

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

**ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA**

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012  
(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**  
**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
<b>10000000</b>	<b>ACTIVOS TOTALES</b>	<b>14,739,914</b>	<b>15,147,058</b>
<b>11000000</b>	<b>ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>4,661,905</b>	<b>5,222,792</b>
11010000	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	419,217	1,064,900
11020000	INVERSIONES A CORTO PLAZO	0	0
11020010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
11020020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA NEGOCIACIÓN	0	0
11020030	INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONSERVADOS A SU VENCIMIENTO	0	0
11030000	CLIENTES (NETO)	2,422,215	2,377,983
11030010	CLIENTES	2,453,534	2,436,592
11030020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	-31,319	-58,609
11040000	OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	324,253	485,946
11040010	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	324,253	485,946
11040020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	0	0
11050000	INVENTARIOS	1,431,519	1,219,985
11051000	ACTIVOS BIOLÓGICOS CIRCULANTES	0	0
11060000	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	64,701	73,978
11060010	PAGOS ANTICIPADOS	62,570	71,828
11060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	2,131	2,150
11060030	ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
11060040	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0
11060050	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
11060060	OTROS	0	0
<b>12000000</b>	<b>ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>10,078,009</b>	<b>9,924,266</b>
12010000	CUENTAS POR COBRAR (NETO)	0	0
12020000	INVERSIONES	230,533	232,167
12020010	INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	35,584	35,235
12020020	INVERSIONES CONSERVADAS A SU VENCIMIENTO	0	0
12020030	INVERSIONES DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
12020040	OTRAS INVERSIONES	194,949	196,932
12030000	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	5,092,477	4,974,301
12030010	INMUEBLES	4,010,154	3,980,620
12030020	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	7,966,675	7,705,145
12030030	OTROS EQUIPOS	297,846	276,606
12030040	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-7,381,854	-7,123,435
12030050	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	199,656	135,365
12040000	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	0	0
12050000	ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CIRCULANTES	0	0
12060000	ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	4,254,243	4,198,157
12060010	CRÉDITO MERCANTIL	365,368	365,368
12060020	MARCAS	0	0
12060030	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
12060031	CONCESIONES	0	0
12060040	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	3,888,875	3,832,789
12070000	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	449,711	495,401
12080000	OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	51,045	24,240
12080001	PAGOS ANTICIPADOS	0	0
12080010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
12080020	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
12080021	ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
12080030	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0
12080040	CARGOS DIFERIDOS (NETO)	51,045	24,240
12080050	OTROS	0	0
<b>20000000</b>	<b>PASIVOS TOTALES</b>	<b>9,155,089</b>	<b>9,961,257</b>
<b>21000000</b>	<b>PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>1,982,501</b>	<b>2,190,511</b>
21010000	CRÉDITOS BANCARIOS	364,835	321,618
21020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
21030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
21040000	PROVEEDORES	980,581	1,077,593
21050000	IMPUESTOS POR PAGAR	62,965	167,960
21050010	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	62,965	165,562

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

**ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA**

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
21050020	OTROS IMPUESTOS POR PAGAR	0	2,398
21060000	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	574,120	623,340
21060010	INTERESES POR PAGAR	4,022	4,305
21060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
21060030	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
21060050	BENEFICIOS A EMPLEADOS	60,006	49,351
21060060	PROVISIONES	71,980	30,728
21060061	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA CIRCULANTES	0	0
21060070	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0
21060080	OTROS	438,112	538,956
<b>22000000</b>	<b>PASIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>7,172,588</b>	<b>7,770,746</b>
22010000	CRÉDITOS BANCARIOS	4,981,521	5,517,184
22020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
22030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
22040000	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1,911,189	1,970,571
22050000	OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES	279,878	282,991
22050010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	8,525	0
22050020	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
22050040	BENEFICIOS A EMPLEADOS	271,353	282,991
22050050	PROVISIONES	0	0
22050051	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA NO CIRCULANTES	0	0
22050060	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0
22050070	OTROS	0	0
<b>30000000</b>	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	<b>5,584,825</b>	<b>5,185,801</b>
30010000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	5,584,825	5,185,801
30030000	CAPITAL SOCIAL	202,953	202,953
30040000	ACCIONES RECOMPRADAS	-72,463	-72,463
30050000	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	139,386	139,386
30060000	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
30070000	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	0	0
30080000	UTILIDADES RETENIDAS (PERDIDAS ACUMULADAS)	5,361,684	4,955,165
30080010	RESERVA LEGAL	480	480
30080020	OTRAS RESERVAS	0	0
30080030	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	4,881,384	4,082,784
30080040	RESULTADO DEL EJERCICIO	479,820	871,901
30080050	OTROS	0	0
30090000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	-46,735	-39,240
30090010	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0
30090020	GANANCIAS (PERDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	-27,349	-27,349
30090030	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	0	0
30090040	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
30090050	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	-19,386	-11,891
30090060	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0
30090070	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
30090080	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0
30020000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

**ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA  
DATOS INFORMATIVOS**

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012  
(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO  
Impresión Final**

REF	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
91000010	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA CORTO PLAZO	594,611	578,664
91000020	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA LARGO PLAZO	3,005,081	3,094,257
91000030	CAPITAL SOCIAL NOMINAL	2,473	2,473
91000040	CAPITAL SOCIAL POR ACTUALIZACIÓN	200,575	200,575
91000050	FONDOS PARA PENSIONES Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD	0	0
91000060	NUMERO DE FUNCIONARIOS (*)	6	6
91000070	NUMERO DE EMPLEADOS (*)	2,213	2,153
91000080	NUMERO DE OBREROS (*)	3,184	3,161
91000090	NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN (*)	371,533,357	367,824,273
91000100	NUMERO DE ACCIONES RECOMPRADAS (*)	3,084,087	3,084,087
91000110	EFFECTIVO RESTRINGIDO (1)	0	0
91000120	DEUDA DE ASOCIADAS GARANTIZADA	0	0

(1) ESTE CONCEPTO SE DEBERÁ LLENAR CUANDO SE HAYAN OTORGADO GARANTÍAS QUE AFECTEN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

(\*) DATOS EN UNIDADES

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **03**

AÑO: **2013**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
<b>40010000</b>	<b>INGRESOS NETOS</b>	<b>7,032,591</b>	<b>2,308,760</b>	<b>7,128,826</b>	<b>2,425,822</b>
40010010	SERVICIOS	0	0	0	0
40010020	VENTA DE BIENES	7,027,718	2,308,113	7,122,252	2,425,784
40010030	INTERESES	0	0	0	0
40010040	REGALIAS	0	0	0	0
40010050	DIVIDENDOS	0	0	0	0
40010060	ARRENDAMIENTO	0	0	0	0
40010061	CONSTRUCCIÓN	4,873	647	6,574	38
40010070	OTROS	0	0	0	0
<b>40020000</b>	<b>COSTO DE VENTAS</b>	<b>4,258,328</b>	<b>1,411,974</b>	<b>4,235,174</b>	<b>1,390,450</b>
40021000	UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	2,774,263	896,786	2,893,652	1,035,372
<b>40030000</b>	<b>GASTOS GENERALES</b>	<b>1,772,107</b>	<b>591,787</b>	<b>1,674,724</b>	<b>589,244</b>
<b>40040000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO</b>	<b>1,002,156</b>	<b>304,999</b>	<b>1,218,928</b>	<b>446,128</b>
<b>40050000</b>	<b>OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>40060000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (*)</b>	<b>1,002,156</b>	<b>304,999</b>	<b>1,218,928</b>	<b>446,128</b>
40070000	INGRESOS FINANCIEROS	12,231	3,858	331,234	143,822
40070010	INTERESES GANADOS	12,231	3,858	23,496	9,459
40070020	UTILIDAD POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	0	0	307,738	134,363
40070030	UTILIDAD POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40070040	UTILIDAD POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40070050	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080000	GASTOS FINANCIEROS	327,635	134,604	414,124	130,816
40080010	INTERESES PAGADOS	269,808	87,357	414,124	130,816
40080020	PÉRDIDA POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	57,827	47,247	0	0
40080030	PÉRDIDA POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40080050	PÉRDIDA POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080060	OTROS GASTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
<b>40090000</b>	<b>INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS NETO</b>	<b>-315,404</b>	<b>-130,746</b>	<b>-82,890</b>	<b>13,006</b>
40100000	PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
<b>40110000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>686,752</b>	<b>174,253</b>	<b>1,136,038</b>	<b>459,134</b>
40120000	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	206,932	57,991	312,665	121,082
40120010	IMPUESTO CAUSADO	252,539	43,844	308,030	145,847
40120020	IMPUESTO DIFERIDO	-45,607	14,147	4,635	-24,765
<b>40130000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES CONTINUAS</b>	<b>479,820</b>	<b>116,262</b>	<b>823,373</b>	<b>338,052</b>
40140000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES DISCONTINUAS, NETO	0	0	0	0
<b>40150000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>	<b>479,820</b>	<b>116,262</b>	<b>823,373</b>	<b>338,052</b>
40160000	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	0	0	0	0
40170000	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	479,820	116,262	823,373	338,052
40180000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA BÁSICA POR ACCIÓN	1.29	0.32	2.23	0.92
40190000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR ACCIÓN DILUIDA	0.00	0	0.00	0.00

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **03**

AÑO: **2013**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
OTROS RESULTADOS INTEGRALES (NETOS DE  
IMPUESTOS)**

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
<b>40200000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>	<b>479,820</b>	<b>116,262</b>	<b>823,373</b>	<b>338,052</b>
	<b>PARTIDAS QUE NO SERAN RECLASIFICADAS A RESULTADOS</b>				
40210000	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0	0	0
40220000	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	0	0	0	0
40220100	PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
	<b>PARTIDAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADAS SUBSECUENTEMENTE A RESULTADOS</b>				
40230000	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	0	0	0	0
40240000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0	0
40250000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	-7,495	-10,468	9,820	2,973
40260000	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0	0	0
40270000	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
<b>40280000</b>	<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>40290000</b>	<b>TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>-7,495</b>	<b>-10,468</b>	<b>9,820</b>	<b>2,973</b>
<b>40300000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL</b>	<b>472,325</b>	<b>105,794</b>	<b>833,193</b>	<b>341,025</b>
40320000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0
40310000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	472,325	105,794	833,193	341,025

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **03**

AÑO: **2013**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

### DATOS INFORMATIVOS

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
9200010	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA	272,035	109,954	310,734	113,797
9200020	PTU CAUSADA	8,913	2,676	13,523	5,914

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **03**

AÑO: **2013**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

### DATOS INFORMATIVOS (12 MESES)

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO	
		ACTUAL	ANTERIOR
92000030	INGRESOS NETOS (**)	9,468,739	9,589,046
92000040	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (**)	1,423,658	1,655,609
92000050	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA(**)	528,348	1,036,211
92000060	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA (**)	528,348	1,036,211
92000070	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA (**)	376,335	435,595

(\*) DEFINIRÁ CADA EMPRESA

(\*\*) INFORMACIÓN ÚLTIMOS 12 MESES, para las emisoras

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)**

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

REF	CUENTA/SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
<b>50010000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>686,752</b>	<b>1,136,038</b>
50020000	+(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO	24,243	52,546
50020010	+ ESTIMACIÓN DEL PERIODO	8,533	26,025
50020020	+PROVISIÓN DEL PERIODO	15,710	22,697
50020030	+ (-) OTRAS PARTIDAS NO REALIZADAS	0	3,824
50030000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	235,561	-73,046
50030010	+ DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL PERIODO	224,622	258,188
50030020	(-) + UTILIDAD O PERDIDA EN VENTA DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	0	0
50030030	+(-) PÉRDIDA (REVERSIÓN) POR DETERIORO	23,170	0
50030040	(-)+PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
50030050	(-)DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50030060	(-)INTERESES A FAVOR	-12,231	-23,496
50030070	(-)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	-307,738
50030080	(-) +OTRAS PARTIDAS	0	0
50040000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	327,635	414,124
50040010	(+)INTERESES DEVENGADOS	265,561	414,124
50040020	(+)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	57,827	0
50040030	(+)OPERACIONES FINANCIERAS DE DERIVADOS	4,247	0
50040040	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
<b>50050000</b>	<b>FLUJO DERIVADO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>1,274,191</b>	<b>1,529,662</b>
50060000	FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN	-622,688	-101,572
50060010	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN CLIENTES	-50,381	65,002
50060020	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN INVENTARIOS	-225,640	-41,402
50060030	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	95,568	-11,065
50060040	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN PROVEEDORES	-97,012	-80,004
50060050	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN OTROS PASIVOS	0	0
50060060	+ (-)IMPUESTOS A LA UTILIDAD PAGADOS O DEVUELTOS	-345,223	-34,103
<b>50070000</b>	<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>651,503</b>	<b>1,428,090</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
50080000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-438,610	-90,997
50080010	(-)INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080020	+DISPOSICIONES DE INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080030	(-)INVERSION EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-383,246	-74,997
50080040	+VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	0	0
50080050	(-) INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080060	+DISPOSICION DE INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080070	(-)INVERSION EN ACTIVOS INTANGIBLES	-55,364	-16,000
50080080	+DISPOSICION DE ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080090	(-)ADQUISICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080100	+DISPOSICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080110	+DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50080120	+INTERESES COBRADOS	0	0
50080130	+(-) DECREMENTO (INCREMENTO) ANTICIPOS Y PRESTAMOS A TERCEROS	0	0
50080140	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
50090000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-859,199	-1,202,290
50090010	+ FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	0	0
50090020	+ FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090030	+ OTROS FINANCIAMIENTOS	-13,852	5,101
50090040	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	-558,834	-839,533
50090050	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090060	(-) AMORTIZACIÓN DE OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090070	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN EL CAPITAL SOCIAL	0	0
50090080	(-) DIVIDENDOS PAGADOS	-73,301	0
50090090	+ PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0
50090100	+ APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
50090110	(-)INTERESES PAGADOS	-213,212	-367,858
50090120	(-)RECOMPRA DE ACCIONES	0	0
50090130	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0



BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO  
INDIRECTO)**

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

REF	CUENTA/SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50100000	INCREMENTO (DISMINUCION) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	-646,306	134,803
50110000	CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	623	21,861
50120000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	1,064,900	779,928
50130000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	419,217	936,592

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**  
GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

ESTADOS DE VARIACIONES EN EL CAPITAL  
CONTABLE

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

CONCEPTOS	CAPITAL SOCIAL	ACCIONES RECOMPRADAS	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	UTILIDADES O PÉRDIDAS ACUMULADAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE
						RESERVAS	UTILIDADES RETENIDAS (PÉRDIDAS ACUMULADAS)				
<b>SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2012</b>	202,953	-72,463	139,386	0	0	480	4,082,784	-37,631	4,315,509	0	4,315,509
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	823,373	9,820	833,193	-98	833,095
<b>SALDO FINAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2012</b>	202,953	-72,463	139,386	0	0	480	4,906,157	-27,811	5,148,702	-98	5,148,604
<b>SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2013</b>	202,953	-72,463	139,386	0	0	480	4,954,685	-39,240	5,185,801	0	5,185,801
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	-73,301	0	-73,301	0	-73,301
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	479,820	-7,495	472,325	0	472,325
<b>SALDO FINAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2013</b>	202,953	-72,463	139,386	0	0	480	5,361,204	-46,735	5,584,825	0	5,584,825

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

## COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 2

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

INFORME DEL DIRECTOR TERCER TRIMESTRE DE 2013

EL ENTORNO DE BAJO CRECIMIENTO INICIADO A FINALES DEL 2012 Y QUE PREVALECIÓ DURANTE LOS PRIMEROS NUEVE MESES DEL AÑO, AFECTÓ LA CONSTRUCCIÓN Y LA EDIFICACIÓN DE VIVIENDA EN NUESTRO PAÍS, IMPLICANDO UN IMPACTO ADVERSO EN LOS RESULTADOS DE LA COMPAÑÍA.

GRUPO LAMOSA FINALIZÓ EL TERCER TRIMESTRE DEL AÑO CON VENTAS ACUMULADAS DE \$7,033 MILLONES DE PESOS, MOSTRANDO UNA REDUCCIÓN DEL 1% EN COMPARACIÓN CON LAS VENTAS DE \$7,129 MILLONES DE PESOS REGISTRADAS DURANTE LOS PRIMEROS NUEVE MESES DEL 2012.

LAS VENTAS DE EXPORTACIÓN ACUMULADAS AL CIERRE DEL TERCER TRIMESTRE DEL AÑO SE UBICARON EN \$1,467 MILLONES DE PESOS, CIFRA MENOR EN UN 5% A LAS VENTAS DE \$1,544 MILLONES DE PESOS REALIZADAS AL EXTERIOR DURANTE EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR. ESTA REDUCCIÓN SE DEBE A MENORES VENTAS REALIZADAS A SUDAMÉRICA, ASÍ COMO A LA APRECIACIÓN QUE MOSTRÓ EL PESO FRENTE AL DÓLAR DE UN 3% DURANTE LOS PRIMEROS NUEVE MESES DEL AÑO EN RELACIÓN AL MISMO LAPSO DEL 2012.

LA DIVISIÓN CERÁMICA FINALIZÓ EL TERCER TRIMESTRE DEL AÑO CON VENTAS ACUMULADAS DE \$5,267 MILLONES DE PESOS, CIFRA QUE REPRESENTÓ EL 75% DE LAS VENTAS CONSOLIDADAS DEL GRUPO, Y UNA REDUCCIÓN DEL 2% EN RELACIÓN A LAS VENTAS REGISTRADAS DURANTE LOS PRIMEROS NUEVE MESES DEL 2012.

LA DIVISIÓN ADHESIVOS ALCANZÓ VENTAS POR \$1,761 MILLONES DE PESOS DURANTE LOS PRIMEROS NUEVE MESES DEL AÑO, CANTIDAD SIMILAR A LAS VENTAS REGISTRADAS DURANTE EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR, REPRESENTANDO EL 25% DE LOS INGRESOS DEL GRUPO.

LA UTILIDAD DE OPERACIÓN ACUMULADA AL CIERRE DEL TERCER TRIMESTRE DEL AÑO ASCENDIÓ A \$1,002 MILLONES DE PESOS, MOSTRANDO UNA REDUCCIÓN DEL 18% EN RELACIÓN A LA UTILIDAD REGISTRADA DURANTE EL MISMO PERIODO DEL 2012. LA CAÍDA EN EL PIB DE LA CONSTRUCCIÓN, EN CONJUNTO CON EL INCREMENTO EN EL COSTO DEL GAS NATURAL DEL 50% DURANTE LOS PRIMEROS NUEVE MESES, FUERON ALGUNOS DE LOS FACTORES QUE INCIDIERON NEGATIVAMENTE EN EL RESULTADO OPERATIVO DE LA COMPAÑÍA. ADICIONALMENTE, DURANTE EL 2013 LA COMPAÑÍA REALIZÓ MAYORES GASTOS DE VENTA Y MERCADOTECNIA, DE ACUERDO A SU ESTRATEGIA PARA FORTALECER LA PRESENCIA DE SUS PRODUCTOS DENTRO Y FUERA DEL PAÍS.

EL EBITDA ACUMULADO DURANTE LOS PRIMEROS NUEVE MESES DEL AÑO ASCENDIÓ A \$1,274 MILLONES DE PESOS, CIFRA MENOR EN UN 17% AL EBITDA DE \$1,530 MILLONES DE PESOS REGISTRADO DURANTE LOS PRIMEROS NUEVE MESES DEL 2012.

A PESAR DEL COMPLICADO CONTEXTO DE NEGOCIOS, LA GENERACIÓN DE FLUJO DE LA COMPAÑÍA PERMITIÓ REALIZAR INVERSIONES POR \$439 MILLONES DE PESOS, EN PROYECTOS RELACIONADOS CON LA EXPANSIÓN DE LA CAPACIDAD Y TECNOLOGÍAS DE INFORMACIÓN. AL CIERRE DEL TERCER TRIMESTRE DEL AÑO SE LOGRÓ REDUCIR LA DEUDA EN UN 8%, A PESAR DE LA DEVALUACIÓN DEL 2% QUE SUFRIÓ NUESTRA MONEDA FRENTE AL DÓLAR DURANTE LOS PRIMEROS NUEVE MESES DEL AÑO, EN RELACIÓN AL CIERRE DEL 2012. LA DEUDA AL TERCER TRIMESTRE DEL AÑO SE UBICÓ EN \$5,346 MILLONES DE PESOS, COMPARÁNDOSE FAVORABLEMENTE CON LA DEUDA DE \$5,839 MILLONES DE PESOS REGISTRADA A FINALES DEL 2012.

LA DISCIPLINA FINANCIERA ENCAMINADA A OPTIMIZAR EL FLUJO Y REDUCIR EL NIVEL DE APALANCAMIENTO DE LA COMPAÑÍA, LE HA PERMITIDO ACCEDER A TRAVÉS DEL TIEMPO A MENORES TASAS DE INTERÉS DE ACUERDO A LOS CONTRATOS DE CRÉDITO VIGENTES, IMPACTANDO FAVORABLEMENTE EL COSTO FINANCIERO DE LA COMPAÑÍA. LOS GASTOS FINANCIEROS REGISTRADOS DURANTE LOS PRIMEROS NUEVE MESES DEL AÑO ASCENDIERON A \$270 MILLONES DE PESOS, CANTIDAD MENOR EN UN 35% A LOS GASTOS FINANCIEROS DE \$414 MILLONES DE PESOS ACUMULADOS AL CIERRE DEL TERCER TRIMESTRE DEL 2012.

EL RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO ACUMULADO AL CIERRE DEL TERCER TRIMESTRE DEL AÑO SE UBICÓ EN \$315 MILLONES DE PESOS, MOSTRANDO UN CRECIMIENTO DE 281% EN RELACIÓN A \$83 MILLONES DE PESOS REGISTRADOS DURANTE EL MISMO PERIODO DEL 2012. NO OBSTANTE LA REDUCCIÓN EN LOS GASTOS FINANCIEROS, LA DEVALUACIÓN ANTES MENCIONADA GENERÓ UNA PÉRDIDA CAMBIARIA DE \$58 MILLONES DE PESOS DURANTE LOS PRIMEROS NUEVE MESES DEL AÑO, EN COMPARACIÓN A UNA GANANCIA CAMBIARIA DE \$308 MILLONES DE PESOS REGISTRADA DURANTE EL MISMO PERIODO DEL 2012.

LA UTILIDAD NETA CONSOLIDADA ACUMULADA AL CIERRE DEL TERCER TRIMESTRE DEL AÑO ASCENDIÓ

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

## **COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA**

PAGINA **2 / 2**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

A \$480 MILLONES DE PESOS, MOSTRANDO UNA REDUCCIÓN DEL 42% EN RELACIÓN A LA UTILIDAD NETA REGISTRADA DURANTE LOS PRIMEROS NUEVE MESES DEL 2012. A PESAR DE LA MENOR CARGA DE IMPUESTOS REGISTRADA AL CIERRE DEL TERCER TRIMESTRE DEL AÑO, LA UTILIDAD NETA ESTUVO IMPACTADA DESFAVORABLEMENTE POR LOS MENORES RESULTADOS OPERATIVOS Y EL INCREMENTO SIGNIFICATIVO EN EL RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO.

LA DESACELERACIÓN EN LA ACTIVIDAD ECONÓMICA A LO LARGO DEL AÑO, TRAJÓ COMO CONSECUENCIA UN ENTORNO DE NULO CRECIMIENTO EN LAS INDUSTRIAS DONDE OPERA LA COMPAÑÍA. PESE A LO ANTERIOR, MÉXICO CUENTA CON LAS CONDICIONES NECESARIAS PARA QUE SE REACTIVE LA CONSTRUCCIÓN, UNA VEZ QUE SE EJERZA UN MAYOR GASTO PÚBLICO Y SE RECUPERE EL DINAMISMO DEL MERCADO INTERNO.

GRUPO LAMOSA CUENTA CON COBERTURA DE ANÁLISIS POR PARTE DE SCOTIABANK.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 14

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CONDENSADOS  
POR LOS NUEVE MESES QUE TERMINARON EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012 (NO AUDITADOS)  
(EN MILES DE PESOS)

## 1. OPERACIONES

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V. Y SUS SUBSIDIARIAS (LA "COMPAÑÍA") SE DEDICAN A LA FABRICACIÓN Y VENTA DE PRODUCTOS CERÁMICOS PARA REVESTIMIENTOS DE MUROS Y PISOS, SANITARIOS Y ADHESIVOS PARA REVESTIMIENTOS CERÁMICOS, ASÍ COMO A LA VENTA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS. EL DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA ES AVENIDA PEDRO RAMÍREZ VÁZQUEZ NO. 200-1 COL. VALLE ORIENTE C.P. 66269 SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN, MÉXICO.

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

A. ESTADO DE CUMPLIMIENTO - LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS HAN SIDO PREPARADOS DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA ("NIIF" O IFRS POR SUS SIGLAS EN INGLÉS Y SUS ADECUACIONES E INTERPRETACIONES EMITIDAS POR EL INTERNATIONAL ACCOUNTING STANDARDS BOARD ("IASB"), LA EMPRESA REPORTO POR PRIMERA VEZ SUS ESTADOS FINANCIEROS BAJO IFRS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011, CON FECHA DE TRANSICIÓN AL 1 DE ENERO DE 2011.

B. BASES DE PREPARACIÓN - LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS HAN SIDO PREPARADOS SOBRE LA BASE DEL COSTO HISTÓRICO, EXCEPTO POR LO QUE SE MENCIONA EN LAS POLÍTICAS CONTABLES EN LA NOTA 3. POR LO GENERAL, EL COSTO HISTÓRICO SE BASA EN EL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN OTORGADA A CAMBIO DE LOS ACTIVOS.

C. CLASIFICACIÓN DE COSTOS Y GASTOS - LOS COSTOS Y GASTOS PRESENTADOS EN LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS FUERON CLASIFICADOS ATENDIENDO A SU FUNCIÓN DEBIDO A QUE ES LA CLASIFICACIÓN QUE SE UTILIZA EN EL SECTOR EN QUE PARTICIPA LA COMPAÑÍA, POR LO QUE SE SEPARÓ EL COSTO DE VENTAS DE LOS DEMÁS COSTOS Y GASTOS.

D. BASES DE CONSOLIDACIÓN - PARA FORMULAR LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SE CONSIDERAN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V. ("GLASA") Y LOS DE LAS ENTIDADES EN LAS QUE MANTIENE CONTROL. EL CONTROL SE OBTIENE CUANDO LA COMPAÑÍA TIENE EL PODER PARA GOBERNAR LAS POLÍTICAS FINANCIERAS Y OPERATIVAS DE UNA ENTIDAD A FIN DE OBTENER BENEFICIOS DE SUS ACTIVIDADES. LA TENENCIA DEL CAPITAL SOCIAL DE LAS SUBSIDIARIAS DONDE GLASA TIENE EL CONTROL ES DEL 100%. PARA FINES DE LA CONSOLIDACIÓN SE ELIMINAN TODOS LOS SALDOS Y TRANSACCIONES IMPORTANTES ENTRE COMPAÑÍAS AFILIADAS.

E. COMPARABILIDAD Y CONSISTENCIA DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA - DURANTE LOS PERIODOS PRESENTADOS EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS NO HUBO CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DE LA ENTIDAD, COMBINACIONES DE NEGOCIOS, OBTENCIÓN O PÉRDIDA DE CONTROL DE ALGUNA SUBSIDIARIA, RESTRUCTURACIONES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS. DURANTE LOS PERIODOS PRESENTADOS EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS NO SE HAN RECONOCIDO AJUSTES POR CAMBIOS CONTABLES Y CORRECCIONES DE ERRORES DE PERIODOS ANTERIORES.

LAS TRANSACCIONES DURANTE EL PERIODO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS NO SE VIERON BENEFICIADOS O AFECTADOS POR ALGÚN EFECTO ESTACIONARIO O DE CARÁCTER CÍCLICO.

LA COMPAÑÍA APLICÓ LAS MISMAS POLÍTICAS, ESTIMACIONES Y MÉTODOS CONTABLES DE CÁLCULO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS QUE APLICÓ EN LOS ÚLTIMOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y ANUALES MAS RECIENTES.

## 3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO - COMPRENDE TANTO EL EFECTIVO COMO LOS DEPÓSITOS BANCARIOS A LA VISTA Y LAS INVERSIONES A CORTO PLAZO DE GRAN LIQUIDEZ, QUE SON FÁCILMENTE CONVERTIBLES EN IMPORTES DE EFECTIVO SUJETOS A UN RIESGO POCO SIGNIFICATIVO DE CAMBIOS EN SU VALOR. SE VALÚAN A SU VALOR NOMINAL Y LOS RENDIMIENTOS QUE SE GENERAN SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LAMOSA

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2013

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 2 / 14

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

B.ACTIVOS FINANCIEROS - LOS ACTIVOS FINANCIEROS SE RECONOCEN Y SE DAN DE BAJA A LA FECHA DE NEGOCIACIÓN CUANDO EXISTE UNA COMPRA O VENTA DE UN ACTIVO FINANCIERO BAJO UN CONTRATO CUYAS CONDICIONES REQUIEREN LA ENTREGA DEL ACTIVO DURANTE UN PERIODO QUE GENERALMENTE ESTÁ REGULADO POR EL MERCADO CORRESPONDIENTE, Y SON MEDIDOS INICIALMENTE AL VALOR RAZONABLE, MÁS LOS COSTOS DE LA TRANSACCIÓN, EXCEPTO POR AQUELLOS ACTIVOS FINANCIEROS CLASIFICADOS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN LOS RESULTADOS, LOS CUALES SON INICIALMENTE MEDIDOS AL VALOR RAZONABLE.

LOS ACTIVOS FINANCIEROS SE CLASIFICAN DENTRO DE LAS SIGUIENTES CATEGORÍAS ESPECÍFICAS: "ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS", "INVERSIONES CONSERVADAS AL VENCIMIENTO", "ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA" Y "PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR". LA CLASIFICACIÓN DEPENDE DE LA NATURALEZA Y PROPÓSITO DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS Y ES DETERMINADA AL MOMENTO DEL RECONOCIMIENTO INICIAL. LOS ACTIVOS FINANCIEROS NO HAN SUFRIDO PÉRDIDAS POR DETERIORO SIGNIFICATIVAS NI REVERSIÓN DE LAS MISMAS EN LOS RESULTADOS DE LA COMPAÑÍA POR LOS NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012.

A LA FECHA NO HAN REALIZADO CAMBIOS EN LAS RECLASIFICACIONES DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS COMO RESULTADO DE UN CAMBIO EN EL PROPÓSITO O USO DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA.

LA COMPAÑÍA CONTINUA UTILIZANDO EL MISMO NIVEL JERÁRQUICO PARA MEDIR EL VALOR RAZONABLE DE SUS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DURANTE LOS PERIODOS PRESENTADOS EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS.

MÉTODO DE TASA DE INTERÉS EFECTIVA

ES UN MÉTODO DE CÁLCULO DEL COSTO AMORTIZADO DE UN INSTRUMENTO FINANCIERO Y DE ASIGNACIÓN DEL INGRESO FINANCIERO A LO LARGO DEL PERIODO PERTINENTE. LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA ES LA TASA DE DESCUENTO QUE IGUALA EXACTAMENTE LOS FLUJOS ESTIMADOS FUTUROS DE EFECTIVO POR COBRAR O POR PAGAR (INCLUYENDO COMISIÓN, PUNTOS BÁSICOS DE INTERESES PAGADOS O RECIBIDOS, COSTOS DE TRANSACCIÓN Y OTRAS PRIMAS O DESCUENTOS QUE ESTÉN INCLUIDOS EN EL CÁLCULO DE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA) A LO LARGO DE LA VIDA ESPERADA DEL INSTRUMENTO FINANCIERO (O, CUANDO SEA ADECUADO), EN UN PERIODO MÁS CORTO; CON EL IMPORTE NETO EN LIBROS DEL ACTIVO O PASIVO FINANCIERO, EN SU RECONOCIMIENTO INICIAL. EL INGRESO ES RECONOCIDO SOBRE LA BASE DEL INTERÉS EFECTIVO PARA AQUELLOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DIFERENTES A LOS ACTIVOS FINANCIEROS CLASIFICADOS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN LOS RESULTADOS.

ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS

LOS ACTIVOS FINANCIEROS SON CLASIFICADOS COMO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS CUANDO EL ACTIVO FINANCIERO ES MANTENIDO CON FINES DE NEGOCIACIÓN O ES DESIGNADO COMO UN ACTIVO FINANCIERO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS.

UN ACTIVO FINANCIERO SE CLASIFICARÁ COMO MANTENIDO CON FINES DE NEGOCIACIÓN SI:

- SE COMPRA PRINCIPALMENTE CON EL OBJETIVO DE VENDERLO EN UN TÉRMINO CERCANO; O
- EN SU RECONOCIMIENTO INICIAL, ES PARTE DE UNA CARTERA DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS IDENTIFICADOS QUE LA COMPAÑÍA ADMINISTRA CONJUNTAMENTE, Y PARA LA CUAL EXISTE UN PATRÓN REAL RECIENTE DE TOMA DE UTILIDADES A CORTO PLAZO; O
- ES UN DERIVADO QUE NO ESTÁ DESIGNADO Y ES EFECTIVO, COMO INSTRUMENTO DE COBERTURA.

UN ACTIVO FINANCIERO QUE NO SEA UN ACTIVO FINANCIERO MANTENIDO CON FINES DE NEGOCIACIÓN PODRÍA SER DESIGNADO COMO UN ACTIVO FINANCIERO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS AL MOMENTO DEL RECONOCIMIENTO INICIAL SI:

- CON DICHA DESIGNACIÓN SE ELIMINA O REDUCE SIGNIFICATIVAMENTE UNA INCONSISTENCIA DE VALUACIÓN O RECONOCIMIENTO QUE DE OTRA MANERA SURGIRÍA; O
- EL ACTIVO FINANCIERO FORMA PARTE DE UN GRUPO DE ACTIVOS FINANCIEROS, DE PASIVOS FINANCIEROS O DE AMBOS, EL CUAL SE ADMINISTRA Y SU DESEMPEÑO SE EVALÚA SOBRE LA BASE DE SU VALOR RAZONABLE, DE ACUERDO CON UNA ESTRATEGIA DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS E INVERSIÓN DOCUMENTADA, Y SE PROVEA INTERNAMENTE INFORMACIÓN SOBRE ESE GRUPO, SOBRE LA BASE DE SU VALOR RAZONABLE; O
- FORMA PARTE DE UN CONTRATO QUE CONTENGA UNO O MÁS INSTRUMENTOS DERIVADOS IMPLÍCITOS, Y LA IAS 39, "INSTRUMENTOS FINANCIEROS: RECONOCIMIENTO Y MEDICIÓN" PERMITA QUE LA

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LAMOSA

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2013

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 3 / 14

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

TOTALIDAD DEL CONTRATO HÍBRIDO (ACTIVO O PASIVO) SEA DESIGNADO COMO DE VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS.

LOS ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS SE REGISTRAN A VALOR RAZONABLE, RECONOCIENDO CUALQUIER GANANCIA O PÉRDIDA QUE SURGE DE SU REMEDIACIÓN EN RESULTADOS. LA GANANCIA O PÉRDIDA NETA RECONOCIDA EN LOS RESULTADOS INCLUYE CUALQUIER DIVIDENDO O INTERÉS OBTENIDO DEL ACTIVO FINANCIERO Y SE INCLUYE EN EL ESTADO DE RESULTADOS.

ACTIVOS FINANCIEROS CONSERVADOS AL VENCIMIENTO

LAS LETRAS DE CAMBIO Y BONOS DE DEUDA CON PAGOS FIJOS O DETERMINABLES Y FECHAS DE VENCIMIENTO FIJAS, POR LOS CUALES LA COMPAÑÍA TIENE TANTO LA INTENCIÓN EFECTIVA COMO LA CAPACIDAD PARA CONSERVARLOS AL VENCIMIENTO, SE CLASIFICAN COMO INVERSIONES CONSERVADAS AL VENCIMIENTO. LAS INVERSIONES CONSERVADAS AL VENCIMIENTO SE VALÚAN AL COSTO AMORTIZADO USANDO EL MÉTODO DE TASA DE INTERÉS EFECTIVA MENOS CUALQUIER DETERIORO, RECONOCIENDO LOS INGRESOS SOBRE UNA BASE DE RENDIMIENTO EFECTIVO.

ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA

SON ACTIVOS NO DERIVADOS QUE SON DESIGNADOS COMO DISPONIBLES PARA LA VENTA O QUE NO SON CLASIFICADOS COMO (A) PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR, (B) INVERSIONES CONSERVADAS AL VENCIMIENTO Ó (C) ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS.

LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS QUE SURJAN DE LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE SE RECONOCEN EN LA OTRA UTILIDAD INTEGRAL Y SE ACUMULAN EN LA RESERVA DE REVALUACIÓN DE INVERSIONES, CON EXCEPCIÓN DE LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO, LOS INTERESES CALCULADOS A TRAVÉS DEL MÉTODO DE INTERÉS EFECTIVO Y LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS EN CAMBIO, LOS CUALES SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS. EN CASO DE QUE SE DISPONGA DE UNA INVERSIÓN O SE DETERMINE SU DETERIORO, LA GANANCIA O PÉRDIDA ACUMULADA PREVIAMENTE REGISTRADA EN LA RESERVA DE REVALUACIÓN DE INVERSIONES SE RECLASIFICA A RESULTADOS.

EL VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS MONETARIOS DISPONIBLES PARA SU VENTA DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA, SE DETERMINA EN ESA MONEDA EXTRANJERA Y SE CONVIERTE AL TIPO DE CAMBIO DEL FINAL DEL PERIODO QUE SE INFORMA. LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS EN CAMBIO DE MONEDA EXTRANJERA QUE SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS, SE DETERMINAN CON BASE EN EL COSTO AMORTIZADO DEL ACTIVO MONETARIO. OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS EN CAMBIO SE RECONOCEN EN LA OTRA UTILIDAD INTEGRAL.

CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

LAS CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CON PAGOS FIJOS O DETERMINABLES, QUE NO SE NEGOCIAN EN UN MERCADO ACTIVO, SE CLASIFICAN COMO "CUENTAS POR COBRAR". ESTAS INCLUYEN: CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES, OTRAS CUENTAS POR COBRAR, SALDOS BANCARIOS Y EFECTIVO; SE VALÚAN AL COSTO AMORTIZADO USANDO EL MÉTODO DE INTERÉS EFECTIVO, MENOS CUALQUIER DETERIORO. LOS INGRESOS POR INTERESES SE RECONOCEN APLICANDO LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA, EXCEPTO POR LAS CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO EN CASO DE QUE EL RECONOCIMIENTO DE INTERESES SEA INMATERIAL.

DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS

LOS ACTIVOS FINANCIEROS, DISTINTOS A LOS ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS, SE SUJETAN A PRUEBAS DE DETERIORO AL FINAL DE CADA PERIODO SOBRE EL CUAL SE INFORMA. SE CONSIDERA QUE UN ACTIVO FINANCIERO ESTARÁ DETERIORADO CUANDO EXISTE EVIDENCIA OBJETIVA DEL DETERIORO COMO CONSECUENCIA DE UNO O MÁS EVENTOS QUE HAYAN OCURRIDO DESPUÉS DEL RECONOCIMIENTO INICIAL DEL ACTIVO Y ESOS EVENTOS TIENEN UN IMPACTO SOBRE LOS FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS ESTIMADOS DEL ACTIVO FINANCIERO.

PARA TODOS LOS DEMÁS ACTIVOS FINANCIEROS, LA EVIDENCIA OBJETIVA DE DETERIORO DEL VALOR PUEDE INCLUIR:

- DIFICULTADES FINANCIERAS SIGNIFICATIVAS DEL EMISOR O CONTRAPARTE; O
  - INCUMPLIMIENTO DE PAGO DE INTERESES O EL PRINCIPAL; O
  - ES PROBABLE QUE EL PRESTATARIO ENTRE EN QUIEBRA O EN UNA REORGANIZACIÓN FINANCIERA.
- PARA CIERTAS CATEGORÍAS DE ACTIVOS FINANCIEROS, COMO CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES, CUYO DETERIORO HA SIDO EVALUADO INDIVIDUALMENTE, Y SE HA CONCLUIDO QUE NO ESTÁ INDIVIDUALMENTE DETERIORADO, SON INCLUIDOS EN LA EVALUACIÓN COLECTIVA DEL DETERIORO.
-

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LAMOSA

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2013

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 4 / 14

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

ENTRE LA EVIDENCIA OBJETIVA DE QUE UNA CARTERA DE CUENTAS POR COBRAR PODRÍA ESTAR DETERIORADA, SE PODRÍA INCLUIR LA EXPERIENCIA PASADA DE LA COMPAÑÍA CON RESPECTO A LA COBRANZA, UN INCREMENTO EN EL NÚMERO DE PAGOS ATRASADOS EN LA CARTERA QUE SUPEREN EL PERIODO DE CRÉDITO PROMEDIO DE ENTRE 70 Y 130 DÍAS, QUE SE ENCUENTRE EN PROCESO JURÍDICO, ASÍ COMO CAMBIOS OBSERVABLES EN LAS CONDICIONES ECONÓMICAS NACIONALES Y LOCALES QUE SE CORRELACIONEN CON EL INCUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS.

PARA LOS ACTIVOS FINANCIEROS QUE SE REGISTRAN AL COSTO AMORTIZADO, EL IMPORTE DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO QUE SE RECONOCE ES LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO Y EL VALOR PRESENTE DE LOS COBROS FUTUROS, DESCONTADOS A LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA ORIGINAL DEL ACTIVO FINANCIERO.

EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO FINANCIERO SE DISMINUYE POR LA PÉRDIDA POR DETERIORO DIRECTAMENTE PARA TODOS LOS ACTIVOS FINANCIEROS, EXCEPTO PARA LAS CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES, DONDE EL VALOR EN LIBROS SE DISMINUYE A TRAVÉS DE UNA ESTIMACIÓN PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO. CUANDO SE CONSIDERA QUE UNA CUENTA DE CLIENTES ES INCOBRABLE, SE ELIMINA CONTRA DICHA ESTIMACIÓN. LA RECUPERACIÓN POSTERIOR DE LOS MONTOS PREVIAMENTE ELIMINADOS SE CONVIERTE EN CRÉDITOS CONTRA LA ESTIMACIÓN. LOS CAMBIOS EN EL VALOR EN LIBROS DE LA ESTIMACIÓN SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS.

CUANDO SE CONSIDERA QUE UN ACTIVO FINANCIERO DISPONIBLE PARA LA VENTA ESTÁ DETERIORADO, LAS GANANCIAS O PÉRDIDAS ACUMULADAS PREVIAMENTE RECONOCIDAS EN OTRAS PARTIDAS DE LA UTILIDAD INTEGRAL SE RECLASIFICAN A LOS RESULTADOS DEL PERIODO.

DURANTE LOS PERIODOS PRESENTADOS EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS NO SE PRESENTO ALGÚN INDICIO DE DETERIORO EN LOS ACTIVOS FINANCIEROS DE LA EMPRESA.

C. INVENTARIOS - LOS INVENTARIOS SE VALÚAN AL MENOR DE SU COSTO O VALOR NETO DE REALIZACIÓN. EL COSTO DE LOS INVENTARIOS SE DETERMINA UTILIZANDO EL MÉTODO DE COSTO PROMEDIO, E INCLUYE LAS EROGACIONES INCURRIDAS PARA LA ADQUISICIÓN DE LOS INVENTARIOS, COSTOS DE PRODUCCIÓN O TRANSFORMACIÓN Y OTROS COSTOS INCURRIDOS PARA COLOCARLOS EN EL SITIO Y CONDICIÓN ACTUALES. EN EL CASO DE INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS E INVENTARIOS EN PROCESO, EL COSTO INCLUYE UNA PORCIÓN ADECUADA DE LOS GASTOS GENERALES DE PRODUCCIÓN BASADA EN LA CAPACIDAD NORMAL DE OPERACIÓN.

EL VALOR NETO DE REALIZACIÓN ES EL PRECIO DE VENTA ESTIMADO EN EL CURSO NORMAL DE LAS OPERACIONES, MENOS LOS COSTOS ESTIMADOS DE TERMINACIÓN Y GASTOS DE VENTA.

LA COMPAÑÍA REVISAS EL VALOR EN LIBROS DE LOS INVENTARIOS, ANTE LA PRESENCIA DE ALGÚN INDICIO DE DETERIORO QUE LLEGARA A INDICAR QUE SU VALOR EN LIBROS PUDIERA NO SER RECUPERABLE. EL DETERIORO SE REGISTRA SI EL VALOR NETO DE REALIZACIÓN ES MENOR QUE EL VALOR EN LIBROS. LOS INDICIOS DE DETERIORO QUE SE CONSIDERAN SON, ENTRE OTROS, OBSOLESCENCIA, BAJA EN LOS PRECIOS DE MERCADO, DAÑO Y COMPROMISOS DE VENTA EN FIRME.

LA COMPAÑÍA NO RECONOCIÓ UNA REBAJA SIGNIFICATIVA AL VALOR NETO DE REALIZACIÓN DE SUS INVENTARIOS DURANTE LOS PERIODOS PRESENTADOS EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS.

D. INVENTARIOS INMOBILIARIOS - LOS INVENTARIOS INMOBILIARIOS SE INTEGRAN PRINCIPALMENTE DEL COSTO DE ADQUISICIÓN DE TERRENOS, LICENCIAS E IMPUESTOS, MATERIALES Y GASTOS DIRECTOS E INDIRECTOS QUE SE INCURREN EN LA ACTIVIDAD DEL NEGOCIO INMOBILIARIO DE LA COMPAÑÍA, Y SE VALÚAN AL MENOR DE SU COSTO O VALOR DE REALIZACIÓN.

SE CAPITALIZAN LOS COSTOS POR PRÉSTAMOS RELACIONADOS DIRECTAMENTE, INCURRIDOS POR CRÉDITOS RELACIONADOS CON EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN. VER NOTA 3.F PARA MÁS DETALLE DE LA POLÍTICA DE CAPITALIZACIÓN DE COSTOS POR PRÉSTAMOS.

E. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - ESTAS INVERSIONES SE REGISTRAN AL COSTO DE ADQUISICIÓN NETO DE LA DEPRECIACIÓN ACUMULADA Y/O PÉRDIDAS POR DETERIORO ACUMULADAS, SI EXISTIESEN. EL COSTO DEL ACTIVO INCLUYE, EN EL CASO DE ACTIVOS CALIFICABLES, LA CAPITALIZACIÓN DE COSTOS DE PRÉSTAMOS DE ACUERDO CON LA POLÍTICA DE LA COMPAÑÍA. LAS MEJORAS QUE TIENEN EL EFECTO DE AUMENTAR EL VALOR DEL ACTIVO, YA SEA PORQUE AUMENTAN LA CAPACIDAD DE SERVICIO, MEJORAN LA EFICIENCIA Ó PROLONGAN LA VIDA ÚTIL DEL ACTIVO SE CAPITALIZAN. LOS GASTOS DE MANTENIMIENTO MENORES SE REGISTRAN DIRECTAMENTE EN LOS COSTOS DEL EJERCICIO EN QUE SE EFECTÚAN. LA DEPRECIACIÓN DE LOS ACTIVOS COMIENZA CUANDO EL ACTIVO ESTÁ LISTO PARA SU USO.

LA VIDA ÚTIL ESTIMADA, EL VALOR RESIDUAL Y EL MÉTODO DE DEPRECIACIÓN SE REVISAN AL FINAL DE CADA AÑO, Y EL EFECTO DE CUALQUIER CAMBIO EN LA ESTIMACIÓN REGISTRADA SE

---



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LAMOSA

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2013

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 5 / 14

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

RECONOCE SOBRE UNA BASE PROSPECTIVA.

EXCEPTO POR LA DEPRECIACIÓN DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO LA CUAL SE DEPRECIA EN BASE A LAS UNIDADES PRODUCIDAS CON LA PRODUCCIÓN TOTAL ESTIMADA DE LOS ACTIVOS DURANTE SU VIDA DE SERVICIOS, LA DEPRECIACIÓN DEL RESTO DE LOS ACTIVOS FIJOS SE CALCULA CONFORME AL MÉTODO DE LÍNEA RECTA CON BASE EN LA VIDA ÚTIL ESTIMADA, COMO SIGUE:

AÑOS

EDIFICIOS Y SUS MEJORAS<sup>35</sup> A 40

EQUIPO DE TRANSPORTE<sup>4</sup> A 5

EQUIPO DE CÓMPUTO<sup>4</sup>

MOBILIARIO Y EQUIPO<sup>10</sup>

LA UTILIDAD O PÉRDIDA GENERADA POR LA VENTA O RETIRO DE UNA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, SE CALCULA COMO LA DIFERENCIA ENTRE EL INGRESO NETO DE LA VENTA Y EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO, Y SE REGISTRA EN OTROS INGRESOS (GASTOS) DE OPERACIÓN, CUANDO TODOS LOS RIESGOS Y BENEFICIOS SIGNIFICATIVOS DE LA PROPIEDAD DEL ACTIVO SE TRANSFIEREN AL COMPRADOR, LO CUAL NORMALMENTE OCURRE CUANDO SE HA TRANSFERIDO LA TITULARIDAD DEL BIEN. DURANTE LOS PERIODOS PRESENTADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS NO EXISTEN COMPROMISOS DE COMPRA DE ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

F.COSTOS POR PRÉSTAMOS - LOS COSTOS POR PRÉSTAMOS RELACIONADOS DIRECTAMENTE CON LA ADQUISICIÓN, CONSTRUCCIÓN O PRODUCCIÓN DE ACTIVOS CALIFICABLES, LOS CUALES CONSTITUYEN ACTIVOS QUE REQUIEREN DE UN PERÍODO DE TIEMPO SUBSTANCIAL HASTA QUE ESTÉN LISTOS PARA SU USO, SE ADICIONAN AL COSTO DE ESOS ACTIVOS DURANTE LA FASE DE CONSTRUCCIÓN Y HASTA SU INICIO DE OPERACIÓN Y/O EXPLOTACIÓN. EL INGRESO OBTENIDO POR LA INVERSIÓN TEMPORAL DE FONDOS DE PRÉSTAMOS ESPECÍFICOS PENDIENTES DE UTILIZAR EN ACTIVOS CALIFICABLES, SE DEDUCE DE LOS COSTOS POR PRÉSTAMOS ELEGIBLES PARA SER CALIFICADOS. TODOS LOS DEMÁS COSTOS POR PRÉSTAMOS SE RECONOCEN EN RESULTADOS DURANTE EL PERÍODO EN QUE SE INCURRA.

G.INVERSIONES EN ASOCIADAS - UNA COMPAÑÍA ASOCIADA ES UNA ENTIDAD SOBRE LA CUAL SE TIENE INFLUENCIA SIGNIFICATIVA Y QUE NO CONSTITUYE UNA SUBSIDIARIA NI UNA PARTICIPACIÓN EN UN NEGOCIO CONJUNTO. INFLUENCIA SIGNIFICATIVA ES EL PODER DE PARTICIPAR EN DECIDIR LAS POLÍTICAS FINANCIERAS Y DE OPERACIÓN DE LA ENTIDAD EN LA QUE SE INVIERTE, PERO NO IMPLICA UN CONTROL O CONTROL CONJUNTO SOBRE ESAS POLÍTICAS.

LOS RESULTADOS, LOS ACTIVOS Y PASIVOS DE LAS COMPAÑÍAS ASOCIADAS SON INCORPORADOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS UTILIZANDO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN. CONFORME AL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN, LAS INVERSIONES EN COMPAÑÍAS ASOCIADAS SE CONTABILIZAN EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE POSICIÓN FINANCIERA AL COSTO, AJUSTADO POR CAMBIOS POSTERIORES A LA ADQUISICIÓN POR LA PARTICIPACIÓN DE LA COMPAÑÍA EN LOS ACTIVOS NETOS DE LA COMPAÑÍA ASOCIADA, MENOS CUALQUIER DETERIORO EN EL VALOR DE LAS INVERSIONES EN LO INDIVIDUAL.

LAS PÉRDIDAS DE UNA COMPAÑÍA ASOCIADA EN EXCESO A LA PARTICIPACIÓN DE LA COMPAÑÍA EN LA MISMA SE RECONOCEN SIEMPRE Y CUANDO LA COMPAÑÍA HAYA CONTRAÍDO ALGUNA OBLIGACIÓN LEGAL O IMPLÍCITA O HAYA HECHO PAGOS EN NOMBRE DE LA ASOCIADA.

CUALQUIER EXCESO EN EL COSTO DE ADQUISICIÓN SOBRE LA PARTICIPACIÓN DE LA COMPAÑÍA EN EL VALOR RAZONABLE NETO DE LOS ACTIVOS, PASIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES IDENTIFICABLES DE LA COMPAÑÍA ASOCIADA RECONOCIDO A LA FECHA DE ADQUISICIÓN, SE RECONOCE COMO CRÉDITO MERCANTIL. EL CRÉDITO MERCANTIL SE INCLUYE EN EL VALOR EN LIBROS DE LA INVERSIÓN Y ES EVALUADO POR DETERIORO COMO PARTE DE LA INVERSIÓN. CUALQUIER EXCESO EN LA PARTICIPACIÓN DE LA COMPAÑÍA EN EL VALOR RAZONABLE NETO DE LOS ACTIVOS, PASIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES IDENTIFICABLES SOBRE EL COSTO DE ADQUISICIÓN, DESPUÉS DE SU REVALUACIÓN, SE RECONOCE INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS.

LOS REQUERIMIENTOS DE IAS 39 SE APLICAN PARA DETERMINAR SI ES NECESARIO RECONOCER UNA PÉRDIDA POR DETERIORO CON RESPECTO A LA INVERSIÓN DE LA COMPAÑÍA EN UNA ASOCIADA.

CUANDO ES NECESARIO, SE PRUEBA EL DETERIORO DEL VALOR EN LIBROS TOTAL DE LA INVERSIÓN (INCLUYENDO EL CRÉDITO MERCANTIL) DE CONFORMIDAD CON IAS 36 "DETERIORO DE ACTIVOS" COMO UN ÚNICO ACTIVO, COMPARANDO SU MONTO RECUPERABLE (MAYOR ENTRE VALOR EN USO Y VALOR RAZONABLE MENOS COSTO DE VENTA) CONTRA SU VALOR EN LIBROS. CUALQUIER PÉRDIDA POR DETERIORO RECONOCIDA FORMA PARTE DEL VALOR EN LIBROS DE LA INVERSIÓN. CUALQUIER REVERSIÓN DE DICHA PÉRDIDA POR DETERIORO SE RECONOCE DE CONFORMIDAD CON IAS 36 EN LA MEDIDA EN QUE DICHO MONTO RECUPERABLE DE LA INVERSIÓN INCREMENTA POSTERIORMENTE.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 6 / 14

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

SI UNA ENTIDAD DE LA COMPAÑÍA EFECTÚA UNA TRANSACCIÓN CON UNA COMPAÑÍA ASOCIADA, SE ELIMINAN LAS UTILIDADES Y PÉRDIDAS NO REALIZADAS DE MANERA PROPORCIONAL RESPECTO A LA PARTICIPACIÓN DE LA COMPAÑÍA EN DICHA ASOCIADA.

H.ARRENDAMIENTOS - LOS ARRENDAMIENTOS SE CLASIFICAN COMO ARRENDAMIENTO FINANCIERO CUANDO LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO TRANSFIEREN SUSTANCIALMENTE TODOS LOS RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES A LA PROPIEDAD AL ARRENDATARIO. TODOS LOS DEMÁS ARRENDAMIENTOS SE CLASIFICAN COMO ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS.

LA COMPAÑÍA COMO ARRENDATARIO

LOS ACTIVOS CONSERVADOS BAJO ARRENDAMIENTO FINANCIERO SE RECONOCEN INICIALMENTE COMO ACTIVOS DE LA COMPAÑÍA A SU VALOR RAZONABLE, AL INICIO DEL ARRENDAMIENTO O, SI ES MENOR, AL VALOR PRESENTE DE LOS PAGOS MÍNIMOS DEL ARRENDAMIENTO. EL PASIVO CORRESPONDIENTE SE INCLUYE EN EL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA COMO UNA OBLIGACIÓN POR ARRENDAMIENTO FINANCIERO. LOS PAGOS POR ARRENDAMIENTO FINANCIERO SE DISTRIBUYEN ENTRE LOS GASTOS POR INTERESES Y LA REDUCCIÓN DE LAS OBLIGACIONES POR ARRENDAMIENTO OBTENIENDO UNA TASA DE INTERÉS CONSTANTE PARA EL SALDO RESTANTE DEL PASIVO. LOS GASTOS POR INTERESES SE RECONOCEN INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS CONFORME LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA, A MENOS QUE PUEDAN SER DIRECTAMENTE ATRIBUIBLES A ACTIVOS CALIFICABLES, EN CUYO CASO SE CAPITALIZAN CONFORME A LA POLÍTICA DE COSTOS POR PRÉSTAMOS. LAS RENTAS CONTINGENTES SE RECONOCEN COMO GASTOS EN LOS PERÍODOS EN QUE SE INCURREN.

LOS PAGOS POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO SE RECONOCEN COMO UN GASTO CON BASE EN LÍNEA RECTA SOBRE EL PLAZO DEL ARRENDAMIENTO. LAS RENTAS CONTINGENTES QUE SURGEN DE ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS SE RECONOCEN COMO GASTO EN EL PERÍODO EN QUE SE INCURREN. EN EL CASO DE QUE SE RECIBAN INCENTIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO OPERATIVOS, DICHS INCENTIVOS SE RECONOCEN COMO UN PASIVO. EL BENEFICIO TOTAL DE LOS INCENTIVOS SE RECONOCE COMO UNA REDUCCIÓN DEL GASTO POR RENTA CON BASE EN LÍNEA RECTA, EXCEPTO CUANDO OTRA BASE SISTEMÁTICA ES MÁS REPRESENTATIVA DEL PATRÓN DE TIEMPO EN EL QUE LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS DEL ACTIVO ARRENDADO SE OBTIENEN.

LA COMPAÑÍA COMO ARRENDADOR

EL INGRESO POR RENTAS BAJO ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS SE RECONOCE EMPLEANDO EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA DURANTE EL PLAZO DEL ARRENDAMIENTO. LOS COSTOS DIRECTOS INICIALES INCURRIDOS AL NEGOCIAR Y ACORDAR UN ARRENDAMIENTO OPERATIVO SE ADICIONAN AL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO ARRENDADO, Y SE RECONOCEN EMPLEANDO EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA DURANTE EL PLAZO DEL ARRENDAMIENTO.

LA COMPAÑÍA NO TIENE ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS COMO ARRENDADOR.

I.ACTIVOS INTANGIBLES - ESTOS ACTIVOS REPRESENTAN EROGACIONES CUYOS BENEFICIOS SERÁN RECIBIDOS EN EL FUTURO. LA COMPAÑÍA CLASIFICA SUS ACTIVOS INTANGIBLES EN ACTIVOS CON VIDA DEFINIDA Y ACTIVOS CON VIDA INDEFINIDA, DE ACUERDO CON EL PERÍODO EN EL CUAL LA COMPAÑÍA ESPERA RECIBIR LOS BENEFICIOS.

LOS ACTIVOS INTANGIBLES CON VIDA DEFINIDA SON AMORTIZADOS A LO LARGO DE LA VIDA ÚTIL ESTIMADA. LOS ACTIVOS INTANGIBLES CON VIDA INDEFINIDA NO ESTÁN SUJETOS A AMORTIZACIÓN Y SON OBJETO DE UNA EVALUACIÓN ANUAL PARA DETERMINAR SI EXISTE DETERIORO EN EL VALOR DE LOS ACTIVOS.

LA COMPAÑÍA CUENTA PRINCIPALMENTE CON MARCAS, CRÉDITO MERCANTIL E INVERSIONES EN SOFTWARE.

J.CRÉDITO MERCANTIL - EL CRÉDITO MERCANTIL SURGE DE UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS Y SE RECONOCE COMO UN ACTIVO A LA FECHA EN QUE SE ADQUIERE EL CONTROL (FECHA DE ADQUISICIÓN). EL CRÉDITO MERCANTIL ES EL EXCESO DE LA CONTRAPRESTACIÓN TRANSFERIDA SOBRE EL VALOR RAZONABLE A LA FECHA DE ADQUISICIÓN DE LOS ACTIVOS IDENTIFICABLES ADQUIRIDOS Y LOS PASIVOS ASUMIDOS.

EL CRÉDITO MERCANTIL NO SE AMORTIZA SINO SE REVISAS POR DETERIORO AL MENOS ANUALMENTE. PARA FINES DE LA EVALUACIÓN DEL DETERIORO, EL CRÉDITO MERCANTIL SE ASIGNA A CADA UNA DE LAS UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO DE LA COMPAÑÍA QUE ESPERA OBTENER BENEFICIOS DE LAS SINERGIAS DE ESTA COMBINACIÓN. LAS UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO A LAS CUALES SE ASIGNA EL CRÉDITO MERCANTIL SON SOMETIDAS A EVALUACIONES POR DETERIORO ANUALMENTE, O CON MAYOR FRECUENCIA, SI EXISTE UN INDICATIVO DE QUE LA UNIDAD PODRÍA HABER SUFRIDO DETERIORO. SI EL MONTO RECUPERABLE DE LA UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO ES MENOR QUE EL

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LAMOSA

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2013

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 7 / 14

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

MONTO EN LIBROS DE LA UNIDAD, LA PÉRDIDA POR DETERIORO SE ASIGNA PRIMERO A FIN DE REDUCIR EL MONTO EN LIBROS DEL CRÉDITO MERCANTIL ASIGNADO A LA UNIDAD Y LUEGO EN FORMA PROPORCIONAL ENTRE LOS OTROS ACTIVOS DE LA UNIDAD, TOMANDO COMO BASE EL MONTO EN LIBROS DE CADA ACTIVO EN LA UNIDAD. LA PÉRDIDA POR DETERIORO RECONOCIDA PARA FINES DEL CRÉDITO MERCANTIL NO PUEDE REVERTIRSE EN UN PERIODO POSTERIOR.

AL DESINCORPORAR UNA SUBSIDIARIA, EL MONTO ATRIBUIBLE AL CRÉDITO MERCANTIL SE INCLUYE EN LA DETERMINACIÓN DE LA GANANCIA O PÉRDIDA EN LA DESINCORPORACIÓN.

LA COMPAÑÍA NO RECONOCIÓ NINGÚN DETERIORO SIGNIFICATIVO DURANTE LOS PERIODOS PRESENTADOS EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS.

K.DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS TANGIBLES E INTANGIBLES EXCLUYENDO EL CRÉDITO MERCANTIL - AL FINAL DE CADA PERIODO SOBRE EL CUAL SE INFORMA, LA COMPAÑÍA REVISLA LOS VALORES EN LIBROS DE SUS ACTIVOS TANGIBLES E INTANGIBLES A FIN DE DETERMINAR SI EXISTE UN INDICATIVO DE QUE ESTOS ACTIVOS HAN SUFRIDO ALGUNA PÉRDIDA POR DETERIORO. SI EXISTE ALGÚN INDICIO, SE CALCULA EL MONTO RECUPERABLE DEL ACTIVO A FIN DE DETERMINAR EL ALCANCE DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO (DE HABER ALGUNA). CUANDO NO ES POSIBLE ESTIMAR EL MONTO RECUPERABLE DE UN ACTIVO INDIVIDUAL, LA COMPAÑÍA ESTIMA EL MONTO RECUPERABLE DE LA UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO A LA QUE PERTENECE DICHO ACTIVO. CUANDO SE PUEDE IDENTIFICAR UNA BASE RAZONABLE Y CONSISTENTE DE DISTRIBUCIÓN, LOS ACTIVOS CORPORATIVOS TAMBIÉN SE ASIGNAN A LAS UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO INDIVIDUALES, O DE LO CONTRARIO, SE ASIGNAN AL GRUPO MÁS PEQUEÑO DE UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO PARA LOS CUALES SE PUEDE IDENTIFICAR UNA BASE DE DISTRIBUCIÓN RAZONABLE Y CONSISTENTE.

EL MONTO RECUPERABLE ES EL MAYOR ENTRE EL VALOR RAZONABLE MENOS EL COSTO DE VENDERLO Y EL VALOR DE USO. AL EVALUAR EL VALOR DE USO, LOS FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS ESTIMADOS SE DESCUENTAN A SU VALOR PRESENTE UTILIZANDO UNA TASA DE DESCUENTO ANTES DE IMPUESTOS QUE REFLEJE LA EVALUACIÓN ACTUAL DEL MERCADO RESPECTO AL VALOR DEL DINERO EN EL TIEMPO Y LOS RIESGOS ESPECÍFICOS DEL ACTIVO PARA EL CUAL NO SE HAN AJUSTADO LAS ESTIMACIONES DE FLUJOS DE EFECTIVO.

SI SE ESTIMA QUE EL MONTO RECUPERABLE DE UN ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) ES MENOR QUE SU VALOR EN LIBROS, EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) SE REDUCE A SU MONTO RECUPERABLE. LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO SE RECONOCEN INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS. CUANDO UNA PÉRDIDA POR DETERIORO SE REVIERTE POSTERIORMENTE, EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) SE AUMENTA AL VALOR ESTIMADO REVISADO A SU MONTO RECUPERABLE, DE TAL MANERA QUE EL VALOR EN LIBROS INCREMENTADO NO EXCEDE EL VALOR EN LIBROS QUE SE HABRÍA DETERMINADO SI NO SE HUBIERA RECONOCIDO UNA PÉRDIDA POR DETERIORO PARA DICHO ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) EN AÑOS ANTERIORES. LA REVERSIÓN DE UNA PÉRDIDA POR DETERIORO SE RECONOCE INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS

LA COMPAÑÍA NO RECONOCIÓ NINGÚN DETERIORO SIGNIFICATIVO DURANTE LOS PERIODOS PRESENTADOS EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS.

L.PASIVOS FINANCIEROS - LOS PASIVOS FINANCIEROS SE CLASIFICAN COMO, PASIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS, O COMO OTROS PASIVOS FINANCIEROS.

PASIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

UN PASIVO FINANCIERO AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS ES UN PASIVO FINANCIERO QUE SE CLASIFICA COMO MANTENIDO CON FINES DE NEGOCIACIÓN O SE DESIGNA COMO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS.

LOS PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS SE REGISTRAN AL VALOR RAZONABLE, RECONOCIENDO CUALQUIER GANANCIA O PÉRDIDA SURGIDA DE LA REMEDICIÓN EN EL ESTADO DE RESULTADOS. LA GANANCIA O PÉRDIDA NETA RECONOCIDA EN LOS RESULTADOS INCLUYE CUALQUIER DIVIDENDO O INTERÉS OBTENIDO DEL PASIVO FINANCIERO Y SE INCLUYE EN LA PARTIDA DE 'OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS' EN EL ESTADO DE RESULTADOS.

PRÉSTAMOS BANCARIOS Y OTROS PASIVOS FINANCIEROS

INCLUYEN LOS PRÉSTAMOS CON INSTITUCIONES BANCARIAS, Y CUENTAS POR PAGAR SE VALÚAN INICIALMENTE A VALOR RAZONABLE, NETO DE LOS COSTOS DE LA TRANSACCIÓN Y SON VALUADOS POSTERIORMENTE AL COSTO AMORTIZADO USANDO EL MÉTODO DE TASA DE INTERÉS EFECTIVA, Y SE RECONOCEN LOS GASTOS POR INTERESES SOBRE UNA BASE DE RENDIMIENTO EFECTIVO.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LAMOSA

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2013

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 8 / 14

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

NO SE IDENTIFICARON AFECTACIONES SIGNIFICATIVAS EN EL VALOR RAZONABLE DE LOS PASIVOS FINANCIEROS POR CAMBIOS EN LAS CIRCUNSTANCIAS ECONÓMICAS DEL NEGOCIO.

LAS PASIVOS FINANCIEROS SE CLASIFICAN A CORTO Y LARGO PLAZO EN FUNCIÓN A SU VENCIMIENTO.

EL MÉTODO DE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA ES UN MÉTODO DE CÁLCULO DEL COSTO AMORTIZADO DE UN PASIVO FINANCIERO Y DE ASIGNACIÓN DEL GASTO FINANCIERO A LO LARGO DEL PERIODO PERTINENTE. LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA ES LA TASA DE DESCUENTO QUE IGUALA EXACTAMENTE LOS FLUJOS ESTIMADOS DE PAGOS EN EFECTIVO A LO LARGO DE LA VIDA ESPERADA DEL PASIVO FINANCIERO (O, CUANDO SEA ADECUADO, EN UN PERIODO MÁS CORTO) CON EL IMPORTE NETO EN LIBROS DEL PASIVO FINANCIERO EN SU RECONOCIMIENTO INICIAL.

BAJA DE PASIVOS FINANCIEROS

LA COMPAÑÍA DA DE BAJA UN PASIVO FINANCIERO SI, Y SOLO SI, LAS OBLIGACIONES SE CUMPLEN, CANCELAN O EXPIRAN.

M. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS - LA COMPAÑÍA VALÚA TODOS LOS ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS EN EL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA A VALOR RAZONABLE, INDEPENDIEMENTE DE LA INTENCIÓN DE SU TENENCIA.

EL VALOR RAZONABLE DE ESTOS INSTRUMENTOS SE DETERMINA CON BASE AL VALOR PRESENTE DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO. ESTE MÉTODO CONSISTE EN ESTIMAR LOS FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS DE LOS DERIVADOS DE ACUERDO A LA TASA FIJA DEL DERIVADO Y LA CURVA DE MERCADO A ESA FECHA PARA DETERMINAR LOS FLUJOS VARIABLES, UTILIZANDO LA TASA DE DESCUENTO APROPIADA PARA ESTIMAR EL VALOR PRESENTE. TODOS LOS DERIVADOS DE LA COMPAÑÍA SE CLASIFICAN EN EL NIVEL 2 DE LA JERARQUÍA DEL VALOR RAZONABLE ESTABLECIDO POR LA IFRS 7, "INSTRUMENTOS FINANCIEROS - REVELACIÓN." LAS MEDICIONES DE VALOR RAZONABLE DE NIVEL 2, SON AQUELLAS DERIVADAS DE INFORMACIÓN DIFERENTE A LOS PRECIOS COTIZADOS INCLUIDOS DENTRO DEL NIVEL 1 (LAS MEDICIONES DE VALOR RAZONABLE SON AQUELLAS DERIVADAS DE PRECIOS COTIZADOS (NO AJUSTADOS) EN MERCADOS ACTIVOS PARA ACTIVOS O PASIVOS IDÉNTICOS) QUE SE PUEDEN OBSERVAR PARA EL ACTIVO O PASIVO, YA SEA DE MANERA DIRECTA (P. EJ., COMO PRECIOS) O INDIRECTA (P. EJ., DERIVADO DE PRECIOS).

AL MOMENTO DE CONTRATAR UN INSTRUMENTO FINANCIERO DERIVADO POR LA COMPAÑÍA SE REvisa QUE CUMPLAN CON TODOS LOS REQUISITOS DE COBERTURA, SE DOCUMENTA SU DESIGNACIÓN AL INICIO DE LA OPERACIÓN DE COBERTURA, DESCRIBIENDO EL OBJETIVO, CARACTERÍSTICAS, RECONOCIMIENTO CONTABLE Y CÓMO SE LLEVARÁ A CABO LA MEDICIÓN DE LA EFECTIVIDAD, APLICABLES A ESA OPERACIÓN.

LOS DERIVADOS DESIGNADOS COMO COBERTURA RECONOCEN LOS CAMBIOS EN VALUACIÓN DE ACUERDO AL TIPO DE COBERTURA DE QUE SE TRATE: (1) CUANDO SON DE VALOR RAZONABLE, LAS FLUCTUACIONES TANTO DEL DERIVADO COMO DE LA PARTIDA CUBIERTA SE VALÚAN A VALOR RAZONABLE Y SE RECONOCEN EN RESULTADOS; (2) CUANDO SON DE FLUJO DE EFECTIVO, LA PORCIÓN EFECTIVA SE RECONOCE TEMPORALMENTE EN LA UTILIDAD INTEGRAL Y SE APLICA A RESULTADOS CUANDO LA PARTIDA CUBIERTA LOS AFECTA; LA PORCIÓN INEFECTIVA SE RECONOCE DE INMEDIATO EN RESULTADOS.

LA COMPAÑÍA SUSPENDE LA CONTABILIDAD DE COBERTURAS CUANDO EL DERIVADO HA VENCIDO, HA SIDO VENDIDO, ES CANCELADO O EJERCIDO, CUANDO EL DERIVADO NO ALCANZA UNA ALTA EFECTIVIDAD PARA COMPENSAR LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE O FLUJOS DE EFECTIVO DE LA PARTIDA CUBIERTA, O CUANDO LA ENTIDAD DECIDE CANCELAR LA DESIGNACIÓN DE COBERTURA.

AL SUSPENDER LA CONTABILIDAD DE COBERTURAS EN EL CASO DE COBERTURAS DE FLUJO DE EFECTIVO, LAS CANTIDADES QUE HAYAN SIDO REGISTRADAS EN EL CAPITAL CONTABLE COMO PARTE DE LA UTILIDAD INTEGRAL, PERMANECEN EN EL CAPITAL HASTA EL MOMENTO EN QUE LOS EFECTOS DE LA TRANSACCIÓN PRONOSTICADA O COMPROMISO EN FIRME AFECTEN LOS RESULTADOS. EN EL CASO DE QUE YA NO SEA PROBABLE QUE EL COMPROMISO EN FIRME O LA TRANSACCIÓN PRONOSTICADA OCURRA, LAS GANANCIAS O LAS PÉRDIDAS QUE FUERON ACUMULADAS EN LA CUENTA DE UTILIDAD INTEGRAL SON RECONOCIDAS INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS. CUANDO LA COBERTURA DE UNA TRANSACCIÓN PRONOSTICADA SE MOSTRÓ SATISFACTORIA Y POSTERIORMENTE NO CUMPLE CON LA PRUEBA DE EFECTIVIDAD, LOS EFECTOS ACUMULADOS EN LA UTILIDAD INTEGRAL EN EL CAPITAL CONTABLE, SE LLEVAN DE MANERA PROPORCIONAL A LOS RESULTADOS, EN LA MEDIDA QUE EL ACTIVO O PASIVO PRONOSTICADO AFECTE LOS RESULTADOS.

CIERTOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, AUNQUE SON CONTRATADOS CON FINES DE

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 9 / 14

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

COBERTURA DESDE UNA PERSPECTIVA ECONÓMICA, POR NO CUMPLIR CON TODOS LOS REQUISITOS QUE EXIGE LA NORMATIVIDAD, PARA EFECTOS CONTABLES, SE HAN DESIGNADO COMO DE NEGOCIACIÓN. LA FLUCTUACIÓN EN EL VALOR RAZONABLE DE ESOS DERIVADOS SE RECONOCE EN EL ESTADO DE RESULTADOS.

LA COMPAÑÍA PRINCIPALMENTE UTILIZA SWAPS DE TASA DE INTERÉS, DE DIVISAS Y DE PRECIO DE MERCADO DE COMMODITIES (GAS NATURAL), PARA ADMINISTRAR SU EXPOSICIÓN A LAS FLUCTUACIONES DE TASAS DE INTERÉS, DE MONEDA EXTRANJERA Y DE LOS PRECIOS DE MERCADO DEL GAS NATURAL, RESPECTIVAMENTE.

N.BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO - SE VALÚAN EN PROPORCIÓN A LOS SERVICIOS PRESTADOS, CONSIDERANDO LOS SUELDOS ACTUALES Y SE RECONOCE EL PASIVO CONFORME SE DEVENGAN. INCLUYE PRINCIPALMENTE LA PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES (PTU) POR PAGAR, VACACIONES Y PRIMA VACACIONAL, E INCENTIVOS.

O.PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES (PTU) - LA PTU SE REGISTRA EN LOS RESULTADOS DEL AÑO EN QUE SE CAUSA Y SE PRESENTA EN LAS CUENTAS DEL COSTO DE VENTAS Y GASTOS DE OPERACIÓN. LA PTU SE DETERMINA CON BASE EN LA UTILIDAD FISCAL CONFORME A LA FRACCIÓN I DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA.

P.BENEFICIOS DE TERMINACIÓN - LA COMPAÑÍA PROPORCIONA BENEFICIOS POR TERMINACIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL OBLIGATORIOS BAJO CIERTAS CIRCUNSTANCIAS. DICHS BENEFICIOS CONSISTEN EN UN PAGO ÚNICO DE 3 MESES DE SUELDO MÁS 20 DÍAS POR AÑO TRABAJADO EN CASO DE DESPIDO INJUSTIFICADO.

LOS BENEFICIOS POR TERMINACIÓN SE RECONOCEN CUANDO LA COMPAÑÍA DECIDE TERMINAR LA RELACIÓN LABORAL CON UN TRABAJADOR O BIEN CUANDO EL TRABAJADOR ACEPTA UNA OFERTA DE TERMINACIÓN.

Q.BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO - LA COMPAÑÍA CUENTA CON PLANES DE CONTRIBUCIÓN DEFINIDOS Y DE BENEFICIOS DEFINIDOS.

PLAN DE BENEFICIOS DE CONTRIBUCIÓN DEFINIDA - LA COMPAÑÍA POR LEY REALIZA PAGOS EQUIVALENTES AL 2% DEL SALARIO INTEGRADO DE SUS TRABAJADORES (TOPADO), AL PLAN DE CONTRIBUCIÓN DEFINIDA POR CONCEPTO DEL SISTEMA DE AHORRO PARA EL RETIRO ESTABLECIDO POR LEY.

PLAN DE BENEFICIOS DEFINIDOS - PARA LOS PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS, EL COSTO DE TALES BENEFICIOS SE DETERMINA UTILIZANDO EL MÉTODO DE CRÉDITO UNITARIO PROYECTADO, CON VALUACIONES ACTUARIALES QUE SE REALIZAN AL FINAL DE CADA PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA. LAS REMEDICIONES ACTUARIALES SE RECONOCEN DENTRO DE LA UTILIDAD INTEGRAL Y NUNCA SE RECICLA A RESULTADOS. LA COMPAÑÍA PRESENTA COSTOS POR SERVICIOS DENTRO LOS COSTOS DE VENTAS Y GASTOS DE OPERACIÓN EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS Y PRESENTA EL COSTO NETO POR INTERESES DENTRO DEL COSTO FINANCIERO EN EL ESTADO DE RESULTADOS. LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS PROYECTADOS RECONOCIDA EN LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE POSICIÓN FINANCIERA REPRESENTA EL VALOR PRESENTE DE LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS AL FINAL DE CADA PERIODO DE INFORME.

LAS OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS RECONOCIDAS EN LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE POSICIÓN FINANCIERA, REPRESENTAN EL VALOR PRESENTE DE LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS MENOS EL VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS DEL PLAN.

LOS PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS QUE OTORGA LA COMPAÑÍA A SUS EMPLEADOS SON LOS SIGUIENTES:

PRIMA DE ANTIGÜEDAD - DE ACUERDO A LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO, LA COMPAÑÍA OFRECE PRIMA DE ANTIGÜEDAD BAJO CIERTAS CIRCUNSTANCIAS. ESTOS BENEFICIOS CONSISTEN DE UN ÚNICO PAGO EQUIVALENTE A 12 DÍAS DE SALARIO POR CADA AÑO LABORADO (AL SALARIO MÁS RECIENTE DEL EMPLEADO, QUE NO EXCEDA 2 VECES EL SALARIO MÍNIMO) A LOS EMPLEADOS CON 15 Ó MÁS AÑOS DE SERVICIO, ASÍ COMO A CIERTOS EMPLEADOS CON LOS QUE SE TERMINA LA RELACIÓN LABORAL INVOLUNTARIAMENTE Y NO HAN ADQUIRIDO LOS DERECHOS PARA RECIBIR LA PRIMA DE ANTIGÜEDAD.

PAN DE BENEFICIO DEFINIDO: LA COMPAÑÍA TIENE UN PLAN DE PENSIONES CON BENEFICIOS DEFINIDOS QUE CONSISTE EN UN PAGO ÚNICO O UNA PENSIÓN MENSUAL CALCULADA CON BASE EN SU REMUNERACIÓN BÁSICA, DE ACUERDO A LA EDAD Y AÑOS DE SERVICIO. LAS EDADES DE RETIRO POR JUBILACIÓN SON: NORMAL.- PERSONAL CON 50 AÑOS DE EDAD Y POR LO MENOS 5 AÑOS DE SERVICIO; ANTICIPADA.- PERSONAL CON 45 AÑOS DE EDAD Y POR LO MENOS 15 AÑOS DE SERVICIO Y TEMPRANA.- PERSONAL CON 40 AÑOS DE EDAD Y UN MÍNIMO DE 10 AÑOS DE SERVICIO.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 10 / 14

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

PLAN DE CONTRIBUCIÓN DEFINIDA: LA COMPAÑÍA CUENTA CON UN PLAN DE PENSIONES DE CONTRIBUCIÓN DEFINIDA CUYAS APORTACIONES SON COMO MÁXIMO EL EQUIVALENTE AL 6.25% SOBRE EL SALARIO ANUAL GRAVADO.

EXISTEN 2 TIPOS DE JUBILACIÓN: JUBILACIÓN NORMAL- APLICA AL CUMPLIR 65 AÑOS DE EDAD Y JUBILACIÓN ANTICIPADA- APLICA CON 55 AÑOS CUMPLIDOS Y COMO MÍNIMO 5 AÑOS DE SERVICIO. EN CASO DE RETIRO ANTES DE LA JUBILACIÓN, LOS DERECHOS ADQUIRIDOS DEL EMPLEADO SOBRE LAS APORTACIONES SE AJUSTARÁN A LOS AÑOS DE SERVICIO PRESTADOS A LA COMPAÑÍA.

R.PROVISIONES - SE RECONOCEN CUANDO SE TIENE UNA OBLIGACIÓN PRESENTE (YA SEA LEGAL O ASUMIDA) COMO RESULTADO DE UN EVENTO PASADO, QUE PROBABLEMENTE IMPLIQUE LA SALIDA DE RECURSOS ECONÓMICOS Y QUE PUEDA SER ESTIMADA RAZONABLEMENTE.

EL IMPORTE RECONOCIDO COMO PROVISIÓN ES LA MEJOR ESTIMACIÓN DEL DESEMBOLSO NECESARIO PARA LIQUIDAR LA OBLIGACIÓN PRESENTE, AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA, TENIENDO EN CUENTA LOS RIESGOS Y LAS INCERTIDUMBRES QUE RODEAN A LA OBLIGACIÓN. CUANDO SE VALÚA UNA PROVISIÓN USANDO LOS FLUJOS DE EFECTIVO ESTIMADOS PARA LIQUIDAR LA OBLIGACIÓN PRESENTE, SU VALOR EN LIBROS REPRESENTA EL VALOR PRESENTE DE DICHS FLUJOS DE EFECTIVO.

CUANDO SE ESPERA LA RECUPERACIÓN DE UN TERCERO DE ALGUNOS O TODOS LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS REQUERIDOS PARA LIQUIDAR UNA PROVISIÓN, SE RECONOCE UNA CUENTA POR COBRAR COMO UN ACTIVO SI ES VIRTUALMENTE CIERTO QUE SE RECIBIRÁ EL DESEMBOLSO Y EL MONTO DE LA CUENTA POR COBRAR PUEDE SER VALUADO CONFIABLEMENTE.

DURANTE LOS PERIODOS PRESENTADOS EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS NO SE REVERSARON PROVISIONES POR COSTOS DE REESTRUCTURACIÓN NI SE HAN EFECTUADO CANCELACIONES A LAS PROVISIONES POR PAGO DE LITIGIOS EN CASO DE QUE LOS HUBIERA.

S.RECONOCIMIENTO DE INGRESOS - LOS INGRESOS SE CALCULAN AL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN RECIBIDA O POR RECIBIR, TENIENDO EN CUENTA EL IMPORTE ESTIMADO DE CUALQUIER DESCUENTO O BONIFICACIÓN QUE LA COMPAÑÍA OTORQUE.

LOS INGRESOS POR VENTA DE PRODUCTOS Y BIENES INMOBILIARIOS SE RECONOCEN CUANDO SE CUMPLEN TODAS Y CADA UNA DE LAS SIGUIENTES CONDICIONES:

~LA COMPAÑÍA TRANSFIRIÓ LOS RIESGOS Y BENEFICIOS DE PROPIEDAD A LOS CLIENTES

~LA COMPAÑÍA NO TIENE INVOLUCRAMIENTO CONTINUO, NI RETIENE CONTROL EFECTIVO SOBRE LOS BIENES

~LOS INGRESOS PUEDEN MEDIRSE CONFIABLEMENTE

~ES PROBABLE QUE LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS FLUYAN A LA COMPAÑÍA

~LOS COSTOS INCURRIDOS O POR INCURRIR, PUEDEN MEDIRSE CONFIABLEMENTE

T.IMPUESTOS A LA UTILIDAD - EL GASTO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD REPRESENTA LA SUMA DE LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS Y EL IMPUESTO DIFERIDO.

IMPUESTO CAUSADO

LOS IMPUESTOS CAUSADOS POR PAGAR: IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR) Y EL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA (IETU), SE BASAN EN LAS UTILIDADES FISCALES Y EN FLUJOS DE EFECTIVO DE CADA AÑO, RESPECTIVAMENTE Y SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS DEL AÑO EN QUE SE CAUSAN. LA UTILIDAD FISCAL DIFIERE DE LA GANANCIA REPORTADA EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS, DEBIDO A LAS PARTIDAS DE INGRESOS O GASTOS GRAVABLES O DEDUCIBLES DE OTROS AÑOS Y PARTIDAS QUE NUNCA SON GRAVABLES O DEDUCIBLES. EL PASIVO DE LA COMPAÑÍA POR CONCEPTO DE IMPUESTO CAUSADO SE CALCULA UTILIZANDO LAS TASAS FISCALES PROMULGADAS O SUBSTANCIALMENTE APROBADAS AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL CUAL SE INFORMA.

IMPUESTO DIFERIDO

PARA RECONOCER EL IMPUESTO DIFERIDO SE DETERMINA SI, CON BASE EN PROYECCIONES FINANCIERAS, LA COMPAÑÍA CAUSARÁ ISR O IETU Y RECONOCE EL IMPUESTO DIFERIDO QUE CORRESPONDA AL IMPUESTO QUE PAGARÁ. EL IMPUESTO DIFERIDO SE GENERA DE LAS DIFERENCIAS TEMPORALES ENTRE LAS BASES CONTABLES Y FISCALES DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS INCLUYENDO EL BENEFICIO DE LAS PÉRDIDAS FISCALES. EL IMPUESTO DIFERIDO POR RECUPERAR SE PRESENTA NETO DE LA RESERVA, DERIVADO DE LA INCERTIDUMBRE EN LA REALIZACIÓN DE CIERTOS BENEFICIOS. EN EL RECONOCIMIENTO INICIAL, ESTOS ACTIVOS Y PASIVOS NO SE RECONOCEN SI LAS DIFERENCIAS TEMPORALES SURGEN DEL CRÉDITO FISCAL O DEL RECONOCIMIENTO INICIAL (DISTINTO AL DE COMBINACIÓN DE NEGOCIOS) DE OTROS ACTIVOS Y PASIVOS EN UNA OPERACIÓN QUE NO AFECTA EL RESULTADO FISCAL NI EL CONTABLE. SE RECONOCE UN PASIVO POR IMPUESTOS

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 11 / 14

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

DIFERIDOS POR DIFERENCIAS TEMPORALES GRAVABLES ASOCIADAS CON INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS, EXCEPTO CUANDO LA COMPAÑÍA ES CAPAZ DE CONTROLAR LA REVERSIÓN DE LA DIFERENCIA TEMPORAL Y CUANDO SEA PROBABLE QUE LA DIFERENCIA TEMPORAL NO SE REVERSARA EN UN FUTURO PREVISIBLE. LOS ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS QUE SURGEN DE LAS DIFERENCIAS TEMPORALES ASOCIADAS CON DICHAS INVERSIONES SE RECONOCEN ÚNICAMENTE EN LA MEDIDA EN QUE RESULTE PROBABLE QUE HABRÁN UTILIDADES FISCALES FUTURAS SUFICIENTES CONTRA LAS QUE SE UTILICEN ESAS DIFERENCIAS TEMPORALES Y SE ESPERA QUE ÉSTAS SE REVERSARÁN EN UN FUTURO CERCANO.

EL VALOR EN LIBROS DE UN ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS DEBE SOMETERSE A REVISIÓN AL FINAL DE CADA PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA Y SE DEBE REDUCIR EN LA MEDIDA QUE SE ESTIME QUE NO HABRÁ UTILIDADES GRAVABLES SUFICIENTES QUE PERMITAN QUE SE RECUPERE EL ACTIVO.

LOS ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS SE VALÚAN UTILIZANDO LAS TASAS FISCALES QUE SE ESPERA APLICAR EN EL PERIODO EN EL QUE EL PASIVO SE PAGUE O EL ACTIVO SE REALICE, BASÁNDOSE EN LAS TASAS (Y LEYES FISCALES) QUE HAYAN SIDO APROBADAS O SUSTANCIALMENTE APROBADAS AL FINAL DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA. LA VALUACIÓN DE LOS PASIVOS Y ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS REFLEJA LAS CONSECUENCIAS FISCALES QUE SE DERIVARÍAN DE LA FORMA EN QUE LA COMPAÑÍA ESPERA, AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA, RECUPERAR O LIQUIDAR EL VALOR EN LIBROS DE SUS ACTIVOS Y PASIVOS.

LOS ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS Y LOS PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS SE COMPENSAN CUANDO EXISTE UN DERECHO LEGAL PARA COMPENSAR ACTIVOS A CORTO PLAZO CON PASIVOS A CORTO PLAZO Y CUANDO SE REFIEREN A IMPUESTOS A LA UTILIDAD CORRESPONDIENTES A LA MISMA AUTORIDAD FISCAL Y LA COMPAÑÍA TIENE LA INTENCIÓN DE LIQUIDAR SUS ACTIVOS Y PASIVOS SOBRE UNA BASE NETA.

LOS IMPUESTOS CAUSADOS O DIFERIDOS SE RECONOCEN COMO INGRESO O GASTO EN RESULTADOS, EXCEPTO CUANDO SE REFIEREN A PARTIDAS QUE SE RECONOCEN FUERA DE LOS RESULTADOS, YA SEA EN LA UTILIDAD INTEGRAL O DIRECTAMENTE EN EL CAPITAL CONTABLE. EN CASO DE UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS, EL EFECTO FISCAL SE INCLUYE DENTRO DEL RECONOCIMIENTO DE LA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS.

EL IMPUESTO AL ACTIVO ("IMPAC"), QUE SE ESPERA RECUPERAR, SE REGISTRA COMO UN CRÉDITO FISCAL Y SE PRESENTA EN EL BALANCE GENERAL AUMENTANDO EL ACTIVO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO.

U.TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA - LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES DE CADA SUBSIDIARIA DE LA COMPAÑÍA SE PREPARAN EN LA MONEDA DEL AMBIENTE ECONÓMICO PRIMARIO EN EL CUAL OPERA LA COMPAÑÍA (SU MONEDA FUNCIONAL). PARA FINES DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, LOS RESULTADOS Y LA POSICIÓN FINANCIERA DE CADA ENTIDAD ESTÁN EXPRESADOS EN PESOS MEXICANOS, LA CUAL ES LA MONEDA FUNCIONAL DE LA COMPAÑÍA, Y LA MONEDA DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

LAS TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA SE REGISTRAN AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE A LA FECHA DE SU CELEBRACIÓN. LOS ACTIVOS Y PASIVOS MONETARIOS EN MONEDA EXTRANJERA SE VALÚAN EN MONEDA NACIONAL AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS. LAS FLUCTUACIONES CAMBIARIAS SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO, EXCEPTO EN EL CASO DE FINANCIAMIENTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ACTIVOS FIJOS, POR LOS QUE SE CAPITALIZA EL COSTO DE LOS PRÉSTAMOS, DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DE LOS MISMOS.

V.UTILIDAD POR ACCIÓN - SE CALCULA DIVIDIENDO LA UTILIDAD NETA CONSOLIDADA, ENTRE EL PROMEDIO PONDERADO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN DURANTE CADA PERÍODO. LA COMPAÑÍA NO TIENE INSTRUMENTOS POTENCIALMENTE DILUTIVOS.

4.JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE DE INCERTIDUMBRE EN LAS ESTIMACIONES EN LA APLICACIÓN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MENCIONADAS EN LA NOTA 3, LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA, REALIZA JUICIOS, ESTIMACIONES Y PRESUNCIONES SOBRE ALGUNOS IMPORTES DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS. LAS ESTIMACIONES Y PRESUNCIONES ASOCIADAS SE BASAN EN LA EXPERIENCIA Y OTROS FACTORES QUE SE CONSIDERAN RELEVANTES. LOS RESULTADOS REALES PODRÍAN DIFERIR DE DICHO ESTIMADOS.

LAS ESTIMACIONES Y SUPUESTOS RELACIONADOS SE REVISAN CONTINUAMENTE. LAS MODIFICACIONES A LAS ESTIMACIONES CONTABLES SE RECONOCEN EN EL PERÍODO EN EL QUE SE MODIFICA LA

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LAMOSA

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2013

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 12 / 14

CONSOLIDADO

Impresión Final

ESTIMACIÓN, SI LA MODIFICACIÓN AFECTA ÚNICAMENTE ESE PERÍODO, O EL PERÍODO ACTUAL Y PERÍODOS FUTUROS SI LA REVISIÓN AFECTA LOS PERÍODOS TANTO ACTUALES COMO FUTUROS. LOS JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE DE INCERTIDUMBRE AL APLICAR LAS ESTIMACIONES EFECTUADAS A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, Y QUE TIENEN UN RIESGO SIGNIFICATIVO DE DERIVAR UN AJUSTE EN LOS VALORES EN LIBROS DE ACTIVOS Y PASIVOS DURANTE EL SIGUIENTE PERIODO FINANCIERO SON COMO SIGUE:

- VIDAS ÚTILES DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO
- PROYECCIONES PARA DETERMINAR SI LA COMPAÑÍA ES PAGADORA DE ISR O IETU PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS IMPUESTOS DIFERIDOS.
- VALUACIONES PARA DETERMINAR LA RECUPERABILIDAD DE LOS IMPUESTOS DIFERIDOS ACTIVOS.
- DETERIORO DE ACTIVOS FIJOS E INTANGIBLES.
- SUPUESTOS UTILIZADOS EN LOS PASIVOS DE PLANES DEFINIDOS.
- LOS SUPUESTOS BÁSICOS RESPECTO AL FUTURO Y OTRAS FUENTES CLAVE DE INCERTIDUMBRE EN LAS ESTIMACIONES AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL CUAL SE INFORMA, QUE TIENEN UN RIESGO SIGNIFICATIVO DE PROVOCAR AJUSTES IMPORTANTES EN LOS VALORES EN LIBROS DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS, SE REVELAN EN LAS CORRESPONDIENTES NOTAS DE CADA CUENTA O RUBRO AFECTADO. LA COMPAÑÍA ESTÁ SUJETA A TRANSACCIONES O EVENTOS CONTINGENTES SOBRE LOS CUALES UTILIZA JUICIO PROFESIONAL EN EL DESARROLLO DE ESTIMACIONES DE PROBABILIDAD DE OCURRENCIA, LOS FACTORES QUE SE CONSIDERAN EN ESTAS ESTIMACIONES SON LA SITUACIÓN LEGAL A LA FECHA DE LA ESTIMACIÓN, Y LA OPINIÓN DE LOS ASESORES LEGALES.

5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, NETO

SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 ADICIONES DE PRECIACIÓN DE INVERSIÓN CAPITALIZACIÓN SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013

INVERSIÓN:

TERRENOS	\$ 745,655	\$ 745,655	
EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES	3,234,965	3,267	\$ 26,2673,264,499
MAQUINARIA Y EQUIPO	7,705,145	23,725	11,569249,3737,966,675
MOBILIARIO Y EQUIPO	74,702	8861,528	39174,451
EQUIPO DE TRANSPORTE	97,576	12,743	7,9552,331104,695
EQUIPO DE CÓMPUTO	104,328	16,189	3,2991,481118,701
INVERSIONES EN PROCESO	135,365	344,134	(279,843)199,656
TOTAL INVERSIÓN	12,097,736	400,944	24,35112,474,332

DEPRECIACIÓN:

EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES	1,240,808	50,183	1,290,990
MAQUINARIA Y EQUIPO	5,679,022	202,114	1,9125,879,222
MOBILIARIO Y EQUIPO	58,588	2,137	1,57359,154
EQUIPO DE TRANSPORTE	65,800	9,863	6,58369,080
EQUIPO DE CÓMPUTO	79,217	7,243	3,05483,407
TOTAL DEPRECIACIÓN ACUMULADA	7,123,435	400,944	271,54113,1227,381,854
INVERSIÓN, NETA	\$ 4,974,301	\$ 400,944	\$ 271,541\$ 11,229\$ 5,092,477

SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 ADICIONES DE PRECIACIÓN DE INVERSIÓN CAPITALIZACIÓN SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

INVERSIÓN:

TERRENOS	\$ 741,584	\$ 4,071	\$ 745,655
EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES	3,226,160	3,106	9\$ 5,708 3,234,965



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 13 / 14

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

MAQUINARIA Y EQUIPO 7,835,35612,915193,21050,0847,705,145  
MOBILIARIO Y EQUIPO 71,1861,531152,00074,702  
EQUIPO DE TRANSPORTE 92,84415,54010,808097,576  
EQUIPO DE CÓMPUTO 102,9545,1139,1225,383104,328  
INVERSIONES EN PROCESO 48,115150,4250 (63,175) 135,365  
TOTAL INVERSIÓN 12,118,199192,701213,164012,097,736

#### DEPRECIACIÓN:

EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES 1,174,97165,83701,240,808  
MAQUINARIA Y EQUIPO 5,565,375260,243146,5965,679,022  
MOBILIARIO Y EQUIPO 55,0403,551358,588  
EQUIPO DE TRANSPORTE 64,01211,93310,14565,800  
EQUIPO DE CÓMPUTO 79,9078,3299,01979,217  
TOTAL DEPRECIACIÓN ACUMULADA 6,939,305349,893165,7637,123,435  
INVERSIÓN, NETA \$ 5,178,894 \$ 192,701 \$ 349,893 \$ 47,401 \$ 0 \$  
4,974,301

#### 6. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

LAS OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS AL 30 DE SEPTIEMBRE 2013 Y 2012 FUERON COMO SIGUE:

2013 2012

VENTA DE PRODUCTO TERMINADO \$ 5,106 \$ 5,374

INGRESOS POR ARRENDAMIENTO 4,389 4,389

COMPRAS DE PRODUCTO TERMINADO 904 2,684

#### 7. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS OPERATIVOS

LA INFORMACIÓN QUE SE PROPORCIONA A LA ALTA GERENCIA QUE TOMA LAS DECISIONES OPERATIVAS DE LA ENTIDAD PARA PROPÓSITOS DE ASIGNAR LOS RECURSOS Y EVALUAR EL RENDIMIENTO DEL SEGMENTO, SE ENFOCA DE MANERA MÁS ESPECÍFICA EN LOS TIPOS DE SERVICIOS PROPORCIONADOS. ESTOS SEGMENTOS SON ADMINISTRADOS SEPARADAMENTE, CADA UNO REQUIERE SU PROPIO SISTEMA DE PRODUCCIÓN, TECNOLOGÍA Y ESTRATEGIAS DE MERCADO TECNIA Y DISTRIBUCIÓN. CADA MERCADO SIRVE A DIFERENTES BASES DE CLIENTES.

LOS PRINCIPALES PRODUCTOS POR SEGMENTO DE LA COMPAÑÍA SON COMO SIGUE:

SEGMENTO: PRODUCTOS PRINCIPALES:

CERÁMICO PISOS, AZULEJOS Y MUEBLES PARA BAÑO.

ADHESIVOS ADHESIVOS PARA PISOS Y MUROS.

INMOBILIARIO DESARROLLOS COMERCIALES Y RESIDENCIALES.

LOS SEGMENTOS A INFORMAR DE LA COMPAÑÍA DE ACUERDO A LA IFRS 8, "SEGMENTOS OPERATIVOS," SON POR LO TANTO, LOS SIGUIENTES:

SEPTIEMBRE 30, 2013: CERÁMICO ADHESIVOS INMOBILIARIO CORPORATIVO Y OTROS CONSOLIDADO

VENTAS NETAS TOTALES \$ 5,267,056 \$ 1,763,320 \$ 4,873 \$ 738,330 \$ 7,773,579

VENTAS ENTRE SEGMENTOS (2,658) (738,330) (740,988)

VENTAS NETAS A TERCEROS 5,267,056 1,760,662 4,873 07,032,591

UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN 633,019 414,066 (22,285) (22,644) 1,002,156

DEPRECIACIÓN, AMORTIZACIÓN Y OTROS 222,291 28,053 21,691 272,035

SEPTIEMBRE 30, 2012: CERÁMICO ADHESIVOS INMOBILIARIO CORPORATIVO Y OTROS CONSOLIDADO

VENTAS NETAS TOTALES \$ 5,361,056 \$ 1,764,229 \$ 6,574 \$ 676,485 \$ 7,808,344

VENTAS ENTRE SEGMENTOS (3,033) (676,485) (679,518)

VENTAS NETAS A TERCEROS 5,361,056 1,761,196 6,574 07,128,826

UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN 819,582 421,248 (2,787) (19,115) 1,218,928

DEPRECIACIÓN, AMORTIZACIÓN Y OTROS 249,146 36,302 25,286 310,734

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 14 / 14

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

8.AUTORIZACIÓN DE LA EMISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CONDENSADOS FUERON AUTORIZADOS PARA SU EMISIÓN EL 25 DE OCTUBRE DE 2013, POR EL ING. FEDERICO TOUSSAINT ELOSÚA, DIRECTOR GENERAL DE LA COMPAÑÍA Y EL ING. TOMÁS LUIS GARZA DE LA GARZA, DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, NO HUBO SUCESOS SIGNIFICATIVOS ENTRE EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y LA FECHA DE AUTORIZACIÓN QUE REQUIERAN SER REVELADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS.

---

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN **LAMOSA**

TRIMESTRE **03** AÑO **2013**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

**INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS  
CONJUNTOS  
(MILES DE PESOS)**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

NOMBRE DE LA EMPRESA	ACTIVIDAD PRINCIPAL	NO. DE ACCIONES	% DE TENENCIA	MONTO TOTAL	
				COSTO DE ADQUISICIÓN	VALOR ACTUAL
ESTUDIO CERAMICO DE MEXICO SA DE CV	FAB Y VENTA DE REVESTIMIENTOS	765,338	49.00	37,502	33,482
SERVIGESA SA DE CV	PRESTACION DE SERVICIOS	500	49.00	24	-250
SERVICIOS DE ADMINISTRACION EL DIENTE SA DE CV	DESARROLLO INMOBILIARIO	50,000	25.00	13	102
OTROS		0	0	0	2,250
<b>TOTAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS</b>				37,539	35,584

**OBSERVACIONES**

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **LAMOSA**  
GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **03** AÑO **2013**

**DESGLOSE DE CRÉDITOS**

(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA DE FIRMA / CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
<b>BANCARIOS</b>																
<b>COMERCIO EXTERIOR</b>																
<b>CON GARANTÍA</b>																
SCOTIABANK INVERLAT	NO	14/09/2011	15/09/2017	5.7827	2,700	8,559	14,806	28,245	53,234	0						
BBVA BANCOMER	NO	14/09/2011	15/09/2017	5.7827	2,700	8,559	14,806	28,245	53,234	0						
BANAMEX	NO	14/09/2011	15/09/2017	5.7827	2,700	8,559	14,806	28,245	53,234	0						
BANORTE	NO	14/09/2011	15/09/2017	5.7827	6,299	19,970	34,547	65,906	124,212	0						
INBURSA	NO	14/09/2011	15/09/2017	5.7827	40,493	128,381	222,089	423,689	798,507	0						
THE BANK OF NOVA SCOTIA	SI	14/09/2011	15/09/2017	2.0039							13,222	39,643	87,848	167,323	315,112	0
ING BANK	SI	14/09/2011	15/09/2017	2.0039							8,475	26,889	46,508	88,583	166,824	0
BANCOMEXT	NO	14/09/2011	15/09/2017	2.0039							2,825	8,963	15,502	29,527	55,608	0
<b>BANCA COMERCIAL</b>																
<b>OTROS</b>																
ARRENDADORA VE POR MAS	NO	01/04/2009	01/03/2017	9.0327	2,358	7,893	8,703	6,604	1,887	0						
ARRENDADORA BBVA BANCOMER	NO	01/03/2013	01/04/2017	6.7827	115	357	506	543	392	0						
1397225 ONTARIO	SI	14/09/2011	15/09/2018	5.4539							0	0	0	0	0	1,280,769
GRUPO INBURSA	NO	14/09/2011	15/09/2018	5.4539							0	0	0	0	0	704,422
GE CAPITAL CEF MEXICO	NO	27/06/2007	01/05/2016	4.1800							6,085	19,090	27,507	19,548	0	0
<b>TOTAL BANCARIOS</b>					<b>57,365</b>	<b>182,278</b>	<b>310,263</b>	<b>581,477</b>	<b>1,084,700</b>	<b>0</b>	<b>30,607</b>	<b>94,585</b>	<b>177,365</b>	<b>304,981</b>	<b>537,544</b>	<b>1,985,191</b>



BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 03 AÑO 2013

CLAVE DE COTIZACIÓN LAMOSA  
GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

DESGLOSE DE CRÉDITOS  
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO  
Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA CONCERTACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
				INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
				AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO															
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>PROVEEDORES</b>															
CEMEX	NO	30/09/2013	31/12/2013	0	39,837										
LAFARGE CEMENTOS	NO	30/09/2013	31/12/2013	0	23,995										
grupak comercial sa de cv	NO	30/09/2013	31/12/2013	0	21,568										
MONDI MEXICO	NO	30/09/2013	31/12/2013	0	18,617										
BIO PAPEL SAB DE CV	NO	30/09/2013	31/12/2013	0	13,330										
COM VICTORY	NO	30/09/2013	31/12/2013	0	12,159										
SILCOMER SA DE CV	NO	30/09/2013	31/12/2013	0	11,138										
GRUPO MINERO HONEY SA DE CV	NO	30/09/2013	31/12/2013	0	10,745										
QUIMICA LAMBERTY SA	NO	30/09/2013	31/12/2013	0	9,842										
grupo proceramic	NO	30/09/2013	31/12/2013	0	8,988										
materias primas minerales bj	NO	30/09/2013	31/12/2013	0	8,649										
EMPAQUES PLASTICOS INDUSTRIA	NO	30/09/2013	31/12/2013	0	6,077										
OTROS PROVEEDORES	NO	30/09/2013	31/12/2013	0	326,217										
COLOROBIA MEXICO SA DE CV	NO	30/09/2013	31/12/2013							0	56,152				
TORRECID MEXICO SA DE CV	NO	30/09/2013	31/12/2013							0	53,384				
FERRO MEXICANA SA DE CV	NO	30/09/2013	31/12/2013							0	35,248				
KT CLAY DE MEXICO SA	NO	30/09/2013	31/12/2013							0	33,045				
ESMALTES Y COLORANTES CERAMI	NO	30/09/2013	31/12/2013							0	19,228				
GRUPO BARBIERI AND TROZZI D	NO	30/09/2013	31/12/2013							0	13,122				
se tylose gmbh	SI	30/09/2013	31/12/2013							0	12,648				
SYSTEM NORTEAMERICA SA DE CV	NO	30/09/2013	31/12/2013							0	12,308				
helmut kreutz gmbh	SI	30/09/2013	31/12/2013							0	11,620				
DISTRIBUIDORA QUIMICA SA DE	NO	30/09/2013	31/12/2013							0	10,499				
WACKER MEXICANA	NO	30/09/2013	31/12/2013							0	9,005				
MINERAL RESOURCES TRA	NO	30/09/2013	31/12/2013							0	8,227				
ITALCER SA DE CV	NO	30/09/2013	31/12/2013							0	7,453				
OTROS	NO	30/09/2013	31/12/2013							0	187,480				

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 03 AÑO 2013

CLAVE DE COTIZACIÓN LAMOSA  
GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

**DESGLOSE DE CRÉDITOS**  
(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**  
**Impresión Final**

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA CONCERTACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA						
				INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO						
				AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	
<b>TOTAL PROVEEDORES</b>				0	511,162						0	469,419				
<b>OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES</b>																
OTROS	NO			0	574,120	279,878	0	0	0							
OTROS	NO										0	0	0	0	0	
<b>TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES</b>				0	574,120	279,878	0	0	0		0	0	0	0	0	
<b>TOTAL GENERAL</b>				57,365	1,267,560	590,141	581,477	1,084,700	0		30,607	564,004	177,365	304,981	537,544	1,985,191

OBSERVACIONES

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**  
**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

TRIMESTRE: **03**      AÑO: **2013**

**POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA**

**CONSOLIDADO**

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA (MILES DE PESOS)	DÓLARES		OTRAS MONEDAS		TOTAL MILES DE PESOS
	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	
<b>ACTIVO MONETARIO</b>	54,416	716,910	0	0	716,910
CIRCULANTE	54,416	716,910	0	0	716,910
NO CIRCULANTE	0	0	0	0	0
<b>PASIVO</b>	273,228	3,599,692	0	0	3,599,692
CIRCULANTE	45,133	594,611	0	0	594,611
NO CIRCULANTE	228,095	3,005,081	0	0	3,005,081
<b>SALDO NETO</b>	<b>-218,812</b>	<b>-2,882,782</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2,882,782</b>

**OBSERVACIONES**



BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

**INSTRUMENTOS DE DEUDA**

PAGINA 1 / 2

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

**LIMITACIONES FINANCIERAS SEGÚN CONTRATO, ESCRITURAS DE LA EMISION Y/O TITULO**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V. CREDITO SINDICADO / OTPP

- 1) COBERTURA SERVICIO DE DEUDA > = 1.25
  - 2) APALANCAMIENTO DEUDA TOTAL < = 3.50
  - 3) APALANCAMIENTO DEUDA SENIOR < = 2.50
  - 4) CAPITAL CONTABLE MINIMO > = 3,932,379 M.N
  - 5) CAJA MINIMA > 329,367 M.N
-

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

**INSTRUMENTOS DE DEUDA**

PAGINA 2 / 2

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

## **SITUACIÓN ACTUAL DE LAS LIMITACIONES FINANCIERAS**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V. CREDITO SINDICADO / OTPP

1) COBERTURA SERVICIO DE DEUDA	2.50
2) APALANCAMIENTO DEUDA TOTAL	2.98
3) APALANCAMIENTO DEUDA SENIOR	1.86
4) CAPITAL CONTABLE MINIMO	5,377,995 M.N
5) CAJA MINIMA	419,216 M.N

ESTOS COVENANTS ESTAN CALCULADOS DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS CONTRATOS DE CREDITO.

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **LAMOSA**

TRIMESTRE **03** AÑO **2013**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

**DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS POR PRODUCTO**  
**INGRESOS TOTALES**  
**(MILES DE PESOS)**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

PRINCIPALES PRODUCTOS O LINEA DE PRODUCTOS	VENTAS		% DE PARTICIPACION EN EL MERCADO	PRINCIPALES	
	VOLUMEN	IMPORTE		MARCAS	CLIENTES
<b>INGRESOS NACIONALES</b>					
PRODUCTOS CERAMICOS	0	3,874,303	0.00	LAMOSA PORCELANITE	
PRODUCTOS NO CERMICO	0	1,691,844	0.00	LAMOSA	
<b>INGRESOS POR EXPORTACIÓN</b>					
PRODUCTOS CERAMICOS	0	1,156,180	0.00	LAMOSA PORCELANITE	
PRODUCTOS NO CERAMIC	0	16,345	0.00	LAMOSA	
<b>INGRESOS DE SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO</b>					
PRODUCTOS CERAMICOS	0	236,573	0.00	LAMOSA PORCELANITE	
PRODUCTOS NO CERAMIC	0	57,346	0.00	LAMOSA	
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>7,032,591</b>			

**OBSERVACIONES**

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **LAMOSA**  
 GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **03** AÑO **2013**

**INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL  
 PAGADO**  
**CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES**

**CONSOLIDADO**

Impresión Final

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPÓN VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL	
			PORCIÓN FIJA	PORCIÓN VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCIÓN	FIJO	VARIABLE
*	0.00000	0	360,000,000	11,533,357	0	371,533,357	2,400	77
<b>TOTAL</b>			360,000,000	11,533,357	0	371,533,357	2,400	77

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACIÓN:

371,533,357

OBSERVACIONES

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**

PAGINA **1 / 4**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS.

GRUPO LAMOSA CUENTA CON LINEAMIENTOS INTERNOS PARA LA REALIZACIÓN DE OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS. DICHS LINEAMIENTOS ESTÁN ENFOCADOS A REALIZAR ESTE TIPO DE OPERACIONES ÚNICAMENTE CON FINES DE COBERTURA. EL OBJETIVO ES OBTENER UNA COBERTURA ADECUADA, BUSCANDO MINIMIZAR LA VOLATILIDAD EN INSUMOS.

AL CIERRE DEL TERCER TRIMESTRE DE 2013, GRUPO LAMOSA CONTABA CON LOS SIGUIENTES INSTRUMENTOS DERIVADOS:

- OPCIONES DE COMPRA DE GAS NATURAL CONTRATADAS CON CITIBANK Y MACQUARIE.
- SWAPS DE GAS NATURAL CONTRATADOS CON CITIBANK.

A CONTINUACIÓN SE MUESTRA EL DETALLE DE LAS OPERACIONES CELEBRADAS:

TABLA 1  
RESUMEN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013

TIPO DE DERIVADO, VALOR O CONTRATO FINES DE COBERTURA U OTROS FINES, TALES COMO NEGOCIACIÓN  
MONTO NOCIONAL / VALOR NOMINAL VALOR DEL ACTIVO SUBYACENTE / VARIABLE DE REFERENCIA  
VALOR RAZONABLE  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)  
MONTOS DE VENCIMIENTOS POR AÑO COLATERAL / LÍNEAS DE CRÉDITO / VALORES DADOS EN GARANTÍA.  
TRIMESTRE ACTUAL TRIMESTRE ANTERIOR TRIMESTRE ACTUAL TRIMESTRE ANTERIOR

OPCIONES  
GAS NATURAL  
CALL A \$5.00 USD X MMBTU

COBERTURA

670,000 MMBTU

USD \$3.44  
X MMBTU

USD \$3.58  
X MMBTU

\$ 0

\$ 85  
2013- 670,000 MMBTU

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **03**

AÑO: **2013**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**

PAGINA **2 / 4**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

NO APLICA.

OPCIONES

GAS NATURAL

CALL A \$5.50 USD X MMBTU

COBERTURA

1,630,000 MMBTU

USD \$3.44

X MMBTU

USD \$3.58

X MMBTU

\$ 74

\$ 519

2013- 650,000 MMBTU

2014- 980,000 MMBTU

NO APLICA.

OPCIONES

GAS NATURAL

CALL A \$6.00 USD X MMBTU

COBERTURA

1,630,000 MMBTU

USD \$3.44

X MMBTU

USD \$3.58

X MMBTU

\$ 31

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **03**

AÑO: **2013**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**

PAGINA 3 / 4

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

\$ 271

2013- 650,000 MMBTU

2014- 980,000 MMBTU

NO APLICA.

OPCIONES

GAS NATURAL

CALL A \$5.75 USD X MMBTU

COBERTURA

4,480,000 MMBTU

USD \$3.44

X MMBTU

\$ 991

2014- 4,480,000 MMBTU

NO APLICA.

SWAPS

GAS NATURAL

PRECIO FIJO \$4.50 USD X MMBTU

COBERTURA

2,580,000 MMBTU

USD \$3.44

X MMBTU

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **03**

AÑO: **2013**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**

PAGINA **4 / 4**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

( \$ 8,525 )

2017- 2,580,000 MMBTU

LÍNEA DE CRÉDITO

\$ 39,524

(MILES DE PESOS)



BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **03**

AÑO: **2013**

**GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

12020040: CORRESPONDEN A INVENTARIOS DEL NEGOCIO INMOBILIARIO

91000010: EL TIPO DE CAMBIO UTILIZADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 ES DE \$ 13.1747 POR UN DOLAR NORTEAMERICO.

---

EN ESTE ANEXO SE INCLUYE LAS NOTAS CORRESPONDIENTES A LAS CIFRAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS BASICOS, ASI COMO SUS DESGLOSES Y OTROS CONCEPTOS