

Precio de la acción al 25 de octubre de 2012: \$15.0
 Total de acciones: 370.9 millones

Crecimiento en Ventas de 13% y en Ebitda de 30%, con mejoras en márgenes operativos. Reducción de la deuda en un 16%.

Cifras en millones de pesos corrientes, las cuales pueden variar por redondeo.
 Cifras correspondientes al primero, segundo y tercer trimestre de 2011 y 2012, calculadas bajo las Normas Internacionales de Información Financiera.

Estado de Resultados	3 TRIM		Var %
	2011	2012	
Ventas Netas	2,124	2,426	14%
Costo de Ventas	1,334	1,390	4%
Resultado Bruto	790	1,035	31%
Margen Bruto	37%	43%	
Gastos de Operación	437	589	35%
Resultado de Operación	353	446	26%
Margen de Operación	17%	18%	
EBITDA	440	560	27%
Margen EBITDA	21%	23%	
Resultado Integral de Financiamiento	783	-13	-102%
Resultado Neto	-294	338	-215%
Margen Neto	-14%	14%	

ACUM.	ACUM.		Var %
	2011	2012	
Ventas Netas	6,303	7,129	13%
Costo de Ventas	3,975	4,235	7%
Resultado Bruto	2,328	2,894	24%
Margen Bruto	37%	41%	
Gastos de Operación	1,434	1,675	17%
Resultado de Operación	894	1,219	36%
Margen de Operación	14%	17%	
EBITDA	1,177	1,530	30%
Margen EBITDA	19%	21%	
Resultado Integral de Financiamiento	838	83	-90%
Resultado Neto	9	823	9140%
Margen Neto	0%	12%	

	3 TRIM		Var %
	2011	2012	
Ventas Exportación	424	541	28%

ACUM.	ACUM.		Var %
	2011	2012	
Ventas Exportación	1,263	1,544	22%

	DIC		SEP		Var %
	2011	2012	2011	2012	
Deuda ⁽¹⁾	7,239	6,108			-16%
Deuda / EBITDA ⁽²⁾	4.2	2.9			
Inversiones ⁽³⁾	70	75			

(1) Calculada bajo las Normas de Información Financiera Mexicanas

(2) Ebitda 12 Meses

(3) Corresponde a las inversiones en propiedades, planta y equipo, acumuladas al mes de Septiembre

Resultados Trimestrales 2011-2012.

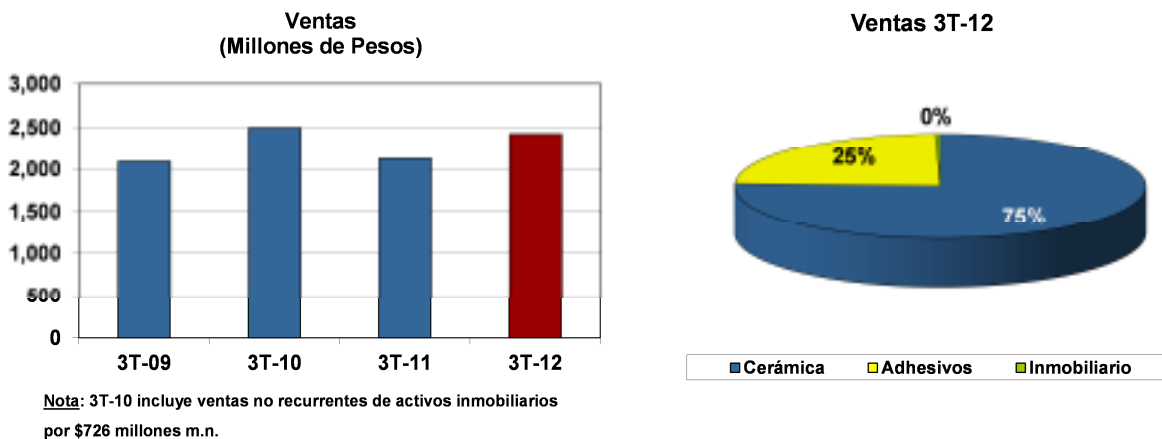
	1T-11	2T-11	3T-11	4T-11	1T-12	2T-12	3T-12
Ventas	2,092	2,086	2,124	2,383	2,349	2,354	2,426
Resultado de Operación	265	275	353	489	371	402	446
% / Ventas	13%	13%	17%	21%	16%	17%	18%
Ebitda	363	374	440	589	453	516	560
% / Ventas	17%	18%	21%	25%	19%	22%	23%

San Pedro Garza García, Nuevo León, México a 25 de octubre de 2012. Grupo Lamosa, anuncia sus resultados correspondientes al tercer trimestre del año 2012.

Todas las cifras se encuentran en millones de pesos corrientes, las cuales pueden variar por redondeo. Cifras correspondientes al primero, segundo y tercer trimestre de 2011 y 2012, calculadas bajo las Normas Internacionales de Información Financiera.

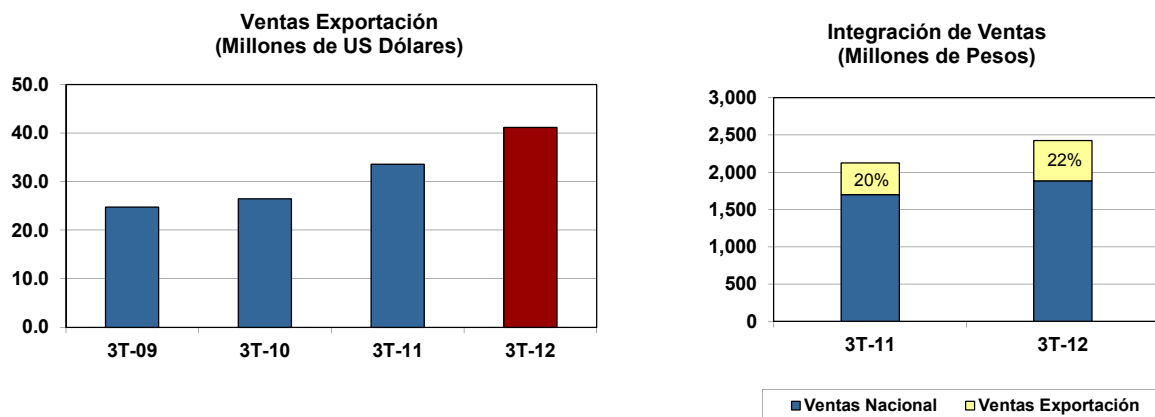
VENTAS

El fortalecimiento del mercado de la construcción en México, en conjunto con la recuperación gradual que han presentado los mercados de exportación, permitieron que Grupo Lamosa finalizara el tercer trimestre del año con ventas acumuladas de \$7,129 millones de pesos, mostrando un crecimiento del 13% en relación a las ventas registradas al cierre del tercer trimestre del 2011.



VENTAS DE EXPORTACIÓN

Los ingresos acumulados de Grupo Lamosa provenientes del exterior representaron al cierre del tercer trimestre del año el 22% de las ventas totales, ubicándose en \$1,544 millones de pesos, cantidad superior en un 22% a las ventas de exportación registradas durante los primeros nueve meses del 2011. Este crecimiento estuvo impulsado por un mayor dinamismo en los mercados de exportación, particularmente el de los Estados Unidos, así como por la devaluación que en promedio mostró el peso frente al dólar estadounidense durante los primeros nueve meses del año de aproximadamente un 9%, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



DESEMPEÑO POR DIVISIÓN

Las divisiones industriales de Grupo Lamosa representaron más del 99% de las ventas consolidadas del Grupo, y mostraron al cierre del tercer trimestre del año crecimientos de dos dígitos en sus ingresos.

	División Cerámica			División Adhesivos			División Inmobiliaria			Total		
	Sep-11	Sep-12	Var	Sep-11	Sep-12	Var	Sep-11	Sep-12	Var	Sep-11	Sep-12	Var
Ventas Totales	4,683	5,361		1,591	1,764		31	7		6,900	7,808	
Ventas entre Segmentos	0	0		-3	-3		0	0		-597	-680	
Ventas	4,683	5,361	14%	1,588	1,761	11%	31	7	-79%	6,303	7,129	13%
Uafir	479	820	71%	414	421	2%	9	-3	-131%	894	1,219	36%
Dep. y Amort.	226	249	10%	38	36	-4%	0	0		283	311	10%
EBITDA	705	1,069	52%	452	458	1%	9	-3	-131%	1,177	1,530	30%
%	15%	20%		28%	26%		28%	-42%		19%	21%	

* Cifras acumuladas al mes correspondiente.

	División Cerámica			División Adhesivos			División Inmobiliaria			Total		
	Jul-Sep 11	Jul-Sep 12	Var	Jul-Sep 11	Jul-Sep 12	Var	Jul-Sep 11	Jul-Sep 12	Var	Jul-Sep 11	Jul-Sep 12	Var
Ventas Totales	1,567	1,825		547	602		12	0		2,276	2,575	
Ventas entre Segmentos	0	0		-1	-1		0	0		-151	-149	
Ventas	1,567	1,825	16%	546	601	10%	12	0	-100%	2,124	2,426	14%
Uafir	189	303	60%	148	146	-1%	3	-4	-216%	353	446	26%
Dep. y Amort.	62	94	52%	12	12	6%	0	0		86	114	32%
EBITDA	251	397	58%	159	158	-1%	3	-4	-216%	440	560	27%
%	16%	22%		29%	26%		30%			21%	23%	

DIVISIÓN CERÁMICA

La división cerámica finalizó el tercer trimestre del año con ventas acumuladas de \$5,361 millones de pesos, representando el 75% de las ventas totales del Grupo y mostrando un crecimiento del 14% en relación a las ventas generadas durante los primeros 9 meses del 2011.

DIVISIÓN ADHESIVOS

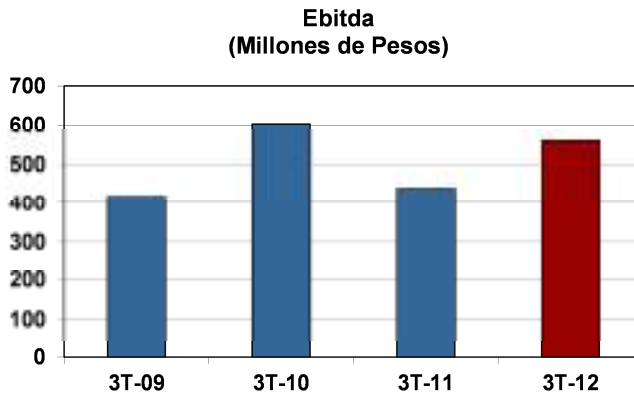
La división adhesivos alcanzó ventas durante los primeros nueve meses del año por \$1,761 millones de pesos, cifra que significó el 25% de las ventas consolidadas del Grupo, y un crecimiento del 11% en comparación a los ingresos registrados durante el mismo periodo del año anterior.

RESULTADO OPERATIVO

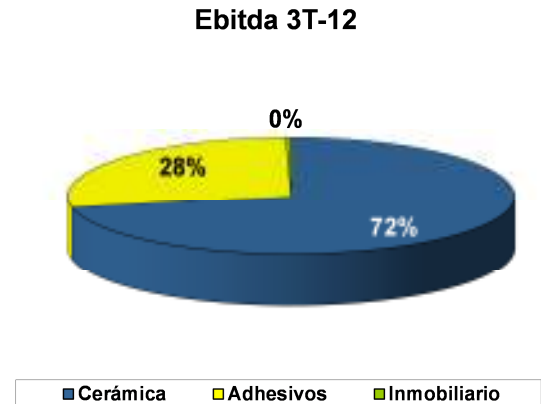
La utilidad de operación acumulada al cierre del tercer trimestre del año ascendió a \$1,219 millones de pesos, cantidad 36% mayor a la utilidad de \$894 millones de pesos registrada durante los primeros nueve meses del 2011. Este resultado estuvo impactado favorablemente por el crecimiento alcanzado en los ingresos, así como por menores costos de gas natural, uno de los principales insumos de la compañía. El margen de utilidad de operación a ventas al cierre del tercer trimestre del año se ubicó en 17% en comparación al 14% registrado al cierre del tercer trimestre de 2011.



El Ebitda registrado durante los primeros nueve meses del año se ubicó en \$1,530 millones de pesos, cifra mayor en un 30% al Ebitda de \$1,177 millones de pesos contabilizado durante el mismo periodo del 2011. El margen Ebitda a Ventas al cierre del tercer trimestre del año se ubicó en 21% en comparación al 19% registrado al cierre del tercer trimestre del 2011.

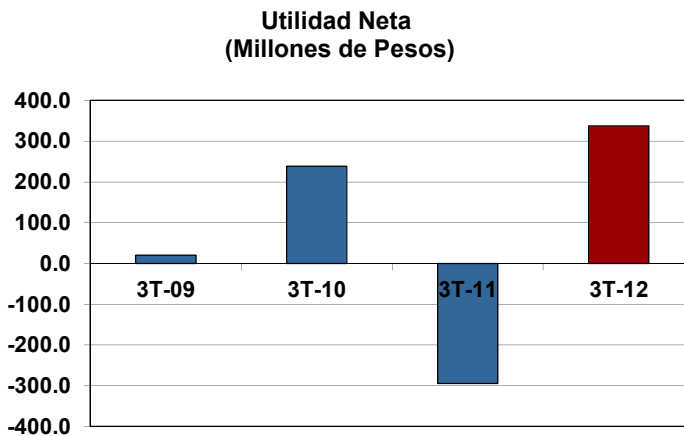


Nota: 3T-10 incluye utilidad derivada por ventas no recurrentes de activos inmobiliarios por \$222 millones m.n.



UTILIDAD NETA

La utilidad neta al cierre del tercer trimestre del año ascendió a \$823 millones de pesos, cifra significativamente mayor a la utilidad de \$9 millones de pesos registrada durante los primeros nueve meses del 2011. El crecimiento en la utilidad neta estuvo favorecido, además de los mayores niveles de utilidad, por la fluctuación cambiaria que generó la apreciación que mostró el peso frente al dólar estadounidense al cierre del tercer trimestre del presente año en relación al cierre del 2011, generando una ganancia cambiaria de \$308 millones de pesos en comparación a la pérdida cambiaria de \$405 millones de pesos registrada al cierre del tercer trimestre de 2011.



RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO

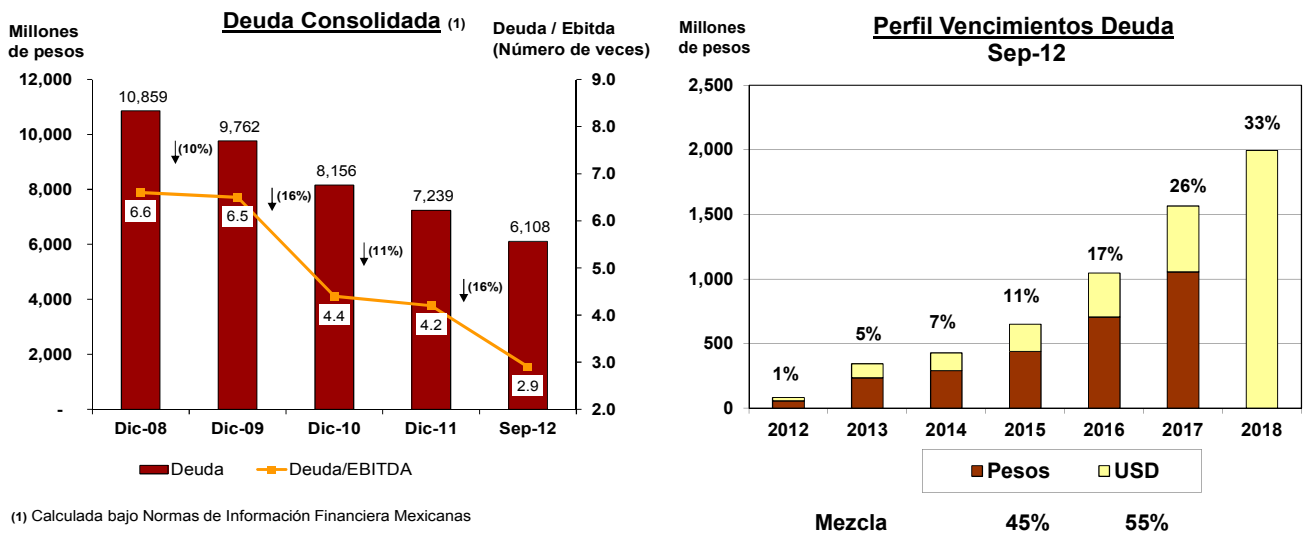
	Sep-11	Sep-12	VAR
GASTOS FINANCIEROS NETOS	410	391	-5%
(GANANCIA) PÉRDIDA CAMBIARIA	405	-308	-176%
OTROS	23	0	-100%
Total	838	83	-90%

* Cifras acumuladas al mes correspondiente

DESEMPEÑO FINANCIERO

Con la finalidad de seguir fortaleciendo la estructura financiera de la compañía, Grupo Lamosa continuó realizando esfuerzos importantes para disminuir su nivel de endeudamiento. La deuda al cierre del tercer trimestre del año registró una reducción del 16% al ubicarse en \$6,108 millones de pesos, \$1,131 millones de pesos menos a los \$7,239 millones de pesos registrada al cierre del 2011. El nivel de apalancamiento de la compañía presentó una mejora considerable al alcanzar una razón de Deuda a Ebitda al cierre del tercer trimestre de 2012 de 2.9 veces, en comparación a la razón de Deuda a Ebitda de 4.2 veces registrada al cierre del 2011.

Es importante mencionar que la capacidad de generación de flujo de la compañía y la disciplina financiera implementada, permitieron concluir el tercer trimestre del año con una caja de \$937 millones de pesos, cantidad superior a los vencimientos de deuda programados para los siguientes dos años y medio.



El crecimiento observado en el sector de la construcción y la edificación por encima del crecimiento de la economía en nuestro país, al igual que la recuperación gradual de la industria de la vivienda en los Estados Unidos, generan expectativas optimistas para el corto y mediano plazo. Grupo Lamosa se encuentra posicionado favorablemente para seguir capitalizando oportunidades de crecimiento dentro y fuera de México.

Contactos:

Moisés Benavides
 Relaciones con
 Inversionistas LAMOSA
 Tel: (0181) 8047-4231
 Fax: (0181) 8047-4200
moises.benavides@lamosa.com

Alejandro Vera
 Ejecutivo de Cuenta
 IR Communications
 Tel: (0152) 5644-1247
 Fax: (0152) 5630-6320
alejandro@irandpr.com