

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012, 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 01 DE ENERO DE 2011

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

| REF | CUENTA / SUBCUENTA | TRIMESTRE AÑO ACTUAL | CIERRE AÑO ANTERIOR | INICIO AÑO ANTERIOR |
|-----------------|---|----------------------|---------------------|---------------------|
| | | IMPORTE | IMPORTE | IMPORTE |
| 10000000 | ACTIVOS TOTALES | 14,865,631 | 15,000,239 | 15,341,660 |
| 11000000 | ACTIVOS CIRCULANTES | 4,969,876 | 4,851,891 | 4,892,385 |
| 11010000 | EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO | 936,592 | 779,928 | 1,189,191 |
| 11020000 | INVERSIONES A CORTO PLAZO | 0 | 0 | 0 |
| 11020010 | INSTRUMENTOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA | 0 | 0 | 0 |
| 11020020 | INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA NEGOCIACIÓN | 0 | 0 | 0 |
| 11020030 | INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONSERVADOS A SU VENCIMIENTO | 0 | 0 | 0 |
| 11030000 | CLIENTES (NETO) | 2,444,766 | 2,509,635 | 2,342,677 |
| 11030010 | CLIENTES | 2,512,429 | 2,575,907 | 2,407,819 |
| 11030020 | ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES | -67,663 | -66,272 | -65,142 |
| 11040000 | OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) | 405,809 | 424,565 | 248,144 |
| 11040010 | OTRAS CUENTAS POR COBRAR | 405,809 | 424,565 | 248,144 |
| 11040020 | ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES | 0 | 0 | 0 |
| 11050000 | INVENTARIOS | 1,182,099 | 1,137,193 | 1,106,918 |
| 11051000 | ACTIVOS BIOLÓGICOS CIRCULANTES | 0 | 0 | 0 |
| 11060000 | OTROS ACTIVOS CIRCULANTES | 610 | 570 | 5,455 |
| 11060010 | PAGOS ANTICIPADOS | 0 | 0 | 0 |
| 11060020 | INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS | 610 | 570 | 5,455 |
| 11060030 | ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA | 0 | 0 | 0 |
| 11060040 | OPERACIONES DISCONTINUAS | 0 | 0 | 0 |
| 11060050 | DERECHOS Y LICENCIAS | 0 | 0 | 0 |
| 11060060 | OTROS | 0 | 0 | 0 |
| 12000000 | ACTIVOS NO CIRCULANTES | 9,895,755 | 10,148,348 | 10,449,275 |
| 12010000 | CUENTAS POR COBRAR (NETO) | 0 | 0 | 122,982 |
| 12020000 | INVERSIONES | 215,182 | 216,565 | 218,271 |
| 12020010 | INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS | 27,493 | 27,493 | 31,116 |
| 12020020 | INVERSIONES CONSERVADAS A SU VENCIMIENTO | 0 | 0 | 0 |
| 12020030 | INVERSIONES DISPONIBLES PARA SU VENTA | 0 | 0 | 0 |
| 12020040 | OTRAS INVERSIONES | 187,689 | 189,072 | 187,155 |
| 12030000 | PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NETO) | 4,995,705 | 5,178,894 | 5,428,519 |
| 12030010 | INMUEBLES | 3,974,318 | 3,967,744 | 3,948,592 |
| 12030020 | MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL | 7,876,158 | 7,835,354 | 7,763,866 |
| 12030030 | OTROS EQUIPOS | 267,457 | 266,985 | 269,203 |
| 12030040 | DEPRECIACIÓN ACUMULADA | -7,176,378 | -6,939,304 | -6,654,373 |
| 12030050 | CONSTRUCCIONES EN PROCESO | 54,150 | 48,115 | 101,231 |
| 12040000 | PROPIEDADES DE INVERSIÓN | 0 | 0 | 0 |
| 12050000 | ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CIRCULANTES | 0 | 0 | 0 |
| 12060000 | ACTIVOS INTANGIBLES (NETO) | 4,100,746 | 4,043,416 | 4,043,416 |
| 12060010 | CRÉDITO MERCANTIL | 267,957 | 267,957 | 267,957 |
| 12060020 | MARCAS | 16,000 | 0 | 0 |
| 12060030 | DERECHOS Y LICENCIAS | 0 | 0 | 0 |
| 12060031 | CONCESIONES | 0 | 0 | 0 |
| 12060040 | OTROS ACTIVOS INTANGIBLES | 3,816,789 | 3,775,459 | 3,775,459 |
| 12070000 | ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS | 556,678 | 690,168 | 580,139 |
| 12080000 | OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES | 27,444 | 19,305 | 55,948 |
| 12080001 | PAGOS ANTICIPADOS | 0 | 0 | 0 |
| 12080010 | INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS | 0 | 0 | 41,080 |
| 12080020 | BENEFICIOS A EMPLEADOS | 0 | 0 | 0 |
| 12080021 | ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA | 0 | 0 | 0 |
| 12080030 | OPERACIONES DISCONTINUAS | 0 | 0 | 0 |
| 12080040 | CARGOS DIFERIDOS (NETO) | 27,444 | 19,305 | 14,868 |
| 12080050 | OTROS | 0 | 0 | 0 |
| 20000000 | PASIVOS TOTALES | 9,729,371 | 10,697,074 | 11,313,710 |
| 21000000 | PASIVOS CIRCULANTES | 2,059,905 | 1,775,323 | 1,917,578 |
| 21010000 | CRÉDITOS BANCARIOS | 308,069 | 288,370 | 593,224 |
| 21020000 | CRÉDITOS BURSÁTILES | 0 | 0 | 0 |
| 21030000 | OTROS PASIVOS CON COSTO | 0 | 0 | 0 |
| 21040000 | PROVEEDORES | 951,917 | 1,031,921 | 806,142 |
| 21050000 | IMPUESTOS POR PAGAR | 305,530 | 0 | 0 |
| 21050010 | IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR | 305,530 | 0 | 0 |

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012, 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 01 DE ENERO DE 2011

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

| REF | CUENTA / SUBCUENTA | TRIMESTRE AÑO ACTUAL | CIERRE AÑO ANTERIOR | INICIO AÑO ANTERIOR |
|-----------------|--|----------------------|---------------------|---------------------|
| | | IMPORTE | IMPORTE | IMPORTE |
| 21050020 | OTROS IMPUESTOS POR PAGAR | 0 | 0 | 0 |
| 21060000 | OTROS PASIVOS CIRCULANTES | 494,389 | 455,032 | 518,212 |
| 21060010 | INTERESES POR PAGAR | 6,414 | 9,150 | 19,139 |
| 21060020 | INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS | 0 | 859 | 125,491 |
| 21060030 | INGRESOS DIFERIDOS | 0 | 0 | 0 |
| 21060050 | BENEFICIOS A EMPLEADOS | 76,435 | 49,031 | 55,217 |
| 21060060 | PROVISIONES | 60,610 | 20,739 | 38,180 |
| 21060061 | PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA CIRCULANTES | 0 | 0 | 0 |
| 21060070 | OPERACIONES DISCONTINUAS | 0 | 0 | 0 |
| 21060080 | OTROS | 350,930 | 375,253 | 280,185 |
| 22000000 | PASIVOS NO CIRCULANTES | 7,669,466 | 8,921,751 | 9,396,132 |
| 22010000 | CRÉDITOS BANCARIOS | 5,643,011 | 6,788,722 | 7,563,320 |
| 22020000 | CRÉDITOS BURSÁTILES | 0 | 0 | 0 |
| 22030000 | OTROS PASIVOS CON COSTO | 0 | 0 | 0 |
| 22040000 | PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS | 1,806,850 | 1,911,152 | 1,632,930 |
| 22050000 | OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES | 219,605 | 221,877 | 199,882 |
| 22050010 | INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS | 0 | 0 | 22,225 |
| 22050020 | INGRESOS DIFERIDOS | 0 | 0 | 0 |
| 22050040 | BENEFICIOS A EMPLEADOS | 219,605 | 221,877 | 177,657 |
| 22050050 | PROVISIONES | 0 | 0 | 0 |
| 22050051 | PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA NO CIRCULANTES | 0 | 0 | 0 |
| 22050060 | OPERACIONES DISCONTINUAS | 0 | 0 | 0 |
| 22050070 | OTROS | 0 | 0 | 0 |
| 30000000 | CAPITAL CONTABLE | 5,136,260 | 4,303,165 | 4,027,950 |
| 30010000 | CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA | 5,135,870 | 4,302,677 | 4,027,950 |
| 30030000 | CAPITAL SOCIAL | 193,338 | 193,338 | 193,338 |
| 30040000 | ACCIONES RECOMPRADAS | -72,557 | -72,557 | -72,463 |
| 30050000 | PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES | 149,097 | 149,097 | 149,097 |
| 30060000 | APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL | 0 | 0 | 0 |
| 30070000 | OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO | 0 | 0 | 0 |
| 30080000 | UTILIDADES RETENIDAS (PERDIDAS ACUMULADAS) | 4,902,450 | 4,079,077 | 3,857,328 |
| 30080010 | RESERVA LEGAL | 480 | 480 | 480 |
| 30080020 | OTRAS RESERVAS | 0 | 0 | 0 |
| 30080030 | RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | 4,078,597 | 3,856,848 | 3,447,912 |
| 30080040 | RESULTADO DEL EJERCICIO | 823,373 | 221,749 | 408,936 |
| 30080050 | OTROS | 0 | 0 | 0 |
| 30090000 | OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS) | -36,458 | -46,278 | -99,350 |
| 30090010 | GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES | 0 | 0 | 0 |
| 30090020 | GANANCIAS (PERDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES | -21,594 | -21,594 | 0 |
| 30090030 | RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS | 0 | 0 | 0 |
| 30090040 | CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA | 0 | 0 | 0 |
| 30090050 | CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS | -14,864 | -24,684 | -99,350 |
| 30090060 | CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS | 0 | 0 | 0 |
| 30090070 | PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS | 0 | 0 | 0 |
| 30090080 | OTROS RESULTADOS INTEGRALES | 0 | 0 | 0 |
| 30020000 | CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA | 390 | 488 | 0 |

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

**ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA
DATOS INFORMATIVOS**

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012, 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 01 DE ENERO DE 2011
(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO
Impresión Final**

| REF | CONCEPTOS | TRIMESTRE AÑO ACTUAL | CIERRE AÑO ANTERIOR | INICIO AÑO ANTERIOR |
|----------|---|----------------------|---------------------|---------------------|
| | | IMPORTE | IMPORTE | IMPORTE |
| 91000010 | PASIVOS MONEDA EXTRANJERA CORTO PLAZO | 513,930 | 636,126 | 799,865 |
| 91000020 | PASIVOS MONEDA EXTRANJERA LARGO PLAZO | 3,126,960 | 3,762,709 | 4,900,566 |
| 91000030 | CAPITAL SOCIAL NOMINAL | 2,473 | 2,473 | 2,473 |
| 91000040 | CAPITAL SOCIAL POR ACTUALIZACIÓN | 332,016 | 332,016 | 332,016 |
| 91000050 | FONDOS PARA PENSIONES Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD | 26,410 | 26,410 | 26,410 |
| 91000060 | NUMERO DE FUNCIONARIOS (*) | 6 | 6 | 6 |
| 91000070 | NUMERO DE EMPLEADOS (*) | 2,118 | 2,070 | 1,870 |
| 91000080 | NUMERO DE OBREROS (*) | 3,126 | 3,034 | 2,905 |
| 91000090 | NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN (*) | 367,824,273 | 367,824,273 | 367,829,266 |
| 91000100 | NUMERO DE ACCIONES RECOMPRADAS (*) | 3,084,087 | 3,084,087 | 3,079,094 |
| 91000110 | EFFECTIVO RESTRINGIDO (1) | 0 | 0 | 0 |
| 91000120 | DEUDA DE ASOCIADAS GARANTIZADA | 0 | 0 | 0 |

(1) ESTE CONCEPTO SE DEBERÁ LLENAR CUANDO SE HAYAN OTORGADO GARANTÍAS QUE AFECTEN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

(*) DATOS EN UNIDADES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **03** AÑO **2012**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

| REF | CUENTA / SUBCUENTA | AÑO ACTUAL | | AÑO ANTERIOR | |
|-----------------|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | ACUMULADO | TRIMESTRE | ACUMULADO | TRIMESTRE |
| 40010000 | INGRESOS NETOS | 7,128,826 | 2,425,822 | 6,302,573 | 2,124,483 |
| 40010010 | SERVICIOS | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 40010020 | VENTA DE BIENES | 7,122,252 | 2,425,784 | 6,271,188 | 2,112,848 |
| 40010030 | INTERESES | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 40010040 | REGALIAS | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 40010050 | DIVIDENDOS | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 40010060 | ARRENDAMIENTO | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 40010061 | CONSTRUCCIÓN | 6,574 | 38 | 31,385 | 11,635 |
| 40010070 | OTROS | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 40020000 | COSTO DE VENTAS | 4,235,174 | 1,390,450 | 3,974,971 | 1,334,140 |
| 40021000 | UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA | 2,893,652 | 1,035,372 | 2,327,602 | 790,343 |
| 40030000 | GASTOS GENERALES | 1,674,724 | 589,244 | 1,433,997 | 437,165 |
| 40040000 | UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO | 1,218,928 | 446,128 | 893,605 | 353,178 |
| 40050000 | OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 40060000 | UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (*) | 1,218,928 | 446,128 | 893,605 | 353,178 |
| 40070000 | INGRESOS FINANCIEROS | 331,234 | 143,822 | 19,236 | 4,194 |
| 40070010 | INTERESES GANADOS | 23,496 | 9,459 | 19,236 | 4,194 |
| 40070020 | UTILIDAD POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO | 307,738 | 134,363 | 0 | 0 |
| 40070030 | UTILIDAD POR DERIVADOS, NETO | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 40070040 | UTILIDAD POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 40070050 | OTROS INGRESOS FINANCIEROS | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 40080000 | GASTOS FINANCIEROS | 414,124 | 130,816 | 856,973 | 787,642 |
| 40080010 | INTERESES PAGADOS | 414,124 | 130,816 | 429,263 | 121,091 |
| 40080020 | PÉRDIDA POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO | 0 | 0 | 404,605 | 643,446 |
| 40080030 | PÉRDIDA POR DERIVADOS, NETO | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 40080050 | PÉRDIDA POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS | 0 | 0 | 23,105 | 23,105 |
| 40080060 | OTROS GASTOS FINANCIEROS | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 40090000 | INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS NETO | -82,890 | 13,006 | -837,737 | -783,448 |
| 40100000 | PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 40110000 | UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD | 1,136,038 | 459,134 | 55,868 | -430,270 |
| 40120000 | IMPUESTOS A LA UTILIDAD | 312,665 | 121,082 | 46,957 | -135,829 |
| 40120010 | IMPUESTO CAUSADO | 308,030 | 145,847 | 0 | -131,283 |
| 40120020 | IMPUESTO DIFERIDO | 4,635 | -24,765 | 46,957 | -4,546 |
| 40130000 | UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES CONTINUAS | 823,373 | 338,052 | 8,911 | -294,441 |
| 40140000 | UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES DISCONTINUAS, NETO | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 40150000 | UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA | 823,373 | 338,052 | 8,911 | -294,441 |
| 40160000 | PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 40170000 | PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA | 823,373 | 338,052 | 8,911 | -294,441 |
| 40180000 | UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA BÁSICA POR ACCIÓN | 2.23 | 0.92 | 0.02 | -80 |
| 40190000 | UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR ACCIÓN DILUIDA | 0 | 0.00 | 0 | 0 |

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **03**

AÑO **2012**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
OTROS RESULTADOS INTEGRALES (NETOS DE
IMPUESTOS)**

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

| REF | CUENTA / SUBCUENTA | AÑO ACTUAL | | AÑO ANTERIOR | |
|-----------------|--|----------------|----------------|----------------|-----------------|
| | | ACUMULADO | TRIMESTRE | ACUMULADO | TRIMESTRE |
| 40200000 | UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA | 823,373 | 338,052 | 8,911 | -294,441 |
| | PARTIDAS QUE NO SERAN RECLASIFICADAS A RESULTADOS | | | | |
| 40210000 | GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 40220000 | GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 40220100 | PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | PARTIDAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADAS SUBSECUENTEMENTE A RESULTADOS | | | | |
| 40230000 | RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 40240000 | CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 40250000 | CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS | 9,820 | 0 | 91,260 | 0 |
| 40260000 | CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 40270000 | PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 40280000 | OTROS RESULTADOS INTEGRALES | 0 | 2,973 | 0 | 39,095 |
| 40290000 | TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES | 9,820 | 2,973 | 91,260 | 39,095 |
| 40300000 | UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL | 833,193 | 341,025 | 100,171 | -255,346 |
| 40320000 | UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 40310000 | UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA | 833,193 | 341,025 | 100,171 | -255,346 |

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **03**

AÑO **2012**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

DATOS INFORMATIVOS

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

| REF | CUENTA / SUBCUENTA | AÑO ACTUAL | | AÑO ANTERIOR | |
|---------|---------------------------------------|------------|-----------|--------------|-----------|
| | | ACUMULADO | TRIMESTRE | ACUMULADO | TRIMESTRE |
| 9200010 | DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA | 310,734 | 113,797 | 282,925 | 86,451 |
| 9200020 | PTU CAUSADA | 13,523 | 5,914 | 14,758 | 4,586 |

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **03**

AÑO **2012**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

DATOS INFORMATIVOS (12 MESES)

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

| REF | CUENTA / SUBCUENTA | AÑO | |
|----------|--|-----------|----------|
| | | ACTUAL | ANTERIOR |
| 92000030 | INGRESOS NETOS (**) | 9,589,046 | 0 |
| 92000040 | UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (**) | 1,655,609 | 0 |
| 92000050 | PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA(**) | 1,036,211 | 0 |
| 92000060 | UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA (**) | 1,036,211 | 0 |
| 92000070 | DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA (**) | 435,595 | 0 |

(*) DEFINIRÁ CADA EMPRESA

(**) INFORMACIÓN ÚLTIMOS 12 MESES, para las emisoras

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

| REF | CUENTA/SUBCUENTA | TRIMESTRE AÑO ACTUAL | TRIMESTRE AÑO ANTERIOR |
|--------------------------------------|---|----------------------|------------------------|
| | | IMPORTE | IMPORTE |
| ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | | | |
| 50010000 | UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD | 1,136,038 | 55,868 |
| 50020000 | +(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO | 52,546 | 33,852 |
| 50020010 | + ESTIMACIÓN DEL PERIODO | 26,025 | 23,944 |
| 50020020 | +PROVISIÓN DEL PERIODO | 22,697 | 25,386 |
| 50020030 | + (-) OTRAS PARTIDAS NO REALIZADAS | 3,824 | -15,478 |
| 50030000 | +(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | -73,046 | 229,837 |
| 50030010 | + DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL PERIODO | 258,188 | 249,073 |
| 50030020 | (-) + UTILIDAD O PERDIDA EN VENTA DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO | 0 | 0 |
| 50030030 | +(-) PÉRDIDA (REVERSIÓN) POR DETERIORO | 0 | 0 |
| 50030040 | (-)+PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS | 0 | 0 |
| 50030050 | (-)DIVIDENDOS COBRADOS | 0 | 0 |
| 50030060 | (-)INTERESES A FAVOR | -23,496 | -19,236 |
| 50030070 | (-)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA | -307,738 | 0 |
| 50030080 | (-) +OTRAS PARTIDAS | 0 | 0 |
| 50040000 | +(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | 414,124 | 856,973 |
| 50040010 | (+)INTERESES DEVENGADOS | 414,124 | 452,368 |
| 50040020 | (+)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA | 0 | 404,605 |
| 50040030 | (+)OPERACIONES FINANCIERAS DE DERIVADOS | 0 | 0 |
| 50040040 | + (-) OTRAS PARTIDAS | 0 | 0 |
| 50050000 | FLUJO DERIVADO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD | 1,529,662 | 1,176,530 |
| 50060000 | FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN | -101,572 | 150,288 |
| 50060010 | + (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN CLIENTES | 65,002 | 98,901 |
| 50060020 | + (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN INVENTARIOS | -41,402 | -74,209 |
| 50060030 | + (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES | -11,065 | -51,550 |
| 50060040 | + (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN PROVEEDORES | -80,004 | 205,457 |
| 50060050 | + (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN OTROS PASIVOS | 0 | 0 |
| 50060060 | + (-)IMPUESTOS A LA UTILIDAD PAGADOS O DEVUELTOS | -34,103 | -28,311 |
| 50070000 | FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | 1,428,090 | 1,326,818 |
| ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | | |
| 50080000 | FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | -90,997 | -77,648 |
| 50080010 | (-)INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE | 0 | 0 |
| 50080020 | +DISPOSICIONES DE INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE | 0 | 0 |
| 50080030 | (-)INVERSION EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | -74,997 | -70,340 |
| 50080040 | +VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | 0 | 0 |
| 50080050 | (-) INVERSIONES TEMPORALES | 0 | 0 |
| 50080060 | +DISPOSICION DE INVERSIONES TEMPORALES | 0 | 0 |
| 50080070 | (-)INVERSION EN ACTIVOS INTANGIBLES | -16,000 | 0 |
| 50080080 | +DISPOSICION DE ACTIVOS INTANGIBLES | 0 | 0 |
| 50080090 | (-)ADQUISICIONES DE NEGOCIOS | 0 | -7,308 |
| 50080100 | +DISPOSICIONES DE NEGOCIOS | 0 | 0 |
| 50080110 | +DIVIDENDOS COBRADOS | 0 | 0 |
| 50080120 | +INTERESES COBRADOS | 0 | 0 |
| 50080130 | +(-) DECREMENTO (INCREMENTO) ANTICIPOS Y PRESTAMOS A TERCEROS | 0 | 0 |
| 50080140 | + (-) OTRAS PARTIDAS | 0 | 0 |
| ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | | | |
| 50090000 | FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | -1,202,290 | -1,461,912 |
| 50090010 | + FINANCIAMIENTOS BANCARIOS | 0 | 0 |
| 50090020 | + FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES | 0 | 0 |
| 50090030 | + OTROS FINANCIAMIENTOS | 5,101 | 5,224 |
| 50090040 | (-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BANCARIOS | -839,533 | -867,739 |
| 50090050 | (-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES | 0 | 0 |
| 50090060 | (-) AMORTIZACIÓN DE OTROS FINANCIAMIENTOS | 0 | 0 |
| 50090070 | + (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN EL CAPITAL SOCIAL | 0 | 0 |
| 50090080 | (-) DIVIDENDOS PAGADOS | 0 | 0 |
| 50090090 | + PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES | 0 | 0 |
| 50090100 | + APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL | 0 | 0 |
| 50090110 | (-)INTERESES PAGADOS | -367,858 | -408,732 |
| 50090120 | (-)RECOMPRA DE ACCIONES | 0 | 0 |
| 50090130 | + (-) OTRAS PARTIDAS | 0 | -190,665 |

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO
INDIRECTO)**

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

| REF | CUENTA/SUBCUENTA | TRIMESTRE AÑO ACTUAL | TRIMESTRE AÑO ANTERIOR |
|----------|---|----------------------|------------------------|
| | | IMPORTE | IMPORTE |
| 50100000 | INCREMENTO (DISMINUCION) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO | 134,803 | -212,742 |
| 50110000 | CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO | 21,861 | 47,069 |
| 50120000 | EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO | 779,928 | 1,189,191 |
| 50130000 | EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO | 936,592 | 1,023,518 |

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**
GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

ESTADOS DE VARIACIONES EN EL CAPITAL
CONTABLE
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

| CONCEPTOS | CAPITAL SOCIAL | ACCIONES RECOMPRADAS | PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES | APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL | OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO | UTILIDADES O PÉRDIDAS ACUMULADAS | | OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS) | PARTICIPACIÓN CONTROLADORA | PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA | TOTAL DE CAPITAL CONTABLE |
|--|----------------|----------------------|------------------------------|---|--------------------------|----------------------------------|--|---|----------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| | | | | | | RESERVAS | UTILIDADES RETENIDAS (PÉRDIDAS ACUMULADAS) | | | | |
| SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2011 | 193,338 | -72,463 | 149,097 | 0 | 0 | 480 | 3,856,848 | -99,350 | 4,027,950 | 0 | 4,027,950 |
| AJUSTES RETROSPECTIVOS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| CONSTITUCIÓN DE RESERVAS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DIVIDENDOS DECRETADOS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| (DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| RECOMPRA DE ACCIONES | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| (DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| (DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| OTROS MOVIMIENTOS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| RESULTADO INTEGRAL | 0 | -94 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8,911 | 91,260 | 100,077 | 2,139 | 102,216 |
| SALDO FINAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2011 | 193,338 | -72,557 | 149,097 | 0 | 0 | 480 | 3,865,759 | -8,090 | 4,128,027 | 2,139 | 4,130,166 |
| SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2012 | 193,338 | -72,557 | 149,097 | 0 | 0 | 480 | 4,078,597 | -46,278 | 4,302,677 | 488 | 4,303,165 |
| AJUSTES RETROSPECTIVOS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| CONSTITUCIÓN DE RESERVAS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DIVIDENDOS DECRETADOS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| (DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| RECOMPRA DE ACCIONES | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| (DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| (DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| OTROS MOVIMIENTOS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| RESULTADO INTEGRAL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 823,373 | 9,820 | 833,193 | -98 | 833,095 |
| SALDO FINAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2012 | 193,338 | -72,557 | 149,097 | 0 | 0 | 480 | 4,901,970 | -36,458 | 5,135,870 | 390 | 5,136,260 |

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 2

CONSOLIDADO

Impresión Final

INFORME DEL DIRECTOR AL TERCER TRIMESTRE DE 2012

El fortalecimiento del mercado de la construcción en México, en conjunto con la recuperación gradual que han presentado los mercados de exportación, permitieron que Grupo Lamosa finalizara el tercer trimestre del año con ventas acumuladas de \$7,129 millones de pesos, mostrando un crecimiento del 13% en relación a las ventas registradas al cierre del tercer trimestre del 2011.

Los ingresos acumulados de Grupo Lamosa provenientes del exterior representaron al cierre del tercer trimestre del año el 22% de las ventas totales, ubicándose en \$1,544 millones de pesos, cantidad superior en un 22% a las ventas de exportación registradas durante los primeros nueve meses del 2011. Este crecimiento estuvo impulsado por un mayor dinamismo en los mercados de exportación, particularmente el de los Estados Unidos, así como por la devaluación que en promedio mostró el peso frente al dólar estadounidense durante los primeros nueve meses del año de aproximadamente un 9%, en comparación con el mismo periodo del año anterior.

Las divisiones industriales de Grupo Lamosa representaron más del 99% de las ventas consolidadas del Grupo, y mostraron al cierre del tercer trimestre del año crecimientos de dos dígitos en sus ingresos.

La división cerámica finalizó el tercer trimestre del año con ventas acumuladas de \$5,361 millones de pesos, representando el 75% de las ventas totales del Grupo y mostrando un crecimiento del 14% en relación a las ventas generadas durante los primeros 9 meses del 2011.

La división adhesivos alcanzó ventas durante los primeros nueve meses del año por \$1,761 millones de pesos, cifra que significó el 25% de las ventas consolidadas del Grupo, y un crecimiento del 11% en comparación a los ingresos registrados durante el mismo periodo del año anterior.

La utilidad de operación acumulada al cierre del tercer trimestre del año ascendió a \$1,219 millones de pesos, cantidad 36% mayor a la utilidad de \$894 millones de pesos registrada durante los primeros nueve meses del 2011. Este resultado estuvo impactado favorablemente por el crecimiento alcanzado en los ingresos, así como por menores costos de gas natural, uno de los principales insumos de la compañía. El margen de utilidad de operación a ventas al cierre del tercer trimestre del año se ubicó en 17% en comparación al 14% registrado al cierre del tercer trimestre de 2011.

El Ebitda registrado durante los primeros nueve meses del año se ubicó en \$1,530 millones de pesos, cifra mayor en un 30% al Ebitda de \$1,177 millones de pesos contabilizado durante el mismo periodo del 2011. El margen Ebitda a Ventas al cierre del tercer trimestre del año se ubicó en 21% en comparación al 19% registrado al cierre del tercer trimestre del 2011.

La utilidad neta al cierre del tercer trimestre del año ascendió a \$823 millones de pesos, cifra significativamente mayor a la utilidad de \$9 millones de pesos registrada durante los primeros nueve meses del 2011. El crecimiento en la utilidad neta estuvo favorecido, además de los mayores niveles de utilidad, por la fluctuación cambiaria que generó la apreciación que mostró el peso frente al dólar estadounidense al cierre del tercer trimestre del presente año en relación al cierre del 2011, generando una ganancia cambiaria de \$308 millones de pesos en comparación a la pérdida cambiaria de \$405 millones de pesos registrada al cierre del tercer trimestre de 2011.

Con la finalidad de seguir fortaleciendo la estructura financiera de la compañía, Grupo Lamosa continuó realizando esfuerzos importantes para disminuir su nivel de endeudamiento. La deuda al cierre del tercer trimestre del año registró una reducción del 16% al ubicarse en \$6,108 millones de pesos, \$1,131 millones de pesos menos a los \$7,239 millones de pesos registrada al cierre del 2011. El nivel de apalancamiento de la compañía presentó una mejora considerable al alcanzar una razón de Deuda a Ebitda al cierre del tercer trimestre de 2012 de 2.9 veces, en comparación a la razón de Deuda a Ebitda de 4.2 veces registrada al cierre del 2011.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE
OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA **2 / 2**

CONSOLIDADO

Impresión Final

Es importante mencionar que la capacidad de generación de flujo de la compañía y la disciplina financiera implementada, permitieron concluir el tercer trimestre del año con una caja de \$937 millones de pesos, cantidad superior a los vencimientos de deuda programados para los siguientes dos años y medio.

El crecimiento observado en el sector de la construcción y la edificación por encima del crecimiento de la economía en nuestro país, al igual que la recuperación gradual de la industria de la vivienda en los Estados Unidos, generan expectativas optimistas para el corto y mediano plazo. Grupo Lamosa se encuentra posicionado favorablemente para seguir capitalizando oportunidades de crecimiento dentro y fuera de México.

Grupo Lamosa cuenta con cobertura de análisis por parte de Scotiabank.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 15

CONSOLIDADO

Impresión Final

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CONDENSADOS
POR LOS NUEVE MESES QUE TERMINARON EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011 Y AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2011 (NO AUDITADOS).
(EN MILES DE PESOS)

1. OPERACIONES

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V. Y SUS SUBSIDIARIAS (LA "COMPAÑÍA") SE DEDICAN A LA FABRICACIÓN Y VENTA DE PRODUCTOS CERÁMICOS PARA REVESTIMIENTOS DE MUROS Y PISOS, SANITARIOS Y ADHESIVOS PARA REVESTIMIENTOS CERÁMICOS, ASÍ COMO A LA VENTA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS. LA COMPAÑÍA ESTÁ DIVIDIDA EN TRES SEGMENTOS DE NEGOCIOS, LOS CUALES SON CERÁMICOS, ADHESIVOS E INMOBILIARIOS.

2. BASES DE PRESENTACIÓN

A. ADOPCIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CONDENSADOS NO AUDITADOS DE GRUPO LAMOSA, S.A.B. Y SUBSIDIARIAS POR EL TRIMESTRE TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 FORMARÁN PARTE DE LOS PRIMEROS ESTADOS FINANCIEROS ANUALES QUE CUMPLIRÁN CON LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (INTERNATIONAL FINANCIAL REPORTING STANDARDS O IFRS POR SUS SIGLAS EN INGLÉS) EMITIDAS POR EL CONSEJO DE NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD (INTERNATIONAL ACCOUNTING STANDARDS BOARD O IASB POR SUS SIGLAS EN INGLÉS).

ESTOS SON LOS PRIMEROS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE LA COMPAÑÍA QUE HAN SIDO PREPARADOS CON BASE A LAS IFRS APLICANDO LOS PRINCIPIOS DE LA IFRS 1, PRIMERA ADOPCIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NOTA 7). ANTERIORMENTE, LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010 HABÍAN SIDO PREPARADOS CON BASE EN LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA MEXICANAS ("NIF"). LOS EFECTOS DE LA TRANSICIÓN A LAS IFRS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y AL 1 DE ENERO DE 2011 SOBRE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y POR LOS NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011 SOBRE EL RESULTADO INTEGRAL DE LA COMPAÑÍA SE MUESTRAN EN LA NOTA 7.

B. UNIDAD MONETARIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS - LOS ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011 Y POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EN ESAS FECHAS INCLUYEN SALDOS Y TRANSACCIONES EN PESOS DE DIFERENTE PODER ADQUISITIVO.

C. CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS - PARA FORMULAR LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SE CONSIDERAN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V. ("GLASA") Y LOS DE LAS EMPRESAS EN LAS QUE MANTIENE CONTROL. LA TENENCIA DEL CAPITAL SOCIAL Y DERECHOS FIDEICOMISARIOS EN LA MAYORÍA DE LAS SUBSIDIARIAS ES DEL 100%. PARA FINES DE LA CONSOLIDACIÓN SE ELIMINAN TODOS LOS SALDOS Y TRANSACCIONES IMPORTANTES ENTRE COMPAÑÍAS AFILIADAS.

D. COMPARABILIDAD Y CONSISTENCIA DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA

DURANTE LOS PERIODOS PRESENTADOS EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS NO HUBO CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DE LA ENTIDAD, COMBINACIONES DE NEGOCIOS, OBTENCIÓN O PÉRDIDA DE CONTROL DE ALGUNA SUBSIDIARIA, RESTRUCTURACIONES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS. DURANTE LOS PERIODOS PRESENTADOS EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS NO SE HAN RECONOCIDO AJUSTES POR CAMBIOS CONTABLES Y CORRECCIONES DE ERRORES DE PERIODOS ANTERIORES.

LAS TRANSACCIONES DURANTE EL PERIODO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS NO SE VIERON BENEFICIADOS O AFECTADOS POR ALGÚN EFECTO ESTACIONARIO O DE CARÁCTER CÍCLICO. LA COMPAÑÍA APLICÓ LAS MISMAS POLÍTICAS, ESTIMACIONES Y MÉTODOS CONTABLES DE CÁLCULO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS QUE APLICÓ EN LOS ÚLTIMOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y ANUALES MÁS RECIENTES, EXCEPTO COMO SE REVELAN EN LA NOTA 7, DONDE SE DESCRIBEN LAS DIFERENCIAS ENTRE LAS IFRS Y LAS NIF.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SEGUIDAS POR LA COMPAÑÍA SON LAS SIGUIENTES:

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 2 / 15

CONSOLIDADO

Impresión Final

A.ESTADO DE CUMPLIMIENTO - LA INFORMACIÓN QUE SE PRESENTA EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS NO AUDITADOS DE LA COMPAÑÍA FUE PREPARADA DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD ("NIC") 34.

B.BASES DE PREPARACIÓN- LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS HAN SIDO PREPARADOS SOBRE LA BASE DEL COSTO HISTÓRICO. POR LO GENERAL, EL COSTO HISTÓRICO SE BASA EN EL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN OTORGADA A CAMBIO DE LOS ACTIVOS.

C.PRESENTACIÓN DE ESTADOS CONSOLIDADOS DE UTILIDAD INTEGRAL - LA COMPAÑÍA PRESENTA SUS COSTOS Y GASTOS EN LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE UTILIDAD INTEGRAL ATENDIENDO A SU FUNCIÓN, COMO ES LA PRÁCTICA EN LA INDUSTRIA.

D.PRESENTACIÓN DE ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJO DE EFECTIVO - LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DE LA COMPAÑÍA SE PRESENTAN UTILIZANDO EL MÉTODO INDIRECTO.

E.ACTIVOS FINANCIEROS - LOS ACTIVOS FINANCIEROS SE CLASIFICAN DENTRO DE LAS SIGUIENTES CATEGORÍAS ESPECÍFICAS: "A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS RECONOCIDOS EN LOS RESULTADOS", "INVERSIONES CONSERVADAS AL VENCIMIENTO", "DISPONIBLES PARA SU VENTA" Y "PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR". LA CLASIFICACIÓN DEPENDE DE LA NATURALEZA Y PROPÓSITO DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS Y SE DETERMINA AL MOMENTO DE SU RECONOCIMIENTO INICIAL. TODAS LAS COMPRAS O VENTAS DE ACTIVOS FINANCIEROS REALIZADAS DE MANERA NORMAL SE RECONOCEN Y SE DAN DE BAJA CON BASE EN LA FECHA DE LA NEGOCIACIÓN, Y REQUIEREN LA ENTREGA DE LOS ACTIVOS DENTRO DEL MARCO DE TIEMPO ESTABLECIDO POR LOS REGLAMENTOS O ACUERDOS DEL MERCADO.

LOS ACTIVOS FINANCIEROS NO HAN SUFRIDO PERDIDAS POR DETERIORO SIGNIFICATIVAS NI REVERSIÓN DE LAS MISMAS EN LOS RESULTADOS DE LA COMPAÑÍA POR LOS NUEVE MESES DEL 30 DE SEPTIEMBRE 2012 Y 2011.

A LA FECHA NO HAN REALIZADO CAMBIOS EN LAS RECLASIFICACIONES DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS COMO RESULTADO DE UN CAMBIO EN EL PROPÓSITO O USO DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA.

LA COMPAÑÍA CONTINUA UTILIZANDO EL MISMO NIVEL JERÁRQUICO PARA MEDIR EL VALOR RAZONABLE DE SUS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DURANTE LOS PERIODOS PRESENTADOS EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS.

F.EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO - CONSISTEN PRINCIPALMENTE EN DEPÓSITOS BANCARIOS EN CUENTAS DE CHEQUES E INVERSIONES DIARIAS DE EXCEDENTES DE EFECTIVO CON DISPONIBILIDAD INMEDIATA. Y SE PRESENTAN A SU COSTO DE ADQUISICIÓN MÁS SUS INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS, CIFRA QUE ES SIMILAR A SU VALOR DE MERCADO. LAS FLUCTUACIONES CAMBIARIAS DE ESTAS INVERSIONES SE RECONOCEN EN EL RESULTADO DE FINANCIAMIENTO.

G.PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR - LOS PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR SON ACTIVOS FINANCIEROS NO DERIVADOS CON PAGOS FIJOS O DETERMINABLES QUE NO SE NEGOCIAN EN UN MERCADO ACTIVO. LOS PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR (INCLUYENDO CUENTAS POR COBRAR DE CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, SALDOS BANCARIOS Y EFECTIVO) SE VALÚAN AL COSTO AMORTIZADO USANDO EL MÉTODO DE INTERÉS EFECTIVO, MENOS CUALQUIER DETERIORO.

LOS INGRESOS POR INTERESES SE RECONOCEN APLICANDO LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA, EXCEPTO POR LAS CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO, EN CASO DE QUE EL RECONOCIMIENTO DE INTERESES SEA POCO IMPORTANTE.

H.MÉTODO DE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA - EL MÉTODO DE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA ES UN MÉTODO DE CÁLCULO DEL COSTO AMORTIZADO DE UN INSTRUMENTO DE DEUDA Y DE ASIGNACIÓN DE LOS INGRESOS POR INTERESES A LO LARGO DEL PERÍODO. LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA ES LA TASA QUE DESCUENTA EXACTAMENTE LOS FLUJOS ESTIMADOS FUTUROS DE COBROS EN EFECTIVO (INCLUYENDO COMISIONES PAGADAS O RECIBIDAS, COSTOS DE TRANSACCIÓN Y OTRAS PRIMAS O DESCUENTOS) A LO LARGO DE LA VIDA ESPERADA DEL INSTRUMENTO O, (CUANDO SEA ADECUADO) EN UN PERIODO MÁS CORTO, DEL IMPORTE NETO EN EL VALOR EN LIBROS EN SU RECONOCIMIENTO INICIAL DEL ACTIVO Ó PASIVO FINANCIERO.

I.DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS - LOS ACTIVOS FINANCIEROS DISTINTOS A LOS ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS RECONOCIDOS EN LOS RESULTADOS, SE SUJETAN A PRUEBAS DE DETERIORO AL FINAL DE CADA PERÍODO. SE CONSIDERA QUE LOS ACTIVOS FINANCIEROS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LAMOSA

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2012

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 3 / 15

CONSOLIDADO

Impresión Final

ESTÁN DETERIORADOS CUANDO EXISTE EVIDENCIA OBJETIVA QUE, COMO CONSECUENCIA DE UNO O MÁS EVENTOS QUE HAYAN OCURRIDO DESPUÉS DEL RECONOCIMIENTO INICIAL DEL ACTIVO FINANCIERO, LOS FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS ESTIMADOS DEL ACTIVO FINANCIERO HAN SIDO AFECTADOS. PARA TODOS LOS DEMÁS ACTIVOS FINANCIEROS LA EVIDENCIA OBJETIVA DE DETERIORO PODRÍA INCLUIR:

- DIFICULTADES FINANCIERAS SIGNIFICATIVAS DEL EMISOR O CONTRAPARTE, O
- INCUMPLIMIENTO EN EL PAGO DE LOS INTERESES O EL PRINCIPAL, O
- ES PROBABLE QUE EL PRESTATARIO ENTRE EN QUIEBRA O EN UNA REORGANIZACIÓN FINANCIERA, O
- LA DESAPARICIÓN DE UN MERCADO ACTIVO PARA ESE ACTIVO FINANCIERO DEBIDO A DIFICULTADES FINANCIERAS.

PARA CIERTAS CATEGORÍAS DE ACTIVOS FINANCIEROS, COMO CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES, LOS ACTIVOS QUE SE HAN SUJETADO A PRUEBAS PARA EFECTOS DE DETERIORO Y QUE SEGÚN SU EVALUACIÓN NO HAN SUFRIDO DETERIORO EN FORMA INDIVIDUAL, SON SUJETOS ADICIONALMENTE A EVALUACIÓN POR DETERIORO SOBRE UNA BASE COLECTIVA. ENTRE LA EVIDENCIA OBJETIVA DE QUE UNA CARTERA DE CUENTAS POR COBRAR PODRÍA ESTAR DETERIORADA, SE PODRÍA INCLUIR LA EXPERIENCIA PASADA DE LA COMPAÑÍA EN REALIZAR SU COBRANZA, UN INCREMENTO EN LA CARTERA SOBRE EL PERÍODO PROMEDIO DE CRÉDITO, ASÍ COMO CAMBIOS OBSERVABLES EN LAS CONDICIONES ECONÓMICAS NACIONALES O LOCALES QUE SE CORRELACIONEN CON EL INCUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS.

PARA LOS ACTIVOS FINANCIEROS QUE SE REGISTRAN AL COSTO AMORTIZADO, EL IMPORTE DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO QUE SE RECONOCE ES LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO Y EL VALOR PRESENTE DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS ESTIMADOS, DESCONTADOS A LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA ORIGINAL DEL ACTIVO FINANCIERO.

EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO FINANCIERO SE REDUCE POR LA PÉRDIDA POR DETERIORO, EXCEPTO PARA LAS CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES, DONDE EL VALOR EN LIBROS SE REDUCE A TRAVÉS DE UNA ESTIMACIÓN PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO. CUANDO SE CONSIDERA QUE UNA CUENTA POR COBRAR A CLIENTES ES INCOBRABLE, SE ELIMINA CONTRA LA ESTIMACIÓN. LA RECUPERACIÓN POSTERIOR DE LOS MONTOS PREVIAMENTE ELIMINADOS SE ACREDITA CONTRA LA ESTIMACIÓN. LOS CAMBIOS EN EL VALOR EN LIBROS DE LA ESTIMACIÓN SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS.

DURANTE LOS PERIODOS PRESENTADOS EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS NO SE PRESENTO ALGÚN INDICIO DE DETERIORO EN LOS ACTIVOS FINANCIEROS DE LA EMPRESA.

J. INVENTARIOS - LOS INVENTARIOS SE VALÚAN A SU COSTO O A SU VALOR NETO DE REALIZACIÓN, EL MENOR. EL COSTO DE LOS INVENTARIOS COMPRENDE TODOS LOS COSTOS DE COMPRA Y PRODUCCIÓN QUE SE INCURRIERON PARA DARLES SU UBICACIÓN Y CONDICIÓN ACTUALES. LA FÓRMULA DE VALUACIÓN DEL INVENTARIO UTILIZADA ES LA DE COSTO PROMEDIO.

LA COMPAÑÍA REVISAS EL VALOR EN LIBROS DE LOS INVENTARIOS, ANTE LA PRESENCIA DE ALGÚN INDICIO DE DETERIORO QUE LLEGARA A INDICAR QUE SU VALOR EN LIBROS PUDIERA NO SER RECUPERABLE, ESTIMANDO EL VALOR NETO DE REALIZACIÓN, CUYA DETERMINACIÓN SE BASA EN LA EVIDENCIA MÁS CONFIABLE DISPONIBLE AL MOMENTO EN QUE SE HACE LA ESTIMACIÓN DEL IMPORTE EN QUE SE ESPERA REALIZARLOS. EL DETERIORO SE REGISTRA SI EL VALOR NETO DE REALIZACIÓN ES MENOR QUE EL VALOR EN LIBROS. LOS INDICIOS DE DETERIORO QUE SE CONSIDERAN SON, ENTRE OTROS, OBSOLESCENCIA, BAJA EN LOS PRECIOS DE MERCADO, DAÑO Y COMPROMISOS DE VENTA EN FIRME.

LA COMPAÑÍA NO RECONOCIÓ UNA REBAJA SIGNIFICATIVA AL VALOR NETO DE REALIZACIÓN DE SUS INVENTARIOS DURANTE LOS PERIODOS PRESENTADOS EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS.

K. INVENTARIOS INMOBILIARIOS - LOS INVENTARIOS INMOBILIARIOS SE INTEGRAN PRINCIPALMENTE DEL COSTO DE ADQUISICIÓN DE TERRENOS, LICENCIAS E IMPUESTOS, MATERIALES Y GASTOS DIRECTOS E INDIRECTOS QUE SE INCURREN EN LA ACTIVIDAD DEL NEGOCIO INMOBILIARIO DE LA COMPAÑÍA, Y SE VALÚAN AL MENOR DE SU COSTO O VALOR DE REALIZACIÓN.

L. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - LAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO Y LOS COMPONENTES SIGNIFICATIVOS CON VIDAS ÚTILES DISTINTAS AL RESTO DE LOS ACTIVOS QUE INTEGRA UN GRUPO DE ACTIVOS FIJOS SE RECONOCEN INICIALMENTE A SU VALOR DE ADQUISICIÓN Y SE PRESENTAN NETAS DE LA DEPRECIACIÓN ACUMULADA Y DE LAS PÉRDIDAS ACUMULADAS POR DETERIORO EN SU VALOR.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LAMOSA

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2012

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 4 / 15

CONSOLIDADO

Impresión Final

EL VALOR DE ADQUISICIÓN DE LOS COMPONENTES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, INCLUYE LOS COSTOS QUE SE HAN INCURRIDO INICIALMENTE PARA SER ADQUIRIDOS O CONSTRUIDOS, ASÍ COMO LOS INCURRIDOS POSTERIORMENTE PARA REEMPLAZARLOS O INCREMENTAR SU SERVICIO POTENCIAL. LOS COSTOS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO MAYORES SE CAPITALIZAN Y SE LES ESTIMA UNA VIDA ÚTIL Y TASA DE DEPRECIACIÓN IGUAL A LOS DEMÁS COMPONENTES DEL MISMO GRUPO O CLASE CON VIDAS SIMILARES, Y POR ÚLTIMO SE DA DE BAJA LA PARTE O COMPONENTE REMPLAZADA. EXCEPTO LA DEPRECIACIÓN DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO QUE SE CALCULA BAJO EL MÉTODO DE UNIDADES PRODUCIDAS, EL RESTO DE LA DEPRECIACIÓN SE CALCULA CONFORME AL MÉTODO DE LÍNEA RECTA CON BASE EN LA VIDA ÚTIL REMANENTE.

DURANTE LOS PERIODOS PRESENTADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS NO EXISTEN COMPROMISOS DE COMPRA DE ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

M.COSTOS POR PRÉSTAMOS - LOS COSTOS POR PRÉSTAMOS RELACIONADOS DIRECTAMENTE CON LA ADQUISICIÓN, CONSTRUCCIÓN O PRODUCCIÓN DE ACTIVOS CALIFICABLES, LOS CUALES CONSTITUYEN ACTIVOS QUE REQUIEREN DE UN PERÍODO SUBSTANCIAL HASTA QUE ESTÉN LISTOS PARA SU USO, SE ADICIONAN AL COSTO DE ESOS ACTIVOS DURANTE LA FASE DE CONSTRUCCIÓN Y HASTA SU INICIO DE OPERACIÓN Y/O EXPLOTACIÓN. EL INGRESO OBTENIDO POR LA INVERSIÓN TEMPORAL DE FONDOS DE PRÉSTAMOS ESPECÍFICOS PENDIENTES DE UTILIZAR EN ACTIVOS CALIFICABLES, SE DEDUCE POR PRÉSTAMOS ELEGIBLES PARA SER CALIFICADOS. TODOS LOS DEMÁS COSTOS POR PRÉSTAMOS SE RECONOCEN EN RESULTADOS DURANTE EL PERÍODO EN QUE SE INCURRA.

N.ACTIVOS INTANGIBLES - LOS IMPORTES EROGADOS POR CONCEPTO DE ADQUISICIÓN Y DESARROLLO DE ACTIVOS INTANGIBLES SON CAPITALIZADOS CUANDO LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS FUTUROS DERIVADOS DE TALES INVERSIONES PUEDEN SER MEDIDOS CONFIABLEMENTE. DE ACUERDO A SU NATURALEZA, LOS ACTIVOS INTANGIBLES SE CLASIFICAN COMO DE VIDA DEFINIDA E INDEFINIDA. LOS ACTIVOS INTANGIBLES CON VIDA DEFINIDA SE AMORTIZAN USANDO EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA DURANTE EL PERIODO EN EL QUE LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS SE DEVENGARÁN, LOS ACTIVOS CON VIDA INDEFINIDA NO SE AMORTIZAN, DADO QUE NO ES FACTIBLE DETERMINAR UN PERIODO EN EL QUE TALES BENEFICIOS SE MATERIALIZARÁN; SIN EMBARGO SE SUJETAN A PRUEBAS ANUALES DE DETERIORO. EL PRECIO PAGADO EN UNA ADQUISICIÓN DE NEGOCIOS ASIGNADO A ACTIVOS INTANGIBLES, SE DETERMINA POR MEDIO DEL VALOR RAZONABLE UTILIZANDO EL MÉTODO DE COMPRA. LOS GASTOS DE INVESTIGACIÓN PARA DESARROLLO DE NUEVOS PRODUCTOS SE RECONOCEN EN RESULTADOS EN EL MOMENTO EN QUE SE INCURREN.

O.DETERIORO DE ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN EN USO - LA COMPAÑÍA REVISAR EL VALOR EN LIBROS DE LOS ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN EN USO, ANTE LA PRESENCIA DE ALGÚN INDICIO DE DETERIORO QUE PUDIERA INDICAR QUE EL VALOR EN LIBROS DE LOS MISMOS PUDIERA NO SER RECUPERABLE.

EL MONTO RECUPERABLE ES EL MAYOR ENTRE EL VALOR RAZONABLE MENOS EL COSTO DE VENDERLO Y EL VALOR DE USO. AL EVALUAR EL VALOR DE USO, LOS FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS ESTIMADOS SE DESCUENTAN A SU VALOR PRESENTE UTILIZANDO UNA TASA DE DESCUENTO ANTES DE IMPUESTOS QUE REFLEJE LA EVALUACIÓN ACTUAL DEL MERCADO RESPECTO AL VALOR DEL DINERO EN EL TIEMPO Y LOS RIESGOS ESPECÍFICOS DEL ACTIVO PARA EL CUAL NO SE HAN AJUSTADO LAS ESTIMACIONES DE FLUJOS DE EFECTIVO.

SI SE ESTIMA QUE EL MONTO RECUPERABLE DE UN ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) ES MENOR QUE SU VALOR EN LIBROS, EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) SE REDUCE A SU MONTO RECUPERABLE. LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO SE RECONOCEN INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS.

LA COMPAÑÍA NO RECONOCIÓ NINGÚN DETERIORO SIGNIFICATIVO DURANTE LOS PERIODOS PRESENTADOS EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS.

P.POLÍTICA DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS - LAS ACTIVIDADES QUE REALIZA LA COMPAÑÍA LA EXPONEN A UNA DIVERSIDAD DE RIESGOS FINANCIEROS QUE INCLUYEN: EL RIESGO DE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LAMOSA

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2012

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 5 / 15

CONSOLIDADO

Impresión Final

MERCADO (RIESGO CAMBIARIO, TASAS DE INTERÉS Y EL PRECIO DEL GAS NATURAL, EL CUAL ES UNO DE LOS PRINCIPALES INSUMOS DE LA COMPAÑÍA), EL RIESGO CREDITICIO Y EL RIESGO DE LIQUIDEZ. LA COMPAÑÍA BUSCA MINIMIZAR LOS EFECTOS NEGATIVOS POTENCIALES DE ESTOS RIESGOS EN SU DESEMPEÑO FINANCIERO A TRAVÉS DE UN PROGRAMA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS, UTILIZANDO INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS PARA CUBRIR ALGUNAS EXPOSICIONES A LOS RIESGOS FINANCIEROS ALOJADOS EN EL BALANCE GENERAL (ACTIVOS Y PASIVOS RECONOCIDOS). LA COMPAÑÍA CUENTA CON LINEAMIENTOS INTERNOS PARA LA REALIZACIÓN DE OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, MISMOS QUE ESTÁN ENFOCADOS A REALIZAR ESTE TIPO DE OPERACIONES ÚNICAMENTE CON FINES DE COBERTURA. EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA CUENTA CON UN COMITÉ DE FINANZAS, EL CUAL ESTÁ CONFORMADO POR CONSEJEROS INDEPENDIENTES Y PATRIMONIALES.

Q. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS - LA COMPAÑÍA VALÚA TODOS LOS ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS EN EL BALANCE GENERAL A VALOR RAZONABLE, INDEPENDIEMENTE DE LA INTENCIÓN DE SU TENENCIA.

R. PASIVOS FINANCIEROS - LOS PASIVOS FINANCIEROS SE CLASIFICAN COMO, PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE A TRAVÉS DE RESULTADOS, O COMO OTROS PASIVOS FINANCIEROS.

LOS PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE A TRAVÉS DE RESULTADOS SON PASIVOS QUE SE CLASIFICAN COMO MANTENIDOS CON FINES DE NEGOCIACIÓN O SE DESIGNA COMO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS Y SE REGISTRAN A VALOR RAZONABLE, RECONOCIENDO CUALQUIER GANANCIA O PÉRDIDA SURGIDA DE LA REMEDIACIÓN EN EL ESTADO DE RESULTADOS.

OTROS PASIVOS FINANCIEROS

OTROS PASIVOS FINANCIEROS, INCLUYENDO LOS PRESTAMOS CON INSTITUCIONES BANCARIAS, Y CUENTAS POR PAGAR SE VALÚAN A VALOR RAZONABLE, NETO DE LOS COSTOS DE TRANSACCIÓN Y SON VALUADOS POSTERIORMENTE AL COSTO AMORTIZADO USANDO EL MÉTODO DE TASA DE INTERÉS EFECTIVA Y SE RECONOCEN LOS GASTOS POR INTERESES SOBRE UNA BASE DE RENDIMIENTO EFECTIVO.

LAS DEUDAS SE CLASIFICAN A CORTO Y LARGO PLAZO EN FUNCIÓN A SU VENCIMIENTO.

EL MÉTODO DE TASA DE INTERÉS EFECTIVA ES UN MÉTODO DE CÁLCULO DEL COSTO AMORTIZADO DE UN PASIVO FINANCIERO Y DE ASIGNACIÓN DEL GASTO FINANCIERO A LO LARGO DEL PERIODO PERTINENTE, LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA ES LA TASA DE DESCUENTO QUE IGUALA EXACTAMENTE LOS FLUJOS ESTIMADOS DE PAGOS EN EFECTIVO A LO LARGO DE LA VIDA ESPERADA DEL PASIVO FINANCIERO (O CUANDO SEA ADECUADO UN PERIODO MÁS CORTO) CON EL IMPORTE NETO EN LIBROS DEL PASIVO FINANCIERO EN SU RECONOCIMIENTO INICIAL.

EN LAS CLAUSULAS DE ALGUNOS CONTRATOS DE CRÉDITO A LARGO PLAZO DE LA COMPAÑÍA SE ESTABLECEN DETERMINADAS RESTRICCIONES, ASÍ COMO LA OBLIGACIÓN DE MANTENER ALGUNOS INDICADORES FINANCIEROS, DICHAS CLAUSULAS HAN SIDO CUMPLIDAS SATISFACTORIAMENTE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011.

LA COMPAÑÍA REALIZÓ PAGOS DEL CRÉDITO A LARGO PLAZO POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011 POR UN IMPORTE DE \$ 839,533 Y \$ 867,539, RESPECTIVAMENTE.

LA COMPAÑÍA DA DE BAJA UN PASIVO FINANCIERO SI, Y SOLO SI, LAS OBLIGACIONES SE CUMPLEN, VENCEN O EXPIRAN.

NO SE IDENTIFICARON AFECTACIONES SIGNIFICATIVAS EN EL VALOR RAZONABLE DE LOS PASIVOS FINANCIEROS POR CAMBIOS EN LAS CIRCUNSTANCIAS ECONÓMICAS O DE NEGOCIO.

S. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS - EN EL CASO DE LOS PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS, EL COSTO DE TALES BENEFICIOS SE DETERMINA UTILIZANDO EL MÉTODO DE CRÉDITO UNITARIO, CON VALUACIONES ACTUARIALES QUE SE REALIZAN AL FINAL DE CADA PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA. LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS ACTUARIALES Y LOS COSTOS DE SERVICIOS PASADOS DEL PERIODO SE RECONOCEN EN LA UTILIDAD INTEGRAL.

LAS OBLIGACIONES POR BENEFICIOS AL RETIRO RECONOCIDAS EN LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA, REPRESENTAN EL VALOR PRESENTE DE LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS, MENOS EL VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS DEL PLAN. CUALQUIER ACTIVO QUE SURJA DE ESTE CÁLCULO SE LIMITA A LAS PÉRDIDAS ACTUARIALES NO RECONOCIDAS Y AL COSTO DE LOS SERVICIOS PASADOS, MÁS EL VALOR PRESENTE DE LOS REEMBOLSOS Y REDUCCIONES DE CONTRIBUCIONES FUTURAS AL PLAN.

T. IMPUESTOS A LA UTILIDAD - LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD COMPRENEN EL IMPUESTO CAUSADO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 6 / 15

CONSOLIDADO

Impresión Final

POR PAGAR DEL AÑO Y EL IMPUESTO DIFERIDO RELATIVO.

IMPUESTO CAUSADO

EL IMPUESTO CAUSADO SE CALCULA COMO EL MAYOR DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR) O DEL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA (IETU) Y SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS DEL AÑO EN QUE SE CAUSAN.

IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS

PARA RECONOCER EL IMPUESTO DIFERIDO SE DETERMINA SI, CON BASE EN PROYECCIONES FINANCIERAS, LA COMPAÑÍA CAUSARÁ ISR O IETU Y RECONOCE EL IMPUESTO DIFERIDO QUE CORRESPONDA AL IMPUESTO QUE PAGARÁ EN LOS PERIODOS FUTUROS.

EL IMPUESTO DIFERIDO SE RECONOCE SOBRE LAS DIFERENCIAS TEMPORALES QUE RESULTAN DE LA COMPARACIÓN DE LOS VALORES CONTABLES Y FISCALES DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y LAS BASES DE IMPUESTOS CORRESPONDIENTES UTILIZADAS EN EL CÁLCULO DE LA UTILIDAD FISCAL. LOS PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS SE RECONOCEN GENERALMENTE POR TODAS LAS DIFERENCIAS TEMPORALES DEDUCIBLES EN LA MEDIDA EN QUE SEA PROBABLE QUE EXISTA UTILIDAD FISCAL CONTRA LA CUAL SE PUEDAN UTILIZAR LAS DIFERENCIAS TEMPORALES DEDUCIBLES Y EN SU CASO, SE INCLUYEN LOS BENEFICIOS DE LAS PÉRDIDAS FISCALES POR AMORTIZAR Y DE ALGUNOS CRÉDITOS FISCALES.

EL IMPUESTO AL ACTIVO ("IMPAC"), QUE SE ESPERA RECUPERAR, SE REGISTRA COMO UN CRÉDITO FISCAL Y SE PRESENTA EN EL BALANCE GENERAL AUMENTANDO EL ACTIVO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO

EL VALOR CONTABLE DE LOS ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS SE REVISAS AL FINAL DE CADA PERÍODO Y SE REDUCE EN LA MEDIDA EN QUE YA NO SEA PROBABLE QUE HAYA SUFICIENTE UTILIDAD FISCAL DISPONIBLE PARA PERMITIR QUE TODO O UNA PARTE DEL ACTIVO SEA RECUPERADO.

LOS ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS SE CALCULAN A LAS TASAS FISCALES QUE SE ESPERAN APLICAR EN EL PERÍODO EN EL CUAL EL PASIVO SE LIQUIDARA O EL ACTIVO SE REALIZARA, CON BASE EN TASAS FISCALES (Y LEYES FISCALES) QUE HAYAN SIDO PROMULGADAS O SUSTANTIVAMENTE PROMULGADAS AL FINAL DEL PERÍODO. EL RECONOCIMIENTO DE LOS PASIVOS Y ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS REFLEJA LAS CONSECUENCIAS FISCALES QUE LA COMPAÑÍA ESPERA AL FINAL DEL PERÍODO, PARA RECUPERAR O LIQUIDAR EL VALOR CONTABLE DE SUS ACTIVOS Y PASIVOS.

IMPUESTOS CAUSADOS Y DIFERIDOS DEL PERÍODO

LOS IMPUESTOS CAUSADOS Y DIFERIDOS SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS DEL AÑO, EXCEPTO CUANDO SE RELACIONAN CON PARTIDAS QUE SON RECONOCIDAS EN EL RUBRO DE "OTRAS PARTIDAS DE UTILIDAD INTEGRAL" O DIRECTAMENTE EN CAPITAL CONTABLE, EN CUYO CASO EL IMPUESTO CAUSADO Y DIFERIDO TAMBIÉN SE RECONOCE EN "OTRAS PARTIDAS DE UTILIDAD INTEGRAL" O DIRECTAMENTE EN CAPITAL CONTABLE, RESPECTIVAMENTE.

U.PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES (PTU) - LA PTU SE REGISTRA EN LOS RESULTADOS DEL AÑO EN QUE SE CAUSA Y SE PRESENTA COMO PARTIDA DE OPERACIÓN EN EL ESTADO DE UTILIDAD INTEGRAL.

V.ARRENDAMIENTOS - LOS ARRENDAMIENTOS SE CLASIFICAN COMO ARRENDAMIENTO FINANCIERO CUANDO LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO TRANSFIEREN SUSTANCIALMENTE TODOS LOS RIESGOS Y BENEFICIOS DE LA PROPIEDAD AL ARRENDATARIO. TODOS LOS DEMÁS ARRENDAMIENTOS SE CLASIFICAN COMO ARRENDAMIENTOS PUROS.

LOS ACTIVOS CONSERVADOS BAJO ARRENDAMIENTO FINANCIERO SE RECONOCEN INICIALMENTE COMO ACTIVOS DE LA COMPAÑÍA A SU VALOR RAZONABLE AL INICIO DEL ARRENDAMIENTO O, SI ES MENOR, AL VALOR PRESENTE DE LOS PAGOS MÍNIMOS DEL ARRENDAMIENTO. EL PASIVO CORRESPONDIENTE SE INCLUYE EN EL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA COMO UNA OBLIGACIÓN POR ARRENDAMIENTO FINANCIERO.

LOS PAGOS POR ARRENDAMIENTO SE DISTRIBUYEN ENTRE LOS GASTOS POR INTERESES Y LA REDUCCIÓN DE LA OBLIGACIÓN POR ARRENDAMIENTO OBTENIENDO UNA TASA DE INTERÉS CONSTANTE PARA EL SALDO RESTANTE DEL PASIVO. LOS GASTOS POR INTERESES SE RECONOCEN INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS. LAS RENTAS CONTINGENTES SE RECONOCEN COMO GASTOS EN LOS PERÍODOS EN QUE SE INCURREN.

LOS PAGOS POR ARRENDAMIENTO PURO SE RECONOCEN COMO UN GASTO CON BASE EN LÍNEA RECTA SOBRE EL PLAZO DEL ARRENDAMIENTO. LAS RENTAS CONTINGENTES QUE SURGEN DE ARRENDAMIENTOS PUROS SE RECONOCEN COMO GASTO EN EL PERÍODO EN QUE SE INCURREN.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LAMOSA

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2012

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 7 / 15

CONSOLIDADO

Impresión Final

EN EL CASO DE QUE SE RECIBAN INCENTIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO PURO, DICHS INCENTIVOS SE RECONOCEN COMO UN PASIVO. EL BENEFICIO TOTAL DE LOS INCENTIVOS SE RECONOCE COMO UNA REDUCCIÓN DEL GASTO POR RENTA CON BASE EN LÍNEA RECTA, EXCEPTO CUANDO OTRA BASE SISTEMÁTICA ES MÁS REPRESENTATIVA DEL PATRÓN DE TIEMPO EN EL QUE LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS DEL ACTIVO ARRENDADO SE OBTIENEN.

W.PROVISIONES - SE RECONOCEN CUANDO SE TIENE UNA OBLIGACIÓN PRESENTE (YA SEA LEGAL O ASUMIDA) COMO RESULTADO DE UN EVENTO PASADO, QUE PROBABLEMENTE RESULTE EN LA SALIDA DE RECURSOS ECONÓMICOS Y QUE PUEDA SER ESTIMADA RAZONABLEMENTE.

DURANTE LOS PERIODOS PRESENTADOS EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS NO SE REVERSARON PROVISIONES POR COSTOS DE RESTRUCTURACIÓN NI SE HAN EFECTUADO CANCELACIONES A LAS PROVISIONES POR PAGO DE LITIGIOS.

LA COMPAÑÍA NO TUVO CAMBIOS EN LOS PASIVOS CONTINGENTES O ACTIVOS CONTINGENTES DURANTE LOS PERIODOS PRESENTADOS EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS.

X.TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA - LAS TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA SE REGISTRAN AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE A LA FECHA DE SU CELEBRACIÓN. LAS DIFERENCIAS CAMBIARIAS ENTRE LA FECHA DE CELEBRACIÓN Y LAS DE SU COBRO O PAGO, ASÍ COMO LAS DERIVADAS DE LA CONVERSIÓN DE SALDOS DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, SE APLICAN EN RESULTADOS.

Y.RECONOCIMIENTO DE INGRESOS - LOS INGRESOS POR VENTA DE PRODUCTOS SE RECONOCEN CUANDO SE CUMPLEN TODAS Y CADA UNA DE LAS SIGUIENTES CONDICIONES:

-LA COMPAÑÍA HA TRANSFERIDO AL COMPRADOR LOS RIESGOS Y BENEFICIOS, DE TIPO SIGNIFICATIVO, DERIVADOS DE LA PROPIEDAD DE LOS BIENES;

-LA COMPAÑÍA NO CONSERVA PARA SÍ ALGUNA PARTICIPACIÓN CONTINUA EN LA GESTIÓN ACTUAL DE LOS BIENES VENDIDOS, EN EL GRADO USUALMENTE ASOCIADO CON LA PROPIEDAD, NI RETIENE EL CONTROL EFECTIVO SOBRE LOS MISMOS;

-EL MONTO DE LOS INGRESOS PUEDE DETERMINARSE CONFIABLEMENTE;

-ES PROBABLE QUE LA ENTIDAD RECIBA LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS ASOCIADOS CON LA TRANSACCIÓN; Y

-LOS COSTOS INCURRIDOS, O POR INCURRIR, EN RELACIÓN CON LA TRANSACCIÓN PUEDEN DETERMINARSE CONFIABLEMENTE.

LOS INGRESOS POR ACTIVIDADES DIFERENTES A LAS DE LA OPERACIÓN PRINCIPAL, SE RECONOCEN CUANDO EL INGRESO HA SIDO DEVENGADO, MEDIANTE LA ENTREGA DEL BIEN O PRESTACIÓN DEL SERVICIO, SIEMPRE Y CUANDO NO EXISTA INCERTIDUMBRE RESPECTO A SU REALIZACIÓN Y LOS BIENES O SERVICIOS PRESTADOS HAYAN SIDO ACEPTADOS POR LOS CLIENTES. LOS INGRESOS POR INTERESES RELACIONADOS CON VENTAS A CRÉDITO, SE RECONOCEN EN INGRESOS EN BASE A LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA CONFORME SE DEVENGAN.

Z.UTILIDAD POR ACCIÓN - SE CALCULA DIVIDIENDO LA UTILIDAD NETA CONSOLIDADA, ENTRE EL PROMEDIO PONDERADO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN DURANTE CADA PERÍODO. LA COMPAÑÍA NO TIENE ACCIONES POTENCIALMENTE DILUTIVAS POR LO CUAL LA UTILIDAD POR ACCIÓN DILUTIVA ES IGUAL A LA UTILIDAD POR ACCIÓN BÁSICA.

4.PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, NETO.

LA CONCILIACIÓN ENTRE LOS VALORES EN LIBROS AL INICIO Y AL FINAL DE LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011, ES COMO SIGUE:

SALDO AL 31
DE DICIEMBRE
DE 2011ADICIONES

DEPRECIACIÓNDESINVERSIONESCAPITALIZACIONESSALDO AL 30
DE SEPTIEMBRE
DE 2012

INVERSIÓN

TERRENOS\$741,583 \$ 1,293 \$ 742,876

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 8 / 15

CONSOLIDADO

Impresión Final

| | | | | |
|------------------------------|-----------------------|--------------------|---------------|----------|
| EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES | 3,226,160,219\$ | 9 \$ | 1,072,231,442 | |
| MAQUINARIA Y EQUIPO | 7,835,356,646,572 | 41,728,876,158 | | |
| MOBILIARIO Y EQUIPO | 71,185,279,633 | 72,097 | | |
| EQUIPO DE TRANSPORTE | 92,845,926,47,116 | 94,993 | | |
| EQUIPO DE CÓMPUTO | 102,955,525,9,230 | 3,117,100,367 | | |
| INVERSIONES EN PROCESO | 48,115,52,585(46,550) | 54,150 | | |
| TOTAL INVERSIÓN | 12,118,199,79,811 | 25,927,012,172,083 | | |
| DEPRECIACIÓN: | | | | |
| EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES | 1,174,971,49,528 | 1,224,499 | | |
| MAQUINARIA Y EQUIPO | 5,550,843,188,726 | 4,120,735,449 | | |
| MOBILIARIO Y EQUIPO | 55,040,2,549 | 35,7,586 | | |
| EQUIPO DE TRANSPORTE | 78,544,9,643 | 6,475,81,712 | | |
| EQUIPO DE CÓMPUTO | 79,907,6,119 | 8,894,77,132 | | |
| TOTAL DEPRECIACIÓN ACUMULADA | 6,939,305,256,565 | 19,492,07,176,378 | | |
| INVERSIÓN, NETA | \$ 5,178,894\$ | 79,811\$ | 256,565\$ | 6,435 \$ |
| | 4,995,705 | | | |

SALDO AL 1RO.
DE ENERO
DE 2011 ADICIONES

DEPRECIACIÓN DE INVERSIONES CAPITALIZACIONES SALDO AL 31
DE DICIEMBRE
DE 2011

| | | | |
|----------------------------|-------------------------|--------------------|----------------|
| INVERSIÓN | | | |
| TERRENOS | \$ 745,259\$ | 52\$ | 3,728\$741,583 |
| EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES | 3,203,332,3,432,390\$ | 21,786,3,226,160 | |
| MAQUINARIA Y EQUIPO | 7,763,867,13,134 | 20,219,78,574 | 7,835,356 |
| MOBILIARIO Y EQUIPO | 82,573,52,412,222 | 31,071,185 | |
| EQUIPO DE TRANSPORTE | 89,313,17,257 | 13,725,92,845 | |
| EQUIPO DE CÓMPUTO | 97,318,3,458 | 11,439,13,618 | 102,955 |
| INVERSIONES EN PROCESO | 101,231,61,172(114,288) | 48,115 | |
| TOTAL INVERSIÓN | 12,082,893,99,029 | 63,723,012,118,199 | |
| DEPRECIACIÓN: | | | |
| EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES | 1,110,316,65,676 | 1,021,174,971 | |
| MAQUINARIA Y EQUIPO | 5,318,046,233,610 | 813,550,843 | |
| MOBILIARIO Y EQUIPO | 64,025,3,326 | 12,311,55,040 | |
| EQUIPO DE TRANSPORTE | 76,855,13,644 | 11,955,78,544 | |
| EQUIPO DE CÓMPUTO | 85,132,7,125 | 12,350,79,907 | |

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 9/ 15

CONSOLIDADO

Impresión Final

| | | | | | |
|------------------------------|-------------|-----------|------------|-----------|------|
| TOTAL DEPRECIACIÓN ACUMULADA | 6,654,374 | 323,381 | 38,450 | 6,939,305 | |
| INVERSIÓN, NETA | \$5,428,519 | \$ 99,029 | \$ 323,381 | \$ 25,273 | 0 \$ |
| | 5,178,894 | | | | |

5. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

LAS OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS EFECTUADAS POR LA COMPAÑÍA EN EL CURSO NORMAL DE SUS OPERACIONES FUERON COMO SIGUE:

30 DE SEPTIEMBRE 2012 30 DE SEPTIEMBRE 2011

VENTA DE PRODUCTO TERMINADO \$6,044 \$6,245

INGRESOS POR ARRENDAMIENTO 4,389 4,389

OTROS INGRESOS, NETO 1,632 2,218

COMPRAS DE PRODUCTO TERMINADO 2,345 4,596

6. INFORMACIÓN POR SEGMENTO DE NEGOCIO

LOS SEGMENTOS QUE REPORTA LA COMPAÑÍA SON UNIDADES DE NEGOCIO QUE OFRECEN DIFERENTES PRODUCTOS. ESTOS SEGMENTOS SON ADMINISTRADOS SEPARADAMENTE, CADA UNO REQUIERE SU PROPIO SISTEMA DE PRODUCCIÓN, TECNOLOGÍA Y ESTRATEGIAS DE MERCADOTECNIA Y DISTRIBUCIÓN. CADA MERCADO SIRVE A DIFERENTES BASES DE CLIENTES.

LA INFORMACIÓN POR SEGMENTOS DE INDUSTRIA ES LA SIGUIENTE:

SEPTIEMBRE 30, 2012: CERÁMICO ADHESIVOS INMOBILIARIO CORPORATIVO Y OTROS CONSOLIDADO

VENTAS NETAS TOTALES \$5,361,056 \$1,764,229 \$6,574 \$676,485 \$ 7,808,344

VENTAS ENTRE SEGMENTOS (3,033) (676,485) (679,518)

VENTAS NETAS A TERCEROS 5,361,056 1,761,196 6,574 407,128 826

UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN 819,582 421,248 (2,787) (19,115) 1,218,928

DEPRECIACIÓN, AMORTIZACIÓN Y OTROS 249,146 36,302 25,286 310,734

SEPTIEMBRE 30, 2011: CERÁMICO ADHESIVOS INMOBILIARIO CORPORATIVO Y OTROS CONSOLIDADO

VENTAS NETAS TOTALES \$4,682,829 \$1,591,225 \$ 31,385 \$ 594,422 \$ 6,899,861

VENTAS ENTRE SEGMENTOS 0 (2,866) 0 (594,422) (597,288)

VENTAS NETAS A TERCEROS 4,682,829 1,588,359 31,385 6,302,573

UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN 478,583 414,387 8,848 (8,213) 893,605

DEPRECIACIÓN, AMORTIZACIÓN Y OTROS 226,161 37,631 119,133 282,925

7. ADOPCIÓN DE LAS IFRS

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE LA COMPAÑÍA POR EL AÑO QUE TERMINARA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 SERÁN LOS PRIMEROS ESTADOS FINANCIEROS ANUALES QUE CUMPLEN CON LAS IFRS EMITIDAS POR EL IASB. LA FECHA DE TRANSICIÓN A LAS IFRS DE LA COMPAÑÍA ES EL 1 DE ENERO DE 2011 Y LA ADMINISTRACIÓN PREPARÓ EL BALANCE DE APERTURA BAJO IFRS A ESA FECHA. LAS DIFERENCIAS EN LOS REQUERIMIENTOS DE RECONOCIMIENTO, MEDICIÓN Y PRESENTACIÓN ENTRE LAS IFRS Y LAS NIFS FUERON CONCILIADOS PARA PROPÓSITOS DEL CAPITAL CONTABLE Y PARA PROPÓSITOS DE LA UTILIDAD INTEGRAL POR LOS PERIODOS PRESENTADOS EN ESTA NOTA. EN LA ELABORACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS BAJO IFRS, LA COMPAÑÍA APLICÓ LAS EXENCIONES OBLIGATORIAS Y CIERTAS EXENCIONES OPCIONALES ESTABLECIDAS EN LA IFRS 1, SOBRE LA COMPLETA APLICACIÓN RETROSPECTIVA DE IFRS.

1) EXCEPCIONES OBLIGATORIAS

LA COMPAÑÍA ANALIZÓ Y APLICÓ LAS EXCEPCIONES OBLIGATORIAS ESTABLECIDAS EN LA IFRS 1, LAS CUALES NO PERMITEN LA APLICACIÓN RETROSPECTIVA A LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS EN DICHAS NORMAS:

A. ESTIMACIONES

LA COMPAÑÍA CUMPLE CON LAS ESTIMACIONES REQUERIDAS POR IFRS. LA ESTIMACIÓN DE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 10 / 15

CONSOLIDADO

Impresión Final

OBLIGACIONES POR DESMANTELAMIENTO, RETIRO Y RESTAURACIÓN, QUE SE ESTIMÓ POCO SIGNIFICATIVA REFLEJA LAS CONDICIONES QUE EXISTIERON A DICHA FECHA. A LA FECHA DE TRANSICIÓN NO EXISTIERON IMPACTOS PARA LA COMPAÑÍA RELACIONADOS CON LA APLICACIÓN DE ESTA EXCEPCIÓN.

B.BAJA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

A LA FECHA DE TRANSICIÓN LA COMPAÑÍA APLICÓ LAS REGLAS DE CONFORMIDAD CON EL IAS 39. "INSTRUMENTOS FINANCIEROS: RECONOCIMIENTO Y MEDICIÓN", PARA DAR DE BAJA LAS TRANSACCIONES QUE OCURRIERON DESPUÉS DE ESA FECHA.

A LA FECHA DE TRANSICIÓN NO EXISTIERON IMPACTOS PARA LA COMPAÑÍA RELACIONADOS CON LA APLICACIÓN DE ESTA EXCEPCIÓN.

C.CONTABILIDAD DE COBERTURAS

A LA FECHA DE TRANSICIÓN LA COMPAÑÍA MIDió A SU VALOR RAZONABLE TODOS LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS. SOLAMENTE SE DESIGNARON COMO COBERTURAS CONTABLES A LA FECHA DE TRANSICIÓN AQUELLOS INSTRUMENTOS CUYA RELACIÓN DE COBERTURA SE DESIGNÓ Y DOCUMENTÓ EFECTIVA DE ACUERDO A IAS 39, POR LO QUE SE CONTINÚA LA CONTABILIDAD, POR LO QUE NO SURGIERON IMPACTOS PARA LA COMPAÑÍA A LA FECHA DE TRANSICIÓN.

D.PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

LA COMPAÑÍA NO INCLUYE UNA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN SUS ESTADOS FINANCIEROS QUE REQUIERA LA APLICACIÓN DE LOS REQUERIMIENTOS DE LA IAS 27, ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS E INDIVIDUALES, RELATIVOS A LAS PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS DE FORMA PROSPECTIVA A PARTIR DE LA FECHA DE TRANSICIÓN.

2)EXENCIONES OPCIONALES UTILIZADAS POR LA COMPAÑÍA

A.EXENCIONES REFERIDAS A LAS COMBINACIONES DE NEGOCIOS - LA COMPAÑÍA MANTENDRÁ LA CLASIFICACIÓN DE SUS ADQUISICIONES DE NEGOCIOS ANTERIORES A LA FECHA DE TRANSICIÓN DE IFRS. SE CONFIRMÓ QUE A LA FECHA DE ADQUISICIÓN NO EXISTIERON ACTIVOS Y/O PASIVOS QUE LAS IFRS HUBIESEN REQUERIDO RECONOCER.

B.EXENCIONES A LA APLICACIÓN DE OTRAS IFRS:

I.COSTO ASUMIDO

LA COMPAÑÍA DECIDIÓ RECONOCER COMO COSTO ASUMIDO BAJO IFRS A LA FECHA DE TRANSICIÓN DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO EL VALOR EN LIBROS BAJO NIF (LO CUAL SE CONSIDERA SU COSTO INDEXADO) Y EL VALOR RAZONABLE DE CIERTOS INMUEBLES.

II. ARRENDAMIENTOS

LA COMPAÑÍA TIENE CELEBRADO CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE MAQUINARIA QUE DE ACUERDO A LOS CRITERIOS ESTABLECIDOS POR LA IAS 17, "ARRENDAMIENTOS," LOS CUALES SERÁN CLASIFICADOS COMO ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS A LA FECHA DE TRANSICIÓN

III.BENEFICIOS A EMPLEADOS

SE APLICARÁ LA EXENCIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS. POR LO TANTO, SE RECONOCEN TODAS LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS ACTUARIALES ACUMULADAS A LA FECHA DE TRANSICIÓN CONTRA UTILIDADES RETENIDAS. EL USO DE ESTA EXENCIÓN, ESTABLECE QUE EL CORREDOR A LA FECHA DE TRANSICIÓN SE RESTABLECERÁ Y SOLO LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS ACTUARIALES QUE SURGIEREN SUBSECUENTES A LA FECHA DE TRANSICIÓN SERÁN RECONOCIDAS EN LA UTILIDAD INTEGRAL CONFORME A IAS 19 (2011), "BENEFICIOS A EMPLEADOS."

IV. COSTOS POR PRÉSTAMOS

LA COMPAÑÍA HA ELEGIDO APLICAR LAS PROVISIONES TRANSITORIAS EN IAS 23 COSTOS POR INTERESES, MENCIONADA POR IFRS 1, PARA NO REMEDIR LOS COSTOS POR INTERESES CAPITALIZADOS EN ACTIVOS CALIFICABLES POR UN PERÍODO QUE COMENZÓ Y TERMINÓ ANTES DE LA FECHA DE TRANSICIÓN. DURANTE LA FECHA DE TRANSICIÓN, NO SE HAN IDENTIFICADO ACTIVOS CALIFICABLES.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 11 / 15

CONSOLIDADO

Impresión Final

3) CONCILIACIONES DE IFRS

LAS SIGUIENTES CONCILIACIONES PROVEEN UNA CUANTIFICACIÓN DE LOS EFECTOS DE TRANSICIÓN A IFRS:

CONCILIACIÓN DEL CAPITAL CONTABLE AL 1 DE ENERO DE 2011 (FECHA DE TRANSICIÓN A LAS IFRS)

NOTA

NIFS

AJUSTES IFRS

IFRS

| | | | |
|--|------------|-----------|------------|
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO | 01,189,191 | 0 | 1,189,191 |
| CCLIENTES | 2,594,150 | (251,473) | 2,342,677 |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR | 248,145 | 0 | 248,145 |
| INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS CP | 5,455 | 0 | 5,455 |
| A Y HINVENTARIOS | 990,442 | 116,476 | 1,106,918 |
| CUENTAS POR COBRAR A LP | 122,982 | 0 | 122,982 |
| DINVENTARIO INMOBILIARIO Y OTROS | 260,572 | (42,301) | 218,271 |
| APROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO | 5,145,649 | 282,869 | 5,428,518 |
| DACTIVOS INTANGIBLES | 4,059,381 | (15,965) | 4,043,416 |
| GACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS | 533,122 | 47,017 | 580,139 |
| INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS LP | 41,080 | 0 | 41,080 |
| FOTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES | 138,855 | (123,987) | 14,868 |
| ACTIVO TOTAL | 15,329,024 | 12,636 | 15,341,660 |
| B Y FDEUDA CP | 605,244 | (12,020) | 593,224 |
| PROVEEDORES | 806,142 | 0 | 806,142 |
| HOTRAS CUENTAS POR PAGAR | 441,023 | (48,301) | 392,722 |
| INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS CP | 125,491 | 0 | 125,491 |
| B Y FDEUDA LP | 7,550,914 | 12,406 | 7,563,320 |
| GPASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS | 1,651,965 | (19,035) | 1,632,930 |
| CBENEFICIOS A EMPLEADOS | 157,805 | 19,852 | 177,657 |
| INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS LP | 22,225 | 0 | 22,225 |
| PASIVO TOTAL | 11,360,809 | (47,098) | 11,313,711 |
| DCAPITAL CONTRIBUIDO | 411,123 | (141,151) | 269,972 |
| A, B, C, D, E, F, G, HUTILIDADES O PERDIDAS ACUMULADAS | 3,656,442 | 200,885 | 3,857,327 |
| RESULTADO INTEGRAL | -99,350 | 0 | -99,350 |
| CAPITAL CONTABLE | 3,968,215 | 59,734 | 4,027,949 |

CONCILIACIÓN DEL CAPITAL CONTABLE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

NOTANIFS AJUSTES IFRS IFRS

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO 779,928 0 779,928

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 12 / 15

CONSOLIDADO

Impresión Final

| | | | |
|---|------------|-----------|------------|
| CCLIENTES | 2,573,049 | (63,414) | 2,509,635 |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR | 424,566 | 0 | 424,566 |
| INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS CP | 570 | 0 | 570 |
| A Y HINVENTARIOS | 1,132,052 | 5,141 | 1,137,193 |
| DINVERSIONES | 258,866 | (42,301) | 216,565 |
| APROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO | 4,906,639 | 272,255 | 5,178,894 |
| DACTIVOS INTANGIBLES | 4,059,381 | (15,965) | 4,043,416 |
| GACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS | 707,454 | (17,286) | 690,168 |
| FOTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES | 117,505 | (98,200) | 19,305 |
| ACTIVO TOTAL | 14,960,010 | 40,230 | 15,000,240 |
| B Y FDEUDA CP | 306,089 | (17,719) | 288,370 |
| PROVEEDORES | 1,031,921 | 0 | 1,031,921 |
| HOTRAS CUENTAS POR PAGAR | 464,849 | (10,677) | 454,172 |
| INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS CP | 859 | 0 | 859 |
| B Y FDEUDA LP | 6,932,895 | (144,173) | 6,788,722 |
| GPASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS | 1,923,121 | (11,969) | 1,911,152 |
| CBENEFICIOS A EMPLEADOS | 181,777 | 40,100 | 221,877 |
| PASIVO TOTAL | 10,841,511 | (144,438) | 10,697,073 |
| DCAPITAL CONTRIBUIDO | 411,029 | (141,151) | 269,878 |
| A,B,C,D,E,F,G,HUTILIDADES O PERDIDAS ACUMULADAS | 3,732,154 | 347,413 | 4,079,567 |
| HRESULTADO INTEGRAL | (24,684) | -(21,594) | (46,278) |
| CAPITAL CONTABLE | 4,118,499 | 184,668 | 4,303,167 |

CONCILIACIÓN DEL CAPITAL CONTABLE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011

NOTANIFSAJUSTES IFRSIFRS

| | | | |
|---------------------------------------|------------|-----------|------------|
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO | 1,023,517 | 0 | 1,023,517 |
| CCLIENTES | 2,534,862 | (160,500) | 2,374,362 |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR | 404,149 | 0 | 404,149 |
| INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS CP | 2,098 | 0 | 2,098 |
| A Y HINVENTARIOS | 1,112,147 | 65,905 | 1,178,052 |
| DINVERSIONES | 284,310 | (42,301) | 242,009 |
| APROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO | 4,953,244 | 274,728 | 5,227,972 |
| DACTIVOS INTANGIBLES | 4,059,381 | (15,965) | 4,043,416 |
| GACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS | 692,891 | 8,418 | 701,309 |
| FOTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES | 230,359 | (191,665) | 38,694 |
| ACTIVO TOTAL | 15,296,958 | (61,380) | 15,235,578 |
| B Y FDEUDA CP | 285,931 | (8,808) | 277,123 |

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 13 / 15

CONSOLIDADO

Impresión Final

| | | | |
|---|------------|-----------|------------|
| PROVEEDORES | 1,011,599 | 0 | 1,011,599 |
| HOTRAS CUENTAS POR PAGAR | 520,893 | (30,212) | 490,681 |
| INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS CP | 13,389 | 0 | 13,389 |
| IMPUESTOS A LA UTILIDAD | 9,483 | 0 | 9,483 |
| B Y FDEUDA LP | 7,452,335 | (163,135) | 7,289,200 |
| GPASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS | 1,840,477 | (13,790) | 1,826,687 |
| CBENEFICIOS A EMPLEADOS | 179,284 | 7,529 | 186,813 |
| INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS LP | 436 | 0 | 436 |
| PASIVO TOTAL | 11,313,827 | (208,416) | 11,105,411 |
| DCAPITAL CONTRIBUIDO | 411,029 | (141,151) | 269,878 |
| A,B,C,D,E,F,G,HUTILIDADES O PERDIDAS ACUMULADAS | 3,580,192 | 288,187 | 3,868,379 |
| RESULTADO INTEGRAL | (8,090) | 0 | (8,090) |
| CAPITAL CONTABLE | 3,983,131 | 147,036 | 4,130,167 |

CONCILIACIÓN DEL RESULTADO INTEGRAL TOTAL POR EL PERIODO DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

NOTA NIFSAJUSTES IFRSIFRS

| | | | |
|---------------------------------------|-----------|----------|-----------|
| C,HINGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS | 8,628,146 | 134,647 | 8,762,793 |
| C Y HCOSTO DE VENTAS | 5,342,303 | 98,052 | 5,440,355 |
| GANANCIA BRUTA | 3,285,843 | 36,595 | 3,322,438 |
| A,B,C,E,FGASTOS DE OPERACIÓN | 1,920,635 | 71,518 | 1,992,153 |
| FOTROS INGRESOS (GASTOS) NETO | (224,381) | 215,296 | -9,085 |
| INGRESOS FINANCIEROS | 28,138 | 0 | 28,138 |
| BCOSTOS FINANCIEROS | 1,035,367 | (37,524) | 997,843 |
| GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS | 133,598 | 217,897 | 351,495 |
| GGASTOS POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS | 58,377 | 71,369 | 129,746 |
| GANANCIA DEL AÑO | 75,221 | 146,528 | 221,749 |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL | 75,221 | 146,528 | 221,749 |

CONCILIACIÓN DEL RESULTADO INTEGRAL TOTAL POR EL PERIODO DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011

NOTANIFSAJUSTES IFRSIFRS

| | | | |
|---------------------------------------|-----------|----------|-----------|
| C,HINGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS | 6,244,720 | 57,853 | 6,302,573 |
| C Y HCOSTO DE VENTAS | 3,933,574 | 41,397 | 3,974,971 |
| GANANCIA BRUTA | 2,311,146 | 16,456 | 2,327,602 |
| A,B,C,E,FGASTOS DE OPERACIÓN | 1,449,917 | (15,920) | 1,433,997 |

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 14 / 15

CONSOLIDADO

Impresión Final

| | | | |
|---------------------------------------|----------|----------|---------|
| BINGRESOS FINANCIEROS | 19,236 | 0 | 19,236 |
| BCOSTOS FINANCIEROS | 852,854 | 4,119 | 856,973 |
| GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS | 27,611 | 28,257 | 55,868 |
| GGASTOS POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS | 106,003 | (59,046) | 46,957 |
| GANANCIA (PERDIDA) DEL AÑO | (78,392) | 87,303 | 8,911 |
| OTRO RESULTADO INTEGRAL | 91,260 | 91,260 | |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL | 12,868 | 87,303 | 100,171 |

CONCILIACIÓN DEL RESULTADO INTEGRAL TOTAL POR EL PERIODO DE TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011

NOTANIFSAJUSTES IFRSIFRS

| | | | |
|--|-----------|----------|-----------|
| C, HINGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS | 2,135,578 | (11,095) | 2,124,483 |
| C Y HCOSTO DE VENTAS | 1,341,864 | (7,725) | 1,334,139 |
| GANANCIA BRUTA | 793,714 | (3,370) | 790,344 |
| A, B, C, E, FGASTOS DE OPERACIÓN | 477,435 | (40,270) | 437,165 |
| BINGRESOS FINANCIEROS | (207,192) | (27,455) | (234,647) |
| BCOSTOS FINANCIEROS | 532,274 | 16,527 | 548,801 |
| GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS | (423,187) | (7,082) | (430,269) |
| GGASTOS POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS | (63,182) | (72,647) | (135,829) |
| GANANCIA (PERDIDA) DEL AÑO | (360,005) | 65,565 | (294,440) |
| OTRO RESULTADO INTEGRAL | 39,095 | 0 | 39,095 |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL | (320,910) | 65,565 | (255,345) |

4) EXPLICACIÓN DE LOS EFECTOS DE TRANSICIÓN DE NIFS A IFRS

A) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS - LA COMPAÑÍA RECONOCIÓ COMO SU COSTO ASUMIDO EL VALOR RAZONABLE DE CIERTOS INMUEBLES A LA FECHA DE TRANSICIÓN. DICHO IMPACTO INCREMENTO LA DEPRECIACIÓN DEL AÑO, LO CUAL SE NETEO CON LA DEPRECIACIÓN ADICIONAL RECONOCIDA EN IFRS POR CIERTOS ACTIVOS FIJOS QUE NO ESTABAN EN USO Y QUE EN NIFS NO SE ESTABAN DEPRECIANDO.

B) ARRENDAMIENTOS - LA COMPAÑÍA TIENE CELEBRADO CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE MAQUINARIA QUE DE ACUERDO A LOS CRITERIOS ESTABLECIDOS POR LA IAS 17, LOS CUALES SERÁN CLASIFICADOS COMO ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS A LA FECHA DE TRANSICIÓN. LA DIFERENCIA ENTRE EL TRATAMIENTO EN NIFS E IFRS SOBRE LOS ARRENDAMIENTOS TUVO UN IMPACTO EN RESULTADOS DEL PERIODO PRESENTADO.

C) BENEFICIOS A EMPLEADOS - CONFORME A IFRS, LAS PROVISIONES POR LA INDEMNIZACIÓN POR TERMINACIÓN LABORAL SE RECONOCEN HASTA EL MOMENTO QUE LA COMPAÑÍA TENGA UN COMPROMISO DEMOSTRABLE PARA TERMINAR LA RELACIÓN CON EL EMPLEADO O HAYA REALIZADO UNA OFERTA PARA ALENTAR EL RETIRO VOLUNTARIO.

D) INFLACIÓN EN ACTIVOS NO MONETARIOS - CONFORME A IFRS, LOS EFECTOS INFLACIONARIOS SE RECONOCEN EN LOS ACTIVOS Y PASIVOS NO MONETARIOS CUANDO LA ECONOMÍA DE LA MONEDA FUNCIONAL DE LA COMPAÑÍA CALIFICA COMO HIPERINFLACIONARIA. LA ECONOMÍA MEXICANA DEJÓ DE SER HIPERINFLACIONARIA EN 1998 Y, EN CONSECUENCIA, LOS EFECTOS INFLACIONARIOS QUE FUERON RECONOCIDOS POR LA COMPAÑÍA HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007, REPRESENTANDO UNA DIMINUCIÓN EN LOS INTANGIBLES A LA FECHA DE TRANSICIÓN.

E) RECONOCIMIENTO DE INGRESOS - LA COMPAÑÍA HA REALIZADO UNA EVALUACIÓN DE LA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 15 / 15

CONSOLIDADO

Impresión Final

TRANSFERENCIA DE RIESGOS EN SUS TRANSACCIONES DE VENTAS, CON UN ALCANCE QUE SOBREPASA LOS TÉRMINOS LEGALES DE LOS ACUERDOS CON SUS CLIENTES Y LA PRÁCTICA DE LA INDUSTRIA EN LA QUE PARTICIPA. DE ESTA FORMA, LA COMPAÑÍA IDENTIFICÓ QUE SE RETIENEN RIESGOS IMPORTANTES ASOCIADOS CON LA TRANSFERENCIA DE BIENES MÁS ALLÁ DEL PUNTO DONDE LOS INGRESOS FUERON RECONOCIDOS ANTES DE LA FECHA DE TRANSICIÓN.

F) COSTOS DE EMISIÓN DE DEUDA- DE ACUERDO A IAS 39, LOS COSTOS DIRECTAMENTE ATRIBUIBLES A LA EMISIÓN DE DEUDA SE PRESENTAN COMO UNA DEDUCCIÓN A DICHO PASIVO Y SE MIDEN A SU COSTO AMORTIZADO USANDO EL MÉTODO DE INTERÉS EFECTIVO. DE ACUERDO A LAS NIF SE PRESENTAN COMO UN ACTIVO DIFERIDO Y SE AMORTIZAN EN LÍNEA RECTA DURANTE EL PERIODO CONTRACTUAL DE LA DEUDA.

EN ADICIÓN, EL REFINANCIAMIENTO QUE REALIZO COMPAÑÍA EN SEPTIEMBRE 2011 SE CONSIDERÓ COMO UNA MODIFICACIÓN A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LA DEUDA ORIGINAL, POR LO QUE LOS GASTOS ORIGINALMENTE CAPITALIZADOS SE ESTÁN AMORTIZANDO DURANTE LA VIDA REMANENTE DEL NUEVO PLAZO Y LOS GASTOS INCURRIDOS PARA REALIZAR LA MODIFICACIÓN SE RECONOCIERON DIRECTAMENTE EN RESULTADOS CONFORME A NIFS. PARA PROPÓSITOS DE LAS IFRS, LOS COSTOS INCURRIDOS RELACIONADOS CON LA MODIFICACIÓN DE LA DEUDA SE AMORTIZARAN EN BASE A LA TASA DE INTERESE EFECTIVA SOBRE EL PERIODO DE LA NUEVA DEUDA JUNTO CON LOS COSTOS DE EMISIÓN DE DEUDA RELACIONADO CON LA EMISIÓN ORIGINAL.

G) IMPUESTOS DIFERIDOS - CONFORME A IFRS, A LA FECHA DE TRANSICIÓN LA COMPAÑÍA DEJÓ DE RECONOCER UN PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS RELACIONADO CON DIFERENCIAS SURGIDAS EN EL RECONOCIMIENTO INICIAL DE ACTIVOS Y PASIVOS QUE NO AFECTARON RESULTADOS CONTABLES Y/O FISCALES.

EN ADICIÓN, LOS AJUSTES DE IFRS TUVIERON UN IMPACTO EN SU IMPUESTO DIFERIDO CORRESPONDIENTE.

H) OTROS - REPRESENTAN OTROS AJUSTES NO MATERIALES EN LA TRANSICIÓN ENTRE LAS NIFS Y LAS IFRS.

LA INFORMACIÓN QUE SE PRESENTA EN ESTA NOTA HA SIDO PREPARADA DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS Y VIGENTES O EMITIDAS Y ADOPTADAS ANTICIPADAMENTE, A LA FECHA DE PREPARACIÓN DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS. LAS NORMAS E INTERPRETACIONES QUE SERÁN APLICABLES A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL Y POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, INCLUYENDO AQUELLAS QUE SERÁN APLICABLES DE MANERA OPCIONAL, NO SE CONOCEN CON CERTEZA A LA FECHA DE PREPARACIÓN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 ADJUNTOS. ADICIONALMENTE, LAS POLÍTICAS CONTABLES ELEGIDAS POR LA COMPAÑÍA PODRÍAN MODIFICARSE COMO RESULTADO DE CAMBIOS EN EL ENTORNO ECONÓMICO O EN TENDENCIAS DE LA INDUSTRIA QUE SEAN OBSERVABLES CON POSTERIORIDAD A LA EMISIÓN DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CONDENSADOS.

8. AUTORIZACIÓN DE LA EMISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CONDENSADOS
LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CONDENSADOS FUERON AUTORIZADOS PARA SU EMISIÓN EL 25 DE OCTUBRE DE 2012 POR LA DIRECCIÓN GENERAL Y LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, Y FUERON ELABORADOS DE ACUERDO A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, NO HUBO SUCESOS SIGNIFICATIVOS ENTRE EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y LA FECHA DE AUTORIZACIÓN QUE REQUIERAN SER REVELADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **LAMOSA**

TRIMESTRE **03** AÑO **2012**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

**INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS
CONJUNTOS
(MILES DE PESOS)**

CONSOLIDADO

Impresión Final

| NOMBRE DE LA EMPRESA | ACTIVIDAD PRINCIPAL | NO. DE ACCIONES | % DE TENENCIA | MONTO TOTAL | |
|--|-------------------------------|-----------------|---------------|----------------------|--------------|
| | | | | COSTO DE ADQUISICIÓN | VALOR ACTUAL |
| ESTUDIO CERAMICO DE MEXICO SA DE CV | FAB Y VENTA DE REVESTIMIENTOS | 765,338 | 49.00 | 37,502 | 26,192 |
| SERVIGESA SA DE CV | PRESTACION DE SERVICIOS | 500 | 49.00 | 24 | -704 |
| SERVICIOS DE ADMINISTRACION EL DIENTE SA DE CV | DESARROLLO INMOBILIARIO | 50,000 | 25.00 | 13 | 102 |
| OTROS | | 0 | 0 | 0 | 1,903 |
| TOTAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS | | | | 37,539 | 27,493 |

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **LAMOSA**
GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **03** AÑO **2012**

DESGLOSE DE CRÉDITOS
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

| TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN | INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO) | FECHA DE FIRMA / CONTRATO | FECHA DE VENCIMIENTO | TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA | VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL | | | | | | VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------|--|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------------|--|---------------|----------------|----------------|----------------|--------------------|
| | | | | | INTERVALO DE TIEMPO | | | | | | INTERVALO DE TIEMPO | | | | | |
| | | | | | AÑO ACTUAL | HASTA 1 AÑO | HASTA 2 AÑOS | HASTA 3 AÑOS | HASTA 4 AÑOS | HASTA 5 AÑOS O MÁS | AÑO ACTUAL | HASTA 1 AÑO | HASTA 2 AÑOS | HASTA 3 AÑOS | HASTA 4 AÑOS | HASTA 5 AÑOS O MÁS |
| BANCARIOS | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COMERCIO EXTERIOR | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CON GARANTÍA | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SCOTIABANK INVERLAT | NO | 14/09/2011 | 15/09/2017 | 7.5550 | 6,462 | 7,216 | 17,595 | 21,872 | 36,841 | 58,648 | | | | | | |
| BBVA BANCOMER | NO | 14/09/2011 | 15/09/2017 | 7.5550 | 2,637 | 7,216 | 12,642 | 16,919 | 31,888 | 58,648 | | | | | | |
| BANAMEX | NO | 14/09/2011 | 15/09/2017 | 7.5550 | 2,637 | 7,216 | 12,642 | 16,919 | 31,888 | 58,648 | | | | | | |
| BANORTE | NO | 14/09/2011 | 15/09/2017 | 7.5550 | 9,517 | 16,839 | 34,453 | 44,432 | 79,359 | 137,957 | | | | | | |
| INBURSA | NO | 14/09/2011 | 15/09/2017 | 7.5550 | 46,517 | 107,445 | 198,645 | 262,798 | 487,331 | 879,711 | | | | | | |
| THE BANK OF NOVA SCOTIA | SI | 14/09/2011 | 15/09/2017 | 3.1388 | | | | | | | 8,282 | 28,798 | 73,128 | 97,833 | 184,299 | 339,003 |
| ING BANK | SI | 14/09/2011 | 15/09/2017 | 3.1388 | | | | | | | 4,239 | 18,467 | 38,715 | 51,794 | 97,570 | 179,470 |
| BANCOMEXT | NO | 14/09/2011 | 15/09/2017 | 3.1388 | | | | | | | 480 | 3,524 | 12,905 | 17,264 | 32,523 | 59,824 |
| BANCA COMERCIAL | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OTROS | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ING COMERCIAL AMERICA Y OTRO | NO | 01/04/2008 | 01/03/2016 | 9.8050 | 2,214 | 5,875 | 7,813 | 6,066 | 2,336 | 0 | | | | | | |
| 1397225 ONTARIO | SI | 14/09/2011 | 15/09/2018 | 6.9763 | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,205,428 |
| GRUPO INBURSA | NO | 14/09/2011 | 15/09/2018 | 6.9763 | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 666,647 |
| GE CAPITAL CEF MEXICO | NO | 27/06/2007 | 01/05/2016 | 4.1900 | | | | | | | 5,433 | 17,055 | 24,592 | 26,869 | 19,096 | 0 |
| TOTAL BANCARIOS | | | | | 69,984 | 151,807 | 283,790 | 369,006 | 669,643 | 1,193,612 | 18,434 | 67,844 | 149,340 | 193,760 | 333,488 | 2,450,372 |

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 03 AÑO 2012

CLAVE DE COTIZACIÓN LAMOSA
GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

DESGLOSE DE CRÉDITOS
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

| TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN | INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO) | FECHA CONCERTACIÓN | FECHA DE VENCIMIENTO | VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL | | | | | | VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA | | | | | |
|--|--------------------------------|--------------------|----------------------|--|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|--|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|
| | | | | INTERVALO DE TIEMPO | | | | | | INTERVALO DE TIEMPO | | | | | |
| | | | | AÑO ACTUAL | HASTA 1 AÑO | HASTA 2 AÑOS | HASTA 3 AÑOS | HASTA 4 AÑOS | HASTA 5 AÑOS O MÁS | AÑO ACTUAL | HASTA 1 AÑO | HASTA 2 AÑOS | HASTA 3 AÑOS | HASTA 4 AÑOS | HASTA 5 AÑOS O MÁS |
| OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| PROVEEDORES | | | | | | | | | | | | | | | |
| CEMEX | NO | 30/09/2012 | 30/12/2012 | 42,594 | 0 | | | | | | | | | | |
| GRUPAK COMERCIAL SA DE CV | NO | 30/09/2012 | 30/12/2012 | 27,801 | 0 | | | | | | | | | | |
| LAFARGE CEMENTOS | NO | 30/09/2012 | 30/12/2012 | 23,960 | 0 | | | | | | | | | | |
| MONDI MEXICO | NO | 30/09/2012 | 30/12/2012 | 18,214 | 0 | | | | | | | | | | |
| bio pappel sab de cv | NO | 30/09/2012 | 30/12/2012 | 11,586 | 0 | | | | | | | | | | |
| comercializadora PCV NOVA | NO | 30/09/2012 | 30/12/2012 | 11,582 | 0 | | | | | | | | | | |
| com victory | NO | 30/09/2012 | 30/12/2012 | 11,426 | 0 | | | | | | | | | | |
| EMPAQUES PLASTICOS INDUST | NO | 30/09/2012 | 30/12/2012 | 10,631 | 0 | | | | | | | | | | |
| MARTERIAS PRIMAS MINERALES B | NO | 30/09/2012 | 30/12/2012 | 10,518 | 0 | | | | | | | | | | |
| CERCONSULT SA DE CV | NO | 30/09/2012 | 30/12/2012 | 10,288 | 0 | | | | | | | | | | |
| QUIMICA LAMBERTY SA | NO | 30/09/2012 | 30/12/2012 | 8,888 | 0 | | | | | | | | | | |
| GRUPO MINERO HONEY SA DE CV | NO | 30/09/2012 | 30/12/2012 | 8,660 | 0 | | | | | | | | | | |
| MATERIAS PRIMAS MINERALES | NO | 30/09/2012 | 30/12/2012 | 8,025 | 0 | | | | | | | | | | |
| SILICATOS ESPECIALES | NO | 30/09/2012 | 30/12/2012 | 7,575 | 0 | | | | | | | | | | |
| GRUPO PROCERAMIC | NO | 30/09/2012 | 30/12/2012 | 6,795 | 0 | | | | | | | | | | |
| OTROS MN | NO | 30/09/2012 | 30/12/2012 | 347,052 | 0 | | | | | | | | | | |
| FERRO MEXICANA SA DE CV | NO | 30/06/2012 | 30/09/2012 | | | | | | | 57,360 | 0 | | | | |
| COLOROBIA MEXICO SA DE CV | NO | 30/06/2012 | 30/09/2012 | | | | | | | 54,849 | 0 | | | | |
| TORRECID MEXICO SA DE CV | NO | 30/06/2012 | 30/09/2012 | | | | | | | 48,386 | 0 | | | | |
| ESMALTES Y COLORANTES CERAM | NO | 30/06/2012 | 30/09/2012 | | | | | | | 35,883 | 0 | | | | |
| KT CLAY DE MEXICO SA | NO | 30/06/2012 | 30/09/2012 | | | | | | | 35,478 | 0 | | | | |
| HELMUT KREUTZ GMBH | SI | 30/06/2012 | 30/09/2012 | | | | | | | 26,543 | 0 | | | | |
| WACKER MEXICANA | NO | 30/06/2012 | 30/09/2012 | | | | | | | 11,700 | 0 | | | | |
| SYSTEM NORTE AMERICA SA | NO | 30/06/2012 | 30/09/2012 | | | | | | | 10,001 | 0 | | | | |
| ITALCER SA DE CV | NO | 30/06/2012 | 30/09/2012 | | | | | | | 9,314 | 0 | | | | |
| SACMI DE MEXICO SA DE CV | NO | 30/06/2012 | 30/09/2012 | | | | | | | 6,881 | 0 | | | | |
| DISTRIBUIDORA QUIMICA SA DE | NO | 30/06/2012 | 30/09/2012 | | | | | | | 6,456 | 0 | | | | |
| OTROS ME | NO | 30/06/2012 | 30/09/2012 | | | | | | | 83,471 | 0 | | | | |

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 03 AÑO 2012

CLAVE DE COTIZACIÓN LAMOSA
GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

DESGLOSE DE CRÉDITOS
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

| TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN | INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO) | FECHA CONCERTACIÓN | FECHA DE VENCIMIENTO | VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL | | | | | | VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA | | | | | | |
|---|--------------------------------|--------------------|----------------------|--|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------------|--|----------------|---------------|----------------|----------------|--------------------|------------------|
| | | | | INTERVALO DE TIEMPO | | | | | | INTERVALO DE TIEMPO | | | | | | |
| | | | | AÑO ACTUAL | HASTA 1 AÑO | HASTA 2 AÑOS | HASTA 3 AÑOS | HASTA 4 AÑOS | HASTA 5 AÑOS O MÁS | AÑO ACTUAL | HASTA 1 AÑO | HASTA 2 AÑOS | HASTA 3 AÑOS | HASTA 4 AÑOS | HASTA 5 AÑOS O MÁS | |
| TOTAL PROVEEDORES | | | | 565,595 | 0 | | | | | | 386,322 | 0 | | | | |
| OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OTROS | NO | | | 0 | 453,059 | 219,605 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | |
| OTROS | NO | | | | | | | | | | 41,330 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES | | | | 0 | 453,059 | 219,605 | 0 | 0 | 0 | | 41,330 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| TOTAL GENERAL | | | | 635,579 | 604,866 | 503,395 | 369,006 | 669,643 | 1,193,612 | | 446,086 | 67,844 | 149,340 | 193,760 | 333,488 | 2,450,372 |

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**
GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA

CONSOLIDADO

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

| POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA (MILES DE PESOS) | DÓLARES | | OTRAS MONEDAS | | TOTAL MILES DE PESOS |
|---|------------------|-------------------|------------------|----------------|----------------------|
| | MILES DE DÓLARES | MILES DE PESOS | MILES DE DÓLARES | MILES DE PESOS | |
| ACTIVO MONETARIO | 84,694 | 1,089,975 | 0 | 0 | 1,089,975 |
| CIRCULANTE | 84,694 | 1,089,975 | 0 | 0 | 1,089,975 |
| NO CIRCULANTE | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| PASIVO | 282,908 | 3,640,890 | 0 | 0 | 3,640,890 |
| CIRCULANTE | 39,934 | 513,930 | 0 | 0 | 513,930 |
| NO CIRCULANTE | 242,974 | 3,126,960 | 0 | 0 | 3,126,960 |
| SALDO NETO | -198,214 | -2,550,915 | 0 | 0 | -2,550,915 |

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA 1 / 2

CONSOLIDADO

Impresión Final

LIMITACIONES FINANCIERAS SEGÚN CONTRATO, ESCRITURAS DE LA EMISION Y/O TITULO

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V. CREDITO SINDICADO / OTPP

- 1) COBERTURA SERVICIO DE DEUDA > = 1.25
 - 2) APALANCAMIENTO DEUDA TOTAL < = 4.50
 - 3) APALANCAMIENTO DEUDA SENIOR < = 3.25
 - 4) CAPITAL CONTABLE MINIMO > = 3,500,000 M.N
 - 5) CAJA MINIMA > 321,738 M.N
-

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA 2 / 2

CONSOLIDADO

Impresión Final

SITUACIÓN ACTUAL DE LAS LIMITACIONES FINANCIERAS

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V. CREDITO SINDICADO / OTPP

| | |
|--------------------------------|---------------|
| 1) COBERTURA SERVICIO DE DEUDA | 2.55 |
| 2) APALANCAMIENTO DEUDA TOTAL | 2.90 |
| 3) APALANCAMIENTO DEUDA SENIOR | 1.95 |
| 4) CAPITAL CONTABLE MINIMO | 4,922,881 M.N |
| 5) CAJA MINIMA | 936,596 M.N |

ESTAS COVENANTS ESTA CALCULADOS DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS CONTRATOS DE CREDITO.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **LAMOSA**

TRIMESTRE **03** AÑO **2012**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS POR PRODUCTO
INGRESOS TOTALES
 (MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

| PRINCIPALES PRODUCTOS O LINEA DE PRODUCTOS | VENTAS | | % DE PARTICIPACION EN EL MERCADO | PRINCIPALES | |
|--|----------|------------------|----------------------------------|--------------------|----------|
| | VOLUMEN | IMPORTE | | MARCAS | CLIENTES |
| INGRESOS NACIONALES | | | | | |
| PRODUCTOS CERAMICOS | 0 | 3,881,084 | 0.00 | LAMOSA PORCELANITE | |
| PRODUCTOS NO CERMICO | 0 | 1,704,385 | 0.00 | LAMOSA | |
| INGRESOS POR EXPORTACIÓN | | | | | |
| PRODUCTOS CERAMICOS | 0 | 1,467,866 | 0.00 | LAMOSA PORCELANITE | |
| PRODUCTOS NO CERAMIC | 0 | 10,145 | 0.00 | LAMOSA | |
| INGRESOS DE SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO | | | | | |
| PRODUCTOS CERAMICOS | 0 | 12,106 | 0.00 | LAMOSA PORCELANITE | |
| PRODUCTOS NO CERAMIC | 0 | 53,240 | 0.00 | LAMOSA | |
| TOTAL | 0 | 7,128,826 | | | |

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **LAMOSA**
 GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **03** AÑO **2012**

**INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL
 PAGADO**
CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES

CONSOLIDADO

Impresión Final

| SERIES | VALOR NOMINAL(\$) | CUPÓN VIGENTE | NUMERO DE ACCIONES | | | | CAPITAL SOCIAL | |
|--------------|-------------------|---------------|--------------------|------------------|-----------|-------------------|----------------|----------|
| | | | PORCIÓN FIJA | PORCIÓN VARIABLE | MEXICANOS | LIBRE SUSCRIPCIÓN | FIJO | VARIABLE |
| * | 0.00000 | 0 | 360,000,000 | 7,824,273 | 0 | 367,824,273 | 2,400 | 73 |
| TOTAL | | | 360,000,000 | 7,824,273 | 0 | 367,824,273 | 2,400 | 73 |

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACIÓN:

367,824,273

OBSERVACIONES

ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS.

I. Información cualitativa y cuantitativa

i. Políticas de uso de instrumentos financieros

•Políticas de uso instrumentos derivados

Grupo Lamosa cuenta con lineamientos internos para la realización de operaciones con instrumentos financieros derivados. Dichos lineamientos están enfocados a realizar este tipo de operaciones únicamente con fines de cobertura y no de negociación.

•Descripción general de los objetivos para celebrar operaciones con instrumentos financieros derivados

Uno de los insumos principales de Grupo Lamosa en su proceso productivo es el gas natural, por lo que uno de los objetivos que se busca al utilizar instrumentos financieros derivados es minimizar la volatilidad y darle certidumbre al costo de este insumo, de acuerdo a las condiciones y tendencias del mercado.

•Instrumentos utilizados

Al cierre del tercer trimestre de 2012, Grupo Lamosa contaba con los siguientes instrumentos derivados:

-Opciones de compra de Gas Natural contratadas con CITIBANK.

•Estrategias de cobertura / negociación implementadas

Según lineamientos que establece el Comité de Finanzas o en cumplimiento a las obligaciones contractuales vigentes.

•Mercados de negociación / contrapartes

Grupo Lamosa realiza operaciones con instrumentos financieros a través de Mercados OTC (Over The Counter), siendo sus contrapartes instituciones nacionales o extranjeras con la solvencia requerida para garantizar las obligaciones contraídas en los contratos de derivados.

•Políticas para la designación de agentes de cálculo o valuación

Grupo Lamosa designa normalmente instituciones financieras, asesores especializados y las mismas contrapartes de los contratos de operaciones financieras con derivados, siempre validando el cálculo o la valuación por parte del área de finanzas de la compañía.

•Principales condiciones o términos de los contratos

Grupo Lamosa cuenta con operaciones de instrumentos financieros derivados en el tema de gas natural. A la fecha del presente reporte se tiene cubierto 3,701,000 millones de BTU a través de "Opciones" fijando techos o "calls" a precios de \$5.00 y \$5.50 dólares por millón de BTU.

- Políticas de márgenes, colaterales y líneas de crédito

Cuando es el caso, los contratos de instrumentos financieros derivados cuentan con líneas de crédito destinadas a cubrir las llamadas de margen que se requieran. Respecto a las políticas de márgenes, éstas se realizan de acuerdo a las condiciones específicas de los contratos de cada intermediario financiero.

- Procesos y niveles de autorización requeridos por tipo de operación indicando si obtuvieron previa autorización por parte del o los comités

A partir del 2009 el Consejo de Administración de Grupo Lamosa S.A.B. de C.V. cuenta con un Comité de Finanzas, el cual está conformado por consejeros independientes y patrimoniales, en cuyas funciones se encuentra las relacionadas con el tema de instrumentos financieros derivados.

En todas las operaciones de instrumentos financieros derivados se requiere la aprobación de la Dirección de Finanzas, así como la autorización de la Dirección General. Actualmente se tienen procedimientos internos para este tipo de operaciones como es el relacionado con el gas natural.

- Procedimiento de control interno para administrar la exposición a los riesgos de mercado y de liquidez en las posiciones de instrumentos financieros

Cuando se considera necesario, el Comité de Finanzas propone políticas y recomienda a las instancias de aprobación las operaciones de acuerdo a las condiciones y tendencias de mercado, buscando cubrir en el corto y mediano plazo las exposiciones a los riesgos por variación en el tipo de cambio y las tasas de interés, así como el costo de gas natural que se considere necesario, a través de esquemas de cobertura que determine apropiados.

- Existencia de un tercero independiente y cualquier observación identificada

En el caso de derivados de gas natural, se revisa información de asesores externos y se analiza y da seguimiento al comportamiento de los precios de este insumo en el mercado. A partir de 2008, Grupo Lamosa implementó con el apoyo de despachos especializados de consultoría independiente (Ernest & Young y KPMG), metodologías de Administración Integral de Riesgos orientadas a reforzar las funciones de Gobierno Corporativo y de Control Interno.

- En su caso, información sobre la integración de un comité de administración integral riesgos, reglas y existencia de un manual

A partir del 2009 el Consejo de Administración de Grupo Lamosa S.A.B. de C.V. cuenta con un Comité de Finanzas, el cual está conformado por consejeros independientes y patrimoniales, en cuyas funciones se encuentra las relacionadas con el tema de instrumentos financieros derivados.

ii. Descripción genérica sobre las técnicas de valuación distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o valor razonable

•Descripción de los métodos y técnicas de valuación con las variables de referencia relevantes y los supuestos aplicados

Todos los instrumentos financieros derivados de Grupo Lamosa se valúan a su valor razonable (Fair Value) de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes. Para dicha valuación (Mark to Market) se utilizan precios de mercado, los cuales provienen ya sean de terceros independientes o contrapartes de los instrumentos financieros derivados.

•Descripción de las políticas y frecuencia de valuación, así como las acciones establecidas en función de la valuación obtenida

De acuerdo a los lineamientos internos la valuación se realiza de manera mensual y los resultados obtenidos se reflejan en la información financiera del mes correspondiente, conforme a las Normas Internacionales de Información Financieras vigentes.

•Aclarar si la valuación es realizada por un tercero independiente mencionando si dicho tercero es el estructurador, vendedor o contraparte del instrumento financiero derivado

Las valuaciones son realizadas por las contrapartes de los instrumentos financieros derivados, y son validados internamente por la compañía y apoyados ocasionalmente por externos.

•Tratándose de instrumentos de cobertura explicar respecto al método utilizado para determinar la efectividad mencionando el nivel de cobertura que se tiene

Aunque actualmente los instrumentos financieros derivados que se tienen son referentes al gas natural y corresponden a opciones "calls" o techos a un determinado precio; en trimestres pasados se han manejado swaps de gas natural, considerando que su nivel de cobertura ha sido efectiva al estar cerca de un 95%. Los métodos que se han utilizado en el pasado para medir la efectividad son los siguientes: Método de Compensación de Flujos, el cual se aplica de manera retrospectiva y el Método del Derivado Hipotético, el cual se aplica de manera prospectiva.

iii. Discusión de la Admón. sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con los derivados

Se dispone de líneas de crédito existentes con las instituciones financieras de acuerdo a los contratos correspondientes, y de ser necesario se dispone de la caja y los depósitos en garantía establecidos.

iv. Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectarla en futuros reportes

•Revelación de cualquier situación o eventualidad como cambios en el valor del

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2012**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA **4 / 5**

CONSOLIDADO

Impresión Final

activo subyacente, entre otros, que implique que el uso del instrumento financiero derivado difiera de aquél con el que originalmente fue concebido o que implique la pérdida parcial o total de la cobertura y que requiera que la emisora asuma nuevas obligaciones, compromisos o variaciones en su flujo de efectivo con impacto en su liquidez (llamadas de margen)

Durante el 3T-12 no se presentaron situaciones o eventualidades relevantes en el valor de los activos, pasivos y variables relacionadas con los instrumentos financieros derivados de la compañía.

- Descripción y número de instrumentos financieros derivados que hayan vencido durante el trimestre y de aquellos cuya posición haya sido cerrada, así como el número y monto de llamadas de margen presentadas durante el trimestre

Actualmente sólo se tienen opciones "calls" en el tema de gas natural, de las cuales en el 3T-12 vencieron contratos de opción de compra de gas natural con notional de 1,721,000 MM BTU con strike price de \$5.5 dólares por millón de BTU. Durante el 3T-12 no se contrataron ni cerraron contratos relacionados con instrumentos financieros derivados.

- Revelar cualquier incumplimiento presentado a los contratos respectivos

Durante el 3T-12 no se presentaron incumplimientos a los contratos de instrumentos financieros derivados.

v. Información cuantitativa

TABLA 1
Resumen de Instrumentos Financieros Derivados
Al 30 de Septiembre de 2012

| Tipo de derivado, valor o contrato | Fines de cobertura u otros fines, tales como negociación |
|------------------------------------|--|
| Monto notional / valor nominal | Valor del activo subyacente / variable de referencia |
| Valor razonable | |
| (cifras en miles de pesos) | |
| Montos de vencimientos por año | Colateral / líneas de crédito / valores dados en garantía. |
| Trimestre actual | Trimestre anterior |
| Trimestre actual | Trimestre anterior |

Opciones
Gas Natural
Call a \$5.50 USD x MMbtu

Cobertura

601,000 MMbtu

USD \$2.91
x MMbtu

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **03**

AÑO: **2012**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA **5 / 5**

CONSOLIDADO

Impresión Final

USD \$2.65
x MMbtu

\$ 0

\$ 25
2012- 601,000 MMbtu

No aplica.

Opciones
Gas Natural
Call a \$5.00 USD x MMbtu

Cobertura

3,100,000 MMbtu

USD \$2.91
x MMbtu

USD \$2.65
x MMbtu

\$ 610

\$ 1,502
2012- 1,230,000 MMbtu
2013- 1,870,000 MMbtu

No aplica.

II. Análisis de sensibilidad

• Dado que actualmente sólo se tienen operaciones de cobertura de gas natural a través de opciones o "calls" a un determinado precio, no fue necesario efectuar el análisis de sensibilidad.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LAMOSA**

TRIMESTRE: **03**

AÑO: **2012**

GRUPO LAMOSA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSOLIDADO

Impresión Final

12020040: CORRESPONDEN A INVENTARIOS DEL NEGOCIO INMOBILIARIO

91000010: EL TIPO DE CAMBIO UTILIZADO AL 31 DE DE SEPTIEMBRE DE 2012 ES DE 12.8695.

EN ESTE ANEXO SE INCLUYE LAS NOTAS CORRESPONDIENTES A LAS CIFRAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS BASICOS, ASI COMO SUS DESGLOSES Y OTROS CONCEPTOS