40%	
Gastos de Operación	513	587	14%	1,085	1,180	9%
Resultado de Operación	402	333	-17%	773	697	-10%
Margen de Operación	17%	14%		16%	15%	
EBITDA	516	412	-20%	970	859	-11%
Margen EBITDA	22%	17%		21%	18%	
Resultado Integral de Financiamiento	289	252	-13%	96	185	93%
Resultado Neto	66	49	-26%	485	364	-25%
Margen Neto	3%	2%		10%	8%	

	2-T		Var %	ACUM.		Var %
	2012	2013		2012	2013	
Ventas Exportación	508	510	0%	1,003	978	-2%

	DIC		Var %
	2012	2013	
Deuda	5,839	5,709	-2%
Inversiones <sup>(1)</sup>	38	246	
Deuda / EBITDA <sup>(2)</sup>	2.8	2.9	

(1) Corresponde a las inversiones acumuladas al mes de junio.

(2) Ebitda 12 Meses

### Resultados Trimestrales 2012-2013.

	1T-12	2T-12	3T-12	4T-12	1T-13	2T-13
Ventas	2,349	2,354	2,426	2,436	2,357	2,367
Resultado de Operación	371	402	446	422	364	333
% / Ventas	16%	17%	18%	17%	15%	14%
Ebitda	453	516	560	533	447	412
% / Ventas	19%	22%	23%	22%	19%	17%

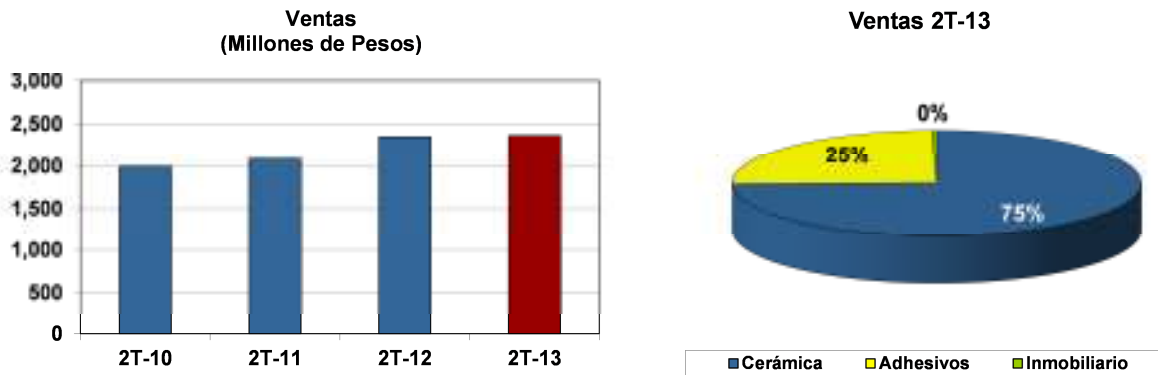
Los resultados de Grupo Lamosa al cierre del primer semestre del año se vieron afectados por la desaceleración que sufrió la construcción en México durante los primeros meses del año, así como por el incremento significativo en el costo de los energéticos.

San Pedro Garza García, Nuevo León, México a 26 de julio de 2013. Grupo Lamosa, anuncia sus resultados correspondientes al segundo trimestre del año 2013.

Todas las cifras se encuentran en millones de pesos corrientes, las cuales pueden variar por redondeo. Cifras correspondientes a 2011, 2012 y 2013 calculadas bajo las Normas Internacionales de Información Financiera.

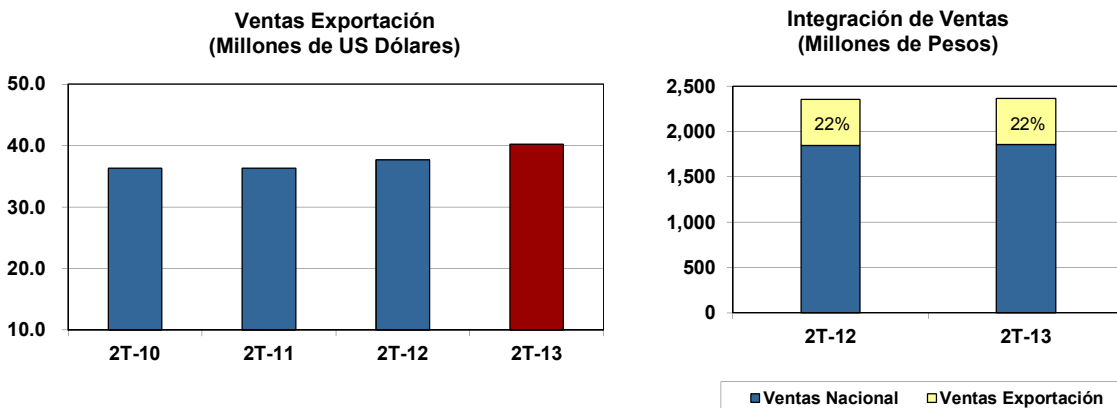
### VENTAS

Las ventas consolidadas de Grupo Lamosa durante los primeros seis meses del año se ubicaron en \$4,724 millones de pesos, monto ligeramente superior a los \$4,703 millones de pesos registrados durante el primer semestre del 2012. La pérdida en el dinamismo de la demanda se debe a un escenario de menor crecimiento económico, en relación a las expectativas que se tenían a principios de año, al igual que al menor gasto público que ha afectado la edificación en nuestro país.



### VENTAS DE EXPORTACIÓN

Las ventas de exportación de Grupo Lamosa durante el primer semestre del año ascendieron a \$978 millones de pesos, cifra 2% menor a las ventas de exportación de \$1,003 millones de pesos registradas durante el mismo periodo del 2012. Los menores ingresos de exportación se explican principalmente por una reducción de las ventas a Sudamérica, así como por la apreciación del 4% que presentó el peso frente al dólar durante los primeros seis meses del año.



**DESEMPEÑO POR DIVISIÓN**

	División Cerámica			División Adhesivos			División Inmobiliaria			Total		
	Jun-12	Jun-13	Var	Jun-12	Jun-13	Var	Jun-12	Jun-13	Var	Jun-12	Jun-13	Var
<b>Ventas Totales</b>	3,536	3,565		1,162	1,156		7	4		5,233	5,236	
<b>Ventas entre Segmentos</b>	0	0		-2	-2		0	0		-530	-513	
<b>Ventas</b>	3,536	3,565	1%	1,160	1,154	-1%	7	4	-35%	4,703	4,724	0%
<b>Uafir</b>	517	440	-15%	276	277	0%	1	-12		773	697	-10%
<b>Dep. y Amort.</b>	155	136	-12%	24	11	-53%	0	0		197	162	-18%
<b>EBITDA</b>	672	576	-14%	300	288	-4%	1	-12		970	859	-11%
<b>%</b>	19%	16%		26%	25%		19%			21%	18%	

\* Cifras acumuladas al mes correspondiente.

	División Cerámica			División Adhesivos			División Inmobiliaria			Total		
	2T-12	2T-13	Var	2T-12	2T-13	Var	2T-12	2T-13	Var	2T-12	2T-13	Var
<b>Ventas Totales</b>	1,793	1,772		563	595		0	0		2,632	2,601	
<b>Ventas entre Segmentos</b>	0	0		-1	-1		0	0		-277	-235	
<b>Ventas</b>	1,793	1,772	-1%	562	594	6%	0	0		2,354	2,367	1%
<b>Uafir</b>	275	198	-28%	131	152	16%	-1	-10		402	333	-17%
<b>Dep. y Amort.</b>	94	72	-24%	12	-1	-108%	0	0		114	79	-31%
<b>EBITDA</b>	369	270	-27%	143	151	6%	-1	-10		516	412	-20%
<b>%</b>	21%	15%		25%	25%					22%	17%	

**DIVISIÓN CERÁMICA**

La división cerámica finalizó el primer semestre del año con ventas de \$3,565 millones de pesos, cifra que representó el 76% de las ventas consolidadas del Grupo, y un crecimiento del 1% en relación a las ventas registradas en el primer semestre del 2012.

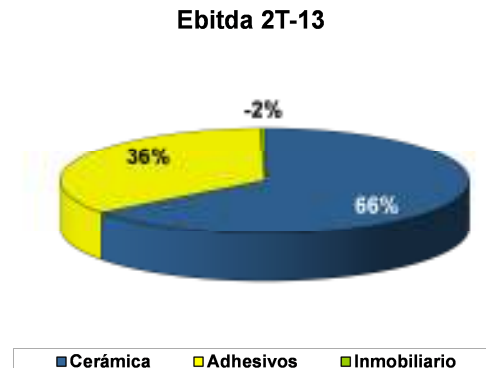
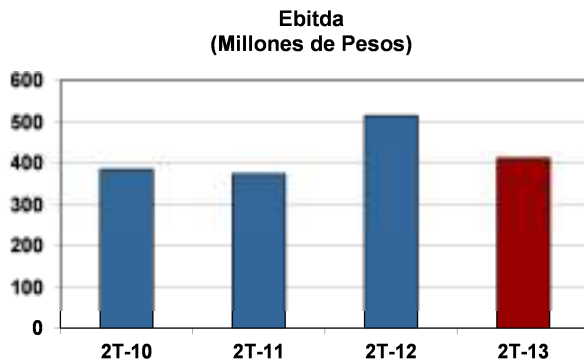
**DIVISIÓN ADHESIVOS**

La división adhesivos alcanzó ventas de \$1,154 millones de pesos durante los primeros seis meses del año, cantidad que representó el 24% de los ingresos del Grupo y una reducción del 1% en comparación a las ventas registradas durante el mismo periodo del año anterior.

**RESULTADO OPERATIVO**

La utilidad de operación de Grupo Lamosa ascendió a \$697 millones de pesos durante los primeros seis meses del 2013, cifra 10% menor a la utilidad de \$773 millones de pesos registrados durante el primer semestre del 2012. Los resultados se vieron afectados por el comportamiento del precio promedio del gas natural, el cual presentó durante el primer semestre del año un incremento cercano al 55%, en comparación con el primer semestre del 2012.

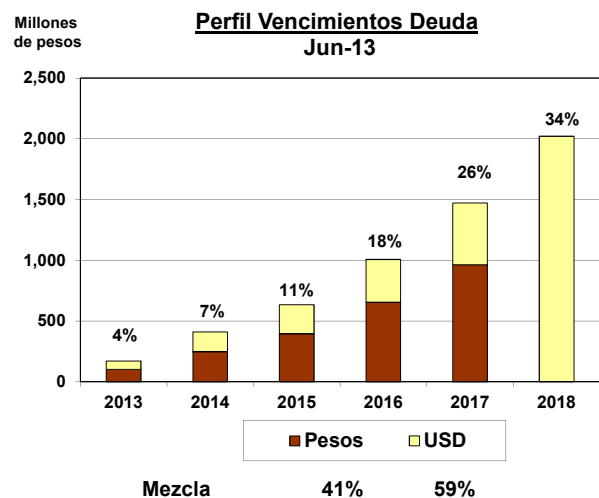
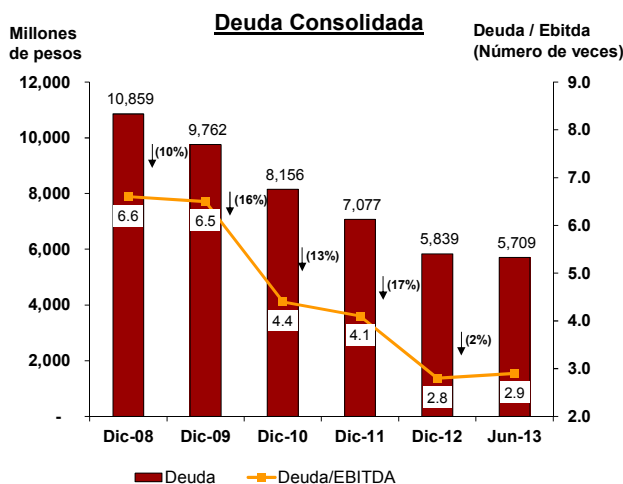
El EBITDA durante el primer semestre del año ascendió a \$859 millones de pesos, cifra menor en un 11% al EBITDA de \$970 millones de pesos registrado durante el primer semestre del 2012.



## DESEMPEÑO FINANCIERO

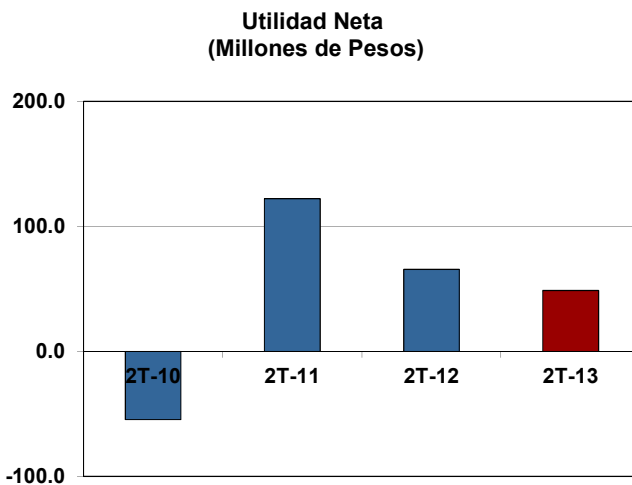
El adecuado desempeño financiero y la disminución en los niveles de apalancamiento de la compañía, permitieron de acuerdo a los contratos de crédito vigentes, retomar durante el año el decreto de dividendos, realizando el pago de un dividendo en efectivo de \$0.20 M.N. por acción, al igual que un dividendo en acciones del 1%. Asimismo, el menor grado de endeudamiento alcanzado contribuyó a disminuir significativamente el costo financiero del Grupo, alcanzando gastos financieros netos durante los primeros seis meses del año de \$174 millones de pesos, cifra 35% menor a los gastos financieros netos de \$269 millones registrados durante el primer semestre del 2012.

A pesar de la reducción en los gastos financieros netos, el resultado integral de financiamiento prácticamente se duplicó durante el primer semestre del año, al ubicarse en \$185 millones de pesos, en comparación con los \$96 millones de pesos registrados durante el mismo periodo del 2012. Lo anterior debido a que durante los primeros seis meses del año se registró una pérdida cambiaria de \$11 millones de pesos, en relación a la ganancia cambiaria de \$173 millones de pesos contabilizada durante la primera mitad del 2012.



**UTILIDAD NETA**

La utilidad neta del primer semestre del 2013 ascendió a 364 millones de pesos, cantidad que representó el 8% de las ventas y una disminución del 25% en comparación a la utilidad neta de \$485 millones de pesos registrada durante el primer semestre del 2012. La reducción en la utilidad neta se debe principalmente a los menores resultados operativos, así como por el incremento en el resultado integral de financiamiento.



RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO			
	<u>Jun-12</u>	<u>Jun-13</u>	<u>VAR</u>
GASTOS FINANCIEROS NETOS	269	174	-35%
(GANANCIA) PÉRDIDA CAMBIARIA	-173	11	-106%
	<b>96</b>	<b>185</b>	<b>93%</b>

\* Cifras acumuladas al mes correspondiente

La desaceleración de la economía mexicana durante el primer semestre del año que mostró un crecimiento significativamente inferior al estimado, provocó un contexto de negocios difícil para alcanzar los objetivos trazados a principios de año. A pesar de lo anterior, las expectativas de un mayor ejercicio del gasto público por parte del gobierno federal, así como también la evolución favorable de la construcción en Estados Unidos, deberán ser factores importantes para generar oportunidades de crecimiento durante el segundo semestre del año.

**Contactos:**

Moisés Benavides  
Relaciones con  
Inversionistas LAMOSA  
Tel: (0181) 8047-4231  
Fax: (0181) 8047-4200  
[moises.benavides@lamosa.com](mailto:moises.benavides@lamosa.com)

Alejandro Vera  
Ejecutivo de Cuenta  
IR Communications  
Tel: (0152) 5644-1247  
Fax: (0152) 5630-6320  
[alejandro@irandpr.com](mailto:alejandro@irandpr.com)