

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
10000000	ACTIVOS TOTALES	15,042,834	15,147,058
11000000	ACTIVOS CIRCULANTES	5,122,591	5,222,792
11010000	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	626,945	1,064,900
11020000	INVERSIONES A CORTO PLAZO	0	0
11020010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
11020020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA NEGOCIACIÓN	0	0
11020030	INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONSERVADOS A SU VENCIMIENTO	0	0
11030000	CLIENTES (NETO)	2,376,266	2,377,983
11030010	CLIENTES	2,409,284	2,436,592
11030020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	-33,018	-58,609
11040000	OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	669,605	485,946
11040010	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	669,605	485,946
11040020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	0	0
11050000	INVENTARIOS	1,393,244	1,219,985
11051000	ACTIVOS BIOLÓGICOS CIRCULANTES	0	0
11060000	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	56,531	73,978
11060010	PAGOS ANTICIPADOS	54,491	71,828
11060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	2,040	2,150
11060030	ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
11060040	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0
11060050	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
11060060	OTROS	0	0
12000000	ACTIVOS NO CIRCULANTES	9,920,243	9,924,266
12010000	CUENTAS POR COBRAR (NETO)	0	0
12020000	INVERSIONES	229,537	232,167
12020010	INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	35,621	35,235
12020020	INVERSIONES CONSERVADAS A SU VENCIMIENTO	0	0
12020030	INVERSIONES DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
12020040	OTRAS INVERSIONES	193,916	196,932
12030000	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	5,048,131	4,974,301
12030010	INMUEBLES	4,019,567	3,980,620
12030020	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	8,034,011	7,705,145
12030030	OTROS EQUIPOS	309,562	276,606
12030040	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-7,449,510	-7,123,435
12030050	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	134,501	135,365
12040000	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	0	0
12050000	ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CIRCULANTES	0	0
12060000	ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	4,279,337	4,198,157
12060010	CRÉDITO MERCANTIL	365,368	365,368
12060020	MARCAS	0	0
12060030	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
12060031	CONCESIONES	0	0
12060040	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	3,913,969	3,832,789
12070000	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	329,081	495,401
12080000	OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	34,157	24,240
12080001	PAGOS ANTICIPADOS	0	0
12080010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
12080020	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
12080021	ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
12080030	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0
12080040	CARGOS DIFERIDOS (NETO)	34,157	24,240
12080050	OTROS	0	0
20000000	PASIVOS TOTALES	9,290,270	9,961,257
21000000	PASIVOS CIRCULANTES	2,610,192	2,190,511
21010000	CRÉDITOS BANCARIOS	364,167	321,618
21020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
21030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
21040000	PROVEEDORES	1,010,972	1,077,593
21050000	IMPUESTOS POR PAGAR	570,814	167,960
21050010	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	46,864	165,562

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
21050020	OTROS IMPUESTOS POR PAGAR	523,950	2,398
21060000	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	664,239	623,340
21060010	INTERESES POR PAGAR	13,084	4,305
21060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
21060030	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
21060050	BENEFICIOS A EMPLEADOS	32,121	49,351
21060060	PROVISIONES	64,107	30,728
21060061	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA CIRCULANTES	0	0
21060070	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0
21060080	OTROS	554,927	538,956
22000000	PASIVOS NO CIRCULANTES	6,680,078	7,770,746
22010000	CRÉDITOS BANCARIOS	4,784,603	5,517,184
22020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
22030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
22040000	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1,598,348	1,970,571
22050000	OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES	297,127	282,991
22050010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	13,378	0
22050020	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
22050040	BENEFICIOS A EMPLEADOS	283,749	282,991
22050050	PROVISIONES	0	0
22050051	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA NO CIRCULANTES	0	0
22050060	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0
22050070	OTROS	0	0
30000000	CAPITAL CONTABLE	5,752,564	5,185,801
30010000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	5,752,564	5,185,801
30030000	CAPITAL SOCIAL	202,978	202,953
30040000	ACCIONES RECOMPRADAS	-72,463	-72,463
30050000	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	139,386	139,386
30060000	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
30070000	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	0	0
30080000	UTILIDADES RETENIDAS (PERDIDAS ACUMULADAS)	5,511,164	4,955,165
30080010	RESERVA LEGAL	480	480
30080020	OTRAS RESERVAS	0	0
30080030	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	4,881,123	4,082,784
30080040	RESULTADO DEL EJERCICIO	629,561	871,901
30080050	OTROS	0	0
30090000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	-28,501	-39,240
30090010	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0
30090020	GANANCIAS (PERDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	-18,887	-27,349
30090030	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	0	0
30090040	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
30090050	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	-9,614	-11,891
30090060	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0
30090070	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
30090080	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0
30020000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

**ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA
DATOS INFORMATIVOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO
Impresión Final**

REF	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
91000010	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA CORTO PLAZO	563,911	578,664
91000020	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA LARGO PLAZO	2,924,057	3,094,257
91000030	CAPITAL SOCIAL NOMINAL	2,498	2,473
91000040	CAPITAL SOCIAL POR ACTUALIZACIÓN	200,480	200,480
91000050	FONDOS PARA PENSIONES Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD	0	0
91000060	NUMERO DE FUNCIONARIOS (*)	6	6
91000070	NUMERO DE EMPLEADOS (*)	2,188	2,153
91000080	NUMERO DE OBREROS (*)	3,327	3,161
91000090	NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN (*)	371,533,357	367,824,273
91000100	NUMERO DE ACCIONES RECOMPRADAS (*)	3,084,087	3,084,087
91000110	EFFECTIVO RESTRINGIDO (1)	0	0
91000120	DEUDA DE ASOCIADAS GARANTIZADA	0	0

(1) ESTE CONCEPTO SE DEBERÁ LLENAR CUANDO SE HAYAN OTORGADO GARANTÍAS QUE AFECTEN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

(*) DATOS EN UNIDADES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

 CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

 TRIMESTRE: **04**

 AÑO: **2013**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)
Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40010000	INGRESOS NETOS	9,545,317	2,512,726	9,564,974	2,436,148
40010010	SERVICIOS	0	0	0	0
40010020	VENTA DE BIENES	9,498,324	2,470,606	9,557,410	2,435,158
40010030	INTERESES	0	0	0	0
40010040	REGALIAS	0	0	0	0
40010050	DIVIDENDOS	0	0	0	0
40010060	ARRENDAMIENTO	0	0	0	0
40010061	CONSTRUCCIÓN	46,993	42,120	7,564	990
40010070	OTROS	0	0	0	0
40020000	COSTO DE VENTAS	5,790,321	1,531,993	5,698,117	1,462,943
40021000	UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	3,754,996	980,733	3,866,857	973,205
40030000	GASTOS GENERALES	2,409,215	637,108	2,242,009	567,285
40040000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO	1,345,781	343,625	1,624,848	405,920
40050000	OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO	20,674	-7,840	15,581	-12,316
40060000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (*)	1,366,455	335,785	1,640,429	393,604
40070000	INGRESOS FINANCIEROS	13,802	31,948	310,996	6,634
40070010	INTERESES GANADOS	13,802	1,571	30,130	6,634
40070020	UTILIDAD POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	0	30,377	280,866	0
40070030	UTILIDAD POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40070040	UTILIDAD POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40070050	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080000	GASTOS FINANCIEROS	385,896	88,638	524,346	137,094
40080010	INTERESES PAGADOS	341,460	75,899	506,071	91,947
40080020	PÉRDIDA POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	27,450	0	0	26,872
40080030	PÉRDIDA POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40080050	PÉRDIDA POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	16,986	12,739	18,275	18,275
40080060	OTROS GASTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40090000	INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS NETO	-372,094	-56,690	-213,350	-130,460
40100000	PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	9,696	9,696
40110000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	994,361	279,095	1,436,775	272,840
40120000	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	364,800	129,354	564,874	224,312
40120010	IMPUESTO CAUSADO	62,159	-190,380	315,069	7,039
40120020	IMPUESTO DIFERIDO	302,641	319,734	249,805	217,273
40130000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES CONTINUAS	629,561	149,741	871,901	48,528
40140000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES DISCONTINUAS, NETO	0	0	0	0
40150000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	629,561	149,741	871,901	48,528
40160000	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	0	0	0	0
40170000	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	629,561	149,741	871,901	48,528
40180000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA BÁSICA POR ACCIÓN	1.70	0.41	2.37	0.13
40190000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR ACCIÓN DILUIDA	0	0.00	0.00	0.00

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2013**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES OTROS RESULTADOS INTEGRALES (NETOS DE IMPUESTOS)

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40200000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	629,561	149,741	871,901	48,528
	PARTIDAS QUE NO SERAN RECLASIFICADAS A RESULTADOS				
40210000	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0	0	0
40220000	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	8,462	8,462	-14,402	-14,402
40220100	PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
	PARTIDAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADAS SUBSECUENTEMENTE A RESULTADOS				
40230000	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	0	0	0	0
40240000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	2,277	9,772	12,793	2,973
40250000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0	0
40260000	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0	0	0
40270000	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
40280000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0	0	0
40290000	TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	10,739	18,234	-1,609	-11,429
40300000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL	640,300	167,975	870,292	37,099
40320000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0
40310000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	640,300	167,975	870,292	37,099

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2013**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

DATOS INFORMATIVOS

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
9200010	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA	392,350	126,178	415,034	117,822
9200020	PTU CAUSADA	36,026	30,163	7,382	-6,141

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2013**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

DATOS INFORMATIVOS (12 MESES)

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO	
		ACTUAL	ANTERIOR
92000030	INGRESOS NETOS (**)	9,545,317	9,564,974
92000040	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (**)	1,366,455	1,640,429
92000050	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA(**)	629,561	871,901
92000060	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA (**)	629,561	871,901
92000070	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA (**)	428,376	422,416

(*) DEFINIRÁ CADA EMPRESA

(**) INFORMACIÓN ULTIMOS 12 MESES, para las emisoras

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
50010000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	994,361	1,436,775
50020000	+(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO	78,758	37,888
50020010	+ ESTIMACIÓN DEL PERIODO	78,758	37,888
50020020	+PROVISIÓN DEL PERIODO	0	0
50020030	+ (-) OTRAS PARTIDAS NO REALIZADAS	0	0
50030000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	363,266	89,112
50030010	+ DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL PERIODO	318,658	362,443
50030020	(-) + UTILIDAD O PERDIDA EN VENTA DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	0	0
50030030	+(-) PÉRDIDA (REVERSIÓN) POR DETERIORO	30,960	37,665
50030040	(-)+PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
50030050	(-)DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50030060	(-)INTERESES A FAVOR	-13,802	-30,130
50030070	(-)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	27,450	-280,866
50030080	(-) +OTRAS PARTIDAS	0	0
50040000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	358,446	524,346
50040010	(+)INTERESES DEVENGADOS	341,460	506,071
50040020	(+)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50040030	(+)OPERACIONES FINANCIERAS DE DERIVADOS	16,986	18,275
50040040	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
50050000	FLUJO DERIVADO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	1,794,831	2,088,121
50060000	FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN	-615,673	-135,956
50060010	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN CLIENTES	-9,721	-14,704
50060020	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN INVENTARIOS	-176,147	-88,020
50060030	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	0	0
50060040	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN PROVEEDORES	-66,621	45,672
50060050	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN OTROS PASIVOS	46,698	21,653
50060060	+ (-)IMPUESTOS A LA UTILIDAD PAGADOS O DEVUELTOS	-409,882	-100,557
50070000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	1,179,158	1,952,165
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
50080000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-490,518	-211,258
50080010	(-)INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080020	+DISPOSICIONES DE INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080030	(-)INVERSION EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-423,140	-184,058
50080040	+VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	0	0
50080050	(-) INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080060	+DISPOSICION DE INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080070	(-)INVERSION EN ACTIVOS INTANGIBLES	-81,180	-57,330
50080080	+DISPOSICION DE ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080090	(-)ADQUISICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080100	+DISPOSICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080110	+DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50080120	+INTERESES COBRADOS	13,802	30,130
50080130	+(-) DECREMENTO (INCREMENTO) ANTICIPOS Y PRESTAMOS A TERCEROS	0	0
50080140	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
50090000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-1,128,350	-1,473,650
50090010	+ FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	0	0
50090020	+ FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090030	+ OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090040	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	-737,450	-984,034
50090050	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090060	(-) AMORTIZACIÓN DE OTROS FINANCIAMIENTOS	-20,326	-14,657
50090070	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN EL CAPITAL SOCIAL	0	0
50090080	(-) DIVIDENDOS PAGADOS	-73,562	0
50090090	+ PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0
50090100	+ APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
50090110	(-)INTERESES PAGADOS	-297,012	-474,959
50090120	(-)RECOMPRA DE ACCIONES	0	0
50090130	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO
INDIRECTO)**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50100000	INCREMENTO (DISMINUCION) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	-439,710	267,257
50110000	CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	1,755	17,715
50120000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	1,064,900	779,928
50130000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	626,945	1,064,900

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**
GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

ESTADOS DE VARIACIONES EN EL CAPITAL
CONTABLE

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

CONCEPTOS	CAPITAL SOCIAL	ACCIONES RECOMPRADAS	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	UTILIDADES O PÉRDIDAS ACUMULADAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE
						RESERVAS	UTILIDADES RETENIDAS (PÉRDIDAS ACUMULADAS)				
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2012	202,953	139,386	0	0	0	0	4,010,801	-37,631	4,315,509	0	4,315,509
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	871,901	-1,609	870,292	0	870,292
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012	202,953	139,386	0	0	0	0	4,882,702	-39,240	5,185,801	0	5,185,801
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2013	202,953	139,386	0	0	0	0	4,882,702	-39,240	5,185,801	0	5,185,801
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	-73,562	0	-73,562	0	-73,562
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	25	0	0	0	0	0	0	0	25	0	25
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	629,561	10,739	640,300	0	640,300
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013	202,978	139,386	0	0	0	0	5,438,701	-28,501	5,752,564	0	5,752,564

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 2

CONSOLIDADO

Impresión Final

INFORME DEL DIRECTOR CUARTO TRIMESTRE DE 2013

LAS VENTAS TOTALES DE GRUPO LAMOSA ACUMULADAS AL CIERRE DEL 2013 ASCENDIERON A 9,545 MILLONES DE PESOS, CIFRA LIGERAMENTE INFERIOR A LAS VENTAS DE \$9,565 MILLONES DE PESOS REGISTRADAS DURANTE EL 2012. EL NULO CRECIMIENTO EN LOS INGRESOS DE LA COMPAÑÍA SE DERIVÓ DE LA CONTRACCIÓN QUE SUFRIÓ LA EDIFICACIÓN DE VIVIENDA EN NUESTRO PAÍS, DADO EL ENTORNO DE BAJO CRECIMIENTO ECONÓMICO Y EL SUBEJERCICIO DEL GASTO PÚBLICO POR PARTE DEL GOBIERNO FEDERAL.

LAS VENTAS DE EXPORTACIÓN REGISTRADAS DURANTE EL 2013 SE UBICARON EN \$1,894 MILLONES DE PESOS, CIFRA MENOR EN UN 4% A LAS VENTAS DE \$1,975 MILLONES DE PESOS REGISTRADAS DURANTE EL AÑO ANTERIOR. ESTE RESULTADO ES EXPLICADO PRINCIPALMENTE POR LA APRECIACIÓN DEL 2% QUE EN PROMEDIO MOSTRÓ EL PESO FRENTE AL DÓLAR ESTADOUNIDENSE DURANTE EL AÑO, ASÍ COMO POR MENORES VENTAS REALIZADAS A SUDAMÉRICA.

LA DIVISIÓN CERÁMICA FINALIZÓ EL CUARTO TRIMESTRE DEL AÑO CON VENTAS ACUMULADAS DE \$7,121 MILLONES DE PESOS, CIFRA QUE REPRESENTÓ EL 75% DE LAS VENTAS CONSOLIDADAS DEL GRUPO, Y UNA REDUCCIÓN DEL 1% EN RELACIÓN A LAS VENTAS REGISTRADAS DURANTE EL 2012. LA DIVISIÓN ADHESIVOS ALCANZÓ VENTAS POR \$2,377 MILLONES DE PESOS DURANTE EL 2013, CANTIDAD SUPERIOR EN UN 2% A LAS VENTAS REGISTRADAS DURANTE EL AÑO ANTERIOR, REPRESENTANDO EL 25% DE LOS INGRESOS DEL GRUPO.

LA UTILIDAD DE OPERACIÓN AL CIERRE DEL AÑO SE UBICÓ EN \$1,366 MILLONES DE PESOS, MOSTRANDO UNA REDUCCIÓN DEL 17% EN COMPARACIÓN A LA UTILIDAD DE OPERACIÓN DE \$1,640 MILLONES DE PESOS REGISTRADA EN EL 2012. EL RESULTADO OPERATIVO SE VIO AFECTADO DESFAVORABLEMENTE POR EL INCREMENTO MOSTRADO EN EL COSTO DEL GAS NATURAL, UNO DE LOS INSUMOS PRINCIPALES DE LA COMPAÑÍA Y EL CUAL AUMENTÓ UN 46% DURANTE EL 2013. ASIMISMO, DURANTE EL AÑO SE INCURRIERON EN GASTOS EXTRAORDINARIOS DIRIGIDOS A FORTALECER EL VALOR DE LAS MARCAS DEL GRUPO.

EL EBITDA DURANTE EL 2013 ASCENDIÓ A \$1,795 MILLONES DE PESOS, CIFRA QUE REPRESENTÓ EL 19% DE LAS VENTAS TOTALES DE LA COMPAÑÍA Y UNA REDUCCIÓN DEL 13% EN COMPARACIÓN AL EBITDA DE \$2,063 MILLONES DE PESOS REGISTRADO DURANTE EL AÑO ANTERIOR.

LA GENERACIÓN DE FLUJO PERMITIÓ DISMINUIR EL NIVEL DE ENDEUDAMIENTO DEL GRUPO EN UN 12%, FINALIZANDO EL 2013 CON UNA DEUDA DE \$5,149 MILLONES DE PESOS Y UNA RELACIÓN DE DEUDA NETA A EBITDA DE 2.5 VECES. DE IGUAL MANERA, A LO LARGO DEL AÑO SE LLEVARON A CABO INVERSIONES POR \$504 MILLONES DE PESOS RELACIONADAS EN SU MAYORÍA CON LA ACTUALIZACIÓN TECNOLÓGICA Y LA EXPANSIÓN DE LA CAPACIDAD.

EL ESFUERZO REALIZADO POR REDUCIR EL GRADO DE APALANCAMIENTO DE LA COMPAÑÍA SE REFLEJÓ EN MENORES GASTOS FINANCIEROS, MOSTRANDO UNA REDUCCIÓN DEL 33%, AL PASAR DE 506 MILLONES DE PESOS EN EL 2012 A \$341 MILLONES DE PESOS EN 2013. A PESAR DE LO ANTERIOR, LA DEVALUACIÓN DEL PESO FRENTE AL DÓLAR AL CIERRE DEL AÑO, TRAJÓ COMO CONSECUENCIA UNA PÉRDIDA CAMBIARIA DE \$27 MILLONES DE PESOS, CANTIDAD QUE SE COMPARA DESFAVORABLEMENTE CON LA GANANCIA CAMBIARIA DE \$281 MILLONES DE PESOS REGISTRADA EN 2012, Y QUE IMPLICÓ QUE EL RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO SE INCREMENTARA UN 74%, AL SITUARSE EN \$372 MILLONES DE PESOS AL CIERRE DEL 2013 EN COMPARACIÓN A \$213 MILLONES DE PESOS REGISTRADOS EN EL 2012.

LOS MENORES RESULTADOS OPERATIVOS Y EL INCREMENTO EN EL RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO IMPACTARON NEGATIVAMENTE LA UTILIDAD NETA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL 2013. LA UTILIDAD NETA SE UBICÓ EN \$630 MILLONES DE PESOS AL CIERRE DEL AÑO, REPRESENTANDO EL 7% DE LAS VENTAS TOTALES Y MOSTRANDO UNA REDUCCIÓN DEL 28% EN COMPARACIÓN A LA UTILIDAD NETA DE \$872 MILLONES DE PESOS REGISTRADA EN EL 2012.

SI BIEN DURANTE EL 2013 SE SINTIERON LOS EFECTOS DE LA DESACELERACIÓN ECONÓMICA Y LA CONTRACCIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN MÉXICO, LAS PERSPECTIVAS QUE SE TIENEN HACIA EL FUTURO PUDIERAN SER PROMETEDORAS DADAS LAS DISTINTAS REFORMAS ESTRUCTURALES APROBADAS POR EL GOBIERNO FEDERAL Y SU IMPACTO PARA POTENCIAR EL CRECIMIENTO DEL PAÍS.

GRUPO LAMOSA CUENTA CON COBERTURA DE ANÁLISIS POR PARTE DE GRUPO BURSÁTIL MEXICANO (GBM).

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE
OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA **2 / 2**

CONSOLIDADO

Impresión Final

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 13

CONSOLIDADO

Impresión Final

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CONDENSADOS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(EN MILES DE PESOS)

1. OPERACIONES

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V. Y SUS SUBSIDIARIAS (LA "COMPAÑÍA") SE DEDICAN A LA FABRICACIÓN Y VENTA DE PRODUCTOS CERÁMICOS PARA REVESTIMIENTOS DE MUROS Y PISOS, SANITARIOS Y ADHESIVOS PARA REVESTIMIENTOS CERÁMICOS, ASÍ COMO A LA VENTA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS. EL DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA ES AVENIDA PEDRO RAMÍREZ VÁZQUEZ NO. 200-1 COL. VALLE ORIENTE C.P. 66269 SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN, MÉXICO.

2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

A. ESTADO DE CUMPLIMIENTO - LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS HAN SIDO PREPARADOS DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA ("NIIF" O IFRS POR SUS SIGLAS EN INGLÉS) Y SUS ADECUACIONES E INTERPRETACIONES EMITIDAS POR EL INTERNATIONAL ACCOUNTING STANDARDS BOARD ("IASB")

B. NUEVAS IFRS - EN EL AÑO EN CURSO, LA COMPAÑÍA APLICÓ UNA SERIE DE NUEVAS Y MODIFICADAS IFRS EMITIDAS POR EL IASB LAS CUALES SON OBLIGATORIAS Y ENTRARON EN VIGOR A PARTIR DE LOS EJERCICIOS QUE INICIEN EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2013.

C. BASES DE PREPARACIÓN - LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS HAN SIDO PREPARADOS SOBRE LA BASE DEL COSTO HISTÓRICO, EXCEPTO POR LO QUE SE MENCIONA EN LAS POLÍTICAS CONTABLES EN LA NOTA 3. POR LO GENERAL, EL COSTO HISTÓRICO SE BASA EN EL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN OTORGADA A CAMBIO DE LOS ACTIVOS.

D. CLASIFICACIÓN DE COSTOS Y GASTOS - LOS COSTOS Y GASTOS PRESENTADOS EN LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS FUERON CLASIFICADOS ATENDIENDO A SU FUNCIÓN DEBIDO A QUE ES LA CLASIFICACIÓN QUE SE UTILIZA EN EL SECTOR EN QUE PARTICIPA LA COMPAÑÍA, POR LO QUE SE SEPARÓ EL COSTO DE VENTAS DE LOS DEMÁS COSTOS Y GASTOS.

E. BASES DE CONSOLIDACIÓN - PARA FORMULAR LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SE CONSIDERAN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V. ("GLASA") Y LOS DE LAS COMPAÑÍAS EN LAS QUE TIENE CONTROL. EL CONTROL SE OBTIENE CUANDO LA COMPAÑÍA TIENE EL PODER SOBRE LA INVERSIÓN, ESTA EXPUESTO O TIENE LOS DERECHOS A LOS RENDIMIENTOS VARIABLES DERIVADOS DE SU PARTICIPACIÓN, Y TIENE LA CAPACIDAD DE AFECTAR TALES RENDIMIENTOS A TRAVÉS DE SU PODER SOBRE LA COMPAÑÍA EN LA QUE SE INVIERTE. LA TENENCIA DEL CAPITAL SOCIAL DE LAS SUBSIDIARIAS DONDE GLASA TIENE EL CONTROL ES DEL 100%. PARA FINES DE LA CONSOLIDACIÓN SE ELIMINAN TODOS LOS SALDOS Y TRANSACCIONES IMPORTANTES ENTRE COMPAÑÍAS AFILIADAS.

F. RECLASIFICACIONES - LA COMPAÑÍA PRESENTÓ EN LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS, EN UN RUBRO POR SEPARADO DENTRO DE LOS COSTOS Y GASTOS, LOS OTROS INGRESOS OPERATIVOS, NETO. LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO QUE TERMINÓ EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 HAN SIDO RECLASIFICADOS PARA CONFORMAR SU PRESENTACIÓN CON LA UTILIZADA EN 2013.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO - COMPRENDE TANTO EL EFECTIVO COMO LOS DEPÓSITOS BANCARIOS A LA VISTA Y LAS INVERSIONES A CORTO PLAZO DE GRAN LIQUIDEZ, QUE SON FÁCILMENTE CONVERTIBLES EN IMPORTES DE EFECTIVO SUJETOS A UN RIESGO POCO SIGNIFICATIVO DE CAMBIOS EN SU VALOR. SE VALÚAN A SU VALOR NOMINAL Y LOS RENDIMIENTOS QUE SE GENERAN SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN.

B. ACTIVOS FINANCIEROS - LOS ACTIVOS FINANCIEROS SE RECONOCEN Y SE DAN DE BAJA A LA FECHA DE NEGOCIACIÓN CUANDO EXISTE UNA COMPRA O VENTA DE UN ACTIVO FINANCIERO BAJO UN CONTRATO CUYAS CONDICIONES REQUIEREN LA ENTREGA DEL ACTIVO DURANTE UN PERIODO QUE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 2 / 13

CONSOLIDADO

Impresión Final

GENERALMENTE ESTÁ REGULADO POR EL MERCADO CORRESPONDIENTE, Y SON MEDIDOS INICIALMENTE AL VALOR RAZONABLE, MÁS LOS COSTOS DE LA TRANSACCIÓN, EXCEPTO POR AQUELLOS ACTIVOS FINANCIEROS CLASIFICADOS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN LOS RESULTADOS, LOS CUALES SON INICIALMENTE MEDIDOS AL VALOR RAZONABLE.

MÉTODO DE TASA DE INTERÉS EFECTIVA

ES UN MÉTODO DE CÁLCULO DEL COSTO AMORTIZADO DE UN INSTRUMENTO FINANCIERO Y DE ASIGNACIÓN DEL INGRESO FINANCIERO A LO LARGO DEL PERIODO PERTINENTE. LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA ES LA TASA DE DESCUENTO QUE IGUALA EXACTAMENTE LOS FLUJOS ESTIMADOS FUTUROS DE EFECTIVO POR COBRAR O POR PAGAR (INCLUYENDO COMISIÓN, PUNTOS BÁSICOS DE INTERESES PAGADOS O RECIBIDOS, COSTOS DE TRANSACCIÓN Y OTRAS PRIMAS O DESCUENTOS QUE ESTÉN INCLUIDOS EN EL CÁLCULO DE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA) A LO LARGO DE LA VIDA ESPERADA DEL INSTRUMENTO FINANCIERO (O, CUANDO SEA ADECUADO), EN UN PERIODO MÁS CORTO; CON EL IMPORTE NETO EN LIBROS DEL ACTIVO O PASIVO FINANCIERO, EN SU RECONOCIMIENTO INICIAL. EL INGRESO ES RECONOCIDO SOBRE LA BASE DEL INTERÉS EFECTIVO PARA AQUELLOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DIFERENTES A LOS ACTIVOS FINANCIEROS CLASIFICADOS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN LOS RESULTADOS.

DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS

LOS ACTIVOS FINANCIEROS, DISTINTOS A LOS ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS, SE SUJETAN A PRUEBAS DE DETERIORO AL FINAL DE CADA PERIODO SOBRE EL CUAL SE INFORMA. SE CONSIDERA QUE UN ACTIVO FINANCIERO ESTARÁ DETERIORADO CUANDO EXISTE EVIDENCIA OBJETIVA DEL DETERIORO COMO CONSECUENCIA DE UNO O MÁS EVENTOS QUE HAYAN OCURRIDO DESPUÉS DEL RECONOCIMIENTO INICIAL DEL ACTIVO Y ESOS EVENTOS TIENEN UN IMPACTO SOBRE LOS FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS ESTIMADOS DEL ACTIVO FINANCIERO. PARA TODOS LOS DEMÁS ACTIVOS FINANCIEROS, LA EVIDENCIA OBJETIVA DE DETERIORO DEL VALOR PUEDE INCLUIR:

- DIFICULTADES FINANCIERAS SIGNIFICATIVAS DEL EMISOR O CONTRAPARTE; O
- INCUMPLIMIENTO DE PAGO DE INTERESES O EL PRINCIPAL; O
- ES PROBABLE QUE EL PRESTATARIO ENTRE EN QUIEBRA O EN UNA REORGANIZACIÓN FINANCIERA. PARA CIERTAS CATEGORÍAS DE ACTIVOS FINANCIEROS, COMO CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES, CUYO DETERIORO HA SIDO EVALUADO INDIVIDUALMENTE, Y SE HA CONCLUIDO QUE NO ESTÁ DETERIORADO, SON INCLUIDOS EN LA EVALUACIÓN COLECTIVA DEL DETERIORO. ENTRE LA EVIDENCIA OBJETIVA DE QUE UNA CARTERA DE CUENTAS POR COBRAR PODRÍA ESTAR DETERIORADA, SE PODRÍA INCLUIR LA EXPERIENCIA PASADA DE LA COMPAÑÍA CON RESPECTO A LA COBRANZA, UN INCREMENTO EN EL NÚMERO DE PAGOS ATRASADOS EN LA CARTERA QUE SUPEREN EL PERIODO DE CRÉDITO PROMEDIO DE ENTRE 70 Y 130 DÍAS, QUE SE ENCUENTRE EN PROCESO JURÍDICO, ASÍ COMO CAMBIOS OBSERVABLES EN LAS CONDICIONES ECONÓMICAS NACIONALES Y LOCALES QUE SE CORRELACIONEN CON EL INCUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS.

PARA LOS ACTIVOS FINANCIEROS QUE SE REGISTRAN AL COSTO AMORTIZADO, EL IMPORTE DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO QUE SE RECONOCE ES LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO Y EL VALOR PRESENTE DE LOS COBROS FUTUROS, DESCONTADOS A LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA ORIGINAL DEL ACTIVO FINANCIERO.

EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO FINANCIERO SE DISMINUYE POR LA PÉRDIDA POR DETERIORO DIRECTAMENTE PARA TODOS LOS ACTIVOS FINANCIEROS, EXCEPTO PARA LAS CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES, DONDE EL VALOR EN LIBROS SE DISMINUYE A TRAVÉS DE UNA ESTIMACIÓN PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO. CUANDO SE CONSIDERA QUE UNA CUENTA DE CLIENTES ES INCOBRABLE, SE ELIMINA CONTRA DICHA ESTIMACIÓN. LA RECUPERACIÓN POSTERIOR DE LOS MONTOS PREVIAMENTE ELIMINADOS SE CONVIERTE EN CRÉDITOS CONTRA LA ESTIMACIÓN. LOS CAMBIOS EN EL VALOR EN LIBROS DE LA ESTIMACIÓN SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS.

CUANDO SE CONSIDERA QUE UN ACTIVO FINANCIERO DISPONIBLE PARA LA VENTA ESTÁ DETERIORADO, LAS GANANCIAS O PÉRDIDAS ACUMULADAS PREVIAMENTE RECONOCIDAS EN OTRAS PARTIDAS DE LA UTILIDAD INTEGRAL SE RECLASIFICAN A LOS RESULTADOS DEL PERIODO

LOS ACTIVOS FINANCIEROS SE CLASIFICAN DENTRO DE LAS SIGUIENTES CATEGORÍAS ESPECÍFICAS: "ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS", "ACTIVOS FINANCIEROS CONSERVADOS AL VENCIMIENTO", "CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES" Y "ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA". LA CLASIFICACIÓN DEPENDE DE LA NATURALEZA Y PROPÓSITO DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS Y ES DETERMINADA AL

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LAMOSA

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2013

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 3 / 13

CONSOLIDADO

Impresión Final

MOMENTO DEL RECONOCIMIENTO INICIAL.

ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS ESTOS ACTIVOS SE CLASIFICAN ASÍ, CUANDO EL ACTIVO FINANCIERO ES MANTENIDO CON FINES DE NEGOCIACIÓN O ES DESIGNADO COMO UN ACTIVO FINANCIERO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS.

UN ACTIVO FINANCIERO SE CLASIFICARÁ COMO MANTENIDO CON FINES DE NEGOCIACIÓN SI:

- SE COMPRA PRINCIPALMENTE CON EL OBJETIVO DE VENDERLO EN UN TÉRMINO CERCANO; O
- EN SU RECONOCIMIENTO INICIAL, ES PARTE DE UNA CARTERA DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS IDENTIFICADOS QUE LA COMPAÑÍA ADMINISTRA CONJUNTAMENTE, Y PARA LA CUAL EXISTE UN PATRÓN REAL RECIENTE DE TOMA DE UTILIDADES A CORTO PLAZO; O
- ES UN DERIVADO QUE NO ESTÁ DESIGNADO Y ES EFECTIVO, COMO INSTRUMENTO DE COBERTURA.

UN ACTIVO FINANCIERO QUE NO SEA UN ACTIVO FINANCIERO MANTENIDO CON FINES DE NEGOCIACIÓN PODRÍA SER DESIGNADO COMO UN ACTIVO FINANCIERO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS AL MOMENTO DEL RECONOCIMIENTO INICIAL SI:

- CON DICHA DESIGNACIÓN SE ELIMINA O REDUCE SIGNIFICATIVAMENTE UNA INCONSISTENCIA DE VALUACIÓN O RECONOCIMIENTO QUE DE OTRA MANERA SURGIRÍA; O
- EL ACTIVO FINANCIERO FORMA PARTE DE UN GRUPO DE ACTIVOS FINANCIEROS, DE PASIVOS FINANCIEROS O DE AMBOS, EL CUAL SE ADMINISTRA, Y SU DESEMPEÑO SE EVALÚA SOBRE LA BASE DE SU VALOR RAZONABLE, DE ACUERDO CON UNA ESTRATEGIA DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS E INVERSIÓN DOCUMENTADA, Y SE PROVEA INTERNAMENTE INFORMACIÓN SOBRE ESE GRUPO SOBRE LA BASE DE SU VALOR RAZONABLE; O
- FORMA PARTE DE UN CONTRATO QUE CONTENGA UNO O MÁS INSTRUMENTOS DERIVADOS IMPLÍCITOS, Y LA IAS 39, "INSTRUMENTOS FINANCIEROS: RECONOCIMIENTO Y MEDICIÓN" PERMITA QUE LA TOTALIDAD DEL CONTRATO HÍBRIDO (ACTIVO O PASIVO) SEA DESIGNADO COMO DE VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS.

LOS ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS SE REGISTRAN A VALOR RAZONABLE, RECONOCIENDO CUALQUIER GANANCIA O PÉRDIDA QUE SURGE DE SU REMEDIACIÓN EN RESULTADOS. LA GANANCIA O PÉRDIDA NETA RECONOCIDA EN LOS RESULTADOS INCLUYE CUALQUIER DIVIDENDO O INTERÉS OBTENIDO DEL ACTIVO FINANCIERO.

ACTIVOS FINANCIEROS CONSERVADOS AL VENCIMIENTO

DENTRO DE ESTOS ACTIVOS FINANCIEROS SE CONSIDERAN LAS LETRAS DE CAMBIO Y BONOS DE DEUDA CON PAGOS FIJOS O DETERMINABLES Y FECHAS DE VENCIMIENTO FIJAS, POR LOS CUALES LA COMPAÑÍA TIENE TANTO LA INTENCIÓN EFECTIVA COMO LA CAPACIDAD PARA CONSERVARLOS AL VENCIMIENTO, ESTOS ACTIVOS FINANCIEROS SE VALÚAN AL COSTO AMORTIZADO USANDO EL MÉTODO DE TASA DE INTERÉS EFECTIVA MENOS CUALQUIER DETERIORO, RECONOCIENDO LOS INGRESOS SOBRE UNA BASE DE RENDIMIENTO EFECTIVO.

ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA

SON ACTIVOS NO DERIVADOS QUE SON DESIGNADOS COMO DISPONIBLES PARA LA VENTA O QUE NO SON CLASIFICADOS COMO (A) PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR, (B) INVERSIONES CONSERVADAS AL VENCIMIENTO Ó (C) ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS.

LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS QUE SURJAN DE LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE SE RECONOCEN EN LA OTRA UTILIDAD INTEGRAL Y SE ACUMULAN EN LA RESERVA DE REVALUACIÓN DE INVERSIONES, CON EXCEPCIÓN DE LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO, LOS INTERESES CALCULADOS A TRAVÉS DEL MÉTODO DE INTERÉS EFECTIVO Y LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS EN CAMBIO, LOS CUALES SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS. EN CASO DE QUE SE DISPONGA DE UNA INVERSIÓN O SE DETERMINE SU DETERIORO, LA GANANCIA O PÉRDIDA ACUMULADA PREVIAMENTE REGISTRADA EN LA RESERVA DE REVALUACIÓN DE INVERSIONES SE RECLASIFICA A RESULTADOS.

EL VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS MONETARIOS DISPONIBLES PARA SU VENTA DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA, SE DETERMINA EN ESA MONEDA Y SE CONVIERTE AL TIPO DE CAMBIO DEL FINAL DEL PERIODO QUE SE INFORMA. LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS EN CAMBIO DE MONEDA EXTRANJERA QUE SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS, SE DETERMINAN CON BASE EN EL COSTO AMORTIZADO DEL ACTIVO MONETARIO. OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS EN CAMBIO SE RECONOCEN EN LA OTRA UTILIDAD INTEGRAL.

CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

DICHOS ACTIVOS FINANCIEROS, SON AQUELLOS QUE CUENTAN CON PAGOS FIJOS O DETERMINABLES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 4 / 13

CONSOLIDADO

Impresión Final

QUE NO SE NEGOCIAN EN UN MERCADO ACTIVO, Y SE CLASIFICAN COMO "CUENTAS POR COBRAR". ESTAS INCLUYEN: CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES, OTRAS CUENTAS POR COBRAR, SALDOS BANCARIOS Y EFECTIVO; SE VALÚAN AL COSTO AMORTIZADO USANDO EL MÉTODO DE INTERÉS EFECTIVO, MENOS CUALQUIER DETERIORO. LOS INGRESOS POR INTERESES SE RECONOCEN APLICANDO LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA, EXCEPTO POR LAS CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO EN CASO DE QUE EL RECONOCIMIENTO DE INTERESES SEA INMATERIAL.

C. INVENTARIOS - LOS INVENTARIOS SE VALÚAN AL MENOR DE SU COSTO O VALOR NETO DE REALIZACIÓN. EL COSTO DE LOS INVENTARIOS SE DETERMINA UTILIZANDO EL MÉTODO DE COSTO PROMEDIO, E INCLUYE LAS EROGACIONES INCURRIDAS PARA LA ADQUISICIÓN DE LOS INVENTARIOS, COSTOS DE PRODUCCIÓN O TRANSFORMACIÓN Y OTROS COSTOS INCURRIDOS PARA COLOCARLOS EN EL SITIO Y CONDICIÓN ACTUALES. EN EL CASO DE INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS E INVENTARIOS EN PROCESO, EL COSTO INCLUYE UNA PORCIÓN ADECUADA DE LOS GASTOS GENERALES DE PRODUCCIÓN BASADA EN LA CAPACIDAD NORMAL DE OPERACIÓN.

EL VALOR NETO DE REALIZACIÓN ES EL PRECIO DE VENTA ESTIMADO EN EL CURSO NORMAL DE LAS OPERACIONES MENOS LOS COSTOS ESTIMADOS DE TERMINACIÓN Y GASTOS DE VENTA.

LA COMPAÑÍA REvisa EL VALOR EN LIBROS DE LOS INVENTARIOS, ANTE LA PRESENCIA DE ALGÚN INDICIO DE DETERIORO QUE LLEGARA A INDICAR QUE SU VALOR EN LIBROS PUDIERA NO SER RECUPERABLE. EL DETERIORO SE REGISTRA SI EL VALOR NETO DE REALIZACIÓN ES MENOR QUE EL VALOR EN LIBROS. LOS INDICIOS DE DETERIORO QUE SE CONSIDERAN SON, ENTRE OTROS, OBSOLESCENCIA, BAJA EN LOS PRECIOS DE MERCADO, DAÑO Y COMPROMISOS DE VENTA EN FIRME.

D. INVENTARIOS INMOBILIARIOS - LOS INVENTARIOS INMOBILIARIOS SE INTEGRAN PRINCIPALMENTE DEL COSTO DE ADQUISICIÓN DE TERRENOS, LICENCIAS E IMPUESTOS, MATERIALES Y GASTOS DIRECTOS E INDIRECTOS QUE SE INCURREN EN LA ACTIVIDAD DEL NEGOCIO INMOBILIARIO DE LA COMPAÑÍA, Y SE VALÚAN AL MENOR DE SU COSTO O VALOR DE REALIZACIÓN.

SE CAPITALIZAN LOS COSTOS POR PRÉSTAMOS RELACIONADOS DIRECTAMENTE, INCURRIDOS POR CRÉDITOS RELACIONADOS CON EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN. VER NOTA 3.F PARA MÁS DETALLE DE LA POLÍTICA DE CAPITALIZACIÓN DE COSTOS POR PRÉSTAMOS.

E. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - ESTAS INVERSIONES SE REGISTRAN AL COSTO DE ADQUISICIÓN NETO DE LA DEPRECIACIÓN ACUMULADA Y/O PÉRDIDAS POR DETERIORO ACUMULADAS, SI EXISTIESEN. EL COSTO DEL ACTIVO INCLUYE, EN EL CASO DE ACTIVOS CALIFICABLES, LA CAPITALIZACIÓN DE COSTOS DE PRÉSTAMOS DE ACUERDO CON LA POLÍTICA DE LA COMPAÑÍA. LAS MEJORAS QUE TIENEN EL EFECTO DE AUMENTAR EL VALOR DEL ACTIVO, YA SEA PORQUE AUMENTAN LA CAPACIDAD DE SERVICIO, MEJORAN LA EFICIENCIA Ó PROLONGAN LA VIDA ÚTIL DEL ACTIVO SE CAPITALIZAN. LOS GASTOS DE MANTENIMIENTO MENORES SE REGISTRAN DIRECTAMENTE EN LOS COSTOS DEL EJERCICIO EN QUE SE EFECTÚAN. LA DEPRECIACIÓN DE LOS ACTIVOS COMIENZA CUANDO EL ACTIVO ESTÁ LISTO PARA SU USO.

LA VIDA ÚTIL ESTIMADA, EL VALOR RESIDUAL Y EL MÉTODO DE DEPRECIACIÓN SE REVISAN AL FINAL DE CADA AÑO, Y EL EFECTO DE CUALQUIER CAMBIO EN LA ESTIMACIÓN REGISTRADA SE RECONOCE SOBRE UNA BASE PROSPECTIVA.

EXCEPTO POR LA DEPRECIACIÓN DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO LA CUAL SE DEPRECIA EN BASE A LAS UNIDADES PRODUCIDAS CON LA PRODUCCIÓN TOTAL ESTIMADA DE LOS ACTIVOS DURANTE SU VIDA DE SERVICIOS, LA DEPRECIACIÓN DEL RESTO DE LOS ACTIVOS FIJOS SE CALCULA CONFORME AL MÉTODO DE LÍNEA RECTA CON BASE EN LA VIDA ÚTIL ESTIMADA, COMO SIGUE:

AÑOS

EDIFICIOS Y SUS MEJORAS 35 A 40

EQUIPO DE TRANSPORTE 4 A 5

EQUIPO DE CÓMPUTO 4

MOBILIARIO Y EQUIPO 10

LA UTILIDAD O PÉRDIDA GENERADA POR LA VENTA O RETIRO DE UNA PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, SE CALCULA COMO LA DIFERENCIA ENTRE EL INGRESO NETO DE LA VENTA Y EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO, Y SE REGISTRA EN OTROS INGRESOS (GASTOS) DE OPERACIÓN SIEMPRE Y CUANDO TODOS LOS RIESGOS Y BENEFICIOS SIGNIFICATIVOS DE LA PROPIEDAD DEL ACTIVO SE TRANSFIEREN AL COMPRADOR, LO CUAL NORMALMENTE OCURRE CUANDO SE HA TRANSFERIDO LA TITULARIDAD DEL BIEN.

F. COSTOS POR PRÉSTAMOS - LOS COSTOS POR PRÉSTAMOS RELACIONADOS DIRECTAMENTE CON LA ADQUISICIÓN, CONSTRUCCIÓN O PRODUCCIÓN DE ACTIVOS CALIFICABLES, LOS CUALES CONSTITUYEN

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LAMOSA

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2013

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 5 / 13

CONSOLIDADO

Impresión Final

ACTIVOS QUE REQUIEREN DE UN PERÍODO DE TIEMPO SUBSTANCIAL HASTA QUE ESTÉN LISTOS PARA SU USO, SE ADICIONAN AL COSTO DE ESOS ACTIVOS DURANTE LA FASE DE CONSTRUCCIÓN Y HASTA SU INICIO DE OPERACIÓN Y/O EXPLOTACIÓN. EL INGRESO OBTENIDO POR LA INVERSIÓN TEMPORAL DE FONDOS DE PRÉSTAMOS ESPECÍFICOS PENDIENTES DE UTILIZAR EN ACTIVOS CALIFICABLES, SE DEDUCE DE LOS COSTOS POR PRÉSTAMOS ELEGIBLES PARA SER CALIFICADOS. TODOS LOS DEMÁS COSTOS POR PRÉSTAMOS SE RECONOCEN EN RESULTADOS DURANTE EL PERÍODO EN QUE SE INCURRA.

G. INVERSIONES EN ASOCIADAS - UNA COMPAÑÍA ASOCIADA ES UNA COMPAÑÍA SOBRE LA CUAL SE TIENE INFLUENCIA SIGNIFICATIVA Y QUE NO CONSTITUYE UNA SUBSIDIARIA NI UNA PARTICIPACIÓN EN UN NEGOCIO CONJUNTO. INFLUENCIA SIGNIFICATIVA ES EL PODER DE PARTICIPAR EN DECIDIR LAS POLÍTICAS FINANCIERAS Y DE OPERACIÓN DE LA COMPAÑÍA EN LA QUE SE INVIERTE, PERO NO IMPLICA UN CONTROL COMO TAL O CONTROL CONJUNTO SOBRE ESAS POLÍTICAS.

LOS RESULTADOS, LOS ACTIVOS Y PASIVOS DE LAS COMPAÑÍAS ASOCIADAS SON INCORPORADOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS UTILIZANDO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN. CONFORME A ESTE, LAS INVERSIONES EN COMPAÑÍAS ASOCIADAS SE CONTABILIZAN EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE POSICIÓN FINANCIERA A SU COSTO, AJUSTADO POR CAMBIOS POSTERIORES A LA ADQUISICIÓN POR LA PARTICIPACIÓN DE LA COMPAÑÍA EN LOS ACTIVOS NETOS DE LA COMPAÑÍA ASOCIADA, MENOS CUALQUIER DETERIORO EN EL VALOR DE LAS INVERSIONES EN LO INDIVIDUAL. LAS PÉRDIDAS DE UNA COMPAÑÍA ASOCIADA EN EXCESO A LA PARTICIPACIÓN DE LA COMPAÑÍA EN LA MISMA SE RECONOCEN SIEMPRE Y CUANDO LA COMPAÑÍA HAYA CONTRAÍDO ALGUNA OBLIGACIÓN LEGAL O IMPLÍCITA, O HAYA HECHO PAGOS EN NOMBRE DE LA ASOCIADA.

CUALQUIER EXCESO EN EL COSTO DE ADQUISICIÓN SOBRE LA PARTICIPACIÓN DE LA COMPAÑÍA EN EL VALOR RAZONABLE NETO DE LOS ACTIVOS, PASIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES IDENTIFICABLES DE LA COMPAÑÍA ASOCIADA RECONOCIDO A LA FECHA DE ADQUISICIÓN, SE RECONOCE COMO CRÉDITO MERCANTIL. EL CRÉDITO MERCANTIL SE INCLUYE EN EL VALOR EN LIBROS DE LA INVERSIÓN Y ES EVALUADO POR DETERIORO COMO PARTE DE LA INVERSIÓN. CUALQUIER EXCESO EN LA PARTICIPACIÓN DE LA COMPAÑÍA EN EL VALOR RAZONABLE NETO DE LOS ACTIVOS, PASIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES IDENTIFICABLES SOBRE EL COSTO DE ADQUISICIÓN, DESPUÉS DE SU REVALUACIÓN, SE RECONOCE INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS. LOS REQUERIMIENTOS DE IAS 39 SE APLICAN PARA DETERMINAR SI ES NECESARIO RECONOCER UNA PÉRDIDA POR DETERIORO CON RESPECTO A LA INVERSIÓN DE LA COMPAÑÍA EN UNA ASOCIADA. CUANDO ES NECESARIO, SE PRUEBA EL DETERIORO DEL VALOR EN LIBROS TOTAL DE LA INVERSIÓN (INCLUYENDO EL CRÉDITO MERCANTIL) DE CONFORMIDAD CON IAS 36 "DETERIORO DE ACTIVOS" COMO UN ÚNICO ACTIVO, COMPARANDO SU MONTO RECUPERABLE (MAYOR ENTRE VALOR EN USO Y VALOR RAZONABLE MENOS COSTO DE VENTA) CONTRA SU VALOR EN LIBROS. CUALQUIER PÉRDIDA POR DETERIORO RECONOCIDA FORMA PARTE DEL VALOR EN LIBROS DE LA INVERSIÓN. CUALQUIER REVERSIÓN DE DICHA PÉRDIDA POR DETERIORO SE RECONOCE DE CONFORMIDAD CON IAS 36 EN LA MEDIDA EN QUE DICHO MONTO RECUPERABLE DE LA INVERSIÓN INCREMENTA POSTERIORMENTE.

SI UNA SUBSIDIARIA DE LA COMPAÑÍA EFECTÚA UNA TRANSACCIÓN CON UNA COMPAÑÍA ASOCIADA, SE ELIMINAN LAS UTILIDADES Y PÉRDIDAS NO REALIZADAS DE MANERA PROPORCIONAL RESPECTO A LA PARTICIPACIÓN DE LA COMPAÑÍA EN DICHA ASOCIADA.

H. ARRENDAMIENTOS - LOS ARRENDAMIENTOS SE CLASIFICAN COMO ARRENDAMIENTO FINANCIERO CUANDO LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO TRANSFIEREN SUSTANCIALMENTE TODOS LOS RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES A LA PROPIEDAD AL ARRENDATARIO. TODOS LOS DEMÁS ARRENDAMIENTOS SE CLASIFICAN COMO ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS.

LA COMPAÑÍA COMO ARRENDATARIO

LOS ACTIVOS CONSERVADOS BAJO ARRENDAMIENTO FINANCIERO SE RECONOCEN INICIALMENTE COMO ACTIVOS DE LA COMPAÑÍA A SU VALOR RAZONABLE, AL INICIO DEL ARRENDAMIENTO O, SI ES MENOR, AL VALOR PRESENTE DE LOS PAGOS MÍNIMOS DEL ARRENDAMIENTO. EL PASIVO CORRESPONDIENTE SE INCLUYE EN EL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA COMO UNA OBLIGACIÓN POR ARRENDAMIENTO FINANCIERO. LOS PAGOS POR ARRENDAMIENTO FINANCIERO SE DISTRIBUYEN ENTRE LOS GASTOS POR INTERESES Y LA REDUCCIÓN DE LAS OBLIGACIONES POR ARRENDAMIENTO OBTENIENDO UNA TASA DE INTERÉS CONSTANTE PARA EL SALDO RESTANTE DEL PASIVO. LOS GASTOS POR INTERESES SE RECONOCEN INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS CONFORME LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA, A MENOS QUE PUEDAN SER DIRECTAMENTE ATRIBUIBLES A ACTIVOS CALIFICABLES, EN CUYO CASO SE CAPITALIZAN CONFORME A LA POLÍTICA DE COSTOS POR PRÉSTAMOS (VER NOTA 3.F). LAS RENTAS CONTINGENTES SE RECONOCEN COMO GASTOS EN LOS PERÍODOS EN QUE SE INCURREN.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 6 / 13

CONSOLIDADO

Impresión Final

LOS PAGOS POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO SE RECONOCEN COMO UN GASTO CON BASE EN LÍNEA RECTA SOBRE EL PLAZO DEL ARRENDAMIENTO. LAS RENTAS CONTINGENTES QUE SURGEN DE ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS SE RECONOCEN COMO GASTO EN EL PERÍODO EN QUE SE INCURREN. EN EL CASO DE QUE SE RECIBAN INCENTIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO OPERATIVOS, DICHS INCENTIVOS SE RECONOCEN COMO UN PASIVO. EL BENEFICIO TOTAL DE LOS INCENTIVOS SE RECONOCE COMO UNA REDUCCIÓN DEL GASTO POR RENTA CON BASE EN LÍNEA RECTA, EXCEPTO CUANDO OTRA BASE SISTEMÁTICA ES MÁS REPRESENTATIVA DEL PATRÓN DE TIEMPO EN EL QUE LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS DEL ACTIVO ARRENDADO SE OBTIENEN.

LA COMPAÑÍA COMO ARRENDADOR

EL INGRESO POR RENTAS BAJO ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS SE RECONOCE EMPLEANDO EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA DURANTE EL PLAZO DEL ARRENDAMIENTO. LOS COSTOS DIRECTOS INICIALES INCURRIDOS AL NEGOCIAR Y ACORDAR UN ARRENDAMIENTO OPERATIVO SE ADICIONAN AL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO ARRENDADO, Y SE RECONOCEN EMPLEANDO EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA DURANTE EL PLAZO DEL ARRENDAMIENTO.

LA COMPAÑÍA NO TIENE ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS COMO ARRENDADOR.

I. **ACTIVOS INTANGIBLES** - ESTOS ACTIVOS REPRESENTAN EROGACIONES CUYOS BENEFICIOS SERÁN RECIBIDOS EN EL FUTURO. LA COMPAÑÍA CLASIFICA SUS ACTIVOS INTANGIBLES EN ACTIVOS CON VIDA DEFINIDA Y ACTIVOS CON VIDA INDEFINIDA, DE ACUERDO CON EL PERÍODO EN EL CUAL LA COMPAÑÍA ESPERA RECIBIR LOS BENEFICIOS.

LOS ACTIVOS INTANGIBLES CON VIDA DEFINIDA SON AMORTIZADOS A LO LARGO DE LA VIDA ÚTIL ESTIMADA. LOS ACTIVOS INTANGIBLES CON VIDA INDEFINIDA NO ESTÁN SUJETOS A AMORTIZACIÓN Y SON OBJETO DE UNA EVALUACIÓN ANUAL PARA DETERMINAR SI EXISTE DETERIORO EN EL VALOR DE LOS ACTIVOS.

LA COMPAÑÍA CUENTA PRINCIPALMENTE CON MARCAS, CRÉDITO MERCANTIL E INVERSIONES EN SOFTWARE.

J. **CRÉDITO MERCANTIL** - EL CRÉDITO MERCANTIL SURGE DE UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS Y SE RECONOCE COMO UN ACTIVO A LA FECHA EN QUE SE ADQUIERE EL CONTROL (FECHA DE ADQUISICIÓN). EL CRÉDITO MERCANTIL ES EL EXCESO DE LA CONTRAPRESTACIÓN TRANSFERIDA SOBRE EL VALOR RAZONABLE A LA FECHA DE ADQUISICIÓN DE LOS ACTIVOS IDENTIFICABLES ADQUIRIDOS Y LOS PASIVOS ASUMIDOS.

EL CRÉDITO MERCANTIL NO SE AMORTIZA SINO SE REVISAS POR DETERIORO AL MENOS ANUALMENTE. PARA FINES DE LA EVALUACIÓN DEL DETERIORO, EL CRÉDITO MERCANTIL SE ASIGNA A CADA UNA DE LAS UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO DE LA COMPAÑÍA QUE ESPERA OBTENER BENEFICIOS DE LAS SINERGIAS DE ESTA COMBINACIÓN. LAS UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO A LAS CUALES SE ASIGNA EL CRÉDITO MERCANTIL SON SOMETIDAS A EVALUACIONES POR DETERIORO ANUALMENTE, O CON MAYOR FRECUENCIA, SI EXISTE UN INDICATIVO DE QUE LA UNIDAD PODRÍA HABER SUFRIDO DETERIORO. SI EL MONTO RECUPERABLE DE LA UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO ES MENOR QUE EL MONTO EN LIBROS DE LA MISMA, LA PÉRDIDA POR DETERIORO SE ASIGNA PRIMERO A FIN DE REDUCIR EL MONTO EN LIBROS DEL CRÉDITO MERCANTIL ASIGNADO Y LUEGO EN FORMA PROPORCIONAL ENTRE LOS OTROS ACTIVOS, TOMANDO COMO BASE EL MONTO EN LIBROS DE CADA ACTIVO. LA PÉRDIDA POR DETERIORO RECONOCIDA PARA FINES DEL CRÉDITO MERCANTIL NO PUEDE REVERTIRSE EN UN PERIODO POSTERIOR.

AL DESINCORPORAR UNA SUBSIDIARIA, EL MONTO ATRIBUIBLE AL CRÉDITO MERCANTIL SE INCLUYE EN LA DETERMINACIÓN DE LA GANANCIA O PÉRDIDA EN LA DISPOSICIÓN.

K. **DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS TANGIBLES E INTANGIBLES EXCLUYENDO EL CRÉDITO MERCANTIL** - AL FINAL DE CADA PERIODO SOBRE EL CUAL SE INFORMA, LA COMPAÑÍA REVISAS LOS VALORES EN LIBROS DE SUS ACTIVOS TANGIBLES E INTANGIBLES A FIN DE DETERMINAR SI EXISTE UN INDICATIVO DE QUE ESTOS ACTIVOS HAN SUFRIDO ALGUNA PÉRDIDA POR DETERIORO. SI EXISTE ALGÚN INDICIO, SE CALCULA EL MONTO RECUPERABLE DEL ACTIVO A FIN DE DETERMINAR EL ALCANCE DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO (DE HABER ALGUNA). CUANDO NO ES POSIBLE ESTIMAR EL MONTO RECUPERABLE DE UN ACTIVO INDIVIDUAL, LA COMPAÑÍA ESTIMA EL MONTO RECUPERABLE DE LA UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO A LA QUE PERTENECE DICHO ACTIVO. CUANDO SE PUEDE IDENTIFICAR UNA BASE RAZONABLE Y CONSISTENTE DE DISTRIBUCIÓN, LOS ACTIVOS CORPORATIVOS TAMBIÉN SE ASIGNAN A LAS UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO INDIVIDUALES, O DE LO CONTRARIO, SE ASIGNAN AL GRUPO MÁS PEQUEÑO DE UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO PARA LOS CUALES SE PUEDE IDENTIFICAR UNA BASE DE DISTRIBUCIÓN RAZONABLE Y CONSISTENTE.

EL MONTO RECUPERABLE ES EL MAYOR ENTRE EL VALOR RAZONABLE MENOS EL COSTO DE VENDERLO Y EL VALOR DE USO. AL EVALUAR EL VALOR DE USO, LOS FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS ESTIMADOS SE DESCUENTAN A SU VALOR PRESENTE UTILIZANDO UNA TASA DE DESCUENTO ANTES DE IMPUESTOS QUE REFLEJE LA EVALUACIÓN ACTUAL DEL MERCADO RESPECTO AL VALOR DEL DINERO EN EL TIEMPO Y LOS RIESGOS ESPECÍFICOS DEL ACTIVO PARA EL CUAL NO SE HAN AJUSTADO LAS ESTIMACIONES DE FLUJOS DE EFECTIVO.

SI SE ESTIMA QUE EL MONTO RECUPERABLE DE UN ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) ES MENOR QUE SU VALOR EN LIBROS, EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) SE REDUCE A SU MONTO RECUPERABLE. LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO SE RECONOCEN INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS. CUANDO UNA PÉRDIDA POR DETERIORO SE REVIERTE POSTERIORMENTE, EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) SE AUMENTA AL VALOR ESTIMADO REVISADO A SU MONTO RECUPERABLE, DE TAL MANERA QUE EL VALOR EN LIBROS INCREMENTADO NO EXCEDE EL VALOR EN LIBROS QUE SE HABRÍA DETERMINADO SI NO SE HUBIERA RECONOCIDO UNA PÉRDIDA POR DETERIORO PARA DICHO ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) EN AÑOS ANTERIORES. LA REVERSIÓN DE UNA PÉRDIDA POR DETERIORO SE RECONOCE INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS.

L. PASIVOS FINANCIEROS - LOS PASIVOS FINANCIEROS SE CLASIFICAN COMO, "PASIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS", O COMO "DEUDA U OTROS PASIVOS FINANCIEROS".

PASIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS ESTE PASIVO FINANCIERO ES AQUEL QUE SE CLASIFICA COMO MANTENIDO CON FINES DE NEGOCIACIÓN O SE DESIGNA COMO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS. DICHOS PASIVOS SE REGISTRAN AL VALOR RAZONABLE, RECONOCIENDO CUALQUIER GANANCIA O PÉRDIDA SURGIDA DE LA REMEDIACIÓN EN EL ESTADO DE RESULTADOS. LA GANANCIA O PÉRDIDA NETA RECONOCIDA EN LOS RESULTADOS INCLUYE CUALQUIER DIVIDENDO O INTERÉS OBTENIDO DEL PASIVO FINANCIERO Y SE INCLUYE EN LA PARTIDA DE 'OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS' EN EL ESTADO DE RESULTADOS.

DEUDA Y OTROS PASIVOS FINANCIEROS

EN ESTA CLASIFICACIÓN SE INCLUYEN LOS PRÉSTAMOS CON INSTITUCIONES BANCARIAS, Y OTROS PASIVOS FINANCIEROS, LOS CUALES SE VALÚAN INICIALMENTE A VALOR RAZONABLE NETO DE LOS COSTOS DE LA TRANSACCIÓN Y SON VALUADOS POSTERIORMENTE AL COSTO AMORTIZADO USANDO EL MÉTODO DE TASA DE INTERÉS EFECTIVA, RECONOCIENDO LOS GASTOS POR INTERESES SOBRE UNA BASE DE RENDIMIENTO EFECTIVO.

ESTOS PASIVOS SE CLASIFICAN A CORTO Y LARGO PLAZO EN FUNCIÓN A SU VENCIMIENTO.

EL MÉTODO DE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA ES UN MÉTODO DE CÁLCULO DEL COSTO AMORTIZADO DE UN PASIVO FINANCIERO Y DE ASIGNACIÓN DEL GASTO FINANCIERO A LO LARGO DEL PERIODO PERTINENTE. LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA ES LA TASA DE DESCUENTO QUE IGUALA EXACTAMENTE LOS FLUJOS ESTIMADOS DE PAGOS EN EFECTIVO A LO LARGO DE LA VIDA ESPERADA DEL PASIVO FINANCIERO (O, CUANDO SEA ADECUADO, EN UN PERIODO MÁS CORTO) CON EL IMPORTE NETO EN LIBROS DEL PASIVO FINANCIERO EN SU RECONOCIMIENTO INICIAL.

BAJA DE PASIVOS FINANCIEROS

LA COMPAÑÍA DA DE BAJA UN PASIVO FINANCIERO SI, Y SOLO SI, LAS OBLIGACIONES SE CUMPLEN, CANCELAN O EXPIRAN.

M. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS - LA COMPAÑÍA VALÚA TODOS LOS ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS EN EL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA A VALOR RAZONABLE, INDEPENDIEMENTE DE LA INTENCIÓN DE SU TENENCIA.

EL VALOR RAZONABLE DE ESTOS INSTRUMENTOS SE DETERMINA CON BASE AL VALOR PRESENTE DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO. ESTE MÉTODO CONSISTE EN ESTIMAR LOS FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS DE LOS DERIVADOS DE ACUERDO A LA TASA FIJA DEL DERIVADO Y LA CURVA DE MERCADO A ESA FECHA PARA DETERMINAR LOS FLUJOS VARIABLES, UTILIZANDO LA TASA DE DESCUENTO APROPIADA PARA ESTIMAR EL VALOR PRESENTE. TODOS LOS DERIVADOS DE LA COMPAÑÍA SE CLASIFICAN EN EL NIVEL 2 DE LA JERARQUÍA DEL VALOR RAZONABLE ESTABLECIDO POR LA IFRS 13 A PARTIR DE 2013 Y EN EL 2012 LA IFRS 7, "INSTRUMENTOS FINANCIEROS - REVELACIÓN." LAS MEDICIONES DE VALOR RAZONABLE DE NIVEL 2, SON AQUELLAS DERIVADAS DE INFORMACIÓN DIFERENTE A LOS PRECIOS COTIZADOS INCLUIDOS DENTRO DEL NIVEL 1 (LAS MEDICIONES DE VALOR RAZONABLE SON AQUELLAS DERIVADAS DE PRECIOS COTIZADOS (NO AJUSTADOS) EN MERCADOS ACTIVOS PARA ACTIVOS O

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 8 / 13

CONSOLIDADO

Impresión Final

PASIVOS IDÉNTICOS) QUE SE PUEDEN OBSERVAR PARA EL ACTIVO O PASIVO, YA SEA DE MANERA DIRECTA (P. EJ., COMO PRECIOS) O INDIRECTA (P. EJ., DERIVADO DE PRECIOS).

AL MOMENTO DE CONTRATAR UN INSTRUMENTO FINANCIERO DERIVADO POR LA COMPAÑÍA SE REVISARÁ QUE CUMPLAN CON TODOS LOS REQUISITOS DE COBERTURA, SE DOCUMENTA SU DESIGNACIÓN AL INICIO DE LA OPERACIÓN, DESCRIBIENDO EL OBJETIVO, CARACTERÍSTICAS, RECONOCIMIENTO CONTABLE Y CÓMO SE LLEVARÁ A CABO LA MEDICIÓN DE LA EFECTIVIDAD, APLICABLES A ESA OPERACIÓN.

LOS DERIVADOS DESIGNADOS COMO COBERTURA RECONOCEN LOS CAMBIOS EN VALUACIÓN DE ACUERDO AL TIPO DE COBERTURA DE QUE SE TRATE: (1) CUANDO SON DE VALOR RAZONABLE, LAS FLUCTUACIONES TANTO DEL DERIVADO COMO DE LA PARTIDA CUBIERTA SE VALÚAN A VALOR RAZONABLE Y SE RECONOCEN EN RESULTADOS; (2) CUANDO SON DE FLUJO DE EFECTIVO, LA PORCIÓN EFECTIVA SE RECONOCE TEMPORALMENTE EN LA UTILIDAD INTEGRAL Y SE APLICA A RESULTADOS CUANDO LA PARTIDA CUBIERTA LOS AFECTA; LA PORCIÓN INEFECTIVA SE RECONOCE DE INMEDIATO EN RESULTADOS.

LA COMPAÑÍA SUSPENDE LA CONTABILIDAD DE COBERTURAS CUANDO EL DERIVADO HA VENCIDO, HA SIDO VENDIDO, ES CANCELADO O EJERCIDO, CUANDO EL DERIVADO NO ALCANZA UNA ALTA EFECTIVIDAD PARA COMPENSAR LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE O FLUJOS DE EFECTIVO DE LA PARTIDA CUBIERTA, O CUANDO LA COMPAÑÍA DECIDE CANCELAR LA DESIGNACIÓN DE COBERTURA. AL SUSPENDER LA CONTABILIDAD DE COBERTURAS EN EL CASO DE COBERTURAS DE FLUJO DE EFECTIVO, LAS CANTIDADES QUE HAYAN SIDO REGISTRADAS EN EL CAPITAL CONTABLE COMO PARTE DE LA UTILIDAD INTEGRAL, PERMANECEN EN EL CAPITAL HASTA EL MOMENTO EN QUE LOS EFECTOS DE LA TRANSACCIÓN PRONOSTICADA O COMPROMISO EN FIRME AFECTEN LOS RESULTADOS. EN EL CASO DE QUE YA NO SEA PROBABLE QUE EL COMPROMISO EN FIRME O LA TRANSACCIÓN PRONOSTICADA OCURRA, LAS GANANCIAS O LAS PÉRDIDAS QUE FUERON ACUMULADAS EN LA CUENTA DE UTILIDAD INTEGRAL SON RECONOCIDAS INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS. CUANDO LA COBERTURA DE UNA TRANSACCIÓN PRONOSTICADA SE MOSTRÓ SATISFACTORIA Y POSTERIORMENTE NO CUMPLE CON LA PRUEBA DE EFECTIVIDAD, LOS EFECTOS ACUMULADOS EN LA UTILIDAD INTEGRAL DENTRO DEL CAPITAL CONTABLE, SE LLEVAN DE MANERA PROPORCIONAL A LOS RESULTADOS, EN LA MEDIDA QUE EL ACTIVO O PASIVO PRONOSTICADO AFECTE LOS MISMOS.

CIERTOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, AUNQUE SON CONTRATADOS CON FINES DE COBERTURA DESDE UNA PERSPECTIVA ECONÓMICA, EN CASO DE NO CUMPLIR CON TODOS LOS REQUISITOS QUE EXIGE LA NORMATIVIDAD, PARA EFECTOS CONTABLES, DEBERÁN SER DESIGNADOS COMO DE NEGOCIACIÓN. LA FLUCTUACIÓN EN EL VALOR RAZONABLE DE ESOS DERIVADOS SE RECONOCE EN EL ESTADO DE RESULTADOS.

LA COMPAÑÍA PRINCIPALMENTE UTILIZA SWAPS DE TASA DE INTERÉS, DE DIVISAS Y DE PRECIO DE MERCADO DE COMMODITIES (GAS NATURAL), PARA ADMINISTRAR SU EXPOSICIÓN A LAS FLUCTUACIONES DE TASAS DE INTERÉS, DE MONEDA EXTRANJERA Y DE LOS PRECIOS DE MERCADO DEL GAS NATURAL, RESPECTIVAMENTE (VER NOTA 5.2).

N. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO - SE VALÚAN EN PROPORCIÓN A LOS SERVICIOS PRESTADOS, CONSIDERANDO LOS SUELDOS ACTUALES Y SE RECONOCE EL PASIVO CONFORME SE DEVENGAN. INCLUYE PRINCIPALMENTE LA PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES (PTU) POR PAGAR, VACACIONES Y PRIMA VACACIONAL, E INCENTIVOS.

O. PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES (PTU) - LA PTU SE REGISTRA EN LOS RESULTADOS DEL AÑO EN QUE SE CAUSA Y SE PRESENTA EN LAS CUENTAS DEL COSTO DE VENTAS Y GASTOS DE OPERACIÓN.

P. BENEFICIOS DE TERMINACIÓN - LA COMPAÑÍA PROPORCIONA BENEFICIOS POR TERMINACIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL OBLIGATORIOS BAJO CIERTAS CIRCUNSTANCIAS. DICHS BENEFICIOS CONSISTEN EN UN PAGO ÚNICO DE 3 MESES DE SUELDO MÁS 20 DÍAS POR AÑO TRABAJADO EN CASO DE DESPIDO INJUSTIFICADO.

LOS BENEFICIOS POR TERMINACIÓN SE RECONOCEN CUANDO LA COMPAÑÍA DECIDE TERMINAR LA RELACIÓN LABORAL CON UN TRABAJADOR O BIEN CUANDO EL TRABAJADOR ACEPTA UNA OFERTA DE TERMINACIÓN.

Q. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO - LA COMPAÑÍA CUENTA CON PLANES DE CONTRIBUCIÓN DEFINIDOS Y DE BENEFICIOS DEFINIDOS.

PLAN DE BENEFICIOS DE CONTRIBUCIÓN DEFINIDA - LA COMPAÑÍA POR LEY REALIZA PAGOS EQUIVALENTES AL 2% DEL SALARIO INTEGRADO DE SUS TRABAJADORES (TOPADO), AL PLAN DE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LAMOSA

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2013

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 9 / 13

CONSOLIDADO

Impresión Final

CONTRIBUCIÓN DEFINIDA POR CONCEPTO DEL SISTEMA DE AHORRO PARA EL RETIRO ESTABLECIDO POR LEY.

PLAN DE BENEFICIOS DEFINIDOS - PARA LOS PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS, EL COSTO DE TALES BENEFICIOS SE DETERMINA UTILIZANDO EL MÉTODO DE CRÉDITO UNITARIO PROYECTADO, CON VALUACIONES ACTUARIALES QUE SE REALIZAN AL FINAL DE CADA PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA. LAS REMEDICIONES ACTUARIALES SE RECONOCEN DENTRO DE LA UTILIDAD INTEGRAL Y NUNCA SE RECICLA A RESULTADOS. LA COMPAÑÍA PRESENTA COSTOS POR SERVICIOS DENTRO LOS COSTOS DE VENTAS Y GASTOS DE OPERACIÓN EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS Y PRESENTA EL COSTO NETO POR INTERESES DENTRO DEL COSTO FINANCIERO EN EL ESTADO DE RESULTADOS. LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS PROYECTADOS RECONOCIDA EN LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE POSICIÓN FINANCIERA REPRESENTA EL VALOR PRESENTE DE LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS AL FINAL DE CADA PERIODO DE INFORME.

LAS OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS RECONOCIDAS EN LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE POSICIÓN FINANCIERA, REPRESENTAN EL VALOR PRESENTE DE LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS MENOS EL VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS DEL PLAN.

LOS PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS QUE OTORGA LA COMPAÑÍA A SUS EMPLEADOS SON LOS SIGUIENTES:

PRIMA DE ANTIGÜEDAD - DE ACUERDO A LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO, LA COMPAÑÍA OFRECE PRIMA DE ANTIGÜEDAD BAJO CIERTAS CIRCUNSTANCIAS. ESTOS BENEFICIOS CONSISTEN DE UN ÚNICO PAGO EQUIVALENTE A 12 DÍAS DE SALARIO POR CADA AÑO LABORADO (AL SALARIO MAS RECIENTE DEL EMPLEADO, QUE NO EXCEDA 2 VECES EL SALARIO MÍNIMO) A LOS EMPLEADOS CON 15 Ó MAS AÑOS DE SERVICIO Y UN PAGO PROPORCIONAL PARA CIERTOS EMPLEADOS CON LOS QUE SE TERMINA LA RELACIÓN LABORAL INVOLUNTARIAMENTE Y NO HAN ADQUIRIDO LOS DERECHOS PARA RECIBIR LA PRIMA DE ANTIGÜEDAD.

PAN DE BENEFICIO DEFINIDO: LA COMPAÑÍA TIENE UN PLAN DE PENSIONES CON BENEFICIOS DEFINIDOS QUE CONSISTE EN UN PAGO ÚNICO O UNA PENSIÓN MENSUAL CALCULADA CON BASE EN SU REMUNERACIÓN BÁSICA, DE ACUERDO A LA EDAD Y AÑOS DE SERVICIO. LAS EDADES DE RETIRO POR JUBILACIÓN SON: NORMAL.- PERSONAL CON 50 AÑOS DE EDAD Y POR LO MENOS 5 AÑOS DE SERVICIO; ANTICIPADA.- PERSONAL CON 45 AÑOS DE EDAD Y POR LO MENOS 15 AÑOS DE SERVICIO Y TEMPRANA.- PERSONAL CON 40 AÑOS DE EDAD Y UN MÍNIMO DE 10 AÑOS DE SERVICIO.

PLAN DE CONTRIBUCIÓN DEFINIDA: LA COMPAÑÍA CUENTA CON UN PLAN DE PENSIONES DE CONTRIBUCIÓN DEFINIDA CUYAS APORTACIONES SON COMO MÁXIMO EL EQUIVALENTE AL 6.25% SOBRE EL SALARIO ANUAL GRAVADO.

EXISTEN 2 TIPOS DE JUBILACIÓN: JUBILACIÓN NORMAL- APLICA AL CUMPLIR 65 AÑOS DE EDAD Y JUBILACIÓN ANTICIPADA- APLICA CON 55 AÑOS CUMPLIDOS Y COMO MÍNIMO 5 AÑOS DE SERVICIO. EN CASO DE RETIRO ANTES DE LA JUBILACIÓN, LOS DERECHOS ADQUIRIDOS DEL EMPLEADO SOBRE LAS APORTACIONES SE AJUSTARÁN A LOS AÑOS DE SERVICIO PRESTADOS A LA COMPAÑÍA.

R. PROVISIONES - SE RECONOCEN CUANDO SE TIENE UNA OBLIGACIÓN PRESENTE (YA SEA LEGAL O ASUMIDA) COMO RESULTADO DE UN EVENTO PASADO, QUE PROBABLEMENTE IMPLIQUE LA SALIDA DE RECURSOS ECONÓMICOS Y QUE PUEDA SER ESTIMADA RAZONABLEMENTE.

EL IMPORTE RECONOCIDO COMO PROVISIÓN ES LA MEJOR ESTIMACIÓN DEL DESEMBOLSO NECESARIO PARA LIQUIDAR LA OBLIGACIÓN PRESENTE, AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA, TENIENDO EN CUENTA LOS RIESGOS Y LAS INCERTIDUMBRES QUE RODEAN A LA OBLIGACIÓN. CUANDO SE VALÚA UNA PROVISIÓN USANDO LOS FLUJOS DE EFECTIVO ESTIMADOS PARA LIQUIDAR LA OBLIGACIÓN PRESENTE, SU VALOR EN LIBROS REPRESENTA EL VALOR PRESENTE DE DICHS FLUJOS DE EFECTIVO.

CUANDO SE ESPERA LA RECUPERACIÓN DE ALGUNOS O TODOS LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS REQUERIDOS PARA LIQUIDAR UNA PROVISIÓN, SE RECONOCE UNA CUENTA POR COBRAR COMO UN ACTIVO SI ES VIRTUALMENTE CIERTO QUE SE RECIBIRÁ EL DESEMBOLSO Y EL MONTO DE LA CUENTA POR COBRAR PUEDE SER VALUADO CONFIABLEMENTE.

S. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS - LOS INGRESOS SE CALCULAN AL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN RECIBIDA O POR RECIBIR, TENIENDO EN CUENTA EL IMPORTE ESTIMADO DE CUALQUIER DESCUENTO O BONIFICACIÓN QUE LA COMPAÑÍA OTORQUE.

LOS INGRESOS POR VENTA DE PRODUCTOS Y BIENES INMOBILIARIOS SE RECONOCEN CUANDO SE CUMPLEN TODAS Y CADA UNA DE LAS SIGUIENTES CONDICIONES:

~ LA COMPAÑÍA TRANSFIRIÓ LOS RIESGOS Y BENEFICIOS DE PROPIEDAD A LOS CLIENTES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LAMOSA

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2013

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 10 / 13

CONSOLIDADO

Impresión Final

~ LA COMPAÑÍA NO TIENE INVOLUCRAMIENTO CONTINUO, NI RETIENE CONTROL EFECTIVO SOBRE LOS BIENES

~ LOS INGRESOS PUEDEN MEDIRSE CONFIABLEMENTE

~ ES PROBABLE QUE LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS FLUYAN A LA COMPAÑÍA

~ LOS COSTOS INCURRIDOS O POR INCURRIR, PUEDEN MEDIRSE CONFIABLEMENTE

T. IMPUESTOS A LA UTILIDAD - EL GASTO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD REPRESENTA LA SUMA DE LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS Y DIFERIDOS.

IMPUESTOS CAUSADOS

ESTOS IMPUESTOS SE INTEGRAN POR IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR) Y EL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA (IETU), SE BASAN EN LAS UTILIDADES FISCALES Y EN FLUJOS DE EFECTIVO DE CADA AÑO, RESPECTIVAMENTE Y SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS DEL AÑO EN QUE SE CAUSAN. LA UTILIDAD FISCAL DIFIERE DE LA GANANCIA REPORTADA EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS, DEBIDO A LAS PARTIDAS DE INGRESOS O GASTOS GRAVABLES O DEDUCIBLES DE OTROS AÑOS Y PARTIDAS QUE NUNCA SON GRAVABLES O DEDUCIBLES. EL PASIVO DE LA COMPAÑÍA POR CONCEPTO DE IMPUESTO CAUSADO SE CALCULA UTILIZANDO LAS TASAS FISCALES PROMULGADAS O SUBSTANCIALMENTE APROBADAS AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL CUAL SE INFORMA.

IMPUESTOS DIFERIDOS

PARA RECONOCER LOS IMPUESTOS DIFERIDOS SE DETERMINA SI, CON BASE EN PROYECCIONES FINANCIERAS, LA COMPAÑÍA CAUSARÁ ISR O IETU (A PARTIR DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, COMO CONSECUENCIA DE LA REFORMA FISCAL 2014, SOLAMENTE SE RECONOCERÁN IMPUESTOS DIFERIDOS EN BASE A ISR) Y RECONOCE EL IMPUESTO DIFERIDO QUE CORRESPONDA AL IMPUESTO QUE PAGARÁ. EL IMPUESTO DIFERIDO SE GENERA DE LAS DIFERENCIAS TEMPORALES ENTRE LAS BASES CONTABLES Y FISCALES DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS INCLUYENDO EL BENEFICIO DE LAS PÉRDIDAS FISCALES. EL IMPUESTO DIFERIDO POR RECUPERAR SE PRESENTA NETO DE LA RESERVA, DERIVADO DE LA INCERTIDUMBRE EN LA REALIZACIÓN DE CIERTOS BENEFICIOS.

EN EL RECONOCIMIENTO INICIAL, ESTOS ACTIVOS Y PASIVOS NO SE RECONOCEN SI LAS DIFERENCIAS TEMPORALES SURGEN DEL CRÉDITO FISCAL O DEL RECONOCIMIENTO INICIAL (DISTINTO AL DE COMBINACIÓN DE NEGOCIOS) DE OTROS ACTIVOS Y PASIVOS EN UNA OPERACIÓN QUE NO AFECTA EL RESULTADO FISCAL NI EL CONTABLE. SE RECONOCE UN PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS POR DIFERENCIAS TEMPORALES GRAVABLES ASOCIADAS CON INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS, EXCEPTO CUANDO LA COMPAÑÍA ES CAPAZ DE CONTROLAR LA REVERSIÓN DE LA DIFERENCIA TEMPORAL Y CUANDO SEA PROBABLE QUE LA DIFERENCIA TEMPORAL NO SE REVERSARA EN UN FUTURO PREVISIBLE. LOS ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS QUE SURGEN DE LAS DIFERENCIAS TEMPORALES ASOCIADAS CON DICHAS INVERSIONES SE RECONOCEN ÚNICAMENTE EN LA MEDIDA EN QUE RESULTE PROBABLE QUE HABRÁN UTILIDADES FISCALES FUTURAS SUFICIENTES CONTRA LAS QUE SE UTILICEN ESAS DIFERENCIAS TEMPORALES Y SE ESPERA QUE ÉSTAS SE REVERSARÁN EN UN FUTURO CERCANO.

EL VALOR EN LIBROS DE UN ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS DEBE SOMETERSE A REVISIÓN AL FINAL DE CADA PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA Y SE DEBE REDUCIR EN LA MEDIDA QUE SE ESTIME QUE NO HABRÁ UTILIDADES GRAVABLES SUFICIENTES QUE PERMITAN QUE SE RECUPERE EL ACTIVO.

LOS ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS SE VALÚAN UTILIZANDO LAS TASAS FISCALES QUE SE ESPERA APLICAR EN EL PERIODO EN EL QUE EL PASIVO SE PAGUE O EL ACTIVO SE REALICE, BASÁNDOSE EN LAS TASAS (Y LEYES FISCALES) QUE HAYAN SIDO APROBADAS O SUBSTANCIALMENTE APROBADAS AL FINAL DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA. LA VALUACIÓN DE LOS PASIVOS Y ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS REFLEJA LAS CONSECUENCIAS FISCALES QUE SE DERIVARÍAN DE LA FORMA EN QUE LA COMPAÑÍA ESPERA, AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA, RECUPERAR O LIQUIDAR EL VALOR EN LIBROS DE SUS ACTIVOS Y PASIVOS.

LOS ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS SE COMPENSAN CUANDO EXISTE UN DERECHO LEGAL, TAMBIÉN SE COMPENSAN LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD CORRESPONDIENTES A LA MISMA AUTORIDAD FISCAL, SIEMPRE QUE LA COMPAÑÍA TENGA LA INTENCIÓN DE LIQUIDAR SUS ACTIVOS Y PASIVOS SOBRE UNA BASE NETA.

LOS IMPUESTOS CAUSADOS O DIFERIDOS SE RECONOCEN COMO INGRESO O GASTO EN RESULTADOS, EXCEPTO CUANDO SE REFIEREN A PARTIDAS QUE SE RECONOCEN FUERA DE LOS RESULTADOS, YA SEA EN LA UTILIDAD INTEGRAL O DIRECTAMENTE EN EL CAPITAL CONTABLE. EN CASO DE UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS, EL EFECTO FISCAL SE INCLUYE DENTRO DEL RECONOCIMIENTO DE LA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 11 / 13

CONSOLIDADO

Impresión Final

COMBINACIÓN DE NEGOCIOS.

EL IMPUESTO AL ACTIVO ("IMPAC"), QUE SE ESPERA RECUPERAR, SE REGISTRA COMO UN CRÉDITO FISCAL Y SE PRESENTA EN EL BALANCE GENERAL AUMENTANDO EL ACTIVO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO.

U. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA - LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES DE CADA SUBSIDIARIA DE LA COMPAÑÍA SE PREPARAN EN LA MONEDA DEL AMBIENTE ECONÓMICO PRIMARIO EN EL CUAL OPERA LA COMPAÑÍA (SU MONEDA FUNCIONAL). PARA FINES DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, LOS RESULTADOS Y LA POSICIÓN FINANCIERA DE CADA COMPAÑÍA ESTÁN EXPRESADOS EN PESOS MEXICANOS, LA CUAL ES LA MONEDA FUNCIONAL DE LA COMPAÑÍA, Y LA MONEDA DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

LAS TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA SE REGISTRAN AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE A LA FECHA DE SU CELEBRACIÓN. LOS ACTIVOS Y PASIVOS MONETARIOS EN MONEDA EXTRANJERA SE VALÚAN EN MONEDA NACIONAL AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS. LAS FLUCTUACIONES CAMBIARIAS SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO, EXCEPTO EN EL CASO DE FINANCIAMIENTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ACTIVOS FIJOS, POR LOS QUE SE CAPITALIZA EL COSTO DE LOS PRÉSTAMOS, DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DE LOS MISMOS.

V. UTILIDAD POR ACCIÓN - SE CALCULA DIVIDIENDO LA UTILIDAD NETA CONSOLIDADA, ENTRE EL PROMEDIO PONDERADO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN DURANTE CADA PERÍODO. LA COMPAÑÍA NO TIENE INSTRUMENTOS POTENCIALMENTE DILUTIVOS.

4. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE DE INCERTIDUMBRE EN LAS ESTIMACIONES

EN LA APLICACIÓN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MENCIONADAS EN LA NOTA 3, LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA, REALIZA JUICIOS, ESTIMACIONES Y PRESUNCIONES SOBRE ALGUNOS IMPORTES DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, BASADAS EN LA EXPERIENCIA Y OTROS FACTORES QUE SE CONSIDERAN RELEVANTES. LOS RESULTADOS REALES PODRÍAN DIFERIR DE DICHS ESTIMADOS.

LAS ESTIMACIONES Y SUPUESTOS RELACIONADOS SE REVISAN CONTINUAMENTE. LAS MODIFICACIONES A LAS ESTIMACIONES CONTABLES SE RECONOCEN EN EL PERÍODO EN EL QUE SE MODIFICA LA ESTIMACIÓN, SI LA MODIFICACIÓN AFECTA ÚNICAMENTE ESE PERÍODO, O EL PERÍODO ACTUAL Y PERÍODOS FUTUROS SI LA REVISIÓN AFECTA LOS PERÍODOS TANTO ACTUALES COMO FUTUROS.

LOS JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE DE INCERTIDUMBRE AL APLICAR LAS ESTIMACIONES EFECTUADAS A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, Y QUE TIENEN UN RIESGO SIGNIFICATIVO DE DERIVAR UN AJUSTE EN LOS VALORES EN LIBROS DE ACTIVOS Y PASIVOS DURANTE EL SIGUIENTE PERIODO FINANCIERO SON COMO SIGUE:

- VIDAS ÚTILES DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO.
- PROYECCIONES PARA DETERMINAR SI LA COMPAÑÍA ES PAGADORA DE ISR O IETU PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS IMPUESTOS DIFERIDOS.
- VALUACIONES PARA DETERMINAR LA RECUPERABILIDAD DE LOS IMPUESTOS DIFERIDOS ACTIVOS.
- DETERIORO DE ACTIVOS FIJOS E INTANGIBLES
- SUPUESTOS UTILIZADOS EN LOS PASIVOS DE PLANES DEFINIDOS.

LOS SUPUESTOS BÁSICOS RESPECTO AL FUTURO Y OTRAS FUENTES CLAVE DE INCERTIDUMBRE EN LAS ESTIMACIONES AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL CUAL SE INFORMA, QUE TIENEN UN RIESGO SIGNIFICATIVO DE PROVOCAR AJUSTES IMPORTANTES EN LOS VALORES EN LIBROS DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS, SE REVELAN EN LAS CORRESPONDIENTES NOTAS DE CADA CUENTA O RUBRO AFECTADO.

LA COMPAÑÍA ESTÁ SUJETA A TRANSACCIONES O EVENTOS CONTINGENTES SOBRE LOS CUALES UTILIZA JUICIO PROFESIONAL EN EL DESARROLLO DE ESTIMACIONES DE PROBABILIDAD DE OCURRENCIA, LOS FACTORES QUE SE CONSIDERAN EN ESTAS ESTIMACIONES SON LA SITUACIÓN LEGAL A LA FECHA DE LA ESTIMACIÓN, Y LA OPINIÓN DE LOS ASESORES LEGALES.

5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, NETO

SALDO AL 31

DE DICIEMBRE

DE 2012 ADICIONES DEPRECIACIÓN DESINVERSIÓN CAPITALIZACIÓN SALDO AL 31

DE DICIEMBRE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 12 / 13

CONSOLIDADO

Impresión Final

DE 2013

INVERSIÓN:

TERRENOS \$	745,655	\$	745,655				
EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES	3,234,965	\$	3,267	\$	3,256	\$	38,936 3,273,912
MAQUINARIA Y EQUIPO	7,705,145	14,796	5,386	319,456	8,034,011		
MOBILIARIO Y EQUIPO	74,702	1,761	1,528	2,340	77,275		
EQUIPO DE TRANSPORTE	97,576	17,464	11,832	103,208			
EQUIPO DE CÓMPUTO	104,328	16,823	3,683	11,612	129,080		
INVERSIONES EN PROCESO	135,365	371,487	10	(372,344)	134,498		
TOTAL INVERSIÓN	12,097,736	425,598	25,695	0	12,497,639		

DEPRECIACIÓN:

EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES	1,240,808	\$	66,086	1,467	1,305,427		
MAQUINARIA Y EQUIPO	5,679,022	253,021	1,912	5,930,131			
MOBILIARIO Y EQUIPO	58,588	2,690	1,575	59,703			
EQUIPO DE TRANSPORTE	65,800	12,910	9,807	68,903			
EQUIPO DE CÓMPUTO	79,217	9,564	3,437	85,344			
TOTAL DEPRECIACIÓN ACUMULADA	7,123,435	344,271	18,198	7,449,508			

INVERSIÓN, NETA \$	4,974,301	\$425,598	\$344,271	\$	7,497	\$	0
	\$5,048,131						

SALDO AL 31

DE DICIEMBRE

DE 2011 ADICIONES DEPRECIACIÓN DESINVERSIÓN CAPITALIZACIÓN SALDO AL 31

DE DICIEMBRE

DE 2012

INVERSIÓN:

TERRENOS \$	741,584	\$	4,071	\$	745,655		
EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES	3,226,160	3,106	\$	9	\$	5,708	3,234,965
MAQUINARIA Y EQUIPO	7,835,356	12,915	193,210	50,084	7,705,145		
MOBILIARIO Y EQUIPO	71,186	1,531	15	2,000	74,702		
EQUIPO DE TRANSPORTE	92,844	15,540	10,808	97,576			
EQUIPO DE CÓMPUTO	102,954	5,113	9,122	5,383	104,328		
INVERSIONES EN PROCESO	48,115	150,425	0	(63,175)	135,365		
TOTAL INVERSIÓN	12,118,199	192,701	213,164	0	12,097,736		

DEPRECIACIÓN:

EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES	1,174,971	65,837	0	1,240,808			
MAQUINARIA Y EQUIPO	5,565,375	260,243	146,596	5,679,022			
MOBILIARIO Y EQUIPO	55,040	3,551	3	58,588			
EQUIPO DE TRANSPORTE	64,012	11,933	10,145	65,800			
EQUIPO DE CÓMPUTO	79,907	8,329	9,019	79,217			
TOTAL DEPRECIACIÓN ACUMULADA	6,939,305	349,893	165,763	7,123,435			

INVERSIÓN, NETA \$	\$5,178,894	\$192,701	\$349,893	\$	47,401	\$	0 \$4,974,301
--------------------	-------------	-----------	-----------	----	--------	----	---------------

6. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

A. LOS SALDOS CON PARTES RELACIONADAS AL 31 DE DICIEMBRE 2013 Y 2012 FUERON COMO SIGUE:

2013	2012
CUENTAS POR COBRAR- ESTUDIO CERÁMICO DE MÉXICO S. A. DE C. V.	\$2,953 \$1,746

B. LAS OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS AL 31 DE DICIEMBRE 2013 Y 2012 FUERON COMO SIGUE:

2013	2012
------	------

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 13 / 13

CONSOLIDADO

Impresión Final

VENTA DE PRODUCTO TERMINADO \$6,671 \$8,746
INGRESOS POR ARRENDAMIENTO 5,852 5,852
OTROS INGRESOS OPERATIVOS, NETO 3,292 2,684
COMPRAS DE PRODUCTO TERMINADO 905 2,301

7. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS OPERATIVOS

LA INFORMACIÓN QUE SE PROPORCIONA A LA ALTA GERENCIA QUE TOMA LAS DECISIONES OPERATIVAS DE LA COMPAÑÍA PARA PROPÓSITOS DE ASIGNAR LOS RECURSOS Y EVALUAR EL RENDIMIENTO DEL SEGMENTO, SE ENFOCA DE MANERA MÁS ESPECÍFICA EN LOS TIPOS DE PRODUCTOS PRINCIPALES. ESTOS SEGMENTOS SON ADMINISTRADOS SEPARADAMENTE, CADA UNO REQUIERE SU PROPIO SISTEMA DE PRODUCCIÓN, TECNOLOGÍA Y ESTRATEGIAS DE MERCADOTECNIA Y DISTRIBUCIÓN. CADA MERCADO SIRVE A DIFERENTES BASES DE CLIENTES.

LOS PRINCIPALES PRODUCTOS POR SEGMENTO DE LA COMPAÑÍA SON COMO SIGUE:

SEGMENTO: PRODUCTOS PRINCIPALES:

CERÁMICO PISOS, AZULEJOS Y MUEBLES PARA BAÑO.

ADHESIVOS ADHESIVOS PARA PISOS Y MUROS.

INMOBILIARIO DESARROLLOS COMERCIALES Y RESIDENCIALES.

LOS SEGMENTOS A INFORMAR DE LA COMPAÑÍA DE ACUERDO A LA IFRS 8, "SEGMENTOS OPERATIVOS," SON LOS SIGUIENTES:

DICIEMBRE 31, 2013: CERÁMICO ADHESIVOS INMOBILIARIO CORPORATIVO Y OTROS CONSOLIDADO

VENTAS NETAS TOTALES \$7,121,071 \$2,380,440 \$46,993 \$ 1,740,916 \$11,289,420

VENTAS ENTRE SEGMENTOS (3,187) 0 (1,740,916) (1,744,103)

VENTAS NETAS A TERCEROS 7,121,071 2,377,253 46,993 0 9,545,317

UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN 795,185 580,272 7,681 (16,683) 1,366,455

DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN 303,401

28,166

18,050 349,617

OTRAS PROVISIONES 55,718 14,142 8,899 78,759

DICIEMBRE 31, 2012: CERÁMICO ADHESIVOS INMOBILIARIO CORPORATIVO Y OTROS CONSOLIDADO

VENTAS NETAS TOTALES \$7,217,262 \$2,345,115 \$7,568 \$ 939,341 \$10,509,286

VENTAS ENTRE SEGMENTOS (4,971) (939,341) (944,312)

VENTAS NETAS A TERCEROS 7,217,262 2,340,144 7,568 0 9,564,974

UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN 1,089,509 565,672 211 (14,963) 1,640,429

DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN 347,894

31,436 20,778 400,108

OTRAS PROVISIONES 13,519 11,384 (2,899) 304 22,308

8. AUTORIZACIÓN DE LA EMISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS FUERON AUTORIZADOS PARA SU EMISIÓN EL 27 DE FEBRERO DE 2014, POR EL ING. FEDERICO TOUSSAINT ELOSÚA, DIRECTOR GENERAL DE LA COMPAÑÍA Y EL ING. TOMÁS LUIS GARZA DE LA GARZA, DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, NO HUBO SUCESOS SIGNIFICATIVOS ENTRE EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y LA FECHA DE AUTORIZACIÓN QUE REQUIERAN SER REVELADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **LAMOSA**

TRIMESTRE **04** AÑO **2013**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

**INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS
CONJUNTOS
(MILES DE PESOS)**

CONSOLIDADO

Impresión Final

NOMBRE DE LA EMPRESA	ACTIVIDAD PRINCIPAL	NO. DE ACCIONES	% DE TENENCIA	MONTO TOTAL	
				COSTO DE ADQUISICIÓN	VALOR ACTUAL
ESTUDIO CERAMICO DE MEXICO SA DE CV	FAB Y VENTA DE REVESTIMIENTOS	765,338	49.00	37,502	33,482
SERVIGESA SA DE CV	PRESTACION DE SERVICIOS	500	49.00	24	-250
SERVICIOS DE ADMINISTRACION EL DIENTE SA DE CV	DESARROLLO INMOBILIARIO	50,000	25.00	13	102
OTROS		0	0	0	2,287
TOTAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS				37,539	35,621

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **LAMOSA**
GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **04** AÑO **2013**

DESGLOSE DE CRÉDITOS

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA DE FIRMA / CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
BANCARIOS																
COMERCIO EXTERIOR																
CON GARANTÍA																
SCOTIABANK INVERLAT	NO	14/09/2011	15/09/2017	5.5400	N/A	11,414	17,549	29,061	44,029	0						
BBVA BANCOMER	NO	14/09/2011	15/09/2017	5.5400	N/A	11,414	17,549	29,061	44,029	0						
BANAMEX	NO	14/09/2011	15/09/2017	5.5400	N/A	11,414	17,549	29,061	44,029	0						
BANORTE	NO	14/09/2011	15/09/2017	5.5400	N/A	26,633	40,947	67,811	102,733	0						
INBURSA	NO	14/09/2011	15/09/2017	5.5400	N/A	167,546	263,232	435,927	660,427	0						
THE BANK OF NOVA SCOTIA	SI	14/09/2011	15/09/2017	1.9929							N/A	51,505	103,292	170,905	258,822	0
ING BANK	SI	14/09/2011	15/09/2017	1.9929							N/A	35,567	54,684	90,480	137,024	0
BANCOMEXT	NO	14/09/2011	15/09/2017	1.9929							N/A	11,856	18,228	30,159	45,674	0
BANCA COMERCIAL																
OTROS																
ARRENDADORA VE POR MAS	NO	01/04/2009	01/03/2017	8.7900	N/A	10,221	7,771	4,859	1,586	0						
ARRENDADORA BBVA BANCOMER	NO	01/03/2013	01/04/2017	6.5400	N/A	1,033	1,137	1,217	982	0						
1397225 ONTARIO	SI	14/09/2011	15/09/2018	5.4429							N/A	0	0	0	0	1,273,976
GRUPO INBURSA	NO	14/09/2011	15/09/2018	5.4429							N/A	0	0	0	0	700,686
GE CAPITAL CEF MEXICO	NO	27/06/2007	01/05/2016	4.1800							N/A	25,564	27,928	12,199	0	0
TOTAL BANCARIOS					0	239,675	365,734	596,997	897,815	0	0	124,492	204,132	303,743	441,520	1,974,662

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 04 AÑO 2013

CLAVE DE COTIZACIÓN LAMOSA
GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

DESGLOSE DE CRÉDITOS
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA CONCERTACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
				INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
				AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO															
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVEEDORES															
CEMEX	NO	31/12/2013	31/03/2014	N/A	39,815										
LAFARGE CEMENTOS	NO	31/12/2013	31/03/2014	N/A	22,958										
grupak comercial sa de cv	NO	31/12/2013	31/03/2014	N/A	19,289										
MONDI MEXICO	NO	31/12/2013	31/03/2014	N/A	18,036										
BIO PAPEL SAB DE CV	NO	31/12/2013	31/03/2014	N/A	14,153										
COM VICTORY	NO	31/12/2013	31/03/2014	N/A	13,817										
SILCOMER SA DE CV	NO	31/12/2013	31/03/2014	N/A	12,212										
QUIMICA LAMBERTY SA	NO	31/12/2013	31/03/2014	N/A	11,321										
GENERAL DE CERAMICA SA DE CV	NO	31/12/2013	31/03/2014	N/A	9,994										
materias primas minerales bj	NO	31/12/2013	31/03/2014	N/A	9,730										
GRUPO MINERO HONEY SA DE CV	NO	31/12/2013	31/03/2014	N/A	9,386										
CERCONSULT SA DE CV	NO	31/12/2013	31/03/2014	N/A	9,264										
grupo proceramic	NO	31/12/2013	31/03/2014	N/A	8,731										
MATERIAS PRIMAS MINERALES	NO	31/12/2013	31/03/2014	N/A	8,211										
EMPAQUES PLASTICOS INDUSTRIA	NO	31/12/2013	31/03/2014	N/A	7,700										
OTROS PROVEEDORES	NO	31/12/2013	31/03/2014	N/A	356,936										
TORRECID MEXICO SA DE CV	NO	31/12/2013	31/03/2014							N/A	61,782				
COLOROBIA MEXICO SA DE CV	NO	31/12/2013	31/03/2014							N/A	44,296				
SACMI DE MEXICO SA DE CV	NO	31/12/2013	31/03/2014							N/A	40,202				
KT CLAY DE MEXICO SA	NO	31/12/2013	31/03/2014							N/A	37,537				
FERRO MEXICANA SA DE CV	NO	31/12/2013	31/03/2014							N/A	30,494				
MINERAL RESOURCES TRA	NO	31/12/2013	31/03/2014							N/A	29,876				
ESMALTES Y COLORANTES CERAM	NO	31/12/2013	31/03/2014							N/A	18,825				
SE TYLOSE GMBH	SI	31/12/2013	31/03/2014							N/A	17,504				
SYSTEM NORTE AMERICA SA C	NO	31/12/2013	31/03/2014							N/A	14,194				
WACKER MEXICANA	NO	31/12/2013	31/03/2014							N/A	11,226				
DISTRIBUIDORA QUIMICA SA DE	NO	31/12/2013	31/03/2014							N/A	9,616				
GRUPO BARBIERI AND TROZZI D	SI	31/12/2013	31/03/2014							N/A	7,363				

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **LAMOSA**
GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **04** AÑO **2013**

DESGLOSE DE CRÉDITOS
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA CONCERTACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	VENCOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
				INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
				AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
VITRECERAMIC DE MEXICO S DE OTROS	NO	31/12/2013	31/03/2014								N/A	6,379			
	NO	31/12/2013	31/03/2014								N/A	110,125			
TOTAL PROVEEDORES				0	571,553						0	439,419			
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES															
OTROS	NO			N/A	664,239	297,127	0	0	0		N/A	0	0	0	0
OTROS	NO														
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES				0	664,239	297,127	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL				0	1,475,467	662,861	596,997	897,815	0	0	563,911	204,132	303,743	441,520	1,974,662

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**
GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA

CONSOLIDADO

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA (MILES DE PESOS)	DÓLARES		OTRAS MONEDAS		TOTAL MILES DE PESOS
	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	
ACTIVO MONETARIO	47,088	616,114	0	0	616,114
CIRCULANTE	47,088	616,114	0	0	616,114
NO CIRCULANTE	0	0	0	0	0
PASIVO	275,157	3,600,235	0	0	3,600,235
CIRCULANTE	45,044	589,369	0	0	589,369
NO CIRCULANTE	230,113	3,010,866	0	0	3,010,866
SALDO NETO	-228,069	-2,984,121	0	0	-2,984,121

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA 1 / 2

CONSOLIDADO

Impresión Final

LIMITACIONES FINANCIERAS SEGÚN CONTRATO, ESCRITURAS DE LA EMISION Y/O TITULO

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V. CREDITO SINDICADO / OTPP

- | | |
|--------------------------------|-------------------|
| 1) COBERTURA SERVICIO DE DEUDA | > = 1.25 |
| 2) APALANCAMIENTO DEUDA TOTAL | < = 3.50 |
| 3) APALANCAMIENTO DEUDA SENIOR | < = 2.50 |
| 4) CAPITAL CONTABLE MINIMO | > = 4,246,563 M.N |
| 5) CAJA MINIMA | > 327,108 M.N |

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA 2 / 2

CONSOLIDADO

Impresión Final

SITUACIÓN ACTUAL DE LAS LIMITACIONES FINANCIERAS

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V. CREDITO SINDICADO / OTPP

1) COBERTURA SERVICIO DE DEUDA	2.49
2) APALANCAMIENTO DEUDA TOTAL	2.95
3) APALANCAMIENTO DEUDA SENIOR	1.80
4) CAPITAL CONTABLE MINIMO	5,553,075 M.N
5) CAJA MINIMA	626,945 M.N

ESTOS COVENANTS ESTAN CALCULADOS DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS CONTRATOS DE CREDITO.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **LAMOSA**

TRIMESTRE **04** AÑO **2013**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS POR PRODUCTO
INGRESOS TOTALES
 (MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

PRINCIPALES PRODUCTOS O LINEA DE PRODUCTOS	VENTAS		% DE PARTICIPACION EN EL MERCADO	PRINCIPALES	
	VOLUMEN	IMPORTE		MARCAS	CLIENTES
INGRESOS NACIONALES					
PRODUCTOS CERAMICOS	0	5,327,804	0.00	LAMOSA PORCELANITE	
PRODUCTOS NO CERMICO	0	2,324,020	0.00	LAMOSA	
INGRESOS POR EXPORTACIÓN					
PRODUCTOS CERAMICOS	0	1,482,244	0.00	LAMOSA PORCELANITE	
PRODUCTOS NO CERAMIC	0	22,678	0.00	LAMOSA	
INGRESOS DE SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO					
PRODUCTOS CERAMICOS	0	311,024	0.00	LAMOSA PORCELANITE	
PRODUCTOS NO CERAMIC	0	77,547	0.00	LAMOSA	
TOTAL	0	9,545,317			

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **LAMOSA**
 GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **04** AÑO **2013**

**INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL
 PAGADO**
CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES

CONSOLIDADO

Impresión Final

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPÓN VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL	
			PORCIÓN FIJA	PORCIÓN VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCIÓN	FIJO	VARIABLE
*	0.00000	0	360,000,000	11,533,357	0	371,533,357	2,400	77
TOTAL			360,000,000	11,533,357	0	371,533,357	2,400	77

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACIÓN:

371,533,357

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA **1 / 6**

CONSOLIDADO

Impresión Final

ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS.

I. INFORMACIÓN CUALITATIVA Y CUANTITATIVA

I. POLÍTICAS DE USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

- POLÍTICAS DE USO INSTRUMENTOS DERIVADOS

GRUPO LAMOSA CUENTA CON LINEAMIENTOS INTERNOS PARA LA REALIZACIÓN DE OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS. DICHOS LINEAMIENTOS ESTÁN ENFOCADOS A REALIZAR ESTE TIPO DE OPERACIONES ÚNICAMENTE CON FINES DE COBERTURA Y NO DE NEGOCIACIÓN.

- DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS OBJETIVOS PARA CELEBRAR OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

UNO DE LOS INSUMOS PRINCIPALES DE GRUPO LAMOSA EN SU PROCESO PRODUCTIVO ES EL GAS NATURAL, POR LO QUE UNO DE LOS OBJETIVOS QUE SE BUSCA AL UTILIZAR INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS ES MINIMIZAR LA VOLATILIDAD Y DARLE CERTIDUMBRE AL COSTO DE ESTE INSUMO, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES Y TENDENCIAS DEL MERCADO.

- INSTRUMENTOS UTILIZADOS

AL CIERRE DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2013, GRUPO LAMOSA CONTABA CON LOS SIGUIENTES INSTRUMENTOS DERIVADOS:

- OPCIONES DE COMPRA DE GAS NATURAL CONTRATADAS CON CITIBANK Y MACQUARIE.
- SWAPS DE GAS NATURAL CONTRATADOS CON CITIBANK.

- ESTRATEGIAS DE COBERTURA / NEGOCIACIÓN IMPLEMENTADAS

SEGÚN LINEAMIENTOS QUE ESTABLECE EL COMITÉ DE FINANZAS O EN CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES VIGENTES.

- MERCADOS DE NEGOCIACIÓN / CONTRAPARTES

GRUPO LAMOSA REALIZA OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS A TRAVÉS DE MERCADOS OTC (OVER THE COUNTER), SIENDO SUS CONTRAPARTES INSTITUCIONES NACIONALES O EXTRANJERAS CON LA SOLVENCIA REQUERIDA PARA GARANTIZAR LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS EN LOS CONTRATOS DE DERIVADOS.

- POLÍTICAS PARA LA DESIGNACIÓN DE AGENTES DE CÁLCULO O VALUACIÓN

GRUPO LAMOSA DESIGNA NORMALMENTE INSTITUCIONES FINANCIERAS, ASESORES ESPECIALIZADOS Y LAS MISMAS CONTRAPARTES DE LOS CONTRATOS DE OPERACIONES FINANCIERAS CON DERIVADOS, SIEMPRE VALIDANDO EL CÁLCULO O LA VALUACIÓN POR PARTE DEL ÁREA DE FINANZAS DE LA COMPAÑÍA.

- PRINCIPALES CONDICIONES O TÉRMINOS DE LOS CONTRATOS

GRUPO LAMOSA CUENTA CON OPERACIONES DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS EN EL TEMA DE GAS NATURAL. A LA FECHA DEL PRESENTE REPORTE SE TIENE CUBIERTO 6,440,000

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA **2 / 6**

CONSOLIDADO

Impresión Final

MILLONES DE BTU A TRAVÉS DE "OPCIONES" FIJANDO TECHOS O "CALLS" A PRECIOS DE \$5.50, \$5.75 Y \$6.00 DÓLARES POR MILLÓN DE BTU. ADICIONALMENTE SE TIENE CUBIERTO 2,580,000 MILLONES DE BTU A TRAVÉS DE UN SWAP DE GAS NATURAL A UN PRECIO FIJO DE \$4.5 DÓLARES POR MILLÓN DE BTU.

- POLÍTICAS DE MÁRGENES, COLATERALES Y LÍNEAS DE CRÉDITO

CUANDO ES EL CASO, LOS CONTRATOS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS CUENTAN CON LÍNEAS DE CRÉDITO DESTINADAS A CUBRIR LAS LLAMADAS DE MARGEN QUE SE REQUIERAN. RESPECTO A LAS POLÍTICAS DE MÁRGENES, ÉSTAS SE REALIZAN DE ACUERDO A LAS CONDICIONES ESPECÍFICAS DE LOS CONTRATOS DE CADA INTERMEDIARIO FINANCIERO.

- PROCESOS Y NIVELES DE AUTORIZACIÓN REQUERIDOS POR TIPO DE OPERACIÓN INDICANDO SI OBTUVIERON PREVIA AUTORIZACIÓN POR PARTE DEL O LOS COMITÉS

EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE GRUPO LAMOSA S.A.B. DE C.V. CUENTA CON UN COMITÉ DE FINANZAS, EL CUAL ESTÁ CONFORMADO POR CONSEJEROS INDEPENDIENTES Y PATRIMONIALES, EN CUYAS FUNCIONES SE ENCUENTRA LAS RELACIONADAS CON EL TEMA DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS.

EN TODAS LAS OPERACIONES DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS SE REQUIERE LA APROBACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE FINANZAS, ASÍ COMO LA AUTORIZACIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL. ACTUALMENTE SE TIENEN PROCEDIMIENTOS INTERNOS PARA ESTE TIPO DE OPERACIONES COMO ES EL RELACIONADO CON EL GAS NATURAL.

- PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO PARA ADMINISTRAR LA EXPOSICIÓN A LOS RIESGOS DE MERCADO Y DE LIQUIDEZ EN LAS POSICIONES DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

CUANDO SE CONSIDERA NECESARIO, EL COMITÉ DE FINANZAS PROPONE POLÍTICAS Y RECOMIENDA A LAS INSTANCIAS DE APROBACIÓN LAS OPERACIONES DE ACUERDO A LAS CONDICIONES Y TENDENCIAS DE MERCADO, BUSCANDO CUBRIR EN EL CORTO Y MEDIANO PLAZO LAS EXPOSICIONES A LOS RIESGOS POR VARIACIÓN EN EL TIPO DE CAMBIO Y LAS TASAS DE INTERÉS, ASÍ COMO EL COSTO DE GAS NATURAL QUE SE CONSIDERE NECESARIO, A TRAVÉS DE ESQUEMAS DE COBERTURA QUE DETERMINE APROPIADOS.

- EXISTENCIA DE UN TERCERO INDEPENDIENTE Y CUALQUIER OBSERVACIÓN IDENTIFICADA

EN EL CASO DE DERIVADOS DE GAS NATURAL, SE REvisa INFORMACIÓN DE ASESORES EXTERNOS Y SE ANALIZA Y DA SEGUIMIENTO AL COMPORTAMIENTO DE LOS PRECIOS DE ESTE INSUMO EN EL MERCADO. A PARTIR DE 2008, GRUPO LAMOSA HA IMPLEMENTADO CON EL APOYO DE DESPACHOS ESPECIALIZADOS DE CONSULTORÍA INDEPENDIENTE (ERNEST & YOUNG Y KPMG), METODOLOGÍAS DE ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE RIESGOS ORIENTADAS A REFORZAR LAS FUNCIONES DE GOBIERNO CORPORATIVO Y DE CONTROL INTERNO.

- EN SU CASO, INFORMACIÓN SOBRE LA INTEGRACIÓN DE UN COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN INTEGRAL RIESGOS, REGLAS Y EXISTENCIA DE UN MANUAL

A PARTIR DEL 2009 EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE GRUPO LAMOSA S.A.B. DE C.V. CUENTA CON UN COMITÉ DE FINANZAS, EL CUAL ESTÁ CONFORMADO POR CONSEJEROS INDEPENDIENTES Y PATRIMONIALES, EN CUYAS FUNCIONES SE ENCUENTRA LAS RELACIONADAS CON EL TEMA DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS.

II. DESCRIPCIÓN GENÉRICA SOBRE LAS TÉCNICAS DE VALUACIÓN DISTINGUIENDO LOS INSTRUMENTOS QUE SEAN VALUADOS A COSTO O VALOR RAZONABLE

- DESCRIPCIÓN DE LOS MÉTODOS Y TÉCNICAS DE VALUACIÓN CON LAS VARIABLES DE
-

REFERENCIA RELEVANTES Y LOS SUPUESTOS APLICADOS

TODOS LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE GRUPO LAMOSA SE VALÚAN A SU VALOR RAZONABLE (FAIR VALUE) DE ACUERDO A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA VIGENTES. PARA DICHA VALUACIÓN (MARK TO MARKET) SE UTILIZAN PRECIOS DE MERCADO, LOS CUALES PROVIENEN YA SEAN DE TERCEROS INDEPENDIENTES O CONTRAPARTES DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS.

- DESCRIPCIÓN DE LAS POLÍTICAS Y FRECUENCIA DE VALUACIÓN, ASÍ COMO LAS ACCIONES ESTABLECIDAS EN FUNCIÓN DE LA VALUACIÓN OBTENIDA

DE ACUERDO A LOS LINEAMIENTOS INTERNOS LA VALUACIÓN SE REALIZA DE MANERA MENSUAL Y LOS RESULTADOS OBTENIDOS SE REFLEJAN EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA DEL MES CORRESPONDIENTE, CONFORME A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERAS VIGENTES.

- ACLARAR SI LA VALUACIÓN ES REALIZADA POR UN TERCERO INDEPENDIENTE MENCIONANDO SI DICHO TERCERO ES EL ESTRUCTURADOR, VENDEDOR O CONTRAPARTE DEL INSTRUMENTO FINANCIERO DERIVADO

LAS VALUACIONES SON REALIZADAS POR LAS CONTRAPARTES DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, Y SON VALIDADOS INTERNAMENTE POR LA COMPAÑÍA Y APOYADOS OCASIONALMENTE POR EXTERNOS.

- TRATÁNDOSE DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA EXPLICAR RESPECTO AL MÉTODO UTILIZADO PARA DETERMINAR LA EFECTIVIDAD MENCIONANDO EL NIVEL DE COBERTURA QUE SE TIENE

EN LOS INSTRUMENTOS QUE ACTUALMENTE SE TIENEN QUE SON RELACIONADOS CON EL GAS NATURAL, EL NIVEL DE COBERTURA EFECTIVA ES CERCANO AL 95%. LOS MÉTODOS UTILIZADOS PARA MEDIR LA EFECTIVIDAD SON LOS SIGUIENTES: MÉTODO DE COMPENSACIÓN DE FLUJOS, EL CUAL SE APLICA DE MANERA RETROSPECTIVA Y EL MÉTODO DEL DERIVADO HIPOTÉTICO, EL CUAL SE APLICA DE MANERA PROSPECTIVA.

III. DISCUSIÓN DE LA ADMÓN. SOBRE LAS FUENTES INTERNAS Y EXTERNAS DE LIQUIDEZ QUE PUDIERAN SER UTILIZADAS PARA ATENDER REQUERIMIENTOS RELACIONADOS CON LOS DERIVADOS

SE DISPONE DE LÍNEAS DE CRÉDITO EXISTENTES CON LAS INSTITUCIONES FINANCIERAS DE ACUERDO A LOS CONTRATOS CORRESPONDIENTES, Y DE SER NECESARIO SE DISPONE DE LA CAJA Y LOS DEPÓSITOS EN GARANTÍA ESTABLECIDOS.

IV. EXPLICACIÓN DE LOS CAMBIOS EN LA EXPOSICIÓN A LOS PRINCIPALES RIESGOS IDENTIFICADOS, ASÍ COMO CONTINGENCIAS Y EVENTOS CONOCIDOS O ESPERADOS POR LA ADMINISTRACIÓN QUE PUEDAN AFECTARLA EN FUTUROS REPORTES

- REVELACIÓN DE CUALQUIER SITUACIÓN O EVENTUALIDAD COMO CAMBIOS EN EL VALOR DEL ACTIVO SUBYACENTE, ENTRE OTROS, QUE IMPLIQUE QUE EL USO DEL INSTRUMENTO FINANCIERO DERIVADO DIFIERA DE AQUÉL CON EL QUE ORIGINALMENTE FUE CONCEBIDO O QUE IMPLIQUE LA PÉRDIDA PARCIAL O TOTAL DE LA COBERTURA Y QUE REQUIERA QUE LA EMISORA ASUMA NUEVAS OBLIGACIONES, COMPROMISOS O VARIACIONES EN SU FLUJO DE EFECTIVO CON IMPACTO EN SU LIQUIDEZ (LLAMADAS DE MARGEN)
-

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA **4 / 6**

CONSOLIDADO

Impresión Final

DURANTE EL 4T-13 NO SE PRESENTARON SITUACIONES O EVENTUALIDADES RELEVANTES EN EL VALOR DE LOS ACTIVOS, PASIVOS Y VARIABLES RELACIONADAS CON LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LA COMPAÑÍA.

- DESCRIPCIÓN Y NÚMERO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS QUE HAYAN VENCIDO DURANTE EL TRIMESTRE Y DE AQUELLOS CUYA POSICIÓN HAYA SIDO CERRADA, ASÍ COMO EL NÚMERO Y MONTO DE LLAMAS DE MARGEN PRESENTADAS DURANTE EL TRIMESTRE

DE LAS OPCIONES "CALLS" QUE ACTUALMENTE SE TIENEN, DURANTE EL 4T-13 VENCIERON CONTRATOS DE OPCIÓN DE COMPRA DE GAS NATURAL CON NOCIONAL DE 670,000 MM BTU CON "STRIKE PRICE" DE \$5.0 DÓLARES POR MILLÓN DE BTU, 650,000 MM BTU CON "STRIKE PRICE" DE \$5.50 DÓLARES POR MILLÓN DE BTU Y 650,000 MM BTU CON "STRIKE PRICE" DE \$6.00 DÓLARES POR MILLÓN DE BTU.

- REVELAR CUALQUIER INCUMPLIMIENTO PRESENTADO A LOS CONTRATOS RESPECTIVOS

DURANTE EL 4T-13 NO SE PRESENTARON INCUMPLIMIENTOS A LOS CONTRATOS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS.

V. INFORMACIÓN CUANTITATIVA

TABLA 1
RESUMEN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS
AL 31 DE DICIEMBRE 2013

TIPO DE DERIVADO, VALOR O CONTRATO FINES DE COBERTURA U OTROS FINES, TALES COMO NEGOCIACIÓN

MONTO NOCIONAL / VALOR NOMINAL VALOR DEL ACTIVO SUBYACENTE / VARIABLE DE REFERENCIA

VALOR RAZONABLE

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

MONTOS DE VENCIMIENTOS POR AÑO COLATERAL / LÍNEAS DE CRÉDITO / VALORES DADOS EN GARANTÍA.

TRIMESTRE ACTUAL TRIMESTRE ANTERIOR TRIMESTRE ACTUAL TRIMESTRE ANTERIOR

OPCIONES

GAS NATURAL

CALL A \$5.50 USD X MMBTU

COBERTURA

980,000 MMBTU

USD \$4.29

X MMBTU

USD \$3.44

X MMBTU

\$ 57

\$ 74 2014- 980,000 MMBTU

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2013**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA **5 / 6**

CONSOLIDADO

Impresión Final

NO APLICA.

OPCIONES

GAS NATURAL

CALL A \$6.00 USD X MMBTU

COBERTURA

980,000 MMBTU

USD \$4.29

X MMBTU

USD \$3.44

X MMBTU

\$ 81

\$ 31

2014- 980,000 MMBTU

NO APLICA.

OPCIONES

GAS NATURAL

CALL A \$5.75 USD X MMBTU

COBERTURA

4,480,000 MMBTU

USD \$4.29

X MMBTU

USD \$3.44

X MMBTU

\$ 1,296

\$ 991 2014- 4,480,000 MMBTU

NO APLICA.

SWAPS

GAS NATURAL

PRECIO FIJO \$4.50 USD X MMBTU

COBERTURA

2,580,000 MMBTU

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2013**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA **6 / 6**

CONSOLIDADO

Impresión Final

USD \$4.29
X MMBTU

USD \$3.44
X MMBTU

(\$ 13,385)

(\$ 8,525) 2017- 2,580,000 MMBTU

LÍNEA DE CRÉDITO

\$ 39,253

(MILES DE PESOS)

II. ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

- DADO QUE LOS VOLÚMENES DE GAS NATURAL CUBIERTOS A TRAVÉS DE OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS SON MENORES A LOS CONSUMOS REALES NO FUE NECESARIO EFECTUAR EL ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD SOBRE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE GRUPO LAMOSA, AL CONSIDERAR LOS NIVELES DE COBERTURA DE ESTE INSUMO ALTAMENTE EFECTIVOS.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2013**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSOLIDADO

Impresión Final

12020040: CORRESPONDEN A INVENTARIOS INMOBILIARIOS

91000020: EL TIPO DE CAMBIO UTILIZADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 FUE DE 13.0843.

EN ESTE ANEXO SE INCLUYE LAS NOTAS CORRESPONDIENTES A LAS CIFRAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS BASICOS, ASI COMO SUS DESGLOSES Y OTROS CONCEPTOS